



## ACTA DE APERTURA

### SOBRE C

Nº Expediente:	E24-0143		
Título del expediente:	"MANTENIMIENTO DE ALBAÑILERÍA EN LOS PUERTOS DE EIVISSA Y LA SAVINA"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO ARMONIZADO		
Tipo de contrato:	SERVICIO		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	Lote 1 (Puerto de Eivissa): 248.512,73 € Lote 2 (Puerto de La Savina): 49.781,38 € TOTAL: 298.294,11 €		
Fecha:	4 de diciembre de 2024	Hora:	10.00
Nº Sesión:	3	Carácter:	ORDINARIA

Presidente	Jorge Martín Jiménez
Secretaria	Olga Peñalver de Lamo
Vocal	Miguel Rigo Salvá
Vocal	Pilar Romero Otero
Vocal	Sara Candelaria García Alarcón

#### Orden del día

1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.
2. Apertura criterios evaluables automáticamente.
3. Identificación de ofertas en presunción de anomalía y valoración criterios evaluables automáticamente.
4. Acuerdos de la Mesa.

#### Desarrollo de la sesión

Siendo las 10.00 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato de servicio de "MANTENIMIENTO DE ALBAÑILERÍA EN LOS PUERTOS DE EIVISSA Y LA SAVINA" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. La Presidenta inicia la sesión.

#### **1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.**

El Secretario procede, en primer lugar, a la lectura de las valoraciones de las proposiciones técnicas recogidas en los informes de la Comisión Técnica de fecha 4 de diciembre de 2024.





## Autoritat Portuària de Balears

Lote 1 (Puerto de Eivissa)	
Empresa	Valoración Técnica (sobre 40 puntos)
ROUTE PONT, S.L.	32,00
MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.	26,00
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA)	24,00

Lote 2 (Puerto de La Savina)	
Empresa	Valoración Técnica (sobre 40 puntos)
ROUTE PONT, S.L.	32,00
MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.	26,00
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA)	24,00

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 146.3 LCSP y en el cuadro de características del procedimiento, se considerarán de calidad técnica no aceptable aquellas ofertas que en su conjunto de valoración de los criterios cualitativos, no superen el 60 por cien de la valoración total de estos criterios, no pudiendo continuar en el proceso selectivo.

De acuerdo con el Informe Técnico de valoración, todas las ofertas presentadas se consideran de calidad técnica aceptable, al haber obtenido una valoración técnica global igual o superior al 60 por cien (24 puntos sobre 40) de la valoración total del criterio cualitativo evaluable mediante juicio de valor.

## 2. Apertura criterios evaluables automáticamente.

A continuación, se procede a la apertura del sobre económico (SOBRE C) de las proposiciones de calidad técnica aceptable:

Lote 1 (Puerto de Eivissa)		
Empresa Licitadora	Oferta económica	Tiempo de respuesta
ROUTE PONT, S.L.	207.660,56 €	1 hora
MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.	221.091,19 €	8 horas
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA)	226.124,41 €	1 hora





Lote 2 (Puerto de La Savina)		
Empresa Licitadora	Oferta económica	Tiempo de respuesta
ROUTE PONT, S.L.	49.111,29 €	12 horas
MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.	44.407,49 €	8 horas
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA)	48.885,90 €	1 hora

### 3. Identificación de ofertas en presunción de anormalidad y valoración criterios evaluables automáticamente.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación procede a identificar si las ofertas recibidas se encuentran incursas en presunción de anormalidad, conforme a los parámetros objetivos contemplados en el Cuadro de Características del procedimiento. Para identificar las ofertas que se encuentran en presunción de anormalidad, se estará a la oferta considerada en su conjunto.

Se considerarán, en principio, anormalmente bajas las ofertas que incurran en presunción de anormalidad en los dos parámetros a considerar:

A. Oferta económica - Precio

B. Oferta resto de los criterios que tengan relevancia sobre la oferta en su conjunto, y que en este caso NO se considera ninguno.

Por lo tanto, en este caso únicamente se tomará el precio como criterio a considerar.

De acuerdo con lo dispuesto en el cuadro de características del procedimiento se considerará, en principio, incursa en presunción de anormalidad, para un número de ofertas "contemplables" igual a tres (3), la oferta que sea inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.

Se constata que no hay ofertas incursas en presunción de anormalidad en ninguno de los dos lotes.

Lote 1 (Puerto de Eivissa)		
Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
ROUTE PONT, S.L.	207.660,56 €	16,44 %
MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.	221.091,19 €	11,03 %





## Autoritat Portuària de Balears

TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA)	226.124,41 €	9,01 %
----------------------------------------------------------------	--------------	--------

Lote 2 (Puerto de La Savina)		
Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
ROUTE PONT, S.L.	49.111,29 €	1,35 %
MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.	44.407,49 €	10,79 %
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA)	48.885,90 €	1,80 %

A continuación, la Mesa de Contratación procede a valorar las ofertas económicas y clasificar por orden decreciente las ofertas de calidad técnica aceptable y económicamente contemplables para cada uno de los lotes, obteniéndose el siguiente resultado:

Lote 1 (Puerto de Eivissa)	
<b>Nº empresas licitadoras:</b>	3
<b>1. Nombre:</b>	<b>1. ROUTE PONT, S.L.</b>
<b>2. Oferta económica (40 %):</b>	<b>2. 207.660,56 € (40 Puntos)</b>
<b>3. Tiempo de respuesta (20%):</b>	<b>3. 1 hora (20 Puntos)</b>
<b>4. Valoración técnica (40 %):</b>	<b>4. 32,00 Puntos</b>
<b>5. Total:</b>	<b>5. 92,00 Puntos</b>
<b>1. Nombre:</b>	<b>1. TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.</b>
<b>2. Oferta económica (40 %):</b>	<b>2. 226.124,41 € (38,53 Puntos)</b>
<b>3. Tiempo de respuesta (20%):</b>	<b>3. 1 hora (20 Puntos)</b>
<b>4. Valoración técnica (40 %):</b>	<b>4. 24,00 Puntos</b>
<b>5. Total:</b>	<b>5. 82,53 Puntos</b>
<b>1. Nombre:</b>	<b>1. MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.</b>
<b>2. Oferta económica (40 %):</b>	<b>2. 221.091,19 € (39,48 Puntos)</b>
<b>3. Tiempo de respuesta (20%):</b>	<b>3. 8 horas (7,27 Puntos)</b>
<b>4. Valoración técnica (40 %):</b>	<b>4. 26,00 Puntos</b>
<b>5. Total:</b>	<b>5. 72,75 Puntos</b>

Lote 2 (Puerto de La Savina)	
<b>Nº empresas licitadoras:</b>	3
<b>1. Nombre:</b>	<b>1. MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.</b>
<b>2. Oferta económica (40 %):</b>	<b>2. 44.407,49 € (40 Puntos)</b>
<b>3. Tiempo de respuesta (20%):</b>	<b>3. 8 horas (7,27 Puntos)</b>
<b>4. Valoración técnica (40 %):</b>	<b>4. 26,00 Puntos</b>
<b>5. Total:</b>	<b>5. 73,27 Puntos</b>

4





## Autoritat Portuària de Balears

<b>1. Nombre:</b>	<b>1. TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.</b>
<b>2. Oferta económica (40 %):</b>	<b>2. 48.885,90 € (26,51 Puntos)</b>
<b>3. Tiempo de respuesta (20%):</b>	<b>3. 1 hora (20 Puntos)</b>
<b>4. Valoración técnica (40 %):</b>	<b>4. 24,00 Puntos</b>
<b>5. Total:</b>	<b>5. 70,51 Puntos</b>
<b>1. Nombre:</b>	<b>1. ROUTE PONT, S.L.</b>
<b>2. Oferta económica (40 %):</b>	<b>2. 49.111,29 € (25 Puntos)</b>
<b>3. Tiempo de respuesta (20%):</b>	<b>3. 12 horas (0 Puntos)</b>
<b>4. Valoración técnica (40 %):</b>	<b>4. 32,00 Puntos</b>
<b>5. Total:</b>	<b>5. 57,00 Puntos</b>

#### 4. Acuerdos de la Mesa.

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas por las empresas ROUTE PONT, S.L., MANTENIMIENTO IBIZA, S.L. y TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA) a los lotes nº1 y nº2, por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplables.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del lote nº1 (Puerto de Eivissa) del contrato de servicio "MANTENIMIENTO DE ALBAÑILERÍA EN LOS PUERTOS DE EIVISSA Y LA SAVINA" a la empresa ROUTE PONT, S.L. por los precios unitarios contenidos en su oferta económica y un presupuesto de gasto máximo de doscientos cuarenta y ocho mil quinientos doce euros con setenta y tres céntimos (248.512,73 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de un (1) año, más cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una, un tiempo de respuesta de una (1) hora y un plazo de garantía de un (1) año para los trabajos y de tres (3) años para el material, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del lote nº2 (Puerto de La Savina) del contrato de servicio "MANTENIMIENTO DE ALBAÑILERÍA EN LOS PUERTOS DE EIVISSA Y LA SAVINA" a la empresa MANTENIMIENTO IBIZA, S.L. por los precios unitarios contenidos en su oferta económica y un presupuesto de gasto máximo de cuarenta y nueve mil setecientos ochenta y un euros con treinta y ocho céntimos (49.781,38 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de un (1) año, más cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una, un tiempo de respuesta de ocho (8) horas y un plazo de garantía de un (1) año para los trabajos y de tres (3) años para el material, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	MIGUEL RIGO SALVA	04/12/2024 16:52   Sello de Tiempo: 16/12/2024 09:59	
FIRMANTE[2]	MARIA PILAR ROMERO OTERO	05/12/2024 07:55   Sello de Tiempo: 16/12/2024 09:59	
FIRMANTE[3]	EVA OLGA PEÑALVER DE LAMO	05/12/2024 08:07   Sello de Tiempo: 16/12/2024 09:59	
FIRMANTE[4]	JORGE MARTIN JIMENEZ	05/12/2024 10:04   Sello de Tiempo: 16/12/2024 09:59	
FIRMANTE[5]	SARA CANDELARIA GARCIA ALARCON	16/12/2024 09:58   Sin acción específica   Sello de Tiempo: 16/12/2024 09:59	

Código seguro de Verificación : GEN-60b2-d7b7-6855-5b4f-b345-af82-48ff-9613 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :  
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

AMBITO  
**GEN**

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN  
**GEN-60b2-d7b7-6855-5b4f-b345-af82-48ff-9613**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>



GEN-60b2-d7b7-6855-5b4f-b345-af82-48ff-9613

