



## ACTA DE APERTURA

### SOBRE C

Nº Expediente:	P.O.1109-G		
Título del expediente:	"MEJORAS DE LA ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD EN LOS PUERTOS DE EIVISSA, LA SAVINA, MAÓ Y ALCÚDIA"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO		
Tipo de contrato:	OBRA		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	Lote 1 (Puerto de Eivissa): 795.873,43 € Lote 2 (Puerto de La Savina): 824.703,43 € Lote 3 (Puerto de Maó): 659.823,49 € Lote 4 (Puerto de Alcúdia): 677.128,40 € TOTAL: 2.957.528,75 € (Presupuesto de gasto máximo)		
Fecha:	4 de diciembre de 2024	Hora:	10.40
Nº Sesión:	2	Carácter:	ORDINARIA

Presidente	Jorge Martín Jiménez
Secretaria	Olga Peñalver de Lamo
Vocal	Miguel Rigo Salvá
Vocal	Pilar Romero Otero
Vocal	Sara Candelaria García Alarcón

#### Orden del día

1. Apertura criterios evaluables automáticamente.
2. Identificación de ofertas en presunción de anormalidad y valoración criterios evaluables automáticamente.
3. Acuerdos de la Mesa.

#### Desarrollo de la sesión

Siendo las 10.40 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato de obra de "MEJORAS DE LA ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD EN LOS PUERTOS DE EIVISSA, LA SAVINA, MAÓ Y ALCÚDIA" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. La Presidenta inicia la sesión.





## 1. Apertura criterios evaluables automáticamente.

Se procede en primer lugar a la apertura del sobre económico (SOBRE C) de las proposiciones recibidas para cada lote:

Lote 1 (Puerto de Eivissa)			
Empresa Licitadora	Oferta económica	Personal capacitado y/o con experiencia en accesibilidad	Plazo de garantía
VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.	685.565,00 €	SI	48 meses

Lote 2 (Puerto de La Savina)			
Empresa Licitadora	Oferta económica	Personal capacitado y/o con experiencia en accesibilidad	Plazo de garantía
VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.	719.305,00 €	SI	48 meses

Lote 3 (Puerto de Maó)			
Empresa Licitadora	Oferta económica	Personal capacitado y/o con experiencia en accesibilidad	Plazo de garantía
ANTONIO GOMILA, S.A.	640.000,00 €	SI	36 meses
MPOLO, S.L.	625.842,59 €	SI	36 meses
EHM CONTRATA, DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS 2004, S.L.	600.400,00 €	SI	48 meses

Lote 4 (Puerto de Alcúdia)			
Empresa Licitadora	Oferta económica	Personal capacitado y/o con experiencia en accesibilidad	Plazo de garantía
VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.	657.560,00 €	SI	48
AGLOMERADOS MALLORCA, S.A.	650.000,00 €	NO	24
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y PÚBLICAS, S.A.	604.472,52 €	SI	48





## Autoritat Portuària de Balears

### 2. Identificación de ofertas en presunción de anormalidad y valoración criterios evaluables automáticamente.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación procede a identificar si las ofertas recibidas se encuentran incursas en presunción de anormalidad, conforme a los parámetros objetivos contemplados en el Cuadro de Características del procedimiento. Para identificar las ofertas que se encuentran en presunción de anormalidad, se estará a la oferta considerada en su conjunto.

En referencia a las ofertas económicas, de acuerdo con lo dispuesto en el cuadro de características del procedimiento se considerará, en principio, incursa en presunción de anormalidad, para un número de ofertas igual a una (1), la oferta que resulte inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.

Para un número de ofertas "contemplables" igual a tres (3), se considerará incursa en presunción de anormalidad la oferta que sea inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.

Se constata que no hay ofertas anormalmente bajas para los lotes nº1 y nº2, pues no se presentan ofertas inferiores a los respectivos presupuestos base de licitación en 25 unidades porcentuales.

Lote 1 (Puerto de Eivissa)		
Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.	685.565,00 €	13,86 %

Lote 2 (Puerto de La Savina)		
Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.	719.305,00 €	12,78 %

Se constata que no hay ofertas anormalmente bajas para los lotes nº3 y nº4 por NO ser inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, una vez excluida para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada por ser superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media, ni por presentar una baja superior a 25 unidades porcentuales.





## Autoritat Portuària de Balears

Lote 3 (Puerto de Maó)		
Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
ANTONIO GOMILA, S.A.	640.000,00 €	3,00 %
MPOLO, S.L.	625.842,59 €	5,15 %
EHM CONTRATA, DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS 2004, S.L.	600.400,00 €	9,01 %

Lote 4 (Puerto de Alcúdia)		
Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.	657.560,00 €	2,89 %
AGLOMERADOS MALLORCA, S.A.	650.000,00 €	4,01 %
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	604.472,52 €	10,73 %

Por lo tanto, se verifica que, consideradas en su conjunto, no hay ninguna oferta incursa en presunción de anormalidad para ninguno de los lotes.

A continuación, la Mesa de Contratación procede a valorar las ofertas económicas y clasificar por orden decreciente las ofertas de calidad técnica aceptable y económicamente contemplables para cada uno de los lotes, obteniéndose el siguiente resultado:

Lote 1 (Puerto de Eivissa)	
<b>Nº empresas licitadoras:</b>	1
<b>1. Nombre:</b>	<b>1. VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.</b>
<b>2. Oferta económica (75%):</b>	<b>2. 685.565,00 € (75 Puntos)</b>
<b>3. Capacitación y experiencia del personal (15%):</b>	<b>3. SI (15 Puntos)</b>
<b>4. Mejora plazo garantía (10%):</b>	<b>4. 48 meses (10 Puntos)</b>
<b>5. Total:</b>	<b>5. 100 Puntos</b>

Lote 2 (Puerto de La Savina)	
<b>Nº empresas licitadoras:</b>	1
<b>1. Nombre:</b>	<b>1. VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.</b>
<b>2. Oferta económica (75%):</b>	<b>2. 719.305,00 € (75 Puntos)</b>
<b>3. Capacitación y experiencia del personal (15%):</b>	<b>3. SI (15 Puntos)</b>





## Autoritat Portuària de Balears

4. Mejora plazo garantía (10%):	4. 48 meses (10 Puntos)
5. Total:	5. 100 Puntos

Lote 3 (Puerto de Maó)	
Nº empresas licitadoras:	3
1. Nombre:	1. EHM CONTRATA, DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS 2004, S.L.
2. Oferta económica (75%):	2. 600.400,00 € (75 Puntos)
3. Capacitación y experiencia del personal (15%):	3. SI (15 Puntos)
4. Mejora plazo garantía (10%):	4. 48 meses (10 Puntos)
5. Total:	5. 100 Puntos
1. Nombre:	1. MPOLO, S.L.
2. Oferta económica (75%):	2. 625.842,59 € (42,89 Puntos)
3. Capacitación y experiencia del personal (15%):	3. SI (15 Puntos)
4. Mejora plazo garantía (10%):	4. 36 meses (6,67 Puntos)
5. Total:	5. 64,56 Puntos
1. Nombre:	1. ANTONIO GOMILA, S.A.
2. Oferta económica (75%):	2. 640.000.00 € (25,02 Puntos)
3. Capacitación y experiencia del personal (15%):	3. SI (15 Puntos)
4. Mejora plazo garantía (10%):	4. 36 meses (6,67 Puntos)
5. Total:	5. 46,69 Puntos

Lote 4 (Puerto de Alcúdia)	
Nº empresas licitadoras:	3
1. Nombre:	1. TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.
2. Oferta económica (75%):	2. 604.472,52 € (75 Puntos)
3. Capacitación y experiencia del personal (15%):	3. SI (15 Puntos)
4. Mejora plazo garantía (10%):	4. 48 meses (10 Puntos)
5. Total:	5. 100 Puntos
1. Nombre:	1. VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.
2. Oferta económica (75%):	2. 657.560,00 € (20,20 Puntos)
3. Capacitación y experiencia del personal (15%):	3. SI (15 Puntos)
4. Mejora plazo garantía (10%):	4. 48 meses (10 Puntos)
5. Total:	5. 45,20 Puntos
1. Nombre:	1. AGLOMERADOS MALLORCA, S.A.
2. Oferta económica (75%):	2. 650.000,00 € (28,00 Puntos)
3. Capacitación y experiencia del personal (15%):	3. NO (0 Puntos)
4. Mejora plazo garantía (10%):	4. 24 meses (3,33 Puntos)
5. Total:	5. 31,33 Puntos

### 3. Acuerdos de la Mesa.





## Autoritat Portuària de Balears

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas por las empresas VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L. a los lotes nº1, 2 y 4; ANTONIO GOMILA, S.A. al lote nº3, MPOLO, S.L. al lote nº3, EHM CONTRATA, DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS 2004, S.L. al lote nº3, ALOMERADOS MALLORCA, S.A. al lote nº4 y TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. al lote nº4, por ser económicamente contemplables.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del lote nº1 (Puerto de Eivissa) del contrato de obra de “MEJORAS DE LA ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD EN LOS PUERTOS DE EIVISSA, LA SAVINA, MAÓ Y ALCÚDIA” a la empresa VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L. por la cantidad de seiscientos ochenta y cinco mil quinientos sesenta y cinco euros (685.565,00 €), IVA excluido, resultado de aplicar a los precios unitarios que configuran el presupuesto contenidos en el Documento nº4 del Pliego de Prescripciones Técnicas un coeficiente de baja del 13,86 por cien, por un plazo de ejecución de seis (6) meses, y un plazo de garantía de cuarenta y ocho (48) meses, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del lote nº2 (Puerto de La Savina) del contrato de obra de “MEJORAS DE LA ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD EN LOS PUERTOS DE EIVISSA, LA SAVINA, MAÓ Y ALCÚDIA” a la empresa VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L. por la cantidad de setecientos diecinueve mil trescientos cinco euros (719.305,00 €), IVA excluido, resultado de aplicar a los precios unitarios que configuran el presupuesto contenidos en el Documento nº4 del Pliego de Prescripciones Técnicas un coeficiente de baja del 12,78 por cien, por un plazo de ejecución de cinco (5) meses, y un plazo de garantía de cuarenta y ocho (48) meses, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del lote nº3 (Puerto de Maó) del contrato de obra de “MEJORAS DE LA ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD EN LOS PUERTOS DE EIVISSA, LA SAVINA, MAÓ Y ALCÚDIA” a la empresa EHM CONTRATA, DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS 2004, S.L. por la cantidad de seiscientos mil cuatrocientos euros (600.400,00 €), IVA excluido, resultado de aplicar a los precios unitarios que configuran el presupuesto contenidos en el Documento nº4 del Pliego de Prescripciones Técnicas un coeficiente de baja del 9,01 por cien, por un plazo de ejecución de cinco (5) meses, y un plazo de garantía de cuarenta y ocho (48) meses, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del lote nº4 (Puerto de Alcúdia) del contrato de obra de “MEJORAS DE LA ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD EN LOS PUERTOS DE EIVISSA, LA SAVINA, MAÓ Y ALCÚDIA” a la empresa TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA) por la cantidad de seiscientos cuatro mil cuatrocientos setenta y dos euros con cincuenta y





## **Autoritat Portuària de Balears**

dos céntimos (604.472,52 €), IVA excluido, resultado de aplicar a los precios unitarios que configuran el presupuesto contenidos en el Documento nº4 del Pliego de Prescripciones Técnicas un coeficiente de baja del 10,73 por cien, por un plazo de ejecución de seis (6) meses, y un plazo de garantía de cuarenta y ocho (48) meses, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.

Código seguro de Verificación : GEN-61e0-a391-ee4d-52a7-1862-db17-81dc-cad3 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	MIGUEL RIGO SALVA	05/12/2024 14:43   Sello de Tiempo: 16/12/2024 10:00	
FIRMANTE[2]	JORGE MARTIN JIMENEZ	05/12/2024 16:55   Sello de Tiempo: 16/12/2024 10:00	
FIRMANTE[3]	EVA OLGA PEÑALVER DE LAMO	09/12/2024 08:25   Sello de Tiempo: 16/12/2024 10:00	
FIRMANTE[4]	MARIA PILAR ROMERO OTERO	10/12/2024 08:25   Sello de Tiempo: 16/12/2024 10:00	
FIRMANTE[5]	SARA CANDELARIA GARCIA ALARCON	16/12/2024 09:58   Sin acción específica   Sello de Tiempo: 16/12/2024 10:00	

Código seguro de Verificación : GEN-61e0-a391-ee4d-52a7-1862-db17-81dc-cad3 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :  
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

AMBITO  
**GEN**

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN  
**GEN-61e0-a391-ee4d-52a7-1862-db17-81dc-cad3**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>



GEN-61e0-a391-ee4d-52a7-1862-db17-81dc-cad3

