



Moll Vell, 3-5
07012 Palma

Tel.: 971 22 81 50
Fax: 971 72 69 48

Fecha: La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: E24-0136
JNL/JGM

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E24-0136, relativo a Asistencia Técnica para la elaboración, formulación y tramitación del plan especial del puerto de Maó

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 30 de diciembre de 2024 relativa al expediente E24-0136 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- MC VALNERA, S.L.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Jorge Nasarre López, Jefe de Departamento de Planificación y Estrategia, D. Joan Gili Mulet, Jefe de División de Planificación Física, según lo dispuesto en el artículo 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E24-0136, relativo a Asistencia Técnica para la elaboración, formulación y tramitación del plan especial del puerto de Maó, procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:

Licitadora	PT (máximo: 25 puntos)
MC VALNERA, S.L.	25



La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **15 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

En Palma, a fecha de la firma electrónica.

La comisión técnica,

El Jefe de Departamento de Planificación y
Estrategia

Firmado digitalmente por
D. Jorge Nasarre López

El Jefe de División de Planificación Física

Firmado digitalmente por
D. Joan Gili Mulet



E24-0136		MC VALNERA S.L.
"Asistencia Técnica para la elaboración, formulación y tramitación del plan especial del puerto de Maó"		25,00
PROPUESTA METODOLÓGICA	25,00%	25,00
TOTAL CRITERIO	100	100,00
<p>En el pliego de prescripciones técnica se describen los trabajos a realizar por el contratista durante el desarrollo del contrato. Se trata de que el contratista explique, de un modo claro y conciso, cómo piensa que es la mejor manera de ejecutar los trabajos. Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar dentro de Plan Especial, considerando un Diagnóstico de la situación actual y alternativas, Modelo de Explotación, Modelo de Gestión, Programación de las actuaciones, caracterización ambiental, tramitación y seguimiento hasta aprobación definitiva. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio, planes especiales portuarios u otro tipo de instrumentos urbanísticos.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades</p>	<p>La propuesta Metodológica que se aporta expone una estructura clara de los trabajos a ejecutar, siguiendo un proceso organizado a partir del Pliego y correctamente detallado en cada sus de los apartados. Se reflejan los pasos que guían cada uno de ellos, la documentación a completar y los medios técnicos a utilizar.</p> <p>En la memoria presentada se describen completamente los trabajos a ejecutar dentro de un Plan Especial, considerando el Diagnóstico de la situación actual y alternativas (con una aproximación previa y medios precisos para su correcta ejecución), Modelo de Explotación, Modelo de Gestión (con ejemplos de ambos procesos), Programación de las actuaciones (con estructura temporal clara y un organigrama del personal asignado), caracterización ambiental del que se ofrece experiencia previa y reproduce adecuadamente el procedimiento de tramitación y su seguimiento hasta aprobación definitiva.</p> <p>Se crea una estructura e índice documental en el que se aportan ejemplos, cuadros y fichas descriptivas similares a las que se deberán realizar en el encargo. Dichos ejemplos ratifican su metodología, de forma que queda perfectamente claro el conocimiento del trabajo, sus distintos apartados y su tramitación.</p> <p>Ofrecen en cada punto conocimiento previo del entorno sobre el que se trabaja y especifican las herramientas de diseño y análisis que se requerirán, como software específico (AutoCAD y Qgis) o herramientas como drones equipados con Tecnología LiDAR, que permitirán hacer un levantamiento adecuado del entorno y de mayor precisión en áreas necesarias, así como modelos 3D tal y como determina el contenido del pliego.</p> <p>Por último, se detalla de manera precisa el personal propio y subcontratado que responde a las exigencias del pliego, como también los plazos del proceso, entregas parciales e hitos que coinciden con los determinados en el pliego.</p> <p>Se considera que la empresa licitadora expone correctamente y coherentemente qué se va a hacer, cómo, quién y con qué medios, para los trabajos que se solicitan.</p> <p>La exposición de la memoria es coincidente con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos requeridos para ejecución de las actividades por lo que se considera que cumple completamente con lo exigido en el proceso. La propuesta metodológica aporta una definición precisa de los trabajos que se van a ejecutar. Se describe correctamente cómo se ejecutaran y se mejora la descripción del pliego. El equipo humano mejora las demandas del pliego. Se justifican adecuadamente los medios técnicos utilizados.</p>	
Valoración Total		25



VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

Autoritat Portuària de Balears

“Asistencia Técnica para la elaboración, formulación y tramitación del plan especial del puerto de Maó”
E24-0136

EMPRESAS	PUESTA METODOLO	Valoración Técnica	
MAX	25,00	25,00	
MC VALNERA S.L.	25,000	25,00	ACEPTABLE

CALIDAD TÉCNICA INACEPTABLE < 15

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 15