



## RESOLUCIÓN DE ACEPTACIÓN DE PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

<b>Nº Expediente</b>	E24-0143-1
<b>Título del expediente</b>	Mantenimiento de albañilería en los puertos de Eivissa y la Savina. Lote 1: Puerto de Eivissa
<b>Tipo de procedimiento</b>	Abierto armonizado
<b>Tipo de contrato</b>	Servicio
<b>Normativa de aplicación</b>	Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014
<b>Forma de adjudicación</b>	Pluralidad de criterios
<b>Presupuesto base de licitación sin IVA</b>	248.512,73 €
<b>Presupuesto base de licitación con IVA</b>	300.700,40 €
<b>Valor estimado del contrato</b>	1.242.563,65 €
<b>Importe adjudicado sin IVA</b>	248.512,73 €
<b>Importe adjudicado con IVA</b>	300.700,40 €
<b>Plazo de ejecución</b>	Un (1) año
<b>Prórrogas</b>	cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una

Visto el expediente arriba mencionado, vista el Acta de la Mesa de Contratación en sesión de 4 de diciembre de 2024, en la que se formuló propuesta de adjudicación de dicho contrato, estimando la misma correcta, y una vez aportada y revisada toda la documentación exigida a la empresa propuesta como adjudicataria, este Órgano de Contratación de la Autoridad Portuaria de Baleares, en virtud de las facultades señaladas en el Artículo 31.2.a) del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real decreto Legislativo 2/2011, del 5 de septiembre y en virtud de lo establecido en el Artículo 61 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

### RESUELVE:

- 1.- Aceptar las propuestas de la Mesa de Contratación formulada en fecha 4 de diciembre de 2024.
- 2.- Admitir las ofertas presentadas por las empresas ROUTE PONT, S.L., MANTENIMIENTO IBIZA, S.L. y TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA) por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplables.



3.- Adjudicar, por resultar la oferta de mejor-calidad precio, a la empresa ROUTE PONT, S.L., con NIF nº B54219142, el contrato de servicio de Mantenimiento de albañilería en los puertos de Eivissa y la Savina. Lote 1: Puerto de Eivissa por los precios unitarios contenidos en su oferta económica y un presupuesto de gasto máximo de doscientos cuarenta y ocho mil quinientos doce euros con setenta y tres céntimos (248.512,73 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de un (1) año, más cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una, un tiempo de respuesta de una (1) hora y un plazo de garantía de un (1) año para los trabajos y de tres (3) años para el material, de acuerdo con la oferta presentada.

Los precios unitarios de adjudicación del servicio son los siguientes:

Nº	DESCRIPCIÓN	Medición de licitación	Precio de licitación	Importe licitación	Precio ofertado	Importe ofertado
	<b>INFORMES</b>					
	Informe mensual	12,00	288,15 €	3.457,80 €	288,15 €	3.457,80 €
	<b>DEMOLICIONES</b>					
	<b>Pavimentos</b>					
	Demolición de pavimento de baldosa de terrazo	100,00	37,50 €	3.750,00 €	9,38 €	937,50 €
	Demolición de rodapié de terrazo	100,00	3,58 €	358,00 €	1,43 €	143,20 €
	<b>Revestimientos</b>					
	Demolición de alicatado de azulejo.	100,00	25,20 €	2.520,00 €	10,08 €	1.008,00 €
	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola	100,00	13,35 €	1.335,00 €	11,15 €	1.115,39 €
	<b>Fábricas</b>					
	Demolición de fábrica de ladrillo hueco de 25 cm de espesor	10,00	59,98 €	599,80 €	23,99 €	239,92 €
	Demolición de tabique de yeso laminado simple	50,00	18,00 €	900,00 €	7,20 €	360,00 €
	<b>Desmontajes</b>					
	Demolición de colector albañales de hasta 400 mm de diámetro máximo	50,00	43,26 €	2.163,00 €	36,12 €	1.806,11 €
	Desmontaje de bajante interior	25,00	11,46 €	286,50 €	9,57 €	239,23 €
	Desmontaje de red de instalación interior de agua	2,00	187,71 €	375,42 €	156,74 €	313,48 €
	Desmontaje de hoja de puerta y marco de madera	10,00	50,35 €	503,50 €	42,04 €	420,42 €
	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de acero de cualquier tipo situada en fachada	10,00	18,56 €	185,60 €	15,50 €	154,98 €
	Desmontaje de divisiones sanitarias	25,00	19,10 €	477,50 €	15,95 €	398,71 €
	Desmontaje de luminarias	10,00	41,35 €	413,50 €	34,53 €	345,27 €
	Desmontaje de encimera	6,00	71,47 €	428,82 €	59,68 €	358,06 €
	Desmontaje de inodoro con tanque bajo y accesorios	10,00	75,08 €	750,80 €	62,69 €	626,92 €
	Desmontaje de urinarios y accesorios	6,00	79,22 €	475,32 €	31,69 €	190,13 €
	Desmontaje de tapa y asiento de Inodoro en mal estado	15,00	27,22 €	408,30 €	10,89 €	163,32 €
	Desmontaje de grifería de lavabo que presentan signos de envejecimiento y oxidación	20,00	73,48 €	1.469,60 €	29,39 €	587,84 €
	Desmontaje de grifería de urinario que presentan signos de envejecimiento y oxidación	20,00	73,48 €	1.469,60 €	29,39 €	587,84 €
	Desmontaje de sifón botella extensible, para lavabo que presenta signos de envejecimiento y oxidación	20,00	2,40 €	48,00 €	0,96 €	19,20 €



## Autoritat Portuària de Balears

Desmontaje de sifón de botella para urinario, con válvula de desagüe	20,00	2,40 €	48,00 €	0,96 €	19,20 €
Desmontaje de desagües para lavabos universal que presenta signos de envejecimiento y oxidación	40,00	0,23 €	9,20 €	0,09 €	3,68 €
Carga y recogida de escombros					
Transporte de residuos inertes con contenedor 4,2 m3	10,00	356,49 €	3.564,90 €	299,27 €	2.992,73 €
Transporte con camión de residuos inertes	20,00	26,57 €	531,40 €	26,57 €	531,40 €
Canon de vertido residuos inertes densidad 1 t/m3	20,00	113,17 €	2.263,40 €	94,50 €	1.889,94 €
Canon de vertido residuos inertes densidad 0,5 t/m3	10,00	307,63 €	3.076,30 €	256,87 €	2.568,71 €
<b>CUBIERTAS</b>					
Impermeabilización cubierta plana convencional	100,00	11,58 €	1.158,00 €	11,58 €	1.158,00 €
<b>FÁBRICAS Y TABIQUES</b>					
Tabique sencillo (15+48+15) con placa de yeso laminado	50,00	92,72 €	4.636,00 €	92,72 €	4.636,00 €
Peldañeado de escalera, mediante ladrillo cerámico hueco.	50,00	75,93 €	3.796,50 €	37,97 €	1.898,25 €
Formación de hoja de partición interior de 10 cm de espesor de fábrica para divisiones sanitarias	50,00	69,50 €	3.475,00 €	52,13 €	2.606,25 €
<b>REVOCOS Y ENLUCIDOS</b>					
Aplicación de dos manos de pintura plástica para interiores, acabado mate	1000,00	24,54 €	24.540,00 €	20,49 €	20.490,90 €
<b>SOLADOS Y ALICATADOS</b>					
Alicatados					
Alicatado azulejo liso 20x20 cm 20 €/m2	50,00	107,23 €	5.361,50 €	80,42 €	4.021,13 €
Alicatado gres porcelánico 40x40 cm 30 €/m2	50,00	135,29 €	6.764,50 €	101,47 €	5.073,38 €
Falsos techos					
Falso techo continuo suspendido placas de yeso laminado	150,00	65,49 €	9.823,50 €	65,49 €	9.823,50 €
Limpieza de placas en falso techo	100,00	34,70 €	3.470,00 €	28,97 €	2.897,45 €
<b>FIRMES Y PAVIMENTOS</b>					
Solera de mortero de 5 cm de espesor para embaldosar	50,00	54,49 €	2.724,50 €	27,25 €	1.362,25 €
Rodapié terrazo 7 cm	100,00	39,33 €	3.933,00 €	29,50 €	2.949,75 €
Pavimento exterior de piezas de gres porcelánico técnico. Colocación en capa fina	50,00	147,68 €	7.384,00 €	123,31 €	6.165,64 €
Rodapié cerámico. Colocación en capa fina	100,00	17,47 €	1.747,00 €	8,74 €	873,50 €
Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado. Colocación en capa fina	50,00	117,71 €	5.885,50 €	98,29 €	4.914,39 €
Suministro e instalación de pavimento técnico registrable	50,00	128,44 €	6.422,00 €	128,44 €	6.422,00 €
<b>OBRAS VARIAS Y ALBAÑILERÍA</b>					
Tapado de rozas 1-2 m2	50,00	24,04 €	1.202,00 €	12,02 €	601,00 €
Apertura de rozas en fábrica de bloque hueco de hormigón,	50,00	16,92 €	846,00 €	8,46 €	423,00 €
<b>SANEAMIENTO</b>					
Suministro e instalación de sumidero sifónico de PVC, D110 mm	25,00	61,82 €	1.545,50 €	30,91 €	772,75 €
Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales	25,00	46,16 €	1.154,00 €	38,54 €	963,59 €
Suministro y montaje de conducto de ventilación	25,00	45,21 €	1.130,25 €	37,75 €	943,76 €
Formación de arqueta sifónica enterrada a pie de bajante	25,00	320,43 €	8.010,75 €	240,32 €	6.008,06 €
<b>ELECTRICIDAD</b>					
Suministro e instalación de luminaria con lámpara LED	10,00	136,36 €	1.363,60 €	136,36 €	1.363,60 €



## Autoritat Portuària de Balears

Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko	10,00	34,00 €	340,00 €	34,00 €	340,00 €
Suministro e instalación de punto de luz sencillo a uno o varios receptores en techo, pared o suelo	10,00	363,58 €	3.635,80 €	363,58 €	3.635,80 €
Suministro e instalación de pulsador-luz a uno o varios receptores en techo, pared o suelo	10,00	258,49 €	2.584,90 €	258,49 €	2.584,90 €
Sustitución de luminaria por luminaria con lámpara LED	10,00	59,39 €	593,90 €	59,39 €	593,90 €
<b>CARPINTERIAS</b>					
Suministro e instalación de puerta de aseo en divisiones sanitarias de hasta 0,70x2,10 m	5,00	655,83 €	3.279,15 €	327,92 €	1.639,58 €
Suministro e instalación de puerta principal de entrada a aseos	5,00	797,99 €	3.989,95 €	666,32 €	3.331,61 €
Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado de ventana	5,00	678,95 €	3.394,75 €	678,95 €	3.394,75 €
Ventana de PVC de 2 hojas practicables, 900x1200 mm	5,00	663,60 €	3.318,00 €	663,60 €	3.318,00 €
Puerta interior abatible, de madera	5,00	379,57 €	1.897,85 €	379,57 €	1.897,85 €
Puertas a exterior	5,00	1.374,40 €	6.872,00 €	1.374,40 €	6.872,00 €
<b>SANITARIOS</b>					
Suministro e instalación de lavabo ergonómico de fijación en pared	2,00	1.703,63 €	3.407,26 €	1.422,53 €	2.845,06 €
Suministro e instalación de inodoro ROCA VICTORIA o equivalente, de 370x665x780 mm	1,00	1.037,74 €	1.037,74 €	518,87 €	518,87 €
Suministro e instalación de Lavabo Mural de SURFEX® ROCA o equivalente	2,00	529,32 €	1.058,64 €	441,98 €	883,96 €
Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria sobre encimera, color blanco de 600x340 mm	5,00	564,88 €	2.824,40 €	423,66 €	2.118,30 €
Suministro e instalación de urinario tipo EURET - ROCA o equivalente de porcelana sanitaria	5,00	934,72 €	4.673,60 €	780,49 €	3.902,46 €
Suministro e instalación de grifo electrónico de encimera, antivandálico	2,00	1.179,78 €	2.359,56 €	1.179,78 €	2.359,56 €
Suministro e instalación de tapa y asiento de inodoro	5,00	762,56 €	3.812,80 €	636,74 €	3.183,69 €
Suministro e instalación de grifería de lavabo	5,00	607,26 €	3.036,30 €	507,06 €	2.535,31 €
Suministro e instalación de grifería de urinario	5,00	196,30 €	981,50 €	163,91 €	819,55 €
Suministro e instalación de Sifón botella extensible para lavabo	5,00	162,85 €	814,25 €	135,98 €	679,90 €
Suministro e instalación de Sifón botella extensible para urinario	5,00	189,51 €	947,55 €	158,24 €	791,20 €
Suministro e instalación de desagües para lavabos universal	5,00	98,94 €	494,70 €	82,61 €	413,07 €
Suministro e instalación de Cabina sanitaria de tablero fenólico HPL	5,00	1.188,27 €	5.941,35 €	1.188,27 €	5.941,35 €
<b>SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO</b>					
Suministro e instalación de dosificador de jabón líquido manual, JOFEL o equivalente	5,00	120,39 €	601,95 €	100,53 €	502,63 €
Suministro e instalación de dosificador de jabón líquido automático, PRESTO o equivalente	5,00	436,71 €	2.183,55 €	364,65 €	1.823,26 €
Suministro e instalación de soporte mural para dispensador de jabón	5,00	109,47 €	547,35 €	91,41 €	457,04 €
Suministro e instalación de Portarrollos de papel higiénico, industrial, antivandálico, serie Clásica	5,00	76,43 €	382,15 €	63,82 €	319,10 €
Suministro, colocación y fijación de perchero en aseos, PRESTO o equivalente, de acero inoxidable	5,00	69,37 €	346,85 €	57,92 €	289,62 €
Suministro y montaje en la superficie de la pared de cambiador de bebé	1,00	1.340,19 €	1.340,19 €	670,10 €	670,10 €
Suministro y colocación de secamanos eléctrico	2,00	527,27 €	1.054,54 €	527,27 €	1.054,54 €
Suministro e instalación de bacteriostático con funciones de desinfección y desodorización	8,00	185,96 €	1.487,68 €	155,28 €	1.242,21 €
Suministro y colocación de Rótulo señalizador para señalética de W.C.	5,00	70,19 €	350,95 €	58,61 €	293,04 €
Suministro e instalación de espejo con cristal laminado 4 mm	4,00	683,71 €	2.734,84 €	512,78 €	2.051,13 €
Suministro y colocación de espejo reclinable Nylon de PRESTO o equivalente	2,00	622,55 €	1.245,10 €	622,55 €	1.245,10 €
Suministro y colocación de escobillero de pared, para baño, de acero inoxidable	5,00	125,15 €	625,75 €	104,50 €	522,50 €



## Autoritat Portuària de Balears

	<i>Suministro y colocación de dispensador de papel toalla</i>	5,00	160,27 €	801,35 €	133,83 €	669,13 €
	<i>Suministro y colocación de mampara para duchas</i>	5,00	1.878,39 €	9.391,95 €	1.878,39 €	9.391,95 €
	<i>Suministro y colocación de estores de pared</i>	5,00	195,79 €	978,95 €	163,48 €	817,42 €
	<i>Suministro e instalación de persiana eléctrica</i>	5,00	243,03 €	1.215,15 €	243,03 €	1.215,15 €
	<i>Lámina de control solar</i>	5,00	45,53 €	227,65 €	45,53 €	227,65 €
	<i>Grifería monomando para fregadero</i>	5,00	124,51 €	622,55 €	103,97 €	519,83 €
	<i>Fregadero</i>	5,00	389,58 €	1.947,90 €	233,75 €	1.168,74 €
	<i>Alquiler mensual de módulo sanitario completo</i>	2,00	444,01 €	888,02 €	366,31 €	732,62 €
	<b>PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR</b>					
	<i>Trabajos no contemplados</i>	1,00	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
				248.512,73 €		207.660,56 €
<b>TOTAL PROPOSICIÓN ECONÓMICA DEL LICITADOR (sin IVA):</b>					<b>207.660,56 €</b>	
	<b>COSTE HORA DE MANO DE OBRA PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b>					
--	<i>Coste hora OFICIAL</i>	1,00	31,05 €	31,05 €	44,82 €	
--	<i>Coste hora AYUDANTE</i>	1,00	25,08 €	25,08 €	37,33 €	

El gasto efectivo, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional 33 de la LCSP, está condicionado a las necesidades reales de la APB. Los precios unitarios de adjudicación del servicio son los contenidos en la oferta de la empresa adjudicataria contemplados en el presupuesto de licitación, afectados en igual porcentaje de baja que el contenido en su proposición económica.

5.- Notificar esta resolución a las empresas TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. y MANTENIMIENTO IBIZA, S.L. como consecuencia de NO haber resultado adjudicatarias del contrato por no resultar su propuesta calidad-precio la mejor, así como a la empresa ROUTE PONT, S.L. por resultar adjudicataria.

Contra la presente resolución y con anterioridad a la interposición recurso contencioso administrativo, podrá interponerse el recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales adscrito al Ministerio de Hacienda Función Pública, en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado la adjudicación del contrato de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP a los candidatos o licitadores que hubieran sido admitidos en el procedimiento, sin que proceda la interposición de recursos administrativos ordinarios contra la misma.

El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano la resolución del recurso.



Los escritos presentados en registros distintos de los dos citados específicamente en el párrafo anterior, deberán comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible.

La formalización, regulada en el art. 153 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

Los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato. De igual forma procederá cuando el órgano competente para la resolución del recurso hubiera levantado la suspensión.

**El Órgano de Contratación,**  
Firmado digitalmente\*

*\*La fecha válida será la de la firma electrónica de la Resolución.*