



RESOLUCIÓN DE ACEPTACIÓN DE PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

| | |
|---|--|
| Nº Expediente | E24-0143-2 |
| Título del expediente | Mantenimiento de albañilería en los puertos de Eivissa y la Savina. Lote 2: Puerto de la Savina |
| Tipo de procedimiento | Abierto armonizado |
| Tipo de contrato | Servicio |
| Normativa de aplicación | Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 |
| Forma de adjudicación | Pluralidad de criterios |
| Presupuesto base de licitación sin IVA | 49.781,38 € |
| Presupuesto base de licitación con IVA | 60.235,47 € |
| Valor estimado del contrato | 248.906,90 € |
| Importe adjudicado sin IVA | 49.781,38 € |
| Importe adjudicado con IVA | 60.235,47 € |
| Plazo de ejecución | Un (1) año |
| Prórrogas | cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una |

Visto el expediente arriba mencionado, vista el Acta de la Mesa de Contratación en sesión de 4 de diciembre de 2024, en la que se formuló propuesta de adjudicación de dicho contrato, estimando la misma correcta, y una vez aportada y revisada toda la documentación exigida a la empresa propuesta como adjudicataria, este Órgano de Contratación de la Autoridad Portuaria de Balears, en virtud de las facultades señaladas en el Artículo 31.2.a) del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real decreto Legislativo 2/2011, del 5 de septiembre y en virtud de lo establecido en el Artículo 61 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

RESUELVE:

- 1.- Aceptar las propuestas de la Mesa de Contratación formulada en fecha 4 de diciembre de 2024.
- 2.- Admitir las ofertas presentadas por las empresas ROUTE PONT, S.L., MANTENIMIENTO IBIZA, S.L. y TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA) por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplables.



3.- Adjudicar, por resultar la oferta de mejor-calidad precio, a la empresa MANTENIMIENTO IBIZA, S.L., con NIF nº B57886970, el contrato de servicio de Mantenimiento de albañilería en los puertos de Eivissa y la Savina. Lote nº2 (Puerto de La Savina) por los precios unitarios contenidos en su oferta económica y un presupuesto de gasto máximo de cuarenta y nueve mil setecientos ochenta y un euros con treinta y ocho céntimos (49.781,38 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de un (1) año, más cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una, un tiempo de respuesta de ocho (8) horas y un plazo de garantía de un (1) año para los trabajos y de tres (3) años para el material, de acuerdo con la oferta presentada.

Los precios unitarios de adjudicación del servicio son los siguientes:

| Nº | DESCRIPCIÓN | Medición de licitación | Precio de licitación | Importe licitación | Precio ofertado | Importe ofertado |
|-----------------------|---|------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| INFORMES | | | | | | |
| | Informe mensual | 12,00 | 288,15 € | 3.457,80 € | 253,57 € | 3.042,84 € |
| DEMOLICIONES | | | | | | |
| Pavimentos | | | | | | |
| | Demolición de pavimento de baldosa de terrazo | 5,00 | 37,50 € | 187,50 € | 33,00 € | 165,00 € |
| | Demolición de rodapié de terrazo | 10,00 | 3,58 € | 35,80 € | 3,15 € | 31,50 € |
| Revestimientos | | | | | | |
| | Demolición de alicatado de azulejo. | 5,00 | 25,20 € | 126,00 € | 22,17 € | 110,85 € |
| | Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola | 5,00 | 13,35 € | 66,75 € | 11,75 € | 58,75 € |
| Fábricas | | | | | | |
| | Demolición de fábrica de ladrillo hueco de 25 cm de espesor | 5,00 | 59,98 € | 299,90 € | 52,78 € | 263,90 € |
| | Demolición de tabique de yeso laminado simple | 5,00 | 18,00 € | 90,00 € | 15,84 € | 79,20 € |
| Desmontajes | | | | | | |
| | Demolición de colector albañales de hasta 400 mm de diámetro máximo | 10,00 | 43,26 € | 432,60 € | 38,07 € | 380,70 € |
| | Desmontaje de bajante interior | 10,00 | 11,46 € | 114,60 € | 10,08 € | 100,80 € |
| | Desmontaje de red de instalación interior de agua | 1,00 | 187,71 € | 187,71 € | 165,18 € | 165,18 € |
| | Desmontaje de hoja de puerta y marco de madera | 1,00 | 50,35 € | 50,35 € | 44,31 € | 44,31 € |
| | Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de acero de cualquier tipo situada en fachada | 5,00 | 18,56 € | 92,80 € | 16,33 € | 81,65 € |
| | Desmontaje de divisiones sanitarias | 10,00 | 19,10 € | 191,00 € | 16,81 € | 168,10 € |
| | Desmontaje de luminarias | 1,00 | 41,35 € | 41,35 € | 36,39 € | 36,39 € |
| | Desmontaje de encimera | 6,00 | 71,47 € | 428,82 € | 62,89 € | 377,34 € |
| | Desmontaje de inodoro con tanque bajo y accesorios | 1,00 | 75,08 € | 75,08 € | 66,07 € | 66,07 € |
| | Desmontaje de urinarios y accesorios | 1,00 | 79,22 € | 79,22 € | 69,71 € | 69,71 € |
| | Desmontaje de tapa y asiento de Inodoro en mal estado | 1,00 | 27,22 € | 27,22 € | 23,95 € | 23,95 € |
| | Desmontaje de grifería de lavabo que presentan signos de envejecimiento y oxidación | 1,00 | 73,48 € | 73,48 € | 64,66 € | 64,66 € |
| | Desmontaje de grifería de urinario que presentan signos de envejecimiento y oxidación | 1,00 | 73,48 € | 73,48 € | 64,66 € | 64,66 € |



Autoritat Portuària de Balears

| | | | | | |
|---|-------|----------|------------|----------|------------|
| Desmontaje de sifón botella extensible, para lavabo que presenta signos de envejecimiento y oxidación | 1,00 | 2,40 € | 2,40 € | 2,11 € | 2,11 € |
| Desmontaje de sifón de botella para urinario, con válvula de desagüe | 1,00 | 2,40 € | 2,40 € | 2,11 € | 2,11 € |
| Desmontaje de desagües para lavabos universal que presenta signos de envejecimiento y oxidación | 1,00 | 0,23 € | 0,23 € | 0,20 € | 0,20 € |
| Carga y recogida de escombros | | | | | |
| Transporte de residuos inertes con contenedor 4,2 m3 | 6,00 | 356,49 € | 2.138,94 € | 313,71 € | 1.882,27 € |
| Transporte con camión de residuos inertes | 10,00 | 26,57 € | 265,70 € | 23,38 € | 233,82 € |
| Canon de vertido residuos inertes densidad 1 t/m3 | 6,00 | 113,17 € | 679,02 € | 99,59 € | 597,54 € |
| Canon de vertido residuos inertes densidad 0,5 t/m3 | 5,00 | 307,63 € | 1.538,15 € | 270,71 € | 1.353,57 € |
| CUBIERTAS | | | | | |
| Impermeabilización cubierta plana convencional | 10,00 | 11,58 € | 115,80 € | 10,19 € | 101,90 € |
| FÁBRICAS Y TABIQUES | | | | | |
| Tabique sencillo (15+48+15) con placa de yeso laminado | 5,00 | 92,72 € | 463,60 € | 81,59 € | 407,97 € |
| Peldañeado de escalera, mediante ladrillo cerámico hueco. | 10,00 | 75,93 € | 759,30 € | 66,82 € | 668,18 € |
| Formación de hoja de partición interior de 10 cm de espesor de fábrica para divisiones sanitarias | 5,00 | 69,50 € | 347,50 € | 61,16 € | 305,80 € |
| REVOCOS Y ENLUCIDOS | | | | | |
| Aplicación de dos manos de pintura plástica para interiores, acabado mate | 12,00 | 24,54 € | 294,48 € | 21,60 € | 259,14 € |
| SOLADOS Y ALICATADOS | | | | | |
| Alicatados | | | | | |
| Alicatado azulejo liso 20x20 cm 20 €/m2 | 5,00 | 107,23 € | 536,15 € | 94,36 € | 471,81 € |
| Alicatado gres porcelánico 40x40 cm 30 €/m2 | 5,00 | 135,29 € | 676,45 € | 119,06 € | 595,28 € |
| Falsos techos | | | | | |
| Falso techo continuo suspendido placas de yeso laminado | 5,00 | 65,49 € | 327,45 € | 57,63 € | 288,16 € |
| Limpieza de placas en falso techo | 5,00 | 34,70 € | 173,50 € | 30,54 € | 152,68 € |
| FIRMES Y PAVIMENTOS | | | | | |
| Solera de mortero de 5 cm de espesor para embaldosar | 5,00 | 54,49 € | 272,45 € | 47,95 € | 239,76 € |
| Rodapié terrazo 7 cm | 10,00 | 39,33 € | 393,30 € | 34,61 € | 346,10 € |
| Pavimento exterior de piezas de gres porcelánico técnico. Colocación en capa fina | 5,00 | 147,68 € | 738,40 € | 129,96 € | 649,79 € |
| Rodapié cerámico. Colocación en capa fina | 10,00 | 17,47 € | 174,70 € | 15,37 € | 153,74 € |
| Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado. Colocación en capa fina | 5,00 | 117,71 € | 588,55 € | 103,58 € | 517,92 € |
| Suministro e instalación de pavimento técnico registrable | 5,00 | 128,44 € | 642,20 € | 113,03 € | 565,14 € |
| OBRAS VARIAS Y ALBAÑILERÍA | | | | | |
| Tapado de rozas 1-2 m2 | 10,00 | 24,04 € | 240,40 € | 21,16 € | 211,55 € |
| Apertura de rozas en fábrica de bloque hueco de hormigón, | 10,00 | 16,92 € | 169,20 € | 14,89 € | 148,90 € |
| SANEAMIENTO | | | | | |
| Suministro e instalación de sumidero sifónico de PVC, D110 mm | 1,00 | 61,82 € | 61,82 € | 54,40 € | 54,40 € |
| Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales | 10,00 | 46,16 € | 461,60 € | 40,62 € | 406,21 € |
| Suministro y montaje de conducto de ventilación | 10,00 | 45,21 € | 452,10 € | 39,78 € | 397,85 € |
| Formación de arqueta sifónica enterrada a pie de bajante | 1,00 | 320,43 € | 320,43 € | 281,98 € | 281,98 € |



Autoritat Portuària de Balears

| ELECTRICIDAD | | | | | |
|---|------|------------|------------|------------|------------|
| Suministro e instalación de luminaria con lámpara LED | 5,00 | 136,36 € | 681,80 € | 120,00 € | 599,98 € |
| Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko | 5,00 | 34,00 € | 170,00 € | 29,92 € | 149,60 € |
| Suministro e instalación de punto de luz sencillo a uno o varios receptores en techo, pared o suelo | 5,00 | 363,58 € | 1.817,90 € | 319,95 € | 1.599,75 € |
| Suministro e instalación de pulsador-luz a uno o varios receptores en techo, pared o suelo | 5,00 | 258,49 € | 1.292,45 € | 227,47 € | 1.137,36 € |
| Sustitución de luminaria por luminaria con lámpara LED | 5,00 | 59,39 € | 296,95 € | 52,26 € | 261,32 € |
| CARPINTERIAS | | | | | |
| Suministro e instalación de puerta de aseo en divisiones sanitarias de hasta 0,70x2,10 m | 1,00 | 655,83 € | 655,83 € | 577,13 € | 577,13 € |
| Suministro e instalación de puerta principal de entrada a aseos | 1,00 | 797,99 € | 797,99 € | 702,23 € | 702,23 € |
| Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado de ventana | 1,00 | 678,95 € | 678,95 € | 597,48 € | 597,48 € |
| Ventana de PVC de 2 hojas practicables, 900x1200 mm | 1,00 | 663,60 € | 663,60 € | 583,97 € | 583,97 € |
| Puerta interior abatible, de madera | 1,00 | 379,57 € | 379,57 € | 334,02 € | 334,02 € |
| Puertas a exterior | 1,00 | 1.374,40 € | 1.374,40 € | 1.209,47 € | 1.209,47 € |
| SANITARIOS | | | | | |
| Suministro e instalación de lavabo ergonómico de fijación en pared | 1,00 | 1.703,63 € | 1.703,63 € | 1.499,19 € | 1.499,19 € |
| Suministro e instalación de inodoro ROCA VICTORIA o equivalente, de 370x665x780 mm | 1,00 | 1.037,74 € | 1.037,74 € | 913,21 € | 913,21 € |
| Suministro e instalación de Lavabo Mural de SURFEX® ROCA o equivalente | 1,00 | 529,32 € | 529,32 € | 465,80 € | 465,80 € |
| Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria sobre encimera, color blanco de 600x340 mm | 1,00 | 564,88 € | 564,88 € | 497,09 € | 497,09 € |
| Suministro e instalación de urinario tipo EURET - ROCA o equivalente de porcelana sanitaria | 1,00 | 934,72 € | 934,72 € | 822,55 € | 822,55 € |
| Suministro e instalación de grifo electrónico de encimera, antivandálico | 1,00 | 1.179,78 € | 1.179,78 € | 1.038,21 € | 1.038,21 € |
| Suministro e instalación de tapa y asiento de inodoro | 1,00 | 762,56 € | 762,56 € | 671,05 € | 671,05 € |
| Suministro e instalación de grifería de lavabo | 1,00 | 607,26 € | 607,26 € | 534,39 € | 534,39 € |
| Suministro e instalación de grifería de urinario | 1,00 | 196,30 € | 196,30 € | 172,74 € | 172,74 € |
| Suministro e instalación de Sifón botella extensible para lavabo | 1,00 | 162,85 € | 162,85 € | 143,31 € | 143,31 € |
| Suministro e instalación de Sifón botella extensible para urinario | 1,00 | 189,51 € | 189,51 € | 166,77 € | 166,77 € |
| Suministro e instalación de desagües para lavabos universal | 1,00 | 98,94 € | 98,94 € | 87,07 € | 87,07 € |
| Suministro e instalación de Cabina sanitaria de tablero fenólico HPL | 1,00 | 1.188,27 € | 1.188,27 € | 1.045,68 € | 1.045,68 € |
| SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO | | | | | |
| Suministro e instalación de dosificador de jabón líquido manual, JOFEL o equivalente | 1,00 | 120,39 € | 120,39 € | 105,94 € | 105,94 € |
| Suministro e instalación de dosificador de jabón líquido automático, PRESTO o equivalente | 1,00 | 436,71 € | 436,71 € | 384,30 € | 384,30 € |
| Suministro e instalación de soporte mural para dispensador de jabón | 1,00 | 109,47 € | 109,47 € | 96,33 € | 96,33 € |
| Suministro e instalación de Portarrollos de papel higiénico, industrial, antivandálico, serie Clásica | 1,00 | 76,43 € | 76,43 € | 67,26 € | 67,26 € |
| Suministro, colocación y fijación de perchero en aseos, PRESTO o equivalente, de acero inoxidable | 1,00 | 69,37 € | 69,37 € | 61,05 € | 61,05 € |
| Suministro y montaje en la superficie de la pared de cambiador de bebé | 1,00 | 1.340,19 € | 1.340,19 € | 1.179,37 € | 1.179,37 € |
| Suministro y colocación de secamanos eléctrico | 1,00 | 527,27 € | 527,27 € | 464,00 € | 464,00 € |
| Suministro e instalación de bacteriostático con funciones de desinfección y desodorización | 1,00 | 185,96 € | 185,96 € | 163,64 € | 163,64 € |
| Suministro y colocación de Rótulo señalizador para señalética de W.C. | 1,00 | 70,19 € | 70,19 € | 61,77 € | 61,77 € |



Autoritat Portuària de Balears

| | | | | | | |
|---|---|------|------------|-------------|--------------------|-------------|
| | Suministro e instalaci3n de espejo con cristal laminado 4 mm | 1,00 | 683,71 € | 683,71 € | 601,66 € | 601,66 € |
| | Suministro y colocaci3n de espejo reclinable Nylon de PRESTO o equivalente | 1,00 | 622,55 € | 622,55 € | 547,84 € | 547,84 € |
| | Suministro y colocaci3n de escobillero de pared, para ba1o, de acero inoxidable | 1,00 | 125,15 € | 125,15 € | 110,13 € | 110,13 € |
| | Suministro y colocaci3n de dispensador de papel toalla | 1,00 | 160,27 € | 160,27 € | 141,04 € | 141,04 € |
| | Suministro y colocaci3n de mampara para duchas | 1,00 | 1.878,39 € | 1.878,39 € | 1.652,98 € | 1.652,98 € |
| | Suministro y colocaci3n de estores de pared | 1,00 | 195,79 € | 195,79 € | 172,30 € | 172,30 € |
| | Suministro e instalaci3n de persiana el3ctrica | 1,00 | 243,03 € | 243,03 € | 213,87 € | 213,87 € |
| | L3mina de control solar | 1,00 | 45,53 € | 45,53 € | 40,07 € | 40,07 € |
| | Griferia monomando para fregadero | 1,00 | 124,51 € | 124,51 € | 109,57 € | 109,57 € |
| | Fregadero | 1,00 | 389,58 € | 389,58 € | 342,83 € | 342,83 € |
| | Alquiler mensual de m3dulo sanitario completo | 1,00 | 444,01 € | 444,01 € | 390,73 € | 390,73 € |
| | PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR | | | | | |
| | Trabajos no contemplados | 1,00 | 5.000,00 € | 5.000,00 € | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| | | | | 49.781,38 € | | 44.407,49 € |
| | | | | | | |
| TOTAL PROPOSICI3N ECON3MICA DEL LICITADOR (sin IVA): | | | | | 44.407,49 € | |
| | COSTE HORA DE MANO DE OBRA PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO | | | | | |
| -- | Coste hora OFICIAL | 1,00 | 31,05 € | 31,05 € | 27,32 € | 27,32 € |
| -- | Coste hora AYUDANTE | 1,00 | 25,08 € | 25,08 € | 22,07 € | 22,07 € |

El gasto efectivo, de conformidad con lo dispuesto en la Disposici3n Adicional 33 de la LCSP, est3 condicionado a las necesidades reales de la APB. Los precios unitarios de adjudicaci3n del servicio son los contenidos en la oferta de la empresa adjudicataria contemplados en el presupuesto de licitaci3n, afectados en igual porcentaje de baja que el contenido en su proposici3n econ3mica.

5.- Notificar esta resoluci3n a las empresas TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCI3N Y OBRAS P3BLICAS, S.A. y ROUTE PONT, S.L. como consecuencia de NO haber resultado adjudicatarias del contrato por no resultar su propuesta calidad-precio la mejor, as3 como a la empresa MANTENIMIENTO IBIZA, S.L. por resultar adjudicataria.

Contra la presente resoluci3n y con anterioridad a la interposici3n recurso contencioso administrativo, podr3 interponerse el recurso especial en materia de contrataci3n regulado en el art3culo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector P3blico, ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales adscrito al Ministerio de Hacienda Funci3n P3blica, en el plazo de 15 d3as h3biles contados a partir del d3a siguiente a aquel en que se haya notificado la adjudicaci3n del contrato de conformidad con lo dispuesto en la disposici3n adicional decimoquinta de la LCSP a los candidatos o licitadores que hubieran sido admitidos en el procedimiento, sin que proceda la interposici3n de recursos administrativos ordinarios contra la misma.



Autoritat Portuària de Balears

El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano la resolución del recurso.

Los escritos presentados en registros distintos de los dos citados específicamente en el párrafo anterior, deberán comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible.

La formalización, regulada en el art. 153 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

Los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato. De igual forma procederá cuando el órgano competente para la resolución del recurso hubiera levantado la suspensión.

El Órgano de Contratación,
Firmado digitalmente*

**La fecha válida será la de la firma electrónica de la Resolución.*