



**Fecha:** La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación  
**S/R:**

**N/R:** E21-0176  
ICL/IRA/JLP

**Asunto:** Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E21-0176, relativo a "Mantenimiento de obra civil para los puertos de Eivissa y la Savina". LOTE 1: puerto de Eivissa

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 15 de enero de 2025 relativa al expediente E21-0176 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- HERMANOS PARROT, S.A.
- ROUTE PONT, S.L.
- MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.
- TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

## CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Íñigo Cánovas Losada, Responsable de Mantenimiento, D. Ignacio Revilla Alonso, Delegado del puerto de Eivissa y la Savina, y por D. Joan M. Llaneras Pascual, jefe del Departamento de Conservación y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E21-0176, relativo a "Mantenimiento de obra civil para los puertos de Eivissa y la Savina". LOTE 1: puerto de Eivissa, procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

## ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:



# Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Licitadora	PT (máximo: 40 puntos)
HERMANOS PARROT, S.A.	38,00
ROUTE PONT, S.L.	40,00
MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	40,00
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	32,00

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **24 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El Responsable de Mantenimiento

El Delegado del puerto de Eivissa y la Savina

*Firmado digitalmente por*  
D. Íñigo Cánovas Losada

*Firmado digitalmente por*  
D. Ignacio Revilla Alonso

El jefe del Departamento de Conservación y  
Señales Marítimas,

*Firmado digitalmente por*  
D. Joan M. Llaneras Pascual



## VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL PARA LOS PUERTOS DE EIVISSA y LA SAVINA”

**E21-0176**

**LOTE 1: Puerto de Eivissa**

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
MAX	40,00	40,00	
ROUTE POINT	40,000	40,00	ACEPTABLE
TECOPSA	32,000	32,00	ACEPTABLE
MELCHOR MASCARÓ	40,000	40,00	ACEPTABLE
CONSTRUCCIONES PARROT	38,000	38,00	ACEPTABLE

CALIDAD TECNICA INACEPTABLE < 24,00

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 24,00



E21-0176		ROUTE POINT
"MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL PARA LOS PUERTOS DE EIVISSA y LA SAVINA"		40,00
LOTE 1: Puerto de Eivissa		
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	40,00
TOTAL CRITERIO	100,0	100,000
	<p><b>Actividades descritas: hasta 100 puntos</b></p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y tiempo de respuesta</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>	<p>1. INTRODUCCIÓN:</p> <p>1.1. Vaciado de fosas sépticas,</p> <p>1.2. Desmontaje de bombas de impulsión y su reparación</p> <p>1.3. Reposición de pavimento continuo absorbedor de impactos de caucho</p> <p>1.4. Pavimentos Asfálticos y de Hormigón Fratasado</p> <p>1.5. Servicio de Grúa</p> <p>2. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS PROCEDIMIENTOS DE GESTIÓN Y ORGANIZACIÓN:</p> <p>2.1. Planificación de los trabajos ordinarios</p> <p>2.2. Planificación de los trabajos urgentes</p> <p>2.3. Retén de emergencias</p> <p>3. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES:</p> <p>Tabla en la que se especifica la actividad, se describe su procedimiento de trabajo, el equipo y la maquinaria a destinar a cada tarea:</p> <p>3.1. DEMOLICIONES: Incluye Desmontajes, Demoliciones, Excavaciones en Zanja y la Gestión de los Residuos Generados.</p> <p>3.2. CANALIZACIONES: Incluye las actividades de compactación y relleno de las zanjas</p> <p>3.3. PAVIMENTOS: Pavimentos Asfálticos, de Hormigón Fratasado y Cementaciones de Hormigón Armado:</p> <p>3.4. OBRA CIVIL: Engloba trabajos de ejecución de Arquetas, sustitución de railes y vallado electrosoldado, y desplazamiento de News Jerseys:</p> <p>3.5. SERVICIOS: Incluye la Red de Agua Potable y la Red de Drenaje:</p> <p>3.6. MANTENIMIENTO ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES:</p> <p>3.7. RED DE FECALES Y FOSAS SEPTICAS</p> <p>Explican su metodología de trabajo de manera detallada, cubriendo todas las tareas de trabajo según pliego. La empresa explica los trabajos que va a realizar de manera detallada Explica cómo plantea la realización de los trabajos, detallando el procedimiento. Indican todos los medios humanos de los que disponen, su experiencia, dedicación, si es personal propio y los relacionan con las tareas del contrato. Indican todos los medios técnicos de los que disponen y los relacionan con las tareas del contrato.</p> <p>Desglosan todos los grupos de tareas de manera coherente para relacionar los trabajos</p>
	<p><b>En relación a las actividades descritas: 100 puntos.</b></p> <p>Aporta información completa y detallada de las actividades a realizar, así como los medios y relacionarlos con las tareas del contrato.</p>	
<b>Valoración Total</b>		<b>ROUTE POINT</b>
		<b>40,00</b>



E21-0176		TECOPSA	
"MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL PARA LOS PUERTOS DE EIVISSA y LA SAVINA"		32,00	
LOTE 1: Puerto de Eivissa			
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	32,00	
<b>TOTAL CRITERIO</b>	<b>100,0</b>	<b>80,000</b>	
<p><b>Actividades descritas: hasta 100 puntos</b></p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y tiempo de respuesta</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>1. Propuesta metodológica</p> <p>1.1. Procedimientos de gestión y organización de los trabajos</p> <p>1.2. Inicio del servicio</p> <p>1.3. Medios adscritos al contrato</p> <p>1.4. Objetivo del servicio</p> <p>1.5. Operaciones principales:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demolición de firmes: Corte de pavimento, demolición, fresado</li> <li>- Excavación de zanjas</li> <li>- Canalizaciones: Relleno de zanjas, instalación de conducciones</li> <li>- Pavimentos de Hormigón</li> <li>- Pavimentación de Adoquines</li> <li>- Firmes: Riegos previos, carga, transporte y descarga, extendido y compactación.</li> <li>- Detección de fugas en redes de agua potable: Preparación de la red, Inyección del gas trazador, Espera para difusión, Detección de fugas, Marcaje y registro, Ventilación y recuperación.</li> </ul> <p>1.6. Inventario y Matriz de Estado de cada Puerto</p> <p>1.7. Cuadro Resumen</p> <p>1.8. Trabajo de campo</p> <p>Explican su metodología de trabajo de manera detallada, cubriendo todas las tareas de trabajo según pliego. La empresa explica los trabajos que va a realizar de manera detallada</p> <p>Explica cómo plantea la realización de los trabajos, detallando el procedimiento.</p> <p>No indican los medios humanos de los que disponen, ni los relacionan con las tareas del contrato.</p> <p>No indican los medios técnicos de los que disponen ni los relacionan con las tareas del contrato.</p> <p>Desglosan todos los grupos de tareas de manera coherente para relacionar los trabajos.</p>	
		<p><b>En relación a las actividades descritas: 80 puntos.</b></p> <p>Aporta información completa y detallada de las actividades a realizar, aunque sin nombrar ni relacionar los medios.</p>	
<b>Valoración Total</b>		<b>TECOPSA</b>	
		<b>32,00</b>	

E21-0176		MELCHOR MASCARÓ
"MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL PARA LOS PUERTOS DE EIVISSA y LA SAVINA"		40,00
LOTE 1: Puerto de Eivissa		
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	40,00
<b>TOTAL CRITERIO</b>	<b>100,0</b>	<b>100,000</b>
<p><b>Actividades descritas: hasta 100 puntos</b></p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y tiempo de respuesta</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>1. Descripción de la propuesta metodológica</p> <p>1.1. Alcance</p> <p>1.2. Procedimiento detallado de gestión y organización de los trabajos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Medios</li> <li>- Planificación de los trabajos programados</li> <li>- Planificación de los trabajos urgentes no programados.</li> <li>- Trabajos muy urgentes no programados.</li> <li>- Retén de emergencias</li> </ul> <p>1.3. Tipo de tareas a realizar:</p> <p>1.3.1 Tipo de tareas</p> <p>1.3.2 Tabla de tareas / responsables: Qué trabajos se van a ejecutar, Cómo se van a ejecutar, Quien lo va a hacer, Con qué medios se van a ejecutar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PAVIMENTOS: Demoliciones de pavimento, pavimento de hormigón, prefabricados, asfáltico</li> <li>- REPARACIÓN SOPORTE PAVIMENTO: Excavación de zanjas y pozos</li> <li>- SANEAMIENTO: Arquetas, pozos de registro, acometidas, reparación de red, desatascos, limpieza, bombeos.</li> <li>- DRENAJE: Imbornales pluviales, tapas de arquetas/pozos, limpieza tuberías e imbornales</li> <li>- AGUA POTABLE: Reparación de fugas, sustitución de elementos, nuevas acometidas</li> <li>- ALUMBRADO: Cimentaciones de alumbrado público, desmontaje de luminarias</li> <li>- EQUIPAMIENTO: Desmontaje de bolardos y mobiliario urbano, cerramientos exteriores, toldos, barreras NJ, transporte y gestión de residuos.</li> </ul> <p>Explican su metodología de trabajo de manera detallada, cubriendo todas las tareas de trabajo según pliego.</p> <p>La empresa explica los trabajos que va a realizar de manera detallada</p> <p>Explica cómo plantea la realización de los trabajos, detallando el procedimiento.</p> <p>Indican todos los medios humanos de los que disponen, su experiencia, dedicación, si es personal propio y los relacionan con las tareas del contrato.</p> <p>Indican todos los medios técnicos de los que disponen y los relacionan con las tareas del contrato.</p>
<b>Valoración Total</b>		<b>MELCHOR MASCARÓ</b>
		<b>40,00</b>



E21-0176		CONSTRUCCIONES PARROT
"MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL PARA LOS PUERTOS DE EIVISSA y LA SAVINA"		38,00
LOTE 1: Puerto de Eivissa		
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	38,00
TOTAL CRITERIO	100,0	95,000
<p><b>Actividades descritas: hasta 100 puntos</b></p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y tiempo de respuesta</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>1. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DEL CONTRATO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demoliciones</li> <li>- Relleno de Canalizaciones</li> <li>- Pavimentaciones Asfálticas</li> <li>- Pavimentaciones Hormigón</li> <li>- Pavimentación con Adoquines</li> <li>- Canalizaciones de Abastecimiento, Drenaje y Saneamiento</li> <li>- Instalación de toldos tipo Vela</li> <li>- Instalación de los Puntos de Anclaje</li> <li>- Colocación de los Cables de Tensión</li> <li>- Instalación de la Lona del Toldo</li> <li>- Ajustes y Tensado Final</li> <li>- Vaciado de Fosas Sépticas</li> <li>- Inspección de parques y elaboración de un informe anual</li> </ul> <p>2. Medios Necesarios de Maquinaria y Personal para Actividades de Construcción</p> <p>Explican su metodología de trabajo de manera detallada, cubriendo todas las tareas de trabajo según pliego. Explica los trabajos que va a realizar de manera detallada. Explica cómo plantea la realización de los trabajos, detallando el procedimiento. Aunque los relacionan con las tareas del contrato indican de forma genérica los medios humanos y los medios técnicos. Desglosan todos los grupos de tareas de manera coherente para relacionar los trabajos.</p>
<p><b>En relación a las actividades descritas: 95 puntos.</b></p> <p>Aporta información completa y detallada de las actividades a realizar, así como los medios y relacionarlos con las tareas del contrato, aunque con una manera un tanto desordenada.</p>		
<b>Valoración Total</b>		<b>38,00</b>