



Autoritat Portuària de Balears

Moll Vell, 3-5
07012 Palma

Tel.: 971 22 81 50
Fax: 971 72 69 48

Fecha: La de la firma **Destinatario:** Presidencia de la Mesa de Contratación

N/R: PO. 37.24

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente PO. 37.24, relativo a “Análisis de necesidades, condicionantes y aspectos a tener en cuenta para la realización del proceso de redacción del anteproyecto para la reurbanización de la Ribera Sur del Maó.”

En sesión celebrada por la mesa de contratación relativa al expediente PO. 37.24 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- ESTRATEGIA Y POSICIONAMIENTO CRISIS - NEARCO

Remitida la documentación contenida en los sobres de las proposiciones presentadas a la Comisión Técnica constituida al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO:

Que las empresas admitidas han presentado su oferta según el Pliego de Condiciones.

Que reunida la Comisión Técnica constituida por los técnicos, Dña. Laura Molano Villar, , Jefa del Departamento de Gobierno Corporativo y D. Víctor Darder Gallardo, Jefe del Área de Infraestructuras, para informar las ofertas presentadas para la ejecución del contrato de “Análisis de necesidades, condicionantes y aspectos a tener en cuenta para la realización del proceso de redacción del anteproyecto para la reurbanización de la Ribera Sur del Maó. (P.O.37.24)”, se procede a estudiar y valorar las ofertas que se han presentado.

Tras realizar el análisis y evaluación de las ofertas presentadas por las empresas licitadoras del presente contrato, se ha obtenido la valoración que se presenta a continuación:

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:





Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Licitadora	PT (máximo: 25 puntos)
ESTRATEGIA Y POSICIONAMIENTO CRISIS - NEARCO	18,00

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **15 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

La Jefa del Departamento de
Gobierno Corporativo

El Jefe del Área de
Infraestructuras,

Laura María Molano Villar

Víctor Darder Gallardo



P.O.37.24		ESTRATEGIA POSICIONAMIENTO CRISIS	
ANÁLISIS DE NECESIDADES, CONDICIONANTES Y ASPECTOS A TENER EN "CUENTA PARA LA REALIZACIÓN DEL PROCESO DE REDACCIÓN DEL ANTEPROYECTO PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA RIBERA SUR DEL PUERTO DE MAÓ"		18,00	
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	25%	18,00	
TOTAL CRITERIO	100,0	72,000	
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, diagnóstico de la situación actual y alternativas, articulación del proceso de participación, programación de las actuaciones, caracterización ambiental, tramitación y seguimiento hasta aprobación definitiva. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio y proyectos realizados.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p> <p>Se valorará el proceso y mejora de las dedicaciones del personal adjudicado al contrato según el PPT.</p>		<p>Introducción: metodología de trabajo AGIL indicando los proyectos donde la ha aplicado, demuestra conocimiento y experiencia en participación ciudadana. Metodología de trabajo: organiza los trabajos según las fases:</p> <p>FASE 1 Pre-diagnóstico y análisis situación previa: metodología clara y exhaustiva donde ha realizado un estudio previo del histórico de las propuestas de peatonalización en el puerto de Maó. La propuesta se basa en diferentes actividades entre los cuales se incluyen revisión de los antecedentes en las propuestas de intervención del 2011 y del 2016, un análisis sobre el terreno, cuestionario de viabilidad y análisis de tipo DAFO. También se propone un benchmarking de casos de buenas prácticas sin entrar en el detalle de los tipos de casos que se quieren emplear. <u>Sin embargo, no se explica en el detalle los medios que se van a emplear, los responsables y la planificación de los tiempos.</u></p> <p>FASE 2 Diseño de metodología para el proceso de participación: metodología bien definida donde indica los pasos a seguir, los agentes que se deberán contactar y los objetivos a perseguir. Propone el desarrollo de un mapa institucional y político, así como de los actores sociales, económicos y ambientales. Para ello, se propone desarrollar actividades de debate físico o virtuales con los diferentes grupos: políticos, instituciones, agentes sociales, ciudadanía, etc. <u>Sin embargo, no se especifican ni los medios, ni las personas y recursos necesarios que deberá detallarse en la estrategia de participación que se definirá con la APB.</u></p> <p>FASE 3 Presentación pública estrategia de comunicación: muy bien explicada identificando los canales de comunicación (sesiones informativas públicas, web específica, redes sociales), el público al que se dirige (según los mapas desarrollados) y la estrategia diferenciada para cada canal. <u>Se definen objetivos y canales principales para el éxito de la comunicación, aunque no se detallan los medios y recursos necesarios.</u></p> <p>FASE 4 Diagnóstico de necesidades, desarrollo del resultado: explicado de manera clara pero escueta, identificando los parámetros de evaluación y quien lo va a realizar. <u>No se detalla la metodología ni los recursos que se quieren emplear.</u></p> <p>FASE 5 Conclusiones, deliberación, memoria y acompañamiento: se detallan los informes, resumen y entregables, así como la valoración de los resultados y conclusiones y los agentes que tomarán parte a esta fase. También se presenta una planificación con cronograma de las actividades. <u>Se echa en falta mayor detalle de la metodología del traspaso de información al equipo de proyecto para que se produzca a lo largo del proceso de participación sin limitarse a las conclusiones finales para asegurar la efectiva integración de las necesidades y expectativas de la comunidad en el proyecto de reurbanización.</u></p>	
<p>+En relación a las actividades descritas: 72 puntos.</p> <p>Aporta información completa, detallada y coherente de la metodología a emplear, así como de las actividades y de su planificación, aunque no se especifica detalladamente los medios que se emplearán.</p>			