



ACTA DE APERTURA

SOBRE C

Nº Expediente:	P.O.1101-G		
Título del expediente:	"RENOVACIÓN DE LOS SISTEMAS DE DEFENSA DE LOS MUELLES DE LOS PUERTOS DE EIVISSA Y LA SAVINA"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO		
Tipo de contrato:	OBRA		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	Lote 1 (Eivissa): 1.949.286,84 € Lote 2 (La Savina): 227.461,43 € TOTAL: 2.176.748,27 €		
Fecha:	29 de enero de 2025	Hora:	10.10
Nº Sesión:	2	Carácter:	ORDINARIA

Presidente	Jorge Martín Jiménez
Secretario	Pedro Batlle Planells
Vocal	Miguel Rigo Salvá
Vocal	Jorge Nasarre López
Vocal / Abogacía del Estado	Nicolás Tonkov García

Orden del día

1. Apertura criterios evaluables automáticamente.
2. Identificación de ofertas en baja temeraria y valoración criterios evaluables automáticamente.
3. Acuerdos de la Mesa.

Desarrollo de la sesión

Siendo las 10.10 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato de obra de "RENOVACIÓN DE LOS SISTEMAS DE DEFENSA DE LOS MUELLES DE LOS PUERTOS DE EIVISSA Y LA SAVINA" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. El Presidente inicia la sesión.

1. Apertura criterios evaluables automáticamente.

Se procede a la apertura del sobre económico (SOBRE C) de las proposiciones recibidas para cada uno de los lotes:





Lote 1 (Eivissa)			
Empresa Licitadora	Oferta económica	Plazo de ejecución (en meses)	Plazo de garantía trabajos (en meses)
ROUTE PONT, S.L.	1.330.583,20 €	4	60
PROSERTEK, S.L.	935.657,68 €	4	60
MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	1.790.225,04 €	4	60
FONSAN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	1.269.567,21 €	4	60
HERMANOS PARROT, S.A.	1.323.333,33 €	4	60
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	1.273.274,16 €	5	60

Lote 2 (La Savina)			
Empresa Licitadora	Oferta económica	Plazo de ejecución (en meses)	Plazo de garantía trabajos (en meses)
PORTUARIA, INGENIERIA Y MANTENIMIENTOS, S.L.L.	163.378,00 €	4	60
ROUTE PONT, S.L.	200.871,20 €	3	60
PROSERTEK, S.L.	167.957,53 €	3	60
VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.	220.525,00 €	3	60
FONSAN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	224.782,20 €	3	60
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A	150.465,74 €	5	60

2. Identificación de ofertas en baja temeraria y valoración criterios evaluables automáticamente.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación procede a identificar si las ofertas recibidas se encuentran incursas en presunción de anormalidad, conforme a los parámetros objetivos contemplados en el Cuadro de Características del procedimiento. Para identificar las ofertas que se encuentren en presunción de anormalidad se estará a la oferta considerada en su conjunto.

En lo referente al precio, de acuerdo con lo dispuesto en el cuadro de características del procedimiento se considerará, en principio, incursa en presunción de anormalidad, para un número de ofertas "contemplables" igual o mayor a cinco (5), la oferta cuya baja sea superior a la baja de referencia (BR) más cuatro puntos.

Se constata que la oferta de la empresa PROSERTEK, S.L. se encuentra incursa en presunción de anormalidad para el Lote nº1 por resultar su baja superior a la baja de referencia más cuatro puntos (BR+4= 37,35%).





Autoritat Portuària de Balears

Lote 1 (Eivissa)		
Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
ROUTE PONT, S.L.	1.330.583,20 €	31,74%
PROSERTEK, S.L.	935.657,68 €	52,00%
MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	1.790.225,04 €	8,16%
FONSAN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	1.269.567,21 €	34,87%
HERMANOS PARROT, S.A.	1.323.333,33 €	32,11%
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	1.273.274,16 €	34,68%

Se constata que las ofertas de las empresas PORTUARIA, INGENIERIA Y MANTENIMIENTOS, S.L.L., PROSERTEK, S.L. y TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. se encuentran incursas en presunción de anormalidad para el lote nº2 por resultar la baja de sus respectivas propuestas económicas superior a la baja de referencia más cuatro puntos (BR+4= 26,01%).

Lote 2 (La Savina)		
Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
PORTUARIA, INGENIERIA Y MANTENIMIENTOS, S.L.L.	163.378,00 €	28,17%
ROUTE PONT, S.L.	200.871,20 €	11,69%
PROSERTEK, S.L.	167.957,53 €	26,16%
VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.	220.525,00 €	3,05%
FONSAN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	224.782,20 €	1,18%
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	150.465,74 €	33,85%

En lo referente al parámetro 'oferta para el resto de criterios', cuando concurren dos o más licitadores, de acuerdo con lo dispuesto en el cuadro de características del procedimiento se considerará anormalmente baja la oferta cuya puntuación que corresponda al resto de los criterios sea superior a la suma de la media aritmética de las puntuaciones de todas las ofertas y la desviación media de estas puntuaciones.





Lote 1 (Eivissa)		
Empresa	Suma puntuación resto criterios	Desviación sobre la puntuación media
ROUTE PONT, S.L.	30,00	1,11
PROSERTEK, S.L.	30,00	1,11
MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	30,00	1,11
FONSAN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	30,00	1,11
HERMANOS PARROT, S.A.	30,00	1,11
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	23,33	5,56
MEDIA PUNTUACIÓN OTROS CRITERIOS		28,89
DESVIACIÓN MEDIA		1,85
SUMA MEDIA PUNTUACION Y DESVIACIÓN MEDIA		30,74

Lote 2 (La Savina)		
Empresa	Suma puntuación resto criterios	Desviación sobre la puntuación media
PORTUARIA, INGENIERIA Y MANTENIMIENTOS, S.L.L.	23,33	3,34
ROUTE PONT, S.L.	30,00	3,33
PROSERTEK, S.L.	30,00	3,33
VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.	30,00	3,33
FONSAN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	30,00	3,33
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	16,67	10,00
MEDIA PUNTUACIÓN OTROS CRITERIOS		26,67
DESVIACIÓN MEDIA		4,44
SUMA MEDIA PUNTUACION Y DESVIACIÓN MEDIA		31,11

Se comprueba que no hay ofertas anormalmente bajas para el parámetro 'Oferta resto de criterios' en ninguno de los dos lotes.

A continuación, la Mesa de Contratación procede a valorar y clasificar provisionalmente por orden decreciente las ofertas recibidas para cada uno de los lotes, obteniéndose el siguiente resultado:





Lote 1 (Eivissa)	
Nº empresas licitadoras:	6
1. Nombre: 2. Oferta económica (70 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Plazo de garantía trabajos (10%): 5. Total:	1. PROSERTEK, S.L. 2. 935.657,68 € (70 Puntos) 3. 4 meses (20 Puntos) 4. 60 meses (10 Puntos) 5. 100 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (70 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Plazo de garantía trabajos (10%): 5. Total:	1. FONSAN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L. 2. 1.269.567,21 € (44,88 Puntos) 3. 4 meses (20 Puntos) 4. 60 meses (10 Puntos) 5. 74,88 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (70 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Plazo de garantía trabajos (10%): 5. Total:	1. HERMANOS PARROT, S.A. 2. 1.323.333,33 € (41,12 Puntos) 3. 4 meses (20 Puntos) 4. 60 meses (10 Puntos) 5. 71,12 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (70 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Plazo de garantía trabajos (10%): 5. Total:	1. ROUTE PONT, S.L. 2. 1.330.583,20 € (40,61 Puntos) 3. 4 meses (20 Puntos) 4. 60 meses (10 Puntos) 5. 70,61 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (70 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Plazo de garantía trabajos (10%): 5. Total:	1. TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. 2. 1.273.274,16 € (44,62 Puntos) 3. 5 meses (13,33 Puntos) 4. 60 meses (10 Puntos) 5. 67,95 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (70 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Plazo de garantía trabajos (10%): 5. Total:	1. MELCHOR MASCARÓ, S.A.U. 2. 1.790.225,04 € (10,11 Puntos) 3. 4 meses (20 Puntos) 4. 60 meses (10 Puntos) 5. 40,11 Puntos

Lote 2 (La Savina)	
Nº empresas licitadoras:	6
1. Nombre: 2. Oferta económica (70 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Plazo de garantía trabajos (10%): 5. Total:	1. TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. 2. 150.465,74 € (70 Puntos) 3. 5 meses (6,67 Puntos) 4. 60 meses (10 Puntos) 5. 86,67 Puntos





Autoritat Portuària de Balears

1. Nombre:	1. PROSERTEK, S.L.
2. Oferta económica (70 %):	2. 167.957,53 € (53,16 Puntos)
3. Plazo de ejecución (20%):	3. 3 meses (20 Puntos)
4. Plazo de garantía trabajos (10%):	4. 60 meses (10 Puntos)
5. Total:	5. 83,16 Puntos
1. Nombre:	1. PORTUARIA, INGENIERIA Y MANTENIMIENTOS, S.L.L.
2. Oferta económica (70 %):	2. 163.378,00 € (57,49 Puntos)
3. Plazo de ejecución (20%):	3. 4 meses (13,33 Puntos)
4. Plazo de garantía trabajos (10%):	4. 60 meses (10 Puntos)
5. Total:	5. 80,82 Puntos
1. Nombre:	1. ROUTE PONT, S.L.
2. Oferta económica (70 %):	2. 200.871,20 € (23,16 Puntos)
3. Plazo de ejecución (20%):	3. 3 meses (20 Puntos)
4. Plazo de garantía trabajos (10%):	4. 60 meses (10 Puntos)
5. Total:	5. 53,16 Puntos
1. Nombre:	1. VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.
2. Oferta económica (70 %):	2. 220.525,00 € (5,97 Puntos)
3. Plazo de ejecución (20%):	3. 3 meses (20 Puntos)
4. Plazo de garantía trabajos (10%):	4. 60 meses (10 Puntos)
5. Total:	5. 35,97 Puntos
1. Nombre:	1. FONSAN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L.
2. Oferta económica (70 %):	2. 224,782,20 € (2,30 Puntos)
3. Plazo de ejecución (20%):	3. 3 meses (20 Puntos)
4. Plazo de garantía trabajos (10%):	4. 60 meses (10 Puntos)
5. Total:	5. 32,30 Puntos

3. Acuerdos de la Mesa.

Por todo ello, la Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas por las empresas ROUTE PONT, S.L. y FONSAN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L. y a los lotes N°1 Y N°2; por las empresas MELCHOR MASCARÓ, S.A.U., TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. y HERMANOS PARROT, S.A. al lote n°1, esta última condicionado a la subsanación de las deficiencias detectadas en su documentación administrativa, y por la empresa VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L. al lote n°2.
- Recabar la información necesaria a la empresa PROSERTEK, S.L., conforme al punto 10 del Pliego de Condiciones, dándoles un plazo de 5 días hábiles, para que el Órgano de Contratación pueda estar en condiciones de determinar si, efectivamente, sus ofertas económicas para los lotes n°1 y n°2 resultan anormalmente bajas en relación con la prestación y por ello deben ser rechazadas, o si por el contrario, las citadas ofertas no resultan anormalmente bajas, y por ello deben ser tomadas en consideración para adjudicar el contrato.
- Recabar la información necesaria a la empresa PORTUARIA, INGENIERÍA Y MANTENIMIENTOS, S.L.L., conforme al punto 10 del Pliego de Condiciones, dándoles un plazo de 5 días hábiles, para que el





Autoritat Portuària de Balears

Órgano de Contratación pueda estar en condiciones de determinar si, efectivamente, su oferta económica para el lote nº2 resulta anormalmente baja en relación con la prestación y por ello debe ser rechazada, o si por el contrario, la citada oferta no resulta anormalmente baja, y por ello debe ser tomada en consideración para adjudicar el contrato.

- Recabar la información necesaria a la empresa TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A., conforme al punto 10 del Pliego de Condiciones, dándoles un plazo de 5 días hábiles, para que el Órgano de Contratación pueda estar en condiciones de determinar si, efectivamente, su oferta económica para el lote nº2 resulta anormalmente baja en relación con la prestación y por ello debe ser rechazada, o si por el contrario, la citada oferta no resulta anormalmente baja, y por ello debe ser tomada en consideración para adjudicar el contrato.
- Convocar una próxima Mesa de Contratación para la proceder a la clasificación definitiva de las ofertas y la propuesta de adjudicación para ambos lotes, una vez que la justificación de la oferta económica de las empresas PROSERTEK, S.L. (Lotes nº1 y nº2); PORTUARIA, INGENIERÍA Y MANTENIMIENTOS, S.L.L. (Lote nº2) y TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (Lote nº2) haya sido estudiada y valorada por la Comisión Técnica y se haya completado el trámite de subsanación de las deficiencias detectadas en la documentación administrativa de la empresas HERMANOS PARROT, S.A.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	PEDRO BATLLE PLANELLS	31/01/2025 14:28	
FIRMANTE[2]	MIGUEL RIGO SALVA	01/02/2025 12:08 Sello de Tiempo: 01/02/2025 12:08	
FIRMANTE[3]	JORGE MARTIN JIMENEZ	03/02/2025 16:24 Sello de Tiempo: 03/02/2025 16:24	
FIRMANTE[4]	JORGE NASARRE LOPEZ	04/02/2025 14:37 Sello de Tiempo: 04/02/2025 14:37	
FIRMANTE[5]	NICOLAS TONKOV GARCÍA	04/02/2025 18:17 Sin acción específica	

Código seguro de Verificación : GEN-aa54-a568-44a2-93a0-2bb1-75e9-11bd-7042 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

AMBITO
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN
GEN-aa54-a568-44a2-93a0-2bb1-75e9-11bd-7042

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>



GEN-aa54-a568-44a2-93a0-2bb1-75e9-11bd-7042

