



Moll Vell, 3-5
07012 Palma

Tel.: 971 22 81 50
Fax: 971 72 69 48

Fecha: La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: E25-0005
AGB/JLP

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E25-0005, relativo a "Mantenimiento integral provisional de la carpa de la explanada de los Muelles de Poniente del puerto de Palma". LOTE 1: Tareas de mantenimiento

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 11 de abril de 2025 relativa al expediente E25-0005 se examinó la proposición presentada por la empresa:

- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Araceli Gutiérrez Bernal, Jefa de División de Señales Marítimas y Servicios Generales y por D. Joan M. Llaneras Pascual, Jefe de Departamento de Conservación y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E25-0005, relativo a "Mantenimiento integral provisional de la carpa de la explanada de los Muelles de Poniente del puerto de Palma" LOTE 1: Tareas de mantenimiento, procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:

Licitadora	PT (máximo: 20 puntos)
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	14,00



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **12 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El Jefe de División de Señales Marítimas y
Servicios Generales

El Jefe de Departamento de Conservación y
Señales Marítimas

Firmado digitalmente por
D^a. Araceli Gutiérrez Bernal

Firmado digitalmente por
D. Joan M. Llaneras Pascual

VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“MANTENIMIENTO INTEGRAL PROVISIONAL DE LA CARPA EN LA EXPLANADA DE LOS MUELLES DE PONIENTE DEL PUERTO DE PALMA”

E25-0005

Lote 1: Tareas de mantenimiento

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
MAX	20,00	20,00	
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	14,000	14,00	ACEPTABLE

CALIDAD TECNICA INACEPTABLE < 12,00

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 12,00

E25-0005		COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU
"MANTENIMIENTO INTEGRAL PROVISIONAL DE LA CARPA EN LA EXPLANADA DE LOS MUELLES DE PONIENTE DEL PUERTO DE PALMA"		14,00
Lote 1: Tareas de mantenimiento		
Número de páginas consideradas		
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	20%	14,00
TOTAL CRITERIO	100,0	70,000
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio, tiempo de respuesta y franquicia de los materiales (en el caso del lote 1)</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (<u>qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer</u>).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>1. QUÉ SE VA A HACER: Metodología genérica donde indica únicamente los tiposde mantenimiento (preventivo y correctivo).</p> <p>2. CÓMO SE VA A HACER : Cuadros de planificación en el 1er mes del servicio. Reuniones de seguimiento presenciales mensuales, supervisiones aleatorias. Procedimiento detallado donde indican que realizarán la gestión del servicio mediante el GMAO con la resolución de PDS. Programa de Trabajo. Control operacional, seguimiento y medición de los residuos, vertidos, emisiones y ruidos generados. Seguirán el Plan de Emergencias específico que se elabore en relación a la resolución y actuaciones para resolver todos los imprevistos. Esquema del protocolo de atención de avisos, con 3 niveles de atención: el primero es el personal adscrito al contrato, el segundo el responsable del servicio y un tercero que sería la intervención de la Brigada de Emergencia.</p> <p>3. CUANDO VA A HACER: Todos los trabajos de la presente propuesta metodológica se llevarán a cabo dentro del horario laboral establecido. Establece un protocolo para la gestión de los avisos de urgencia.</p> <p>3. QUIÉN LO VA A HACER: Incluye y describe dos perfiles, un Responsable Técnico y 1 Administrativo con dedicación parcial al servicio, Además, de un Técnico mantenedor frigorista con RITE y un Técnico mantenedor electricista. Aporta organigrama.</p> <p>4. CON QUÉ MEDIOS SE VA A HACER: Smartphone para todo el personal, 1 portátil para RT, 1 impresora y conexión wifi. Aporta listado completo de Herramientas para el mantenimiento Frigorista y Eléctricista. Listado de maquinaria y medios auxiliares. Destacan 1 equipo de recuperación de gases refrigerantes, Cuadros eléctricos provisionales para actos y eventos, y Grupos electrógenos portátiles. Un (1) vehículo eléctrico de carga ligero para desplazamientos de personal y traslado de equipos y material. Plataformas elevadoras, brazos articulados, pequeños vehículos de carga, furgones, camiones grúa, grúas, etc., a disposición sin coste para la APB, que sean necesarias para las tareas y trabajos en altura que precisen de estos medios, conforme a las características exigidas en pliegos. Herramientas de trabajo individual, EPIs y ropa de trabajo. Listado de prendas, EPI's y equipos. Medios para la revisión, reparación y sustitución de maquinaria en caso de incidencia. Adjunta diagrama de gestión de averías de maquinaria.</p> <p>5. Amplia experiencia en contratos similares en puertos: Mnto. integral Puerto Tarragona, Mnto de instalaciones eléctricas y alumbrado Puerto Barcelona, Ports de la Generalitat y Mnto del edificio institucional Puerto de Palma</p> <p>Propuesta Metodológica genérica, indica que cumplirá con los mantenimientos preventivo y correctivo. Explica de forma genérica los dos tipos de mantenimiento (preventivo y correctivo) sin especificar los trabajos a realizar. Explica cómo plantea la realización de los trabajos, de manera correcta. Indican los medios humanos que disponen, para el servicio y de la empresa, pero si relacionarlos con las tareas del contrato. Indican los medios técnicos de los que disponen mediante listados (comunicación, herramientas de frigoristas y electricistas, maquinaria y medios auxiliares, además de los EPI's), pero si relacionar los con las tareas del contrato.</p>
<p>+En relación a las actividades descritas: 70 puntos.</p> <p>Propuesta Metodológica genérica, indica que cumplirá con los mantenimientos preventivo y correctivo. Explica de forma genérica los dos tipos de mantenimiento (preventivo y correctivo) sin especificar los trabajos a realizar. Explica de forma correcta cómo plantea la realización de los trabajos. Indican los medios humanos que disponen, para el servicio y de la empresa, pero si relacionarlos con las tareas del contrato. Indican los medios técnicos de los que disponen mediante listados, pero si relacionar los con las tareas del contrato.</p>		
Valoración Total		COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU
		14,00