



**Fecha:** La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación  
**S/R:**

**N/R:** E25-0005  
AGB/JLP

**Asunto:** Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E25-0005, relativo a "Mantenimiento integral provisional de la carpa de la explanada de los Muelles de Poniente del puerto de Palma". LOTE 2: Servicio de limpieza

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 11 de abril de 2025 relativa al expediente E25-0005 se examinó la proposición presentada por la empresa:

- COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

## CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Araceli Gutiérrez Bernal, Jefa de División de Señales Marítimas y Servicios Generales y por D. Joan M. Llaneras Pascual, Jefe de Departamento de Conservación y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E25-0005, relativo a "Mantenimiento integral provisional de la carpa de la explanada de los Muelles de Poniente del puerto de Palma" LOTE 2: Servicio de limpieza, procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

## ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:

Licitadora	PT (máximo: 50 puntos)
COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L.	35,00



# Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **30 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El Jefe de División de Señales Marítimas y  
Servicios Generales

El Jefe de Departamento de Conservación y  
Señales Marítimas

*Firmado digitalmente por*  
D<sup>a</sup>. Araceli Gutiérrez Bernal

*Firmado digitalmente por*  
D. Joan M. Llaneras Pascual



## VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“MANTENIMIENTO INTEGRAL PROVISIONAL DE LA CARPA EN LA EXPLANADA DE LOS MUELLES DE PONIENTE DEL PUERTO DE PALMA”

**E25-0005**

Lote 2: Servicio de limpieza

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
MAX	50,00	50,00	
COMSA AUXILIARY SOLUTIONS S.L.	35,000	35,00	ACEPTABLE

CALIDAD TECNICA INACEPTABLE < 30,00

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 30,00



E25-0005		COMSA AUXILIARY SOLUTIONS S.L.
"MANTENIMIENTO INTEGRAL PROVISIONAL DE LA CARPA EN LA EXPLANADA DE LOS MUELLES DE PONIENTE DEL PUERTO DE PALMA"		35,00
Lote 2: Servicio de limpieza		
Número de páginas consideradas		
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	50%	35,00
<b>TOTAL CRITERIO</b>	<b>100,0</b>	<b>70,00</b>
<p><b>Actividades descritas: hasta 100 puntos</b></p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio, tiempo de respuesta y franquicia de los materiales (en el caso del lote 1)</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (<u>qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer</u>).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>1. QUÉ SE VA A HACER: Metodología genérica y sucinta donde menciona escuetamente las tareas a realizar.</p> <p>2. CÓMO SE VA A HACER :Cuadros de planificación con la programación de la totalidad del contrato (6 meses) con su propuesta técnica. Correcta planificación con actuaciones para la buena operativa y continuidad del servicio. Operativa a seguir para la gestión y coordinación del contrato, así como su implantación, descripción de las tareas y responsabilidades de cada un/u de las personas de las áreas y departamentos que participarán directa o indirectamente en el servicio. Reuniones de seguimiento presenciales mensuales, supervisiones aleatorias con una periodicidad mínima mensual. PLAN DE TRANSICIÓN previo al inicio del contrato donde se planificarán todas las actuaciones. Procedimiento de la gestión del servicio mediante el GMAO con la resolución de PDS. Programa de Trabajo con el plan de tareas, periodicidades, especificación de horarios y fecha de finalización de los mantenimientos sobre las distintas instalaciones y equipos, reflejado en el "Planning Periódico de Mantenimiento". Control y gestión de los residuos, vertidos, emisiones y ruidos generados en el desarrollo de los trabajos. Informe Final un mes antes de la finalización del contrato. Calendario de visitas. control del estado de limpieza de las zonas, de la técnica de limpieza a emplear, el procedimiento, los materiales y la maquinaria y la imagen del personal. Dos tipos de inspecciones (aleatorias y dirigidas). Plan de Emergencias específico. Protocolo a seguir para cada una de las actuaciones de emergencia.</p> <p>3. QUIÉN LO VA A HACER: Incluye y describe un perfil para las labores de Supervisión, un Responsable Técnico con dedicación parcial al servicio y disponible 24h/365d por teléfono y mail. Además, de un equipo de limpieza compuesto por 2 Peones especialistas limpiadores de lunes a viernes laborables y un Peón especialista para sábados, domingos y festivos.</p> <p>4. CON QUÉ MEDIOS SE VA A HACER: 1 Smartphone para el Responsable del servicio, y 1 Smartphone para el equipo de limpieza. Listado completo de maquinaria y medios auxiliares de limpieza, stock de seguridad. Se prioriza el uso de la microfibras y productos reciclados y en envases sostenibles, respetuosos con el medio ambiente. Dos uniformidades completas para cada persona, y todos los EPIs necesarios: guantes, calzado con protección, arneses, gorros, mascarillas.... y su correcto mantenimiento. Productos de limpieza y de jardinería. Aporta relación de productos químicos de limpieza necesarios para el servicio. Al inicio del servicio se analizarán los diferentes tipos de superficies y acabados, y se realizará un estudio técnico de qué productos son adecuados para una correcta higienización de cada instalación. Dossier-presentación de los productos a emplear, que incluirá: Tipo de Producto, Acreditación ecoetiqueta europea, Presentación y envase. Marca comercial y fabricante, Composición del Producto, Descripción de su uso y dosificación adecuada y correcta y Ficha de seguridad.</p> <p>Propuesta Metodológica resumida. La empresa explica los trabajos que va a realizar de manera sucinta. Explica cómo plantea la realización de los trabajos, de manera correcta. Indican los medios humanos que disponen, para el servicio y de la empresa, pero si relacionarlos con las tareas del contrato.</p> <p><b>+En relación a las actividades descritas: 70 puntos.</b></p> <p>Propuesta Metodológica genérica, indica que cumplirá con los mantenimientos preventivo y correctivo. Explica de forma genérica los dos tipos de mantenimiento (preventivo y correctivo) sin especificar los trabajos a realizar. Explica de forma correcta cómo plantea la realización de los trabajos. Indican los medios humanos que disponen, para el servicio y de la empresa, pero si relacionarlos con las tareas del contrato. Indican los medios técnicos de los que disponen mediante listados, pero si relacionar los con las tareas del contrato.</p>
<b>Valoración Total</b>		<b>COMSA AUXILIARY SOLUTIONS S.L.</b>
		<b>35,00</b>