



ACTA DE APERTURA

SOBRE C

Nº Expediente:	E25-0005		
Título del expediente:	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PROVISIONAL DE LA CARPA EN LA EXPLANADA DE LOS MUELLES DE PONIENTE DEL PUERTO DE PALMA"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO SIMPLIFICADO		
Tipo de contrato:	SERVICIOS		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	Lote 1 (Tareas de mantenimiento): 51.473,77 € Lote 2 (Servicio de limpieza): 48.092,28 € TOTAL: 99.566,05 €		
Fecha:	12 de mayo de 2025	Hora:	10.05
Nº Sesión:	3	Carácter:	ORDINARIA

Presidenta	Pilar Romero Otero
Secretario	Pedro Batlle Planells

Orden del día

1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.
2. Apertura criterios evaluables automáticamente.
3. Identificación de ofertas en presunción de anomalía y valoración criterios evaluables automáticamente.
4. Propuesta de adjudicación.

Desarrollo de la sesión

Siendo las 10.05 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato de servicio de "MANTENIMIENTO INTEGRAL PROVISIONAL DE LA CARPA EN LA EXPLANADA DE LOS MUELLES DE PONIENTE DEL PUERTO DE PALMA" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. La Presidenta inicia la sesión.

1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.

El Secretario procede, en primer lugar, a la lectura de las valoraciones de las proposiciones técnicas presentadas a cada uno de los lotes, recogidas en los informes de la Comisión Técnica de fecha 28 de abril de 2025.



Lote 1 (Tareas de mantenimiento)	
Empresa	Valoración Técnica (sobre 20 puntos)
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	14,00

Lote 2 (Servicio de limpieza)	
Empresa	Valoración Técnica (sobre 50 puntos)
COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L.	35,00

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 146.3 LCSP y en el cuadro de características del procedimiento, se considerarán de calidad técnica no aceptable aquellas ofertas que en su conjunto de valoración de los criterios cualitativos, no superen el 60 por cien (12 puntos de 20 en el Lote 1 y 30 puntos de 50 en el Lote 2) de la valoración total de estos criterios, no pudiendo continuar en el proceso selectivo.

De acuerdo con el Informe Técnico de valoración, todas las ofertas presentadas se consideran de calidad técnica aceptable, al haber obtenido una valoración técnica global superior al 60 por cien de la valoración total del criterio cualitativo evaluable mediante juicio de valor.

2. Apertura criterios evaluables automáticamente.

A continuación, se procede a la apertura del sobre económico (SOBRE C) de las proposiciones de calidad técnica aceptable:

Lote 1 (Tareas de Mantenimiento)			
Empresa Licitadora	Oferta económica	Tiempo de respuesta	Franquicia
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	49.299,33 €	1 hora	100,00 €

Lote 2 (Servicio de limpieza)	
Empresa Licitadora	Oferta económica
COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L.	47.868,18 €

3. Identificación de ofertas en presunción de anormalidad y valoración criterios evaluables automáticamente.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, sin asistentes al mismo, la Mesa de Contratación procede a identificar si las ofertas recibidas se encuentran incursas en presunción de anormalidad, conforme a los parámetros objetivos contemplados en el Cuadro de Características del procedimiento.



Autoritat Portuària de Balears

Tomando el precio como único criterio a considerar, y de acuerdo con lo dispuesto en el cuadro de características del procedimiento se considerarán, en principio, incursas en presunción de anormalidad, para un número de ofertas “contemplables” igual a una (1), la oferta que resulte inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.

Se constata que ninguna oferta se encuentra incursa en presunción de anormalidad en ninguno de los dos lotes por resultar inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.

Lote 1 (Tareas de mantenimiento)		
Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	49.299,33 €	4,22 %

Lote 2 (Servicio de limpieza)		
Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L.	47.868,18 €	0,47 %

A continuación, la Mesa de Contratación procede a valorar las ofertas de calidad técnica aceptable y económicamente contemplables recibidas en cada uno de los lotes, obteniéndose el siguiente resultado:

Lote 1 (Tareas de mantenimiento)	
Nº empresas licitadoras:	1
1. Nombre:	1. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
2. Oferta económica (40 %):	2. 49.299,33 € (40 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (20%):	3. 1 hora (20 Puntos)
4. Franquicia materiales (20%):	4. 100,00 € (0 puntos)
5. Valoración técnica (20 %):	4. 14,00 Puntos
6. Total:	5. 74 Puntos

Lote 2 (Servicio de limpieza)	
Nº empresas licitadoras:	1
1. Nombre:	1. COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L.
2. Oferta económica (50 %):	2. 47.868,18 € (50 Puntos)
3. Valoración técnica (50 %):	4. 35,00 Puntos
4. Total:	5. 85 Puntos



4. Acuerdos de la Mesa.

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas por la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. al lote número 1 y por la empresa COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L. al lote número 2, por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplables.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del lote nº1 (Tareas de mantenimiento) del contrato de servicio de “MANTENIMIENTO INTEGRAL PROVISIONAL DE LA CARPA EN LA EXPLANADA DE LOS MUELLES DE PONIENTE DEL PUERTO DE PALMA” a la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. por la cantidad de cuarenta y nueve mil doscientos noventa y nueve euros con treinta y tres céntimos (49.299,33 €), IVA excluido, resultado de aplicar a los precios unitarios que configuran el presupuesto contenido en el Anejo 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas un coeficiente de baja del 4,22 por cien, por un plazo de ejecución de seis (6) meses, un tiempo de respuesta de una (1) hora, una franquicia de los materiales de cien euros (100,00 €) y un plazo de garantía de un (1) año, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del lote nº2 (Servicio de limpieza) del contrato de servicio de “MANTENIMIENTO INTEGRAL PROVISIONAL DE LA CARPA EN LA EXPLANADA DE LOS MUELLES DE PONIENTE DEL PUERTO DE PALMA” a la empresa COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L. por la cantidad de cuarenta y siete mil ochocientos sesenta y ocho euros con dieciocho céntimos (47.868,18 €), IVA excluido, resultado de aplicar a los precios unitarios que configuran el presupuesto contenido en el Anejo 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas un coeficiente de baja del 0,47 por cien, por un plazo de ejecución de seis (6) meses y un plazo de garantía de un (1) año, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.