



RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Nº Expediente: P.O.60.21
Título del expediente: "HABILITACIÓN DE LAS DEPENDENCIAS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES EN LA SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO DE CAPITANIA EN EL PUERTO DE LA SAVINA"
Importe adjudicado sin IVA: 77.191,25 €
Importe adjudicado con IVA: 93.401,41 €
Tipo de procedimiento: ABIERTO - SÚPER SIMPLIFICADO
Tipo de contrato: OBRA
Presupuesto base de licitación sin IVA: 77.191,25 €
Presupuesto base de licitación con IVA: 93.401,41 €
Valor estimado del contrato sin IVA: 77.191,25 €
Plazo de ejecución: 90 DÍAS
Prórrogas: NO PROCEDE

Antecedentes

1. En fecha 29 de abril de 2025, el órgano de contratación resolvió aprobar el inicio del expediente para la contratación de la obra de "HABILITACIÓN DE LAS DEPENDENCIAS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES EN LA SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO DE CAPITANIA EN EL PUERTO DE LA SAVINA" para la Autoridad Portuaria de Baleares por procedimiento abierto súper simplificado, en virtud de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, con un presupuesto base de licitación de setenta y siete mil ciento noventa y un euros con veinticinco céntimos (77.191,25 €) IVA excluido, y un valor estimado del mismo importe, un plazo de ejecución de noventa (90) días naturales a partir del acta de comprobación del replanteo y sin posibilidad de prórrogas.

En esta misma fecha resolvió aprobar el gasto asociado y los pliegos que rigen esta contratación. En fecha 30 de abril de 2025 se publicó el anuncio de licitación en la plataforma de contratación del sector público.

2. En fecha 19 de mayo de 2025, el departamento de contratación procedió a la apertura del Sobre A y calificar la documentación que contiene (documentación administrativa general), admitiéndose por haberse presentado en tiempo y forma la oferta de la empresa: ROUTE PONT, S.L.

Revisada la documentación administrativa y calificándose de correcta, se procedió a la apertura del sobre C que contienen las ofertas evaluables de forma automática y que son las siguientes:

EMPRESA	PRECIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO DE GARANTÍA ADICIONAL
ROUTE PONT, S.L.	77.191,25 €	90 días	0 AÑOS





La oferta económica no supera el presupuesto base de licitación y se constató que NO se encuentra en presunción de anormalidad por lo que desde el departamento de contratación se procedió a valorar la oferta, con el siguiente resultado:

Nº empresas licitadoras:		1
Empresa	1. Nombre: 2. Oferta económica (70%): 3. Plazo de ejecución (15%): 4. Plazo de garantía adicional (15%): 4. Puntuación:	1. ROUTE PONT, S.L. 2. 77.191,25 € (70 Puntos) 3. 90 días (0 Puntos) 4. 0 años (0 Puntos) 4. 70 Puntos

Por todo ello, desde el departamento de contratación se elevó al órgano de contratación la propuesta de adjudicación del contrato de la obra de “HABILITACIÓN DE LAS DEPENDENCIAS DE LA APB EN LA SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO DE CAPITANÍA EN EL PUERTO DE PALMA” a la empresa ROUTE PONT, S.L. por la cantidad de setenta i siete mil ciento noventa y un euros con veinticinco céntimos (77.191,25 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de noventa (90) días y un plazo de garantía de un (1) año para los daños por defectos de acabado, de tres (3) años para los daños causados por los vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que afecten a la habitabilidad y de diez (10) años para los daños estructurales que afecten a la estabilidad del edificio.

Fundamentos jurídicos

1. Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales.
2. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 201423/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
3. Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de contratos de las administraciones públicas.
4. Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real decreto Legislativo 2/2011, del 5 de septiembre.

De conformidad con la propuesta de la Unidad de Contratación, como Órgano de Contratación de la Autoridad Portuaria de Baleares, en virtud de la Resolución de 28 de febrero de 2025 del Presidente de la Autoridad Portuaria de Baleares, de delegación de competencias en materia de contratación, BOE nº 67 de fecha 19 de marzo de 2025.

RESUELVO:

- 1.- Adjudicar, por resultar la oferta de mejor relación calidad-precio, a la empresa ROUTE PONT, S.L. con CIF nº B54219142 el contrato de obra de “HABILITACIÓN DE LAS DEPENDENCIAS DE LA APB EN LA SEGUNDA PLANTA DEL EDIFICIO DE CAPITANÍA EN EL PUERTO DE





Autoritat Portuària de Balears

PALMA” (Ref.: P.O.60.21), por la cantidad de setenta i siete mil ciento noventa y un euros con veinticinco céntimos (77.191,25 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de noventa (90) días y un plazo de garantía de un (1) año para los daños por defectos de acabado, de tres (3) años para los daños causados por los vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que afecten a la habitabilidad y de diez (10) años para los daños estructurales que afecten a la estabilidad del edificio.

2.- Establecer que los términos y las condiciones definitivas del suministro son los previstos en esta resolución, en el cuadro de características del contrato y en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en la oferta presentada por el adjudicatario.

3.- La empresa adjudicataria deberá disponer durante la fase de ejecución de los siguientes seguros: Seguro de Responsabilidad Civil por valor de 300.000,00 € y un Seguro Todo Riesgo Construcción por valor de 77.191,25 €. Dichos documentos los deberá aportar a la Autoridad Portuaria de Balears en cualquier momento que así se le requiera.

4.- La empresa adjudicataria deberá cumplir con los criterios de solvencia económica y financiera y solvencia técnica exigidos en el Cuadro de Características de los Pliegos de Condiciones. Dichos documentos los deberá aportar a la Autoridad Portuaria de Balears en cualquier momento que así se le requiera.

5.- Publicar esta resolución en el perfil del contratante en los términos establecidos en el artículo 151 y artículo 63 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Mediante la firma de aceptación por el contratista, de esta resolución de adjudicación, se produce la formalización del contrato, tal como establece el artículo 159.6.g) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

Cuando por causas imputables al contratista, no pudiese formalizarse el contrato, se resolverá el mismo con indemnización de los daños y perjuicios ocasionados, pudiéndose adjudicar al licitador o licitadores siguientes a aquél, por orden de sus ofertas, contando con la conformidad del nuevo adjudicatario.

A tenor de lo establecido en el artículo 44.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, la presente resolución se podrá impugnar en vía administrativa de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro recurso que se estime procedente.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente*

EL CONTRATISTA

Firmado digitalmente

Acepta y formaliza este escrito como contrato en base al Art.159.6.g) de la LCSP

*La fecha válida será la de la firma electrónica del Órgano de Contratación.

