



ACTA DE APERTURA

SOBRE C

Nº Expediente:	E25-0054		
Título del expediente:	"OPERACIONES MENORES DE MANTENIMIENTO PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELLA EN LOS PUERTOS DE PALMA Y ALCÚDIA"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO ARMONIZADO		
Tipo de contrato:	SERVICIO		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	LOTE 1 (Puerto de Palma): 368.832,37 € LOTE 2 (Puerto de Alcúdia): 150.622,57 € TOTAL: 519.454,94 €		
Fecha:	18 de junio de 2025	Hora:	10.05
Nº Sesión:	4	Carácter:	ORDINARIA

Presidente	Jorge Martín Jiménez
Secretaria	Claritza Tavárez Polonia
Vocal	Miguel Rigo Salvá
Vocal	Jorge Nasarre López
Vocal	Pedro Batlle Planells

Orden del día

1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.
2. Apertura criterios evaluables automáticamente.
3. Valoración criterios evaluables automáticamente.
4. Propuesta de adjudicación.

Desarrollo de la sesión

Siendo las 10.05 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato de servicio de "OPERACIONES MENORES DE MANTENIMIENTO PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELLA EN LOS PUERTOS DE PALMA Y ALCÚDIA" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. El Presidente inicia la sesión.

ANTECEDENTES

En fecha 21 de mayo de 2025 la Mesa de contratación procedió a la apertura de los sobres A y B de las ofertas que concurren a la presente licitación para cada lote y que fueron las siguientes:



Lote 1 (Puerto de Palma)	
Empresa	NIF
LABAQUA, S.A.U.	A03637899
FCC AQUALIA, S.A.	A26019992
GENERAL DE ANÁLISIS, MATERIALES Y SERVICIOS, S.L.	B96315577
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U.	A82850611
ATA ECOTECNOLOGÍA E HIGIENE DEL AGUA, S.L.	B07894850
UTE 2025 CBBA-FUTURQUIMIA LEGIONELLAS APB	---

Lote 2 (Puerto de Alcúdia)	
Empresa	NIF
LABAQUA, S.A.U.	A03637899
FCC AQUALIA, S.A.	A26019992
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U.	A82850611
ATA ECOTECNOLOGÍA E HIGIENE DEL AGUA, S.L.	B07894850
UTE 2025 CBBA-FUTURQUIMIA LEGIONELLAS APB	---

Se aceptaron las ofertas presentadas, y en el caso de la empresa ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U. y la UTE 2025 CBBA-FUTURQUIMIA LEGIONELLAS APB, condicionado a la subsanación de las deficiencias detectadas en su documentación administrativa.

En fecha 4 de junio de 2025 la Mesa constató la subsanación de las deficiencias detectadas en la documentación administrativa y validaron las propuestas presentadas por la empresa ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U. y la UTE 2025 CBBA-FUTURQUIMIA LEGIONELLAS APB.

1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.

La Secretaria procede, en primer lugar, a la lectura de las valoraciones de las proposiciones técnicas recogidas en los informes de la Comisión Técnica de fecha 16 de junio de 2025.

LOTE 1 (Puerto de Palma)	
Empresa	Valoración Técnica (sobre 40 puntos)
LABAQUA, S.A.U.	40,00
FCC AQUALIA, S.A.	24,00
GENERAL DE ANÁLISIS, MATERIALES Y SERVICIOS, S.L.	38,00
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U.	32,00
ATA ECOTECNOLOGÍA E HIGIENE DEL AGUA, S.L.	32,00
UTE 2025 CBBA-FUTURQUIMIA LEGIONELLAS APB	10,00



LOTE 2 (Puerto de Alcúdia)	
Empresa	Valoración Técnica (sobre 40 puntos)
LABAQUA, S.A.U.	40,00
FCC AQUALIA, S.A.	24,00
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U.	32,00
ATA ECOTECNOLOGÍA E HIGIENE DEL AGUA, S.L.	32,00
UTE 2025 CBBA-FUTURQUIMIA LEGIONELLAS APB	10,00

La Comisión Técnica destaca en sus informes que la UTE 2025 CBBA-FUTURQUIMIA LEGIONELLAS APB aporta el valor de tiempo de respuesta ofertado (8 horas), que es uno de los criterios de adjudicación recogidos en el sobre C.

En este sentido cabe recordar lo establecido en el punto 8.2 del Pliego de Condiciones, en el apartado referido al contenido del sobre B:

“CONTENIDO: Si se han incluido criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor en el Cuadro de características que deberán ser objeto de evaluación previa, el licitador deberá aportar un Sobre B en el que incluya la documentación allí exigida. En ningún caso deberán incluirse en este sobre documentos propios o criterios del Sobre C, quedando así excluidos los licitadores que lo hayan incumplido”.

Por otro lado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 146.3 LCSP y en el cuadro de características del procedimiento, se considerarán de calidad técnica no aceptable aquellas ofertas que en su conjunto de valoración de los criterios cualitativos, no superen el 60 por cien de la valoración total de estos criterios (24 puntos de 40), no pudiendo continuar en el proceso selectivo.

De acuerdo con el Informe Técnico de valoración, la oferta presentada por la UTE 2025 CBBA-FUTURQUIMIA LEGIONELLAS APB se considera de calidad técnica NO aceptable, al haber obtenido una valoración técnica global inferior al 60 por cien de la valoración total del criterio cualitativo evaluable mediante juicio de valor.

2. Apertura criterios evaluables automáticamente.

A continuación, se procede a la apertura del sobre económico (SOBRE C) de las proposiciones de calidad técnica aceptable:

Lote 1 (Puerto de Palma)		
Empresa Licitadora	Oferta económica	Tiempo de respuesta
LABAQUA, S.A.U.	323.988,27 €	2 horas
FCC AQUALIA, S.A.	324.588,42 €	1 hora
GENERAL DE ANÁLISIS, MATERIALES Y SERVICIOS, S.L.	291.166,32 €	3 horas
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U.	298.845,35 €	4 horas
ATA ECOTECNOLOGÍA E HIGIENE DEL AGUA, S.L.	271.523,90 €	1 hora



Autoritat Portuària de Balears

Lote 2 (Puerto de Alcúdia)		
Empresa Licitadora	Oferta económica	Tiempo de respuesta
LABAQUA, S.A.U.	132.261,63 €	3 horas
FCC AQUALIA, S.A.	132.540,67 €	1 hora
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U.	121.932,36 €	4 horas
ATA ECOTECNOLOGÍA E HIGIENE DEL AGUA, S.L.	110.559,85 €	1 hora

3. Valoración criterios evaluables automáticamente.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación procede a identificar si las ofertas recibidas se encuentran incursas en presunción de anormalidad, conforme a lo regulado en el Cuadro de Características:

“3. Cuando concurren tres o más licitadores, la que sea inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas económicas presentadas en el caso de que no haya diferencia entre ellos en la puntuación obtenida en el resto de criterios de adjudicación que no sean el precio, o en 20 unidades porcentuales si además se ha obtenido una puntuación superior en 10 unidades porcentuales a la media de puntos del resto de criterios de adjudicación de todas las ofertas presentadas que no sea el precio. Para el cálculo de la media aritmética de las ofertas económicas, si entre ellas existen ofertas económicas que sean superiores a dicha media aritmética en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. Cuando concurren 4 o más licitadores, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la oferta inferior al presupuesto base de licitación en más de 40 unidades porcentuales con independencia de la puntuación obtenida en el resto de criterios”.

Se comprueba que ninguna oferta se encuentra incursa en presunción de anormalidad para el Lote nº1.

Lote 1 (Puerto de Palma)			
Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)	Puntos resto de criterios
LABAQUA, S.A.U.	323.988,27 €	12,16 %	57,14
FCC AQUALIA, S.A.	324.588,42 €	12,00 %	44
GENERAL DE ANÁLISIS, MATERIALES Y SERVICIOS, S.L.	291.166,32 €	21,06 %	52,29
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U.	298.845,35 €	18,98 %	43,43
ATA ECOTECNOLOGÍA E HIGIENE DEL AGUA, S.L.	271.523,90 €	26,38 %	52
	Media Ofertas Económicas	302.022, 45 €	18,11 %
	Puntuación media resto de criterios	49,77	
	Puntuación media + 10%:	54,75	



Se comprueba que ninguna oferta se encuentra incurso en presunción de anormalidad para el Lote nº2.

Lote 2 (Puerto de Alcúdia)			
Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)	Puntos resto de criterios
LABAQUA, S.A.U.	132.261,63 €	12,19 %	54,29
FCC AQUALIA, S.A.	132.540,67 €	12,00 %	44
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U.	121.932,36 €	19,05 %	43,43
ATA ECOTECNOLOGÍA E HIGIENE DEL AGUA, S.L.	110.559,85 €	26,60 %	52
	Media Ofertas Económicas	124.323,63 €	17,46 %
	Puntuación media resto de criterios	48,43	
	Puntuación media + 10%:	53,27	

A continuación, la Mesa de Contratación procede a valorar y clasificar provisionalmente por orden decreciente las ofertas de calidad técnica aceptable y económicamente contemplables, obteniéndose el siguiente resultado:

Lote 1 (Puerto de Palma)	
Nº empresas licitadoras:	5
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Tiempo de respuesta (20%): 4. Valoración técnica (40 %): 5. Total:	1. LABAQUA, S.A.U. 2. 323.988,27 € (39,23 Puntos) 3. 2 horas (17,14 Puntos) 4. 40 Puntos 5. 96,37 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Tiempo de respuesta (20%): 4. Valoración técnica (40 %): 5. Total:	1. GENERAL DE ANÁLISIS, MATERIAL Y SERVICIOS, S.L. 2. 291.166,32 € (39,99 Puntos) 3. 3 horas (14,29 Puntos) 4. 38 Puntos 5. 92,28 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Tiempo de respuesta (20%): 4. Valoración técnica (40 %): 5. Total:	1. ATA ECOTECNOLOGÍA E HIGIENE DEL AGUA, S.L. 2. 271.523,90 € (40 Puntos) 3. 1 hora (20 Puntos) 4. 32 Puntos 5. 92,00 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Tiempo de respuesta (20%): 4. Valoración técnica (40 %): 5. Total:	1. ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U. 2. 298.845,35 € (39,98 Puntos) 3. 4 horas (11,43 Puntos) 4. 32 Puntos 5. 83,41 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Tiempo de respuesta (20%): 4. Valoración técnica (40 %):	1. FCC AQUALIA, S.A. 2. 324.588,42 € (39,18 Puntos) 3. 1 hora (20 Puntos) 4. 24 Puntos



5. Total:	5. 83,18 Puntos
------------------	------------------------

Lote 1 (Puerto de Alcúdia)	
Nº empresas licitadoras:	4
1. Nombre:	1. LABAQUA, S.A.U.
2. Oferta económica (40 %):	2. 132.261,63 € (39,23 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (20%):	3. 3 horas (14,29 Puntos)
4. Valoración técnica (40 %):	4. 40 Puntos
5. Total:	5. 93,52 Puntos
1. Nombre:	1. ATA ECOTECNOLOGÍA E HIGIENE DEL AGUA, S.L.
2. Oferta económica (40 %):	2. 110.559,85 € (40 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (20%):	3. 1 hora (20 Puntos)
4. Valoración técnica (40 %):	4. 32 Puntos
5. Total:	5. 92,00 Puntos
1. Nombre:	1. ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U.
2. Oferta económica (40 %):	2. 121.932,36 € (39,98 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (20%):	3. 4 horas (11,43 Puntos)
4. Valoración técnica (40 %):	4. 32 Puntos
5. Total:	5. 83,41 Puntos
1. Nombre:	1. FCC AQUALIA, S.A.
2. Oferta económica (40 %):	2. 132.540,67 € (39,18 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (20%):	3. 1 hora (20 Puntos)
4. Valoración técnica (40 %):	4. 24 Puntos
5. Total:	5. 83,18 Puntos

4. Propuesta de adjudicación.

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas por las empresas LABAQUA, S.A.U.; FCC AQUALIA, S.A.; ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U. y ATA ECOTECNOLOGÍA E HIGIENE DEL AGUA, S.L. para los lotes nº1 y nº2 y por la empresa GENERAL DE ANÁLISIS, MATERIALES Y SERVICIOS, S.L. para el lote nº1, por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplables.
- No continuar el proceso selectivo para las ofertas presentadas por la UTE 2025 CBBA-FUTURQUIMIA LEGIONELLAS APB por ser considerada de calidad técnica inaceptable, al haber obtenido una valoración técnica global inferior a 24 puntos sobre 40 y no ser económicamente contemplables, de acuerdo a lo establecido en el Cuadro de Características del Pliego de Condiciones y el artículo 146.3 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, y por haber incluido en el sobre B información referida a los criterios de adjudicación del sobre C. Por todo ello, se propone al Órgano de Contratación la exclusión de las ofertas de la mencionada UTE a los lotes nº1 y nº2.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del Lote nº1 (Puerto de Palma) del contrato de servicio de "OPERACIONES MENORES DE MANTENIMIENTO PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELLA EN LOS PUERTOS DE PALMA Y ALCÚDIA" a la empresa LABAQUA, S.A.U. por los precios unitarios contenidos en su oferta económica y un presupuesto de gasto máximo de trescientos sesenta y ocho mil ochocientos treinta y dos euros con treinta y siete céntimos



Autoritat Portuària de Balears

(368.832,37 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de un (1) año, más cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una, un tiempo de respuesta de dos (2) horas y un plazo de garantía de un (1) año, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.

- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del Lote nº2 (Puerto de Alcúdia) del contrato de servicio de “OPERACIONES MENORES DE MANTENIMIENTO PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELLA EN LOS PUERTOS DE PALMA Y ALCÚDIA” a la empresa LABAQUA, S.A.U. por los precios unitarios contenidos en su oferta económica y un presupuesto de gasto máximo de ciento cincuenta mil seiscientos veintidós euros con cincuenta y siete céntimos (150.622,57 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de un (1) año, más cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una, un tiempo de respuesta de tres (3) horas y un plazo de garantía de un (1) año, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.