



## ACTA DE APERTURA

### SOBRE C

Nº Expediente:	E24-0162		
Título del expediente:	"MANTENIMIENTO DE PINTURA GENERAL EN LAS INSTALACIONES EXTERIORES E INTERIORES EN LOS PUERTOS DE EIVISSA Y LA SAVINA"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO		
Tipo de contrato:	SERVICIO		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	Lote 1 (Puerto de Eivissa): 222.011,43 € Lote 2 (Puerto de La Savina): 130.364,17 € TOTAL: 352.375,60 €		
Fecha:	25 de junio de 2025	Hora:	10.10
Nº Sesión:	4	Carácter:	ORDINARIA

Presidente	Jorge Nasarre López
Secretaria	Claritza Tavárez Polonia
Vocal	Miguel Rigo Salvá
Vocal	Joan Gili Mulet
Vocal	Manuel Acedo-Rico Montiel

#### Orden del día

1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.
2. Apertura criterios evaluables automáticamente.
3. Identificación de ofertas en presunción de anormalidad y valoración criterios evaluables automáticamente.
4. Acuerdos de la Mesa.

#### Desarrollo de la sesión

Siendo las 10.10 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato de servicio de "MANTENIMIENTO DE PINTURA GENERAL EN LAS INSTALACIONES EXTERIORES E INTERIORES EN LOS PUERTOS DE EIVISSA Y LA SAVINA" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. El Presidente inicia la sesión.

#### ANTECEDENTES

En fecha 19 de febrero de 2025 la Mesa de contratación procedió a la apertura de los sobres A y B de las ofertas que concurren a la presente licitación, para cada lote, y que fueron las siguientes:





<b>Lote 1 (Puerto de Eivissa)</b>	
<b>Empresa</b>	<b>NIF</b>
MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.	B57886970
TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L.	B64802218
SEROVIAL, S.L.	B96913579
PIONEROS 5120, S.L.	B06773550
ATLANTICO 18, S.L.	B91775809
ROUTE PONT, S.L.	B54219142
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833
HERMANOS PARROT, S.A.	A07030778
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	A13303763

<b>Lote 2 (Puerto de La Savina)</b>	
<b>Empresa</b>	<b>NIF</b>
MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.	B57886970
TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L.	B64802218
SEROVIAL, S.L.	B96913579
PIONEROS 5120, S.L.	B06773550
ATLANTICO 18, S.L.	B91775809
ROUTE PONT, S.L.	B54219142
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833
HERMANOS PARROT, S.A.	A07030778
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	A13303763

Se aceptaron todas las ofertas presentadas.

### 1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.

La Secretaria procede, en primer lugar, a la lectura de las valoraciones de las proposiciones técnicas recogidas en el informe de la Comisión Técnica de fecha 17 de junio de 2025.

<b>Lote 1 (Puerto de Eivissa)</b>	
<b>Empresa</b>	<b>Valoración Técnica (sobre 40 puntos)</b>
MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.	16,00
TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L.	26,00
SEROVIAL, S.L.	36,00
PIONEROS 5120, S.L.	32,00
ATLANTICO 18, S.L.	28,00
ROUTE PONT, S.L.	40,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	24,00
HERMANOS PARROT, S.A.	28,00
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	34,00





Lote 2 (Puerto de La Savina)	
Empresa	Valoración Técnica (sobre 40 puntos)
MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.	16,00
TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L.	26,00
SEROVIAL, S.L.	36,00
PIONEROS 5120, S.L.	32,00
ATLANTICO 18, S.L.	28,00
ROUTE PONT, S.L.	40,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	24,00
HERMANOS PARROT, S.A.	28,00
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	34,00

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 146.3 LCSP y en el cuadro de características del procedimiento, se considerarán de calidad técnica no aceptable aquellas ofertas que en su conjunto de valoración de los criterios cualitativos, no igualen o superen el 60 por cien de la valoración total de estos criterios (24 de 40 puntos), no pudiendo continuar en el proceso selectivo.

De acuerdo con el Informe Técnico de valoración, las ofertas presentadas por la empresa MANTENIMIENTO IBIZA, S.L. para los lotes nº1 y nº2 se consideran de calidad técnica NO aceptable, al haber obtenido una valoración técnica global inferior al 60 por cien de la valoración total del criterio cualitativo evaluable mediante juicio de valor.

### 2. Apertura criterios evaluables automáticamente.

A continuación, se procede a la apertura del sobre económico (SOBRE C) de las proposiciones de calidad técnica aceptable:

Lote nº1 (Puerto de Eivissa)		
Empresa Licitadora	Oferta económica	Tiempo de respuesta
TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L.	142.029,88 €	1 hora
SEROVIAL, S.L.	208.569,06 €	1 hora
PIONEROS 5120, S.L.	212.868,02 €	1 hora
ATLANTICO 18, S.L.	182.326,11 €	6 horas
ROUTE PONT, S.L.	190.256,12 €	1 hora
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	196.784,98 €	5 horas
HERMANOS PARROT, S.A.	199.782,91 €	1 hora
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	199.801,28 €	1 hora





Lote nº2 (Puerto de La Savina)		
Empresa Licitadora	Oferta económica	Tiempo de respuesta
TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L.	117.088,00 €	1 hora
SEROVIAL, S.L.	122.499,74 €	1 hora
PIONEROS 5120, S.L.	130.364,17 €	10 horas
ATLANTICO 18, S.L.	114.425,16 €	6 horas
ROUTE PONT, S.L.	130.364,17 €	10 horas
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	129.151,23 €	8 horas
HERMANOS PARROT, S.A.	117.136,20 €	1 hora
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	117.328,15 €	1 hora

### 3. Identificación de ofertas en presunción de anomalía y valoración criterios evaluables automáticamente.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación procede a identificar si las ofertas recibidas, consideradas en su conjunto, se encuentran incursas en presunción de anomalía, conforme a los parámetros objetivos contemplados en el Cuadro de Características del procedimiento.

De acuerdo con lo dispuesto en el cuadro de características del procedimiento se considerará, en principio, anormalmente baja la oferta que incurra en presunción de anomalía en los dos parámetros a considerar:

- Oferta económica – Precio
- Oferta resto de los criterios que tengan relevancia sobre la oferta en su conjunto, y que en este caso NO se considera ninguno.

Por lo tanto, en este caso únicamente se tomará el precio como criterio a considerar.

Por lo tanto, para un número de ofertas igual o mayor que cinco se entenderá incursa en presunción de anomalía por su bajo importe la oferta económica que presente una baja superior a la Baja de Referencia más 4 puntos (BR+4).

Se comprueba que las ofertas de las empresas TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L. y ATLANTICO 18, S.L. se encuentran incursas en presunción de anomalía para el Lote nº1 por presentar una baja superior a la baja de referencia más 4 puntos (BR+4= 15,60%).

Lote nº1 (Puerto de Eivissa)		
Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L.	142.029,88 €	36,03 %
SEROVIAL, S.L.	208.569,06 €	6,05 %
PIONEROS 5120, S.L.	212.868,02 €	4,12 %





## Autoritat Portuària de Balears

ATLANTICO 18, S.L.	182.326,11 €	17,88 %
ROUTE PONT, S.L.	190.256,12 €	14,30 %
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	196.784,98 €	11,36 %
HERMANOS PARROT, S.A.	199.782,91 €	10,01 %
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	199.801,28 €	10,00 %

Se comprueba que ninguna oferta se encuentra incurso en presunción de anormalidad para el Lote nº2 por presentar una baja superior a la baja de referencia más 4 puntos (BR+4= 13,09%).

Lote nº2 (Puerto de La Savina)		
Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L.	117.088,00 €	10,18 %
SEROVIAL, S.L.	122.499,74 €	6,03 %
PIONEROS 5120, S.L.	130.364,17 €	0,00 %
ATLANTICO 18, S.L.	114.425,16 €	12,23 %
ROUTE PONT, S.L.	130.364,17 €	0,00 %
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	129.151,23 €	0,93 %
HERMANOS PARROT, S.A.	117.136,20 €	10,15 %
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	117.328,15 €	10,00 %

A continuación, la Mesa de Contratación procede a valorar y clasificar provisionalmente por orden decreciente las ofertas de calidad técnica aceptable recibidas para el lote nº1, y a valorar y clasificar definitivamente por orden decreciente las ofertas de calidad técnica aceptable recibidas para el lote nº2, obteniéndose el siguiente resultado:

Lote nº1 (Puerto de Eivissa)	
<b>Nº empresas licitadoras:</b>	8
<b>1. Nombre:</b>	<b>1. ROUTE PONT, S.L.</b>
<b>2. Oferta económica (40 %):</b>	<b>2. 190.256,12 € (39,48 Puntos)</b>
<b>3. Tiempo de respuesta (20%):</b>	<b>3. 1 hora (20 Puntos)</b>
<b>4. Valoración técnica (40 %):</b>	<b>4. 40,00 Puntos</b>
<b>5. Total:</b>	<b>5. 99,48 Puntos</b>
<b>1. Nombre:</b>	<b>1. TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.</b>
<b>2. Oferta económica (40 %):</b>	<b>2. 199.801,28 € (38,08 Puntos)</b>
<b>3. Tiempo de respuesta (20%):</b>	<b>3. 1 hora (20 Puntos)</b>
<b>4. Valoración técnica (40 %):</b>	<b>4. 34,00 Puntos</b>
<b>5. Total:</b>	<b>5. 92,08 Puntos</b>





## Autoritat Portuària de Balears

1. Nombre:	1. SEROIVAL, S.L.
2. Oferta económica (40 %):	2. 208.569,06 € (34,69 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (20%):	3. 1 hora (20 Puntos)
4. Valoración técnica (40 %):	4. 36,00 Puntos
5. Total:	5. <b>90,69 Puntos</b>
1. Nombre:	1. HERMANOS PARROT, S.A.
2. Oferta económica (40 %):	2. 199.782,91 € (38,09 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (20%):	3. 1 hora (20 Puntos)
4. Valoración técnica (40 %):	4. 28,00 Puntos
5. Total:	5. <b>86,09 Puntos</b>
1. Nombre:	1. TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L.
2. Oferta económica (40 %):	2. 142.029,88 € (40 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (20%):	3. 1 hora (20 Puntos)
4. Valoración técnica (40 %):	4. 26,00 Puntos
5. Total:	5. <b>86,00 Puntos</b>
1. Nombre:	1. PIONEROS 5120, S.L.
2. Oferta económica (40 %):	2. 212.868,02 € (31,66 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (20%):	3. 1 hora (20 Puntos)
4. Valoración técnica (40 %):	4. 32,00 Puntos
5. Total:	5. <b>83,66 Puntos</b>
1. Nombre:	1. ATLÁNTICO 18, S.L.
2. Oferta económica (40 %):	2. 182.326,11 € (39,86 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (20%):	3. 6 horas (8,89 Puntos)
4. Valoración técnica (40 %):	4. 28,00 Puntos
5. Total:	5. <b>76,75 Puntos</b>
1. Nombre:	1. ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
2. Oferta económica (40 %):	2. 196.784,98 € (38,70 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (20%):	3. 5 horas (11,11 Puntos)
4. Valoración técnica (40 %):	4. 24,00 Puntos
5. Total:	5. <b>73,81 Puntos</b>

Lote nº2 (Puerto de La Savina)	
Nº empresas licitadoras:	8
1. Nombre:	1. TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.
2. Oferta económica (40 %):	2. 117.328,15 € (39,69 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (20%):	3. 1 hora (20 Puntos)
4. Valoración técnica (40 %):	4. 34,00 Puntos
5. Total:	5. <b>93,69 Puntos</b>
1. Nombre:	1. SEROIVAL, S.L.
2. Oferta económica (40 %):	2. 122.499,74 € (36,21 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (20%):	3. 1 horas (20 Puntos)
4. Valoración técnica (40 %):	4. 36,00 Puntos
5. Total:	5. <b>92,21 Puntos</b>
1. Nombre:	1. HERMANOS PARROT, S.A.
2. Oferta económica (40 %):	2. 117.136,20 € (39,74 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (20%):	3. 1 hora (20 Puntos)
4. Valoración técnica (40 %):	4. 28,00 Puntos
5. Total:	5. <b>87,74 Puntos</b>





## Autoritat Portuària de Balears

<b>1. Nombre:</b> <b>2. Oferta económica (40 %):</b> <b>3. Tiempo de respuesta (20%):</b> <b>4. Valoración técnica (40 %):</b> <b>5. Total:</b>	<b>1. TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L.</b> <b>2. 117.088,00 € (39,75 Puntos)</b> <b>3. 1 hora (20 Puntos)</b> <b>4. 26,00 Puntos</b> <b>5. 85,75 Puntos</b>
<b>1. Nombre:</b> <b>2. Oferta económica (40 %):</b> <b>3. Tiempo de respuesta (20%):</b> <b>4. Valoración técnica (40 %):</b> <b>5. Total:</b>	<b>1. ATLANTICO 18, S.L.</b> <b>2. 114.425,16 € (40 Puntos)</b> <b>3. 6 horas (8,89 Puntos)</b> <b>4. 28,00 Puntos</b> <b>5. 76,89 Puntos</b>
<b>1. Nombre:</b> <b>2. Oferta económica (40 %):</b> <b>3. Tiempo de respuesta (20%):</b> <b>4. Valoración técnica (40 %):</b> <b>5. Total:</b>	<b>1. ROUTE PONT, S.L.</b> <b>2. 130.364,17 € (20 Puntos)</b> <b>3. 10 horas(0 Puntos)</b> <b>4. 40,00 Puntos</b> <b>5. 60,00 Puntos</b>
<b>1. Nombre:</b> <b>2. Oferta económica (40 %):</b> <b>3. Tiempo de respuesta (20%):</b> <b>4. Valoración técnica (40 %):</b> <b>5. Total:</b>	<b>1. PIONEROS 5120, S.L.</b> <b>2. 130.364,17 € (20 Puntos)</b> <b>3. 10 horas (0 Puntos)</b> <b>4. 32,00 Puntos</b> <b>5. 52,00 Puntos</b>
<b>1. Nombre:</b> <b>2. Oferta económica (40 %):</b> <b>3. Tiempo de respuesta (20%):</b> <b>4. Valoración técnica (40 %):</b> <b>5. Total:</b>	<b>1. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.</b> <b>2. 129.151,23 € (23,52 Puntos)</b> <b>3. 8 horas (4,44 Puntos)</b> <b>4. 24,00 Puntos</b> <b>5. 51,96 Puntos</b>

#### 4. Acuerdos de la Mesa.

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas a los lotes nº1 y nº2 por las empresas ROUTE PONT, S.L.; SEROVIALL, S.L.; TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.; PIONEROS 5120, S.L.; HERMANOS PARROT, S.A. y ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. y las ofertas presentadas al lote nº2 por las empresas TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L. y ATLANTICO 18, S.L., por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplable.
- No continuar el proceso selectivo para las ofertas presentadas por la empresa MANTENIMIENTO IBIZA, S.L. para los lotes nº1 y nº2, por ser consideradas de calidad técnica inaceptable, al haber obtenido una valoración técnica global inferior a 24 puntos sobre 40 y no ser económicamente contemplables, de acuerdo a lo establecido en el Cuadro de Características del Pliego de Condiciones y el artículo 146.3 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, y proponer al Órgano de Contratación la exclusión de la oferta.
- Requerir a las empresas TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L. y ATLANTICO 18, S.L., conforme al punto 10 del Pliego de Condiciones, dándoles un plazo de 5 días hábiles, para justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anomalía de sus respectivas ofertas para el Lote nº1 y el Órgano de Contratación pueda estar en condiciones de determinar si, efectivamente, sus ofertas





## Autoritat Portuària de Balears

económicas resultan anormalmente bajas en relación con la prestación y por ello deben ser rechazadas, o si por el contrario, las citadas ofertas no resultan anormalmente bajas, y por ello deben ser tomada en consideración para adjudicar el contrato.

- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del Lote nº2 (Puerto de La Savina) del contrato de servicio de “MANTENIMIENTO DE PINTURA GENERAL EN LAS INSTALACIONES EXTERIORES E INTERIORES EN LOS PUERTOS DE EIVISSA Y LA SAVINA” a la empresa TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. por los precios unitarios contenidos en su oferta económica y un presupuesto de gasto máximo de ciento treinta mil trescientos sesenta y cuatro euros con diecisiete céntimos (130.364,17 €), IVA excluido, por un tiempo de respuesta de una (1) hora, un plazo de ejecución de un (1) año, más cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una y un plazo de garantía para los trabajos de un (1) año, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.
- Convocar una próxima Mesa de Contratación para la propuesta de adjudicación del lote nº1, una vez que la justificación de las ofertas económicas de las empresas TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L. y ATLANTICO 18, S.L. para ese lote haya sido estudiada y valorada por la Comisión Técnica.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	MIGUEL RIGO SALVA	25/06/2025 15:02   Sello de Tiempo: 02/07/2025 19:17	
FIRMANTE[2]	JOAN GILI MULET	26/06/2025 09:21   Sello de Tiempo: 02/07/2025 19:17	
FIRMANTE[3]	JORGE NASARRE LOPEZ	26/06/2025 10:07   Sello de Tiempo: 02/07/2025 19:17	
FIRMANTE[4]	CLARITZA TÁVAREZ POLONIA	27/06/2025 13:21   Sello de Tiempo: 02/07/2025 19:17	
FIRMANTE[5]	MANUEL ACEDO-RICO MONTIEL	02/07/2025 19:16   Sin acción específica   Sello de Tiempo: 02/07/2025 19:17	

AMBITO  
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN  
GEN-61c1-082a-a677-a49d-809e-6e59-9d0a-214e  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>



GEN-61c1-082a-a677-a49d-809e-6e59-9d0a-214e

