



De una parte, D. José Javier Sanz Fernández, Presidente de la Autoridad Portuaria de Balears (APB), con NIF n.º Q0767004E, actuando en nombre y representación de la misma, en virtud de las facultades señaladas en el artículo 31.2.a del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2011, del 5 de septiembre, y del artículo 61 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

Y, de otra parte, D. Federico Rodríguez Cerda con DNI n.º 46234028A, actuando en nombre y representación de **DCOD INGENIERÍA, S. L.**, con NIF n.º B57562316, y con capacidad legal para contratar en nombre de la citada empresa, según certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público otorgada ante Fortuñy Marqués, Raimundo, notario, con fecha 3 de abril de 2008 y n.º de protocolo 1141, según la cual ostenta el cargo de administrador único de la entidad de forma indefinida.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad legal suficientes para formalizar el presente contrato.

### ANTECEDENTES

1. El contrato correspondiente a los servicios de “**asistencia técnica de soporte al proyecto Green Hysland del puerto de Palma**” fue aprobado económicamente por el Órgano de Contratación por su presupuesto de licitación de ciento sesenta y cinco mil ciento cuatro euros con cincuenta y seis céntimos (165.104,56 €), cantidad que no incluye el IVA correspondiente, y valor estimado del mismo importe, y en virtud de la LCSP.

2. La contratación tiene lugar por el procedimiento abierto a través de licitación electrónica por la modalidad "la mejor calidad-precio", habiendo sido anunciada en la Plataforma de Contratación del Sector Público en fecha 5 de septiembre de 2024 y misma fecha en el Portal de la APB de licitación electrónica “[seu.portsdebalears.gob.es](http://seu.portsdebalears.gob.es)”.

3. Se deberá dar cumplimiento a las Condiciones Especiales de Ejecución siguientes:

- Dado que los Proyectos objeto del servicio se realizarán siguiendo la metodología BIM, a las empresas consultoras se les exigirá, como condición especial de ejecución, que se desarrollen en la dimensión 6D referente a la sostenibilidad, mediante análisis de eficiencia y de la huella de carbono para medir el impacto ambiental de las soluciones propuestas e incluirlos entre los criterios de selección de alternativas a considerar. Las empresas documentar mediante un informe específico el cumplimiento de esta condición especial de ejecución antes de finalizar el segundo mes de contrato.

□

- Cuando cualquier miembro del equipo técnico propuesto cause baja, esta baja será cubierta por un/a profesional de perfil similar procedente de alguno de los colectivos siguientes:
  - Mujeres que sean contratadas en los 24 meses siguientes a la fecha del parto, o de la adopción o acogimiento tanto preadoptivo como permanente.



- Mujeres que se reincorporen al empleo después de cinco años de inactividad laboral
  - Mayores de cuarenta y cinco años
  - Menores de 30 años.
  - Trabajadores inscritos como desempleados ininterrumpidamente en la oficina de empleo durante, al menos, seis meses.
  - Personas con un grado de discapacidad igual o superior al 33%
- Los perfiles ofertados como Supervisor (fase I) y Jefe de Unidad (fase II) para la ejecución del Contrato, estén contratados según su titulación y no por grupo profesional con funciones inferiores a su habilitación profesional. Igualmente, en caso de sustitución del personal ofertado en la propuesta técnica, el grupo profesional del perfil a sustituir deberá ser del mismo nivel que el ofertado.  
Para ello, junto con la justificación de solicitud de sustitución, se remitirá la documentación acreditativa del cumplimiento del requisito.

La APB, a través de sus responsables y/o de la dirección Facultativa, o de la oficina de Coordinación de Actividades Empresariales, podrá requerir a la empresa adjudicataria la presentación de los contratos laborales del personal adscrito al contrato, así como los documentos TC1 y TC2 con el fin de verificar el cumplimiento de esta condición especial de ejecución y quedando el adjudicatario obligado a la presentación de dicha documentación al primer requerimiento.

El incumplimiento de tales condiciones es causa de resolución del contrato.

4. Una vez tramitada la contratación, el Órgano de Contratación ha adjudicado la ejecución de dicho contrato a la empresa DCOD INGENIERÍA, S. L., por la cantidad de ciento cuarenta y cinco mil euros (145.000 €), cantidad que no incluye el IVA correspondiente, de conformidad con la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación, la aceptación de este Órgano y el requerimiento de documentación correcta.

### CLÁUSULAS DEL CONTRATO

**Primera.-** D. Federico Rodríguez Cerda, en nombre y representación de DCOD INGENIERÍA, S. L., se compromete a la ejecución del contrato de servicios de “asistencia técnica de soporte al proyecto Green Hysland del puerto de Palma”, de acuerdo con y con estricta sujeción al documento de Contratación, al Cuadro de Características, al Pliego de Condiciones para la contratación de los trabajos, la oferta de la empresa adjudicataria, así como las mejoras, el programa de trabajos propuestos y a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, documentos contractuales que acepta plenamente en todo su contenido.

**Segunda.-** El precio total y cierto de la ejecución de este contrato es de ciento cuarenta y cinco mil euros (145.000 €), IVA no incluido. Las condiciones de pago serán las establecidas en los Pliegos.

**Tercera.-** Para responder del cumplimiento de este contrato ha sido constituida una garantía definitiva mediante seguro de caución n.º 1007505 de la entidad COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SEGUROS DE CRÉDITO A LA EXPORTACIÓN, S. A., COMPAÑÍA DE SEGUROS Y



REASEGUROS SME, por importe de siete mil doscientos cincuenta euros (7.250,00 €), a disposición del Presidente de la APB, cuyo original queda en poder de la APB.

**Cuarta.-** El plazo de ejecución de los trabajos es de doce (12) meses, seis (6) de esos meses para la supervisión de la fabricación y los otros (6) meses para la AT a la dirección de las obras, a partir de la fecha indicada en el acta de inicio. No se prevén prórrogas.

El plazo de garantía es de un (1) año.

Los trabajos objeto del Contrato deberán ejecutarse y quedar totalmente terminados y a disposición de la APB en el plazo contractual fijado, quedando el Contratista obligado al cumplimiento del plazo total de ejecución del contrato.

**Quinta.-** El presente contrato, de naturaleza jurídica privada, se regirá por lo dispuesto en sus propias cláusulas contractuales así como a lo establecido en el Pliego de Condiciones de Contratación redactado por la APB y resto de documentos que componen el expediente. Asimismo se regirá por la siguiente normativa:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- En defecto de previsión expresa de lo anteriormente expuesto, se estará al Derecho Común que resulte de aplicación.

**Sexta.-** Serán por cuenta de la empresa adjudicataria todos los gastos que se originen por el presente contrato, en su caso.

**Séptima.-** El contratista se compromete a mantener en vigor los contratos de seguro a que se refiere la Cláusula 26 del Pliego de Condiciones y deberán mantenerse el tiempo que sea preciso para cubrir sus responsabilidades e intereses al ejecutar el contrato y, como mínimo, a lo largo de todo el plazo del contrato.

**Octava.-** El contratista podrá tener acceso a información confidencial de la APB, entendiéndose como tal la documentación e información que le sea facilitada por ésta necesaria para la ejecución del contrato, cumpliendo estrictamente con la Cláusula 28 del Pliego de Condiciones.

El contratista, se compromete a cumplir estrictamente y a guardar el secreto profesional y total confidencialidad con la información que le habrá sido facilitada como consecuencia del presente contrato.

**Novena.-** Corresponde a la empresa contratista la selección del personal que formará parte del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato. El personal que por su cuenta utilice la empresa adjudicataria pertenecerá a la plantilla del mismo y dependerá única y exclusivamente de él, quien tendrá todos los derechos y obligaciones inherentes a su calidad de patrono respecto al citado personal, con arreglo a la legislación laboral y social vigente y que en lo sucesivo se promulgue, sin que en ningún caso resulte responsable la APB de las obligaciones generadas entre la empresa y los trabajadores aun cuando los despidos y medidas que adopte lo sean como



consecuencia directa o indirecta del cumplimiento, incumplimiento, rescisión o interpretación de las condiciones del contrato.

**Décima.-** El contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos, así como de las consecuencias que se deduzcan para la APB o para terceros de las omisiones, errores y materiales o métodos inadecuados en la ejecución del contrato.

**Undécima.-** El contratista y los posibles subcontratistas y, en su caso, los posibles trabajadores autónomos, que intervengan en la ejecución del contrato, están obligados al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral y de Seguridad Social, así como a la aportación de certificado o declaración de cumplimiento de las condiciones de carácter social.

Si para la ejecución del contrato fuese necesaria la entrada a las instalaciones del puerto, la empresa adjudicataria, así como sus subcontratistas, deberán dar cumplimiento a lo establecido por la Oficina de Coordinación de Actividades Empresariales (OCAE).

La empresa contratista está obligada a cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato, las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.

**Duodécima.-** El régimen de subcontratación se aplicará según lo establecido en la cláusula 19.2 del Pliego de Condiciones.

#### Artículo 215.2.b) de la LCSP

“La celebración de los subcontratos estará sometida al cumplimiento de los siguientes requisitos:

b) En todo caso, el contratista deberá comunicar por escrito, cuando inicie la ejecución del contrato, al órgano de contratación la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de este para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que el mismo no se encuentra incurso en prohibición de contratar de acuerdo con el artículo 71.

El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.

En el caso que el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, la comunicación de esta circunstancia será suficiente para acreditar la aptitud del mismo.

La acreditación de la aptitud del subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato si esta es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.”

#### Artículo 215.3 de la LCSP

“La infracción de las condiciones establecidas en el apartado anterior para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las



circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, tendrá entre otras previstas en esta Ley, y en función de la repercusión en la ejecución del contrato, alguna de las siguientes consecuencias, cuando así se hubiera previsto en los pliegos:

- a) La imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por 100 del importe del subcontrato.
- b) La resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211.”

**Decimotercera.-** Se incorporan al presente contrato las siguientes cláusulas de carácter medioambiental:

- a) La empresa autorizada que ejecute o desarrolle los trabajos respetará en todo momento la legislación medioambiental aplicable, que deberá conocer previamente al desarrollo de su actividad dentro de la Zona de Servicio del Puerto, en todo aquello que le pudiera afectar.
- b) La empresa que ejecute o desarrolle los trabajos dispondrá o contratará a su cargo los medios adecuados para retirar todos los residuos (peligrosos, no peligrosos e inertes) que pudiera generar como consecuencia de su actividad en las instalaciones portuarias conforme a la normativa vigente.
- c) No se autoriza en ningún caso la incineración o el abandono incontrolado de residuos.
- d) No se producirán vertidos de aguas residuales no autorizados por la Administración competente.
- e) Cualquier situación incidental que pudiera aparecer durante las actividades realizadas será comunicada de forma inmediata al Centro de Control, teléfono: 971228150.
- f) En ningún caso, la ejecución correcta de sus responsabilidades ambientales por parte de la empresa que ejecute o desarrolle los trabajos, podrá generar a la APB un coste no previsto específicamente en el contrato.
- g) El incumplimiento de estas cláusulas ambientales podrá ser causa de la rescisión del contrato y/o autorización, al margen de las acciones legales/sancionadoras a que hubiere lugar.

**Decimocuarta.-** El titular del contrato queda obligado al estricto cumplimiento de lo establecido en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales (LPRL), y la reglamentación vigente que la desarrolla. El cumplimiento de dicha ley será responsabilidad del titular, tanto a efectos de sus propios trabajadores, como de los trabajadores de las empresas partícipes, o subcontratistas.

El contratista y los posibles subcontratistas deberán coordinarse en materia preventiva con la APB y con cualquier empresa con la que pudiera concurrir en un mismo lugar, debiendo acatar lo estipulado por el coordinador nombrado por la APB y debiendo cumplir escrupulosamente el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la LPRL, en materia de coordinación de actividades empresariales y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, en su caso.

Serán responsabilidad exclusiva del contratista todas las obligaciones derivadas del incumplimiento por el titular de lo estipulado en la LPRL, y reglamentación y normativa vigente en materia de prevención y salud laboral.



El contratista deberá observar, en todo momento, las instrucciones de seguridad que a través de cualquier medio imparta el titular del centro de trabajo.

El contratista designará una o más personas (recursos preventivos, con la debida capacitación) encargada/s de la coordinación de las actividades preventivas con el resto de empresas concurrentes en la zona de servicio del puerto. La designación y datos de contacto de dicha/s persona/s será comunicada por escrito a la APB con anterioridad al inicio de los trabajos. Cualquier cambio o variación en la misma habrá de ser inmediatamente comunicado.

**Decimoquinta.-** Se deberá dar cumplimiento a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, con especial sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en esta materia de protección de datos.

**Decimosexta.-** Los supuestos en que procede la modificación del contrato así cómo los supuestos en que procede la resolución del contrato, serán los establecidos en los Pliegos.

Para la debida constancia de todo lo convenido se firma electrónicamente este contrato. Dichos contratantes manifiestan su expreso sometimiento a los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, para cualquier duda que surja sobre la interpretación o ejecución del mismo, con renuncia expresa al Fuero que pudiera corresponderles.

EL PRESIDENTE,  
José Javier Sanz Fernández

EL CONTRATISTA

*Firmado digitalmente\**

*Firmado digitalmente\**

*\*La fecha válida será la de la firma electrónica del Órgano de Contratación.*