



ACTA PROPUESTA DE EXCLUSIÓN DE OFERTAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL LOTE 1

Nº Expediente:		E24-0162	
Título del expediente:		"MANTENIMIENTO DE PINTURA GENERAL EN LAS INSTALACIONES EXTERIORES E INTERIORES EN LOS PUERTOS DE EIVISSA Y LA SAVINA"	
Tipo de procedimiento:		ABIERTO ARMONIZADO	
Tipo de contrato:		SERVICIO	
Presupuesto de licitación (sin IVA):		Lote 1 (Puerto de Eivissa): 222.011,43 € Lote 2 (Puerto de La Savina): 130.364,17 € Total: 352.375,60 €	
Fecha:	9 de julio de 2025	Hora:	10.05
Mesa	1. Presidente: 2. Secretaria: 3. Vocal: 4. Vocal: 5. Vocal:	1. Jorge Martín Jiménez 2. Olga Peñalver de Lamo 3. Miguel Rigo Salvá 4. Jorge Nasarre López 5. Manuel Acedo-Rico Montiel	
Orden del día <ol style="list-style-type: none">1. Valoración de la justificación de ofertas en presunción de anormalidad.2. Valoración de las ofertas del Lote 13. Acuerdos finales. Desarrollo de la sesión <p>Siendo las 10.05 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato de servicio de "MANTENIMIENTO DE PINTURA GENERAL EN LAS INSTALACIONES EXTERIORES E INTERIORES EN LOS PUERTOS DE EIVISSA Y LA SAVINA" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. El Presidente inicia la sesión.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Valoración de la justificación de ofertas en presunción de anormalidad. ANTECEDENTES			





Autoritat Portuària de Balears

En fecha 19 de febrero de 2025 se abrieron los sobres A y B del contrato de referencia y se presentaron las siguientes empresas para cada uno de los lotes:

Lote 1 (Puerto de Eivissa)	
Empresa	NIF
MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.	B57886970
TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L.	B64802218
SEROVIAL, S.L.	B96913579
PIONEROS 5120, S.L.	B06773550
ATLANTICO 18, S.L.	B91775809
ROUTE PONT, S.L.	B54219142
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833
HERMANOS PARROT, S.A.	A07030778
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	A13303763

Lote 2 (Puerto de La Savina)	
Empresa	NIF
MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.	B57886970
TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L.	B64802218
SEROVIAL, S.L.	B96913579
PIONEROS 5120, S.L.	B06773550
ATLANTICO 18, S.L.	B91775809
ROUTE PONT, S.L.	B54219142
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833
HERMANOS PARROT, S.A.	A07030778
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	A13303763

Se aceptaron todas las ofertas presentadas.

En fecha 25 de junio de 2025 se procedió al Acto de Apertura del sobre C. En primer lugar se procedió a la lectura de las valoraciones técnicas contenidas en el Informe de Comisión Técnica de fecha 17 de junio de 2025, que fueron las siguientes:

Lote 1 (Puerto de Eivissa)	
Empresa	Valoración Técnica (sobre 40 puntos)
MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.	16,00
TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L.	26,00
SEROVIAL, S.L.	36,00
PIONEROS 5120, S.L.	32,00
ATLANTICO 18, S.L.	28,00
ROUTE PONT, S.L.	40,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	24,00
HERMANOS PARROT, S.A.	28,00
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	34,00





Autoritat Portuària de Balears

Lote 2 (Puerto de La Savina)	
Empresa	Valoración Técnica (sobre 40 puntos)
MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.	16,00
TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L.	26,00
SEROVIAL, S.L.	36,00
PIONEROS 5120, S.L.	32,00
ATLANTICO 18, S.L.	28,00
ROUTE PONT, S.L.	40,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	24,00
HERMANOS PARROT, S.A.	28,00
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	34,00

De acuerdo con el Informe Técnico de valoración, las ofertas presentadas por la empresa MANTENIMIENTO IBIZA, S.L. para los lotes nº1 y nº2 se consideraron de calidad técnica NO aceptable, al haber obtenido una valoración técnica global inferior al 60 por cien de la valoración total del criterio cualitativo evaluable mediante juicio de valor, y no continuaron en el proceso selectivo.

Las proposiciones de calidad técnica aceptable recibidas para cada lote fueron las siguientes:

Lote nº1 (Puerto de Eivissa)		
Empresa Licitadora	Oferta económica	Tiempo de respuesta
TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L.	142.029,88 €	1 hora
SEROVIAL, S.L.	208.569,06 €	1 hora
PIONEROS 5120, S.L.	212.868,02 €	1 hora
ATLANTICO 18, S.L.	182.326,11 €	6 horas
ROUTE PONT, S.L.	190.256,12 €	1 hora
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	196.784,98 €	5 horas
HERMANOS PARROT, S.A.	199.782,91 €	1 hora
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	199.801,28 €	1 hora

Lote nº2 (Puerto de La Savina)		
Empresa Licitadora	Oferta económica	Tiempo de respuesta
TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L.	117.088,00 €	1 hora
SEROVIAL, S.L.	122.499,74 €	1 hora
PIONEROS 5120, S.L.	130.364,17 €	10 horas
ATLANTICO 18, S.L.	114.425,16 €	6 horas
ROUTE PONT, S.L.	130.364,17 €	10 horas
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	129.151,23 €	8 horas
HERMANOS PARROT, S.A.	117.136,20 €	1 hora
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	117.328,15 €	1 hora





Autoritat Portuària de Balears

Se determinaron las empresas licitadoras que resultaban incursas en presunción de anomalía por el bajo importe de sus ofertas. Dicha empresa fueron las siguientes:

- TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L. (LOTE 1)
- ATLÁNTICO 18, S.L. (LOTE 1)

No hubo ofertas anormalmente bajas en el lote nº2 y se propuso a la empresa TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. como adjudicataria del mismo.

En fecha 26 de junio de 2025 la Mesa de Contratación solicitó la justificación por escrito de las razones de la baja económica de las ofertas presentadas al Lote nº1, a las empresas TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L. y ATLÁNTICO 18, S.L.

En fecha 26 de junio de 2025 la empresa TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L. comunicó por correo electrónico su renuncia a justificar los precios de su oferta para el Lote nº1.

En fecha 7 de julio de 2025 La empresa ATLÁNTICO 18, S.L. presentó fuera de plazo la documentación en justificación de su oferta económica para el Lote nº1, dado que acusó recibo del requerimiento en fecha 26 de junio de 2025 y el plazo de cinco días hábiles concedido expiró el 3 de julio de 2025.

El resultado de todo ello es el siguiente:

Licitador	Justificación presunción anomalía
PROSERTEK, S.L. TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L. (LOTE 1)	NO JUSTIFICA
ATLÁNTICO 18, S.L. (LOTE 1)	NO JUSTIFICA

2. Valoración de las ofertas del Lote nº1

A continuación, la Mesa de contratación procede a ponderar y a clasificar por orden decreciente las ofertas admitidas y económicamente contemplables para el Lote nº1 (Puerto de Eivissa), obteniéndose el siguiente resultado:

Lote nº1 (Puerto de Eivissa)	
Nº empresas licitadoras:	6
1. Nombre:	1. ROUTE PONT, S.L.
2. Oferta económica (40 %):	2. 190.256,12 € (40,00 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (20%):	3. 1 hora (20 Puntos)
4. Valoración técnica (40 %):	4. 40,00 Puntos
5. Total:	5. 100,00 Puntos
1. Nombre:	1. TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.
2. Oferta económica (40 %):	2. 199.801,28 € (39,36 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (20%):	3. 1 hora (20 Puntos)
4. Valoración técnica (40 %):	4. 34,00 Puntos





Autoritat Portuària de Balears

5. Total:	5. 93,36 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Tiempo de respuesta (20%): 4. Valoración técnica (40 %): 5. Total:	1. SEROVIAL, S.L. 2. 208.569,06 € (35,86 Puntos) 3. 1 hora (20 Puntos) 4. 36,00 Puntos 5. 91,86 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Tiempo de respuesta (20%): 4. Valoración técnica (40 %): 5. Total:	1. HERMANOS PARROT, S.A. 2. 199.782,91 € (39,36 Puntos) 3. 1 hora (20 Puntos) 4. 28,00 Puntos 5. 87,36 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Tiempo de respuesta (20%): 4. Valoración técnica (40 %): 5. Total:	1. PIONEROS 5120, S.L. 2. 212.868,02 € (32,43 Puntos) 3. 1 hora (20 Puntos) 4. 32,00 Puntos 5. 84,43 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Tiempo de respuesta (20%): 4. Valoración técnica (40 %): 5. Total:	1. ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. 2. 196.784,98 € (39,78 Puntos) 3. 5 horas (11,11 Puntos) 4. 24,00 Puntos 5. 74,89 Puntos

3. Acuerdos finales.

Por todo ello, la Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Proponer al Órgano de Contratación la exclusión de la oferta de la empresa TECNIPIN SOLUCIONES Y APLICACIONES TÉCNICAS, S.L. al Lote nº1 (Puerto de Eivissa) por no haber justificado que su oferta económica no sea considerada como anormalmente baja.
- Proponer al Órgano de Contratación la exclusión de la oferta de la empresa ATLÁNTICO 18, S.L. al Lote nº1 (Puerto de Eivissa) por haber presentado fuera de plazo la documentación en justificación que su oferta económica anormalmente baja.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del Lote nº1 (Puerto de Eivissa) del contrato de servicio de "MANTENIMIENTO DE PINTURA GENERAL EN LAS INSTALACIONES EXTERIORES E INTERIORES EN LOS PUERTOS DE EIVISSA Y LA SAVINA" a la empresa ROUTE PONT por los precios unitarios contenidos en su oferta económica y un presupuesto de gasto máximo de ciento doscientos veintidós mil once euros con cuarenta y tres céntimos (222.011,43 €), IVA excluido, por un tiempo de respuesta de una (1) hora, un plazo de ejecución de un (1) año, más cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una y un plazo de garantía para los trabajos de un (1) año, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta, que firman los miembros de la Mesa de Contratación.



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	MIGUEL RIGO SALVA	09/07/2025 14:41 Sello de Tiempo: 24/07/2025 12:32	
FIRMANTE[2]	JORGE NASARRE LOPEZ	09/07/2025 15:28 Sello de Tiempo: 24/07/2025 12:32	
FIRMANTE[3]	EVA OLGA PEÑALVER DE LAMO	11/07/2025 08:52 Sello de Tiempo: 24/07/2025 12:32	
FIRMANTE[4]	JORGE MARTIN JIMENEZ	11/07/2025 15:00 Sello de Tiempo: 24/07/2025 12:32	
FIRMANTE[5]	MANUEL ACEDO-RICO MONTIEL	24/07/2025 12:32 Sin acción específica Sello de Tiempo: 24/07/2025 12:32	

AMBITO
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN
GEN-d6d9-3b5a-fa4c-44d1-e3f2-93b8-55ca-c41d
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>



GEN-d6d9-3b5a-fa4c-44d1-e3f2-93b8-55ca-c41d

