



## ACTA DE APERTURA

### SOBRE C

<b>Nº Expediente:</b>	INV25-0051		
<b>Título del expediente:</b>	“Sustitución de la bomba de calor de tratamiento de aire primario de la sede de las oficinas de la APB en el puerto de Palma.”		
<b>Tipo de procedimiento:</b>	Abierto		
<b>Tipo de contrato:</b>	Mixto de suministro y obra		
<b>Presupuesto de licitación (sin IVA):</b>	100.990,06 €		
<b>Fecha:</b>	17 de julio de 2023	<b>Hora:</b>	11.00

#### Asistentes:

<b>Presidente</b>	Joan Gili Mulet
<b>Secretaria</b>	Olga Peñalver de Lamo
<b>Vocal</b>	Miguel Rigo Salvá
<b>Vocal</b>	Silvia Campaner Morán
<b>Abogacía del Estado</b>	María del Pilar Vázquez Millán

#### Orden del día:

Apertura del sobre C.

#### Antecedentes:

En fecha 17 de julio de 2025, la Mesa de contratación procedió a la apertura del sobre A de las ofertas que concurren a la presente licitación y que fueron las siguientes:

<b>Empresa</b>	<b>NIF</b>
Climatega SLU	B15743198
Novedades del Clima, SL	B07588395
Facilities Estea Next, SL	B72621931
Comsa Service Facility Management, SAU	A60470127
Refortran Servicios, SL	B02494839

Se excluyó del procedimiento a la empresa Mallorquina de Instalaciones Mecánicas, SL, por haber presentado su oferta fuera del plazo establecido.



## Desarrollo de la sesión:

Siendo las 11.00 h y con quórum suficiente, se constituye la Mesa de Contratación del contrato de referencia formada por las personas que se relacionan en el encabezamiento de este acta.

A continuación, el Presidente inicia la sesión.

## **Apertura del Sobre económico, (Sobre C) de las proposiciones recibidas.**

Se procede a la apertura del sobre económico (sobre C), que incluye las proposiciones económicas (importe introducido en la plataforma de contratación a efectos de valoración).

Empresa	Precio	Plazo de ejecución	Plazo de garantía
Climatega SLU	73.344,33 €	120 días	5 años
Novedades del Clima, SL	60.726,99 €	130 días	5 años
Facilities Estea Next, SL	72.673,31 €	120 días	5 años
Comsa Service Facility Management, SAU	88.366,30 €	120 días	5 años
Refortran Servicios, SL	95.453,69 €	121 días	5 años

## **Identificación de ofertas en presunción de anormalidad y valoración de criterios evaluables automáticamente.**

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación pasa a determinar si las ofertas recibidas se encuentran incursas en presunción de anormalidad, conforme a lo dispuesto en el Cuadro de Características.

*Cuando concurren tres o más licitadores, la que sea inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas económicas presentadas en el caso de que no haya diferencia entre ellos en la puntuación obtenida en el resto de criterios de adjudicación que no sean el precio, o en 20 unidades porcentuales si además se ha obtenido una puntuación superior en 10 unidades porcentuales a la media de puntos del resto de criterios de adjudicación de todas las ofertas presentadas que no sea el precio. Para el cálculo de la media aritmética de las ofertas económicas, si entre ellas existen ofertas económicas que sean superiores a dicha media aritmética en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. Cuando concurren 4 o más licitadores, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la oferta inferior al presupuesto base de licitación en más de 40 unidades porcentuales con independencia de la puntuación obtenida en el resto de criterios.*



Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)	Puntos resto de criterios
REFORTRAN SERVICIOS, S.L	95.453,69 €	5,48%	59,00
CLIMATEGA SLU	73.344,33 €	27,37%	60,00
NOVEDADES DEL CLIMA SL	60.726,99 €	39,87%	50,00
FACILITES ESTEA NEXT S.L.	72.673,31 €	28,04%	60,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT, SAU	88.366,30 €	12,50%	60,00
<b>Media Ofertas Económicas*</b>	<b>68.914,88</b>		
Media Ofertas - 10%	62.023,39		
Media Ofertas + 10%	75.806,36		
Puntuación Media resto criterios	57,80		
Puntuación media resto criterios+10%:	64		

\*Media calculada sobre las tres ofertas de menor cuantía, al resultar que 2 ofertas superaban en 10 unidades porcentuales la media de las cinco ofertas económicas.

En base al cálculo anterior, se constata que NO hay ninguna oferta en presunción de anormalidad.

La Mesa de contratación procede, a continuación, a ponderar y a clasificar, provisionalmente, por orden decreciente las ofertas de calidad técnica aceptable y económicamente contemplables, obteniéndose el siguiente resultado:

Nº de empresas licitadoras	5
<b>1. Nombre</b> <b>2. Oferta económica (40%)</b> <b>3. Plazo de ejecución (30 %)</b> <b>4. Plazo de garantía (30 %)</b> <b>5. Total</b>	<b>1. NOVEDADES DEL CLIMA, SL</b> 2. 60.726,99 € (40 Puntos) 3. 130 días (20 Puntos) 4. 5 años (30 Puntos) <b>5. 90 Puntos</b>
<b>1. Nombre</b> <b>2. Oferta económica (40%)</b> <b>3. Plazo de ejecución (30 %)</b> <b>4. Plazo de garantía (30 %)</b> <b>5. Total</b>	<b>1. FACILITIES ESTEA NEXT, SL</b> 2. 72.673,31 € ( 27,21 Puntos) 3. 120 días (30 Puntos) 4. 5 años (30 Puntos) <b>5. 87,21 Puntos</b>
<b>1. Nombre</b> <b>2. Oferta económica (40%)</b> <b>3. Plazo de ejecución (30 %)</b> <b>4. Plazo de garantía (30 %)</b> <b>5. Total</b>	<b>1. CLIMATEGA, SLU</b> 2. 73.344,33 € ( 26,52 Puntos) 3. 120 días (30 Puntos) 4. 5 años (30 Puntos) <b>5. 86,52 Puntos</b>



## Autoritat Portuària de Balears

1. Nombre	1. <b>COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU</b>
2. Oferta económica (40%)	2. 88.366,30 € (11,76 Puntos)
3. Plazo de ejecución (30 %)	3. 120 días (30 Puntos)
4. Plazo de garantía (30 %)	4. 5 años (30 Puntos)
5. Total	5. <b>71,76 Puntos</b>
1. Nombre	1. <b>REFORTRAN SERVICIOS, SL</b>
2. Oferta económica (40%)	2. 95.453,69 € (5,10 Puntos)
3. Plazo de ejecución (30 %)	3. 121 días (29,00 Puntos)
4. Plazo de garantía (30 %)	4. 5 años (30 Puntos)
5. Total	5. <b>64,10 Puntos</b>

### Acuerdos:

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas de las empresas NOVEDADES DEL CLIMA, SL, FACILITIES ESTEA NEXT, SL CLIMATEGA, SLU, COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU y REFORTRAN SERVICIOS, SL presentadas al concurso de referencia.
- Elevar al Órgano de Contratación la propuesta de adjudicación del contrato mixto de suministro y obra “Sustitución de la bomba de calor de tratamiento de aire primario de la sede de las oficinas de la APB en el puerto de Palma” a la empresa **Novedades del Clima, SL** por la cantidad de sesenta mil setecientos veintiséis euros con noventa y nueve céntimos (60.726,99 €), resultado de aplicar los precios unitarios del documento de Presupuesto de Licitación afectados en igual porcentaje de baja que el contenido en su proposición económica, por un plazo de ejecución de ciento treinta (130) días, sin posibilidad de prórroga y un plazo de garantía de cinco (5) años; a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado, se redacta la presente Acta, que firman los miembros de la Mesa de Contratación.