



**Fecha:** 28 de agosto de 2025

**Destinatario:** Sr. Presidente de la Mesa de Contratación

**N/R:** P.O. 113.24

**Asunto:** Informe de la Comisión Técnica constituida para informar la oferta presentada para el “MEJORA DE LA PAVIMENTACIÓN DE VIALES EN EL PUERTO DE MAÓ.”

En sesión celebrada el 28 de julio de 2025 por la Mesa de Contratación fue admitida la proposición presentada por la siguiente empresa:

- CONSTRUCCIONES OLIVES S.L.

Remitida la documentación contenida en el sobre de la proposición presentada a la Comisión Técnica constituida al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO:

Que la empresa admitida ha presentado su oferta según el Pliego de Condiciones.

Que reunida la Comisión Técnica constituida por los técnicos, D. Victor Darder Gallardo, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, Jefe del Área de Infraestructuras y D. Manel González Amo, Ingeniero Técnico de Obras Públicas, Responsable de Infraestructuras del puerto de Maó, para informar las ofertas presentadas para la ejecución del contrato de “MEJORA DE LA PAVIMENTACIÓN DE VIALES EN EL PUERTO DE MAÓ” P.O.113.24, se procede a estudiar y valorar la oferta que se ha presentado.

Tras realizar el análisis y evaluación de la oferta presentada por la empresa licitadora del presente contrato, se ha obtenido la valoración que se presenta a continuación y cuyo detalle se describe en el anexo del presente informe:

P.O.113.24		“MEJORA DE LA PAVIMENTACIÓN DE VIALES EN EL PUERTO DE MAÓ”		
		VALORACIÓN TÉCNICA		
EMPRESA / UTE	Metodología Constructiva		VT	
	25		(SOBRE 25)	
1	CONSTRUCCIONES OLIVES S.L.	25,00	25,00	ACEPTABLE

Se considera que la oferta técnica presentada es de una calidad técnica aceptable al haber obtenido una puntuación técnica global superior a 12,5 puntos.

La puntuación reflejada se entiende sobre un máximo de 25 puntos y deberá ser ponderada en función de lo especificado en el Cuadro de Características.

Se recomienda a la Mesa de Contratación que, previamente a la formalización del contrato, verifique que el adjudicatario propuesto cumple con los criterios de solvencia técnica exigidos en los Pliegos.

LA COMISIÓN TÉCNICA,

EL RESPONSABLE DE  
INFRAESTRUCTURAS,

Manel González Amo

EL JEFE DEL ÁREA  
DE INFRAESTRUCTURAS,

Victor Darder Gallardo

P.O. 113.24		CONSTRUCCIONES OLIVES S L
"MEJORA DE LA PAVIMENTACIÓN DE VIALES EN EL PUERTO DE MAÓ"		25,00
Puerto de Maó		
Número de páginas consideradas	24	
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	25%	25,00
TOTAL CRITERIO	100,0	100,000
<p><b>Actividades descritas: hasta 100 puntos</b></p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al plazo y al precio de la obra.</p> <p>Se deberán describir, al menos, los trabajos reflejados en las unidades de obra que conforman el presupuesto. Se valorará que en cada etapa se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>Objeto y Metodología: El documento inicia definiendo el objeto del proyecto: detallar el procedimiento de ejecución de las obras para la mejora integral de los pavimentos en diversos viales del Puerto de Maó. Se identifican seis zonas diferenciadas donde se realizarán intervenciones específicas. La metodología de trabajo se basa en una planificación segmentada que minimiza interferencias con el funcionamiento portuario y adapta soluciones técnicas a la singularidad del espacio portuario, buscando eficiencia, durabilidad y respeto por la funcionalidad y estética propias del entorno urbano-marítimo.</p> <p>- Acceso Rotonda Puerto: Se describe la mejora de la pavimentación de la zona de acceso a la rotonda. Las actuaciones incluyen repintado de la señalización horizontal sobre el nuevo firme, reposición de mobiliario urbano retirado, reinstalación de señalización vertical y las tareas de repintado de marcas viales. El procedimiento contempla la preparación y señalización previa de la obra, el fresado del pavimento, el riego de adherencia, la extensión de nueva capa bituminosa y el montaje final de mobiliarios y señales.</p> <p>- Curva Acceso Poniente: En esta zona, se realizarán tareas de fresado y extensión de una nueva capa de rodadura bituminosa. Se prevé la modificación del peralte para mejorar la seguridad vial, dado su clasificación como zona de especial riesgo de accidentes. Se instalarán señales verticales de peligro y balizamiento reflectante para reforzar la visibilidad. El repintado de marcas viales restaura la señalización horizontal original y mejora la seguridad.</p> <p>- Primera Línea Muelle Cruceiros: La mejora consiste en un acabado mediante pavimentación con hormigón reforzado con fibras (espesor de 10 cm), precedido por el fresado del pavimento existente. Se siguen las mismas estrategias constructivas empleadas en remodelaciones recientes y se hace imprescindible retirar los elementos existentes antes del inicio de las actuaciones para garantizar seguridad y flexibilidad en la intervención.</p> <p>- Viales de Levante: Aquí se ejecuta una nueva capa de rodadura bituminosa tipo AC 16 Surf B50/70 D de 5 cm de espesor. Se realiza previamente el fresado, retirada y reinstalación posterior de mobiliario urbano. El repintado restituye todas las marcas viales preexistentes, incluyendo delimitaciones de carriles, aparcamientos, plazas para PMR, flechas y cebreados.</p> <p>- Zona Cruceiros: Se proyecta la demolición del pavimento bituminoso actual, una excavación de unos 30 cm, ejecución de una base de zahorra artificial compactada (espesor de 35 cm) y colocación de adoquines de hormigón sobre lecho de arena. El área se delimita con bordillos rectos de hormigón, optimizando funcionalidad e integración estética, y se desarrolla toda la operación cumpliendo las especificaciones técnicas detalladas.</p> <p>- Viales Poniente: Las tareas consisten en extender emulsión asfáltica sobre superficie fresada y regada para mejorar la adherencia entre capas, seguida del repintado de las marcas viales según la disposición original: líneas de carril, zonas de aparcamiento, plazas para PMR, flechas, cebreados, y pasos de peatones.</p> <p>- Descripción del Modo de Ejecución y Planificación del Trabajo: La ejecución se organiza en fases consecutivas y coordinadas, detalladas en un diagrama de Gantt adjunto. Las fases comprenden: implantación general (trabajos previos y preparación), actuaciones en rotonda y viales poniente/poniente, intervenciones en viales de levante, trabajos de hormigonado en Primera Línea de Muelle, adoquinado en Zona Cruceiros y tareas transversales de seguridad y gestión de residuos. Los trabajos se planifican para minimizar molestias y mantener operatividad portuaria, adoptando sistemas de ejecución alternos por carriles, garantizando la circulación, integridad y seguridad laboral y aplicando criterios de sostenibilidad en gestión de residuos.</p> <p>- Rendimientos: Para cada tipo de trabajo y zona, se realiza un análisis detallado de rendimientos teóricos y aplicados, considerando la cantidad adecuada de recursos humanos y equipos materiales, ajustes por incidencias técnicas y meteorológicas, y cálculos de duración ajustada para cada unidad de obra. Se detallan datos por zonas y tareas específicas (fresado, riego, pavimentación, señalización, demolición, hormigonado, etc.), reflejando jornadas, equipos, horas y días de producción.</p> <p>- Planning: Se elabora un Diagrama de Gantt secuencial y dependiente, que permite configurar el programa de trabajos con sus cronogramas precisos, dependencias entre tareas y asignación de recursos, estableciendo la duración global estimada del proyecto y facilitando la supervisión del avance de obra.</p> <p>- Identificación y Organigrama Necesario para la Ejecución: La ejecución recae en la empresa Construcciones Olives. El equipo mínimo incluye jefe de obra, encargado de obra, técnico de prevención, operarios para señalización y mobiliario, asfaltadores, operarios de demolición y compactación, trabajadores de pavimentación, y señalización definitiva. El organigrama es flexible, ampliándose según las necesidades específicas o imprevistos en cada tramo de actuación.</p> <p>- Descripción de los Medios: Para cada fase, se detallan los medios, equipos y herramientas empleados: personal especializado para cada labor (oficiales, peones), maquinaria (dumper, camión con grúa, hormigonera, fresadora, barredora, extendedora, retroexcavadora, motoniveladora, compresor, máquina autopropulsada, entre otros), y herramientas de mano. Las operaciones incluyen comprobación de calidad de materiales, control y supervisión de tareas y adopción de medidas para minimizar molestias y garantizar la seguridad y cumplimiento de plazos en todas las fases del proceso.</p> <p>- Metodología : La metodología está muy detallada, incluyendo fases, secuencia lógica, operaciones cronológicas, procedimientos técnicos específicos en cada zona y justificación de la planificación. Adjunta diagrama de Gantt</p> <p>- Indica qué se va a hacer : El documento describe detalladamente cada intervención prevista en todas las áreas del proyecto (fresado, asfaltado, hormigonado, demolición, adoquinado, señalización, gestión de residuos, seguridad laboral, reposición de mobiliario, etc.). Cada tarea está diferenciada por zonas y unidades de obra.</p> <p>-Indica cómo se va a hacer : Expone detalladamente la ejecución de cada actividad (por fases, control de polvo y limpieza, aplicación de riego, compactación, retirada y almacenamiento de elementos, gestión manual de residuos, trabajo por carriles alternos, validación de espesores y condiciones geométricas, trabajos simultáneos cuando la operativa lo permite), conforme a normativa vigente.</p> <p>-Indica quién lo va a hacer: Indica que lo realizará la propia empresa y detalla el organigrama: puestos, funciones, tipos de personal (propio y subcontratado), flexibilidad para ampliación del equipo según necesidad.</p> <p>-Indica con qué medios se va a hacer: Presenta una tabla y descripción completa de maquinaria, herramientas, recursos humanos y técnicos, por actividad</p> <p>-Claridad, exactitud y coherencia: El documento mantiene la claridad y la coherencia en la exposición de las actividades y el desarrollo técnico. Descripciones específicas por zona, justificación técnica y descripción de los aspectos relevantes para la ejecución y control de la obra.</p>
<b>Valoración Total</b>		CONSTRUCCIONES OLIVES S L
		25,00