



## ACTA DE APERTURA

### SOBRE C

|   |   |   |       |
|---|---|---|-------|
| <b>Nº Expediente:</b>                       | E25-0052  |   |       |
| <b>Título del expediente:</b>               | "Material para el almacén de la Autoridad Portuaria de Balears en los puertos de Palma, Maó y Eivissa - la Savina." |   |       |
| <b>Tipo de procedimiento:</b>               | Abierto armonizado  |   |       |
| <b>Tipo de contrato:</b>                    | Suministro  |   |       |
| <b>Presupuesto de licitación (sin IVA):</b> | 150.602,63 €  | Lote 1, Palma: 103.311,29 €<br>Lote 2, Maó: 17.168,39 €<br>Lote 3, Eivissa y la Savina: 30.122,95 € |       |
| <b>Fecha:</b>                               | 17 de julio de 2025   | <b>Hora:</b>  | 10.30 |

#### Asistentes:

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Presidente</b>          | Joan Gili Mulet                |
| <b>Secretaria</b>          | Olga Peñalver de Lamo          |
| <b>Vocal</b>               | Miguel Rigo Salvá              |
| <b>Vocal</b>               | Silvia Campaner Morán          |
| <b>Abogacía del Estado</b> | María del Pilar Vázquez Millán |

#### Orden del día:

Apertura del sobre C.

#### Antecedentes:

En fecha 17 de julio de 2025, la Mesa de contratación procedió a la apertura del sobre A de las ofertas que concurren a la presente licitación y que fueron las siguientes:

| <b>Lote 1, puerto de Palma.</b>                |            |
|--|------------|
| <b>Empresa</b>                                 | <b>NIF</b> |
| Dyreco Palma, SL                               | B07125537  |
| Ferretería Son Garrit, SL                      | B07298425  |
| Selk Selección de Suministros Industriales, SL | B31831266  |

| <b>Lote 2, puerto de Maó.</b>                  |            |
|--|------------|
| <b>Empresa</b>                                 | <b>NIF</b> |
| Comercial Jaype, SA                            | A07068208  |
| Selk Selección de Suministros Industriales, SL | B31831266  |

| <b>Lote 3, puertos de Eivissa y la Savina.</b> |            |
|--|------------|
| <b>Empresa</b>                                 | <b>NIF</b> |
| Selk Selección de Suministros Industriales, SL | B31831266  |



## Desarrollo de la sesión:

Siendo las 10.30 h y con quórum suficiente, se constituye la Mesa de Contratación del contrato de referencia formada por las personas que se relacionan en el encabezamiento de este acta.

A continuación, el Presidente inicia la sesión.

## **Apertura del Sobre económico, (Sobre C) de las proposiciones recibidas.**

| <b>Lote 1, puerto de Palma.</b>                |               |                                 |   |                         |
|--|---------------|---------------------------------|---|-------------------------|
| <b>Empresa</b>                                 | <b>Precio</b> | <b>Cuantía de pedido mínima</b> | <b>Descuento sobre PVP de material de consumo posible</b> | <b>Plazo de entrega</b> |
| Dyreco Palma. SL                               | 91.538,54 €   | 10,00 €                         | 28 %  | 2 días                  |
| Ferretería Son Garrit, SL                      | 63.212,82 €   | 10,00€                          | 27%   | 5 días                  |
| Selk Selección de Suministros Industriales, SL | 61.538,53 €   | 30,00 €                         | 56%   | 5 días                  |
| <b>Lote 2, puerto de Maó.</b>                  |               |                                 |   |                         |
| <b>Empresa</b>                                 | <b>Precio</b> | <b>Cuantía de pedido mínima</b> | <b>Descuento sobre PVP de material de consumo posible</b> | <b>Plazo de entrega</b> |
| Comercial Jaype SA                             | 14.937,66 €   | 100,00 €                        | 15 %  | 5 días                  |
| Selk Selección de Suministros Industriales, SL | 10.359,11 €   | 30,00 €                         | 56%   | 5 días                  |
| <b>Lote 3, puertos de Eivissa y la Savina.</b> |               |                                 |   |                         |
| <b>Empresa</b>                                 | <b>Precio</b> | <b>Cuantía de pedido mínima</b> | <b>Descuento sobre PVP de material de consumo posible</b> | <b>Plazo de entrega</b> |
| Selk Selección de Suministros Industriales, SL | 17.497,70 €   | 30,00 €                         | 56%   | 5 días                  |

## **Valoración de criterios evaluables automáticamente.**

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación pasa a determinar qué empresas están incursas en presunción de anormalidad, conforme a lo dispuesto en el Cuadro de Características del “Pliego de Condiciones”, resultando de su aplicación lo siguiente para cada uno de los tres lotes:

- **Lote 1, puerto de Palma.**



## Autoritat Portuària de Balears

Cuando concurren tres o más licitadores, la que sea inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas económicas presentadas en el caso de que no haya diferencia entre ellos en la puntuación obtenida en el resto de criterios de adjudicación que no sean el precio, o en 20 unidades porcentuales si además se ha obtenido una puntuación superior en 10 unidades porcentuales a la media de puntos del resto de criterios de adjudicación de todas las ofertas presentadas que no sea el precio. Para el cálculo de la media aritmética de las ofertas económicas, si entre ellas existen ofertas económicas que sean superiores a dicha media aritmética en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. Cuando concurren 4 o más licitadores, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la oferta inferior al presupuesto base de licitación en más de 40 unidades porcentuales con independencia de la puntuación obtenida en el resto de criterios.

| EMPRESA   | OFERTA             | BO     | PUNTUACIÓN<br>RESTO CRITERIOS |
|---|--------------------|--------|-------------------------------|
| DYRECO PALMA, S.L.                                  | 91.538,54 €        | 11,40% | 40,00                         |
| FERRETERIA SON GARRIT SL                            | 63.212,82 €        | 38,81% | 29,29                         |
| SELK SELECCIÓN DE<br>SUMINISTROS INDUSTRIALES S. L  | 61.538,53 €        | 40,43% | 47,78                         |
|   |                    |        |                               |
| <b>Media Ofertas Económicas*</b>                    | <b>62.375,68 €</b> |        |                               |
| <b>Media Ofertas Económicas* -10%:</b>              | <b>56.138,11 €</b> |        |                               |
| <b>Media Ofertas Económicas* -20%:</b>              | <b>49.900,54 €</b> |        |                               |
| <b>Puntuación media resto de criterios</b>          | <b>39,02</b>       |        |                               |
| <b>Puntuación media resto de criterios<br/>+10%</b> | <b>43</b>          |        |                               |

\*Media calculada sobre las dos ofertas de menor cuantía, al resultar la oferta de DYRECO PALMA, S.L. superior en 10 unidades porcentuales la media de las tres ofertas económicas.

Se constata que la empresa SELK SELECCIÓN DE SUMINISTROS INDUSTRIALES S.L se encuentra en presunción de anomalía al ser su oferta económica inferior al presupuesto base de licitación en más de 40 unidades porcentuales.

- **Lote 2, puerto de Maó.**

Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 25 unidades porcentuales a la otra oferta económica, en el caso de que no haya diferencia entre ellos en la puntuación obtenida en el resto de criterios de adjudicación que no sean el precio, o la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta económica y además haya obtenido una puntuación mayor en el resto de criterios de adjudicación a la otra oferta en aquellos



## Autoritat Portuària de Balears

criterios que no sea el precio. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la oferta inferior al presupuesto base de licitación en más de 40 unidades porcentuales con independencia de la puntuación obtenida en el resto de criterios.

| EMPRESA   | OFERTA      | BO     | PUNTUACIÓN RESTO CRITERIOS |
|---|-------------|--------|----------------------------|
| COMERCIAL JAYPE SA                              | 14.937,66 € | 12,99% | 10,71                      |
| SELK SELECCIÓN DE SUMINISTROS INDUSTRIALES S. L | 10.359,11 € | 39,66% | 50,00                      |

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Baja oferta mayor -20%:</b> | <b>11.950,13 €</b> |
|--------------------------------|--------------------|

Se constata que la empresa SELK SELECCIÓN DE SUMINISTROS INDUSTRIALES S.L se encuentra en presunción de anormalidad al ser su oferta económica inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta económica y además haya obtenido una puntuación mayor en el resto de criterios de adjudicación.

- **Lote 3, puertos de Eivissa y la Savina.**

Cuando, concurriendo un solo licitador, su oferta económica sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 30 unidades porcentuales con independencia de la puntuación obtenida en el resto de criterios o cuando sea inferior al presupuesto base de licitación en 25 o más unidades porcentuales si además se ha obtenido más del 85 % de los puntos del total contemplado para el resto de criterios de adjudicación que no sea el precio.

| EMPRESA   | OFERTA      | BO     | PUNTUACIÓN RESTO CRITERIOS |
|---|-------------|--------|----------------------------|
| SELK SELECCIÓN DE SUMINISTROS INDUSTRIALES S. L | 17.497,70 € | 41,91% | 50,00                      |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Puntuación resto de puntos</b> | <b>60</b> |
| <b>85% resto de puntos</b>        | <b>51</b> |

Se constata que la empresa SELK SELECCIÓN DE SUMINISTROS INDUSTRIALES S.L se encuentra en presunción de anormalidad al ser su oferta económica inferior al presupuesto base de licitación en más de 30 unidades porcentuales con independencia de la puntuación obtenida en el resto de criterios



## Autoritat Portuària de Balears

La Mesa de contratación procede a continuación a ponderar y a clasificar, provisionalmente, por orden decreciente las ofertas de calidad técnica aceptable y económicamente contemplables, obteniéndose el siguiente resultado:

|   |   |
|---|---|
| <b>Lote 1, puerto de Palma.</b><br><b>Nº empresas licitadoras:</b>  | 3   |
| <b>1. Nombre:</b><br><b>2. Precio (40%):</b><br><b>3. Descuento sobre PVP material (40%):</b><br><b>4. Plazo de suministro:</b><br><b>5. Cuantía de pedido mínima (10%)</b><br><b>6. Total:</b> | <b>1. SELK SELECCIÓN DE SUMINISTROS INDUSTRIALES, SL.</b><br>2. 61.538,53 € ( 40,00 Puntos)<br>3. 56% (40 Puntos)<br>4. 5 días (0 Puntos)<br>5. 30,00 € (7,78 Puntos)<br><b>6. 87,78 Puntos</b> |
| <b>1. Nombre:</b><br><b>2. Precio (40%):</b><br><b>3. Descuento sobre PVP material (40%):</b><br><b>4. Plazo de suministro:</b><br><b>5. Cuantía de pedido mínima (10%)</b><br><b>6. Total:</b> | <b>1. FERRETERÍA SON GARRIT, SL.</b><br>2. 63.212,82 € ( 38,06 Puntos)<br>3. 27% ( 19,29 Puntos)<br>4. 5 días (0 Puntos)<br>5. 10, 00 € (10 Puntos)<br><b>6. 67,35 Puntos</b>                   |
| <b>1. Nombre:</b><br><b>2. Precio (40%):</b><br><b>3. Descuento sobre PVP material (40%):</b><br><b>4. Plazo de suministro:</b><br><b>5. Cuantía de pedido mínima (10%)</b><br><b>6. Total:</b> | <b>1. DYRECO PALMA SL.</b><br>2. 91.538,54 € (10,04 Puntos)<br>3. 28% ( 20 Puntos)<br>4. 2 días (10 Puntos)<br>5. 10, 00 € (10 Puntos)<br><b>6. 50,04 Puntos</b>                                |

|   |  |
|---|--|
| <b>Lote 2, puerto de Maó.</b><br><b>Nº empresas licitadoras:</b>  | 2  |
| <b>1. Nombre:</b><br><b>2. Precio (40%):</b><br><b>3. Descuento sobre PVP material (40%):</b><br><b>4. Plazo de suministro:</b><br><b>5. Cuantía de pedido mínima (10%)</b><br><b>6. Total:</b> | <b>1. SELK SELECCIÓN DE SUMINISTROS INDUSTRIALES, SL.</b><br>2. 10.359,11 € (40 Puntos)<br>3. 56 % (40 Puntos)<br>4. 5 días (0 Puntos)<br>5. 30,00 € (10 Puntos)<br><b>6. 90,00 Puntos</b> |
| <b>1. Nombre:</b><br><b>2. Precio (40%):</b><br><b>3. Descuento sobre PVP material (40%):</b><br><b>4. Plazo de suministro:</b><br><b>5. Cuantía de pedido mínima (10%)</b><br><b>6. Total:</b> | <b>1. COMERCIAL JAYPE, SA.</b><br>2. 14.937,66 € (11,10 Puntos)<br>3. 15 €% (10,71 Puntos)<br>4. 5 días (0 Puntos)<br>5. 100,00 € (0 Puntos)<br><b>6. 21,81 Puntos</b>                     |

|   |  |
|---|--|
| <b>Lote 3, puertos de Eivissa y la Savina</b><br><b>Nº empresas licitadoras:</b>  | 1  |
| <b>1. Nombre:</b><br><b>2. Precio (40%):</b><br><b>3. Descuento sobre PVP material (40%):</b><br><b>4. Plazo de suministro:</b><br><b>5. Cuantía de pedido mínima (10%)</b><br><b>6. Total:</b> | <b>1. SELK SELECCIÓN DE SUMINISTROS INDUSTRIALES, SL.</b><br>2.17.497,70 € (40 Puntos)<br>3. 56% (40 Puntos)<br>4. 5 días (0 Puntos)<br>5. 30,00 € (10 Puntos)<br><b>6. 90,00 Puntos</b> |



## Acuerdos:

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas de las empresas presentadas al concurso de referencia., condicionado a la subsanación de las deficiencias, según se detalla a continuación:
  - Lote 1, puerto de Palma: Dyreco Palma. SL, Ferretería Son Garrit, SL y Selk Selección de Suministros Industriales, SL.
  - Lote 2, puerto de Maó: Comercial Jaype SA y Selk Selección de Suministros Industriales, SL.
  - Lote 3, puertos de Eivissa y la Savina: Selk Selección de Suministros Industriales, SL.

La admisión de las ofertas presentadas por la empresa, SELK SELECCIÓN DE SUMINISTROS INDUSTRIALES, SL en la totalidad de los lotes, está condicionada a la subsanación de las deficiencias detectadas en su documentación administrativa, por ser económicamente contemplables.

- Recabar la información necesaria a la empresa SELK SELECCIÓN DE SUMINISTROS INDUSTRIALES, SL, conforme al punto 21 del Pliego de Condiciones, dándoles un plazo de 5 días hábiles, para que el Órgano de Contratación pueda estar en condiciones de determinar si, efectivamente, sus ofertas económicas para los lotes 1, 2 y 3 resultan anormalmente bajas en relación con la prestación y por ello deben ser rechazadas, o si por el contrario, las citadas ofertas no resultan anormalmente baja, y por ello deben ser tomadas en consideración para adjudicar sus correspondientes contratos.
- Convocar una próxima Mesa de Contratación para la propuesta de adjudicación, una vez que la justificación de la oferta económica de la empresa SELK SELECCIÓN DE SUMINISTROS INDUSTRIALES, SL haya sido estudiada y valorada por la Comisión Técnica.
- Notificar el requerimiento de justificación de las ofertas anormalmente bajas a la empresa SELK SELECCIÓN DE SUMINISTROS INDUSTRIALES, SL para los lotes 1, 2 y 3.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta, que firman los miembros de la Mesa de Contratación.