



## ACTA DE APERTURA

### SOBRE C

|                                      |  |           |           |
|--------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Nº Expediente:                       | E25-0021   |           |           |
| Título del expediente:               | "LIMPIEZA DE LAS ZONAS DE SERVICIO DEL PUERTO DE MAÓ"  |           |           |
| Tipo de procedimiento:               | ABIERTO ARMONIZADO   |           |           |
| Tipo de contrato:                    | SERVICIO   |           |           |
| Presupuesto de licitación (sin IVA): | Unidades determinadas: 215.664,57 €<br>En función de necesidades: 34.019,41 €<br>TOTAL: 249.683,98 € |           |           |
| Fecha:                               | 17 de septiembre de 2025   | Hora:     | 10.00     |
| Nº Sesión:                           | 3  | Carácter: | ORDINARIA |

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Presidente | Jorge Martín Jiménez      |
| Secretario | Pedro Batlle Planells     |
| Vocal      | Jorge Nasarre López       |
| Vocal      | Miguel Rigo Salvá         |
| Vocal      | Manuel Acedo-Rico Montiel |

#### Orden del día

1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.
2. Apertura criterios evaluables automáticamente.
3. Valoración criterios evaluables automáticamente.
4. Propuesta de adjudicación.

#### Desarrollo de la sesión

Siendo las 10.00 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato de servicio de "LIMPIEZA DE LAS ZONAS DE SERVICIO DEL PUERTO DE MAÓ" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. La Presidenta inicia la sesión.

#### ANTECEDENTES

En fecha 3 de septiembre de 2025 la Mesa de contratación procedió a la apertura de los sobres A y B de la oferta que concurre a la presente licitación y que fue la siguiente:

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Empresa                    | NIF       |
| FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U. | A28541639 |





## Autoritat Portuària de Balears

Se aceptó la oferta presentada y se trasladó la oferta técnica a la Comisión Técnica para su valoración.

### 1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.

La Secretaria procede, en primer lugar, a la lectura de las valoraciones de las proposiciones técnicas recogidas en el informe de la Comisión Técnica de fecha 15 de septiembre de 2025.

| Empresa                    | Valoración Técnica<br>(sobre 25 puntos) |
|----------------------------|---|
| FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U. | 21,25                                   |

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 146.3 LCSP y en el cuadro de características del procedimiento, se considerarán de calidad técnica no aceptable aquellas ofertas que en su conjunto de valoración de los criterios cualitativos, no superen el 60 por cien de la valoración total de estos criterios, no pudiendo continuar en el proceso selectivo.

De acuerdo con el Informe Técnico de valoración, la oferta presentada por la empresa FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U. se considera de calidad técnica aceptable, al haber obtenido una valoración técnica global superior al 60 por cien de la valoración total del criterio cualitativo evaluable mediante juicio de valor.

### 2. Apertura criterios evaluables automáticamente.

A continuación, se procede a la apertura del sobre económico (SOBRE C) de las proposiciones de calidad técnica aceptable:

| Empresa Licitadora         | Oferta económica | Tiempo de respuesta |
|----------------------------|------------------|---------------------|
| FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U. | 234.702,94 €     | 20 minutos          |

### 3. Valoración criterios evaluables automáticamente.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación procede a identificar si la oferta recibida, considerada en su conjunto, se encuentra incurso en presunción de anormalidad, conforme a los parámetros objetivos contemplados en el Cuadro de Características del procedimiento.

De acuerdo con lo dispuesto en el Cuadro de Características, se considerará incurso en presunción de anormalidad, concurriendo una única empresa licitadora, la oferta económica que sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 30 unidades porcentuales con independencia de la puntuación obtenida en el resto de criterios o cuando sea inferior al presupuesto base de licitación en 25 o más unidades porcentuales si además se ha obtenido más del 85% de los puntos del total contemplado para el resto de criterios de adjudicación que no sea el precio.

Se constata que la oferta de la empresa FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U. NO se encuentra incurso en presunción de anormalidad.





| Empresa                    | Proposición Económica (€ sin IVA) | Baja Oferta Económica (BO%) | Puntuación resto de criterios |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U. | 234.702,94 €                      | 6,00%                       | 20                            |

A continuación, la Mesa de Contratación procede a valorar la oferta recibida, de calidad técnica aceptable y económicamente contemplable, obteniéndose el siguiente resultado:

|                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Nº empresas licitadoras:</b>      | 1                                    |
| <b>1. Nombre:</b>                    | <b>1. FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.</b> |
| <b>2. Oferta económica (55 %):</b>   | <b>2. 234.702,94 € (55 Puntos)</b>   |
| <b>3. Tiempo de respuesta (20%):</b> | <b>3. 20 minutos (20 Puntos)</b>     |
| <b>4. Valoración técnica (25 %):</b> | <b>4. 21,25 Puntos</b>               |
| <b>5. Total:</b>                     | <b>5. 96,25 Puntos</b>               |

#### 4. Propuesta de adjudicación.

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir la oferta presentada por la empresa FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U., por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplable.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del contrato de servicio de "LIMPIEZA DE LAS ZONAS DE SERVICIO DEL PUERTO DE MAÓ" a la empresa FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U. por los precios unitarios contenidos en su oferta económica y un presupuesto de gasto máximo de doscientos cuarenta y nueve mil seiscientos ochenta y tres euros con noventa y ocho céntimos (249.683,98 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de un (1) año, más cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una, un tiempo de respuesta de veinte (20) minutos y un plazo de garantía para todas las intervenciones que se realicen en el marco del presente contrato de un (1) año desde el momento en el que se efectúe la operación, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.



| <u>FIRMANTE</u> | <u>NOMBRE</u>             | <u>FECHA</u>  | <u>NOTAS</u> |
|-----------------|---------------------------|---|--------------|
| FIRMANTE[1]     | PEDRO BATLLE PLANELLS     | 17/09/2025 13:13   Sello de<br>Tiempo: 22/09/2025 16:19                               |              |
| FIRMANTE[2]     | MIGUEL RIGO SALVA         | 17/09/2025 14:32   Sello de<br>Tiempo: 22/09/2025 16:19                               |              |
| FIRMANTE[3]     | JORGE NASARRE LOPEZ       | 18/09/2025 14:55   Sello de<br>Tiempo: 22/09/2025 16:19                               |              |
| FIRMANTE[4]     | JORGE MARTIN JIMENEZ      | 21/09/2025 10:13   Sello de<br>Tiempo: 22/09/2025 16:19                               |              |
| FIRMANTE[5]     | MANUEL ACEDO-RICO MONTIEL | 22/09/2025 16:18   Sin<br>acción específica   Sello<br>de Tiempo: 22/09/2025<br>16:19 |              |

AMBITO  
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN  
GEN-8829-f1ca-d883-29ab-69b6-c3a3-2f0a-e899  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>



GEN-8829-f1ca-d883-29ab-69b6-c3a3-2f0a-e899

