



## ACTA DE RETROACCIÓN DE ACCIONES

<b>Nº Expediente:</b>	P.O.87.24		
<b>Título del expediente:</b>	"Proyecto de ejecución de dotación de sombras y sustitución de juegos infantiles en el parque infantil de Ibosim. T.M. Eivissa"		
<b>Tipo de procedimiento:</b>	ABIERTO SIMPLIFICADO		
<b>Tipo de contrato:</b>	OBRAS		
<b>Presupuesto de licitación (sin IVA):</b>	427.811,61 €		
<b>Fecha:</b>	18 de septiembre de 2025	<b>Hora:</b>	10:00
<b>Nº Sesión:</b>	5.ª	<b>Carácter:</b>	EXTRAORDINARIO

### Asistentes:

<b>Presidenta</b>	Olga Peñalver de Lamo
<b>Secretario</b>	José Antonio Martínez Arroyo

### Orden del día

1. Antecedentes.
2. Acuerdos de la Mesa.

### Desarrollo de la sesión

Siendo las 10:00 h, se constituye la Mesa de Contratación del contrato de "PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN DE SOMBRAS Y SUSTITUCIÓN DE JUEGOS EN EL PARQUE INFANTIL DE IBOSIM. T.M. EIVISSA", formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. La Presidenta inicia la sesión.

#### 1. Antecedentes

**Primero.** En fecha 16 de mayo de 2025, se constituyó la Mesa de Contratación en su primera sesión para realizar la apertura del sobre A y la calificación de la documentación administrativa. Se presentaron las siguientes ofertas:

Empresa	NIF	Fecha Límite	Fecha y hora Presentación
MEJORAS, SERVICIOS Y PROYECTOS INTEGRALES, S.A.U.	A07151244	14/05/2025	14/05/2025 (07.55 h.)
SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S.L.	B57283814	14/05/2025	14/05/2025 (12.46 h.)
EULEN, S.A.	A28517308	14/05/2025	14/05/2025 (13.07 h.)
HERMANOS PARROT, S.A.	A07030778	14/05/2025	14/05/2025 (15.53 h.)

En la documentación administrativa aportada por las empresas licitadoras se declaró lo siguiente:



## Autoritat Portuària de Balears

Empresa Licitadora	Autoriza consulta plataforma	Confidencialidad	Documentación presentada correctamente	Subsanación
MEJORAS, SERVICIOS Y PROYECTOS INTEGRALES, S.A.U.	SI	NO	SI	NO
SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S.L.	SI	NO	SI	NO
EULEN, S.A.	NO	NO	SI	NO
HERMANOS PARROT, S.A.	SI	NO	SI	NO

Tras examinar la documentación, la Mesa la calificó como correcta.

Así, la Mesa acordó:

- Admitir en la licitación a la empresa MEJORAS, SERVICIOS Y PROYECTOS INTEGRALES, S. A. U., con NIF A07151244.
- Admitir en la licitación a la empresa SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S. L., con NIF B57283814.
- Admitir en la licitación a la empresa EULEN, S. A., con NIF A28517308.
- Admitir en la licitación a la empresa HERMANOS PARROT, S. A., con NIF A07030778.

**Segundo.** En fecha 16 de mayo de 2025, se reunió la Mesa de Contratación en su segunda sesión a fin de realizar la apertura del sobre B, que contiene el criterio evaluable mediante juicio de valor.

Conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones que rige esta licitación, el sobre B debía contener la descripción de la memoria constructiva.

De la documentación aportada por las empresas licitadoras se certificó lo siguiente:

Empresa Licitadora	Documentación técnica presentada	Número de páginas
MEJORAS, SERVICIOS Y PROYECTOS INTEGRALES, S.A.U.	SI	76
SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S.L.	SI	90
EULEN, S.A.	SI	89
HERMANOS PARROT, S.A.	SI	27

Para finalizar, la Mesa acordó remitir las proposiciones de las empresas MEJORAS, SERVICIOS Y PROYECTOS INTEGRALES, S. A. U.; SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S. L.; EULEN, S. A.; y HERMANOS PARROT, S. A., a la Comisión Técnica para que emitiera un informe de valoración de la oferta presentada cuya evaluación dependía de un juicio de valor.

**Tercero.** En fecha 3 de junio de 2025, la Mesa se constituyó en su tercera sesión con el fin de llevar a cabo el acto de valoración de la oferta criterio juicio de valor, la apertura de criterios evaluables automáticamente, la valoración de los criterios evaluables automáticamente, y la propuesta de adjudicación.



## Autoritat Portuària de Balears

En primer lugar, se procedió a la lectura de las valoraciones de las proposiciones técnicas recogidas en el informe de la Comisión Técnica de fecha 28 de mayo de 2025:

Empresa	Valoración Técnica (sobre 25 puntos)
MEJORAS, SERVICIOS Y PROYECTOS INTEGRALES, S.A.U.	9,25
SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S.L.	17,40
EULEN, S.A.	22,45
HERMANOS PARROT, S.A.	17,20

De acuerdo con dicho informe, la oferta presentada por la empresa MEJORAS, SERVICIOS Y PROYECTOS INTEGRALES, S. A. U., se consideró de calidad técnica NO aceptable al haber obtenido una valoración técnica global inferior al 60 por cien de la valoración total del criterio cualitativo evaluable mediante juicio de valor.

A continuación, se procedió a la apertura del sobre económico (sobre C) de las proposiciones de calidad técnica aceptable:

Empresa Licitadora	Oferta económica	Mejora del plazo de garantía
SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S.L.	421.896,62 €	5 años
EULEN, S.A.	385.030,45 €	5 años
HERMANOS PARROT, S.A.	345.199,08 €	5 años

Seguidamente, tras finalizar el acto público, la Mesa de Contratación identificó si las ofertas recibidas, consideradas en su conjunto, se encontraban incursas en presunción de anormalidad conforme a los parámetros objetivos contemplados en el Cuadro de Características del procedimiento.

Se constató que la oferta de la empresa HERMANOS PARROT, S. A., se encontraba incursa en presunción de anormalidad por ser inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas:

Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S.L.	421.896,62 €	1,38 %
EULEN, S.A.	385.030,45 €	10,00 %
HERMANOS PARROT, S.A.	345.199,08 €	19,31 %

A continuación, la Mesa valoró y clasificó provisionalmente por orden decreciente las ofertas de calidad técnica aceptable, obteniendo el siguiente resultado:



## Autoritat Portuària de Balears

Nº empresas licitadoras:	3
1. Nombre: 2. Oferta económica (60 %): 3. Plazo de garantía (15%): 4. Valoración técnica (25 %): 5. Total:	1. HERMANOS PARROT, S.A. 2. 345.199,08 € (60 Puntos) 3. 5 años (15 Puntos) 4. 17,20 Puntos 5. <b>92,20 Puntos</b>
1. Nombre: 2. Oferta económica (60 %): 3. Mejora plazo garantía (15%): 4. Valoración técnica (25 %): 5. Total:	1. EULEN, S.A. 2. 385.030,45 € (52,67 Puntos) 3. 5 años (15 Puntos) 4. 22,45 Puntos 5. <b>90,12 Puntos</b>
1. Nombre: 2. Oferta económica (60 %): 3. Mejora plazo garantía (15%): 4. Valoración técnica (25 %): 5. Total:	1. SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S.L. 2. 421.896,62 € (34,01 Puntos) 3. 5 años (15 Puntos) 4. 17,40 Puntos 5. <b>66,41 Puntos</b>

Finalmente, la Mesa acordó:

- *Admitir las ofertas presentadas por las empresas SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S. L., y EULEN, S. A., por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplables.*
- *No continuar el proceso selectivo para la oferta presentada por la empresa MEJORAS, SERVICIOS Y PROYECTOS INTEGRALES, S. A. U., por ser considerada de calidad técnica inaceptable, al haber obtenido una valoración técnica global inferior a 15 puntos sobre 25 y no ser económicamente contemplable, de acuerdo a lo establecido en el Cuadro de Características del Pliego de Condiciones y el artículo 146.3 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, y proponer al Órgano de Contratación la exclusión de la oferta.*
- *Requerir a la empresa HERMANOS PARROT, S. A., conforme al punto 10 del Pliego de Condiciones, dándoles un plazo de 5 días hábiles, para que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta y el Órgano de Contratación pueda estar en condiciones de determinar si, efectivamente, su oferta económica resulta anormalmente baja en relación con la prestación y por ello debe ser rechazada, o si por el contrario, la citada oferta no resulta anormalmente baja, y por ello debe ser tomada en consideración para adjudicar el contrato.*
- *Convocar una próxima Mesa de Contratación para la propuesta de adjudicación, una vez que la justificación de la oferta económica de la empresa HERMANOS PARROT, S. A., haya sido estudiada y valorada por la Comisión Técnica.*

**Cuarto.** En fecha 3 de junio de 2025, la Mesa solicitó por escrito la justificación de las razones de la baja económica a HERMANOS PARROT, S. A. En respuesta, HERMANOS PARROT, S. A., presentó en fecha 10 de junio de 2025 la documentación en justificación de su oferta económica. En fecha 19 de junio de 2025, la Comisión Técnica entregó a la Mesa de Contratación su informe de análisis y valoración de la documentación aportada por la empresa incurso en presunción de anormalidad en justificación de su oferta económica anormalmente baja.



## Autoritat Portuària de Balears

**Quinto.** En fecha 30 de junio de 2025, la Mesa se constituyó en su cuarta sesión a fin de llevar a cabo la valoración de la justificación de ofertas en presunción de anormalidad, la valoración de las ofertas, y los acuerdos finales.

En primer lugar, se procedió a la lectura del informe de la Comisión Técnica de fecha 19 de junio de 2025, cuya conclusión fue la siguiente:

Licitador	Justificación presunción anormalidad
HERMANOS PARROT, S.A.	JUSTIFICA

A continuación, la Mesa ponderó y clasificó definitivamente por orden decreciente las ofertas admitidas, obteniendo el siguiente resultado:

<b>Nº empresas licitadoras:</b>	3
<b>1. Nombre:</b> <b>2. Oferta económica (60 %):</b> <b>3. Plazo de garantía (15%):</b> <b>4. Valoración técnica (25 %):</b> <b>5. Total:</b>	<b>1. HERMANOS PARROT, S.A.</b> <b>2. 345.199,08 € (60 Puntos)</b> <b>3. 5 años (15 Puntos)</b> <b>4. 17,20 Puntos</b> <b>5. 92,20 Puntos</b>
<b>1. Nombre:</b> <b>2. Oferta económica (60 %):</b> <b>3. Mejora plazo garantía (15%):</b> <b>4. Valoración técnica (25 %):</b> <b>5. Total:</b>	<b>1. EULEN, S.A.</b> <b>2. 385.030,45 € (52,67 Puntos)</b> <b>3. 5 años (15 Puntos)</b> <b>4. 22,45 Puntos</b> <b>5. 90,12 Puntos</b>
<b>1. Nombre:</b> <b>2. Oferta económica (60 %):</b> <b>3. Mejora plazo garantía (15%):</b> <b>4. Valoración técnica (25 %):</b> <b>5. Total:</b>	<b>1. SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S.L.</b> <b>2. 421.896,62 € (34,01 Puntos)</b> <b>3. 5 años (15 Puntos)</b> <b>4. 17,40 Puntos</b> <b>5. 66,41 Puntos</b>

Por todo lo anterior, la Mesa acordó:

- *Proponer al Órgano de Contratación la admisión de la oferta de la empresa HERMANOS PARROT, S.A. por estar justificado que su oferta económica no sea considerada como anormalmente baja, en virtud del informe de la Comisión Técnica de 19 de junio de 2025.*
- *Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del contrato de obra de "PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN DE SOMBRAS Y SUSTITUCIÓN DE JUEGOS EN EL PARQUE INFANTIL DE IBOSIM TM EIVISSA" a la empresa HERMANOS PARROT, S.A. por la cantidad de trescientos cuarenta y cinco mil ciento noventa y nueve euros con ocho céntimos (345.199,08 €), IVA excluido, resultado de aplicar a los precios unitarios que configuran el presupuesto contenido en el Documento nº4 del Pliego de Prescripciones Técnicas un coeficiente de baja del 19,31 por cien, por un plazo de ejecución de tres (3) meses y un plazo de garantía de un (1) año para los trabajos y de cinco (5) años para los juegos infantiles y mobiliario, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.*



## Autoritat Portuària de Balears

**Sexto.** En fecha 1 de julio de 2025, la Unidad de Contratación remitió requerimiento de documentación a la empresa licitadora propuesta para la adjudicación del contrato, HERMANOS PARROT, S. A.

**Séptimo.** En fecha 28 de julio de 2025, tras haber contestado HERMANOS PARROT, S. A., al requerimiento de documentación, el Órgano de Contratación resolvió aceptar las propuestas de la Mesa de Contratación formuladas el 30 de junio de 2025, excluyendo a la empresa MEJORAS, SERVICIOS Y PROYECTOS INTEGRALES, S. A. U., por resultar su propuesta técnicamente no aceptable y adjudicar el contrato a la empresa HERMANOS PARROT, S. A., por ser la oferta que presenta la mejor relación calidad precio, y habiendo presentado en tiempo y forma la documentación acreditativa de los requisitos exigidos en la licitación.

El importe del contrato ascendía a trescientos cuarenta y cinco mil ciento noventa y nueve euros con ocho céntimos (345.199,08 €), IVA excluido, resultado de aplicar los precios unitarios del documento de Presupuesto de Licitación afectados por igual porcentaje de baja que el contenido en su proposición económica. La duración del contrato sería de tres (3) meses, a contar desde la fecha indicada en el acta de replanteo, sin posibilidad de prórroga. El plazo de garantía es de un (1) año para los trabajos y de cinco (5) años, mejorando en dos (2) años el plazo solicitado en pliegos, para los juegos infantiles y mobiliario.

**Octavo.** En fecha 30 de julio de 2025, se formuló con registro de entrada REGAGE25e00066316397 solicitud de vista del expediente en nombre y representación de EULEN, S. A. En respuesta, la Autoridad Portuaria de Baleares confirmó que podía proceder al visionado del expediente en fecha 5 de agosto de 2025 a las 10:00 h en las oficinas centrales de la Autoridad Portuaria de Baleares sitas en Moll Vell, 3-5, Palma.

Dicha vista tuvo finalmente lugar el martes 5 de agosto de 2025 a las 10:45 h en las oficinas centrales de la Autoridad Portuaria de Baleares sitas en Moll Vell, 3-5, Palma, habiendo acudido a tal efecto un representante de EULEN, S. A.

**Noveno.** En fecha 20 de agosto de 2025, la empresa EULEN, S. A., interpuso recurso en vía administrativa contra la resolución de adjudicación a favor de HERMANOS PARROT, S. A., alegando que no resultaba conforme a derecho.

**Décimo.** Tras la interposición de recurso por parte de EULEN, S. A., se procedió a revisar por la Comisión Técnica, la documentación aportada por HERMANOS PARROT, S. A., previa a la adjudicación y se acordó requerir a la empresa para, en plazo máximo de tres (3) días hábiles, ampliara la información que había aportado visto el recurso interpuesto por EULEN, S. A. En concreto, se les solicitó que aportaran:

1. *Fichas técnicas completas de los juegos infantiles propuestos*

*En la documentación aportada no figuran las fichas técnicas de equipamiento completas de los juegos infantiles propuestos, habiéndose adjuntado únicamente un resumen de estas.*

*Tal y como se establece en el punto 18.1.b) del cuadro de características del procedimiento, las empresas licitadoras deben incluir en el sobre B de su oferta las fichas técnicas de equipamiento, valorándose su contenido en cuanto a la idoneidad de las mismas en base a las dimensiones requeridas, durabilidad, sostenibilidad y calidad de los materiales y acabados, por*



## Autoritat Portuària de Balears

*lo que dichas fichas deberán ser detalladas de cada uno de los juegos infantiles propuestos, incluyendo especificaciones técnicas, materiales, dimensiones, certificaciones de seguridad (normativas aplicables), resistencia a la intemperie y cualquier otra característica relevante. Asimismo, se prestará especial atención a la conformidad con las normativas de seguridad infantil aplicables en la EU (p. ej., EN 1176 para equipos de juego).*

*Estas deberán ser aportadas en el plazo arriba indicado a fin de poder ser debidamente evaluadas por la Comisión Técnica.*

**Undécimo.** Tras analizar la documentación aportada por HERMANOS PARROT, S. A., en respuesta al requerimiento efectuado, la Comisión Técnica emitió un informe con fecha 15 de septiembre de 2025. En dicho informe se concluye que la oferta incumple la normativa de seguridad aplicable y determinados requisitos esenciales del pliego, fundamentando esta decisión en las siguientes deficiencias:

- Documentación incompleta: No se especifican las áreas de seguridad correspondientes a la totalidad del equipamiento ofertado.
- Exceso en las superficies de seguridad: Para ciertos equipos, las medidas de seguridad establecidas por el fabricante superan las áreas de amortiguación definidas en el proyecto.
- Invasión de áreas de seguridad: Se han detectado elementos de juego que invaden las zonas de seguridad de otros equipos.

## 2. Acuerdos de la Mesa

Reunida en fecha de hoy, y a la vista de los antecedentes previamente detallados, incluyendo el informe de la Comisión Técnica en base al cual esta consideró que la oferta presentada por la empresa propuesta como adjudicataria no se ajustaba plenamente a lo exigido en el Cuadro de Características ni se acreditaba suficientemente el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas en el PPTP, la Mesa de Contratación acuerda:

- Proponer al Órgano de Contratación de la Autoridad Portuaria de Baleares la incoación del procedimiento de revisión de oficio para declarar la nulidad de la resolución de adjudicación del contrato del expediente P.O.87.24, “Proyecto de ejecución de dotación de sombras y sustitución de juegos en el parque infantil de Ibosim. T.M. Eivissa”.
- Requerir al siguiente licitador para que presente la documentación pertinente a fin de continuar con el procedimiento.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizado el acto y, para constancia de lo tratado, se redacta la presente acta, que firman los miembros de la Mesa de Contratación.