



ACTA DE APERTURA

SOBRE C

Nº Expediente:	GST25-0072		
Título del expediente:	"MANTENIMIENTO DE FONTANERÍA Y SUMINISTRO DE AGUA EN LOS PUERTOS DE PALMA, EIVISSA Y LA SAVINA DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO ARMONIZADO		
Tipo de contrato:	SERVICIO		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	Lote 1 (Puerto de Palma): 376.297,44 € Lote 2 (Puertos de Eivissa y La Savina): 293.282,06 € TOTAL: 669.579,50 €		
Fecha:	8 de octubre de 2025	Hora:	10.20
Nº Sesión:	3	Carácter:	ORDINARIA

Presidenta	Maria Antònia Ginard Moll
Secretaria	Olga Peñalver de Lamo
Vocal	Miguel Rigo Salvá
Vocal	Silvia Campaner Morán
Vocal	Manuel Acedo-Rico Montiel

Orden del día

1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.
2. Apertura criterios evaluables automáticamente.
3. Valoración criterios evaluables automáticamente.
4. Acuerdos de la Mesa.

Desarrollo de la sesión

Siendo las 10.20 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato de servicio de "MANTENIMIENTO DE FONTANERÍA Y SUMINISTRO DE AGUA EN LOS PUERTOS DE PALMA, EIVISSA Y LA SAVINA DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. El Presidente inicia la sesión.

ANTECEDENTES

En fecha 24 de septiembre de 2025 la Mesa de contratación procedió a la apertura de los sobres A y B de las ofertas que concurren a la presente licitación y que fueron las siguientes:





Lote 1 (Puerto de Palma)	
Empresa	CIF
FCC AQUALIA, S.A.	A26019992

Lote 2 (Puertos de Eivissa y La Savina)	
Empresa	CIF
FCC AQUALIA, S.A.	A26019992

Se aceptaron las ofertas presentadas en cada uno de los lotes.

2. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.

A continuación, la Secretaria procede, en primer lugar, a la lectura de las valoraciones de las proposiciones técnicas recogidas en los informes de la Comisión Técnica de fecha 1 de octubre de 2025.

Lote 1 (Puerto de Palma)	
Empresa	Valoración Técnica (sobre 40 puntos)
FCC AQUALIA, S.A.	39

Lote 2 (Puertos de Eivissa y La Savina)	
Empresa	Valoración Técnica (sobre 40 puntos)
FCC AQUALIA, S.A.	39

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 146.3 LCSP y en el cuadro de características del procedimiento, se considerarán de calidad técnica no aceptable aquellas ofertas que en su conjunto de valoración de los criterios cualitativos, no alcancen o superen el 60 por cien de la valoración total de estos criterios, no pudiendo continuar en el proceso selectivo.

De acuerdo con el Informe Técnico de valoración, todas las ofertas presentadas en cada uno de los lotes se consideran de calidad técnica aceptable, al haber obtenido una valoración técnica global igual o superior al 60 por cien de la valoración total del criterio cualitativo evaluable mediante juicio de valor.

3. Apertura criterios evaluables automáticamente.

A continuación, se procede a la apertura del sobre económico (SOBRE C) de las proposiciones de calidad técnica aceptable:

Lote 1 (Puerto de Palma)			
Empresa Licitadora	Oferta económica	Tiempo de respuesta	Plazo de garantía
FCC AQUALIA, S.A.	365.008,19 €	1 hora	5 años





Autoritat Portuària de Balears

Lote 2 (Puertos de Eivissa y La Savina)			
Empresa Licitadora	Oferta económica	Tiempo de respuesta	Plazo de garantía
FCC AQUALIA, S.A.	284.482,96 €	1 hora	5 años

4. Valoración criterios evaluables automáticamente.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación procede a identificar si las ofertas recibidas se encuentran incursas en presunción de anormalidad, conforme a los parámetros objetivos contemplados en el Cuadro de Características del procedimiento.

De acuerdo con lo dispuesto en el cuadro de características del procedimiento, se hallará en presunción de anormalidad, cuando concurra un solo licitador, la oferta económica sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 30 unidades porcentuales con independencia de la puntuación obtenida en el resto de criterios o cuando sea inferior al presupuesto base de licitación en 25 o más unidades porcentuales si además se ha obtenido más del 85 % de los puntos del total contemplado para el resto de criterios de adjudicación que no sea el precio.

Se constata que ninguna oferta de las dos ofertas de la empresa FCC AQUALIA, S.A. se encuentra incursa en presunción de anormalidad.

Lote 1 (Puerto de Palma)			
EMPRESA	OFERTA	BO	PUNTOS RESTO DE CRITERIOS
FCC AQUALIA, S.A.	365.008,19 €	3,00 %	59/60 (98,33%)

Lote 2 (Puertos de Eivissa y La Savina)			
EMPRESA	OFERTA	BO	PUNTOS RESTO DE CRITERIOS
FCC AQUALIA, S.A.	284.482,96 €	3,00 %	59/60 (98,33%)

A continuación, la Mesa de Contratación procede a valorar las ofertas de calidad técnica aceptable y económicamente contemplables recibidas en cada uno de los lotes, obteniéndose el siguiente resultado:

Lote 1 (Puerto de Palma)	
Nº empresas licitadoras:	1
1. Nombre:	1. FCC AQUALIA, S.A.
2. Oferta económica (40 %):	2. 365.008,19 € (40 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (10%):	3. 1 horas (10 Puntos)
4. Plazo de garantía (10%):	4. 5 años (10 Puntos)
5. Valoración técnica (40 %):	5. 39 Puntos
6. Total:	6. 99 Puntos





Lote 2 (Puertos de Eivissa y La Savina)	
Nº empresas licitadoras:	1
1. Nombre:	1. FCC AQUALIA, S.A.
2. Oferta económica (40 %):	2. 284.482,96 € (40 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (10%):	3. 1 hora (10 Puntos)
4. Plazo de garantía (10%):	4. 5 años (10 Puntos)
5. Valoración técnica (40 %):	5. 39 Puntos
6. Total:	6. 99 Puntos

5. Acuerdos de la Mesa.

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas a los lotes nº1 y nº2 por la empresa FCC AQUALIA, S.A., por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplables.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del lote nº1 (Puerto de Palma) del contrato de servicio de "MANTENIMIENTO DE FONTANERÍA Y SUMINISTRO DE AGUA EN LOS PUERTOS DE PALMA, EIVISSA Y LA SAVINA DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES" a la empresa FCC AQUALIA, S.A. por los precios unitarios contenidos en su oferta económica y un presupuesto de gasto máximo de trescientos setenta y seis mil doscientos noventa y siete euros con cuarenta y cuatro céntimos (376.297,44 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de un (1) año, más cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una, un tiempo de respuesta de una (1) hora, y un plazo de garantía de un (1) año para los trabajos y de cinco (5) años para los materiales, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del lote nº1 (Puerto de Palma) del contrato de servicio de "MANTENIMIENTO DE FONTANERÍA Y SUMINISTRO DE AGUA EN LOS PUERTOS DE PALMA, EIVISSA Y LA SAVINA DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES" a la empresa FCC AQUALIA, S.A. por los precios unitarios contenidos en su oferta económica y un presupuesto de gasto máximo de doscientos noventa y tres mil doscientos ochenta y dos euros con seis céntimos (293.282,06 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de un (1) año, más cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una, un tiempo de respuesta de una (1) hora, y un plazo de garantía de un (1) año para los trabajos y de cinco (5) años para los materiales, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	SILVIA CAMPANER MORAN	08/10/2025 11:29 Sello de Tiempo: 09/10/2025 17:12	
FIRMANTE[2]	MARIA ANTONIA GINARD MOLL	08/10/2025 12:22 Sello de Tiempo: 09/10/2025 17:12	
FIRMANTE[3]	EVA OLGA PEÑALVER DE LAMO	09/10/2025 10:06 Sello de Tiempo: 09/10/2025 17:12	
FIRMANTE[4]	MIGUEL RIGO SALVA	09/10/2025 10:55 Sello de Tiempo: 09/10/2025 17:12	
FIRMANTE[5]	MANUEL ACEDO-RICO MONTIEL	09/10/2025 17:12 Sin acción específica Sello de Tiempo: 09/10/2025 17:12	

AMBITO
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN
GEN-034b-1812-ae94-b048-3687-efd7-eac8-ce11
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>



GEN-034b-1812-ae94-b048-3687-efd7-eac8-ce11

