



DIR3: EA0001301
Moll Vell, 3-5
07012 Palma

NIF: Q0767004E
Tel.: 971 22 81 50
www.portsdebalears.com

Fecha: la de la firma electrónica **Destinatario:** Sr. Presidente de la Mesa de Contratación

S/R:

N/R: E25-0026-1

Asunto: Informe de la Comisión Técnica constituida para valorar las ofertas presentadas para el expediente de "A.T. PARA LA ELABORACIÓN DE LOS MAPAS DE RUIDOS, ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO Y DETERMINACIÓN DE LA SERVIDUMBRE ACÚSTICA, EN LOS PUERTOS DE ALCÚDIA, MAÓ Y LA SAVINA – LOTE 1: Puerto de Maó"

En sesión celebrada por la Mesa de Contratación en fecha 11/07/25 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

EMPRESA	CIF
AAC Centro de Acústica Aplicada, S.L.	B01137041
Eurofins Cavendish, SLU	B10842144
Macustica Management, SL	B16537607
Virocem, S.L.	B36208239
Avalua S.L.	B57274771
Ingenieria para el Control del Ruido, S.L.	B60673860
Inerco Acustica S.L.	B90058561

Remitida la documentación contenida en el sobre de la proposición presentada a la Comisión Técnica constituida al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.



CONSIDERANDO:

Que las empresas admitidas han presentado ofertas que se ajustan a lo establecido en el Pliego de Condiciones.

Que la Comisión Técnica constituida por los facultativos, D. Jorge Martín Jiménez, jefe de Área de Explotación y Medio Ambiente y Dña. M^a Cristina Albuquerque Otero, responsable de Medio Ambiente, para informar las ofertas presentadas para la ejecución del contrato de “A.T. PARA LA ELABORACIÓN DE LOS MAPAS DE RUIDOS, ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO Y DETERMINACIÓN DE LA SERVIDUMBRE ACÚSTICA, EN LOS PUERTOS DE ALCÚDIA, MAÓ Y LA SAVINA” – LOTE 1: Puerto de Maó, ha realizado el análisis de las ofertas presentadas y evaluación, obteniéndose la valoración que se presenta a continuación y cuyo detalle se describe en el anexo del presente informe:

EMPRESA	PUNTUACIÓN TÉCNICA
AAC Centro de Acústica Aplicada, S.L.	24,00
Eurofins Cavendish, SLU	24,00
Macustica Management, SL	28,50
Virocem, S.L.	22,50
Avalua S.L.	22,50
Ingenieria para el Control del Ruido, S.L.	22,50
Inerco Acustica S.L.	24,00

Puntuación referida sobre un máximo de 30 puntos

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de 18 puntos, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

Se recomienda a la Mesa de Contratación que, previamente a la formalización del contrato, verifique que el adjudicatario propuesto cumple con los criterios de solvencia técnica exigidos en los Pliegos.



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

LA COMISIÓN TÉCNICA,

El jefe de Área de Explotación y Medio Ambiente,

La responsable de Medio Ambiente,

D. Jorge Martín Jiménez

Dña. M^a Cristina Albuquerque Otero



VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“A.T. PARA LA ELABORACIÓN DE LOS MAPAS DE RUIDOS, ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO Y DETERMINACIÓN DE LA SERVIDUMBRE ACÚSTICA, EN LOS PUERTOS DE ALCÚDIA, MAÓ Y LA SAVINA”

E25-0026

LOTE 1: Puerto de Maó

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
MAX	100,00	100,00	
AAC Centro de Acústica Aplicada, S.L. - B01137041	24,000	24,00	ACEPTABLE
Eurofins Cavendish, SLU - B10842144	24,000	24,00	ACEPTABLE
Macustica Management, SL - B16537607	28,500	28,50	ACEPTABLE
Virocem, S.L. - B36208239	22,500	22,50	ACEPTABLE
Avalua S.L. - B57274771	22,500	22,50	ACEPTABLE
Ingeniería para el Control del Ruido, S.L. - B60673860	22,500	22,50	ACEPTABLE
Inerco Acustica S.L. - B90058561	24,000	24,00	ACEPTABLE

CALIDAD TECNICA INACEPTABLE < 18,00

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 18,00



E25-0026		AAC Centro de Acústica Aplicada, S.L. - B01137041	
"A.T. PARA LA ELABORACIÓN DE LOS MAPAS DE RUIDOS, ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO Y DETERMINACIÓN DE LA SERVIDUMBRE ACÚSTICA, EN LOS PUERTOS DE ALCÚDIA, MAÓ Y LA SAVINA"		24,00	
LOTE 1: Puerto de Maó			
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA		100%	24,00
TOTAL CRITERIO		30,0	24,000
<p align="center">Descripción de la propuesta metodológica: hasta 100 puntos</p> <p>En el pliego de prescripciones técnica se describen los trabajos a realizar por el contratista al inicio del contrato y durante el desarrollo del contrato. Se trata de que el contratista explique, de un modo claro y conciso, cómo piensa que es la mejor manera de ejecutar los trabajos.</p> <p>a. Memoria técnica y Metodología propuesta por el licitador para la realización de estos servicios, en la que indicará la organización y sistemas técnicos y humanos necesarios que considere imprescindibles y que, por tanto, se compromete a dedicar en exclusividad para la presente contratación a fin de poder valorar la proposición presentada. 20%.</p> <p>b. Mejoras en relación con los medios mínimos materiales y humanos exigidos. 5%.</p> <p>c. Otras Mejoras (respecto a lo establecido en estas prescripciones técnicas) a la prestación del servicio. Dichas mejoras deben ser realizables y deben añadir valor al contrato, presentándose debidamente explicadas y razonadas. 5%:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Detección de áreas de conflicto y propuesta de metodología para evaluación de afección a las zonas colindantes. 3%. - Relación de medidas correctoras que sean Soluciones Basadas en la Naturaleza. 2%. 		<p>1. Metodología</p> <p>1.1. TRABAJOS PREVIOS: PLAN DE TRABAJO Y CRONOGRAMA</p> <p>1.2. TRABAJOS PREVIOS: ELABORACIÓN DE UN INFORME DE RESPONSABILIDAD LEGAL</p> <p>1.3. MAPAS DE RUIDO</p> <p>1.4. ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO DEL PLAN ESPECIAL</p> <p>1.5. DETERMINACIÓN DE LA SERVIDUMBRE ACÚSTICA</p> <p>1.6. DOCUMENTO DE PROPUESTAS DE MEDIDAS CORRECTORAS A ADOPTAR PARA LA MITIGACIÓN DEL IMPACTO ACÚSTICO</p> <p>1.7. INFORME FINAL</p> <p>1.8. MEJORAS AL PLIEGO</p> <p>1.9. SUBCONTRATACIÓN</p> <p>1.10. MEDIOS HUMANOS</p> <p>1.11. MEDIOS TÉCNICOS</p> <p>+En relación a la memoria técnica y metodología propuesta: 20 puntos.</p> <p>- La propuesta presenta una metodología completa y detallada que aborda todas las fases establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, desde los trabajos previos hasta la entrega del informe final. Se estructura en apartados diferenciados y secuenciales, con un enfoque técnico riguroso.</p> <p>Destaca el nivel de profundidad en la descripción de la campaña de mediciones acústicas, que incluye registros continuos, caracterización por tipo de foco (tráfico, industrial, buques, actividades de ocio, etc.), mediciones controladas bajo condiciones meteorológicas específicas, y análisis espectral detallado a distintos niveles temporales (1 segundo, 15 minutos, hora, día). Asimismo, se especifica el proceso de tratamiento de datos, generación de mapas acústicos por fuente y mapas temáticos de afección, rebase y compatibilidad urbanística.</p> <p>También se valora positivamente la integración de técnicas avanzadas como el uso de modelado 3D, explotación GIS, análisis con inteligencia artificial (deep learning para clasificación sonora), y la mención del proyecto NoisePort4.0, que aporta una referencia de innovación aplicada y experiencia sectorial contrastada.</p> <p>El equipo propuesto se declara como comprometido en exclusividad con el contrato, y se especifican los medios técnicos y humanos implicados.</p> <p>+En relación a las mejoras en relación con los medios mínimos materiales y humanos exigidos: 2,5 puntos.</p> <p>- Se incluyen algunas mejoras respecto a los medios materiales y humanos exigidos, como la utilización de instrumentación Clase 1 con registro a 1 segundo, campañas de larga duración con múltiples puntos simultáneos, mayor densidad de malla de cálculo (5x5 m), y tratamiento detallado de fachadas en altura.</p> <p>No obstante, aunque el nivel de precisión técnica es alto, no se profundiza suficientemente en la descripción de capacidades operativas concretas (e.g., número de equipos adicionales, disponibilidad de personal técnico específico, turnos, dedicación horaria), lo que limita la evaluación comparativa del refuerzo real de medios</p> <p>+En relación a otras mejoras: 1 punto.</p> <p>Se hace referencia a un análisis más completo de la servidumbre acústica (ZSA) y a la aplicación de herramientas GIS para la delimitación de zonas afectadas, pero el desarrollo metodológico de este punto es escueto. No se explicita cómo se identificarán ni evaluarán las afecciones acústicas sobre áreas colindantes con sensibilidad especial. (1 punto)</p> <p>No se incorporan en la propuesta medidas correctoras de tipo ambiental o basadas en la naturaleza (barreras verdes, integración paisajística, etc.), lo cual representa una carencia importante en el contexto actual de sostenibilidad ambiental. (0 puntos)</p>	
Valoración Total		AAC Centro de Acústica Aplicada, S.L. - B01137041	
		24,00	



E25-0026		Eurofins Cavendish, SLU - B10842144	
"A.T. PARA LA ELABORACIÓN DE LOS MAPAS DE RUIDOS, ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO Y DETERMINACIÓN DE LA SERVIDUMBRE ACÚSTICA, EN LOS PUERTOS DE ALCÚDIA, MAÓ Y LA SAVINA"		24,00	
LOTE 1: Puerto de Maó			
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	100%	24,00	
TOTAL CRITERIO	30,0	24,000	
<p>Descripción de la propuesta metodológica: hasta 100 puntos</p> <p>En el pliego de prescripciones técnica se describen los trabajos a realizar por el contratista al inicio del contrato y durante el desarrollo del contrato. Se trata de que el contratista explique, de un modo claro y conciso, cómo piensa que es la mejor manera de ejecutar los trabajos.</p> <p>a. Memoria técnica y Metodología propuesta por el licitador para la realización de estos servicios, en la que indicará la organización y sistemas técnicos y humanos necesarios que considere imprescindibles y que, por tanto, se compromete a dedicar en exclusividad para la presente contratación a fin de poder valorar la proposición presentada. 20%.</p> <p>b. Mejoras en relación con los medios mínimos materiales y humanos exigidos. 5%.</p> <p>c. Otras Mejoras (respecto a lo establecido en estas prescripciones técnicas) a la prestación del servicio. Dichas mejoras deben ser realizables y deben añadir valor al contrato, presentándose debidamente explicadas y razonadas. 5%:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Detección de áreas de conflicto y propuesta de metodología para evaluación de afección a las zonas colindantes. 3%. - Relación de medidas correctoras que sean Soluciones Basadas en la Naturaleza. 2%. 		<p>1. ESTACIONES DE CÁLCULO 2. MEDIOS CONTROL SONORO (MEJORAS) 3. METODOLOGÍA Y DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS 3.1. ETAPA I. EVALUACIÓN PREVIA, DEFINICIÓN DEL AMBITO DE TRABAJO Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN NECESARIA - Fase 1. Plan de Trabajo y definición del ámbito de trabajo 3.2. ETAPA II. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA 3.3. ETAPA III. CAMPAÑA DE ENSAYOS DE RUIDO - Fase 2. Campaña de ensayos de ruido 3.4. ETAPA IV: OBTENCIÓN DE LOS MAPAS DE RUIDO Y DATOS ASOCIADOS. (MEJORAS) - Fase 3. Introducción de planimetría en software de predicción - Fase 4. Introducción de planimetría de edificios en software de predicción - Fase 5. Introducción de fuentes sonoras en software de predicción - Fase 6. Introducción de datos de potencias sonoras de fuentes - Fase 7. Calibración de modelo - Fase 8. Cálculo teórico inicial del mapa de ruidos - Fase 9. Obtención de las capas SIG - Fase 10. Tablas de resultados - Fase 11. Análisis de las zonas más expuestas - Fase 12. Edición gráfica del mapa de ruidos - Fase 13. Redacción y Edición del informe final. - Fase 14. Redacción y Edición del informe de alegaciones y aclaraciones 4. FLUJOGRAMA DE LOS TRABAJOS 5. ASPECTOS CONCRETOS DE LOS PROCEDIMIENTOS Y MEDIDAS IMPLANTADAS PARA ASEGURAR LA CALIDAD DEL TRABAJO Y NORMATIVA APLICABLE 5.1. FASES Y TÉCNICAS PARA EL SEGUIMIENTO Y ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 5.2. SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD 5.3. PLAN DE SEGUIMIENTO Y ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD – FASES DEL SISTEMA 5.4. SISTEMA DE DETECCIÓN DE ANOMALÍAS EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS</p> <p>+En relación a la memoria técnica y metodología propuesta: 20 puntos. La propuesta técnica presentada por el licitador se caracteriza por una estructura metodológica clara, coherente y adecuadamente detallada, que da cobertura a todas las fases necesarias para la ejecución del contrato. Se abordan desde los trabajos previos y la recopilación de información normativa y territorial, hasta la zonificación acústica, la realización de campañas de medición, el modelado acústico, la elaboración de mapas, y la redacción de informes finales, incluidos los de divulgación y alegaciones.</p> <p>Especial mención merece el nivel de desglose de tareas técnicas, en particular en las fases de simulación y modelización acústica, así como la introducción detallada de datos en el software de predicción y la generación de capas GIS. La propuesta también incluye una planificación gráfica clara mediante flujograma, y un plan específico de seguimiento y aseguramiento de calidad, lo que aporta valor añadido al cumplimiento normativo y al control de ejecución del proyecto.</p> <p>Asimismo, el licitador manifiesta su compromiso de dedicación exclusiva de los medios humanos y técnicos descritos, reforzando la fiabilidad y robustez de la oferta. (20 puntos)</p> <p>+En relación a las mejoras en relación con los medios mínimos materiales y humanos exigidos: 2,5 puntos. Se describen tanto los medios técnicos complementarios que se pondrán a disposición del contrato, como una relación de recursos humanos implicados, aunque el nivel de desarrollo de estas mejoras es limitado. No se detalla la experiencia específica del equipo ni se profundiza en la naturaleza de los medios añadidos (capacidad, prestaciones, dedicación horaria, etc.), lo que reduce la posibilidad de valorar su aportación diferencial.</p> <p>En todo caso, se valora que el licitador haya manifestado la intención de exceder los mínimos exigidos y de reforzar los recursos materiales</p>	
Valoración Total		Eurofins Cavendish, SLU - B10842144	
		24,00	



E25-0026		Macustica Management, SL - B16537607
"A.T. PARA LA ELABORACIÓN DE LOS MAPAS DE RUIDOS, ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO Y DETERMINACIÓN DE LA SERVIDUMBRE ACÚSTICA, EN LOS PUERTOS DE ALCÚDIA, MAÓ Y LA SAVINA"		28,50
LOTE 1: Puerto de Maó		
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	100%	28,50
TOTAL CRITERIO	30,0	28,500
<p>Descripción de la propuesta metodológica: hasta 100 puntos</p> <p>En el pliego de prescripciones técnica se describen los trabajos a realizar por el contratista al inicio del contrato y durante el desarrollo del contrato. Se trata de que el contratista explique, de un modo claro y conciso, cómo piensa que es la mejor manera de ejecutar los trabajos.</p> <p>a. Memoria técnica y Metodología propuesta por el licitador para la realización de estos servicios, en la que indicará la organización y sistemas técnicos y humanos necesarios que considere imprescindibles y que, por tanto, se compromete a dedicar en exclusividad para la presente contratación a fin de poder valorar la proposición presentada. 20%.</p> <p>b. Mejoras en relación con los medios mínimos materiales y humanos exigidos. 5%.</p> <p>c. Otras Mejoras (respecto a lo establecido en estas prescripciones técnicas) a la prestación del servicio. Dichas mejoras deben ser realizables y deben añadir valor al contrato, presentándose debidamente explicadas y razonadas. 5%:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Detección de áreas de conflicto y propuesta de metodología para evaluación de afección a las zonas colindantes. 3%. - Relación de medidas correctoras que sean Soluciones Basadas en la Naturaleza. 2%. 		<p>1. QUÉ SE VA A HACER. ALCANCE DEL CONTRATO</p> <p>2. Proceso de evaluación del ruido</p> <p>3. CÓMO SE VA HACER. METODOLOGÍA DETALLADA</p> <p>3.1. Trabajos previos y planificación</p> <p>3.2. Elaboración de mapas estratégicos de ruido</p> <p>3.3. Estudio acústico predictivo del plan especial</p> <p>3.4. Determinación de la servidumbre acústica</p> <p>3.5. Documento de propuestas de medidas correctoras</p> <p>4. QUIÉN LO VA A HACER. ORGANIZACIÓN Y MEDIOS HUMANOS</p> <p>4.1. Organización del Equipo</p> <p>4.2. Asignación de roles y tareas</p> <p>5. CON QUÉ SE VA HACER. SISTEMAS TÉCNICOS NECESARIOS</p> <p>5.1. Medios materiales</p> <p>6. CUÁNDO SE VA A HACER. CRONOGRAMA PROPUESTO</p> <p>7. PARTES CON PERSONAL PROPIO Y SUBCONTRATAS</p> <p>8. INFORME FINAL</p> <p>9. DESARROLLOS DE LOS TRABAJOS Y COORDINACIÓN CON APB</p> <p>10. MEJORAS Y VALOR AÑADIDO AL CONTRATO</p> <p>10.1. Mejoras en medios materiales y humanos</p> <p>10.2. Otras mejoras y valor añadido</p>
<p>+En relación a la memoria técnica y metodología propuesta: 20 puntos.</p> <p>La propuesta metodológica presentada por el licitador muestra un alto nivel de desarrollo técnico y una clara estructuración del contenido. A lo largo del documento se realiza una exposición detallada y coherente de las fases que integran el alcance del contrato, desde la planificación y trabajos previos, hasta la entrega de resultados y coordinación con la Autoridad Portuaria.</p> <p>El plan de trabajo contempla la elaboración de los mapas de ruido, el estudio acústico predictivo, la determinación de la servidumbre acústica y la propuesta de medidas correctoras, abarcando con precisión todos los objetivos definidos en el pliego de prescripciones técnicas. Además, se aporta una metodología sistemática, con una secuenciación lógica de las tareas, incluyendo aspectos clave como el modelado acústico en 3D, el tratamiento de datos, la introducción de variables ambientales, y el análisis del impacto sobre población expuesta.</p> <p>La propuesta también incluye una asignación clara de medios humanos, con definición de roles, responsabilidades y dedicación, así como de los medios técnicos que se destinarán en exclusiva a esta contratación. Se valora muy positivamente el compromiso expreso de asignación de recursos específicos, así como el enfoque orientado a resultados y la consideración de elementos clave como el cronograma detallado y la coordinación continua con APB.</p> <p>En consecuencia, la propuesta se considera muy detallada y completa, alcanzando el grado máximo en este apartado.(20 puntos)</p>		
<p>+En relación a las mejoras en relación con los medios mínimos materiales y humanos exigidos: 5 puntos.</p> <p>El licitador no solo cumple con los requerimientos establecidos en cuanto a medios humanos y técnicos, sino que propone mejoras significativas en ambos ámbitos. Se describe un equipo de trabajo multidisciplinar, altamente especializado, con atribución de funciones concreta y una planificación clara de tareas. Además, se aportan equipos técnicos adicionales a los mínimos exigidos, como sistemas de monitoreo en continuo 24 horas, lo que supone una mejora sustancial en la calidad y fiabilidad de los datos recopilados.</p> <p>Estas mejoras evidencian una voluntad de aportar valor añadido al contrato y garantizan una ejecución técnica robusta, respaldada por recursos tanto humanos como materiales que exceden lo mínimo requerido. (5 puntos).</p>		
<p>+En relación a otras mejoras: 3,5 puntos.</p> <p>La propuesta incluye un apartado específico orientado a la detección proactiva de áreas de conflicto, lo cual se valora positivamente. No obstante, el desarrollo de la metodología concreta para dicha evaluación es limitado, con referencias generales pero sin una descripción profunda del procedimiento o herramientas a emplear. (1,5 puntos)</p> <p>El licitador plantea una batería de medidas correctoras claramente alineadas con el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN), incluyendo barreras vegetales densas, integración paisajística, zonas húmedas y cuerpos de agua, así como infraestructura verde urbana. Estas medidas no solo son viables, sino que aportan sostenibilidad y valor ambiental al resultado del proyecto. (2 puntos)</p>		
Valoración Total		28,50



E25-0026		Virocem, S.L. - B36208239
"A.T. PARA LA ELABORACIÓN DE LOS MAPAS DE RUIDOS, ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO Y DETERMINACIÓN DE LA SERVIDUMBRE ACÚSTICA, EN LOS PUERTOS DE ALCÚDIA, MAÓ Y LA SAVINA"		22,50
LOTE 1: Puerto de Maó		
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	100%	22,50
TOTAL CRITERIO	30,0	22,500
<p>Descripción de la propuesta metodológica: hasta 100 puntos</p> <p>En el pliego de prescripciones técnica se describen los trabajos a realizar por el contratista al inicio del contrato y durante el desarrollo del contrato. Se trata de que el contratista explique, de un modo claro y conciso, cómo piensa que es la mejor manera de ejecutar los trabajos.</p> <p>a. Memoria técnica y Metodología propuesta por el licitador para la realización de estos servicios, en la que indicará la organización y sistemas técnicos y humanos necesarios que considere imprescindibles y que, por tanto, se compromete a dedicar en exclusividad para la presente contratación a fin de poder valorar la proposición presentada. 20%.</p> <p>b. Mejoras en relación con los medios mínimos materiales y humanos exigidos. 5%.</p> <p>c. Otras Mejoras (respecto a lo establecido en estas prescripciones técnicas) a la prestación del servicio. Dichas mejoras deben ser realizables y deben añadir valor al contrato, presentándose debidamente explicadas y razonadas. 5%:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Detección de áreas de conflicto y propuesta de metodología para evaluación de afección a las zonas colindantes. 3%. - Relación de medidas correctoras que sean Soluciones Basadas en la Naturaleza. 2%. 		<p>1. Descripción detallada de las actuaciones</p> <p>1.1. Trabajos Previos</p> <p>1.2. Elaboración de un Informe de Responsabilidad Legal</p> <p>1.3. Procedimiento de trabajo para los Mapas de Ruido</p> <p>1.3.1. Contenido de los Mapas de Ruido</p> <p>1.3.2. Caracterización de Fuentes Acústicas</p> <p>1.3.3. Diagnóstico previo</p> <p>1.3.4. Campañas de Medición</p> <p>1.3.5. Tratamiento Informático de la Información</p> <p>1.3.6. Mapa Base y Modelos de Cálculo</p> <p>1.3.7. Cálculo de los Mapas y Obtención de los Resultados</p> <p>2. Estudio acústico predictivo</p> <p>2.1. Determinación del Área de Estudio</p> <p>2.2. Zonificación Acústica</p> <p>2.3. Análisis y Estimación de Niveles Sonoros</p> <p>2.4. Cálculo del Modelo, Generación de Mapa de Isófonas y Redelimitación de las ASAs</p> <p>2.5. ASAs</p> <p>3. Propuesta de Medidas de Mitigación del Impacto Acústico</p> <p>3.1. Metodología para la Propuesta de Medidas</p> <p>3.1.1. Identificación y Caracterización de las Zonas Afectadas</p> <p>3.1.2. Identificación de las Fuentes Causantes del Exceso</p> <p>3.1.3. Propuesta de Medidas Correctivas y Preventivas</p> <p>3.1.4. Evaluación Preliminar de la Viabilidad</p> <p>3.2. Contenido del Documento de Propuestas</p> <p>4. Procedimiento para la Identificación y Análisis de Zonas de Conflicto</p> <p>4.1. Base del Análisis: Mapas de Ruido Detallados</p> <p>4.2. Proceso de Identificación y Análisis</p> <p>4.2.1. Cruce de Información GIS: Niveles de Ruido vs. Sensibilidad Acústica</p> <p>4.2.2. Caracterización Detallada de Cada Zona de Conflicto</p> <p>+En relación a la memoria técnica y metodología propuesta: 20 puntos.</p> <p>La propuesta metodológica presentada por el licitador destaca por su exhaustividad, claridad y adecuado nivel de desarrollo técnico, lo que demuestra una comprensión profunda de los objetivos del contrato y de la complejidad de los trabajos a ejecutar. El documento incorpora una descripción detallada de las actuaciones previstas, estructuradas en fases claramente diferenciadas, desde los trabajos previos hasta la elaboración de informes, mapas de ruido y estudios predictivos.</p> <p>En cuanto a la organización del trabajo, se detallan tareas específicas como la celebración de reuniones iniciales de coordinación, análisis por lotes y planificación logística, así como una asignación explícita de recursos técnicos y humanos. La propuesta incluye también la elaboración de un informe de responsabilidad legal con análisis normativo y diagnóstico jurídico, lo cual añade rigor al enfoque general del trabajo.</p> <p>Asimismo, se presenta un procedimiento de trabajo riguroso para la elaboración de los Mapas de Ruido, abordando desde la caracterización de fuentes hasta el cálculo de resultados mediante modelos acústicos. En paralelo, se incluye una propuesta metodológica precisa para el estudio acústico predictivo y para la zonificación acústica de las áreas portuarias.</p> <p>La propuesta se complementa con una planificación temporal (cronograma) realista y la previsión de un plan de contingencia, lo que refuerza su viabilidad y robustez técnica. Por todo ello, y dado el cumplimiento y superación de lo exigido por los pliegos en cuanto a calidad técnica y grado de desarrollo, se le asigna la puntuación máxima prevista en este subcriterio. (20 puntos)</p> <p>+En relación a las mejoras en relación con los medios mínimos materiales y humanos exigidos: 2,5 puntos.</p> <p>El licitador aporta una descripción adecuada de los medios humanos y técnicos asignados al contrato, incluyendo perfiles profesionales y equipamiento especializado, lo cual garantiza la correcta ejecución del servicio. No obstante, si bien se presentan algunas mejoras respecto a los medios mínimos exigidos, estas son limitadas en su alcance o grado de concreción.</p> <p>La propuesta no detalla de forma extensa mejoras sustanciales o innovadoras en la dotación de recursos materiales o humanos adicionales. Por tanto, se valora positivamente el esfuerzo realizado, pero sin alcanzar un nivel que justifique la máxima puntuación. (2,5 punto).</p> <p>+En relación a otras mejoras: 0 puntos.</p> <p>La documentación técnica no incluye una propuesta específica orientada a la detección sistemática de zonas sensibles ni a la aplicación de una metodología concreta para su evaluación. No se aporta, por tanto, una mejora clara en este aspecto</p> <p>La propuesta no contempla el uso de soluciones ambientales o ecológicas para la mitigación del ruido, tales como barreras vegetales, pavimentos fonoabsorbentes naturales o reordenación del espacio basada en criterios de sostenibilidad: 0 puntos</p>
Valoración Total		Virocem, S.L. - B36208239
		22,50



E25-0026		Avalua S.L. - B57274771
"A.T. PARA LA ELABORACIÓN DE LOS MAPAS DE RUIDOS, ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO Y DETERMINACIÓN DE LA SERVIDUMBRE ACÚSTICA, EN LOS PUERTOS DE ALCÚDIA, MAÓ Y LA SAVINA"		22,50
LOTE 1: Puerto de Maó		
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	100%	22,50
TOTAL CRITERIO	30,0	22,500
<p>Descripción de la propuesta metodológica: hasta 100 puntos</p> <p>En el pliego de prescripciones técnica se describen los trabajos a realizar por el contratista al inicio del contrato y durante el desarrollo del contrato. Se trata de que el contratista explique, de un modo claro y conciso, cómo piensa que es la mejor manera de ejecutar los trabajos.</p> <p>a. Memoria técnica y Metodología propuesta por el licitador para la realización de estos servicios, en la que indicará la organización y sistemas técnicos y humanos necesarios que considere imprescindibles y que, por tanto, se compromete a dedicar en exclusividad para la presente contratación a fin de poder valorar la proposición presentada. 20%.</p> <p>b. Mejoras en relación con los medios mínimos materiales y humanos exigidos. 5%.</p> <p>c. Otras Mejoras (respecto a lo establecido en estas prescripciones técnicas) a la prestación del servicio. Dichas mejoras deben ser realizables y deben añadir valor al contrato, presentándose debidamente explicadas y razonadas. 5%:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Detección de áreas de conflicto y propuesta de metodología para evaluación de afección a las zonas colindantes. 3%. - Relación de medidas correctoras que sean Soluciones Basadas en la Naturaleza. 2%. 		<p>1. Esquematzació i desenvolupament de les tasques necessàries pel treball a realitzar. Proposta metodològica</p> <p>1.1. Descripció i caracterització de l'àmbit d'estudi.</p> <p>1.1.1. Recopilació de dades cartogràfiques</p> <p>1.1.2. Dades viàries i estadístiques de mobilitat</p> <p>1.1.3. Planificació dels treballs i registres de camp</p> <p>1.1.4. Plecs de cartografia acústica existents</p> <p>1.2. Modelització de l'àmbit en estudi</p> <p>1.3. Anàlisi i diagnòsi ambiental, en base als resultats de càlcul</p> <p>2. Equip de treball</p> <p>3. Equip de mesura</p> <p>4. Software de modelització</p> <p>5. Treball de camp, mostreig</p> <p>6. Sistema de monitorització avalua-simso – millora tècnica</p> <p>7. Proposta de plans d'acció correctius</p> <p>8. Proposta tècnica</p>
<p>+En relación a la memoria técnica y metodología propuesta: 20 puntos.</p> <p>La propuesta metodológica se presenta con una estructura clara y secuenciada, detallando las distintas fases de ejecución del contrato, desde la recopilación de datos cartográficos y viarios, hasta el trabajo de campo, modelización acústica, análisis diagnóstico y formulación de medidas correctoras. Se valora positivamente la inclusión de herramientas específicas como el sistema de monitorización Avalua-Simso, que aporta un componente de innovación tecnológica.</p> <p>El licitador proporciona información suficiente sobre la organización del trabajo, incluyendo recursos técnicos y humanos, con un nivel de compromiso adecuado respecto a los requerimientos del contrato. Las fases están correctamente alineadas con los objetivos establecidos en los pliegos técnicos, y se demuestra capacidad técnica en la selección de software de modelización y sistemas de medición acústica.</p> <p>Aunque la oferta se presenta íntegramente en lengua catalana, y esto no infringe formalmente los requisitos de la licitación, su uso exclusivo puede dificultar el análisis completo y homogéneo por parte de todos los evaluadores, especialmente en un entorno administrativo bilingüe o multilingüe.</p> <p>No obstante, desde el punto de vista técnico, la metodología está bien fundamentada y se considera que alcanza el nivel máximo de desarrollo exigido. (20 puntos)</p> <p>+En relación a las mejoras en relación con los medios mínimos materiales y humanos exigidos: 2,5 puntos.</p> <p>La propuesta incorpora mejoras significativas en el apartado técnico, incluyendo la disposición de sistemas específicos de monitorización y equipamiento avanzado. Sin embargo, la descripción de los medios humanos es escasa o no se desarrolla de forma detallada, limitándose a referencias genéricas sin definir funciones, perfiles ni niveles de dedicación.</p> <p>En consecuencia, y conforme a los criterios establecidos, se otorga una puntuación intermedia. (2,5 puntos).</p> <p>+En relación a otras mejoras: 0 puntos.</p> <p>No se incluye en la propuesta ningún desarrollo específico vinculado a la detección de áreas de conflicto acústico ni se plantea una metodología adicional para la evaluación de la afección a zonas colindantes, más allá de lo requerido por el pliego.(0 puntos)</p> <p>La propuesta no presenta medidas correctoras explícitamente alineadas con el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN), tales como intervenciones de carácter ecosistémico, integración de elementos vegetales o soluciones verdes. (0 puntos)</p>		
Valoración Total		Avalua S.L. - B57274771
		22,50



E25-0026		Ingeniería para el Control del Ruido, S.L. - B60673860
"A.T. PARA LA ELABORACIÓN DE LOS MAPAS DE RUIDOS, ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO Y DETERMINACIÓN DE LA SERVIDUMBRE ACÚSTICA, EN LOS PUERTOS DE ALCÚDIA, MAÓ Y LA SAVINA"		22,50
LOTE 1: Puerto de Maó		
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	100%	22,50
TOTAL CRITERIO	30,0	22,500
<p>Descripción de la propuesta metodológica: hasta 100 puntos</p> <p>En el pliego de prescripciones técnica se describen los trabajos a realizar por el contratista al inicio del contrato y durante el desarrollo del contrato. Se trata de que el contratista explique, de un modo claro y conciso, cómo piensa que es la mejor manera de ejecutar los trabajos.</p> <p>a. Memoria técnica y Metodología propuesta por el licitador para la realización de estos servicios, en la que indicará la organización y sistemas técnicos y humanos necesarios que considere imprescindibles y que, por tanto, se compromete a dedicar en exclusividad para la presente contratación a fin de poder valorar la proposición presentada. 20%.</p> <p>b. Mejoras en relación con los medios mínimos materiales y humanos exigidos. 5%.</p> <p>c. Otras Mejoras (respecto a lo establecido en estas prescripciones técnicas) a la prestación del servicio. Dichas mejoras deben ser realizables y deben añadir valor al contrato, presentándose debidamente explicadas y razonadas. 5%:</p> <p>- Detección de áreas de conflicto y propuesta de metodología para evaluación de afección a las zonas colindantes. 3%.</p> <p>- Relación de medidas correctoras que sean Soluciones Basadas en la Naturaleza. 2%.</p>		<p>1. Metodología de trabajo</p> <p>1.1. Fase 1: Revisión documental y diagnóstico previo</p> <p>1.2. Fase 2: Campañas de medición</p> <p>1.3. Fase 3: Modelado acústico</p> <p>1.4. Fase 4: Evaluación del impacto acústico</p> <p>1.5. Fase 5: Propuesta de medidas correctoras</p> <p>1.6. Fase 6: Determinación y representación de la servidumbre acústica</p> <p>1.7. Fase 7: Elaboración de documentación final</p> <p>1.8. Cronograma</p> <p>2. Recursos humanos y técnicos</p> <p>3. Mejoras propuestas</p> <p>3.1. Detección de áreas de conflicto y metodología de evaluación</p> <p>3.2. Soluciones basadas en la naturaleza</p>
<p>+En relación a la memoria técnica y metodología propuesta: 15 puntos</p> <p>La memoria técnica presentada ofrece una estructura metodológica ordenada y coherente, articulada en siete fases que cubren el ciclo completo del servicio: desde el diagnóstico previo y la recopilación de información, hasta la elaboración de mapas acústicos, evaluación del impacto, diseño de medidas correctoras y determinación de servidumbre acústica. Este enfoque permite una lectura clara de la propuesta y demuestra una comprensión adecuada de las necesidades del contrato.</p> <p>Dentro del proceso de modelización acústica, se especifican con detalle aspectos técnicos clave, como la configuración del modelo, la incorporación de fuentes de ruido relevantes (actuales y futuras), el tratamiento de receptores sensibles, las condiciones meteorológicas representativas y la calibración del modelo a partir de datos reales. También se prevé la integración del trabajo en entornos GIS, lo que facilita la interoperabilidad y trazabilidad de los datos generados.</p> <p>Por otra parte, se aporta una relación general de medios técnicos y humanos, aunque no se incluye un compromiso explícito de dedicación exclusiva ni un desarrollo detallado de roles, perfiles o funciones del equipo asignado. El cronograma presentado se adecúa a los plazos establecidos, aunque podría enriquecerse con hitos intermedios que reflejen mejor la planificación temporal.</p> <p>En conjunto, la propuesta es sólida y cumple los requisitos esenciales del pliego, pero presenta ciertas carencias en el nivel de concreción sobre recursos asignados, lo que limita su valoración en este apartado. (15 puntos)</p> <p>+En relación a las mejoras en relación con los medios mínimos materiales y humanos exigidos: 2,5 puntos.</p> <p>El licitador expone una relación clara de los medios humanos que se pondrán a disposición del contrato, complementada con la incorporación de mejoras puntuales en equipamiento técnico, lo cual puede contribuir a optimizar el desarrollo de los trabajos. Se valora especialmente la experiencia del personal y la adecuación del equipo técnico a los requerimientos del servicio.</p> <p>No obstante, estas mejoras se presentan de manera sucinta, sin un desarrollo detallado que permita evaluar en profundidad su impacto sobre la calidad, eficiencia o capacidad de respuesta durante la ejecución del contrato.. (2,5 punto).</p> <p>+En relación a otras mejoras: 5 puntos.</p> <p>Se aporta una metodología claramente desarrollada para la identificación de zonas con mayor afección acústica, incorporando análisis espaciales mediante GIS y criterios acústicos y urbanísticos, lo que permite anticipar conflictos y diseñar respuestas adaptadas a cada entorno. (3 puntos)</p> <p>Se detallan diversas medidas correctoras con enfoque ecosistémico, como zonas de transición acústica, vegetación como elemento atenuador del ruido y reordenación del espacio portuario basada en criterios ambientales. Estas medidas no solo son viables técnicamente, sino que además añaden un valor diferencial en cuanto a sostenibilidad y adecuación a políticas de mitigación ambiental. (2 puntos)</p>		
Valoración Total		22,50



E25-0026		Inerco Acustica S.L. - B90058561	
"A.T. PARA LA ELABORACIÓN DE LOS MAPAS DE RUIDOS, ESTUDIO ACÚSTICO PREDICTIVO Y DETERMINACIÓN DE LA SERVIDUMBRE ACÚSTICA, EN LOS PUERTOS DE ALCÚDIA, MAÓ Y LA SAVINA"		24,00	
LOTE 1: Puerto de Maó			
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	100%	24,00	
TOTAL CRITERIO	30,0	24,000	
<p>Descripción de la propuesta metodológica: hasta 100 puntos</p> <p>En el pliego de prescripciones técnica se describen los trabajos a realizar por el contratista al inicio del contrato y durante el desarrollo del contrato. Se trata de que el contratista explique, de un modo claro y conciso, cómo piensa que es la mejor manera de ejecutar los trabajos.</p> <p>a. Memoria técnica y Metodología propuesta por el licitador para la realización de estos servicios, en la que indicará la organización y sistemas técnicos y humanos necesarios que considere imprescindibles y que, por tanto, se compromete a dedicar en exclusividad para la presente contratación a fin de poder valorar la proposición presentada. 20%.</p> <p>b. Mejoras en relación con los medios mínimos materiales y humanos exigidos. 5%.</p> <p>c. Otras Mejoras (respecto a lo establecido en estas prescripciones técnicas) a la prestación del servicio. Dichas mejoras deben ser realizables y deben añadir valor al contrato, presentándose debidamente explicadas y razonadas. 5%:</p> <p>- Detección de áreas de conflicto y propuesta de metodología para evaluación de afección a las zonas colindantes. 3%.</p> <p>- Relación de medidas correctoras que sean Soluciones Basadas en la Naturaleza. 2%.</p>		<p>1. METODOLOGÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fase I: Análisis previo y recopilación de la información necesaria para el cálculo • Fase II: Campaña de monitoreo y caracterización • Fase III: Elaboración de los Mapas de Ruidos • Fase IV: Post-procesado de los resultados y elaboración del estudio acústico predictivo • Fase V: Evaluación y propuestas de medidas para los Planes de Acción <p>2. PLAN DE ACCIÓN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Efectividad alta: Altas atenuaciones previsibles mediante la adopción de medidas correctoras. 2. Efectividad media: Atenuaciones medias que no permiten eliminar totalmente la afección. 3. Efectividad baja: Cuando las mejoras obtenidas con las medidas propuestas sean muy limitadas. <p>3. RECURSOS Y MEDIOS – FORTALEZA DEL EQUIPO</p> <p>- Listado de medios humanos y técnicos</p>	
		<p>+En relación a la memoria técnica y metodología propuesta: 20 puntos.</p> <p>La propuesta presentada por el licitador se distingue por un desarrollo técnico exhaustivo y bien estructurado de la metodología de trabajo, abordando de manera clara las distintas fases del proyecto desde una perspectiva integral. Se propone una secuencia lógica de actuación que abarca desde el análisis preliminar y la recopilación de información inicial, hasta la elaboración de los mapas de ruido, el estudio acústico predictivo y la propuesta de medidas correctoras.</p> <p>Cada fase metodológica está debidamente descrita, incluyendo actividades específicas como la campaña de ensayos acústicos, la definición de los métodos de cálculo y la caracterización tanto de la absorción del suelo como de las fachadas. La propuesta demuestra un conocimiento técnico profundo en aspectos como la modelización de radiación sonora de edificios, la corrección topográfica (puentes y desmontes) y el tratamiento avanzado de datos acústicos.</p> <p>En cuanto a la organización de los recursos, se aporta un listado completo de medios humanos y técnicos, indicando de forma explícita su disponibilidad y dedicación exclusiva para el desarrollo del contrato, tal y como exigen los pliegos. Esta planificación detallada garantiza una correcta ejecución del servicio en términos de capacidad técnica, operativa y de cumplimiento de plazos.</p> <p>Por todo ello, se considera que la propuesta alcanza el nivel máximo exigible en cuanto a rigor metodológico, solvencia técnica y adecuación a los objetivos del contrato. (20 puntos)</p> <p>+En relación a las mejoras en relación con los medios mínimos materiales y humanos exigidos: 2,5 puntos.</p> <p>En este apartado, el licitador presenta una descripción clara de los medios materiales y humanos que se pondrán a disposición del contrato, especificando su adecuación a las necesidades técnicas del mismo. Se valora la inclusión de personal con formación específica y experiencia en proyectos de similar naturaleza, así como la mención de equipamiento técnico adecuado.</p> <p>No obstante, aunque se aprecia la existencia de mejoras puntuales en relación con los requisitos mínimos, estas no se desarrollan en profundidad ni se argumenta de forma detallada su impacto en la mejora de la calidad o eficiencia del servicio. En consecuencia, y de acuerdo con los criterios establecidos (2,5 punto).</p> <p>+En relación a otras mejoras: 1,5 puntos.</p> <p>La propuesta incluye una metodología general para la identificación de áreas de conflicto acústico y una evaluación preliminar de las posibles afecciones a zonas colindantes. Si bien se aborda el enfoque de manera válida, la documentación carece de una profundización metodológica que permita conocer con exactitud las herramientas o técnicas que se emplearían. (1,5 puntos)</p> <p>No se identifican ni desarrollan medidas correctoras específicas basadas en Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN), como pudieran ser barreras vegetales, actuaciones de renaturalización del entorno portuario u otras intervenciones de carácter ecosistémico.. (0 puntos).</p>	
Valoración Total		Inerco Acustica S.L. - B90058561	
		24,00	