



ACTA DE APERTURA SOBRE C

Nº Expediente:	INV25-0091		
Título del expediente:	"ACTUACIONES VARIAS PARA LA EXPLOTACIÓN DEL EDIFICIO Nº3 DEL MOLL VELL DE PALMA"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO SÚPER SIMPLIFICADO		
Tipo de contrato:	OBRAS		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	70.663,65 € (Presupuesto de gasto máximo)		
Fecha:	31 de octubre de 2025	Hora:	10.40

Levantar acta por parte del Departamento de Contratación:	Claritza Tavárez Polonia
	Pedro Batlle Planells

Orden del día

1. Apertura del sobre C
2. Identificación de ofertas en presunción de anormalidad y valoración de las ofertas
3. Acuerdos

Desarrollo de la sesión

1. Apertura del sobre C.

Se procede a la apertura del sobre C y a la lectura de los valores ofertados por las empresas licitadoras para los criterios de adjudicación evaluables de forma automática:

EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA	Plazo de Ejecución	Plazo de garantía
EI-TECH ENERGY & ENGINEERING, S.L.	68.954,55 €	30 días	60 meses

2. Identificación de ofertas en presunción de anormalidad y valoración de las ofertas.

A continuación, se procede a identificar si las ofertas recibidas se encuentran incursas en presunción de anormalidad, conforme a los parámetros objetivos contemplados en el Cuadro de Características del procedimiento.

Se considerará que una oferta incurre en baja anormal o desproporcionada cuando se cumplan cumulativamente los siguientes requisitos:

- Que la oferta económica sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 50 unidades porcentuales.
- Que la puntuación obtenida en el resto de criterios objetivos distintos del precio sea superior en un 75% (30 puntos de 40).



Autoritat Portuària de Balears

Se comprueba que la oferta de la empresa EI-TECH ENERGY & ENGINEERING, S.L. NO se encuentra incurso en presunción de anormalidad por cumplir cumulativamente los dos requisitos anteriormente descritos:

EMPRESA	OFERTA	BO	PUNTOS RESTO DE CRITERIOS
EI-TECH ENERGY & ENGINEERING, S.L.	68.954,55 €	2,42 %	40

Se procede a la valoración de la única oferta recibida, obteniéndose el siguiente resultado:

Nº empresas licitadoras:		1
Empresa	1. Nombre: 2. Oferta económica (60%): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (10%): 5. Puntuación:	1. EI-TECH ENERGY & ENGINEERING, S.L. 2. 68.954,55 € (60 Puntos) 3. 30 días (30 Puntos) 4. 60 meses (10 Puntos) 5. 100 Puntos

3. Acuerdos

Se acuerda lo siguiente:

- Admitir, por ser económicamente contemplables, la oferta de la empresa EI-TECH ENERGY & ENGINEERING, S.L.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del contrato de obra de "ACTUACIONES VARIAS PARA LA EXPLOTACIÓN DEL EDIFICIO Nº3 DEL MOLL VELL DE PALMA" a la empresa EI-TECH ENERGY & ENGINEERING, S.L. por la cantidad de sesenta y ocho mil novecientos cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos (68.954,55 €), IVA excluido, resultado de aplicar a los precios unitarios que configuran el presupuesto contenido en el Anejo 6 del Pliego de Prescripciones Técnicas un coeficiente de baja del 2,42 por cien, por un plazo de ejecución de treinta (30) días y un plazo de garantía de doce (12) meses para los trabajos y de sesenta (60) meses para los materiales y elementos instalados, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.