



ACTA DE APERTURA

SOBRE C

Nº Expediente:	GST25-0090		
Título del expediente:	"MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICIOS EN EL PUERTO DE PALMA"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO ARMONIZADO		
Tipo de contrato:	SERVICIO		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	310.765,32 €		
Fecha:	3 de diciembre de 2025	Hora:	10.20
Nº Sesión:	3	Carácter:	ORDINARIA

Presidente	Jorge Martín Jiménez
Secretaria	Olga Peñalver de Lamo
Vocal	Miguel Rigo Salvá
Vocal	Jorge Nasarre López
Vocal	María del Pilar Vázquez Millán

Orden del día

1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.
2. Apertura criterios evaluables automáticamente.
3. Identificación de ofertas en presunción de anormalidad y valoración criterios evaluables automáticamente.
4. Acuerdos de la Mesa.

Desarrollo de la sesión

Siendo las 10.20 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato de servicio de "MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICIOS EN EL PUERTO DE PALMA" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. El Presidente inicia la sesión.

ANTECEDENTES

En fecha 19 de noviembre de 2025 la Mesa de contratación procedió a la apertura de los sobres A y B de la oferta que concurre a la presente licitación y que fue la siguiente:

Empresa	NIF
THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	B90468612

Se aceptó la oferta presentada.



1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.

La Secretaria procede, en primer lugar, a la lectura de las valoraciones de las proposiciones técnicas recogidas en el informe de la Comisión Técnica de fecha 24 de noviembre de 2025.

Empresa	Valoración Técnica (sobre 40 puntos)
THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	34,00

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 146.3 LCSP y en el cuadro de características del procedimiento, se considerarán de calidad técnica no aceptable aquellas ofertas que en su conjunto de valoración de los criterios cualitativos, no superen el 60 por cien de la valoración total de estos criterios, no pudiendo continuar en el proceso selectivo.

De acuerdo con el Informe Técnico de valoración, la oferta presentada por la empresa THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L. se considera de calidad técnica aceptable, al haber obtenido una valoración técnica global superior al 60 por cien de la valoración total del criterio cualitativo evaluable mediante juicio de valor.

2. Apertura criterios evaluables automáticamente.

A continuación, se procede a la apertura del sobre económico (SOBRE C) de la proposición recibida:

Empresa Licitadora	Oferta económica	Tiempo de respuesta
THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	294.190,95 €	1 hora

3. Identificación de ofertas en presunción de anomalía y valoración criterios evaluables automáticamente.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación procede a identificar si la oferta recibida, se encuentra incurso en presunción de anomalía, conforme a los parámetros objetivos contemplados en el Cuadro de Características del procedimiento.

“De conformidad con el artículo 149.2 b) LCSP al haberse establecido una pluralidad de criterios de adjudicación para identificar las ofertas que se encuentran en presunción de anomalía se procederá de la siguiente manera:

Cuando, concurriendo un solo licitador, su oferta económica sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 30 unidades porcentuales con independencia de la puntuación obtenida en el resto de criterios o cuando sea inferior al presupuesto base de licitación en 25 o más unidades porcentuales si además se ha obtenido más del 85 % de los puntos del total contemplado para el resto de criterios de adjudicación que no sea el precio”.

Se comprueba que la oferta de la empresa THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L. NO se encuentra incurso en presunción de anomalía.



Autoritat Portuària de Balears

Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)	Puntuación resto de criterios
THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	294.190,95 €	5,33%	54 de 60 (90%)

A continuación, la Mesa de Contratación procede a valorar la oferta recibida, obteniéndose el siguiente resultado:

Nº empresas licitadoras:	1
1. Nombre:	1. THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.
2. Oferta económica (40 %):	2. 294.190,95 € (40 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (20%):	3. 1 hora (20 Puntos)
4. Valoración técnica (40 %):	4. 34 Puntos
5. Total:	5. 94 Puntos

4. Acuerdos de la Mesa.

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir la oferta presentada por la empresa THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L., por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplable.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del contrato de servicio de “MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICIOS EN EL PUERTO DE PALMA” a la empresa THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L. por un plazo de ejecución de un (1) año, más cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una, un tiempo de respuesta de una (1) hora, un plazo de garantía de un (1) año para los trabajos y de tres (3) años para el material y por las siguientes cantidades:
 - Por la cantidad de ciento setenta y seis mil doscientos un euros con siete céntimos (176.201,07 €), IVA excluido, correspondiente a los precios unitarios ofertados para las partidas que configuran los capítulos 1 (Inventario e informes) y 2 (Mantenimiento Preventivo) del presupuesto contenido en el Anejo 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas.
 - Por los precios unitarios ofertados para las partidas del capítulo 3 (Mantenimiento correctivo) del presupuesto contenido en el Anejo 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas y con un presupuesto de gasto máximo de ciento veintitrés mil setecientos quince euros con treinta y cinco céntimos (123.715,35 €), IVA excluido. El precio final dependerá de las necesidades reales de la Autoridad Portuaria de Balears (Disposición Adicional 33ª LSCP).

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.