



INV25-0104

G:\Palma\GestioContractacio\EXPEDIENTES\Inversiones\2025\INV 25-0104 (ABIERTO ARMONIZADO)

De una parte D. José Javier Sanz Fernández, Presidente de la Autoridad Portuaria de Baleares, con N.I.F. nº Q0767004E, actuando en nombre y representación de la misma, en virtud de las facultades señaladas en el artículo 31.2.a del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2011, del 5 de septiembre, y del artículo 61 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Y de otra parte D^a María Esther Garcés Alonso con D.N.I. nº 9320277X actuando en nombre y representación de **BALALINK, S.A.U.**, con N.I.F. nº A82407669, y con capacidad legal para contratar en nombre de la citada empresa, según escritura pública renovación de cargos, otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid D. José Ortiz Rodríguez con fecha 13 de Julio de 2024, Número de protocolo 4216.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

1º.- El contrato mixto correspondiente al servicio y suministro de **“Alojamiento en alquiler para coubicación de equipos CPD-Backup de la Autoridad Portuaria de Baleares”** fue aprobado económicamente por el Órgano de Contratación por su presupuesto de licitación de quinientos cuarenta mil trescientos ocho euros con setenta y nueve céntimos (540.308,79 €), cantidad que no incluye el IVA correspondiente y valor estimado de quinientos noventa y cuatro mil trescientos treinta y nueve euros con sesenta y siete céntimos (594.339,67€), cantidad que no incluye el IVA, y en virtud de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

2º.- La contratación tiene lugar por el procedimiento abierto (Regulación Armonizada), a través de licitación electrónica, por la modalidad "la mejor calidad-precio", habiendo sido anunciado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, de 16 de octubre de 2025 y misma fecha en el Portal de la Autoridad Portuaria de Baleares de licitación electrónica “seu.portsdebalears.gob.es”. y anunciado en el Diario Oficial de la Unión Europea núm. OJ S 199/2025 de misma fecha.

3º.- Se deberá dar cumplimiento a las Condiciones Especiales de Ejecución siguientes:

- El suministro eléctrico utilizado en la prestación del servicio de alojamiento de racks deberá proceder en un 100 % de fuentes de energía renovable.
El adjudicatario acreditará anualmente dicho origen mediante la presentación de los correspondientes Certificados de Garantía de Origen (GdO) expedidos por la CNMC o, en su caso, por el organismo competente.



- Será, igualmente, condición especial de ejecución la obligación prevista en el art. 217 de la LCSP, respecto de la comprobación de los pagos a subcontratistas o suministradores.

4º.- Una vez tramitada la contratación, el Órgano de Contratación ha adjudicado la ejecución de dicho contrato a la empresa BALALINK. SAU por la cantidad cuatrocientos setenta y cinco mil novecientos noventa y cinco euros con setenta céntimos (475.995,70 €), cantidad que no incluye el IVA correspondiente, de conformidad con la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación, aceptación de este Órgano y requerimiento de documentación correcta.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

Primera. – D^a María Esther Garcés Alonso, en nombre y representación de BALALINK. SAU, se compromete a la ejecución del contrato de “Alojamiento en alquiler para coubicación de equipos CPD-Backup de la Autoridad Portuaria de Baleares” de acuerdo y con estricta sujeción al documento de Contratación, al Cuadro de Características, al Pliego de Condiciones para la contratación de los trabajos, la oferta de la empresa adjudicataria así como las mejoras, el programa de trabajos propuestos y a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, documento contractual que acepta plenamente en todo su contenido.

Segunda. El precio del contrato vendrá determinado por los precios unitarios ofertados por el adjudicatario y las unidades de ejecución previstas, ascendiendo el importe total del contrato a cuatrocientos setenta y cinco mil novecientos noventa y cinco euros con setenta céntimos (475.995,70 €), IVA excluido. El abono del precio se realizará en función de las unidades efectivamente ejecutadas y recibidas de conformidad. Los precios unitarios de adjudicación son los siguientes:

SERVICIO DE ALOJAMIENTO EN ALQUILER PARA COUBICACIÓN DE EQUIPOS CPD-BACKUP				
Servicios y suministros con precio invariable				
Capítulo 1: Altas de servicio	UNIDADES ACTUALES	UNIDADES	Coste Alta/Ud	TOTAL
1.1 Alta de huecos rack (5,5 kW ampliables a 7 kW), incluyendo PDUs, precableados eléctricos y de fibra óptica a MMR, incluyendo cableado para hasta dos conexiones con terceros operadores.	2	Ud	3.504,55	7.009,10 €
1.2 Traslado de equipos de CPD-backup actual a nuevo alojamiento	1	Ud	1.900,00	1.900,00 €
1.3 Alta de rutas redundantes de fibra monomodo (8 hilos cada una) entre CPD APB (Moll Vell) y nuevo CPD Backup	2	Ud	0,00	0,00 €
1.4 Suministro de switches ópticos (dos unidades) y transceptores ópticos asociados.	1	Ud	66.446,20	66.446,20 €
Capítulo 2: Cuotas mensuales fijas			Coste mensual	
2.1 Servicio de alojamiento rack potencia máxima 5,5 kW cada rack	114	mensualidad	997,85	113.754,90 €
2.2 Incremento de potencia máxima a 7 kW cada rack	72	mensualidad	120,00	8.640,00 €
2.3 Servicio de conexión fibra oscura monomodo (8 hilos) ruta 1	57	mensualidad	863,95	49.245,15 €
2.4 Servicio de conexión fibra oscura monomodo (8 hilos) ruta 2	57	mensualidad	863,95	49.245,15 €



SERVICIO DE ALOJAMIENTO EN ALQUILER PARA COUBICACIÓN DE EQUIPOS CPD-BACKUP						
Servicios y suministros con precio invariable						
Capítulo 2: Cuotas mensuales potencia rack			Precio mensual Potencia rack 1 kW	Potencia rack (kW)	Coste mensual	
			274			
3.1. Componente potencia utilizada (hasta 1 kW potencia cada rack)	3	mensualidad	273,6	1	273,60	820,80 €
3.2. Componente potencia utilizada (hasta 2 kW potencia cada rack)	3	mensualidad	273,6	2	547,20	1.641,60 €
3.3. Componente potencia utilizada (hasta 3 kW potencia cada rack)	6	mensualidad	273,6	3	820,80	4.924,80 €
3.4. Componente potencia utilizada (hasta 4 kW potencia cada rack)	6	mensualidad	273,6	4	1.094,40	6.566,40 €
3.5. Componente potencia utilizada (hasta 5 kW potencia cada rack)	18	mensualidad	273,6	5	1.368,00	24.624,00 €
3.6. Componente potencia utilizada (hasta 6 kW potencia cada rack)	30	mensualidad	273,6	6	1.641,60	49.248,00 €
3.7. Componente potencia utilizada (hasta 7 kW potencia cada rack)	48	mensualidad	273,6	7	1.915,20	91.929,60 €
SUBTOTAL (5 AÑOS) :						475.995,70 €

Los valores a introducir deben incluir los gastos generales y el beneficio industrial

PRECIOS SIN IVA	
PRESUPUESTO DE SERVICIOS Y SUMINISTROS sin IVA	540.187,41 €

475.995,70

El abono del precio se efectuará con estricta sujeción a los términos y condiciones previstos en el Pliego de Cláusulas Particulares rector de este procedimiento.

Tercera. - Para responder del cumplimiento de este contrato, ha sido constituida una garantía definitiva mediante aval bancario número 9340.03.2733881-55, de la entidad CaixaBank, S.A. por importe de veintisiete mil quince euros con cuarenta y cuatro céntimos (27.015,44 €), a disposición del presidente de la Autoridad Portuaria de Baleares, cuyo original queda en poder de la Autoridad Portuaria de Baleares.

Cuarta. - El plazo máximo de ejecución total del servicio y suministro es de cinco (5) años, a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio. Sin posibilidad de prórroga.

Existe un plazo de implantación del servicio de doce (12) semanas, un servicio de manos y ojos remoto de seis (6) horas anuales y un total de dos (2) grupos electrógenos operativos.

El plazo de garantía es de cinco (5) años para los suministros y de seis (6) meses para los servicios.

Los trabajos objeto del Contrato deberán ejecutarse y quedar totalmente terminados y a disposición de la Autoridad Portuaria de Baleares en el plazo contractual fijado, quedando el Contratista obligado al cumplimiento del plazo total de ejecución del contrato.

Quinta. - El presente contrato, de naturaleza jurídica privada, se regirá por lo dispuesto en sus propias cláusulas contractuales así como a lo establecido en el Pliego de Condiciones de Contratación redactado por la Autoridad Portuaria de Baleares y resto de documentos que componen el expediente. Asimismo se regirá por la siguiente normativa:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- En defecto de previsión expresa de lo anteriormente expuesto, se estará al Derecho Común que resulte de aplicación.



Sexta.- Serán por cuenta de la empresa adjudicataria todos los gastos que se originen por el presente contrato, en su caso.

Séptima.- El contratista se compromete a mantener en vigor los contratos de seguro a que se refiere la Cláusula 26 del Pliego de Condiciones y deberán mantenerse el tiempo que sea preciso para cubrir sus responsabilidades e intereses al ejecutar el contrato y, como mínimo, a lo largo de todo el plazo del contrato.

Octava.- El contratista podrá tener acceso a información confidencial de la Autoridad Portuaria de Balears, entendiéndose como tal la documentación e información que le sea facilitada por ésta necesaria para la ejecución del contrato, cumpliendo estrictamente con la Cláusula 29 del Pliego de Condiciones.

El contratista, se compromete a cumplir estrictamente y a guardar el secreto profesional y total confidencialidad con la información que le habrá sido facilitada como consecuencia del presente contrato.

Novena.- Corresponde a la empresa contratista la selección del personal que formará parte del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato. El personal que por su cuenta utilice la empresa adjudicataria pertenecerá a la plantilla de la misma y dependerá única y exclusivamente de ella, quien tendrá todos los derechos y obligaciones inherentes a su calidad de patrono respecto al citado personal, con arreglo a la legislación laboral y social vigente y que en lo sucesivo se promulgue, sin que en ningún caso resulte responsable la Autoridad Portuaria de Balears de las obligaciones generadas entre la empresa y los trabajadores aun cuando los despidos y medidas que adopte lo sean como consecuencia directa o indirecta del cumplimiento, incumplimiento, rescisión o interpretación de las condiciones del contrato.

Décima.- El contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Autoridad Portuaria de Balears o para terceros de las omisiones, errores y materiales o métodos inadecuados en la ejecución del contrato.

Undécima.- El contratista y los posibles subcontratistas y, en su caso, los posibles trabajadores autónomos, que intervengan en la ejecución del contrato, están obligados al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral y de Seguridad Social, así como a la aportación de certificado o declaración de cumplimiento de las condiciones de carácter social.

Si para la ejecución del contrato fuese necesaria la entrada a las instalaciones del puerto, la empresa adjudicataria, así como sus subcontratistas, deberán dar cumplimiento a lo establecido por la Oficina de Coordinación de Actividades Empresariales (OCAE).

La empresa contratista está obligada a cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato, las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.

Duodécima.- SUBCONTRATACIÓN: Se aplicará tal y como se refleja en la cláusula 19.2 del Pliego de Condiciones.

Artículo 215.2.b) de la Ley 9/2017



“La celebración de los subcontratos estará sometida al cumplimiento de los siguientes requisitos:

b) En todo caso, el contratista deberá comunicar por escrito, cuando inicie la ejecución del contrato, al órgano de contratación la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de este para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que el mismo no se encuentra incurso en prohibición de contratar de acuerdo con el artículo 71.

El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.

En el caso que el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, la comunicación de esta circunstancia será suficiente para acreditar la aptitud del mismo.

La acreditación de la aptitud del subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato si esta es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.”

Artículo 215.3 de la Ley 9/2017

“La infracción de las condiciones establecidas en el apartado anterior para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, tendrá entre otras previstas en esta Ley, y en función de la repercusión en la ejecución del contrato, alguna de las siguientes consecuencias, cuando así se hubiera previsto en los pliegos:

- a) La imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por 100 del importe del subcontrato.
- b) La resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211.”

Decimotercera.- Se incorporan al presente contrato las siguientes cláusulas de carácter ambiental:

- a) La empresa autorizada que ejecute o desarrolle los trabajos respetará en todo momento la legislación medioambiental aplicable, que deberá conocer previamente al desarrollo de su actividad dentro de la Zona de Servicio del Puerto, en todo aquello que le pudiera afectar.
- b) La empresa que ejecute o desarrolle los trabajos dispondrá o contratará a su cargo los medios adecuados para retirar todos los residuos (peligrosos, no peligrosos e inertes) que pudiera generar como consecuencia de su actividad en las instalaciones portuarias conforme a la normativa vigente.
- c) No se autoriza en ningún caso la incineración o el abandono incontrolado de residuos.
- d) No se producirán vertidos de aguas residuales no autorizados por la Administración competente.



- e) Cualquier situación incidental que pudiera aparecer durante las actividades realizadas será comunicada de forma inmediata al Centro de Control, teléfono: 971228150.
- f) En ningún caso, la ejecución correcta de sus responsabilidades ambientales por parte de la empresa que ejecute o desarrolle los trabajos, podrá generar a la Autoridad Portuaria de Balears un coste no previsto específicamente en el contrato.
- g) El incumplimiento de estas cláusulas ambientales podrá ser causa de la rescisión del contrato y/o autorización, al margen de las acciones legales/sancionadoras a que hubiere lugar.

Decimocuarta.- El titular del contrato queda obligado al estricto cumplimiento de lo establecido en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales (en adelante L.P.R.L.), Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, y la reglamentación vigente que la desarrolla. El cumplimiento de dicha ley será responsabilidad del titular, tanto a efectos de sus propios trabajadores, como de los trabajadores de las empresas partícipes, o subcontratistas.

El contratista y los posibles subcontratistas deberán coordinarse en materia preventiva con la APB y con cualquier empresa con la que pudiera concurrir en un mismo lugar, debiendo acatar lo estipulado por el coordinador nombrado por la Autoridad Portuaria de Balears y debiendo cumplir escrupulosamente el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, en su caso.

Serán responsabilidad exclusiva del contratista todas las obligaciones derivadas del incumplimiento por el titular de lo estipulado en la L.P.R.L., y reglamentación y normativa vigente en materia de prevención y salud laboral.

El contratista deberá observar, en todo momento, las instrucciones de seguridad que a través de cualquier medio imparta el titular del centro de trabajo.

El contratista designará una o más personas (recursos preventivos, con la debida capacitación) encargada/s de la coordinación de las actividades preventivas con el resto de empresas concurrentes en la zona de servicio del puerto. La designación y datos de contacto de dicha/s persona/s será comunicada por escrito a la Autoridad Portuaria de Balears con anterioridad al inicio de los trabajos. Cualquier cambio o variación en la misma habrá de ser inmediatamente comunicado.

Decimoquinta.- Se deberá dar cumplimiento a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, con especial sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en esta materia de protección de datos.

Decimosexta.- Los supuestos en que procede la modificación del contrato así como los supuestos en que procede la resolución del contrato, serán los establecidos en el Pliego.

Para la debida constancia de todo lo convenido se firma electrónicamente este contrato. Dichos contratantes manifiestan su expreso sometimiento a los Juzgados y Tribunales de Palma de



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Mallorca, para cualquier duda que surja sobre la interpretación o ejecución del mismo, con renuncia expresa al Fuero que pudiera corresponderles.

EL PRESIDENTE,

José Javier Sanz Fernández

*Firmado digitalmente**

EL CONTRATISTA

*Firmado digitalmente**

**La fecha válida será la de la firma electrónica del Órgano de Contratación.*