



**Fecha:** La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación  
**S/R:**

**N/R:** INV25-0131  
AGB/JLP

**Asunto:** Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente INV25-0131, relativo a “Suministro e instalación de cuadros eléctricos y nueva conmutación de grupo auxiliar en las oficinas de la Autoridad Portuaria de Balears en el puerto de Palma” Lote 1: instalación de cuadros eléctricos

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 1 de diciembre de 2025 relativa al expediente INV25-0131 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- INAY ENERGÍAS, S.L.
- MONCOBRA, S.A.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

## CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. M<sup>a</sup> Araceli Gutiérrez Bernal, jefa de División de Señales Marítimas y Servicios Generales y por D. Joan M. Llaneras Pascual, jefe de Departamento de Conservación y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente INV25-0131, relativo a “Suministro e instalación de cuadros eléctricos y nueva conmutación de grupo auxiliar en las oficinas de la Autoridad Portuaria de Balears en el puerto de Palma” Lote 1: instalación de cuadros eléctricos, procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

## ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:

**Licitadora**

**PT**



# Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

(máximo: 20 puntos)	
MONCOBRA, S.A.	16
INAY ENERGÍAS, S.L.	16

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **12 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El jefe de División de Señales Marítimas y  
Servicios Generales

El jefe de Departamento de Conservación y  
Señales Marítimas

*Firmado digitalmente por*  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Araceli Gutiérrez Bernal

*Firmado digitalmente por*  
D. Joan M. Llaneras Pascual



INV25-0131		Moncobra	INAY
Suministro e instalación de cuadros eléctricos y nueva comutación de grupo auxiliar en las oficinas de la Autoridad Portuaria de Balears en el puerto de Palma"		16,00	16,00
Lote 1: Trabajos en los cuadros eléctricos			
Número de páginas consideradas		4	4
<b>1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA</b>	<b>20%</b>	<b>16,00</b>	<b>16,00</b>
<b>TOTAL CRITERIO</b>	<b>100,0</b>	<b>80,000</b>	<b>80,000</b>
<p><b>Descripción de la propuesta metodológica (Hasta 100 puntos. Puntuación máxima del criterio 20 puntos después de haber aplicado el coeficiente de ponderación)</b></p> <p>En el pliego de prescripciones técnica se describen los trabajos a realizar por el contratista. Se trata de que el contratista explique, de un modo claro y conciso, cómo piensa que es la mejor manera de ejecutar los trabajos.</p> <p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio y al tiempo de ejecución.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer). Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>El licitador presenta una propuesta metodológica estructurada en los siguientes apartados</p> <p>1. Descripción de la propuesta metodológica</p> <p>1.1 Objeto y alcance de los trabajos</p> <p>Información genérica.</p> <p>1.2 Medios humanos y materiales dispuestos para la ejecución del contrato</p> <p>El licitador relaciona medios humanos, herramientas y vehículos. Indica que el horario laboral previsto será de lunes a viernes de 7 a 15 h.</p> <p>1.2 Metodología de ejecución de los trabajos</p> <p>1.2.1 Actividades durante la fase de replanteo</p> <p>El licitador en esta fase propone las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificar accesos a las zonas de trabajo</li> <li>• Entregar la documentación legal (SyS, calidad, medioambiental y plan de obra)</li> <li>• Replanteo</li> <li>• Estudio de servicios afectados</li> <li>• Definición de los horarios de ejecución</li> <li>• Recorridos de las nuevas canalizaciones</li> <li>• Firma del acta de replanteo</li> </ul> <p>1.2.2 Ejecución de los trabajos</p> <p>1.2.2.1 Trabajos a ejecutar en Planta Baja</p> <p>Consistentes en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desmontaje de envolvente y bandeja</li> <li>• Desmontaje y reubicación del cuadro SAI</li> <li>• Extensión de bandeja y líneas eléctricas.</li> </ul> <p>1.2.2.2. Trabajos a ejecutar en Planta primera</p> <p>Consistentes en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desmontaje de envolvente y bandeja</li> <li>• Desmontaje y reubicación del cuadro SAI</li> <li>• Extensión de bandeja y líneas eléctricas.</li> </ul> <p>1.2.3.3. Trabajos a ejecutar en Planta Segunda</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desmontaje de envolvente y bandeja</li> <li>• Desmontaje y reubicación del cuadro SAI</li> <li>• Extensión de bandeja y líneas eléctricas.</li> </ul> <p>1.3 Mejoras</p> <p>Propone las siguientes mejoras:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación de tiempo de disparo y sensibilidad de diferenciales.</li> <li>• Inclusión de reserva de térmicos y diferenciales.</li> </ul> <p><b>Resumen:</b> El licitador Moncobra demuestra conocimiento específico de la instalación y contesta de manera clara, coherente y detallada a las preguntas "¿Qué se va a hacer?", "¿Quién lo va a hacer?" y "¿Con qué medios?". Por otro lado, se considera genérica la exposición de "¿Cómo lo va a hacer?": no se declara de manera concreta la intención o medidas para disminuir el impacto o el tiempo de interrupción del servicio. Igualmente, prevé un horario laboral de lunes a viernes de 7 a 15h.</p>	<p>El licitador estructura su propuesta metodológica en los siguientes apartados:</p> <p>1. OBJETO Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS</p> <p>Se describen las actuaciones previstas, sin aportar información específica.</p> <p>2. METODOLOGÍA GLOBAL DE EJECUCIÓN</p> <p>2.1. Organización previa y verificación en campo</p> <p>Que consiste en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Visita previa</li> <li>-Identificación de las zonas de trabajo</li> <li>-Revisión de cuadros</li> <li>-Delimitación y control de accesos</li> </ul> <p>2.2. LOTE 1 – Ampliación de cuadros eléctricos en las tres plantas.</p> <p>Que se divide en</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Acondicionamiento y seguridad de cada cuarto eléctrico.</li> <li>-Instalación de nuevas envolventes y reorganización de circuitos con la ampliación de protecciones</li> <li>-Actualización documental</li> </ul> <p>3. MEDIOS HUMANOS Y ROLES</p> <p>En este apartado el licitador relaciona los medios humanos asignados al expediente, caso de ser adjudicatario.</p> <p>4. MEDIOS TÉCNICOS Y EQUIPOS</p> <p>En este apartado el licitador relaciona los medios técnicos asignados al expediente, caso de ser adjudicatario.</p> <p>5. SECUENCIA DE ACTIVIDADES</p> <p>El licitador estructura su trabajo en:</p> <p>Fase 1 – Preparación y comprobaciones</p> <p>Fase 2 – Trabajos del Lote 1 (por plantas, de menor a mayor impacto)</p> <p>Fase 3 – Trabajos del Lote 2</p> <p>Fase 4 – Comprobaciones finales y entrega</p> <p>El licitador declara que esta secuencia permite mantener la operatividad del edificio y un avance seguro.</p> <p>Resumen: El licitador INAY contesta de manera clara, coherente y detallada a las preguntas "Cómo se va a hacer", "¿Quién lo va a hacer?" y "Con qué medios?". Por otro lado, se considera genérica la exposición de "Qué se va a hacer": no se detalla el material ni un conocimiento específico de la instalación. Por otro lado, se valora positivamente el mantener continuidad en terminados circuitos críticos para para disminuir el impacto o el tiempo de interrupción del servicio.</p>
<b>Valoración Total</b>		<b>16,00</b>	<b>16,00</b>





## VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“Suministro e instalación de cuadros eléctricos y nuevaconmutación de grupo auxiliar en las oficinas de la Autoridad Portuaria de Balears en el puerto dePalma”

**INV25-0131**

### Lote 1: Trabajos en los cuadros eléctricos

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
MAX	20,00	20,00	
Moncobra	16,000	16,00	ACEPTABLE
INAY	16,000	16,00	ACEPTABLE

CALIDAD TÉCNICA INACEPTABLE <12,00  
CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 12,00