



Fecha: *La de la firma*

Destinatario: Presidencia de la Mesa de Contratación

N/R: P.O. 85.23

Asunto: **Informe de la Comisión Técnica** constituida para informar las ofertas presentadas a la licitación del expediente “REHABILITACIÓN DE LA CIMENTACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LOS MUELLES DE PONIENTE DEL PUERTO DE ALCUDIA”

En sesión celebrada por la Mesa de Contratación fue admitida la proposición presentada por las empresas:

- SERVICIOS PROVERSIONALES SUBMARINOS, S.L.
- ROUTE PONT, S.L.

Remitida la documentación contenida en los sobres de la proposición presentada a la Comisión Técnica constituida al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO:

Que las empresas admitidas han presentado su oferta según el Pliego de Condiciones, reunida la Comisión Técnica constituida por los técnicos, D. Víctor Darder Gallardo, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, Jefe del Área de Infraestructuras, y D. Hugo Vázquez Vázquez, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, Responsable de Infraestructuras, para informar las ofertas presentadas para la ejecución del contrato de “REHABILITACIÓN DE LA CIMENTACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LOS MUELLES DE PONIENTE DEL PUERTO DE ALCUDIA” se procede a estudiar y valorar las ofertas que se han presentado.

Tras realizar el análisis y evaluación de las ofertas presentadas por las empresas licitadoras del presente contrato, se ha obtenido la valoración que se presenta a continuación:



EMPRESA / UTE		VALORACIÓN TÉCNICA			
		1) Memoria Constructiva 20,0	2) Programa de actuaciones medioambientales 10,0	VT 30,0	
1	SERVICIOS PROVESIONALES SUBMARINOS, S.L.	13,00	8,50	21,50	ACEPTABLE
2	ROUTE PONT, S.L	17,00	8,50	25,50	ACEPTABLE

Se considera que las ofertas presentadas por las empresas licitadoras tienen la calidad técnica suficiente como para continuar con el proceso de licitación al obtener una valoración técnica superior a 18 puntos (60% de la puntuación máxima).

La puntuación reflejada se entiende sobre un máximo de 30 puntos, ponderada en función de lo especificado en el Cuadro de Características.

LA COMISIÓN TÉCNICA,

JEFE DEL ÁREA DE
INFRAESTRUCTURAS,

Víctor Darder Gallardo

RESPONSABLE DE
INFRAESTRUCTURAS,

Hugo Vázquez Vázquez

P.O. 85.23

“REHABILITACIÓN DE LA CIMENTACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LOS MUELLES DE PONIENTE DEL PUERTO DE ALCÚDIA”

Ítem	Peso	SERVICIOS PROFESIONALES SUBMARINOS, S.L.	ROUTE PONT S.L.
1) Memoria Constructiva (20)	20	13,00	17,00
1.a) La concepción global de la obra y justificación de la metodología para su ejecución, incluyendo medidas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra. (máximo 5 puntos)	5	4,00	5,00
1.b) La descripción de las unidades de obra más importantes o complejas y de los procesos constructivos propuestos. (máximo 5 punto)	5	3,00	5,00
1.c) Programa de trabajos con análisis de las fases de ejecución de las obras. (máximo 5 puntos) Se debe incluir un calendario definitivo de las obras, especificando los plazos de ejecución de aquellas actuaciones con mayor incidencia acústica, e indicando si se evitarán las ventanas temporales de sensibilidad de las especies presentes en la ZEPA, en particular las correspondientes al periodo reproductor del cormorán moñudo (<i>Gulosus aristotelis</i>) de noviembre a julio.	5	3,00	2,00
1.d) El análisis de las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares y acopios. (máximo 5 puntos)	5	3,00	5,00
2) Programa de actuaciones medioambientales (10)	10	8,50	8,50
2.a) Descripción de la metodología para el cumplimiento del Plan de Vigilancia Ambiental, incluyendo la organización física de la obra para que produzca el menor impacto al entorno (visual, sonoro, etc.), se considerarán especialmente las medidas propuestas para garantizar la reducción de molestias durante las obras atendiendo a su ubicación, por lo que se atenderá la precisión en la identificación de unidades de obra que puedan generar impacto y las medidas dirigidas a minimizarlos. Además, se valorarán la correcta identificación de requisitos legales, así como los sistemas de buena gestión medioambiental propuestos. (máximo 10 puntos)	10	8,50	8,50
Valoración Técnica VT		21,50	25,50

PUNTUACIÓN ORDINAL

2

1

P.O. 85.23		SERVICIOS PROFESIONALES SUBMARINOS, S.L.	
Ítem	Puntuación	Puntuación	Comentarios
1) Memoria Constructiva (20)	20	13,00	
1.a) La concepción global de la obra y justificación de la metodología para su ejecución, incluyendo medidas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra. (máximo 5 puntos)	5	4,00	<p>Describe la concepción global de la obra (problemas detectados, objetivos...) y las actuaciones a realizar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Implantación y acondicionamiento de la zona de obra en tierra. - Transporte y movilización de maquinaria y medios marítimos. - Instalación de balizamiento marítimo. - Limpieza manual de paramentos sumergidos mediante chorreado de agua a presión. - Saneo manual del fondo marino a pie de muelle. - Retirada selectiva de bloques de guarda. - Excavación puntual y regularización del fondo. - Reparación de coquera y relleno de socavaciones mediante hormigón sumergido. - Instalación de colchonetas sintéticas (concrete mattress) - Anclaje de las colchonetas al pie del muelle. - Vertido de escollera de protección. <p>Adjunta esquemas y detalles de todas la actuaciones descritas, con la ubicación de estos elementos, obtenida de la relación de unidades, especificaciones y valoración de la actuación.</p> <p>No incluye medidas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra.</p> <p>Puntuación= 4,0</p> <ul style="list-style-type: none"> - Concepción global bien desarrollada, completo en alcance - Justificación de la metodología suficiente y detallada, no nombra medidas para controlar y garantizar la calidad.
1.b) La descripción de las unidades de obra más importantes o complejas y de los procesos constructivos propuestos. (máximo 5 punto)	5	3,00	<p>Realiza una descripción pormenorizada de alguna de las unidades de obra más importantes y complejas, relativa a los trabajos de instalación de colchoneta, no hace referencia a hormigonado de coqueras ni socavones de 2a y 3a alineación. Y de los procesos constructivos y medios propuestos para su correcta ejecución.</p> <p>Describe de forma completa y detallada los siguientes procesos constructivos, referentes a la instalación de la colchoneta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acopio de colchonetas en superficie y preparación previa. - Manipulación y preparación de las colchonetas a bordo y en tierra. - Colocación de la colchoneta sobre la cama de gravas. - Anclaje estructural de las colchonetas al pie del muelle. - Relleno de colchonetas mediante inyección de hormigón. - Verificación y control de calidad. - Colocación de escollera sobre borde de manto ejecutado de "concrete mattress". <p>Propone instalación de medios auxiliares como pantalán flotante para la inyección por sistema de bombeo del hormigonado de las colchonetas, y pontonas para el desplazamiento de maquinaria.</p> <p>Puntuación =3,0</p> <ul style="list-style-type: none"> - Descripción de unidades de obra, falta alguna unidad relevante. - Descripción detallada del proceso constructivo propuesto para la unidad de obra indicada, falta alguna unidad relevante.

P.O. 85.23		SERVICIOS PROFESIONALES SUBMARINOS, S.L.	
Ítem	Puntuación	Puntuación	Comentarios
<p>I.c) Programa de trabajos con análisis de las fases de ejecución de las obras. (máximo 5 puntos) Se debe incluir un calendario definitivo de las obras, especificando los plazos de ejecución de aquellas actuaciones con mayor incidencia acústica, e indicando si se evitarán las ventanas temporales de sensibilidad de las especies presentes en la ZEPA, en particular las correspondientes al periodo reproductor del cormorán moñudo (<i>Gulosus aristotelis</i>) de noviembre a julio.</p>	5	3,00	<p>La empresa propone un plan de trabajo basada en los conocimientos adquiridos en experiencias previas en la ejecución de este tipo de trabajos, estima rendimientos de los equipos, y los programa según fases de obra, garantizando una planificación eficiente y ajustada a los requerimientos del proyecto.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inicialmente detalla todas las actividades a ejecutar. Con indicación de incidencia acústica y adaptando las actividades con mayor generación de ruido fuera de la ventana sensible del cormorán moñudo (noviembre-julio). - Posteriormente detalla medios humanos, materiales, procedimientos operativos y plazo de ejecución para cada actividad, según rendimientos propuestos con tabla resumen final por actividad. - Finalmente adjunta diagrama de barras con la planificación de todas las actividades ajustadas al plazo de ejecución de la obra. Prevé el inicio de obras para el mes de enero. <p>Puntuación = 3,0</p> <ul style="list-style-type: none"> - Programa de trabajo ajustado a plazo y con inclusión de todas las unidades de obra previstas. Detalles de rendimientos por actividades. - Presenta coherencia entre la planificación y los medios para todas las unidades - Justifica los rendimientos, no calcula factores de reducción. - Indica plazos de ejecución de actividades con mayor incidencia acústica. - No programa las ventanas temporales de sensibilidad de las especies presentes en la ZEPA.
<p>I.d) El análisis de las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares y acopios. (máximo 5 puntos)</p>	5	3,00	<p>Detalla e indica las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares, y los acopios. Especifica las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Caseta Comedor - Aseo químico portátil - Prevé el uso de las instalaciones existentes del puerto - Instalaciones auxiliares <ul style="list-style-type: none"> - Eléctrica y de servicios - Medios marítimos (pontonas de trabajo, embarcaciones auxiliares, pantalanés flotantes modulares) <p>Considera la implantación, dentro del área del puerto de un espacio vallado que constará:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalaciones fijas y auxiliares - Acopio de materiales - Acopio de RCD <p>Aporta croques que refleja la zona de acopios prevista lo más próxima posible a la zona general de actuación.</p> <p>Puntuación=3,0</p> <ul style="list-style-type: none"> - Propuesta de acopios ajustada a la obra, sin detalles. - Propuesta de instalaciones auxiliares genérica, sin detalles.

P.O. 85.23		SERVICIOS PROFESIONALES SUBMARINOS, S.L.	
Ítem	Puntuación	Puntuación	Comentarios
2) Programa de actuaciones medioambientales (10)	10	8,50	
2.a) Descripción de la metodología para el cumplimiento del Plan de Vigilancia Ambiental, incluyendo la organización física de la obra para que produzca el menor impacto al entorno (visual, sonoro, etc.), se considerarán especialmente las medidas propuestas para garantizar la reducción de molestias durante las obras atendiendo a su ubicación, por lo que se atenderá la precisión en la identificación de unidades de obra que puedan generar impacto y las medidas dirigidas a minimizarlos. Además, se valorarán la correcta identificación de requisitos legales, así como los sistemas de buena gestión medioambiental propuestos. (máximo 10 puntos)	10	8,50	<p>Identifica para cada unidad de obra los impactos potenciales y unidades sensibles afectadas. Propone medidas preventivas frente a los principales medios afectados:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Medidas frente a impacto acústico. - Medidas para la protección del medio marino y control de turbidez. - Medidas para la protección de la fauna marina y avifauna. - Medidas para la minimización del impacto visual. - Prevención de vertido y gestión de incidencias ambientales. <p>Indica los criterios establecidos en el proyecto para la organización física de la obra, no aporta ni desarrolla más información referente a dicha organización física.</p> <p>Para el cumplimiento del PVA indica que el Responsable Ambiental de Obra realizará un control continuo del cumplimiento de las medidas preventivas y correctoras definidas, verificando que las distintas unidades de obra se ejecuten conforme a los criterios ambientales establecidos.</p> <p>Propone la aplicación de un conjunto de buenas prácticas medioambientales, orientadas a prevenir impactos y a fomentar una actitud responsable por parte de todo el personal implicado. Además de aplicar un Sistema Integrado de Gestión basado en la mejora continua, que engloba el sistema de calidad UNE-EN ISO 9001:2015, sistema de medio ambiente UNE-EN ISO 14001:2015 y sistema de prevención UNE-EN ISO 45001:2018.</p>
			<p>Puntuación=8,5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desarrolla metodología. - Incluye organización física de la obra - Precisa la identificación de unidades de obra que puedan generar impacto y medidas dirigidas a minimizarlos. - No hay referencia a requisitos legales. - Incluye sistemas de buena gestión medioambiental, genéricos.

P.O. 85.23		ROUTE PONT S.L.	
Ítem	Puntuación	Puntuación	Comentarios
1) Memoria Constructiva (20)	20	17,00	
1.a) La concepción global de la obra y justificación de la metodología para su ejecución, incluyendo medidas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra. (máximo 5 puntos)	5	5,00	<p>Describe de forma completa la concepción global de la obra (problemas detectados, objetivos...) y las actuaciones a realizar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tareas previas, redacción de planes y formalización de pedidos de materiales, reuniones de coordinación y lanzamiento, antes del inicio de obras. - Tareas iniciales, implantación de obra, de señalización, de barreras antiturbidez y de medios auxiliares; realización de inspección subacuática. - Reparación del pie de muelle. Incluye: retirada de boques, limpieza manual mediante chorreado de agua a presión y cepillado; y saneo manual de fondo marino. Posterior relleno de hormigón. - Reparación de coquera. - Colchoneta de protección. Propone división de la superficie a ejecutar en sectores. Incluye: excavación, limpieza, regularización de fondo, enrase con gravas, excavación de zanja de anclaje, colocación de 1a mantas, hormigonado con bomba, colocación de 2a manta, hormigonado, ejecución de anclajes. - Tareas finales. Incluye retirada de las instalaciones y elementos de obra. <p>Incluye medidas para controlar y garantizar la calidad a obtener, indicando los programas de puntos de inspección (PPI), checklist diario de tareas y plan de ensayos, propuesto por Laboratorio de control especializado.</p>
			<p>Puntuación=5,0</p> <ul style="list-style-type: none"> - Concepción global bien desarrollada y completa en alcance. - Justificación de la metodología detallada y completa - Inclusión de medidas para control de calidad de las actuaciones a ejecutar.
1.b) La descripción de las unidades de obra más importantes o complejas y de los procesos constructivos propuestos. (máximo 5 punto)	5	5,00	<p>Realiza una descripción detallada y completa de las unidades de obra a ejecutar. Describe los procesos constructivos para cada unidad y medios necesarios para su correcta ejecución, y ventajas de algunos procedimientos propuestos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Actuaciones previas. (Tramitación de autorizaciones y licencias; Inspección ámbito de trabajo; Batimetría origen; Organización y documentación de la obra; Contratación y disposición de los suministros de materiales; y Despacho de embarcaciones). - Actuaciones iniciales. (Movilización de equipos; Cerramiento perimetral y señalizaciones; Implantación de obra; Señalización marítima y balizamiento provisional de obra; Instalación de barrera antiturbidez; y Fabricación y colocación de muertos). - Limpieza manual de paraentos sumergidos mediante chorreado de agua a presión. - Retirada de bloques de guarda. - Saneo manual fondo marino. - Hormigonado de pie de socavado. - Excavación y perfilado de fondo marino y zanja. - Enrase con gravas. - Colocación de manta antisocavación. <ul style="list-style-type: none"> - Suministro de manta antisocavación. - Replanteo y comprobación en superficie. - Colocación de las mantas en su posición. - Hormigonado. - Anclajes. - Reparación de coqueras. <ul style="list-style-type: none"> - Señalización y balizamiento de la zona de trabajo. - Limpieza manual del paramento vertical. - Encofrado sumergido. - Hormigonado. - Desencofrado y acabados. - Terminaciones y otros (sólo indica trabajos a realizar: repasos y limpiezas, retirada de vallado, señalización e instalaciones, etc.). <p>Propone instalación de medios auxiliares como embarcación gánguil para acceso a zonas fuera de la maquinaria alcance desde tierra. Así como el control y posicionamiento de elementos mediante GPS.</p>
			<p>Puntuación=5,0</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alcance completo, aborda todas las unidades de forma completa y desarrollada. - Descripción detallada de los procesos constructivos propuestos.

P.O. 85.23		ROUTE PONT S.L.	
Ítem	Puntuación	Puntuación	Comentarios
<p>1.c) Programa de trabajos con análisis de las fases de ejecución de las obras. (máximo 5 puntos) Se debe incluir un calendario definitivo de las obras, especificando los plazos de ejecución de aquellas actuaciones con mayor incidencia acústica, e indicando si se evitarán las ventanas temporales de sensibilidad de las especies presentes en la ZEPA, en particular las correspondientes al periodo reproductor del cormorán moñudo (<i>Gulosus aristotelis</i>) de noviembre a julio.</p>	5	2,00	<p>Se tienen en cuenta unos factores de seguridad para incluir posibles interferencias durante la ejecución de las obras. Propone el inicio en fecha 1 de febrero de 2026, y considera en la programación las festividades como días no laborales. La empresa propone la ejecución de la obra en un periodo de 4 meses, reduciendo dos meses respecto del plazo de ejecución del proyecto. Esta reducción no es objeto de valoración en el presente apartado. La metodología para la confección del programa de trabajos es la siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Definición, estudio y desglose de todas las actividades. -Dimensionamiento de equipos. -Cálculo de los rendimientos teóricos. -Asignación de equipos a cada actividad. -Definición de coeficientes correctores de rendimiento de los equipos. -Obtención del rendimiento medio corregido. -Rendimiento medio adoptado en el plan de obra. -Definición de la jornada de trabajo. -Obtención de las duraciones de las actividades. <p>Adjunta listado de subministradores con cartas de compromiso.</p> <p>Adjunta diagrama de barras tipo Gantt, de las actividades más representativas o críticas en la ejecución de la obra. Incluye camino crítico de actividades.</p> <p>Indica que: "dada la naturaleza de la obra y los trabajos a realizar, no se ha de provocar ningún impacto importante durante el periodo de nidificación, y consideran más significativa la minimización a la explotación portuaria, estableciendo el periodo de trabajo lo más alejado posible de los meses de verano".</p> <p>Puntuación=2,0</p> <ul style="list-style-type: none"> - Programa de trabajo ajustado, con inclusión de unidades de obra previstas críticas. Detalles de rendimientos por actividades. - Presenta coherencia entre la planificación y los medios para todas las unidades - Justifica los rendimientos, ajustados con factores de reducción. - No indica plazos de ejecución de actividades con mayor incidencia acústica. - No programa las ventanas temporales de sensibilidad de las especies presentes en la ZEPA.
<p>1.d) El análisis de las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares y acopios. (máximo 5 puntos)</p>	5	5,00	<p>Analiza de forma completa las necesidades de instalaciones fijas (para 8 trabajadores) y auxiliares, y los acopios. Especifica las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalaciones: caseta para trabajadores, caseta oficina técnica, aseo químico (30 m2) - Equipo de buceo: contenedor con material y utillaje y contenedor con equipo de control y comunicación desde tierra (30 m2) - Acopios: encofrados y elementos auxiliares (10 m2) y escolleras y materiales inertes (180 m2) - Gestión de residuos: tres contenedores (20 m2) y bloques de guardia (60 m2) - Mantas: extendido en tierra (450 m2) - Equipos terrestres: 60 m2 <p>Adjunta croquis de la ubicación de todos estas instalaciones y acopios propuestos, en la zona más próxima al punto de actuación.</p> <p>Puntuación=5,0</p> <ul style="list-style-type: none"> - Propuesta de instalaciones fijas y acopios detallada y específica para la obra

P.O. 85.23		ROUTE PONT S.L.	
Ítem	Puntuación	Puntuación	Comentarios
2) Programa de actuaciones medioambientales (10)	10	8,50	
2.a) Descripción de la metodología para el cumplimiento del Plan de Vigilancia Ambiental, incluyendo la organización física de la obra para que produzca el menor impacto al entorno (visual, sonoro, etc.), se considerarán especialmente las medidas propuestas para garantizar la reducción de molestias durante las obras atendiendo a su ubicación, por lo que se atenderá la precisión en la identificación de unidades de obra que puedan generar impacto y las medidas dirigidas a minimizarlos. Además, se valorarán la correcta identificación de requisitos legales, así como los sistemas de buena gestión medioambiental propuestos. (máximo 10 puntos)	10	8,50	<p>Identifica los apartados del Plan de Gestión Ambiental que aplicará durante la ejecución de las obras y metodología para su creación y cumplimiento. Describe el medio natural existente en la zona de obra, haciendo referencia a las zonas protegidas LIC y ZEPA próximas al puerto de Alcudia. Incluye la organización física de la obra, y zona de implantación de acopios y medios auxiliares, para reducción de impactos en el entorno.</p> <p>Adjunta tabla de unidades de obra con impactos sobre el medio ambiente estimados para cada una de ellas. Para cada impacto estudia las posibles causas de afección, y su compatibilidad e intensidad con el avance de la obra. Además propone medidas para minimizar el impacto sobre el medio ambiente de las obras. Para reducir las siguientes afecciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Emisiones acústicas. - Emisiones a la atmósfera. - Emisiones lumínicas. - Turbidez. - Calidad del agua. - Sedimentos. - Especies protegidas. - Biosfera marina. - Población. - Operatividad. <p>Nombra una herramienta propia usada para garantiza el cumplimiento de normativa vigente de aplicación.</p> <p>Propone la aplicación de un conjunto de buenas prácticas medioambientales de aplicación.</p> <p>Puntuación=8,5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desarrolla metodología - Incluye organización física de la obra para producir menor impacto al entorno, según indicaciones del pliego. - Precisa la identificación de unidades de obra que puedan generar impacto y medidas dirigidas a minimizarlos. - No hay referencia a requisitos legales. - Incluye sistemas de buena gestión medioambiental, genéricos.