



Moll Vell, 3-5  
07012 Palma

Tel.: 971 22 81 50  
Fax: 971 72 69 48

**Fecha:** La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación  
**S/R:**

**N/R:** GST25-0172  
AFG/JLP

**Asunto:** Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente GST25-0172, relativo a "Conservación y mantenimiento de pavimentos en el puerto de Palma"

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 25 de marzo de 2026 relativa al expediente GST25-0172 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- MATIAS ARROM BIBILONI,S.L.
- MELCHOR MASCARO SAU
- AGLOMERADOS MALLORCA SA

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

## CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Albert Ferrer Giménez, Responsable de Mantenimiento y por D. Joan M. Llaneras Pascual, Jefe de Departamento de Conservación y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente GST25-0172, relativo a "Conservación y mantenimiento de pavimentos en el puerto de Palma", procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

## ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:

Licitadora	PT (máximo: 40 puntos)
MATIAS ARROM BIBILONI,S.L.	26,00
MELCHOR MASCARO SAU	30,00



# Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

AGLOMERADOS MALLORCA SA	34,00
-------------------------	-------

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **24 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El Responsable de Mantenimiento

El Jefe de Departamento de Conservación y  
Señales Marítimas

*Firmado digitalmente por*  
D. Albert Ferrer Giménez

*Firmado digitalmente por*  
D. Joan M. Llaneras Pascual



## VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS EN EL PUERTO DE PALMA ”

**GST25-0172**

**LOTE 1: Puerto de Palma**

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
<b>MAX</b>	<b>40,00</b>	<b>40,00</b>	
MATIAS ARROM BIBILONI SL	26,000	26,00	<i>ACEPTABLE</i>
MELCHOR MASCARO SAU	30,000	30,00	<i>ACEPTABLE</i>
AGLOMERADOS MALLORCA SA	34,000	34,00	<i>ACEPTABLE</i>

CALIDAD TÉCNICA INACEPTABLE < 24

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥24



GST25-0172		MATIAS ARROM BIBILONI SL	
"CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS EN EL PUERTO DE PALMA "		26,00	
LOTE 1: Puerto de Palma			
Número de páginas consideradas		5,00	
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA		40%	
TOTAL CRITERIO		100,0	
<p><b>Descripción de la propuesta metodológica (Hasta 100 puntos. Puntuación máxima del criterio 40 puntos después de haber aplicado el coeficiente de ponderación)</b></p> <p>En el pliego de prescripciones técnica se describen los trabajos a realizar por el contratista al inicio del contrato y durante el desarrollo del contrato. Se trata de que el contratista explique, de un modo claro y conciso, cómo piensa que es la mejor manera de ejecutar los trabajos.</p> <p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos.</p> <p>En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y el tiempo de respuesta.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>La proposición indica que MAB ya ejecuta un contrato vigente de conservación de pavimentos en el puerto de Palma y que el documento explicará qué se hará, cómo, cuándo, quién y con qué medios. Describe un protocolo de PDS en GMAO o aviso telefónico, definiendo inicio y fin del tiempo de respuesta mediante fotografías asociadas a la PDS y el paso de PDS de PENDIENTE a ASIGNADA tras completar el coste estimado y ser autorizada por la APB.</p> <p>Expone que, una vez reparado el elemento, se toma fotografía final, se cambia la PDS a REALIZADA y la APB la cierra tras su verificación. Prevé un informe mensual único en PDF firmado digitalmente, con relación de tareas, inspecciones, propuestas de mejora con coste, fotos y variaciones de inventario. Indica que dispone de sistemas de gestión de calidad y medio ambiente certificados (ISO 9001 e ISO 14001) y de técnicos responsables que prepararán el Plan de Calidad y gestionarán la clasificación y entrega de residuos a gestor autorizado.</p> <p>En la organización, explica que, aceptada la PDS, se baliza la zona, se tramitan permisos con OCAE y Policía Portuaria y se preparan personal y medios desde almacenes y parque de maquinaria próximos al puerto. Define tres equipos: Obra Civil (dos brigadas para demoliciones, excavaciones, aceras, protecciones y drenajes), Asfalto (fresados, capas base, bacheos y rodaduras) y Carril Bici (subcontratado a PISEMA para pintura y señalización), indicando por brigada la composición básica de personal y maquinaria asociada.</p> <p>Puntuación: 6+5</p> <p>Describe el flujo PDS–ejecución–cierre–informe de forma correcta, pero con menor desarrollo del mantenimiento preventivo y de la parte de seguimiento continuo que el PPT detalla.</p> <p>Recoge el mantenimiento completo de pavimentos, reparaciones e informes mensuales, pero no desglosa tanto las actuaciones preventivas ni las inspecciones sistemáticas indicadas en el PPT.</p> <p>Expone uso de GMAO, gestión de PDS, permisos OCAE, balizamiento y secuencia básica de obra, aunque con menor detalle operativo en algunas unidades de trabajo.</p> <p>Identifica RT, encargado y brigadas, pero la relación entre cada tipo de tarea y cada perfil queda más implícita.</p> <p>Incluye medios principales (retroexcavadoras, fresadora, camiones, rodillos, equipo de pintura), sin llegar a explicitar todo el listado mínimo del PPT.</p> <p>Memoria clara y alineada con PDS, GMAO y tiempo de respuesta, con estructura algo más narrativa que sistemática respecto al PPT.</p>	
<b>Valoración Total</b>		MATIAS ARROM BIBILONI SL	
		26,00	





GST25-0172		MELCHOR MASCARO SAU
"CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS EN EL PUERTO DE PALMA "		30,00
LOTE 1: Puerto de Palma		
Número de páginas consideradas		5,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	30,00
TOTAL CRITERIO	100,0	75,000
<p><b>Descripción de la propuesta metodológica (Hasta 100 puntos. Puntuación máxima del criterio 40 puntos después de haber aplicado el coeficiente de ponderación)</b></p> <p>En el pliego de prescripciones técnica se describen los trabajos a realizar por el contratista al inicio del contrato y durante el desarrollo del contrato. Se trata de que el contratista explique, de un modo claro y conciso, cómo piensa que es la mejor manera de ejecutar los trabajos.</p> <p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos.</p> <p>En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y el tiempo de respuesta.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>La proposición metodológica señala que describirá los trabajos de conservación y mantenimiento de pavimentos del puerto de Palma, indicando qué se hará, cómo y con qué medios, y fija el alcance en la totalidad de las zonas de circulación rodada y peatonal. Expone una implantación inicial basada en la activación del GMAO, revisión de inventario para detectar patologías críticas y preparación de acopios de materiales como piedra recuperada y baldosa hidráulica.</p> <p>La planificación distingue entre mantenimiento preventivo, correctivo ordinario y actuaciones urgentes. Para cada incidencia define tres fases: recepción y movilización (PDS o aviso y fotografía inicial con metadatos), ejecución técnica (señalización, demolición, saneo de base con zahorra compactada al 95% PM, reposición de pavimento asfáltico o de aceras y remates y limpieza) y finalización y control (fotografía final y cambio de PDS a realizada para su posterior cierre por la APB).</p> <p>En medios humanos y técnicos, presenta una tabla donde vincula actividades (dirección, coordinación, firmes asfálticos, aceras, drenaje y mobiliario) con el personal responsable (Ingeniero, encargado, oficiales y peones) y con la maquinaria concreta (GMAO y dispositivos móviles, fresadora, martillo, compresor, rodillo tándem, camión de 12 t, cortadora, hormigonera, bandejas vibrantes, camión grúa y equipos de oxicorte). Añade un apartado de gestión de residuos en el que indica que todos los residuos se clasificarán según LER, se gestionarán mediante gestores autorizados con entrega de albaranes y certificados, y que no se utilizará el alcantarillado para residuos no acuosos, tratándose los líquidos hasta ser inocuos.</p> <p>Finalmente, define un sistema de seguimiento con un informe técnico mensual firmado por el Responsable Técnico, que incluirá resumen de PDS ejecutadas y en curso, fotografías antes y después, propuestas de mejora con coste estimado y estado de inventario y residuos.</p> <p>Puntuación:75</p> <p>Ordena el servicio en alcance, organización, fases de trabajo y seguimiento, coherente con el esquema del PPT, aunque con algo menos de énfasis en algunos aspectos de inspección periódica.</p> <p>Define mantenimiento preventivo, correctivo y urgente sobre firmes, aceras, drenajes y mobiliario, en línea con el alcance de mantenimiento completo del PPT.</p> <p>Detalla las fases recepción–movilización–ejecución–finalización, uso de GMAO y operaciones básicas de obra, sin llegar al nivel de desagregación por partida que muestra el PPT en su anejo de valoración.</p> <p>La tabla "Actividad – Quién – Con qué medios" identifica claramente RT, encargado y operarios para cada grupo de tareas, cumpliendo y estructurando bien lo exigido en medios personales.</p> <p>Relaciona por actividad los medios técnicos esenciales (GMAO, vehículo de inspección, fresadora, rodillo tándem, camión, cortadora, hormigonera, camión grúa, equipos de oxicorte), sin detallar todo el inventario mínimo enumerado en el PPT.</p> <p>Memoria muy estructurada y coherente con los conceptos del PPT (mantenimiento completo, GMAO, gestión de residuos e informes de seguimiento).</p>
<b>Valoración Total</b>		MELCHOR MASCARO SAU
		30,00



GST25-0172		AGLOMERADOS MALLORCA SA
"CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS EN EL PUERTO DE PALMA "		34,00
LOTE 1: Puerto de Palma		
Número de páginas consideradas		5,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	34,00
TOTAL CRITERIO	100,0	85,000
<p><b>Descripción de la propuesta metodológica (Hasta 100 puntos. Puntuación máxima del criterio 40 puntos después de haber aplicado el coeficiente de ponderación)</b></p> <p>En el pliego de prescripciones técnica se describen los trabajos a realizar por el contratista al inicio del contrato y durante el desarrollo del contrato. Se trata de que el contratista explique, de un modo claro y conciso, cómo piensa que es la mejor manera de ejecutar los trabajos.</p> <p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos.</p> <p>En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y el tiempo de respuesta.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>La proposición abre con la experiencia de más de 20 años de AGLOMSA en contratos de mantenimiento similares con Ajuntament, Consell y APB y anuncia que describirá la metodología de gestión de incidencias y los medios humanos, maquinaria y sistemas de calidad y medio ambiente. Establece que las incidencias se comunicarán por PDS en GMAO o por llamada al Responsable Técnico, que abrirá la PDS, designando a una arquitecta técnica con dedicación mínima del 9% al contrato.</p> <p>Define el inicio del tiempo de respuesta con la apertura de la PDS y su fin con la toma de fotografía in situ de los desperfectos, adjunta a la PDS. Antes de los trabajos se valla la zona, se activa una brigada de emergencias, se tramitan permisos con OCAE y Policía Portuaria y se cumplimenta el coste estimado en GMAO para pasar de PENDIENTE a ASIGNADO, tras lo cual se movilizan brigadas y medios desde una campa propia próxima al puerto. Una vez reparada la incidencia, se toman fotos finales, se cambia la PDS a REALIZADA y la APB la cierra tras su supervisión; mensualmente se redacta un informe con resumen de tareas, inspecciones, fotos y variaciones de inventario según modelo aprobado por la APB.</p> <p>El documento indica que AGLOMSA dispone de certificaciones ISO 9001 e ISO 14001 y que elaborará un Plan de Calidad, un Plan de Gestión Medioambiental y un Plan de Residuos específicos. Enumera los ensayos previstos para materiales (mezclas bituminosas, zahorras, hormigones, baldosas y bordillos) y detalla medidas de control de ruido, polvo, vertidos, contaminación del suelo, consumo de combustibles y gestión de tierras y residuos (reutilización de escombros, clasificación en contenedores y uso de contenedores municipales para residuos asimilables a urbanos).</p> <p>Incorpora tablas donde se recoge el personal que empleará en cada brigada (emergencias, obra civil, movimiento de tierras, firmes y pintura) y otra tabla en la que, para cada partida de obra, se indica expresamente qué se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer.</p> <p>Puntuación: 85</p> <p>Alinea de forma muy completa la metodología con el PPT: procedimiento de incidencias, tiempos de respuesta, estados de PDS, informes mensuales y planes de calidad y medio ambiente.</p> <p>Detalla el mantenimiento completo sobre todas las tipologías de pavimentos y remates, por partidas (excavaciones, firmes, aceras, drenajes, protecciones, carril bici) y con ensayos de control.</p> <p>Describe paso a paso las operaciones de obra y el flujo GMAO-PDS-coste estimado-autorización-ejecución-cierre, siguiendo prácticamente el esquema del PPT.</p> <p>Presenta técnica responsable con dedicación ≥9% y varias brigadas con experiencia y dedicación coherentes con los mínimos, aunque sin una tabla estricta actividad-persona".</p> <p>Incluye prácticamente todos los medios técnicos mínimos del PPT (planta de asfalto propia, fresadora de 2 m, extendedora, rodillos, camiones cisterna y térmicos, equipos de pintura, etc.).</p> <p>Redacción muy técnica y ajustada a los conceptos del PPT (GMAO, PDS, gestión de residuos, ensayos), con estructura clara aunque de lectura densa.</p>
<b>Valoración Total</b>		AGLOMERADOS MALLORCA SA
		34,00

