



P.O.1121-G LOTE 1

G:\Palma\GestioContractacio\EXPEDIENTES\Inversiones\2025\P.O.1121-G (ABIERTO SIMPLIFICADO)

De una parte, D. Antonio Ginard López, Director de la Autoridad Portuaria de Baleares, con NIF n.º Q0767004E, actuando en nombre y representación de la misma, en virtud de Resolución de 28 de febrero de 2025, del Presidente de la APB de delegación de competencias en materia de contratación, BOE. n.º 67, de fecha 19 de marzo de 2025, y del art. 61 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Y, de otra parte, D. Javier Gabriel Palau Escandell, actuando en nombre y representación de **ISLASFALTO, S.L.**, con NIF n.º B07784119, y con capacidad legal para contratar en nombre de la citada empresa, según escritura pública de constitución, otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Illes Balears, D^a María Nieves Torres Clapes, con fecha 2 de julio de 1986 y número de protocolo 1301.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad legal suficientes para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES

1. El contrato correspondiente a la obra de “**Adecuación y mejora de la red de abastecimiento de agua del puerto de Eivissa. Lote 1- Botafoc**”, fue aprobado económicamente por el Órgano de Contratación por su presupuesto de licitación de seiscientos setenta y un mil cuatrocientos setenta y tres euros con ochenta y tres céntimos (671.473,83 €), cantidad que no incluye el IVA correspondiente y valor estimado del mismo importe, en virtud de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

2.- La contratación tiene lugar por el procedimiento abierto-simplificado, a través de la licitación electrónica, por la modalidad “la mejor calidad-precio”, habiendo sido anunciado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, de 9 de febrero de 2026 y misma fecha en el Portal de la Autoridad Portuaria de Baleares de licitación electrónica “seu.portsdebalears.gob.es”.

3.- Se deberá dar cumplimiento de las Condiciones Especiales de Ejecución siguientes:

Como condición especial de ejecución de carácter medioambiental para el desarrollo de este contrato, y aplicable a ambos lotes, la empresa contratista deberá implementar las siguientes medidas:

1. Gestión y Valorización Sostenible de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).

La empresa contratista se obliga a establecer un sistema de segregación en obra de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados, prestando especial atención a los inertes (restos de tuberías retiradas, hormigón, áridos, etc.).

La totalidad de los RCD inertes y no peligrosos generados en la ejecución de los trabajos deberán ser entregados a Gestores de Residuos autorizados en la isla de Ibiza para su correcta



valorización, reciclaje y/o eliminación final. Se prohíbe el depósito en vertederos no autorizados.

Acreditación: El contratista deberá presentar, junto con las certificaciones de obra, los albaranes de entrega y/o los certificados de gestión expedidos por el gestor autorizado, especificando el tipo, código LER y la cantidad (en peso o volumen) de residuos entregados por cada lote.

2. Uso de Recursos Hídricos No Convencionales en la Obra

Con el fin de contribuir al ahorro de agua potable en la isla de Ibiza, la empresa contratista deberá utilizar prioritariamente agua no potable (no apta para el consumo humano) o agua regenerada/reutilizada para aquellas actividades de la obra que lo permitan, tales como la compactación de rellenos, el riego de desmote para el control de polvo o la limpieza de maquinaria y viales

Acreditación: El contratista deberá adjuntar a la documentación de obra la justificación del origen del agua no potable utilizada (por ejemplo, certificados de suministro de agua regenerada o informes de captación debidamente autorizada) y el volumen estimado de su uso.

3. Obligación de Cálculo y Aportación de las Huellas Ambientales de las Obras. El Contratista queda obligado a realizar el cálculo detallado de la Huella de Carbono (HC) y la Huella Hídrica (HH) de la totalidad de las obras objeto del presente contrato.

Alcance del Cálculo: Los cálculos deberán abarcar todas las fases y procesos relevantes de las obras ejecutadas, desde la extracción de materias primas hasta la finalización de la construcción.

Metodología y Acreditación: El Contratista utilizará metodologías de cálculo reconocidas a nivel nacional o internacional. La documentación aportada deberá ser clara, trazable y susceptible de auditoría.

Entrega de la Documentación: El informe que contenga los cálculos y resultados de la Huella de Carbono y la Huella Hídrica deberá ser aportado por el Contratista a la Dirección de Obra junto con la documentación de la liquidación final de las obras, o en el plazo que esta determine.

Consideración Presupuestaria: Se hace constar que el coste derivado del cumplimiento de esta obligación, incluyendo la recopilación de datos, el cálculo, la elaboración del informe y cualquier certificación o verificación necesaria, ha sido considerado, presupuestado y se encuentra íntegramente repercutido en el precio unitario de las partidas y en el Precio de Adjudicación del presente Contrato, no dando lugar a ningún tipo de modificación presupuestaria o reclamación económica adicional por este concepto.

4. Formato de Entrega de la Documentación

Prioridad del Formato Digital: El Contratista queda obligado a presentar la totalidad de la documentación técnica, económica y administrativa relacionada con la ejecución del contrato



(incluyendo informes, planos, certificaciones, memorias, cálculos, etc.) exclusivamente en formato digital.

Especificaciones Digitales: Los documentos digitales se entregarán en un soporte perdurable y en formatos de archivo comúnmente aceptados y no propietarios (ej. PDF/A para documentos de texto e imagen, formatos CAD estándar para planos, formatos de hoja de cálculo estándar para datos económicos).

Excepción para la Documentación Física: En aquellos casos excepcionales en que la Dirección de Obra requiera la entrega de documentación en formato físico, o cuando el Contratista deba entregar copias físicas por imperativo legal, se aplicará la siguiente condición:

Uso Obligatorio de Papel Reciclado: Dicha documentación deberá ser impresa y presentada íntegramente en papel de alta blancura o equivalente fabricado a partir de fibra 100% reciclada o papel con la certificación ambiental equivalente (como la etiqueta ecológica europea o similar) que garantice el menor impacto ambiental posible.

Incumplimiento: El incumplimiento de la obligación de entrega en formato digital cuando sea posible, o el uso de papel no reciclado en las excepciones requeridas, podrá ser motivo de requerimiento para su subsanación, sin perjuicio de las penalizaciones que pudieran corresponder por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución.

Igualmente, será condición especial de ejecución en ambos lotes la obligación prevista en el art. 217 de la LCSP, respecto de la comprobación de los pagos a subcontratistas o suministradores.

4.- Una vez tramitada la contratación, el Órgano de Contratación ha adjudicado la ejecución de dicho contrato a la empresa ISLASFALTO, S.L., por la cantidad de seiscientos cuarenta y tres mil euros (643.000 €), cantidad que no incluye el IVA correspondiente, de conformidad con la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación, aceptación de este órgano y requerimiento de documentación correcta.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

Primera.- D. Javier Gabriel Palau Escandell, en nombre y representación de ISLASFALTO, S.L., se compromete a la ejecución del contrato de obra de “Adecuación y mejora de la red de abastecimiento de agua del puerto de Eivissa. Lote 1- Botafoc”, de acuerdo y con estricta sujeción al documento de Contratación, al Cuadro de Características, al Pliego de Condiciones para la contratación de los trabajos, a la oferta de la empresa adjudicataria, así como a las mejoras, al programa de trabajos propuestos y a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, documentos contractuales que acepta plenamente en todo su contenido.

Segunda.- El precio total y cierto de la ejecución de este contrato es de seiscientos cuarenta y tres mil euros (643.000 €), IVA excluido, determinado por la aplicación de los precios unitarios ofertados afectados en igual porcentaje de baja que el contenido en su proposición económica.

El abono del precio se efectuará con estricta sujeción a los términos y condiciones previstos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares rector de este procedimiento



Tercera.- Para responder del cumplimiento de este contrato ha sido constituida una garantía definitiva mediante un aval bancario a través de la entidad Bankiter, S.A., con número de referencia 0635538 e importe de treinta y dos mil ciento cincuenta euros (32.150,00 €), a disposición del Presidente de la Autoridad Portuaria de Baleares, cuyo original queda en poder de la Autoridad Portuaria de Baleares.

Cuarta.- El plazo máximo de ejecución total de los trabajos es de cuatro (4) meses desde el día siguiente a la fecha del acta de replanteo. No se contempla la posibilidad de prórroga.

El plazo de garantía es de seis (6) años para los trabajos, mejorando en cuatro (4) años lo establecido en el pliego y de dos (2) años para los materiales.

Los trabajos objeto del Contrato deberán ejecutarse y quedar totalmente terminados y a disposición de la APB en el plazo contractual fijado, quedando el Contratista obligado al cumplimiento del plazo total de ejecución del contrato.

Quinta.- El presente contrato, de naturaleza jurídica privada, se regirá por lo dispuesto en sus propias cláusulas contractuales, así como a lo establecido en el Pliego de Condiciones de Contratación redactado por la Autoridad Portuaria de Baleares y resto de documentos que componen el expediente. Asimismo, se regirá por la siguiente normativa:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- En defecto de previsión expresa de lo anteriormente expuesto, se estará al Derecho Común que resulte de aplicación.

Sexta.- Serán por cuenta de la empresa adjudicataria todos los gastos que se originen por el presente contrato, en su caso.

Séptima.- El contratista se compromete a mantener en vigor los contratos de seguro a que se refiere la Cláusula 26 del Pliego de Condiciones y deberán mantenerse el tiempo que sea preciso para cubrir sus responsabilidades e intereses al ejecutar el contrato y, como mínimo, a lo largo de todo el plazo del contrato.

Octava.- El contratista podrá tener acceso a información confidencial de la Autoridad Portuaria de Baleares, entendiéndose como tal la documentación e información que le sea facilitada por ésta, necesaria para la ejecución del contrato, cumpliendo estrictamente con la Cláusula 28 del Pliego de Condiciones.

El contratista, se compromete a cumplir estrictamente y a guardar el secreto profesional y total confidencialidad con la información que le habrá sido facilitada como consecuencia del presente contrato.

Novena.- Corresponde a la empresa contratista la selección del personal que formará parte del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato. El personal que por su cuenta utilice la empresa adjudicataria pertenecerá a la plantilla de la misma y dependerá única y exclusivamente de ella, quien tendrá todos los derechos y obligaciones inherentes a su calidad de patrono respecto al citado personal, con arreglo a la legislación laboral y social vigente y que en lo sucesivo se promulgue, sin



que en ningún caso resulte responsable la Autoridad Portuaria de Baleares de las obligaciones generadas entre la empresa y los trabajadores aun cuando los despidos y medidas que adopte lo sean como consecuencia directa o indirecta del cumplimiento, incumplimiento, rescisión o interpretación de las condiciones del contrato.

Décima.- El contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Autoridad Portuaria de Baleares o para terceros de las omisiones, errores y materiales o métodos inadecuados en la ejecución del contrato.

Undécima.- El contratista y los posibles subcontratistas y, en su caso, los posibles trabajadores autónomos, que intervengan en la ejecución del contrato, están obligados al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral y de Seguridad Social, así como a la aportación de certificado o declaración de cumplimiento de las condiciones de carácter social.

Si para la ejecución del contrato fuese necesaria la entrada a las instalaciones del puerto, la empresa adjudicataria, así como sus subcontratistas, deberán dar cumplimiento a lo establecido por la Oficina de Coordinación de Actividades Empresariales (OCAE).

La empresa contratista está obligada a cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato, las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.

Duodécima.- El régimen de subcontratación se aplicará según lo establecido en la cláusula 19.2 del Pliego de Condiciones.

Artículo 215.2.b) de la Ley 9/2017

“La celebración de los subcontratos estará sometida al cumplimiento de los siguientes requisitos:

b) En todo caso, el contratista deberá comunicar por escrito, cuando inicie la ejecución del contrato, al órgano de contratación la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de este para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que el mismo no se encuentra incurso en prohibición de contratar de acuerdo con el artículo 71.

El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.

En el caso que el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, la comunicación de esta circunstancia será suficiente para acreditar la aptitud del mismo.

La acreditación de la aptitud del subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato si esta es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.”

Artículo 215.3 de la Ley 9/2017

“La infracción de las condiciones establecidas en el apartado anterior para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, tendrá entre otras previstas en esta Ley, y en función de la repercusión en la ejecución del contrato, alguna de las siguientes consecuencias, cuando así se hubiera previsto en los pliegos:



- a) La imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por 100 del importe del subcontrato.
- b) La resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211.”

Decimotercera.- Se incorporan al presente contrato las siguientes cláusulas de carácter medioambiental:

- a) La empresa autorizada que ejecute o desarrolle los trabajos respetará en todo momento la legislación medioambiental aplicable, que deberá conocer previamente al desarrollo de su actividad dentro de la Zona de Servicio del Puerto, en todo aquello que le pudiera afectar.
- b) La empresa que ejecute o desarrolle los trabajos dispondrá o contratará a su cargo los medios adecuados para retirar todos los residuos (peligrosos, no peligrosos e inertes) que pudiera generar como consecuencia de su actividad en las instalaciones portuarias conforme a la normativa vigente.
- c) No se autoriza en ningún caso la incineración o el abandono incontrolado de residuos.
- d) No se producirán vertidos de aguas residuales no autorizados por la Administración competente.
- e) Cualquier situación incidental que pudiera aparecer durante las actividades realizadas será comunicada de forma inmediata al Centro de Control, teléfono: 971228150.
- f) En ningún caso, la ejecución correcta de sus responsabilidades ambientales por parte de la empresa que ejecute o desarrolle los trabajos, podrá generar a la Autoridad Portuaria de Balears un coste no previsto específicamente en el contrato.
- g) El incumplimiento de estas cláusulas ambientales podrá ser causa de la rescisión del contrato y/o autorización, al margen de las acciones legales/sancionadoras a que hubiere lugar.

Decimocuarta.- El titular del contrato queda obligado al estricto cumplimiento de lo establecido en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales (en adelante L.P.R.L.), Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, y la reglamentación vigente que la desarrolla. El cumplimiento de dicha ley será responsabilidad del titular, tanto a efectos de sus propios trabajadores, como de los trabajadores de las empresas partícipes, o subcontratistas.

El contratista y los posibles subcontratistas deberán coordinarse en materia preventiva con la APB y con cualquier empresa con la que pudiera concurrir en un mismo lugar, debiendo acatar lo estipulado por el coordinador nombrado por la Autoridad Portuaria de Balears y debiendo cumplir escrupulosamente el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, en su caso.

Serán responsabilidad exclusiva del contratista todas las obligaciones derivadas del incumplimiento por el titular de lo estipulado en la L.P.R.L., y reglamentación y normativa vigente en materia de prevención y salud laboral.

El contratista deberá observar, en todo momento, las instrucciones de seguridad que a través de cualquier medio imparta el titular del centro de trabajo.

El contratista designará una o más personas (recursos preventivos, con la debida capacitación) encargada/s de la coordinación de las actividades preventivas con el resto de empresas concurrentes en la zona de servicio del puerto. La designación y datos de contacto de dicha/s persona/s será



comunicada por escrito a la Autoridad Portuaria de Baleares con anterioridad al inicio de los trabajos. Cualquier cambio o variación en la misma habrá de ser inmediatamente comunicado.

Decimoquinta.- Se deberá dar cumplimiento a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, con especial sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en esta materia de protección de datos.

Decimosexta.- Los supuestos en que procede la modificación del contrato así como los supuestos en que procede la resolución del contrato, serán los establecidos en los Pliegos.

Para la debida constancia de todo lo convenido se firma electrónicamente este contrato. Dichos contratantes manifiestan su expreso sometimiento a los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, para cualquier duda que surja sobre la interpretación o ejecución del mismo, con renuncia expresa al Fuero que pudiera corresponderles.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN
Firmado digitalmente*

EL CONTRATISTA
Firmado digitalmente

*La fecha válida será la de la firma electrónica del Órgano de Contratación