



De una parte, D. Antonio Ginard López, Director de la Autoridad Portuaria de Baleares, con NIF n.º Q0767004E, actuando en nombre y representación de la misma, en virtud de Resolución de 28 de febrero de 2025, del Presidente de la APB de delegación de competencias en materia de contratación, BOE. n.º 67, de fecha 19 de marzo de 2025, y del art. 61 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Y, de otra parte, D. Luís Miguel Alonso Carbó, actuando en nombre y representación de **VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.**, con NIF n.º B97400626, y con capacidad legal para contratar en nombre de la citada empresa, según poder mercantil, otorgado ante el Notario del Ilustre Colegio de Comunidad Valenciana, D. Alejandro Cervera Taulet, con fecha 7 de noviembre de 2011 y número de protocolo 4388.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad legal suficientes para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES

1. El contrato correspondiente a la obra de “**Adecuación de señalización peatonal en entornos de alto tránsito en el puerto de Eivissa**”, fue aprobado económicamente por el Órgano de Contratación por su presupuesto de licitación de trescientos ocho mil quinientos cincuenta euros con noventa y seis céntimos (308.550,96 €), cantidad que no incluye el IVA correspondiente y valor estimado de trescientos sesenta y cuatro mil ochocientos noventa y dos euros con treinta y siete céntimos (364.892,37 €), en virtud de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

2.- La contratación tiene lugar por el procedimiento abierto-simplificado, a través de la licitación electrónica, por la modalidad “la mejor calidad-precio”, habiendo sido anunciado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, de 21 de abril de 2026 y misma fecha en el Portal de la Autoridad Portuaria de Baleares de licitación electrónica “seu.portsdebalears.gob.es”.

3.- Se deberá dar cumplimiento de las Condiciones Especiales de Ejecución siguientes:

Técnica y ambiental: trazabilidad de economía circular y circularidad

1. Acreditación de la Cadena de Suministro Sostenible: Independientemente de las características técnicas de los materiales, el adjudicatario queda obligado a garantizar la trazabilidad medioambiental de los productos suministrados.

Para ello, deberá presentar ante la Dirección de Obra, de forma previa a la instalación de cada lote, la siguiente documentación:

- Certificado de Contenido Reciclado: Certificación emitida por el fabricante o fundidor que acredite que el aluminio empleado posee un contenido de material reciclado mínimo del 75% (conforme al requisito del PPT) o, en su caso, del porcentaje superior (>85%) si así hubiera sido ofertado y puntuado como mejora en el criterio de adjudicación.



- Certificado de Fibras Recicladas (si aplica): En caso de haber ofertado PRFV con fibras recicladas, se aportará declaración del fabricante detallando el origen y porcentaje de dichas fibras, asegurando que el proceso de reciclaje no merma la resistencia mecánica exigida.
- Protocolo de Reciclabilidad Final: Entrega de una memoria técnica de "Fin de Vida Útil" que describa los pasos para el desmantelamiento y separación de los componentes (aluminio, acero, composites y plásticos) para asegurar que el 100% de los elementos sean fácilmente reciclables al terminar su ciclo de explotación en el puerto.

El incumplimiento en la entrega de esta documentación, o la detección de materiales que no correspondan con la opción elegida y puntuada en la oferta técnica, será considerada infracción grave, facultando a la APB para la imposición de penalidades o la resolución del contrato.

Medioambiental (Gestión de Residuos y Emisiones).

2. Minimización de Impacto Ambiental en el Entorno Portuario. El adjudicatario deberá garantizar la recogida inmediata y gestión autorizada de todos los restos de envases químicos (especialmente los componentes del plástico en frío MMA) y disolventes empleados. Queda terminantemente prohibido el vertido de aguas de limpieza de herramientas en el sistema de alcantarillado portuario o directamente al mar. Asimismo, el contratista se compromete a realizar el transporte de materiales mediante vehículos que cumplan, como mínimo, con la normativa de emisiones EURO 6 o etiqueta ECO, con el fin de reducir la huella de carbono durante la ejecución de los trabajos.

Para verificar el cumplimiento de esta condición, el contratista deberá aportar, junto con la certificación de obra o tras la finalización de los trabajos de señalización horizontal, los justificantes de entrega o albaranes de depósito de los residuos químicos en un gestor autorizado. Asimismo, el Director de Obra podrá realizar inspecciones aleatorias durante la ejecución de los trabajos. La detección de malas prácticas o vertidos no autorizados supondrá la paralización inmediata de los trabajos y la apertura de un expediente de penalidad por infracción grave de las condiciones contractuales.

3. Sostenibilidad de los vehículos de obra y reducción de la huella de carbono. Con el objetivo de minimizar la emisión de gases de efecto invernadero y mejorar la calidad del aire en el Puerto de Eivissa, el contratista se compromete a que los vehículos a utilizar en la obra (transporte de materiales, maquinaria de aplicación de pintura, vehículos de asistencia técnica y equipos de instalación) cumplan, como mínimo, con la normativa de emisiones EURO 6 o que dispongan del distintivo ambiental ECO de la DGT.

Para su acreditación, antes del inicio de los trabajos, el adjudicatario deberá presentar ante la Dirección Facultativa una relación de la flota de vehículos que se utilizaran en la obra, acompañando la siguiente documentación:

- I. Fichas técnicas de los vehículos donde conste el cumplimiento de la norma EURO 6 o superior.
- II. Copia de los permisos de circulación donde se identifique el distintivo ambiental (ECO o CERO).

Durante la ejecución del contrato, cualquier sustitución de los vehículos adscritos deberá ser comunicada y cumplir con los mismos requisitos. El uso de vehículos de obra que no cumplan la norma EURO 6 o no dispongan de etiqueta ECO/CERO será motivo de apercibimiento y, en caso de reincidencia, de imposición de las penalidades previstas en el pliego.



4. Cálculo y Reporte de la Huella de Carbono del Contrato. El contratista se compromete, como condición especial de ejecución, a realizar el cálculo de la huella de carbono asociada a la ejecución integral del contrato. Esta medición deberá contemplar, como mínimo, las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) derivadas de la fabricación de los materiales, el transporte de los mismos hasta el Puerto de Eivissa y la ejecución de los trabajos en obra.

Procedimiento de Tramitación y Acreditación: Para el cumplimiento de esta obligación, el contratista deberá seguir el siguiente procedimiento:

- Durante la ejecución: El contratista deberá recopilar los datos de actividad necesarios para el cálculo, incluyendo:
 - I. Consumos de combustible de los vehículos adscritos a la obra (conforme a los requisitos de la CEE 3).
 - II. Consumo eléctrico de maquinaria o instalaciones temporales.
 - III. Declaraciones Ambientales de Producto (DAP) de los materiales principales (especialmente si se opta por PRFV o Acero Inoxidable) para cuantificar el carbono embebido.
 - Al finalizar los trabajos (Documentación a presentar): Junto con la solicitud de la certificación final de obra y previo a la recepción de la misma, el contratista deberá entregar una Memoria de Cálculo de la Huella de Carbono, que incluya:
 - I. Informe de Emisiones: Desglose de toneladas de CO₂ equivalente (tCO₂e) generadas.
 - II. Metodología: Indicación de la herramienta o norma utilizada (por ejemplo, ISO 14064, GHG Protocol o la herramienta del Ministerio para la Transición Ecológica).
 - III. Propuesta de Compensación (Opcional): Se valorará positivamente que la memoria incluya medidas de mitigación o compensación de dichas emisiones.
- La acreditación de cumplimiento de esta condición especial de ejecución se realizará mediante la entrega de dicha Memoria técnica firmada por un técnico competente.

Sera condición especial de ejecución la obligación prevista en el art. 217 de la LCSP, respecto de la comprobación de los pagos a subcontratistas o suministradores.

4.- Una vez tramitada la contratación, el Órgano de Contratación ha adjudicado la ejecución de dicho contrato a la empresa VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L., por la cantidad de doscientos ochenta y cinco mil cuatrocientos diez euros (285.410,00 €), cantidad que no incluye el IVA correspondiente, de conformidad con la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación, aceptación de este órgano y requerimiento de documentación correcta.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

Primera.- D. Luís Miguel Alonso Carbó, en nombre y representación de VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L., se compromete a la ejecución del contrato de obra “Adecuación de señalización peatonal en entornos de alto tránsito en el puerto de Eivissa”, de acuerdo y con estricta sujeción al documento de Contratación, al Cuadro de Características, al Pliego de Condiciones para la contratación de los trabajos, a la oferta de la empresa adjudicataria así como a las mejoras, al programa de trabajos propuestos y a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, documentos contractuales que acepta plenamente en todo su contenido.

Segunda.- El precio total y cierto de la ejecución de este contrato es de doscientos ochenta y cinco mil cuatrocientos diez euros (285.410,00 €), IVA excluido, resultante de la aplicación de los precios



unitarios ofertados por el adjudicatario a las unidades de ejecución previstas en el Pliego en su proposición económica.

La oferta incluye la utilización como material de los elementos verticales (postes y tótems) Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio (PRFV) con fibras recicladas.

El abono del precio se efectuará con estricta sujeción a los términos y condiciones previstos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares rector de este procedimiento y en función de las unidades efectivamente ejecutadas y recibidas de conformidad.

Tercera.- Para responder del cumplimiento de este contrato ha sido constituida una garantía definitiva mediante aval bancario a través de la entidad Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., con referencia en el Registro Especial de Avaluos número 0182001187507, con número de operación 2339-988-168739900018 e importe de quince mil cuatrocientos veintisiete euros con cincuenta y cinco céntimos (15.427,55€), a disposición del Presidente de la Autoridad Portuaria de Baleares, cuyo original queda en poder de la Autoridad Portuaria de Baleares.

Cuarta.- El plazo máximo de ejecución total de los trabajos es de tres (3) meses desde el día siguiente al de la fecha del acta de comprobación de replanteo. No se contempla la posibilidad de prórroga.

El plazo de garantía es de cinco (5) años, mejorando cuatro (4) años el valor solicitado en los pliegos, para los acabados y de siete (7) años, mejorando cuatro (4) años el valor solicitado en los pliegos, para la funcionalidad.

Los trabajos objeto del Contrato deberán ejecutarse y quedar totalmente terminados y a disposición de la APB en el plazo contractual fijado, quedando el Contratista obligado al cumplimiento del plazo total de ejecución del contrato.

Quinta.- El presente contrato, de naturaleza jurídica privada, se regirá por lo dispuesto en sus propias cláusulas contractuales, así como a lo establecido en el Pliego de Condiciones de Contratación redactado por la Autoridad Portuaria de Baleares y resto de documentos que componen el expediente. Asimismo, se regirá por la siguiente normativa:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- En defecto de previsión expresa de lo anteriormente expuesto, se estará al Derecho Común que resulte de aplicación.

Sexta.- Serán por cuenta de la empresa adjudicataria todos los gastos que se originen por el presente contrato, en su caso.

Séptima.- El contratista se compromete a mantener en vigor los contratos de seguro a que se refiere la Cláusula 26 del Pliego de Condiciones y deberán mantenerse el tiempo que sea preciso para cubrir sus responsabilidades e intereses al ejecutar el contrato y, como mínimo, a lo largo de todo el plazo del contrato.

Octava.- El contratista podrá tener acceso a información confidencial de la Autoridad Portuaria de Baleares, entendiéndose como tal la documentación e información que le sea facilitada por ésta,



necesaria para la ejecución del contrato, cumpliendo estrictamente con la Cláusula 28 del Pliego de Condiciones.

El contratista, se compromete a cumplir estrictamente y a guardar el secreto profesional y total confidencialidad con la información que le habrá sido facilitada como consecuencia del presente contrato.

Novena.- Corresponde a la empresa contratista la selección del personal que formará parte del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato. El personal que por su cuenta utilice la empresa adjudicataria pertenecerá a la plantilla de la misma y dependerá única y exclusivamente de ella, quien tendrá todos los derechos y obligaciones inherentes a su calidad de patrono respecto al citado personal, con arreglo a la legislación laboral y social vigente y que en lo sucesivo se promulgue, sin que en ningún caso resulte responsable la Autoridad Portuaria de Baleares de las obligaciones generadas entre la empresa y los trabajadores aun cuando los despidos y medidas que adopte lo sean como consecuencia directa o indirecta del cumplimiento, incumplimiento, rescisión o interpretación de las condiciones del contrato.

Décima.- El contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Autoridad Portuaria de Baleares o para terceros de las omisiones, errores y materiales o métodos inadecuados en la ejecución del contrato.

Undécima.- El contratista y los posibles subcontratistas y, en su caso, los posibles trabajadores autónomos, que intervengan en la ejecución del contrato, están obligados al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral y de Seguridad Social, así como a la aportación de certificado o declaración de cumplimiento de las condiciones de carácter social.

Si para la ejecución del contrato fuese necesaria la entrada a las instalaciones del puerto, la empresa adjudicataria, así como sus subcontratistas, deberán dar cumplimiento a lo establecido por la Oficina de Coordinación de Actividades Empresariales (OCAE).

La empresa contratista está obligada a cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato, las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.

Duodécima.- El régimen de subcontratación se aplicará según lo establecido en la cláusula 19.2 del Pliego de Condiciones.

Artículo 215.2.b) de la Ley 9/2017

“La celebración de los subcontratos estará sometida al cumplimiento de los siguientes requisitos:

b) En todo caso, el contratista deberá comunicar por escrito, cuando inicie la ejecución del contrato, al órgano de contratación la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de este para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que el mismo no se encuentra incurso en prohibición de contratar de acuerdo con el artículo 71.

El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.



En el caso que el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, la comunicación de esta circunstancia será suficiente para acreditar la aptitud del mismo.

La acreditación de la aptitud del subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato si esta es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.”

Artículo 215.3 de la Ley 9/2017

“La infracción de las condiciones establecidas en el apartado anterior para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, tendrá entre otras previstas en esta Ley, y en función de la repercusión en la ejecución del contrato, alguna de las siguientes consecuencias, cuando así se hubiera previsto en los pliegos:

- a) La imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por 100 del importe del subcontrato.
- b) La resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211.”

Decimotercera.- Se incorporan al presente contrato las siguientes cláusulas de carácter medioambiental:

- a) La empresa autorizada que ejecute o desarrolle los trabajos respetará en todo momento la legislación medioambiental aplicable, que deberá conocer previamente al desarrollo de su actividad dentro de la Zona de Servicio del Puerto, en todo aquello que le pudiera afectar.
- b) La empresa que ejecute o desarrolle los trabajos dispondrá o contratará a su cargo los medios adecuados para retirar todos los residuos (peligrosos, no peligrosos e inertes) que pudiera generar como consecuencia de su actividad en las instalaciones portuarias conforme a la normativa vigente.
- c) No se autoriza en ningún caso la incineración o el abandono incontrolado de residuos.
- d) No se producirán vertidos de aguas residuales no autorizados por la Administración competente.
- e) Cualquier situación incidental que pudiera aparecer durante las actividades realizadas será comunicada de forma inmediata al Centro de Control, teléfono: 971228150.
- f) En ningún caso, la ejecución correcta de sus responsabilidades ambientales por parte de la empresa que ejecute o desarrolle los trabajos, podrá generar a la Autoridad Portuaria de Balears un coste no previsto específicamente en el contrato.
- g) El incumplimiento de estas cláusulas ambientales podrá ser causa de la rescisión del contrato y/o autorización, al margen de las acciones legales/sancionadoras a que hubiere lugar.

Decimocuarta.- El titular del contrato queda obligado al estricto cumplimiento de lo establecido en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales (en adelante L.P.R.L.), Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, y la reglamentación vigente que la desarrolla. El cumplimiento de dicha ley será responsabilidad del titular, tanto a efectos de sus propios trabajadores, como de los trabajadores de las empresas partícipes, o subcontratistas.

El contratista y los posibles subcontratistas deberán coordinarse en materia preventiva con la APB y con cualquier empresa con la que pudiera concurrir en un mismo lugar, debiendo acatar lo estipulado por el coordinador nombrado por la Autoridad Portuaria de Balears y debiendo cumplir escrupulosamente el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación



de actividades empresariales y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, en su caso.

Serán responsabilidad exclusiva del contratista todas las obligaciones derivadas del incumplimiento por el titular de lo estipulado en la L.P.R.L., y reglamentación y normativa vigente en materia de prevención y salud laboral.

El contratista deberá observar, en todo momento, las instrucciones de seguridad que a través de cualquier medio imparta el titular del centro de trabajo.

El contratista designará una o más personas (recursos preventivos, con la debida capacitación) encargada/s de la coordinación de las actividades preventivas con el resto de empresas concurrentes en la zona de servicio del puerto. La designación y datos de contacto de dicha/s persona/s será comunicada por escrito a la Autoridad Portuaria de Balears con anterioridad al inicio de los trabajos. Cualquier cambio o variación en la misma habrá de ser inmediatamente comunicado.

Decimoquinta.- Se deberá dar cumplimiento a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, con especial sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en esta materia de protección de datos.

Decimosexta.- Los supuestos en que procede la modificación del contrato así como los supuestos en que procede la resolución del contrato, serán los establecidos en los Pliegos.

Para la debida constancia de todo lo convenido se firma electrónicamente este contrato. Dichos contratantes manifiestan su expreso sometimiento a los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, para cualquier duda que surja sobre la interpretación o ejecución del mismo, con renuncia expresa al Fuero que pudiera corresponderles.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

EL CONTRATISTA

Firmado digitalmente*

Firmado digitalmente

*La fecha válida será la de la firma electrónica del Órgano de Contratación