

CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE
CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA
PARCELA DEL FARO DE LA MOLA EN LA ISLA DE FORMENTERA

E.M. 758

SOMETHING INVERSIONS S.L.

**DOCUMENTO N°1:
MEMORIA
Y
ANEJOS**

EXTREMO 1 - PROYECTO BASICO

BASE 5^a

Palma de Mallorca, Julio 2.018

CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE
CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA
PARCELA DEL FARO DE LA MOLA EN LA ISLA DE FORMENTERA

E.M. 758

SOMETHING INVERSIONS S.L.



EXTREMO 1º

BASE 5ª

Palma de Mallorca, Julio 2.018



CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN , EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE
BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA PARCELA DEL FARO DE LA MOLA EN LA ISLA DE FORMENTERA
E.M. 758



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

SOMETHING INVERSIONS

DOCUMENTO N°1: MEMORIA Y ANEJOS

**CORRESPONDIENTE AL CONCURSO
PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN
RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA,
DE BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA
PARCELA DEL FARO DE LA MOLA EN LA ISLA
DE FORMENTERA E.M. 758.**



DOCUMENTO N°1: MEMORIA

**CORRESPONDIENTE AL CONCURSO
PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN
RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA,
DE BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA
PARCELA DEL FARO DE LA MOLA EN LA ISLA
DE FORMENTERA E.M. 758.**



CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN , EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA PARCELA DEL FARO DE LA MOLA EN LA ISLA DE FORMENTERA E.M. 758



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

SOMETHING INVERSIONS

DOC. N°1. MEMORIA

**PROYECTO BÁSICO
BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE
PARCELA FARO DE LA MOLA**



DOC. N°1. MEMORIA

REF: 18-08/RF/07/2018

BAR – CAFETERÍA - RESTAURANTE

PARCELA FARO DE LA MOLA
FORMENTERA
ILLES BALEARS

PROMOTOR: SOMETHING INVERSIONS sl

DATA: JULIO 2018

DOCUMENTOS PROYECTO BÁSICO

A - MEMORIA
B - PRESUPUESTO
C - DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN , EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA PARCELA DEL FARO DE LA MOLA EN LA ISLA DE FORMENTERA E.M. 758



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

SOMETHING INVERSIONS

DOC. N°1. MEMORIA

A-MEMORIA

DOC. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 INFORMACIÓN PREVIA

Datos del emplazamiento

La parcela está situada al lado del Faro de la Mola, Formentera E.M. 758.

La parcela mantiene una forma rectangular acabando en cuña a la parte más cercana al Faro con las siguientes dimensiones, en la fachada que está orientada a noreste 42,21 m y 23,50 m, la fachada situada a sudeste mide 4,17 m, la medianera con la parcela del Faro tiene una longitud de 22,55 m y 40,06 m y por último la fachada noroeste que limita con la zona de aparcamiento exterior mide 16,87 m.

Encontramos unas edificaciones existentes, la primera está situada en el punto más al norte, se trata de un volumen de una única planta con una superficie de 68,20 m² dividida en tres departamentos y la segunda edificación es un volumen con cubierta inclinada a dos aguas situado entre la primera edificación y el Faro dispone de una única planta pero con acceso a una buhardilla por una escalera exterior con una superficie de 48,90 m², al final de la parcela existe un aljibe de hormigón armado que sobresale un metro por encima del terreno natural.

La vegetación existente dentro de la parcela consta principalmente de chumberas de dimensiones considerables y una higuera y pequeños arbustos. Dado que la parcela se encuentra limitada por unos muros de mampostería de una altura comprendida entre un i dos metros se ha podido conservar ya que fuera de la parcela no existe más vegetación que pequeños matorrales.

La superficie total de la parcela es de 872,00 m², situada entre la cota 120,00 m y la 117,50 m con un desnivel total de 2,50 m metros en el eje dirección al mar.

1.2 CONCEPTO - IDEAS DE PROYECTO

Se trata de un proyecto efímero donde se podría desmontar todo y quedarse solamente con las dos construcciones existentes, así cuidando el territorio de costa con el menor impacto.

Se unifica el proyecto minimizando su construcción y a través de su edificación ligera y esponjosa dar vistas al faro y al mar.

Los materiales utilizados se adaptan a la arquitectura de Formentera.

El proyecto se desenvuelve a lo largo de un eje distribuidor de donde cuelgan unas plataformas.

DOC. Nº1. MEMORIA

Éstas van adaptándose al terreno a través de unas rampas, donde al final se encuentran dos plataformas con unos escalones-gradas donde poder sentarse a ras de suelo.

1.3 OBRA DE REHABILITACIÓN, CONDICIONAMIENTO Y MEJOR DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES

Se accede a través de la parcela del faro en el lateral izquierdo. Al final de la tierra compactada encontramos el edificio recepción-cocina.

Hay dos edificaciones existentes donde se conserva su estructura y apariencia exterior:

1. Cocina que dará servicio de restaurante, almacén de material de la terraza (mesas, sillas, ...) y de economato con cámaras refrigerantes
2. Bar de bebidas i comida de elaboración rápida sin necesidad de cocina. Y en la parte de atrás los baños uno de los cuales es adaptado y una zona de almacén de servicio al bar. Este es el edificio central de la parcela.

Estas dos edificaciones se conservan sin modificar su apariencia. Solo en el edificio del bar dos ventanas pasan a ser puertas de acceso al interior para poder dar lugar a su nuevo uso. Y en el edificio cocina se protegen las aperturas ya existentes con unos toldos de cañizo abatibles para su cerramiento al final de la jornada y protección solar durante ella.

Las nuevas instalaciones van integradas en la edificación. Las placas solares en el edificio cocina detrás de un muro frontal que sobresale alrededor de 1m que impide su visual y no estropea el paisaje.

La antena en el otro edificio para su misma ocultación va situada en la terraza del altillo y la fosa séptica, su conducto de ventilación tampoco influye en su apariencia sobresaliendo por la cubierta del edificio bar.

Las dos edificaciones se unen a través de una pasarela de madera donde su cimentación a nivel bajo suelo, al quitar la nueva construcción, no modifica la apariencia inicial (queda oculta).

Toda la nueva construcción se materializa con madera, tanto la pasarela como las plataformas que van saliendo del él en su curso.

La pasarela tiene la función de unificar la antigua edificación con la nueva para formar un conjunto único.

1.4 INSTALACIONES DE LAS ESTRUCUTRAS

La propuesta consta de unas plataformas-pérgolas siguiendo unos patrones para dar las mismas condiciones a cada una.

La estructura básica tiene una base de unes bigas de 20x20cm perimetrales con unos rastreles de 10x20cm para rigidizar. Encima el pavimento de lamas de madera y en los extremos los pilares de 4m de luz. El zuncho superior es un perímetro de vigas de madera de 20x20cm con un cableado que sujeta el cañizo.

La capa superior es de policarbonato que protege de la lluvia en invierno y deja pasar la luz solar.

Por último, hay otra capa superior de cableado con cañizo para conservar la imagen natural.

Cada una dispone de un muro construido a través de unas lamas que contienen una puerta corredera de policarbonato para proteger el lado más desfavorable al viento.

La 4ª lama del muro incrementa su dimensión en la dirección horizontal para dar lugar a un banco de madera. Y el mismo muro de lamas contiene la iluminación artificial sutil que permite de noche poder ver el faro.

1.5 MOBILIARIO:

Dispone de diferentes tipos dependiendo de la zona y su uso.

En las zonas de restaurante y bar: mesas y sillas. En la zona de coctelería unos taburetes y al final, en las dos últimas plataformas unas tumbonas y pequeños taburetes a casi nivel del suelo (zona chill out).

Su apariencia en general de madera, telas, mimbre. Una visión muy autóctona y de menor impacto visual y ambiental.

Se plantean apilables para un mejor almacenamiento.

1.6 JARDINERÍA Y ZONAS VERDES:

La vegetación va acorde con la situación del emplazamiento en la costa. Cumple con el requisito de superar el 30% de superficie de la parcela.

DOC. Nº1. MEMORIA

Las plantas costeras propuestas y de fácil mantenimiento con el riego mínimo y supervivencia a la sal y viento son: sabina, tamarindo, chumbera existente, romero, tomillo, lavanda, hinojo e hinojo marino.

En los márgenes del eje distribuidor una vegetación baja tipo arbusto y aromática y en los límites de la edificación vegetación más alta como protección contra el viento.

1.7 INSTALACIONES:

En los dos edificios se arregla la cubierta para un mejor funcionamiento energético y se encuentran placas solares en el edificio de la cocina para el ACS.

Para el tratamiento de las aguas residuales se halla una fosa séptica al lado de los baños, suministro de agua en las dos edificaciones existentes más la pérgola de coctelería.

La instalación eléctrica se conecta al transformador situado en la otra parcela cercana al acceso.

Se dispone de la instalación de saneamiento y de aguas pluviales recogiéndolas en el aljibe ya existente situado al final de la parcela.

1.8 RECOGIDA DE RESIDUOS:

En la zona izquierda del edificio hay una pequeña construcción donde se situarán los contenedores de basura con mejor acceso a la calle y ocultación de ellos.

1.9 INTALACIONES DE TELEFONÍA Y SISTEMA DE TRANSMISIÓN DE DATOS:

Se dotará a todo el edificio de un sistema wifi. La antena ubicada en la pequeña terraza del altillo del edificio del bar para así poder ocultarlo a la vista.

1.10 MEDIOS CONTRA INCENDIOS:

Un extintor homologado en cada edificio existente

1.11 OTRAS INSTALACIONES DE MEJORA:

En el margen de la parcela al lado de la zona de recogida de residuos habrá un ecoparque y además habrá una zona para bicis eléctricas.



Cuadros de superficies

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA

Edificio cocina.....	68,20 m ²
Edificio bar	<u>48,90 m²</u>
TOTAL edificación construida	117,10m ²

Pérgolas desmontables 112,25m²



DOC. Nº1. MEMORIA

Palma de Mallorca, Julio de 2018

Conforme

Promotor
SOMETHING INVERSIONS S.L.
Apoderado
D. Marcos, Ribas Torres

Directores Proyectos
GOET ARQUITECTURA I INTERIORISME,
Arquitecto
Codi COAIB nº 951995
D. jaume sánchez vidal

**JAUME SANCHEZ
VIDAL /
num:469386**

Firmado digitalmente por JAUME SANCHEZ VIDAL / num:469386
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Mallorca/Illes Balears, o=Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares / COAIB / 0143, ou=Colegiado, title=Arquitecto, sn=SANCHEZ VIDAL, givenName=JAUME, serialNumber=78213299M, cn=JAUME SANCHEZ VIDAL / num:469386, email=jaume@jaumesanchez.com
Fecha: 2018.07.16 14:49:29 +02'00'

INMAPROCO SL
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
Colegio de ICCP Nº 12.107
D. Federico Rodríguez Cerdà



CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN , EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE
BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA PARCELA DEL FARO DE LA MOLA EN LA ISLA DE FORMENTERA
E.M. 758



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

SOMETHING INVERSIONS

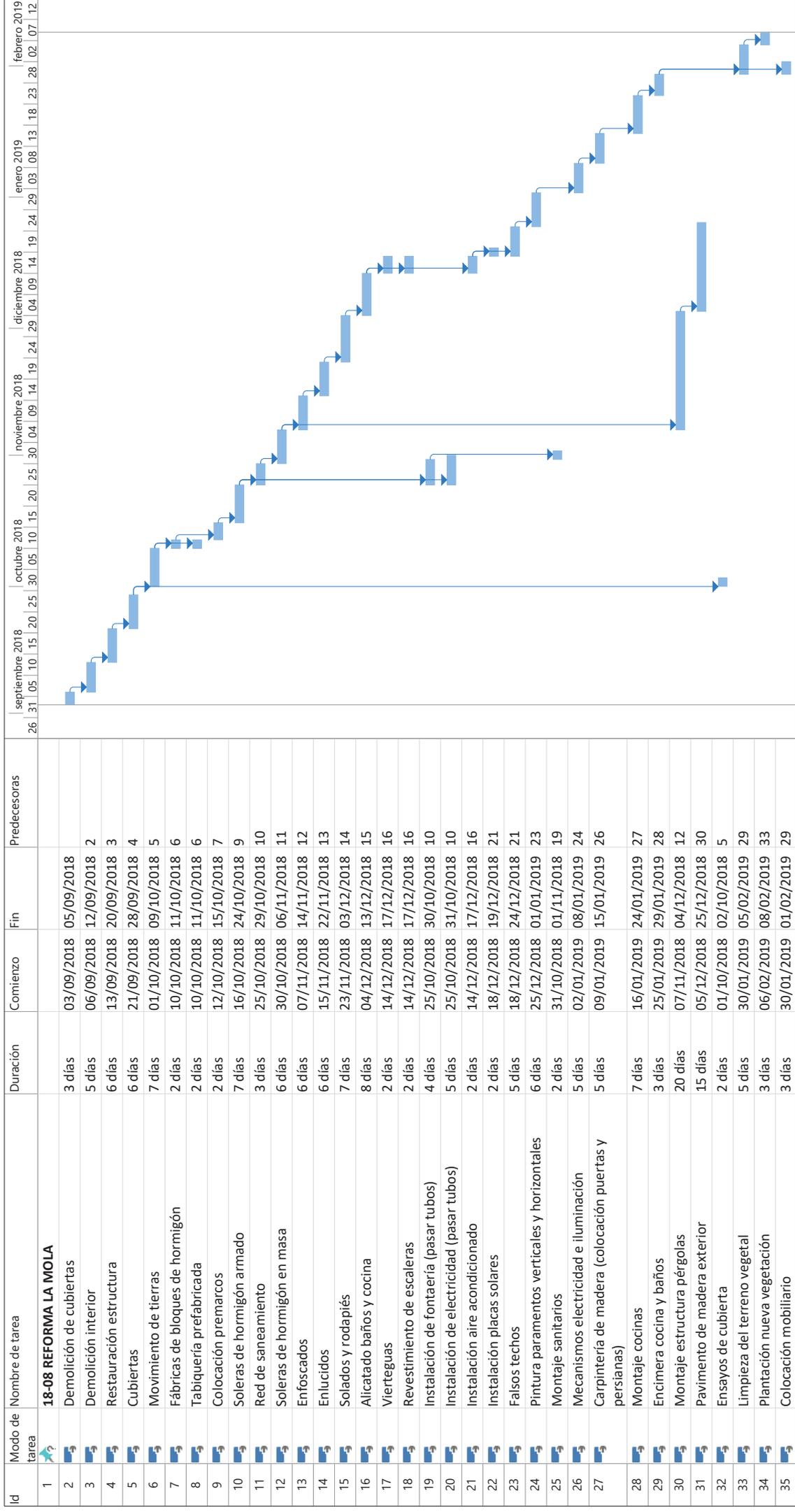
ANEJOS A LA MEMORIA

**CORRESPONDIENTE AL CONCURSO
PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN
RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA,
DE BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA
PARCELA DEL FARO DE LA MOLA EN LA ISLA
DE FORMENTERA E.M. 758.**



DOCUMENTO N°1: MEMORIA PLANNING DE OBRA

**CORRESPONDIENTE AL CONCURSO
PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN
RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA,
DE BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA
PARCELA DEL FARO DE LA MOLA EN LA ISLA
DE FORMENTERA E.M. 758.**



Resumen del proyecto Tarea manual Fecha limite
Tarea inactiva solo duración Progreso
Hito inactivo Informe de resumen manual Progreso manual
Resumen inactivo Resumen manual Hito externo

Proyecto: 18-08 Diagrama de G
 Fecha: 16/07/2018

Página 1

CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE
CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA
PARCELA DEL FARO DE LA MOLA EN LA ISLA DE FORMENTERA

E.M. 758

SOMETHING INVERSIONS S.L.

DOCUMENTO Nº2: PLANOS

DOCUMENTO Nº3: PRESUPUESTO

EXTREMO 1 - PROYECTO BASICO



BASE 5^a

Palma de Mallorca, Julio 2.018



CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN , EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE
BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA PARCELA DEL FARO DE LA MOLA EN LA ISLA DE FORMENTERA
E.M. 758



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

SOMETHING INVERSIONS

DOCUMENTO N°2: PLANOS

**CORRESPONDIENTE AL CONCURSO PÚBLICO
PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE
CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE BAR-
CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA PARCELA
DEL FARO DE LA MOLA EN LA ISLA DE
FORMENTERA E.M. 758.**



ÍNDICE DE PLANOS

- PLANO 1.-Estat Reformat planta coberta.
- PLANO 2.- Estat Reformat planta Baxia
- PLANO 3.- Estat Reformat planta detall estructura
- PLANO 4.- Estat Reformat planta interiorisme

BAR-CAFETERIA-RESTAURANT PARCEL·LA FAR DE LA MOLA

PROJECTE BÀSIC



PÈRGOLA

1. COBERTA CANYIS
2. TENSORS
3. COBERTA POLICARBONAT
4. ACABAT INTERIOR CANYIS
5. PILARS I JASSERES DE FUSTA 20X20CM
6. TENSORS ACABAT INTERIOR
7. MUR PROTECTOR DEL VENT
8. TARIMA DE FUSTA DE LAMES DE 20X3CM
9. ESTRUCTURA TARIMA DE FUSTA

AMB PERIMETRE DE 20X20 CM
I RASTRELLS DE 10X20CM

MUR PROTECTOR

10. LAMES EXTERIORS DE 2X5CM
11. SUBESTRUCTURA DE 5X5CM
12. CORREDERA DE POLICARBONAT
13. SUBESTRUCTURA DEL BANC
14. BANC DE FUSTA DE 5X50CM
15. ILLUMINACIÓ AMBIENTAL LED INTEGRAT EN EL MUR

MATERIALITZACIÓ

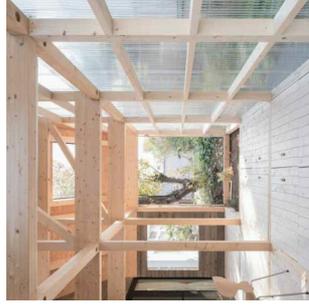
CANYIS



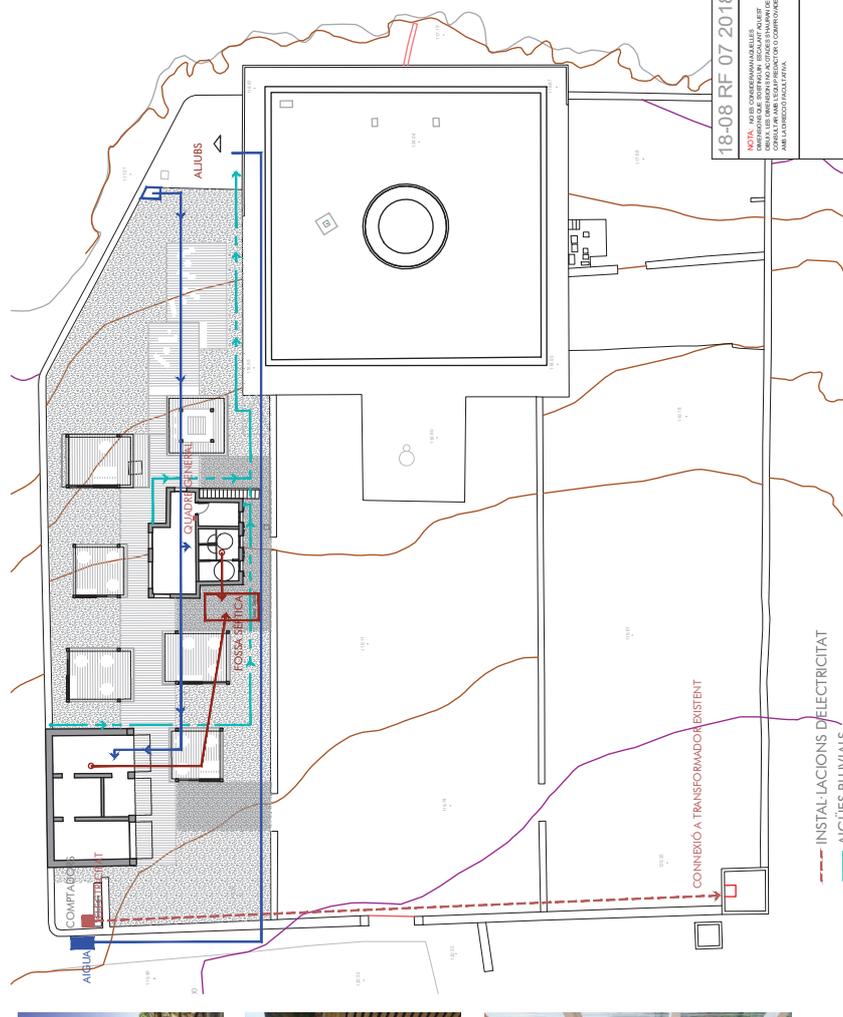
MURS DE LAMES DE FUSTA



POLICARBONAT CORREDERA



CONNEXIONS DE LES PRINCIPALS INSTAL·LACIONS



- INSTAL·LACIONS DELECTRICITAT
- AIGÜES PLUVIALS
- INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT
- INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

18-08 RF 07 2018
 ICA
 PROJECTE D'ESTAT REFORMAT I DETALL ESTRUCTURAL
 CONSULTA AMB EL SUPLENIDOR DE LES OBRES
 AMB LA MÉSSEGUROSIA PERLA

COSECT ARQUITECTURA INTERIORES S.L.P.
 C/VALLE DE LA SERRA, 10
 46100 BURJASSOT (VA)
 T. 96 35 00 00
 F. 96 35 00 00
 WWW.COSECT.COM

PROYECTOS
 SOMETHING INVERSIONS, S.L.
 C/Granada, 10 - 1º - 23
 03001 VILLAVIEJA (VA)
 T. 96 35 00 00
 F. 96 35 00 00
 WWW.SOMETHINGINVERSIONS.COM

PROYECTE
 BAR RESTAURANT FARM DE LA NOLA
 FARM DE LA NOLA
 FORMENTERA

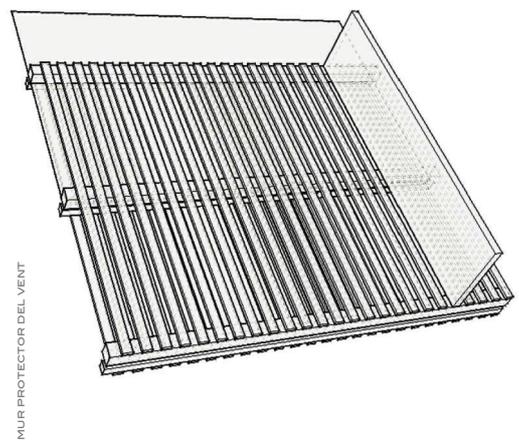
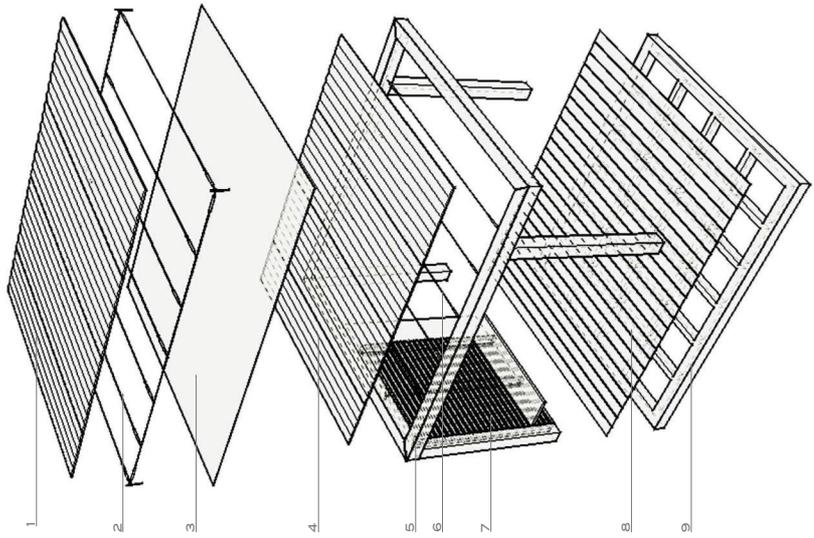
TITOL
 ESTAT REFORMAT
 DETALL ESTRUCTURAL

PROYECTE / FASE
 18-08 PROJECTE BÀSIC

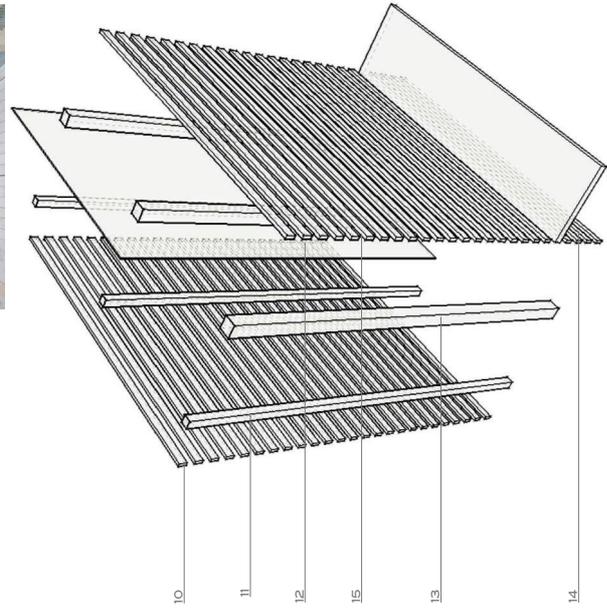
DATA / ESCALA / FORMAT
 10/07/18 / 1:200 / A3

DIBUXTOR / REVISOR
 JSV /

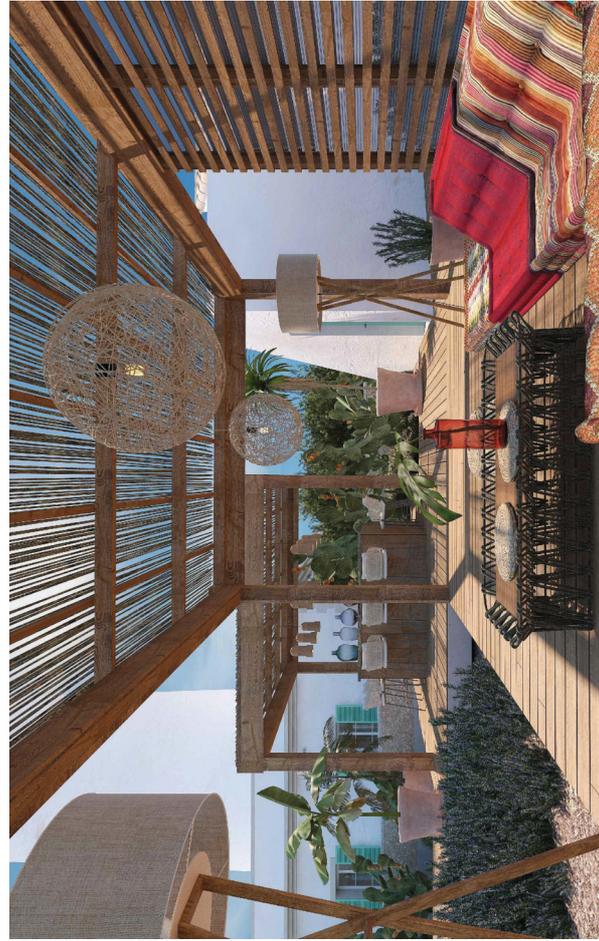
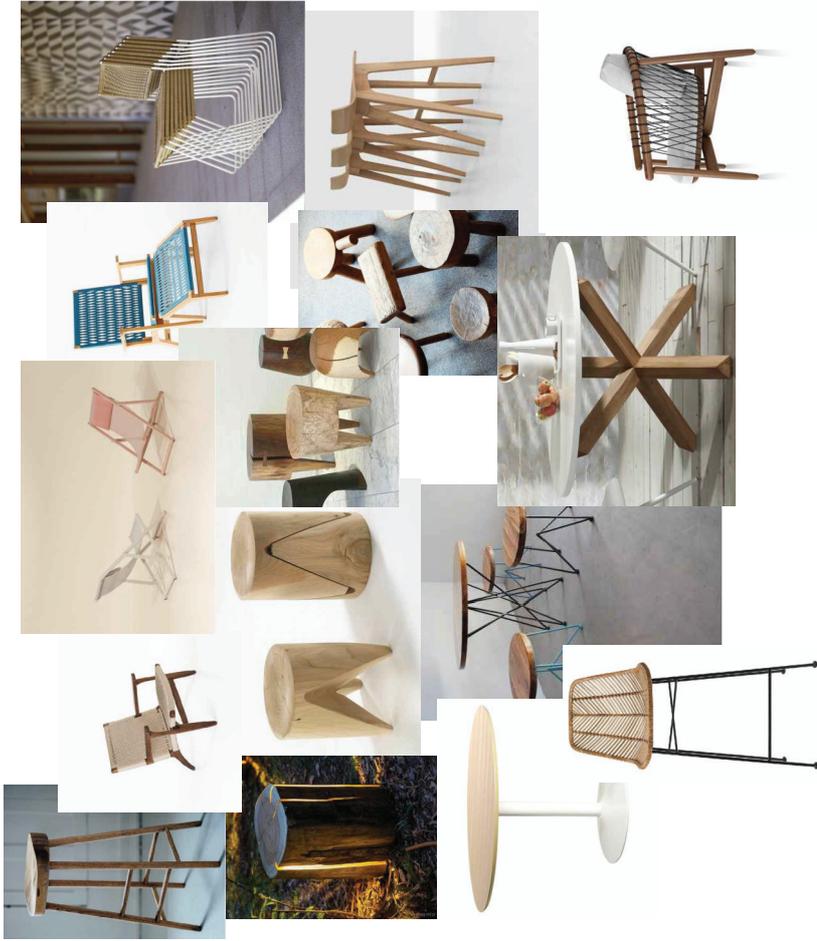
IMATGE PÈRGOLA



MUR PROTECTOR DEL VENT

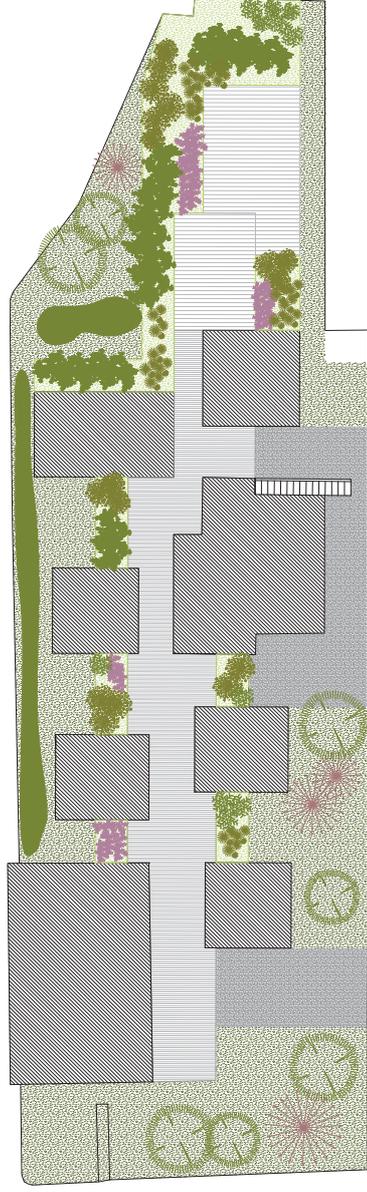


CONCEPTE MOBILIARI



IMATGE CHILL OUT

ESQUEMA I TIPOLOGIA DE VEGETACIÓ



LLEGGENDA VEGETACIÓ



18-08 RF 07 2018

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
 ESCOLA TÈCNICA D'ENGINYERIA D'ARQUITECTURA
 DEPARTAMENT D'ENGINYERIA D'ARQUITECTURA
 DIBUJOS DE PLANTAS I SECCIONS
 MÀQUINA DE DISENY GRÀFIC I DIBUJOS

PROFESSOR: JOSEP AGUIAR
 COF. ARQUITECTURA INTERIORES S.L.P.
 JUAN MATEO SANCHEZ VIDAL
 M. COL. 48016
 AVDA. ALVARO DE CUBILLA S. 4. 2.ª
 CR. 46100. BURJASSOT (VA)
 T. 961 48 48 24
 F. 961 48 48 24
 WWW.SOMETHINGINVERSIONS.SL

SOMETHING INVERSIONS, S.L.
 C/Granada s/n, C/Granada 23
 46100 BURJASSOT (VA)
 961 48 48 24
 WWW.SOMETHINGINVERSIONS.SL

PROYECTE: BAR RESTAURANT FARM DE LA MOLLA
 Pla de Marina
 BURJASSOT

TÍTOL: ESTAT REFORMAT INTERIORES

PROYECTE: 18-08 PROJECTE BÀSIC
 DATA: 10/07/18
 ESCALA: 1:200
 FORMAT: A3
 DIBUJANT: JSV
 REVISOR: [blank]

004 X



CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN , EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE
BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA PARCELA DEL FARO DE LA MOLA EN LA ISLA DE FORMENTERA
E.M. 758



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

SOMETHING INVERSIONS

DOCUMENTO N°3: PRESUPUESTO

**CORRESPONDIENTE AL CONCURSO PÚBLICO
PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE
CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE BAR-
CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA PARCELA
DEL FARO DE LA MOLA EN LA ISLA DE
FORMENTERA E.M. 758.**



CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN , EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE
BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA PARCELA DEL FARO DE LA MOLA EN LA ISLA DE FORMENTERA
E.M. 758



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

SOMETHING INVERSIONS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE		
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES						
SUBCAPÍTULO 01.01 Cubiertas						
01.01.01	m² Desm. recup. 60% cob. teja cerám. curva, manual Desmontaje con recuperación del 60% de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, con medios manuales.					
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA					
	Cubierta izquierda	1	6,63	3,50		23,21
	Cubierta central	1	6,63	3,26		21,61
	Cubierta derecha	1	6,63	3,51		23,27
	EDIFICIO BAR					
	Cubierta bar	1	5,64	4,07		22,95
	Cubierta almacén/baños	1	6,46	3,56		23,00
						114,04
						24,71
						2.817,93
01.01.02	m² Dem. completa cubierta plana trans. no vent Demolición completa de cubierta plana transitable, no ventilada, compuesta por capa de formación de pendientes de 10 cm de espesor medio, capas de mortero de cemento de regularización y protección, impermeabilización y capas separadoras, y pavimento cerámico, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR	1	2,56	2,34		5,99
	EDIFICIO CONTADORES	1	3,52	3,44		12,11
						18,10
						24,12
						436,57
						TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 Cubiertas
						3.254,50
SUBCAPÍTULO 01.02 Pavimentos						
01.02.01	m² Dem. pav. int. de baldosas cerámicas, manual Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR					
	Bar	1	5,00	3,23		16,15
		1	2,67	1,85		4,94
	Baños/Almacén	1	5,96	3,24		19,31
	Guardilla	1	5,00	3,23		16,15
						56,55
						10,60
						599,43
01.02.02	m Dem. rodapié cerámico, manual Demolición de rodapié cerámico con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR					
	Bar	1	14,44			14,44
	Baños/Almacén	1	12,09			12,09
	Cubierta plana	1	9,16			9,16
						35,69
						1,25
						44,61
01.02.03	m Levantado de peldaño m Levantado de peldaño de baldosa de gres, terrazo o piedra artificial por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.					
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR					
	Escalera	16	0,67			10,72
						10,72
						5,16
						55,32
						TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 Pavimentos
						699,36

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE		
SUBCAPÍTULO 01.03 Revestimientos						
01.03.01	m² Dem. alicatado azulejo y picado material agarre, manual Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR					
	Cocina	1	7,20		2,55	18,36
						18,36
						8,76
						160,83
01.03.02	m² Pic. enfoscado cem, sobre par. vert. int. hasta 3 m, manual Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA					
	Habitación izq.	1	17,05		3,00	51,15
	Desc. hueco	-0,5	2,75		2,10	-2,89
	Habitación centro	1	17,12		3,00	51,36
	Desc. hueco	-0,5	2,75		2,10	-2,89
	Habitación der.	1	12,87		3,00	38,61
	Desc. hueco	-0,5	2,75		2,10	-2,89
	Pilares	4	1,50		2,10	12,60
	EDIFICIO BAR					
	Bar	1	14,55		2,55	37,10
	Baños/Almacén	1	18,04		2,55	46,00
						228,15
						10,43
						2.379,60
				TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 Revestimientos		2.540,43
SUBCAPÍTULO 01.04 Fábricas						
01.04.01	m³ Dem. muro de fábrica de marés, manual Demolición de muro de fábrica de marés, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA					
	Muro interior	1	1,20	0,20	3,00	0,72
		2	0,90	0,20	2,10	0,76
	EDIFICIO BAR					
	Abertura puerta	1	2,00	0,20	2,10	0,84
	Ventana	2	1,20	0,20	1,20	0,58
						2,90
						133,57
						387,35
01.04.02	m² Dem. bloque de horm. 20 cm, manual Demolición de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR					
	Murete jardineras	1	8,09		0,20	1,62
		1	2,80		0,20	0,56
						2,18
						9,86
						21,49
01.04.03	m² Dem. part. interior ladrillo 7/9 cm, manual Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR					
	Puerta	1	0,90		2,00	1,80
	Ventana	2	1,20		1,20	2,88
						4,68
						5,63
						26,35

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 Fábricas				435,19
SUBCAPÍTULO 01.05 Saneamiento				
01.05.01	m Dem. colector enterrado, manual			
	Demolición de colector enterrado de 400 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR			
	Cocina	1	6,80	6,80
			6,80	10,43
				70,92
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 Saneamiento				70,92
SUBCAPÍTULO 01.06 Carpintería y Cerrajería				
01.06.01	m² Desm. contraventana, manual			
	Desmontaje de contraventana con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR			
	Ventanas	4	1,20	5,76
	Puertas	1	0,90	1,89
		1	0,90	1,62
		1	0,80	0,64
	Salida humos	1	0,20	0,04
			9,95	7,97
				79,30
01.06.02	ud Levantando de cercos en muros			
	ud. Levantado, por medios manuales, de cercos en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA	3		3,00
	EDIFICIO BAR	8		8,00
			11,00	27,71
				304,81
01.06.03	m² Retirada mobiliario y transporte			
	m². Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte y con p.p. de costes indirectos.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA	1	52,15	52,15
			52,15	4,28
				223,20
01.06.04	ud Levantando de cercos de lucernario			
	ud. Levantado, por medios manuales, de cercos de lucernario, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR	1		1,00
			1,00	27,71
				27,71
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 Carpintería y Cerrajería				635,02

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.07 Instalaciones				
01.07.01	Ud Desm. fregadero acero inox. manual Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y escurridor, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR	1		1,00
			1,00	19,65
				19,65
01.07.02	m Desm. mobiliario cocina y acc, manual Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR	1		1,00
			1,00	49,02
				49,02
01.07.03	m² Demol. Inst. Eléctrica m² SUPERFICIE ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA	1	52,15	52,15
	EDIFICIO BAR	1	53,90	53,90
			106,05	1,95
				206,80
01.07.04	ud Demol. Inst. Fontanería m² SUPERFICIE ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente en viviendas, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR	1	15,80	15,80
			15,80	2,44
				38,55
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 Instalaciones				314,02
SUBCAPÍTULO 01.08 Carga y recogida de escombros				
01.08.01	Ud Trans. residuos, contenedor de 4,2 m³ Transporte de residuos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	Contenedores	18		18,00
			18,00	113,95
				2.051,10
01.08.02	m³ CANON VERTIDO / m³ ESCOMBRO = 43,35€ m³. Canon de vertido de escombros sin clasificar en vertedero con un precio de 43,35 €/m³ y p.p. de costes indirectos. (1 m³ equivalente a 1,55 t de escombros de grava, hormigones o similares, y 0,75 t de escombros de ladrillo hueco o similares).			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	Mac Insular	1	77,14	77,14
			77,14	46,39
				3.578,52
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 Carga y recogida de escombros				5.629,62

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.09 Cantería				
01.09.01	m Dem. de vierteaguas, manual			
	Demolición de vierteaguas con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	EDIFICIO BAR			ALTURA
	Ventanas	4	1,20	4,80
				4,80
				5,61
				26,93
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 Cantería			26,93
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES			13.605,99

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS					
SUBCAPÍTULO 02.01 ACONDICIONAMIENTO Y PREPARACIÓN TERRENO					
02.01.01	m2 replanteo general de la obra Replanteo general de obra.				
	Medición del presupuesto	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>ANCHURA</u>	<u>ALTURA</u>
		1	872,00		872,00
					<hr/>
			872,00	2,18	1.900,96
02.01.02	m ² DESBROCE Y LIMPIEZA TERRENO A MÁQUINA m ² . Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.				
	Medición del presupuesto	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>ANCHURA</u>	<u>ALTURA</u>
	TERRENO	1	48,27	7,62	367,82
					<hr/>
			367,82	0,40	147,13
					<hr/>
					2.048,09
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 ACONDICIONAMIENTO Y PREPARACIÓN TERRENO					
SUBCAPÍTULO 02.02 EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO					
02.02.01	m ³ EXCAV. MANUAL TERRENO DURO m ³ . Excavación a cielo abierto, por medios manuales, en terreno de consistencia dura, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.				
	Medición del presupuesto	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>ANCHURA</u>	<u>ALTURA</u>
	EDIFICIO COCINA				
	Almacén 1	1	5,63	2,87	0,40
	Almacén 2	1	3,57	2,96	0,40
	Cocina	1	5,57	2,87	0,40
		1	2,96	1,84	0,40
	EDIFICIO BAR				
	Bar	1	5,00	3,23	0,40
		1	2,67	1,85	0,40
	Baño adaptado	1	2,98	1,50	0,40
	Baños	2	1,30	1,13	0,40
	Zona lavabo	1	2,32	1,67	0,40
	Almacén	1	3,02	1,80	0,40
					<hr/>
			34,39	47,51	1.633,87
					<hr/>
					1.633,87
					<hr/>
					1.633,87

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE		
SUBCAPÍTULO 02.03 EXCAVACIONES EN ZANJAS						
02.03.01	m³ EXC. MANUAL ZANJAS INSTAL. TERRENO DURO					
	m³. Excavación manual de zanjas para alojar instalaciones, en terreno de consistencia dura, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y p.p. de costes indirectos.					
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA					
	Zanjas instalaciones	1	23,72	0,40	0,40	3,80
	EDIFICIO BAR					
	Zanjas instalaciones	1	18,86	0,40	0,40	3,02
	TERRAZA EXTERIOR					
	Zanjas instalaciones	1	8,52	0,40	0,40	1,36
			8,18		55,43	453,42
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 EXCAVACIONES EN ZANJAS					453,42
SUBCAPÍTULO 02.04 EXCAVACIONES EN POZO						
02.04.01	m³ EXC. MINI-RETRO POZOS TERRENO DURO					
	m³. Excavación, con mini-retroexcavadora, de terrenos de consistencia dura, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.					
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	Arqueta edificio cocina	2	0,50	0,50	0,60	0,30
	Arqueta edificio bar	2	0,50	0,50	0,60	0,30
	Arqueta aljibe	1	0,50	0,50	0,60	0,15
	FOSA SÉPTICA	1	4,00	3,00	1,50	18,00
			18,75		19,98	374,63
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 EXCAVACIONES EN POZO					374,63
SUBCAPÍTULO 02.05 RELLENOS Y COMPACTACIONES						
02.05.01	m2 relleno mecac. machaca 20 cms.					
	Relleno por medios mecánicos de machaca, de 20 cms. de esp., en bases soleras.					
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA					
	Zanjas instalaciones	1	23,72	0,40		9,49
	EDIFICIO BAR					
	Zanjas instalaciones	1	18,86	0,40		7,54
	TERRAZA EXTERIOR					
	Zanjas instalaciones	1	8,52	0,40		3,41
			20,44		13,42	274,30
02.05.02	m3 rell. zanjas-apisonado tierr.man					
	Relleno de zanjas y apisonado de tierras con pisón manual (no incluye el aporte de tierras)					
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA					
	Zanjas instalaciones	1	23,72	0,40	0,20	1,90
	EDIFICIO BAR					
	Zanjas instalaciones	1	18,86	0,40	0,20	1,51
	TERRAZA EXTERIOR					
	Zanjas instalaciones	1	8,52	0,40	0,20	0,68
			4,09		32,25	131,90
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.05 RELLENOS Y COMPACTACIONES					406,20
	TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS					4.916,21

CAPÍTULO 03 ESTRUCTURAS**SUBCAPÍTULO 03.01 ELEM. ESTRUCTURALES GALVANIZADOS****03.01.01 kg GALVANIZACIÓN CALIENTE ACERO CORRUGADO**

kg. Recubrimiento de Galvanización en caliente según norma internacional UNE-EN ISO 1461, obtenido por inmersión del acero corrugado en un baño de zinc fundido a 450° aproximadamente. Está constituido por varias capas de aleaciones zinc-hierro de elevada adherencia y dureza, recubiertas a su vez por una capa externa de zinc puro, que proporcionan una protección integral de gran eficacia y elevada duración a toda la superficie de la pieza, debido al efecto de protección catódica que proporciona el zinc y las aleaciones zinc-hierro al acero. El espesor del recubrimiento será en función del espesor del acero base, siendo el mínimo de 85 micras, para espesores igual o mayores a 6 mm, según la norma UNE-EN ISO 1461.

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES			
PÉRGOLAS	1	248,00		1,58	391,84			
						391,84	0,59	231,19

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 ELEM. ESTRUCTURALES GALVANIZADOS 231,19

SUBCAPÍTULO 03.02 ELEM. ESTRUCTURALES DE MADERA**03.02.01 m PIE DERECHO PINO SILVESTRE ESPAÑOL 20x20 cm**

m. pie derecho de madera de pino silvestre español de 20x20 cm de sección, con clase resistente C18 ME-2 según CTE, hasta una altura máxima de 3,50 m, // tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, colocado, centrado y aplomado del mismo, según CTE/DB-SE-M.

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES			
PILAR PERGÓLAS	24	2,50			60,00			
						60,00	31,59	1.895,40

03.02.02 m JÁCENA MAD. PINO SILVESTRE ESPAÑOL 20x20 cm

m. Jácena de madera de pino silvestre español de 20x20 de sección, con clase resistente C18 ME-2 según CTE, // tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, según CTE/DB-SE-M.

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES			
TERRAZA EXTERIOR								
Zona mesas	8	4,00			32,00			
	8	5,00			40,00			
Zona sofás	8	4,40			35,20			
	8	5,40			43,20			
	4	4,00			16,00			
	4	6,50			26,00			
Zona cóctel	4	4,50			18,00			
	4	5,85			23,40			
Camino	2	2,90			5,80			
	2	10,30			20,60			
	1	3,42			3,42			
	2	1,80			3,60			
	1	2,90			2,90			
	1	1,10			1,10			
	2	3,45			6,90			
	1	2,47			2,47			
	1	4,07			4,07			
	1	3,50			3,50			
	1	5,60			5,60			
	1	2,68			2,68			
	4	1,33			5,32			
	1	3,78			3,78			
	1	2,42			2,42			
	1	2,90			2,90			
	2	7,05			14,10			
	2	4,00			8,00			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	4,50	9,00
		2	8,00	16,00
				357,96
				22,46
				8.039,78
03.02.03	m CORREA MAD. PINO SILVESTRE ESPAÑOL 12x20 cm			
	m. Correa de madera de pino silvestre español de 12x20 cm, con clase resistente C18 ME-2 según CTE, // tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación o pendiente y colocación de los elementos de atado y refuerzo, según CTE/ DB-SE-M.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	TERRAZA EXTERIOR			ALTURA
				PARCIALES
	Zona mesas	6	4,60	27,60
		10	3,60	36,00
	Zona sofás	8	4,00	32,00
		12	5,00	60,00
		4	6,10	24,40
		7	3,60	25,20
	Zona cóctel	5	4,10	20,50
		6	5,45	32,70
	Zona camino	3	2,50	7,50
		12	9,90	118,80
		2	3,80	7,60
		3	1,60	4,80
		3	7,40	22,20
		10	3,05	30,50
		1	3,67	3,67
		2	8,10	16,20
		2	2,28	4,56
		3	3,38	10,14
		3	2,02	6,06
		2	3,60	7,20
		2	2,50	5,00
		3	0,93	2,79
		4	3,78	15,12
		4	0,95	3,80
		2	3,60	7,20
		2	1,10	2,20
		3	5,10	15,30
		10	4,10	41,00
		5	7,60	38,00
				628,04
				20,99
				13.182,56
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 ELEM. ESTRUCTURALES DE MADERA			23.117,74

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE					
SUBCAPÍTULO 03.03 CARGADEROS, PLACAS APOYO Y OTROS									
03.03.01	m REDONDO D=16 MM ARRIOSTRAMIENTOS								
	m. Redondo macizo diámetro 16 mm de acero liso S275 laminado en caliente para arriostramiento de correas y/o vigas de madera, soldado a estructura principal y roscado en ambos extremos a tensor de acero galvanizado y p.p. de placas, cortes...etc y mano de imprimación y sin incluir andamiaje si fuera necesario, según CTE/ DB-SE-A.								
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES			
	PÉRGOLAS TERRAZA	66	4,00			264,00			
							264,00	1,82	480,48
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 CARGADEROS, PLACAS APOYO Y OTROS								480,48
SUBCAPÍTULO 03.04 ZUNCHOS (H. ARMADO)									
03.04.01	m3 HA-25 dinteles 20x20 central								
	Hormigon HA-25-P-15-Ila elaborado en central, consistencia plastica, arido 15, ambiente Ila, con 95 Kg/m3 de acero, encofrado de madera, en dinteles (secc. 20x20), desencofrado y curado								
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES			
	EDIFICIO BAR	2	1,10	0,20	0,20	0,09			
							0,09	864,28	77,79
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04 ZUNCHOS (H. ARMADO)								77,79
	TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURAS								23.907,20

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CUBIERTAS				
SUBCAPÍTULO 04.01 Teja árabe				
04.01.01	m² COBERTURA TEJA CURVA VIEJA RECUPERADA (AP.40%)			
	m ² . Cobertura de teja curva vieja procedente de la demolición, aportando un 40% de las piezas, recibida con mortero de cemento y arena de río m ² .5 según UNE-EN 998-2, incluso p.p. de piezas especiales, caballetes, limatesas y medios auxiliares.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	ALTURA	PARCIALES		
	EDIFICIO COCINA			
	Cubierta izquierda	1	6,63	3,50
	Cubierta central	1	6,63	3,26
	Cubierta derecha	1	6,63	3,51
	EDIFICIO BAR			
	Cubierta bar	1	5,64	4,07
	Cubierta almacén/baños	1	6,46	3,56
			114,04	27,48
				3.133,82
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 Teja árabe			3.133,82
SUBCAPÍTULO 04.02 Cubiertas planas				
04.02.01	m² Cub. trans. no vent. con solado fijo, conven			
	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m ³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; barrera de vapor: lámina de oxiasfalto, LO-30-PE, acabada con film plástico termofusible en ambas caras colocada con emulsión asfáltica aniónica sin cargas, tipo EA; aislamiento térmico: panel rígido de lana mineral soldable, de 100 mm de espesor; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida con soplete; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m ² ; capa de protección: mortero de cemento M-5 de 4 cm de espesor que servirá de base para el posterior solado fijo (no incluido en este precio).			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	ALTURA	PARCIALES		
	EDIFICIO BAR	1	2,56	2,34
				5,99
			5,99	75,48
				452,13
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 Cubiertas planas			452,13
	TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTAS			3.585,95

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																																				
CAPÍTULO 05 FABRICAS Y TABIQUES																																								
SUBCAPÍTULO 05.01 Bloque de hormigón																																								
05.01.01	<p>m² Muro carga, bloque alemán, 40x20x20 cm</p> <p>Muro de carga, de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque de hormigón tipo alemán, de carga, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, categoría I, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), fabricado con grava caliza, recibida con mortero de cemento M-7,5.</p>																																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Medición del presupuesto</th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDICIO COCINA</td> <td>2</td> <td>1,85</td> <td></td> <td>1,10</td> <td>4,07</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO BAR</td> <td>1</td> <td>4,00</td> <td></td> <td>1,10</td> <td>4,40</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>5,96</td> <td></td> <td>3,00</td> <td>17,88</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>0,20</td> <td></td> <td>0,20</td> <td>0,04</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td>26,39</td> <td>33,57</td> </tr> </tbody> </table>	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDICIO COCINA	2	1,85		1,10	4,07	EDIFICIO BAR	1	4,00		1,10	4,40		1	5,96		3,00	17,88		1	0,20		0,20	0,04					26,39	33,57			885,91
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																			
EDICIO COCINA	2	1,85		1,10	4,07																																			
EDIFICIO BAR	1	4,00		1,10	4,40																																			
	1	5,96		3,00	17,88																																			
	1	0,20		0,20	0,04																																			
				26,39	33,57																																			
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 Bloque de hormigón				885,91																																				
SUBCAPÍTULO 05.02 Tabiques																																								
05.02.01	<p>m² Hoja part. int. bloque horm. italiano; 10 cm esp</p> <p>Hoja de partición interior de 10 cm de espesor de fábrica, de bloque de hormigón tipo italiano, para revestir, color gris, 50x20x10 cm, categoría II, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), fabricado con grava caliza, recibida con mortero de cemento M-7,5.</p>																																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Medición del presupuesto</th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDIFICIO COCINA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Almacén 2</td> <td>1</td> <td>2,96</td> <td></td> <td>3,00</td> <td>8,88</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO BAR</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Almacén</td> <td>1</td> <td>3,02</td> <td></td> <td>3,00</td> <td>9,06</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td>17,94</td> <td>17,37</td> </tr> </tbody> </table>	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA						Almacén 2	1	2,96		3,00	8,88	EDIFICIO BAR						Almacén	1	3,02		3,00	9,06					17,94	17,37			311,62
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																			
EDIFICIO COCINA																																								
Almacén 2	1	2,96		3,00	8,88																																			
EDIFICIO BAR																																								
Almacén	1	3,02		3,00	9,06																																			
				17,94	17,37																																			
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 Tabiques				311,62																																				
SUBCAPÍTULO 05.03 Tabiques prefabricados																																								
05.03.01	<p>m² Tabique múlt. (13+13+46+13+13)/400 (46) LM - (4 hidrof.)</p> <p>Tabique múltiple (13+13+46+13+13)/400 (46) LM - (4 hidrofugado) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 41 mm, en el alma; 98 mm de espesor total.</p>																																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Medición del presupuesto</th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDIFICIO BAR</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>1</td> <td>3,00</td> <td></td> <td>2,50</td> <td>7,50</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,32</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,30</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td>7,50</td> <td>61,86</td> </tr> </tbody> </table>	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO BAR						Baños	1	3,00		2,50	7,50					2,32						1,30						7,50	61,86			463,95
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																			
EDIFICIO BAR																																								
Baños	1	3,00		2,50	7,50																																			
				2,32																																				
				1,30																																				
				7,50	61,86																																			
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 Tabiques prefabricados				463,95																																				
TOTAL CAPÍTULO 05 FABRICAS Y TABIQUES.....				1.661,48																																				

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																														
CAPÍTULO 06 RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACION																																		
SUBCAPÍTULO 06.01 Albañales																																		
06.01.01	m Colector PVC 110 mm diám. ext Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior.																																	
	Medición del presupuesto <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDIFICIO COCINA</td> <td>1</td> <td>23,72</td> <td></td> <td></td> <td>23,72</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO BAR</td> <td>1</td> <td>18,86</td> <td></td> <td></td> <td>18,86</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;">42,58</td> </tr> </tbody> </table>		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA	1	23,72			23,72	EDIFICIO BAR	1	18,86			18,86						42,58									
	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																													
EDIFICIO COCINA	1	23,72			23,72																													
EDIFICIO BAR	1	18,86			18,86																													
					42,58																													
			15,56	662,54																														
06.01.02	m Colector PVC 90 mm diám. ext Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 9 mm de diámetro exterior.																																	
	Medición del presupuesto <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDIFICIO COCINA</td> <td>1</td> <td>53,63</td> <td></td> <td></td> <td>53,63</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO BAR</td> <td>1</td> <td>32,46</td> <td></td> <td></td> <td>32,46</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;">86,09</td> </tr> </tbody> </table>		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA	1	53,63			53,63	EDIFICIO BAR	1	32,46			32,46						86,09									
	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																													
EDIFICIO COCINA	1	53,63			53,63																													
EDIFICIO BAR	1	32,46			32,46																													
					86,09																													
			15,56	1.339,56																														
06.01.03	ud ACOMETIDA RED GRAL. SANE. TERRENO DURO 15 m ud. Acometida domiciliar de saneamiento a la red general, hasta una longitud de 15 m, a una profundidad media de 1,20 m, en terreno duro, con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubería de PVC color teja SN-4 de 250 mm de diámetro, relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga, según CTE/DB-HS 5.																																	
	Medición del presupuesto <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;">1,00</td> </tr> </tbody> </table>		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES		1				1,00						1,00															
	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																													
	1				1,00																													
					1,00																													
		1,00	601,53	601,53																														
		TOTAL SUBCAPÍTULO 06.01 Albañales		2.603,63																														
SUBCAPÍTULO 06.02 Arquetas y pozos																																		
06.02.01	Ud Arq. paso, registr. obra fábr. 50x50x50 cm, tapa prefabr H.A Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.																																	
	Medición del presupuesto <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDIFICIO COCINA</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO BAR</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>Aljibe</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;">5,00</td> </tr> </tbody> </table>		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA	2				2,00	EDIFICIO BAR	2				2,00	Aljibe	1				1,00						5,00			
	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																													
EDIFICIO COCINA	2				2,00																													
EDIFICIO BAR	2				2,00																													
Aljibe	1				1,00																													
					5,00																													
		5,00	171,38	856,90																														
06.02.02	ud Fosa séptica prefabricada 15 usuarios ud. Fosa séptica prefabricada para 15 usuarios de 3.500 L con filtro, colocada incluso solera de hormigón.																																	
	Medición del presupuesto <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;">1,00</td> </tr> </tbody> </table>		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES		1				1,00						1,00															
	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																													
	1				1,00																													
					1,00																													
		1,00	3.638,67	3.638,67																														
		TOTAL SUBCAPÍTULO 06.02 Arquetas y pozos		4.495,57																														

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06.03 Bajantes				
06.03.01	m Bajante int. aguas pluv. 90 mm diám Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de ZINC, de 90 mm de diámetro.			
Medición del presupuesto	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
EDIFICIO COCINA	2 3,00		6,00	
EDIFICIO BAR	2 3,00		6,00	
		12,00	16,26	195,12
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.03 Bajantes				195,12
SUBCAPÍTULO 06.04 Canales				
06.04.01	m Canalón zintitanio natural, 280 mm Canalón circular de zintitanio, natural, de desarrollo 280 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón.			
Medición del presupuesto	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
EDIFICIO COCINA	1 33,84		33,84	
	1 6,59		6,59	
EDIFICIO BAR	1 24,74		24,74	
		65,17	30,28	1.973,35
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.04 Canales				1.973,35
SUBCAPÍTULO 06.05 Ventilación				
06.05.01	m Conducto PVC, 125 mm diám. exterior Conducto de PVC, de 125 mm de diámetro exterior, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
Medición del presupuesto	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
EDIFICIO COCINA				
Cocina	1		1,00	
Almacén	1		1,00	
EDIFICIO BAR				
Cocina	1		1,00	
Baños	1		1,00	
		4,00	13,23	52,92
06.05.02	u formación sombrerete de chimenea en cub. Formación de sombrerete como remate de conducto de chimenea en cubierta, compuesto por pilarillos de ladrillo doble hueco, bovedilla plana cerámica y remate superior con teja árabe.			
Medición del presupuesto	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
EDIFICIO COCINA	2		2,00	
EDIFICIO BAR	2		2,00	
		4,00	153,21	612,84
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.05 Ventilación				665,76

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
SUBCAPÍTULO 06.06 Sistemas de Ventilación					
06.06.01	Ud Boca extracción, graduable 188x55x245 mm				
	Boca de extracción, graduable, caudal máximo 20,8 l/s, de 188x55x245 mm, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación híbrida.				
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
EDIFICIO COCINA	1				1,00
EDIFICIO BAR	2				2,00
					3,00
					37,70
					113,10
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.06 Sistemas de Ventilación				113,10
	TOTAL CAPÍTULO 06 RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACION.....				10.046,53

CAPÍTULO 07 REVOCOS Y ENLUCIDOS**SUBCAPÍTULO 07.01 Enfoscados****07.01.01 m² Enfosc. maestreado, param. vert. int**

Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
EDIFICIO COCINA					
Almacén 1	1	17,05		3,00	51,15
Desc. hueco	-0,5	2,75		2,10	-2,89
Almacén 2	1	13,11		3,00	39,33
Cocina	1	24,65		3,00	73,95
Desc hueco	-1	2,75		2,10	-5,78
Pilares	4	1,50		2,10	12,60
EDIFICIO BAR					
Bar	1	21,70		3,00	65,10
	1	8,40		1,10	9,24
Des. hueco	-0,5	2,00		2,10	-2,10
Baño adaptado	1	8,97		3,00	26,91
Baños	2	4,85		3,00	29,10
Zona lavabo	1	7,90		3,00	23,70
Almacén	1	9,65		3,00	28,95
				349,26	21,63
					7.554,49

TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 Enfoscados 7.554,49

SUBCAPÍTULO 07.02 Guarnecidos y enlucidos**07.02.01 m² Enlucido par. vertical, máx 3 m alt**

Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
EDIFICIO COCINA					
Almacén 1	1	17,05		3,00	51,15
Desc. hueco	-0,5	2,75		2,10	-2,89
Almacén 2	1	13,11		3,00	39,33
Cocina	1	24,65		3,00	73,95
Desc hueco	-1	2,75		2,10	-5,78
Pilares	4	1,50		2,10	12,60
EDIFICIO BAR					
Bar	1	21,70		3,00	65,10
	1	8,40		1,10	9,24
Des. hueco	-0,5	2,00		2,10	-2,10
Baño adaptado	1	8,97		3,00	26,91
Baños	2	4,85		3,00	29,10
Zona lavabo	1	7,90		3,00	23,70
Almacén	1	9,65		3,00	28,95
				349,26	2,23
					778,85

TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 Guarnecidos y enlucidos 778,85

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																																																												
SUBCAPÍTULO 07.03 Falsos techos																																																																
07.03.01	<p>m Tabica vertical en cambio de nivel, placas yeso lam</p> <p>Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, formada con placas de yeso laminado, para cerrar un espacio de 20 cm de altura.</p> <p>Medición del presupuesto</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">EDIFICIO BAR</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td>1</td> <td>3,20</td> <td></td> <td>3,20</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td style="border-top: 1px solid black;">3,20</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO BAR					Cocina	1	3,20		3,20					3,20	3,20	26,62	85,18																																								
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																																												
EDIFICIO BAR																																																																
Cocina	1	3,20		3,20																																																												
				3,20																																																												
07.03.02	<p>m² Falso techo registr. sist.Placo Prima "PLACO"</p> <p>Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, sistema Placo Prima "PLACO", formado por placa de escayola, lisa, gama Decor modelo Apolo "PLACO", de 600x600 mm y 28 mm de espesor, con perfilera oculta.</p> <p>Medición del presupuesto</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">EDIFICIO COCINA</td> </tr> <tr> <td>Almacén 1</td> <td>1</td> <td>5,63</td> <td>2,76</td> <td>15,54</td> </tr> <tr> <td>Almacén 2</td> <td>1</td> <td>3,59</td> <td>2,76</td> <td>9,91</td> </tr> <tr> <td colspan="5">EDIFICIO BAR</td> </tr> <tr> <td>Baño adaptado</td> <td>1</td> <td>2,98</td> <td>1,50</td> <td>4,47</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2</td> <td>1,30</td> <td>1,13</td> <td>2,94</td> </tr> <tr> <td>Zona lavabo</td> <td>1</td> <td>2,32</td> <td>1,67</td> <td>3,87</td> </tr> <tr> <td>Almacén</td> <td>1</td> <td>3,02</td> <td>1,80</td> <td>5,44</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td style="border-top: 1px solid black;">42,17</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA					Almacén 1	1	5,63	2,76	15,54	Almacén 2	1	3,59	2,76	9,91	EDIFICIO BAR					Baño adaptado	1	2,98	1,50	4,47	Baños	2	1,30	1,13	2,94	Zona lavabo	1	2,32	1,67	3,87	Almacén	1	3,02	1,80	5,44					42,17	42,17	44,90	1.893,43										
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																																												
EDIFICIO COCINA																																																																
Almacén 1	1	5,63	2,76	15,54																																																												
Almacén 2	1	3,59	2,76	9,91																																																												
EDIFICIO BAR																																																																
Baño adaptado	1	2,98	1,50	4,47																																																												
Baños	2	1,30	1,13	2,94																																																												
Zona lavabo	1	2,32	1,67	3,87																																																												
Almacén	1	3,02	1,80	5,44																																																												
				42,17																																																												
07.03.03	<p>m² Falso techo cont. suspendido</p> <p>Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.</p> <p>Medición del presupuesto</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">EDIFICIO COCINA</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td>1</td> <td>4,00</td> <td>3,20</td> <td>12,80</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2,96</td> <td>1,84</td> <td>5,45</td> </tr> <tr> <td colspan="5">EDIFICIO BAR</td> </tr> <tr> <td>Bar</td> <td>1</td> <td>5,00</td> <td>3,23</td> <td>16,15</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2,67</td> <td>1,85</td> <td>4,94</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td style="border-top: 1px solid black;">39,34</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA					Cocina	1	4,00	3,20	12,80		1	2,96	1,84	5,45	EDIFICIO BAR					Bar	1	5,00	3,23	16,15		1	2,67	1,85	4,94					39,34	39,34	40,34	1.586,98																				
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																																												
EDIFICIO COCINA																																																																
Cocina	1	4,00	3,20	12,80																																																												
	1	2,96	1,84	5,45																																																												
EDIFICIO BAR																																																																
Bar	1	5,00	3,23	16,15																																																												
	1	2,67	1,85	4,94																																																												
				39,34																																																												
07.03.04	<p>Ud Trampilla registro de acero, 300x300 mm</p> <p>Trampilla de registro de acero, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF", de 300x300 mm, para falso techo continuo de placas de yeso laminado.</p> <p>Medición del presupuesto</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">EDIFICIO COCINA</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Almacén 1</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Almacén 2</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td colspan="5">EDIFICIO BAR</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Baño adaptado</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>Zona lavabo</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Almacén</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td style="border-top: 1px solid black;">9,00</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA					Cocina	1			1,00	Almacén 1	1			1,00	Almacén 2	1			1,00	EDIFICIO BAR					Cocina	1			1,00	Baño adaptado	1			1,00	Baños	2			2,00	Zona lavabo	1			1,00	Almacén	1			1,00					9,00	9,00	67,56	608,04
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																																												
EDIFICIO COCINA																																																																
Cocina	1			1,00																																																												
Almacén 1	1			1,00																																																												
Almacén 2	1			1,00																																																												
EDIFICIO BAR																																																																
Cocina	1			1,00																																																												
Baño adaptado	1			1,00																																																												
Baños	2			2,00																																																												
Zona lavabo	1			1,00																																																												
Almacén	1			1,00																																																												
				9,00																																																												
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.03 Falsos techos				4.173,63																																																												
TOTAL CAPÍTULO 07 REVOCOS Y ENLUCIDOS				12.506,97																																																												

CAPÍTULO 08 SOLADOS Y ALICATADOS**SUBCAPÍTULO 08.01 Gres**

08.01.01

m2 solado gres rustico 33x33

Solado gres rustico 33x33 cm

Medición del presupuesto

EDIFICIO COCINA

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Almacén 1	1	5,63	2,87		16,16
Almacén 2	1	3,57	2,96		10,57
Cocina	1	5,57	2,87		15,99
	1	2,96	1,84		5,45
EDIFICIO BAR					
Bar	1	5,00	3,23		16,15
	1	2,67	1,85		4,94
Baño adaptado	1	2,98	1,50		4,47
Baños	2	1,30	1,13		2,94
Zona lavabo	1	2,32	1,67		3,87
Almacén	1	3,02	1,80		5,44

85,98	54,40	4.677,31
-------	-------	----------

TOTAL SUBCAPÍTULO 08.01 Gres 4.677,31**SUBCAPÍTULO 08.02 Rodapiés**

08.02.01

m Cerámico gres rústico, mortero juntas

Rodapié cerámico de gres rústico, de 7 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

Medición del presupuesto

EDIFICIO COCINA

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
Almacén 1	1	14,19			14,19
Almacén 2	1	13,11			13,11
EDIFICIO BAR					
Bar	1	15,17			15,17
Almacén	1	17,81			17,81

60,28	10,58	637,76
-------	-------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 08.02 Rodapiés 637,76

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																																											
SUBCAPÍTULO 08.03 Alicatados																																															
08.03.01	<p>m² Alic. azulejo liso, sobre fábrica, junta abierta</p> <p>Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/, 20x20 cm, 8 €/m², colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, con junta abierta (separación > 15 mm); con cantoneras de PVC.</p>																																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Medición del presupuesto</th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">EDIFICIO COCINA</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td>1</td> <td>18,52</td> <td></td> <td>2,50</td> <td>46,30</td> </tr> <tr> <td colspan="6">EDIFICIO BAR</td> </tr> <tr> <td>Bar</td> <td>1</td> <td>7,96</td> <td></td> <td>2,50</td> <td>19,90</td> </tr> <tr> <td>Barra</td> <td>1</td> <td>2,04</td> <td></td> <td>1,10</td> <td>2,24</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td style="border-top: 1px solid black;">68,44</td> <td style="border-top: 1px solid black;">33,80</td> <td style="border-top: 1px solid black;">2.313,27</td> </tr> </tbody> </table>	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA						Cocina	1	18,52		2,50	46,30	EDIFICIO BAR						Bar	1	7,96		2,50	19,90	Barra	1	2,04		1,10	2,24					68,44	33,80	2.313,27			
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																										
EDIFICIO COCINA																																															
Cocina	1	18,52		2,50	46,30																																										
EDIFICIO BAR																																															
Bar	1	7,96		2,50	19,90																																										
Barra	1	2,04		1,10	2,24																																										
				68,44	33,80	2.313,27																																									
08.03.02	<p>m² Alic. azulejo liso, sobre placas yeso, sin junta</p> <p>Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/, 20x20 cm, 8 €/m², colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.</p>																																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Medición del presupuesto</th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">EDIFICIO BAR</td> </tr> <tr> <td>Baño adaptado</td> <td>1</td> <td>3,00</td> <td></td> <td>2,50</td> <td>7,50</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>1</td> <td>3,73</td> <td></td> <td>2,50</td> <td>9,33</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2,40</td> <td></td> <td>2,50</td> <td>6,00</td> </tr> <tr> <td>Zona lavabo</td> <td>1</td> <td>3,96</td> <td></td> <td>2,50</td> <td>9,90</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td style="border-top: 1px solid black;">32,73</td> <td style="border-top: 1px solid black;">25,26</td> <td style="border-top: 1px solid black;">826,76</td> </tr> </tbody> </table>	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO BAR						Baño adaptado	1	3,00		2,50	7,50	Baños	1	3,73		2,50	9,33		1	2,40		2,50	6,00	Zona lavabo	1	3,96		2,50	9,90					32,73	25,26	826,76			
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																										
EDIFICIO BAR																																															
Baño adaptado	1	3,00		2,50	7,50																																										
Baños	1	3,73		2,50	9,33																																										
	1	2,40		2,50	6,00																																										
Zona lavabo	1	3,96		2,50	9,90																																										
				32,73	25,26	826,76																																									
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.03 Alicatados				3.140,03																																											
SUBCAPÍTULO 08.04 Hidráulicas																																															
08.04.01	<p>m² Sol. bald. hidráu. cuadradas, 20x20 cm, lisa</p> <p>Solado de baldosas hidráulicas cuadradas, de 20x20 cm, lisa, color a elegir, colocadas con adhesivo cementoso normal, C1 gris, con doble encolado, rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1 y 2 mm), y tratamiento superficial mediante aplicación con rodillo de producto impermeabilizante para el sellado de poros.</p>																																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Medición del presupuesto</th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">EDIFICIO BAR</td> </tr> <tr> <td>Baños adaptados</td> <td>1</td> <td>8,97</td> <td></td> <td>2,50</td> <td>22,43</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2</td> <td>4,82</td> <td></td> <td>2,50</td> <td>24,10</td> </tr> <tr> <td>Zona lavabo</td> <td>1</td> <td>7,90</td> <td></td> <td>2,50</td> <td>19,75</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td style="border-top: 1px solid black;">66,28</td> <td style="border-top: 1px solid black;">107,84</td> <td style="border-top: 1px solid black;">7.147,64</td> </tr> </tbody> </table>	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO BAR						Baños adaptados	1	8,97		2,50	22,43	Baños	2	4,82		2,50	24,10	Zona lavabo	1	7,90		2,50	19,75					66,28	107,84	7.147,64									
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																										
EDIFICIO BAR																																															
Baños adaptados	1	8,97		2,50	22,43																																										
Baños	2	4,82		2,50	24,10																																										
Zona lavabo	1	7,90		2,50	19,75																																										
				66,28	107,84	7.147,64																																									
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.04 Hidráulicas				7.147,64																																											
TOTAL CAPÍTULO 08 SOLADOS Y ALICATADOS				15.602,74																																											

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL				
SUBCAPÍTULO 09.01 Vierteaguas, jambas y dinteles				
09.01.09	m Fiola marés de Santanyí, 21-25 cm ancho			
	Fiola de marés de Santanyí, hasta 110 cm de longitud, de 21 a 25 cm de anchura y 3 cm de espesor.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	EDIFICIO BAR			ALTURA
	Ventanas	3	1,20	3,60
				PARCIALES
			3,60	34,58
				124,49
	TOTAL SUBCAPÍTULO 09.01 Vierteaguas, jambas y dinteles			124,49
SUBCAPÍTULO 09.02 Escaleras				
09.02.07	Ud Revest. peldaño recto, caliza Binissalem			
	Revestimiento de peldaño con forma recta, en escalera, mediante forrado formado por huella de caliza Binissalem, acabado pulido y tabica de caliza Binissalem, acabado pulido, con zanquín de caliza Binissalem de dos piezas de 37x7x2 cm, recibido con mortero de cemento M-5.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	EDIFICIO BAR			ALTURA
	Escalera	16	0,67	10,72
				PARCIALES
			10,72	171,58
				1.839,34
09.02.10	m Zanquín caliza Binissalem			
	Zanquín de caliza de Binissalem de una pieza a montacaballo de 42x18x2 cm, recibido con mortero de cemento M-5.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	EDIFICIO BAR			ALTURA
	Escalera	1	4,45	4,45
		1	3,56	3,56
				PARCIALES
			8,01	13,76
				110,22
	TOTAL SUBCAPÍTULO 09.02 Escaleras			1.949,56
SUBCAPÍTULO 09.03 Encimeras				
09.03.02	Ud Encimera Gris Perla pulido 184x50x2 cm			
	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 184 cm de longitud, 50 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados,, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	EDIFICIO COCINA			ALTURA
	Cocina	2		2,00
				PARCIALES
			2,00	694,34
				1.388,68
09.03.03	Ud Encimera Gris Perla pulido 400x65x2 cm			
	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 400 cm de longitud, 65cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	EDIFICIO BAR			ALTURA
	Bar	1		1,00
				PARCIALES
			1,00	694,34
				694,34
09.03.04	Ud Encimera Gris Perla pulido 600x50x2 cm			
	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 600 cm de longitud, 50 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados,, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	EDIFICIO COCINA			ALTURA
	Cocina	1		1,00
				PARCIALES
				1,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE															
		1,00	694,34	694,34															
09.03.05	Ud Encimera Gris Perla pulido 160x40x2 cm Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 600 cm de longitud, 50 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados,, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.																		
	Medición del presupuesto <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <thead> <tr> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDIFICIO BAR</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zona lavabo</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO BAR					Zona lavabo	1			1,00			
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES															
EDIFICIO BAR																			
Zona lavabo	1			1,00															
		1,00	694,34	694,34															
	TOTAL SUBCAPÍTULO 09.03 Encimeras			3.471,70															
	TOTAL CAPÍTULO 09 CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL.....			5.545,75															

CAPÍTULO 10 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES
SUBCAPÍTULO 10.01 Impermeabilizaciones

10.01.01

m² IMPERM. CUB. INCL.+TEJA+MORT+SOPORTE HORM TEXSA

m². Impermeabilización monocapa en cubierta inclinada sobre soporte de hormigón, constituida por: Impermeabilización ADHERIDA formada por: imprimación asfáltica con una dotación mínima de 300 gr./m² tipo EMUFAL I, adhesión por simple contacto de lámina impermeabilizante autoadhesiva por ambas caras de betún polimérico con una armadura de fieltro de fibra de vidrio (FV) tipo TEXSELF FV 2C designación: LBA-20-FV; Capa de aislamiento térmico constituida por planchas rígidas de poliestireno extruído de resistencia a la compresión de 3 kp/cm² con superficie acanalada en su cara superior de [100] mm De espesor, tipo ROOFMATE PT 60, lista para recibir el acabado con teja amorterada. Según CEC del CTE/DB HS-1.

Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
EDIFICIO COCINA					
Cubierta izquierda	1	6,63	3,50		23,21
Cubierta central	1	6,63	3,26		21,61
Cubierta derecha	1	6,63	3,51		23,27
EDIFICIO BAR					
Cubierta bar	1	5,64	4,07		22,95
Cubierta almacén/baños	1	6,46	3,56		23,00
					114,04
					39,74
					4.531,95
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.01 Impermeabilizaciones					4.531,95
TOTAL CAPÍTULO 10 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....					4.531,95

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																																																																														
CAPÍTULO 11 FIRMES Y PAVIMENTOS																																																																																		
SUBCAPÍTULO 11.01 Soleras																																																																																		
11.01.01	m² Solera HM-20/B/20/I, 10 cm esp Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual.																																																																																	
	Medición del presupuesto <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">EDIFICIO COCINA</td> </tr> <tr> <td>Almacén 1</td> <td>1</td> <td>5,63</td> <td>2,87</td> <td></td> <td>16,16</td> </tr> <tr> <td>Almacén 2</td> <td>1</td> <td>3,57</td> <td>2,96</td> <td></td> <td>10,57</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td>1</td> <td>5,57</td> <td>2,87</td> <td></td> <td>15,99</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2,96</td> <td>1,84</td> <td></td> <td>5,45</td> </tr> <tr> <td colspan="6">EDIFICIO BAR</td> </tr> <tr> <td>Bar</td> <td>1</td> <td>5,00</td> <td>3,23</td> <td></td> <td>16,15</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2,67</td> <td>1,85</td> <td></td> <td>4,94</td> </tr> <tr> <td>Baño adaptado</td> <td>1</td> <td>2,98</td> <td>1,50</td> <td></td> <td>4,47</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2</td> <td>1,30</td> <td>1,13</td> <td></td> <td>2,94</td> </tr> <tr> <td>Zona lavabo</td> <td>1</td> <td>2,32</td> <td>1,67</td> <td></td> <td>3,87</td> </tr> <tr> <td>Almacén</td> <td>1</td> <td>3,02</td> <td>1,80</td> <td></td> <td>5,44</td> </tr> </tbody> </table>		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA						Almacén 1	1	5,63	2,87		16,16	Almacén 2	1	3,57	2,96		10,57	Cocina	1	5,57	2,87		15,99		1	2,96	1,84		5,45	EDIFICIO BAR						Bar	1	5,00	3,23		16,15		1	2,67	1,85		4,94	Baño adaptado	1	2,98	1,50		4,47	Baños	2	1,30	1,13		2,94	Zona lavabo	1	2,32	1,67		3,87	Almacén	1	3,02	1,80		5,44			
	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																																																													
EDIFICIO COCINA																																																																																		
Almacén 1	1	5,63	2,87		16,16																																																																													
Almacén 2	1	3,57	2,96		10,57																																																																													
Cocina	1	5,57	2,87		15,99																																																																													
	1	2,96	1,84		5,45																																																																													
EDIFICIO BAR																																																																																		
Bar	1	5,00	3,23		16,15																																																																													
	1	2,67	1,85		4,94																																																																													
Baño adaptado	1	2,98	1,50		4,47																																																																													
Baños	2	1,30	1,13		2,94																																																																													
Zona lavabo	1	2,32	1,67		3,87																																																																													
Almacén	1	3,02	1,80		5,44																																																																													
		85,98	11,82	1.016,28																																																																														
11.01.02	m² SOLERA HA-25 #150*150*8 15 cm+ENC+PVC m ² . Solera de 15m de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm ² , tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*8 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado y encachado de piedra caliza 40/80 de 20 cm de espesor, extendido y compactado con pisón, con lámina intermedia de PVC Danopol HS de 1,5 mm. Según EHE-08.																																																																																	
	Medición del presupuesto <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">EDIFICIO COCINA</td> </tr> <tr> <td>Almacén 1</td> <td>1</td> <td>5,63</td> <td>2,87</td> <td></td> <td>16,16</td> </tr> <tr> <td>Almacén 2</td> <td>1</td> <td>3,57</td> <td>2,96</td> <td></td> <td>10,57</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td>1</td> <td>5,57</td> <td>2,87</td> <td></td> <td>15,99</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2,96</td> <td>1,84</td> <td></td> <td>5,45</td> </tr> <tr> <td colspan="6">EDIFICIO BAR</td> </tr> <tr> <td>Bar</td> <td>1</td> <td>5,00</td> <td>3,23</td> <td></td> <td>16,15</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2,67</td> <td>1,85</td> <td></td> <td>4,94</td> </tr> <tr> <td>Baño adaptado</td> <td>1</td> <td>2,98</td> <td>1,50</td> <td></td> <td>4,47</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2</td> <td>1,30</td> <td>1,13</td> <td></td> <td>2,94</td> </tr> <tr> <td>Zona lavabo</td> <td>1</td> <td>2,32</td> <td>1,67</td> <td></td> <td>3,87</td> </tr> <tr> <td>Almacén</td> <td>1</td> <td>3,02</td> <td>1,80</td> <td></td> <td>5,44</td> </tr> </tbody> </table>		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA						Almacén 1	1	5,63	2,87		16,16	Almacén 2	1	3,57	2,96		10,57	Cocina	1	5,57	2,87		15,99		1	2,96	1,84		5,45	EDIFICIO BAR						Bar	1	5,00	3,23		16,15		1	2,67	1,85		4,94	Baño adaptado	1	2,98	1,50		4,47	Baños	2	1,30	1,13		2,94	Zona lavabo	1	2,32	1,67		3,87	Almacén	1	3,02	1,80		5,44			
	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																																																													
EDIFICIO COCINA																																																																																		
Almacén 1	1	5,63	2,87		16,16																																																																													
Almacén 2	1	3,57	2,96		10,57																																																																													
Cocina	1	5,57	2,87		15,99																																																																													
	1	2,96	1,84		5,45																																																																													
EDIFICIO BAR																																																																																		
Bar	1	5,00	3,23		16,15																																																																													
	1	2,67	1,85		4,94																																																																													
Baño adaptado	1	2,98	1,50		4,47																																																																													
Baños	2	1,30	1,13		2,94																																																																													
Zona lavabo	1	2,32	1,67		3,87																																																																													
Almacén	1	3,02	1,80		5,44																																																																													
		85,98	58,37	5.018,65																																																																														
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 Soleras				6.034,93																																																																														
TOTAL CAPÍTULO 11 FIRMES Y PAVIMENTOS				6.034,93																																																																														

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 OBRAS VARIAS Y ALBAÑILERIA				
SUBCAPÍTULO 12.01 Recibo de marcos y persianas				
12.01.01	Ud Coloc. y fij. carpintería ext. hasta 2 m² Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m ² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR	9		9,00
				9,00
			51,82	466,38
12.01.02	Ud Coloc. y fij. carpintería ext. 2-4 m² Colocación y fijación de carpintería exterior de entre 2 y 4 m ² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA	2		2,00
	EDIFICIO BAR	1		1,00
				3,00
			72,73	218,19
12.01.03	Ud Coloc. y fij. carpintería ext. más 4 m² Colocación y fijación de carpintería exterior de más de 4 m ² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR	3		3,00
				3,00
			87,98	263,94
12.01.04	Ud Coloc. y fij. cajón de persiana Colocación y fijación de cajón de persiana, mediante recibido al paramento con pasta de yeso B1.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR	8		8,00
				8,00
			57,04	456,32
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.01 Recibo de marcos y persianas				1.404,83
SUBCAPÍTULO 12.02 Ayudas a industriales				
12.02.01	m² Ayudas inst. contra incend. en ed. plurifam Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de protección contra incendios.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA	1	51,59	51,59
	EDIFICIO BAR	1	40,12	40,12
				91,71
			0,37	33,93
12.02.02	m² Ayudas inst. electr. en ed. plurifamiliar Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA	1	52,15	52,15
	EDIFICIO BAR	1	53,90	53,90
	TERRAZA	1	20,53	20,53
				126,58
			6,81	862,01
12.02.03	m² Ayudas inst. font. en ed. plurifamiliar Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de fontanería.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA	1	21,66	21,66
	EDIFICIO BAR	1	33,89	33,89
	TERRAZA	1	20,53	20,53
				76,08
			3,59	273,13
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.02 Ayudas a industriales				1.169,07

CÓDIGO

DESCRIPCIÓN

CANTIDAD

PRECIO

IMPORTE

TOTAL CAPÍTULO 12 OBRAS VARIAS Y ALBAÑILERIA..... 2.573,90

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 CARPINTERIA DE MADERA				
SUBCAPÍTULO 13.01 Ventanas				
13.01.01	Ud Ventana panorámica de cubierta Ventana panorámica de cubierta, con apertura proyectante de accionamiento manual de 30° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 66x118 cm, en tejado de teja, fibrocemento o materiales similares, con toldillo exterior de accionamiento manual y cortina interior para oscurecimiento de accionamiento manual, incluso doble acristalamiento laminado con cámara de aire 4/6/4.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR			
	Lucernario	1		1,00
			1,00	580,09
				580,09
13.01.02	m² VENTANA PINO SORIA 1ª m². Carpintería de madera para ventanas o balcones en pino Soria 1ª de hojas correderas y tapajuntas 7x1,5 cm de pino Valsaín para barnizar, cerco con carril de persiana, i/herrajes de colgar y seguridad en latón y incluso doble acristalamiento laminado con cámara de aire 4/6/4. Según CTE/DB-HS 3.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA			
	Ventanas	3	0,60	1,20
				2,16
			2,16	229,94
				496,67
				TOTAL SUBCAPÍTULO 13.01 Ventanas 1.076,76
SUBCAPÍTULO 13.02 Puertas balconeras				
13.02.01	Ud Carp. ext. madera pino melis, pract. 120x210 cm. Carpintería exterior en madera de pino melis para barnizar, para puerta practicable de dos hojas de 100x210 cm, incluso doble acristalamiento laminado con cámara de aire 4/6/4.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR			
		1		1,00
			1,00	667,39
				667,39
				TOTAL SUBCAPÍTULO 13.02 Puertas balconeras 667,39
SUBCAPÍTULO 13.03 Puertas de paso				
13.03.01	m² PUERTA VIDR. LISA SAPELLY/PINO m². Puerta de paso vidriera con hoja lisa formada por tablero rechapado de madera Sapelly o Pino, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s(900 x 2030 x 35 mm Preperco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado de madera de sapelly o pino y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR			
		2		2,00
			2,00	124,68
				249,36
13.03.02	u PUERTA PASO LISA CONTRASTE DE COLOR m². Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero rechapado en COLOR con contraste respecto al paramento de instalación, rebajado y con moldura, de medidas 2100 x 825 / 625 x 35 mm Preperco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en COLOR con contraste respecto al paramento de instalación y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR			
	Entrada baños	1		1,00
			1,00	87,51
				87,51

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.03.03	<p>u PUERTA CORREDERA LISA CONTRASTE DE COLOR</p> <p>m². Puerta de paso corredera con hoja lisa formada por tablero rechapado en COLOR con contraste respecto al paramento de instalación, rebajado y con moldura, de medidas interiores 2100 x 825 / 625 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en COLOR con contraste respecto al paramento de instalación y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.</p>			
	<p>Medición del presupuesto</p> <p>EDIFICIO BAR</p> <p>Baño adaptado</p>	<p>UDS</p> <p>1</p>	<p>LONGITUD ANCHURA ALTURA</p> <p></p>	<p>PARCIALES</p> <p>1,00</p>
			1,00	119,09
				119,09
				TOTAL SUBCAPÍTULO 13.03 Puertas de paso 455,96
SUBCAPÍTULO 13.04 Persianas				
13.04.01	<p>m² CONTRAVENTANA MALLORQUINA LAMAS FIJAS SORIA</p> <p>m². Contraventana de madera tipo Mallorquina, en pino Soria 1ª especial, con hojas practicables de lamas fijas sobre bastidor, i/cerco de pino Soria, herrajes de colgar y seguridad en latón, para barnizar o pintar, totalmente instalada.</p>			
	<p>Medición del presupuesto</p> <p>EDIFICIO BAR</p> <p>Ventanas</p> <p>Balconera</p> <p>Puertas</p>	<p>UDS</p> <p>6</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>LONGITUD ANCHURA ALTURA</p> <p>0,60</p> <p>1,00</p> <p>0,90</p> <p>0,90</p> <p>0,80</p>	<p>PARCIALES</p> <p>4,32</p> <p>4,20</p> <p>3,78</p> <p>1,62</p> <p>0,64</p>
			14,56	136,56
				1.988,31
13.04.02	<p>m² PERSIANA ENROLLABLE LAMAS PINO NORTE TORNO</p> <p>m². Persiana enrollable lamas de madera pino Norte con fleje de unión en acero galvanizado, accionada manualmente mediante torno, incluso eje y polea totalmente instalada.</p>			
	<p>Medición del presupuesto</p> <p>EDIFICIO COCINA</p>	<p>UDS</p> <p>3</p>	<p>LONGITUD ANCHURA ALTURA</p> <p>2,75</p> <p>2,10</p>	<p>PARCIALES</p> <p>17,33</p>
			17,33	115,85
				2.007,68
13.04.03	<p>ud PERSIANAS PÉRGOLAS</p> <p>Persiana de madera, formada por montates de 8x8 cm de madera, revestidos con listones de 2x5 cm, con una separación de 5 cm entre ellas, con un panel de policarbonato transparente de 3 cm y un banco de madera sujeto a la estructura de 155 x 50 cm, incluso parte proporcional de herrajes y raíles.</p>			
	<p>Medición del presupuesto</p> <p>PÉRGOLAS</p>	<p>UDS</p> <p>5</p>	<p>LONGITUD ANCHURA ALTURA</p> <p></p>	<p>PARCIALES</p> <p>5,00</p>
			5,00	3.000,00
				15.000,00
13.04.04	<p>m² CUBIERTA PÉRGOLAS</p> <p>Cubierta de madera en pérgolas, formada por un panel de policarbonato transparente de 3 cm y un recubrimiento de cañizo de madera.</p>			
	<p>Medición del presupuesto</p> <p>PÉRGOLAS</p>	<p>UDS</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>1</p>	<p>LONGITUD ANCHURA ALTURA</p> <p>3,60</p> <p>4,60</p> <p>4,10</p>	<p>PARCIALES</p> <p>25,92</p> <p>49,68</p> <p>16,81</p>
			92,41	100,20
				9.259,48
				TOTAL SUBCAPÍTULO 13.04 Persianas 28.255,47
				TOTAL CAPÍTULO 13 CARPINTERIA DE MADERA..... 30.455,58

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE															
CAPÍTULO 14 FONTANERIA Y GAS																			
SUBCAPÍTULO 14.01 Gas																			
14.01.01	Ud Acometida interior gas, D=2" acero de 8 m Acometida interior de gas, D=2" (50 mm) de acero de 8 m de longitud, con llave de edificio vista formada por válvula de compuerta de latón fundido.																		
	Medición del presupuesto <table border="1"> <thead> <tr> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	1				1,00								
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES															
1				1,00															
		1,00	366,59	366,59															
14.01.02	Ud Batería gas natural 0,05 bar, máximo 10 cont. tipo G-4 Batería para gas natural de presión máxima de operación (MOP) inferior a 0,05 bar, para centralización en local técnico de un máximo de 10 contadores de gas tipo G-4 en tres columnas, situada en planta baja.																		
	Medición del presupuesto <table border="1"> <thead> <tr> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDIFICIO COCINA</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO BAR</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA	1			1,00	EDIFICIO BAR	1			1,00			
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES															
EDIFICIO COCINA	1			1,00															
EDIFICIO BAR	1			1,00															
		2,00	1.432,86	2.865,72															
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 Gas				3.232,31															
SUBCAPÍTULO 14.02 Fontanería																			
14.02.01	Ud Acometida enterrada agua potable 2 m, formada, polietileno PE 10 Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta de obra de fábrica.																		
	Medición del presupuesto <table border="1"> <thead> <tr> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	1				1,00								
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES															
1				1,00															
		1,00	369,82	369,82															
14.02.02	ud ARMARIO FIBRA VIDRIO 13/20 mm ud. Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 400x270x130 mm, para alojamiento de contador de 13/20 mm de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadrado, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.																		
	Medición del presupuesto <table border="1"> <thead> <tr> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	1				1,00								
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES															
1				1,00															
		1,00	82,17	82,17															
14.02.03	ud PTA. MET. PANEL. REG. CONTADOR 15/20 mm ud. Puerta metálica panelable de medidas 600x500 mm, mod. pva-6050, IK-10 apertura 120°, para alojamiento de contador de 15/20 mm de diámetro, puerta en 2 mm y marco en L en 3 mm, ambos con chapa galvanizada Z-275. Con ventilación, provisto de cerradura de cuadrado, acabado base imprimación en polvo poliéster qualicoat clase 1, i/ p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento, herrajes de colgar y seguridad. Cumple CTE-DB-HS 4.																		
	Medición del presupuesto <table border="1"> <thead> <tr> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	1				1,00								
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES															
1				1,00															
		1,00	186,35	186,35															
14.02.04	Ud Instalación interior fontanería aseo Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.																		
	Medición del presupuesto <table border="1"> <thead> <tr> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDIFICIO BAR</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO BAR	1			1,00								
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES															
EDIFICIO BAR	1			1,00															
		1,00	501,56	501,56															
14.02.05	Ud Instalación interior fontanería cocina Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.																		

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES	
	EDIFICIO COCINA	1		1,00	
	EDIFICIO BAR	1		1,00	
	TERRAZA EXTERIOR	1		1,00	
			3,00	456,55	1.369,65
14.02.06	ud Punto de consumo F-C LAVABO				
	ud. Instalación de fontanería para un lavabo, realizada con tuberías de polietileno reticulado (método Engel) para las red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Quick&Easy de derivaciones por tes, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm para la red de desagüe y con sifón individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.				
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES	
	EDIFICIO BAR	1		1,00	
			1,00	41,76	41,76
14.02.07	ud Punto de consumo frío INODORO				
	ud. Instalación de fontanería para un inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado (método Engel) para las red de agua fría, utilizando el sistema Quick&Easy de derivaciones por tes, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.				
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES	
	EDIFICIO BAR	2		2,00	
			2,00	22,14	44,28
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 Fontanería				2.595,59	
SUBCAPÍTULO 14.03 Aparatos sanitarios					
14.03.01	ud LAVABO FIJO DE 68x58 cm				
	ud. Lavabo fijo de 68x58 cm Prestosan 861 en blanco con frente cóncavo, plano inclinado para evitar el salpicado de agua y apoyo anatómico para codos, provisto de grifo gerontológico de caño extraíble cromado Prestodisc 640 ó similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2", cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmente instalado.				
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES	
	EDIFICIO BAR				
	Baño adaptado	1		1,00	
			1,00	664,01	664,01
14.03.02	ud INODORO-BIDÉ CON TANQUE				
	ud. Inodoro-bidé de tanque bajo modelo Prestowash 710 en blanco, con asiento y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.				
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES	
	EDIFICIO BAR				
	Baño adaptado	1		1,00	
			1,00	744,95	744,95
14.03.03	ud BARRA DE APOYO RECTA DE 50 cm				
	ud. Barra de apoyo para ducha, baño, puerta ó WC de 50 cm modelo Prestobar 430 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, instalada.				
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES	
	EDIFICIO BAR				
	Baño adaptado	2		2,00	
			2,00	68,66	137,32
14.03.04	ud LAVABO THE GAP 55x47 cm BLANCO GRIFERÍA MONODÍN-N				
	ud. Lavabo de Roca o similar, modelo The Gap de 55x47 cm, con pedestal en color, con grifería de Roca o similar, modelo Monodín-N cromada, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm, y latiguillos flexibles de 20 cm, totalmente instalado.				

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR			
	Zona lavabo	2		2,00
				2,00
			283,09	566,18
14.03.05	ud INODORO HALL TANQUE BAJO BLANCO			
	ud. Inodoro de Roca o similar, modelo Hall de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR			
	Baños	2		2,00
				2,00
			507,77	1.015,54
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 Aparatos sanitarios			3.128,00
	SUBCAPÍTULO 14.04 Grupos de presión			
14.04.01	Ud Grupo presión doméstico 0,37 kW			
	Grupo de presión doméstico, para suministro de agua en aspiración con carga, formado por: electrobomba centrífuga monocelular horizontal de hierro fundido, monofásica a 230 V, con una potencia de 0,37 kW, con depósito acumulador de acero inoxidable esférico de 24 litros con membrana recambiable, presostato, manómetro, racor de varias vías, cable eléctrico de conexión con enchufe tipo shuko.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA	1		1,00
	EDIFICIO BAR	1		1,00
				2,00
			436,15	872,30
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.04 Grupos de presión			872,30
	SUBCAPÍTULO 14.05 Complementos de baño			
	APARTADO 14.05.01 ACCESORIOS			
14.05.01.01	ud JABONERA ROCA			
	ud. Jabonera-esponjera de Roca o similar, para empotrar o similar, instalada.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR	2		2,00
				2,00
			27,50	55,00
14.05.01.02	ud PORTARROLLOS SALGAR			
	ud. Portarrollos para lavabo de Salgar modelo Missouri Adhesivo, instalado.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR	3		3,00
				3,00
			36,81	110,43
14.05.01.03	ud PERCHA SALGAR			
	ud. Percha para lavabo de Salgar modelo Missouri Adhesivo, instalado.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR	3		3,00
				3,00
			13,27	39,81
14.05.01.04	ud SECAMANOS ELÉCTRICO CON PULSADOR			
	ud. Suministro e instalación de secamanos eléctrico con pulsador Saniflow modelo E-88, con carcasa antivandálica de hierro fundido con acabado en porcelana vitrificada blanca, y temporizador a 34", incluso p.p. de conexionado eléctrico.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR	1		1,00
				1,00
			345,61	345,61
	TOTAL APARTADO 14.05.01 ACCESORIOS.....			550,85

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES				
SUBCAPÍTULO 15.01 CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN				
15.01.01	ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A (MONOFÁSICA) ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08.			
	Medición del presupuesto	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD ANCHURA ALTURA</u>	<u>PARCIALES</u>
		1		1,00
			1,00	79,18
				79,18
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.01 CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN			79,18
SUBCAPÍTULO 15.02 LINEAS GENERALES ALIMENTACIÓN				
15.02.01	m LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN (SUBT.) 2x16 Cu m. Línea general de alimentación, (subterránea), aislada Rz1-K 0,6/1 kV. de 2x16 mm ² de conductor de cobre bajo tubo de PVC Dext= 75 mm, incluido tendido del conductor en su interior, así como p/p de tubo y terminales correspondientes. ITC-BT-14 y cumplirá norma UNE-EN 21.123 parte 4 ó 5.			
	Medición del presupuesto	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD ANCHURA ALTURA</u>	<u>PARCIALES</u>
		1	25,00	25,00
			25,00	17,18
				429,50
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.02 LINEAS GENERALES ALIMENTACIÓN			429,50
SUBCAPÍTULO 15.03 ARMARIOS, MÓDULOS Y CENTRALIZACIÓN CONTADORES				
15.03.01	ud ARMARIO MEDIDA EXT. B/T MON/TRIF. CR 1 SUMINIS. VIVIENDA ud. Conjunto de armario de medida exterior de B/T para un suministro de vivienda con reparto, monofásico o trifásico hasta 15 kW, incluido armario de envoltorio de poliéster reforzado con fibra de vidrio de medidas 750x1040x310 mm UNIÓN FENOSA AR-(2)M/T-EP-UF referencia CAHORS 0470851-1, tubo PVC de D=50, para uso en viviendas unifamiliares o chalets.(Contador a alquilar). ITC-BT 16 y el grado de protección IP 43 e IK 09.			
	Medición del presupuesto	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD ANCHURA ALTURA</u>	<u>PARCIALES</u>
		1		1,00
			1,00	666,86
				666,86
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.03 ARMARIOS, MÓDULOS Y CENTRALIZACIÓN			666,86
SUBCAPÍTULO 15.04 TOMAS DE TIERRA				
15.04.01	ud TOMA DE TIERRA (PICA) ud. Toma tierra con pica cobrizada de D=14,3 mm y 2 m de longitud, cable de cobre desnudo de 1x35 mm ² conexionado mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18.			
	Medición del presupuesto	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD ANCHURA ALTURA</u>	<u>PARCIALES</u>
		1		1,00
			1,00	106,84
				106,84
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.04 TOMAS DE TIERRA			106,84

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 15.05 DERIVACIONES INDIVIDUALES Y VARIOS				
15.05.01	<p>m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x10 mm² Cu</p> <p>m. Derivación individual ES07Z1-K 3x10 mm², (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=32 y conductores de cobre de 10 mm² aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm² (tarifa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.</p>			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
		1	200,00	200,00
			200,00	16,77
				3.354,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.05 DERIVACIONES INDIVIDUALES Y VARIOS				3.354,00
SUBCAPÍTULO 15.06 CUADROS GENERALES				
APARTADO 15.06.01 LOCALES				
15.06.01.01	<p>ud CUADRO LOCAL DE 150 A 300 m²</p> <p>ud. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para local con uso ó actividad comercial o privada de 150 a 300 m², con o sin pública concurrencia, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección IGA-32A (III+N); 1 interruptor diferencial de 63A/4p/30mA, 3 diferenciales de 40A/2p/30mA, 1 PIA de 40A (III+N); 12 PIAS de 10A (I+N); 10 PIAS de 15A (I+N), 6 PIAS de 20A (I+N); contactor de 40A/2p/220V; reloj-horario de 15A/220V con reserva de cuerda y dispositivo de accionamiento manual ó automático, totalmente cableado, conexionado y rotulado.</p>			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
		1		1,00
			1,00	1.904,03
				1.904,03
TOTAL APARTADO 15.06.01 LOCALES				1.904,03
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.06 CUADROS GENERALES				1.904,03
SUBCAPÍTULO 15.07 CIRCUITOS INTERIORES Y EXTERIORES				
APARTADO 15.07.01 PÚBLICA CONCURRENCIA				
15.07.01.01	<p>m CIRCUITO "ALUMBRADO" PUB. CONC. 3x1,5</p> <p>m. Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x1,5 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.</p>			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
		1	20,00	20,00
			20,00	6,30
				126,00
15.07.01.02	<p>m CIRCUITO "USOS VARIOS" PUB. CONC. 3x2,5</p> <p>m. Circuito "usos varios", hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.</p>			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
		1	20,00	20,00
			20,00	7,40
				148,00
15.07.01.03	<p>m CIRCUITO "LAVADORA" PUB. CONC. 3x4</p> <p>m. Circuito "lavadora", hasta una distancia máxima de 8 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia 3x4 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.</p>			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
		1	20,00	20,00
			20,00	9,78
				195,60

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																																								
15.07.01.04	<p>m CIRCUITO "COCINA" PUB. CONC. 3x6</p> <p>m. Circuito "cocina", hasta una distancia máxima de 8 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=32 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x6 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.</p>																																											
	<p>Medición del presupuesto</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>20,00</td> <td></td> <td></td> <td>20,00</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	1	20,00			20,00																																	
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																								
1	20,00			20,00																																								
		20,00	11,52	230,40																																								
15.07.01.05	<p>m CIRCUITO "CALEFACCIÓN" PUB. CONC. MONOFÁSICO</p> <p>m. Circuito "calefacción" realizado con tubo PVC corrugado de D=32 conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x6 mm², en sistema monofásico (activo, neutro y protección) incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.</p>																																											
	<p>Medición del presupuesto</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>20,00</td> <td></td> <td></td> <td>20,00</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	1	20,00			20,00																																	
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																								
1	20,00			20,00																																								
		20,00	9,88	197,60																																								
15.07.01.06	<p>m CIRCUITO "ALUMBRADO JARDÍN" (SUB.) PUB. CONC. 2x6</p> <p>m. Circuito "alumbrado jardín", realizado subterráneamente con tubo de PVC corrugado de 50 mm de diámetro y conductores de cobre aislados Rz1-K 0,6/1kV y sección 2X6 mm² para pública concurrencia, incluido tendido del conductor en su interior y terminales correspondientes.</p>																																											
	<p>Medición del presupuesto</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>20,00</td> <td></td> <td></td> <td>20,00</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	1	20,00			20,00																																	
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																								
1	20,00			20,00																																								
		20,00	8,36	167,20																																								
TOTAL APARTADO 15.07.01 PÚBLICA CONCURRENCIA				1.064,80																																								
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.07 CIRCUITOS INTERIORES Y EXTERIORES				1.064,80																																								
SUBCAPÍTULO 15.08 PUNTOS DE LUZ																																												
APARTADO 15.08.01 PUNTO DE LUZ SENCILLO																																												
15.08.01.01	<p>ud PUNTO LUZ SENCILLO LEGRAND GALEA</p> <p>ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm², incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar LEGRAND GALEA blanco, marco respectivo, totalmente montado e instalado.</p>																																											
	<p>Medición del presupuesto</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">EDIFICIO COCINA</td> </tr> <tr> <td>Almacén 1</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>Almacén 2</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td colspan="5">EDIFICIO BAR</td> </tr> <tr> <td>Bar</td> <td>12</td> <td></td> <td></td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>Almacén</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA					Almacén 1	2			2,00	Almacén 2	1			1,00	Cocina	5			5,00	EDIFICIO BAR					Bar	12			12,00	Almacén	2			2,00			
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																								
EDIFICIO COCINA																																												
Almacén 1	2			2,00																																								
Almacén 2	1			1,00																																								
Cocina	5			5,00																																								
EDIFICIO BAR																																												
Bar	12			12,00																																								
Almacén	2			2,00																																								
		22,00	27,20	598,40																																								
TOTAL APARTADO 15.08.01 PUNTO DE LUZ SENCILLO.....				598,40																																								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
APARTADO 15.08.02 PUNTO DE LUZ TEMPORIZADO					
15.08.02.01	ud PUNTO LUZ TEMPORIZADO LEGRAND EMPOTRADO				
	ud. Punto de luz temporizado realizado con canalización PVC corrugado M 20/gp5 y conductor cobre unipolar rígido de 1,5 mm ² , así como interruptor con minutero fondo de Legrand, caja de registro, cajas mecanismos y regletas, totalmente montado e instalado.				
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
EDIFICIO BAR					
Baño adaptado	2				2,00
Baños	2				2,00
Zoa lavabo	2				2,00
					6,00
					55,01
					330,06
TOTAL APARTADO 15.08.02 PUNTO DE LUZ TEMPORIZADO					330,06
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.08 PUNTOS DE LUZ					928,46
SUBCAPÍTULO 15.09 TOMAS DE TELÉFONOS					
15.09.01	ud TOMA TELÉFONO LEGRAND GALEA				
	ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono LEGRAND GALEA blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.				
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
EDIFICIO COCINA	1				1,00
EDIFICIO BAR	1				1,00
					2,00
					19,29
					38,58
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.09 TOMAS DE TELÉFONOS					38,58
SUBCAPÍTULO 15.10 TOMAS VARIAS					
APARTADO 15.10.01 TOMAS DE ALTAVOCES					
15.10.01.01	ud TOMA ALTAVOZ LEGRAND GALEA				
	ud. Toma altavoz realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma altavoz Legrand Galea en blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.				
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
EDIFICIO COCINA	1				1,00
EDIFICIO BAR	1				1,00
					2,00
					18,94
					37,88
TOTAL APARTADO 15.10.01 TOMAS DE ALTAVOCES					37,88

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 15.10.02 TOMAS DE R-TV+SAT				
15.10.02.01	ud TOMA TV-FM LEGRAND GALEA			
	ud. Toma TV-FM realizada en tubo PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo únicamente la toma TV-FM LEGRAND GALEA en blanco, caja mecanismo con tornillo, totalmente instalado i/alambre galvanizado.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA	1		1,00
	EDIFICIO BAR	1		1,00
			2,00	28,12
				56,24
	TOTAL APARTADO 15.10.02 TOMAS DE R-TV+SAT			56,24
APARTADO 15.10.03 TOMAS INFORMÁTICAS				
15.10.03.01	ud BASE PARA INFORMÁTICA LEGRAND GALEA			
	ud. Base para informática con toma conector coaxial (sin incluir cableado), realizado en tubo P.VC. corrugado M 20/gp5, incluido mecanismo Legrand serie GALEA, caja de registro, caja mecanismo, totalmente montado e instalado.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA	1		1,00
	EDIFICIO BAR	1		1,00
			2,00	27,74
				55,48
	TOTAL APARTADO 15.10.03 TOMAS INFORMÁTICAS.....			55,48
APARTADO 15.10.04 TOMAS SONIDO EMPOTRADO				
15.10.04.01	ud KIT DE SONIDO BJC-MEGA K-23			
	ud. Kit de sintonización empotrable BJC-MEGA, receptor de radio FM, alimentación 230 V, búsqueda automática de emisoras, presintonía, salida de auriculares (jack 3,5 mm), consta de dos módulos: Altavoz transformador y receptor FM 88 Mhz-108 Mhz, realizada con canalización de PVC corrugado de M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, cableado para sonido, así como marco respectivo en Zamak, totalmente montado e instalado.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	TERRAZA	6		6,00
			6,00	290,48
				1.742,88
	TOTAL APARTADO 15.10.04 TOMAS SONIDO EMPOTRADO			1.742,88
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.10 TOMAS VARIAS			1.892,48

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 15.11 BASES DE ENCHUFE				
APARTADO 15.11.01 BASE "SCHUKO"				
15.11.01.01	ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" LEGRAND GALEA			
	ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm ² , (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" LEGRAND GALEA blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA			
	Almacén 1	1		1,00
	Almacén 2	1		1,00
	Cocina	3		3,00
	EDIFICIO BAR			
	Bar	4		4,00
	Baño adaptado	1		1,00
	Zona lavabo	1		1,00
			11,00	27,35
				300,85
	TOTAL APARTADO 15.11.01 BASE "SCHUKO"			300,85
APARTADO 15.11.02 BASES ESTANCAS				
15.11.02.01	ud BASE ENCHUFE TUBO PVC ESTANCA PÚB. CONC.			
	ud. Base enchufe estanca de superficie JUNG-621 W con toma tierra lateral de 10/16A(II+T.T) superficial realizado en tubo PVC rígido D=20 y conductor de cobre unipolar aislados, pública concurrencia ES07Z1-K 2,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, toma de corriente superficial y regletas de conexión, totalmente montado e instalado.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
		2		2,00
			2,00	38,85
				77,70
	TOTAL APARTADO 15.11.02 BASES ESTANCAS			77,70
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.11 BASES DE ENCHUFE			378,55
SUBCAPÍTULO 15.12 CAJAS MODULARES PORTAMECANISMOS				
APARTADO 15.12.01 BAJO PAVIMENTO				
15.12.01.01	ud CAJA 4 RED+MOD. RJ45			
	ud. Suministro y colocación de registro plástico de pavimento (RP03P) y de caja de falso suelo de 93 mm de 3 módulos dobles con marcado CE según normativa UNE 20 451:1997 de medidas 207x167x93 fabricado en material autoextinguible y libre de halógenos, modelo CFS39 (incluye cubeta, marco, bastidor, tapa y separador energía-datos), de color a elegir por la dirección facultativa y formada por 4 tomas de corriente tipo schuko 2P+TT 16A con led y obturador de seguridad cableados a dos conectores CR y placa de 1 a 4 conectores RJ11 - RJ45.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	TERRAZA	1		1,00
			1,00	181,83
				181,83
	TOTAL APARTADO 15.12.01 BAJO PAVIMENTO.....			181,83
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.12 CAJAS MODULARES PORTAMECANISMOS			181,83

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																																																						
SUBCAPÍTULO 15.13 ALUMBRADOS DE EMERGENCIA																																																										
APARTADO 15.13.01 BLOQUES AUTÓNOMOS(EMERGENCIA+SEÑALIZACIÓN)																																																										
15.13.01.01	ud EMERGENCIA DAISALUX HYDRA LD N2 100 LÚM. ud. Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, modelo DAISALUX serie HYDRA LD N2 de superficie, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, banderola ó estanco (caja estanca IP66 IK08) de 100 lúmenes con lámpara de emergencia de ILMLED. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.																																																									
	Medición del presupuesto <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">EDIFICIO COCINA</td> </tr> <tr> <td>Almacén 1</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Almacén 2</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td colspan="6">EDIFICIO BAR</td> </tr> <tr> <td>Bar</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Almacén</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA						Almacén 1	1				1,00	Almacén 2	1				1,00	Cocina	1				1,00	EDIFICIO BAR						Bar	1				1,00	Almacén	1				1,00	Baños	1				1,00			
	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																																					
EDIFICIO COCINA																																																										
Almacén 1	1				1,00																																																					
Almacén 2	1				1,00																																																					
Cocina	1				1,00																																																					
EDIFICIO BAR																																																										
Bar	1				1,00																																																					
Almacén	1				1,00																																																					
Baños	1				1,00																																																					
			6,00	74,57	447,42																																																					
TOTAL APARTADO 15.13.01 BLOQUES					447,42																																																					
APARTADO 15.13.02 BALIZADOS DE ESCALERAS																																																										
15.13.02.01	ud BALIZADO EMERGENCIA AUTÓNOMO SIMÓN 75 ud. Balizado de emergencia autónomo, realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado, para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm², incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, balizado de emergencia autónomo SIMON-75 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.																																																									
	Medición del presupuesto <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TERRAZA</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> </tr> </tbody> </table>		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	TERRAZA	2				2,00																																													
	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																																																					
TERRAZA	2				2,00																																																					
			2,00	76,93	153,86																																																					
TOTAL APARTADO 15.13.02 BALIZADOS DE ESCALERAS.....					153,86																																																					
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.13 ALUMBRADOS DE EMERGENCIA					601,28																																																					

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 15.14 INSTALACIONES ESPECIALES				
15.14.01	ud SISTEMA ANTENA PARABÓLICA FIJA 60 cm			
	ud. Equipo de recepción de programas de televisión vía satélite para vivienda individual y con antena ALCAD de 0,60 m de diámetro, fija para recibir programas de TV satélite transmitidas en la banda 10,70-11,80 Ghz, con diagrama de radiación adecuado al diámetro de la parábola, completamente instalada con parábola, base de parábola, polarizador, soporte fijo, recepción de memoria programable y mando a distancia, todo ello homologado por D.G.Tel., i/conexiones de puesta a tierra.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
		1		1,00
			1,00	467,02
				467,02
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.14 INSTALACIONES ESPECIALES			467,02
SUBCAPÍTULO 15.15 ILUMINACIÓN				
APARTADO 15.15.01 ILUMINACIÓN INTERIOR				
SUBAPARTADO 15.15.01.01 FOCOS EMPOTRABLES				
15.15.01.01.01	ud FOCO EMPOTRABLE METALSOL MINI 40-60 W FIJO			
	ud. Foco empotrable Metalsol Mini 40-60 W modelo 0125 de Troll fijo ó similar, con protección IP 20 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, cuerpo abierto/cerrado, reflector en luna en aluminio purísimo de alta rendimiento color a elegir, con lámpara reflectora (Metalsol) Mini de 40-60 W/220 v. fija, i/replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA			
	Almacén 1	2		2,00
	Almacén 2	1		1,00
	Cocina	5		5,00
	EDIFICIO BAR			
	Bar	12		12,00
	Almacén	2		2,00
			22,00	18,08
				397,76
	TOTAL SUBAPARTADO 15.15.01.01 FOCOS EMPOTRABLES.....			397,76
	TOTAL APARTADO 15.15.01 ILUMINACIÓN INTERIOR.....			397,76
APARTADO 15.15.02 ILUMINACIÓN EXTERIOR				
SUBAPARTADO 15.15.02.01 ALUMBRADO ORNAMENTAL (JARDIN/PARQUE)				
15.15.02.01.01	ud FAROL PARED PALOMILLAS (CLÁSICO)			
	ud. Farol clásico para colocación mural en paredes exteriores con palomilla mod. Voluta de fundición, ESTILO ESPAÑOL mod. Corte de chapa y motivos de fundición, espesor 5 mm, i/ lámpara de sodio alta presión de 100 W, portalámparas, recibido al muro, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	TERRAZAS	12		12,00
			12,00	257,64
				3.091,68
	TOTAL SUBAPARTADO 15.15.02.01 ALUMBRADO			3.091,68
	TOTAL APARTADO 15.15.02 ILUMINACIÓN EXTERIOR.....			3.091,68
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.15 ILUMINACIÓN			3.489,44
	TOTAL CAPÍTULO 15 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.....			15.582,85

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE										
CAPÍTULO 16 AIRE ACONDICIONADO														
SUBCAPÍTULO 16.01 Conjuntos multi-split														
16.01.01	<p>Ud Unidad exterior AA, aire-aire multi-split, bomba de calor, fri 7</p> <p>Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 7,1 kW, potencia calorífica nominal 8,6 kW.</p>													
	<p>Medición del presupuesto</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDIFICIO BAR</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO BAR	1			1,00			
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES										
EDIFICIO BAR	1			1,00										
		1,00	2.674,19	2.674,19										
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.01 Conjuntos multi-split			2.674,19										
	TOTAL CAPÍTULO 16 AIRE ACONDICIONADO.....			2.674,19										

CAPÍTULO 17 ACRISTALAMIENTOS**SUBCAPÍTULO 17.01 Vidrios plateados (espejos)**

17.01.01

m² Espejo luna incolora 3 mm espesor, fijado mecánicamente

Espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, fijado mecánicamente al paramento.

Medición del presupuesto

EDIFICIO BAR

Baño adaptado

Zona lavabo

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
-----	----------	---------	--------	-----------

1	1,50		0,80	1,20
1	1,55		0,80	1,24

			2,44	57,63	140,62
--	--	--	------	-------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 17.01 Vidrios plateados (espejos)				140,62
--	--	--	--	---------------

TOTAL CAPÍTULO 17 ACRISTALAMIENTOS				140,62
---	--	--	--	---------------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 PINTURA Y REVESTIMIENTOS				
SUBCAPÍTULO 18.01 Pintura exteriores				
18.01.01	m² Pintura al Pliolite lisa, capa de acabado en revestimientos cont			
	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura al Pliolite lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mano de fondo y una mano de acabado (rendimiento: 0,275 l/m ²).			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	ALTURA	PARCIALES		
	EDIFICIO BAR			
	Pilares	4	1,50	2,10
				12,60
				14,58
				183,71
	TOTAL SUBCAPÍTULO 18.01 Pintura exteriores			183,71
SUBCAPÍTULO 18.02 Pintura interiores				
18.02.01	m² Pintura plástica textura lisa, blanco, mate			
	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m ² cada mano).			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	ALTURA	PARCIALES		
	EDIFICIO COCINA			
	Almacén 1	1	17,06	
				17,06
	Desc. hueco	-0,5	2,75	2,10
				-2,89
	Almacén 2	1	13,11	
				13,11
	EDIFICIO BAR			
	Bar	1	13,15	3,00
				39,45
		1	8,40	1,10
				9,24
	Almacén	1		
				1,00
	TECHOS			
	EDIFICIO COCINA			
	Almacén 1	1	5,63	2,87
				16,16
	Almacén 2	1	3,57	2,96
				10,57
	EDIFICIO BAR			
	Almacén	1	3,02	1,80
				5,44
				109,14
				5,36
				584,99
18.02.02	m² Pintura antimoho			
	m ² . Pintura antimoho Dique de Procolor o similar a base de látex y sustancias activas fungicidas y anticarcoma, dos manos, i/imprimación al 20% con agua y terminación barniz semimate, en paramentos interiores.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	ALTURA	PARCIALES		
	EDIFICIO COCINA			
	Cocina	1	4,00	3,20
				12,80
		1	2,96	1,84
				5,45
	EDIFICIO BAR			
	Bar	1	5,00	3,23
				16,15
		1	2,67	1,85
				4,94
				39,34
				7,95
				312,75
	TOTAL SUBCAPÍTULO 18.02 Pintura interiores			897,74
	TOTAL CAPÍTULO 18 PINTURA Y REVESTIMIENTOS			1.081,45

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE		
CAPÍTULO 19 PAVIMENTOS DE MADERA						
SUBCAPÍTULO 19.01 Tarima maciza rastrelada						
19.01.01	m ² PAV. EXT. EXTERPARK IPE PLUS 22 CLASE 3					
	m ² . Tarima maciza para exteriores Exterpark en madera de Ipé sistema EXTERPARK PLUS 22x90/100x800/2.800 mm, incluso tratamiento de cuperización en autoclave de fábrica, y lijado y aceitado en obra. Instalado sobre rastreles de pino cuperizado 38x50 mm, clips PM. 25 mm de acero inoxidable y de 40 mm en las testas, i/ p.p. de tornillos de acero inox. 3,5/30 mm., resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3, s/ CTE-DB SU.					
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	
TERRAZA EXTERIOR						
CAMINO	1	10,28	2,93		30,12	
	1	9,79	4,12		40,33	
	1	5,58	2,12		11,83	
	1	3,47	2,69		9,33	
	1	3,78	2,45		9,26	
	1	4,50	1,35		6,08	
	1	5,50	4,00		22,00	
Zona mesas	2	4,00	4,00		32,00	
	2	5,00	4,00		40,00	
Zona descanso	1	6,50	4,00		26,00	
	1	4,50	4,50		20,25	
				247,20	132,27	32.697,14
TOTAL SUBCAPÍTULO 19.01 Tarima maciza rastrelada					32.697,14	
TOTAL CAPÍTULO 19 PAVIMENTOS DE MADERA.....					32.697,14	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 20 ENSAYOS Y CONTROL TECNICO				
SUBCAPÍTULO 20.01 Cubiertas				
20.01.01	u prueba estanqueidad cub. 100 m2			
	Prueba de servicio de estanqueidad de una cubierta de unos cien metros cuadrados			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA	1		1,00
	EDIFICIO BAR	1		1,00
			2,00	266,86
				533,72
	TOTAL SUBCAPÍTULO 20.01 Cubiertas			533,72
	TOTAL CAPÍTULO 20 ENSAYOS Y CONTROL TECNICO.....			533,72

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																								
CAPÍTULO 21 ENERGIA SOLAR																												
SUBCAPÍTULO 21.01 Energía solar térmica																												
21.01.01	Ud Captador solar tubos de vacío 1770x1600x100 mm Captador solar térmico por termosifón de tubos de vacío, completo, para instalación individual, formado por un panel, de 1770x1600x100 mm, superficie útil 2,61 m ² , rendimiento óptico 0,56, coeficiente de pérdidas primario 0,729 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, estructura soporte para cubierta plana, interacumulador de 200 litros.																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Medición del presupuesto</th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDIFICIO COCINA</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO BAR</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;">4,00</td> </tr> </tbody> </table>	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA	2				2,00	EDIFICIO BAR	2				2,00						4,00			
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																							
EDIFICIO COCINA	2				2,00																							
EDIFICIO BAR	2				2,00																							
					4,00																							
				2.292,61	9.170,44																							
	TOTAL SUBCAPÍTULO 21.01 Energía solar térmica				9.170,44																							
	TOTAL CAPÍTULO 21 ENERGIA SOLAR.....				9.170,44																							

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 22 JARDINERÍA Y RIEGO					
SUBCAPÍTULO 22.01 LABORES PREVIAS DEL SUELO					
22.01.01	m ² DESBROCE MANUAL DEL TERRENO				
	m ² . Desbroce y limpieza del terreno por medios manuales, i/carga de productos a camión.				
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
EXTERIOR	1	12,00	4,55		54,60
	1	20,10	10,48		210,65
	1	26,47	7,32		193,76
	1	9,50	7,02		66,69
	1	13,70	10,29		140,97
	1	15,41	2,00		30,82
					697,49
					2,03
					1.415,90
TOTAL SUBCAPÍTULO 22.01 LABORES PREVIAS DEL SUELO					1.415,90
SUBCAPÍTULO 22.02 PLANTACIÓN DE ÁRBOLES Y ARBUSTOS					
22.02.01	Ud Higuera (Ficus carica), suministrado en contenedor.				
	Higuera (Ficus carica), suministrado en contenedor.				
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
EXTERIOR	4				4,00
					4,00
					64,49
					257,96
22.02.02	Ud Sabina suministrado en contenedor				
	Savina, suministrado con cepellón.				
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
EXTERIOR	4				4,00
					4,00
					70,50
					282,00
22.02.03	Ud Romero pie bajo 0,30 - 0,40 m				
	ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de romero de pie bajo de 0,3 a 0,4 m de altura con cepellón en container.				
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
EXTERIOR	40				40,00
					40,00
					2,50
					100,00
22.02.04	Ud Lavanda				
	ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de lavanda con cepellón en container.				
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
EXTERIOR	40				40,00
					40,00
					4,50
					180,00
22.02.05	Ud Hinojo				
	ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de hinojo con cepellón en container.				
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
EXTERIOR	40				40,00
					40,00
					5,60
					224,00
22.02.06	Ud Tamariz de primavera				
	ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de primavera de una altura 0-5 a 0,7 m con cepellón en container.				
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES
EXTERIOR	6				6,00
					6,00
					4,50
					27,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 22.02 PLANTACIÓN DE ÁRBOLES Y ARBUSTOS					1.070,96
TOTAL CAPÍTULO 22 JARDINERÍA Y RIEGO					2.486,86

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 23 REHABILITACIÓN, RESTAURACIÓN Y REFORMA				
SUBCAPÍTULO 23.01 TRATAMIENTOS				
APARTADO 23.01.01 REPARACIONES ESTRUCTURAS HORMIGÓN				
23.01.01.01	m ² REP. JÁCENA HORMIGÓN COPSATEC 500 5 cm			
	m ² . Reparación de viga de hormigón incluso picado del hormigón deteriorado, mediante métodos normales o martillo eléctrico de baja potencia, en una profundidad media de 5 cm, saturación con agua. Relleno con mortero monocomponente de fraguado rápido, formulado a base de polímeros, fibras y aditivos tipo UNE-EN 1504:R4 COPSATEC 500 ó similar, y terminación con llana metálica.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	EDIFICIO COCINA			ALTURA
	Viga pilares	1	10,30	0,30
				PARCIALES
				3,09
				3,09
				235,96
				729,12
23.01.01.02	m INYECCIÓN FISURAS HORMIGÓN PREPOXY INYECCIÓN			
	m. Inyección de fisuras en frentes de forjado, incluso limpieza superficial de la fisura, colocación de inyectoras e inyección con resina epoxy de baja viscosidad y gran capacidad de penetración, capaz de endurecer bajo el agua, PREPOXY INYECCION ó similar.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	EDIFICIO COCINA			ALTURA
	Frente de forjado	1	30,82	
				PARCIALES
				30,82
				6,14
				189,23
				TOTAL APARTADO 23.01.01 REPARACIONES ESTRUCTURAS
				918,35
				TOTAL SUBCAPÍTULO 23.01 TRATAMIENTOS
				918,35
	TOTAL CAPÍTULO 23 REHABILITACIÓN, RESTAURACIÓN Y REFORMA			918,35

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 24 MOBILIARIO				
24.01	m MUEBLE ALTO COCINA CALIDAD ALTA			
	m. Mueble alto de cocina calidad alta (tableros lacados, madera natural, formica y otros laminados compactos alta presión...etc), compuesto de: 1) Armarios altos de distintos anchos (30/35/40/45/50/60 cm), fondo 33 cm y alto de 70 ó 90 cm. Incluso p.p de tiradores, bisagras, anclajes de fijación a la pared, puertas de cristal y remate superior con encuentro con techo. Totalmente terminado y rematado.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO COCINA			
	Cocina	1	2,46	2,46
	Almacén 2	2	2,96	5,92
	EDIFICIO BAR			
	Almacén	1	3,00	3,00
		1	1,80	1,80
			13,18	285,58
				3.763,94
24.01.01.02	ud MESA DE RESTAURANTE CALIDAD ALTA			
	ud. Mesa de calidad alta de medidas 100 a 120 cm de largo y ancho 70/90 cm, altura 74 cm, con tablero de madera natural, laminado compacto o similar, con patas de acero con revestimiento epoxi y pies de plástico. Montada y colocada.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	TERRAZA EXTERIOR	17		17,00
	INTERIOR BAR	1		1,00
			18,00	167,03
				3.006,54
24.01.01.03	ud SILLA DE RESTAURANTE CALIDAD ALTA			
	ud. Silla de calidad alta realizada en material plástico o madera. Colocada.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	TERRAZA EXTERIOR	1	49,00	49,00
	INTERIOR BAR	1	2,00	2,00
			51,00	78,17
				3.986,67
24.01.01.04	ud TABURETE DE RESTAURANTE CALIDAD ALTA			
	ud. Taburete de calidad alta realizada en material plástico o madera. Colocada.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EDIFICIO BAR	5		5,00
	TERRAZA EXTERIOR	12		12,00
			17,00	56,77
				965,09
24.01.01.05	ud BANCO 130x45 cm + MESA 130x85 cm CALIDAD ALTA			
	ud. Banco de calidad alta de medidas 130 cm de largo y ancho para sentarse de 45 cm, con respaldo y asiento abatible para meter objetos, realizado con con tablero de madera natural, laminado compacto o similar, + mesa del mismo material de medidas 130x85 cm con patas de acero con revestimiento epoxi con aspas para garantizar la estabilidad o bien ancladas al suelo. Montados y colocados.			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	EXTERIOR	5		5,00
			5,00	665,54
				3.327,70
24.01.01.06	U TUMBONA TERRAZA			
	Tumbona CAL REI BURMA			
	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	PARCIALES
	TERRAZA	6		6,00
			6,00	100,00
				600,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																								
24.01.01.07	ud HORNO MULTIFUNCIÓN CALIDAD ALTA ud. Horno multifunción calidad alta, 18 funciones, tamaño estandar de dimensiones alto 59,5 cm ancho 59,5 cm y fondo 56,7 cm y capacidad 73 L con apertura abatible, limpieza por agua, panel de mandos escamoteables display con dispositivo de seguridad sin función memoria, reloj programador, temperatura máxima 270°, potencia 3,5 kW, guias telescópicas, iluminación interior i/ accesorios (parrilla y bandejas). Totalmente instalada.																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Medición del presupuesto</th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDIFICIO COCINA</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO BAR</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA	1				1,00	EDIFICIO BAR	1				1,00									
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																							
EDIFICIO COCINA	1				1,00																							
EDIFICIO BAR	1				1,00																							
		2,00	948,02	1.896,04																								
24.01.01.08	ud MICROHONDAS INTEGRABLE 25 L, CALIDAD ALTA ud. Microhondas integrable calidad alta, tamaño estandar de dimensiones alto 21,2 cm ancho 36,5 cm y fondo 33 cm y capacidad 20 L con apertura abatible, con función grill, potencia gril 1000 w y potencia microhondas 900 w, totalmente instalada.																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Medición del presupuesto</th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDIFICIO COCINA</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO BAR</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA	1				1,00	EDIFICIO BAR	1				1,00									
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																							
EDIFICIO COCINA	1				1,00																							
EDIFICIO BAR	1				1,00																							
		2,00	393,76	787,52																								
24.01.01.09	ud FREGADERO SENO + ESCURRIDOR + GRIFERÍA CALIDAD ALTA ud. Fregadero de fibra de vidrio calidad alta, de un seno con escurridor de 99x49 cm, con grifería mezclador con caño extraíble, para encimera, válvula de desagüe 32 mm, sifón individual PVC 40 mm, llave de escuadra 1/2" cromada y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Medición del presupuesto</th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDIFICIO COCINA</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO BAR</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>TERRAZA EXTERIOR</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA	1				1,00	EDIFICIO BAR	1				1,00	TERRAZA EXTERIOR	1				1,00			
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																							
EDIFICIO COCINA	1				1,00																							
EDIFICIO BAR	1				1,00																							
TERRAZA EXTERIOR	1				1,00																							
		3,00	578,11	1.734,33																								
24.01.01.10	ud FRIGORÍFICO COMBI CALIDAD ALTA ud. Frigorífico combi calidad alta, tipo de frío No frost total, tamaño con ancho especial de dimensiones ancho 69,7 cm alto 195 cm y fondo 58 cm (con maneta 67 cm) y capacidad frigorífica neta de 280 L y congeladora de 89 L, con capacidad de congelación 16 kg/24h, consumo anual 343 kW/año, clasificación energética A+. Totalmente instalado.																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Medición del presupuesto</th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDIFICIO COCINA</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO BAR</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>TERRAZA EXTERIOR</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA	2				2,00	EDIFICIO BAR	1				1,00	TERRAZA EXTERIOR	1				1,00			
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																							
EDIFICIO COCINA	2				2,00																							
EDIFICIO BAR	1				1,00																							
TERRAZA EXTERIOR	1				1,00																							
		4,00	1.293,63	5.174,52																								
24.01.01.11	ud CONGELADOR TAPA PLANA CORREDERA CIEGA ud. Congelador horizontal de pequeño volumen, con tapa plana corredera ciega, modelo THG 7S de EUOFRED, con dimensiones 1260x630x930 mm y con capacidad para 386 litros, totalmente colocado.																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Medición del presupuesto</th> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDIFICIO COCINA</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO BAR</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>TERRAZA EXTERIOR</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>	Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	EDIFICIO COCINA	2				2,00	EDIFICIO BAR	1				1,00	TERRAZA EXTERIOR	1				1,00			
Medición del presupuesto	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES																							
EDIFICIO COCINA	2				2,00																							
EDIFICIO BAR	1				1,00																							
TERRAZA EXTERIOR	1				1,00																							
		4,00	781,10	3.124,40																								
24.01.01.12	ud CAMPANA EXTRACTORA COCINA CALIDAD ALTA ud. Campana extractora para aspirar los gases de la cocción de calidad alta, modelo conveccional de acero inoxidable, ancho 80 cm alto 17,5 y fondo 48 cm, motor Pro 940, iluminación con 3 bombillas halógenas (3x20 w), sin aspiración perimetral, 4 velocidades con mandos electrónico, potencia velocidad intensiva 770 m³/h (velocidad 1 365 m³/h, velocidad 2 560 m³/h, velocidad 3 690 m³/h) potencia sonora (velocidad 1 55 dBa, velocidad 2 64 dBa, velocidad 3 68 dBa, en velocidad extensiva 70 dBa) 67 dBa, filtro de laberinto con válvula antiretomo, diámetro evacuación 15 cm. Totalmente instalada.																											

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Medición del presupuesto	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
	EDIFICIO COCINA	1			1,00
	EDIFICIO BAR	1			1,00
			2,00	529,65	1.059,30
24.01.01.13	ud LAVAVAJILLAS CALIDAD ALTA				
	ud. Lavavajillas calidad alta, 15 L, capacidad 14 cubiertos, color inox, dimensiones alto 85 cm ancho 60 cm y fondo 60 cm, clasificación energética A++, eficacia centrifugado B, eficacia lavado A, consumo de agua por ciclo 9,5 L/ciclo, consumo de energía por ciclo 0,93 kWh/ciclo, consumo anual energía 266 kWh/año, panel de mandos con 4 programas con programa AUTO (adaptación del consumo a la carga) y con programa rápido, volumen del tambor 58 L, nivel de ruido en lavado 46 dBa, cesta superior regulable en altura. Totalmente instalada.				
	Medición del presupuesto	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
	EDIFICIO COCINA	1			1,00
	EDIFICIO BAR	1			1,00
	TERRAZA EXTERIOR	1			1,00
			3,00	572,89	1.718,67
24.01.01.14	ud MUEBLE BAR CÓCTELES				
	ud. Mueble bar para la preparación de cócteles de 240x240 cm con forma cuadrada, formado por una estructura de madera definida por la dirección facultativa en planos adjuntos.				
	Medición del presupuesto	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
	TERRAZA EXTERIOR	1			1,00
			1,00	3.500,00	3.500,00
24.01.01.15	U SOFA TERRAZA				
	Sofa en forma de U.				
	Medición del presupuesto	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
	TERRAZA EXTERIOR	1			1,00
			1,00	800,00	800,00
24.01.01.16	U ESTUFA TERRAZA				
	tufa de exterior verde, Gas, 12,5KW, ideal terraza y jardín - Finland Verde - Alice's Garden				
	Medición del presupuesto	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
	TERRAZA EXTERIOR	5			5,00
			5,00	99,00	495,00
24.01.01.17	U FREIDORA				
	Medición del presupuesto	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
	EDIFICIO COCINA	2			2,00
	EDIFICIO BAR	1			1,00
			3,00	125,00	375,00
24.01.01.18	U PLANCHA COCINA				
	Plancha eléctrica para asar de uso profesional en hostelería. Superficie lisa profesional de acero laminado y rectificado de medidas 550x450x240h mm.				
	Medición del presupuesto	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES			
	EDIFICIO COCINA	2			2,00
	EDIFICIO BAR	1			1,00
			3,00	139,00	417,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE										
24.01.01.19	<p>U ECOPARQUE</p> <p>Sistema para depositar 7 residuos diferentes, cada uno con su etiqueta y ranura específica. Cada espacio cuenta con un depósito adecuado para el tipo de residuo que se trate. El sistema cuenta con sendas áreas para la inseción de publicidad o cartelería.</p> <p>Residuos que se pueden recoger:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teléfonos móviles. - Pilas y baterías de móvil. - Bombillas de bajo consumo. - CD's y DVD's usados. - Cartuyhos de impresora. - Bombillas. - Cargadores de móvil. 													
	Medición del presupuesto	<table border="1"> <thead> <tr> <th>UDS</th> <th>LONGITUD</th> <th>ANCHURA</th> <th>ALTURA</th> <th>PARCIALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	1				1,00		
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES										
1				1,00										
		1,00	2.000,00	2.000,00										
	TOTAL CAPÍTULO 24 MOBILIARIO			38.731,72										
	TOTAL.....			249.371,57										



CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN , EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE
BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE EN LA PARCELA DEL FARO DE LA MOLA EN LA ISLA DE FORMENTERA
E.M. 758



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

SOMETHING INVERSIONS

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA LA MOLA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	DEMOLICIONES.....	13.605,99
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	4.916,21
3	ESTRUCTURAS.....	23.907,20
4	CUBIERTAS.....	3.585,95
5	FABRICAS Y TABIQUES.....	1.661,48
6	RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACION.....	10.046,53
7	REVOCOS Y ENLUCIDOS.....	12.506,97
8	SOLADOS Y ALICATADOS.....	15.602,74
9	CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL.....	5.545,75
10	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	4.531,95
11	FIRMES Y PAVIMENTOS.....	6.034,93
12	OBRAS VARIAS Y ALBAÑILERIA.....	2.573,90
13	CARPINTERIA DE MADERA.....	30.455,58
14	FONTANERIA Y GAS.....	10.379,05
15	ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.....	15.582,85
16	AIRE ACONDICIONADO.....	2.674,19
17	ACRISTALAMIENTOS.....	140,62
18	PINTURA Y REVESTIMIENTOS.....	1.081,45
19	PAVIMENTOS DE MADERA.....	32.697,14
20	ENSAYOS Y CONTROL TECNICO.....	533,72
21	ENERGIA SOLAR.....	9.170,44
22	JARDINERÍA Y RIEGO.....	2.486,86
23	REHABILITACIÓN, RESTAURACIÓN Y REFORMA.....	918,35
24	MOBILIARIO.....	38.731,72
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		249.371,57
13,00 % Gastos generales.....		32.418,30
6,00 % Beneficio industrial.....		14.962,29
SUMA DE G.G. y B.I.		47.380,59
CONTROL DE CALIDAD.....		12.468,58
SUMA		12.468,58
21,00 % I.V.A.....		64.936,36
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		374.157,10

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

, a 13 de Julio de 2018.

El promotor

La dirección facultativa

Conforme

Promotor
SOMETHING INVERSIONS S.L.
Apoderado
D. Marcos, Ribas Torres

Directores Proyectos
GOET ARQUITECTURA I INTERIORISME,
Arquitecto
Codi COAIB nº 951995
D. jaume sánchez vidal

JAUME SANCHEZ VIDAL /
num:469386

Verificado digitalmente por JAUME SANCHEZ VIDAL / num:469386
Resolución de la Dirección General de Arquitectura de las Illes Balears / COAIB / 05/13
Dip. Conseller de Infraestructures, Obres Públiques i Urbanisme
www.gub.es / www.ccoai.es / www.ccoai.es / www.ccoai.es
Fecha: 2018/07/13 15:48:09 +0200



INMAPROCO SL
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
Colegio de ICCP Nº 12.107
D. Federico Rodríguez Cerdà

