

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



DOCUMENTO N°1: MEMORIA SOLICITANTE TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA

Junio 2019

ÍNDICE

1	ANTECEDENTES Y OBJETO	2
1.1	Objeto.....	2
1.2	Alcance de la solicitud	2
1.3	Tramitación	0
2	Descripción de las obras realizadas.....	1
2.1	Planchas antivertidos.....	3
2.2	Mamparas antipolvo	6
2.3	Canalización y depuración de aguas (reversible a A.P.B.)	9
2.4	Báscula electrónica	18
2.5	Hormigonado de muelle (reversible a A.P.B.)	21
2.6	Atomizadores de muelle	27
2.7	Maquina de lavar bajos de camiones.....	29
2.8	Arquetas muelles (reversible a A.P.B.)	31
2.9	Railes y cableados de muelles (reversible a A.P.B.)	33
2.10	Pulverizadores.....	34
2.11	EDIFICACIONES	36
2.11.1	Almacén.....	36
3	TRABAJOS DE NUEVA EJECUCIÓN	36
3.1	FASE I. MEJORA DEL FIRME EXISTENTE	36
3.2	FASE II. REFUERZO EN LOS FIRMES DE ACCESO	37
4	AMORTIZACIÓN.....	37
4.1	PERSONAL PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD	39
5	IMPACTO AMBIENTAL Y MEDIDAS CORRECTORAS	40
5.1	BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES EN LA MANIPULACIÓN DE GRANELES SÓLIDOS	40
5.1.1	Gestión de las operaciones en función del régimen de vientos	41
5.1.2	Instalación de barreras y muros móviles	41
5.1.3	Colocación de toldos en camiones.....	41
5.1.4	Control de sobrecarga de camiones	42
5.1.5	Optimización de cucharas	43
5.1.6	Carenado y apantallamiento de equipos	44
5.1.7	Aspersión y pulverización de agua	44
5.1.8	Sistema de lavarruedas y lavacisternas	44
5.1.9	Gestión de derrames accidentales	45
5.1.10	Planta de neutralización	45
6	SEGURIDAD Y SALUD.....	45
7	PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.....	45
8	DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA.....	46
9	RELACIÓN DE DOCUMENTOS DE LOS QUE CONSTA EL PROYECTO.	46

10	PRESUPUESTO	47
11	CONSIDERACIÓN FINAL.....	48

1 ANTECEDENTES Y OBJETO

La empresa TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA (TMA en adelante) ha desarrollado su actividad de gestión logística en el puerto de Alcudia históricamente.

En los últimos años, ha desarrollado su actividad de carga y descarga mediante la figura de autorización de ocupación temporal de diversas zonas del citado puerto:

- 2016.- A-10-171-16.- Ocupación de 816 m² en talleres
- 2017.- A-5-215-17.- Ocupación de 11.468 m² en zona de depósito de mercancías(7.557 m²), en zona de dique de abrigo (694 m²) y en zona adosada a los talleres existentes (3.217 m²)
- 2018.-A-04-0243-18.- Ocupación de 5.557,84 m² en zona de Dique de abrigo, zona de grúas de carga y zona de báscula.

1.1 Objeto

Con objeto de regularizar la situación y a fin de establecer una ordenación en la actividad y en la estabilidad del negocio, se propone la solicitud demanial de una serie de espacios en tierra que permita la actividad de carga y descarga así como la de asistencia a los medios móviles de la empresa en el desarrollo de su actividad.

1.2 Alcance de la solicitud

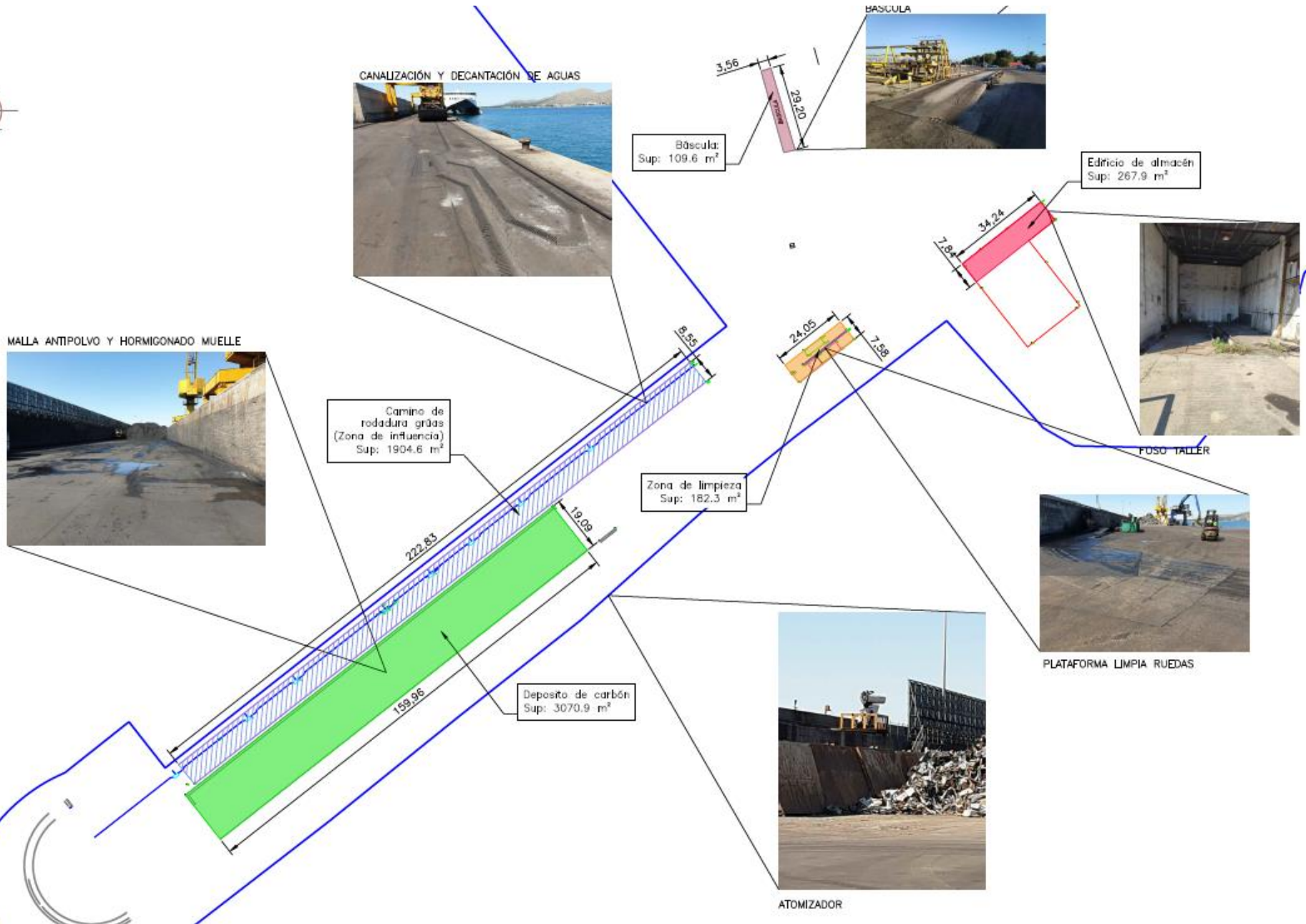
Los espacios necesarios para el desarrollo de la actividad, que son el objeto de la solicitud son los siguientes:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| - Explanada en el muelle adosado. - | 3.070,90 m ² |
| - Camino de rodadura de grúas. - | 1.904,60 m ² |
| - Zona de limpieza. - | 182,30 m ² |
| - Zona de báscula. - | 109,60 m ² |
| - Almacén. - | 267,90 m ² |

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN



1.3 Tramitación

El proceso de tramitación de la presente solicitud se hace en base al Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante

En virtud de lo establecido en el artículo 85 del citado Real Decreto 2/2011:

1. Presentada una solicitud que se refiera a alguno de los supuestos previstos en las letras a), c) y d) del artículo 86.1 (no aplica en este caso), la Autoridad Portuaria deberá convocar concurso, siguiendo la tramitación prevista en el artículo 86. En los demás casos, la Autoridad Portuaria podrá convocar concurso, o bien iniciar un trámite de competencia de proyectos, mediante anuncio, que se publicará en el «Boletín Oficial del Estado», en el que se indicará la apertura de un plazo de un mes para la presentación de otras solicitudes que tengan, según se determine por la Autoridad Portuaria, el mismo o distinto objeto que aquélla, y que deberán reunir los requisitos previstos en el artículo anterior. En este trámite de competencia de proyectos se respetará la confidencialidad de los proyectos y de la documentación aportada.

Cuando en el trámite de competencia de proyectos se formulen varias solicitudes, el Consejo de Administración, seleccionará aquélla que, a su juicio, tenga mayor interés portuario, motivado en la captación de nuevos tráficos, compatibilidad con otros usos, inversión, rentabilidad, entre otros, y continuará la tramitación conforme a lo indicado en los apartados siguientes, salvo en el supuesto previsto en el artículo 86.1.b) en el que deberá convocarse un concurso. Si en dicho trámite no se presentan otras solicitudes, continuará el procedimiento, de acuerdo con lo previsto en los siguientes apartados.

En cuanto al contenido de la oferta a presentar el citado artículo 84 del RD 2/2011 cita lo siguiente:

Artículo 84 Requisitos de la solicitud

1. Para que la Autoridad Portuaria resuelva sobre la ocupación del dominio público portuario, el interesado deberá formular una solicitud a la que acompañará los siguientes documentos y justificantes:

a) Acreditación de la personalidad del solicitante o, en su caso, de los partícipes en la comunidad o entidad sin personalidad jurídica.

b) Acreditación de solvencia económica, técnica y profesional para hacer frente a las obligaciones resultantes de la concesión.

c) Proyecto básico, que deberá adaptarse al plan especial de ordenación de la zona de servicio del puerto o, en su defecto, a la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios. Incluirá la descripción de las actividades a desarrollar, características de las obras e instalaciones a realizar, posibles efectos medioambientales y, en su caso, estudio de impacto ambiental, extensión de la zona de dominio público portuario a ocupar, presupuesto estimado de las obras e instalaciones y otras especificaciones que determine la Autoridad Portuaria.

- d) Memoria económico financiera de la actividad a desarrollar en la concesión.*
- e) Cumplimiento de las condiciones específicas para el ejercicio de la actividad objeto de la concesión.*
- f) Garantía provisional conforme a lo indicado en el artículo 93 de esta ley. (2% del Presupuesto de las obras)*
- g) Otros documentos y justificaciones que sean pertinentes y cuya exigencia esté justificada por razón imperiosa de interés general.*

El presente documento completa la información requerida en el procedimiento en su apartado **c) Proyecto Básico**. El resto de los apartados se completan en documentos anejos

2 Descripción de las obras realizadas

La empresa TMA ha realizado, a lo largo del periodo de explotación de las diferentes ocupaciones temporales, una serie de inversiones enfocadas a las mejoras en productividad, seguridad y preservación del medio ambiente.

En el proyecto Básico que acompaña la petición se han descrito las inversiones necesarias para llevar a cabo la concesión.

Dichas inversiones se dividen en dos grupos diferenciados:

- Inversiones ya realizadas hasta la fecha. - De estas inversiones, se consideran tan solo los valores residuales de las inversiones ya realizadas y que no se revierten a la A.P.B. a la finalización de las actuales autorizaciones.
- Inversiones pendientes de realizar

El importe total de las citadas inversiones asciende a 1.060.345 €. Este importe es el resultado de considerar el valor residual, de acuerdo a la vida útil, de cada una de las inversiones realizadas que no se revierten a la A.P.B. a la entrega de las presentes autorizaciones y la suma de las inversiones futuras (considerando en este caso, los gastos generales, el beneficio industrial así como el coste del control de calidad pertinente), distribuidos como sigue:

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN REALIZADA Y A REALIZAR POR TRANSPORTES MARÍTIMOS DE ALCUDIA EN EL ÁREA OBJETO DE LA CONCESION



01 INVERSIONES REALIZADAS HASTA LA FECHA

Plancha antivertidos	Importe	Entregado a A.P.B.	Fecha inversion	Vida Útil Pendiente (años)
3 mamparos	5.945,91 €	NO	2.017	28
8 mamparos	25.773,44 €	NO	2.017	28
Subtotal antivertidos	31.719,35 €			
Malla antipolvo				
	Importe			
Barrera textil	24.143,40 €	NO	2.017	23
Instalación malla	156.324,00 €	NO	2.017	23
Documentación visada	407,04 €	NO		
Proyecto ingeniería	2.175,00 €	NO		
Proyecto ingeniería	2.100,00 €	NO		
Coordinación seguridad y salud	1.321,04 €	NO		
Proyecto basico	2.035,00 €	NO		
Anclaje	13.080,37 €	NO	2.017	23
Plano en planta	150,00 €	NO		
Subtotal antipolvo	201.735,85 €			
Pulverizadores				
	Importe			
Pulverizadores en barandilla	2.256,13 €	NO	2.018	24
Pulverizadores en barandilla	2.407,88 €	NO	2.018	24
Subtotal pulverizadores	4.664,01 €			
Canalización y decantación aguas				
	Importe			
Obra civil	35.386,25 €	SI		
Obra civil	14.140,62 €	SI		
Rejilla muelle	9.359,48 €	SI		
Obra muelle	1.147,26 €	SI		
Rejilla muelle	7.991,01 €	SI		
Rejilla muelle	2.334,47 €	SI		
Proyecto básico y ejecutivo	2.000,00 €	SI		
Dirección de ejecución y seguridad	3.058,26 €	SI		
Subtotal canalización y decantación aguas	75.417,35 €			
Bascula electrónica muelle				
	Importe			
Bascula	4.806,00 €	NO	2.006	17
Bascula	18.988,00 €	NO	2.006	17
Subtotal bascula electrónica muelle	23.794,00 €			
Hormigonado muelle				
	Importe			
Picar railler y hacer rampa	45.100,92 €	SI	2.007	
Dirección de obra	17.583,07 €	SI		
Barras	33.087,56 €	SI	2.007	
Carriles	16.800,00 €	SI	2.007	
Dirección de obra pavimentación muelle adosado	2.000,00 €	SI		
Pavimentación con aglomerado asfáltico en zona carbón	69.111,00 €	SI	2.007	
Picar y hormigonar	61.433,44 €	SI	2.007	
Trabajo muelle	6.315,60 €	SI	2.007	
Trabajo muelle	39.369,27 €	SI	2.007	
Subtotal hormigonado muelle	290.800,86 €			
Atomizadores muelle				
	Importe			
Atomizadores	24.206,60 €	NO	2.013	19
Atomizadores	27.974,00 €	NO	2.013	19
Instalación atomizadores	10.573,90 €	NO	2.013	19
Subtotal atomizadores muelle	62.754,50 €			
Máquina lavar bajos camiones Mobydick kit 400 MC				
	Importe			
Lava ruedas	14.670,00 €	NO	2.012	18
Lava ruedas	34.230,00 €	NO	2.012	18
Subtotal máquina lavar bajos camiones	48.900,00 €			
Arquetas muelle				
	Importe			
Arquetas muelles	2.200,00 €	SI		
Subtotal arquetas muelle	2.200,00 €			
Railes y cableados muelle				
	Importe			
Railes	20.598,23 €	SI		
Cableados	11.715,24 €	SI		
Subtotal railes y cableados muelle	32.313,47 €			
Detalle inversión realizada hasta la fecha	774.299,39 €			
Inversión incorporable a la nueva concesión	373.567,71 €			

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



02 INVERSIONES A REALIZADA TRAS LA ADJUDICACIÓN DE LA CONCESIÓN FASE I				
Refuerzo firme en área de acopio de carbón	Importe	Entregado a A.P.B.	Fecha inversion	Vida Útil Pendiente (años)
Fresado de superficie regularización 5cm (1500m2)	18.750,00 €		2.020	20
Canon a vertedero de material fresado (RSC)	4.031,55 €			
Transporte a vertedero	635,25 €			
Suministro de chapones metálicos 2cm de espesor (1500m2)	282.600,00 €		2.020	20
Colocación, transporte, fijación y soldadura de chapones metálicos	73.451,41 €		2.020	20
Seguridad y salud	11.384,05 €			
Subtotal refuerzo de firme área de acopios (FASE I)	390.852,26 €			
03 INVERSIONES A REALIZADA TRAS LA ADJUDICACIÓN DE LA CONCESIÓN FASE II				
Refuerzos de firme en accesos (3.000 m2)	Importe	Entregado a A.P.B.	Fecha inversion	Vida Útil Pendiente (años)
Excavación paquete firme existente (15 cm) (3000m2)	45.000,00 €		2.030	20
Canon a vertedero de material fresado (RSC)	24.189,30 €		2.030	20
Transporte a vertedero	3.811,50 €		2.030	20
Paquete de firme s/ ROM 04	90.000,00 €		2.030	20
Subtotal refuerzo de firme accesos (FASE II)	163.000,80 €			
Detalle inversión a realizar tras la adjudicación	553.853,06 €			
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL INVERSIONES PREVIAS	373.567,71 €			
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL INVERSIONES FASE I + FASE II	553.853,06 €			
Gastos generales (13%)	72.000,90 €			
Beneficio industrial (6%)	33.231,18 €			
Control de calidad (5%)	27.692,65 €			
PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN	1.060.345,50 €			
I.V.A. (21%)	222.672,55 €			
PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA	1.283.018,05 €			

A continuación se detallan las inversiones realizadas, distinguiendo las que se entregan a la APB así como las que se incorporan como equipamientos a la nueva concesión solicitada.

2.1 Planchas antivertidos

Situación. - Se coloca a lo largo de la alineación del muelle de descarga

Fecha de ejecución. - abril 2.017

Vida útil prevista.- 30 años

Función. - Evitar el vertido accidental de restos materiales al mar

Facturas

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



1

En que cuenta estan



tmatrailer

TMALCUDIA TRAILER S.L

C/. Can Gamundi, 14

07610-Palma

Tel.: 971 10 00 43

tmatrailer@tmalcudia.com

TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA,SA (MUELLE)
TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA, S.A. (MUELLE)
A-07.052.244
CL TEODORO CANET, 26
07400 PORT D'ALCUDIA
BALEARES Cliente: 433000003
Tel.: 971545932

FACTURA		
Número	Fecha	Página
T17 2204	18/04/2017	1 de 2

Observaciones: FABRICACION DE 3 MAMPAROS DE 3 MTS. PARA LA RECOGIDA DEL CARBÓN DESPRENDIDO DE LAS CUCHARAS DE LAS GRÚAS, ENTRE EL BARCO Y EL MUELLE, DURANTE LA DESCARGA DEL BUQUE.

Artículo	Descripción	Ud.	Precio	Importe
1650214171151	viga ipn 160 mm.	27,00	13,0000	351,00
165DBHHA016	VIGA COMERCIAL 80 m.m. (x metro)IPN	18,00	12,5400	225,72
SDCHHA030	CHAPA NEGRA 2000X1000X6 mm. (x metro2)	6,00	70,3100	421,86
HIESDAGHA002	ANGULO 40 m.m. COMERCIAL (x metro)	9,00	7,1000	63,90
CPPIMQ041	PINTURA (IMPRIMACION) SINTETICA ROJA F882(x kgmo)	9,00	9,2700	83,43
16CPPIMQ027	ESMALTE BRILLANTE.BASE TR 750 ML	9,00	15,7800	142,02
1650214170401	CHAPA NEGRA 3000X1500X2MM (X METRO) AI	30,00	18,6100	558,30
TMAREF718	MATERIAL DE SOLDADURA	36,00	13,3300	479,88
M	MANO DE OBRA	96,00	37,8000	3.628,80
IMPORTE NETO				5.954,91
	BASE IMPONIBLE			0%
	21% I. V. A.			1.250,53
	REC. EQUIV.			7.205,44 €
	TOTAL FACTURA			7.205,44 €

Forma de Pago:
PAGARE 30 DIAS

VENCIMIENTOS:
05/06/2017

7.205,44

Conforme Cliente:

IBAN:
BIC:

Los bienes objeto de la presente factura y hasta su pago íntegro, están sujetos a reserva de dominio por el vendedor

Reg. Merc. Palma de Mallorca, Tomo 2284, Libro 0, Folio 198, Hoja PM-58932, Inscrp. 2ª Tmalcudia Trailer, SL - NIF 857503161, C/Teodoro Canet,26,07400 Port d'Alcúdia
De conformidad con lo que establece la ley Orgánica 15/7999 de protección de datos de carácter personal, le informamos que sus datos personales serán incluidos dentro de un fichero automatizado bajo la responsabilidad de Tmalcudia Trailer SL con la finalidad de poder atender los compromisos derivados de la relación que mantenemos con usted
Puede ejercer sus derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición mediante un escrito a la empresa.
Si en el plazo de 30 días no nos comunica lo contrario, entenderemos que los datos no han sido modificados, que se compromete a notificarnos cualquier variación y que tenemos el consentimiento para utilizarlos a fin de poder civilizar la relación entre las partes.

1



tmatrailer

TMALCUDIA TRAILER S.L.

C/. Can Gamundi, 14
07610-Palma
Tel.: 971 10 00 43
tmatrailer@tmalcudia.com

TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA,SA (MUELLE)
TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA, S.A. (MUELLE)
A-07.052.244
CL TEODORO CANET, 26
07400 PORT D'ALCUDIA
BALEARES
Tel.: 971545932
Cliente: 433000003

FACTURA		
Número	Fecha	Página
T17 2716	22/05/2017	1 de 2

Observaciones: FABRICACIÓN DE 8 MAMPAROS DE 6 MTS. PARA LA RECOGIDA DEL CARBÓN DESPRENDIDO DE LAS CUCHARAS DE LAS GRÓAS, ENTRE EL BARCO Y EL MUELLE, DURANTE LA DESCARGA DEL BUQUE.

Artículo	Descripción	Ud.	Precio	Importe
SDCHHA030	CHAPA NEGRA 2000X1000X6 mm. (x metro2)	32,00	70,3100	2.249,92
HIECHAPANEGRA3M	CHAPA NEGRA INDUSTRIAL 3 m.m (x metro)	144,00	27,2900	3.929,76
M				
HIESDAGHA002	ANGULO 40 m.m. COMERCIAL (x metro)	48,00	7,1000	340,80
CPPIMQ041	PINTURA (IMPRIMACION) SINTETICA ROJA F882(x kgarmo)	48,00	9,2700	444,96
16CPPIMQ027	ESMALTE BRILLANTE.BASE TR 750 ML	40,00	15,7800	631,20
1650214171151	viga ipn 160 mm.	144,00	13,0000	1.872,00
165DBHHA016	VIGA COMERCIAL 80 m.m. (x metro)IPN	96,00	12,5400	1.203,84
TMAREF718	MATERIAL DE SOLDADURA	112,00	13,3300	1.492,96
M	MANO DE OBRA	360,00	37,8000	13.608,00
IMPORTE NETO	BASE IMPONIBLE	21% I. V. A.	REC. EQUIV.	TOTAL FACTURA
25.773,44	0%	25.773,44	5.412,42	31.185,86 €

Forma de Pago:
PAGARE 30 DIAS

VENCIMIENTOS:
05/07/2017 31.185,86

Conforme Cliente:

IBAN:
BIC:

Los bienes objeto de la presente factura y hasta su pago íntegro, están sujetos a reserva de dominio por el vendedor
Reg.Merc. Palma de Mallorca, Tomo 2284, Libro 0, Folio 198, Hoja PM-58932, Inscrip. 2ª Tmalcudia Trailer, SL - NIF B57503161, C/Teodoro Canet,26,07400 Port d'Alcúdia
De conformidad con lo que establece la ley Orgánica 15/1999 de protección de datos de carácter personal, le informamos que sus datos personales serán incluidos dentro de un fichero automatizado bajo la responsabilidad de Tmalcudia Trailer SL con la finalidad de poder atender los compromisos derivados de la relación que mantenemos con usted
Puede ejercer sus derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición mediante un escrito a la empresa.
Si en el plazo de 30 días no nos comunica lo contrario, entenderemos que los datos no han sido modificados, que se compromete a notificarnos cualquier variación y que tenemos el consentimiento para utilizarlos a fin de poder civilizar la relación entre las partes.

2.2 Mamparas antipolvo



Situación. - Al largo del muelle de descarga en la zona correspondiente a la protección de escollera.

Fecha de ejecución. - febrero 2.017

Vida útil prevista.- 25 años

Función. - Retener la emisión de partículas de polvo a la atmosfera y al mar.

Facturas



FACTURA

Página 1

Número de Fra. 4834	Fecha Fra. 24-02-17	Número de Alb.	Ref. Cliente 771-Oferta	
C.I.F. ó N.I.F. A08000143	Número de Cliente 000120	Dirección de Envío BANCO SABADELL, S.A. Plaza de Cataluña 1 08201 Sabadell Barcelona España		
Dirección Fiscal BANCO SABADELL, S.A. Plaza de Cataluña 1 08201 Sabadell Barcelona España		e-mail		
Cdad.	Código	Descripción	Precio Unitario	Precio Total
1,00		Pago a la orden de un 40% de la oferta 771 - Barrera textil IK-001 - "Sin numero de serie"	7.326,00	7.326,00

Datos bancarios:

LA CAIXA

ES93 2100 0906 6802 0003 6052

Portes:	0,00
Dto.:	
Base:	7.326,00
IVA: 21,0	1.538,46
Total: Euro	8.864,46

Forma de Pago: Tr/. Contado	Primer Venc.: 24-02-17	Importe Primer Venc.: 8.864,46
Banco:	Condiciones	

Fungibles Condal, S.L.

Oficina (dir. Fiscal): C/ Vella, 18, Local 1 08016 Barcelona Barcelona España	Almacén: Polígono Ind. Barcelonés C/ Barcelona 3-7, Nave 5B 08630 Abrebra, Barcelona España	Contacto: Teléfono: +34 933521776 Fax: +34 934081466 info@fungiblescondal.com www.fungiblescondal.com	Sociedad limitada: NIF: ES-B-58609001 Reg. Mercantil de Barcelona Tomo 10186, Libro 492, Sec. 3ª Folio 56, Hoja 8826
--	--	--	---

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



		FACTURA Página 1		
Número de Fra. 4962	Fecha Fra. 31-10-17	Número de Aib. 771	Ref. Cliente 771	
C.I.F. & N.I.F. A0800143	Número de Cliente 000120	Dirección de Envío BANCO SABADELL S.A. Plaza de Cataluña 1 08201 Sabadell Barcelona España		
Dirección Fiscal BANCO SABADELL S.A. Plaza de Cataluña 1 08201 Sabadell Barcelona España		e-mail		
Cant.	Código	Descripción	Importe Base	Importe IVA
495,00		Barras Metall RC-001 (materia estructurada)	37,00	16.216,00
1,00		Transporte	2.000,00	2.000,00
-1,00		Pago a cuenta según In. 4634	7.326,00	-7.326,00
			Portes:	0,00
			Dto.:	
			Base:	12.909,00
			IVA: 21,0	2.727,69
			Total Euro	15.716,69
Forma de Pago: Tr. 60 días		Primer Venc.: 30-12-17	Importe Primer Venc.: 15.716,69	
Banco:		Condiciones:		
Fungibles Condal, S.L.				
Oficina (dir. fiscal): C/ Valls, 18, Local 1 08016 Barcelona Barcelona España		Almacén: Polígono Ind. Barcelonés C/ Barcelonés 3-7, Nave 5B 08430 Abrera, Barcelona España		Contacto: Teléfono: +34 933531776 Fax: +34 93 4081466 info@fungiblescondal.com www.fungiblescondal.com
Sociedad Limitada NIF: E5-8-09608801 Reg. Mercantil de Barcelona Tomo 10186, Libro 473, Sec. 3ª Folio 54, Hoja 0186				

2.3 Canalización y depuración de aguas (reversible a A.P.B.)



Situación. - La reja de recogida de aguas residuales se ha colocado a lo largo de la alineación del muelle, vertiendo sobre un sistema de decantación.

Fecha de ejecución. - junio 2.018

Vida útil.- 25 años

Activo entregable a la A.P.B.

Función. - Recogida de las aguas superficiales del muelle de descarga

Factura



Factura

ESTRUCTURAS 10 S.L.
B07938673
AVENIDA TUCAN Nº33-D
07400 ALCUDIA
Tif. 971546637 Fax. 971546355

Cliente
BANCO SABADELL S.A
AVENIDA OSCAR ESPLA Nº 37
03007 ALICANTE
A08000143

Obra: REJILLA MUELLE COMERCIAL TRAMASA

Factura	Fecha
F 35	30/06/2018

PAG. 1

Cantidad	Concepto	Precio	Importe
	Certificación Nro. 3		
166,52	Apertura de rozas en solera de hormigón mediante sierra de corte con ancho y profundidad de aprox. 25x20cm	26,95	4.487,71
12,25	Demolición con compresor de losas de hormigón armado de 20 cm esp., Incl. acopio de escombros a pie de obra.	45,94	562,76
11,52	Excavación manual en pozo hasta 2 m de profundidad en terreno duro con extracción de tierras a borde.	270,17	3.112,36
50	Recogida y carga de escombros resultantes de la demolición sobre cont. de 1 m3 (sacos) y transporte a vertedero (no incluye coste de vertedero)	52,17	2.608,50
50	Tarifa por tonelada de gestión de residuos de construcción y demolición en Mac-Insular de escombros limpios de densidad normal.	43,35	2.167,50
124	Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm ² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 12 mm de diámetro y 105 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero inoxidable A4-70, según UNE-EN ISO 3506-1, de 10 mm de diámetro y 130 mm de longitud. 1 cada 25 cms a tresbolillo	10,10	1.252,40
5	Arqueta registro completa de 218x110x130 cm revocada en su int. con marco y tapa de fundición para tránsito pesado, realizado de bloque relleno de hormigón, y tabique de separación interior. Incluso impermeabilización interior mediante mortero cementoso y tuberías sifónicas interiores. No se incluye excavación.	1.783,60	8.918,00
166,52	Canaleta de recogida de aguas pluviales con rejilla reforzada de composite con resistecia D400 de 20x20 exterior.	71,59	11.921,17
1	Solera de hormigon de HA-30 de 25 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja	79,46	79,46
1	Redacción del pertinente Plan de Seguridad y Salud, de obligado cumplimiento, con la recopilación de todas las medidas de seguridad laboral a ejecutar en la obra. Se incluye el trámite de registro en la Conselleria de Treball posterior a su aprobación por el Coordinador de Seguridad (no incluido).	276,39	276,39

Base Imponible	I.V.A. 21 %	Total Factura
35.386,25	7.431,11	42.817,36

Datos Bancarios: IBAN ES86 0075 6894 7106 0111 2477

Registro Mercantil de Baleares, Folio 185, Tomo 1632, Sección 8, Hoja PM 31437. Inscr. 1ª, N.I.F. B07938673



Factura

ESTRUCTURAS 10 S.L
B07938673
AVENIDA TUCAN Nº33-D
07400 ALCUDIA
Tif. 971546637 Fax. 971546355

Cliente
BANCO SABADELL S.A
AVENIDA OSCAR ESPLA Nº 37
03007 ALICANTE
A08000143

Obra: REJILLA MUELLE COMERCIAL TRAMASA

Factura	Fecha
F 16	30/03/2018

PAG. 1

Cantidad	Concepto	Precio	Importe
	Certificación Nro. 1		
100	Apertura de rozas en solera de hormigón mediante sierra de corte con ancho y profundidad de aprox. 25x20cm	26,95	2.695,00
17	Apertura de rozas en solera de hormigón mediante sierra de corte con ancho y profundidad de aprox. 25x20cm	26,93	457,81
30	Demolición con compresor de losas de hormigón armado de 20 cm esp., Incl. acopio de escombros a pie de obra.	45,94	1.378,20
10	Excavación manual en pozo hasta 2 m de profundidad en terreno duro con extracción de tierras a borde.	270,17	2.701,70
1	Replanteo general de obra por medios topográficos.	547,11	547,11
100	Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm ² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 12 mm de diámetro y 105 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero inoxidable A4-70, según UNE-EN ISO 3506-1, de 10 mm de diámetro y 130 mm de longitud. 1 cada 25 cms a tresbolillo	10,10	1.010,00
3	Arqueta registro completa de 218x110x130 cm revocada en su int. con marco y tapa de fundicion para transito pesado, realizado de bloque relleno de hormigon, y tabique de separación interior. Incluso impermeabilización interior mediante mortero cementoso y tuberías sifónicas interiores. No se incluye excavacion.	1.783,60	5.350,80

Base Imponible	I.V.A. 21 %	Total Factura
14.140,62	2.969,53	17.110,15

Datos Bancarios: IBAN ES86 0075 6894 7106 0111 2477

Registro Mercantil de Baleares, Folio 185, Tomo 1632, Sección 8, Hoja PM 31437. Inscr.1ª, N.I.F. B07938673

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



Factura

ESTRUCTURAS 10 S.L
B07938673
AVENIDA TUCAN Nº33-D
07400 ALCUDIA
Tif. 971546637 Fax. 971546355

Cliente
BANCO SABADELL S.A
AVENIDA OSCAR ESPLA Nº 37
03007 ALICANTE
A08000143

Obra: REJILLA MUELLE COMERCIAL TRAMASA

Factura	Fecha
F 26	30/04/2018

PAG. 1

Cantidad	Concepto	Precio	Importe
	Certificación Nro. 2		
30	Demolición con compresor de losas de hormigón armado de 20 cm esp., Incl. acopio de escombros a pie de obra.	45,94	1.378,20
100	Canaleta de recogida de aguas pluviales con rejilla reforzada de composite con resistecia D400 de 20x20 exterior.	71,59	7.159,00
2,72	Hormigon HA-30-P-20-Ila elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente Ila, vertido, vibrado y encofrado, para armar, en riostras (medida media 80x40 cm)	302,31	822,28

Base Imponible	I.V.A. 21 %	Total Factura
9.359,48	1.965,49	11.324,97

Datos Bancarios: IBAN ES86 0075 6894 7106 0111 2477

Registro Mercantil de Baleares, Folio 185, Tomo 1632, Sección 8, Hoja PM 31437. Inscr.1ª, N.I.F. B07938673

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



SANTIAGO OLIVER KARGER -arquitecto-
Avenida Tucán 33D
CP 07410 Puerto de Alcudia
Tel. 626492963
CIF: 78214291P

FACTURA Nº 14
FECHA 15/03/2017

TRANSPORTES MARÍTIMOS ALCUDIA
C/TEODORO CANET, 26
07400 ALCUDIA
A07052244

3635

DESCRIPCION	IMPORTE
EXP . PR 32 2016 Proyecto básico y ejecutivo de decantación de aguas pluviales en el muelle comercial de Alcudia y estudio de seguridad y salud.	2.000,00
BASE IMPONIBLE	2.000,00
I.V.A. 21%	420,00
I.R.P.F. 15%	300,00
TOTAL	2.120,00 €

Ingresar en cuenta
Caja de arquitectos 3183 0700 45 0000850217
ES11

15 ABR 2017

673.1 - 467063
42221 - 4751.0

JATT

ARQUITECTE
TÈCNIC

JOAN VALLESPÍR FÍOL

- Arquitecte Tècnic -
nº Col·legiat: PM01109
c/Fra Juniper Serra nº 60 Baixos
07300 Inca (Mallorca)
NIF: 78.215.038-L
t:(+34) 971 532 760 m:(+34) 667 991 718
j.vallespir@coaamca.com

FACTURA Nº 18/442
Inca, 06 de Juliol de 2018

Transportes Marítimos Alcudia S.A.
c/ Teodoro Canet nº 26
07400 Port d'Alcudia
NIF: A-07.052.244

Concepte:

Honoraris corresponents al 100% (100% Acumulat) per la Direcció d'Execució Material (D.E.M.) i la Coordinació de Seguretat i Salut (CSS) de les obres de Canalització i Decantació de les Aigües Pluvials situades en el moll adossat del moll comercial del Port de Alcúdia. Visat nº 2018/00881 amb data 01/02/2018.

Pressupost de referència (P.E.M.)	58.252,59 €
Honoraris de Direcció d'Execució Material de l'Obra (D.E.M.)	
8,50% del Pressupost de Referència (P.E.M.)	4951,47 €
Coordinació de Seguretat (C.S.S.)	
2,00% del Pressupost de Referència (P.E.M.)	1165,05 €
Honoraris base	6116,52 €
50 % Descompte Especial	-3058,26 €
Import Honoraris	3058,26 €
21 % I.V.A.	642,23 €
15 % I.R.P.F.	-458,74 €
Import Total	3241,76 €

- La present factura suma tres-mil dos-cents quaranta-un euros amb setanta-sis cèntims d'euro (3241,76 €).
- Una vegada abonada la present factura, s'haurà liquidat la totalitat dels honoraris acordats.

*Decantador
a punt
per malla*



212.1 - 4.24001
422.21 - 4251.0

La forma de pagament de la factura serà satisfeta mitjançant transferència bancària a:

IBAN: ES16 - 0216 - 2900 - 3285 - 0008 - 9453
Entitat: 0216 TargoBank
Títular: Joan Vallespir Fiol
Oficina: 2900 Avenidas Palma
Concepte: FACTURA Nº 18/442

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



Factura

10098

ESTRUCTURAS 10 S.L.
B07938673
AVENIDA TUCAN N°33-D
07400 ALCUDIA
Tlf. 971546637 Fax. 971546355

Cliente
TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA, S.A.
TEODORO CANET, 26
07400 ALCUDIA
A07052244

Obra: REJILLA MUELLE COMERCIAL TRAMASA

Factura F 75 Fecha 19/12/2018

PAG. 1


Cantidad	Concepto	Precio	Importe
	Certificación Nro. 4		
17,51	Recogida y carga de escombros resultantes de la demolición sobre cont. de 1 m3 (sacos) y transporte a vertedero (no incluye coste de vertedero)	52,17	913,50
34,39	Tarifa por tonelada de gestión de residuos de construcción y demolición en Mac-Insular de escombros limpios de densidad normal.	43,35	1.490,81
10	Suministro y colocación de placa metálica de 350x1000x20 mm, con 8 anclajes de Ø16, macizado con mortero sin retracción, aplomada y nivelada en obra.	351,95	3.519,50
17,06	Solera de hormigon de HA-30 de 25 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja	79,46	1.355,59
266,52	Valla met. norm. de 2,50x1,10 mts.	2,67	711,61

19 DIC 2018

212.65 = 4.509.0
477.21

Base Imponible 7.991,01 I.V.A. 21 % 1.678,11 Total Factura 9.669,12

Datos Bancarios: IBAN ES86 0075 6894 7106 0111 2477
Registro Mercantil de Baleares, Folio 185, Tomo 1632, Sección 8, Hoja PM 31437. Inscr. 1ª, N.I.F. B07938673



EAO
construccions
OBRES I REFORMES

Factura

ESTRUCTURAS 10 S.L.
B07938673
AVENIDA TUCAN Nº33-D
07400 ALCUDIA
Tlf. 971546637 Fax. 971546355

20099

Cliente
TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA, S.A.
TEODORO CANET, 26
07400 ALCUDIA
A07052244

Obra: REJILLA MUELLE COMERCIAL TRAMASA

Factura	Fecha
F 76	19/12/2018

PAG. 1

Cantidad	Concepto	Precio	Importe
	Certificación Nro. 1 - EXTRA REJILLA		
1	9 metros de rejilla para dar la vuelta a la arqueta	2.334,47	2.334,47

19 DIC 2018

212.65 - 4.550.90
427.21

Base Imponible	I.V.A. 21 %	Total Factura
2.334,47	490,24	2.824,71

Datos Bancarios: IBAN ES86 0075 6894 7106 0111 2477
Registro Mercantil de Baleares, Folio 185, Tomo 1632, Sección 8, Hoja PM 31437. Inscr. 1º. N.I.F. B07938673

2.4 Báscula electrónica



Situación. - Muelle de Ribera del Puerto de Alcudia

Fecha de ejecución. - Julio de 2.006

Vida útil.- 30 años

Función. - Pesaje de camiones

Facturas

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA





BÁSCULAS SORRIBES, S.L. SOCIEDAD UNIPERSONAL
 C/ Alcalde Fatás, 8-10 / Apto. Correos 39
 50410 Cuarte de Huerva. Zaragoza
 Tel: 976.503.398 - 976.503.298
 Fax: 976.504.862
 E-mail: sorribes@sorribes.com
 http://www.sorribes.com

TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA, S. A.

Teodoro Canet, 26 - Puerto de Alcudia
 07410 ALCUDIA
 Baleares

0517

008808

FECHA	DOCUMENTO Nº	AGENTE	COD. CLIENTE	C.I.F. / N.I.F.	
03-05-06	FACTURA Nº 2060284		002822	A07052244	
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	PRECIO	I.V.A.	IMPORTE NETO
"ANTICIPOS" BASCULAS-PUENTE		1,00	4.806,00	16,0	4.806,00
* Cantidad correspondiente a la entrega inicial de la báscula-puente de 60 Tms. 16x3 mts., pendiente de suministro. * Forma de pago: Rogamos envío de cheque pagará.					
			 225.101 - 4.51205 42216		

SUMA NETOS	BASE IMPONIBLE	I.V.A. REPERCUTIDO	TOTAL FACTURA
4.806,00	4.806,00	768,96	5.574,96 Euros

FECHAS DE VENCIMIENTOS E IMPORTE DE LOS GIROS		DOMICILIACIÓN BANCARIA
ROGAMOS ENVIEN CHEQUE O PAGARE 03-05-06 5.574,96		

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



Sorribes
B A S C U L A S

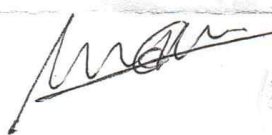
5110

BÁSCULAS SORRIBES, S.L. SOCIEDAD UNIPERSONAL
C/ Alcalde Fatás, 8-10 / Apto. Correos 39
50410 Cuarte de Huerva. Zaragoza
Tel: 976.503.398 - 976.503.298
Fax: 976.504.862
E-mail: sorribes@sorribes.com
http://www.sorribes.com

TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA, S. A.

Teodoro Canet, 26 - Puerto de Alcudia
07410 ALCUDIA
Balears

010390

FECHA	DOCUMENTO Nº	AGENTE	COD. CLIENTE	C.I.F. / N.I.F.	
03-07-06	FACTURA Nº 2060482		002822	A07052244	
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	PRECIO	I.V.A.	IMPORTE NETO
BASCULA ELECT 60 TM. 16X3 MODU.40		1,00	16.020,00	16,0	16.020,00
GALVANIZADO BASCULA MOD. M40 16X3 MTS.		1,00	7.774,00	16,0	7.774,00
DEDUCCION FRA. ANTICIPO Nº 2060284		-1,00	4.806,00	16,0	-4.806,00
* Albaran Nº 6.010					
* Suministro y montaje de una báscula de 60 Tms. con plataforma de 16x3 mts. en sus instalaciones de ALCUDIA (Mallorca)					
			225.101	4.51205	
			472.16		
					30 JUN. 2006

SUMA NETOS	BASE IMPONIBLE	I.V.A. REPERCUTIDO	TOTAL FACTURA
18.988,00	18.988,00	3.038,08	22.026,08 Euros

FECHAS DE VENCIMIENTOS E IMPORTE DE LOS GIROS				DOMICILIACIÓN BANCARIA	
PAGARE: 30-60-90 DIAS					
03-08-06	7.342,03	03-09-06	7.342,03		
03-10-06	7.342,02				

2.5 Hormigonado de muelle (reversible a A.P.B.)



Situación. - Muelle de descarga

Fecha de ejecución. - Noviembre 2.007

Función. - Carriles de rodadura de las grúas pórtico del Muelle

Factura

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



14406

FACTURA Nº 35/2007
FECHA 30/11/2007

TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA, S.A.
C/ TEODORO CANET, 26
07410 PTO. A ALCUDIA
C.I.F. A07052244

DESCRIPCION	IMPORTE
1.-TRABAJOS REALIZADOS EN EL MUELLE (PICAR RAÍLES y HACER RAMPA) SEGÚN PARTES ADJUNTOS	
MANO DE OBRA	2.550,75
MATERIALES VARIOS	25.137,19
MATERIALES INDUSTRIALES	11.530,25
SUBTOTAL	39.218,19
3% G.G.	1.176,55
12 % B.I.	4.706,18
BASE IMPONIBLE	45.100,92
I.V.A. 16%	7.216,15
TOTAL	52.317,07 €

Manejado

222.59 - 4.55090
472.16

30 NOV. 2007

Registro Mercantil de Baleares, Folio 185, Tomo 1632, Sección 8, Hoja PM 31437. Inscr. 1ª, N.I.F. B07938673

Paseo Marítimo nº 24 * 07410 Pto. Alcudia. BALEARES Tel.: 971 546637-Fax: 971 546355

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN
DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE
ALCUDIA



ANTONIO OLIVER GARAU®
Arquitecto Técnico
Paseo Marítimo, 24
07410 pto. Alcudia
41.340.645-P

014911

FACTURA Nº 27 / 2006
FECHA 15/12/2007

TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA, S.A.
C.I.F. A07052244
TEODORO CANET, 52
07410 PTO.ALCUDIA


DESCRIPCION	IMPORTE
TRABAJOS DE REVISION DE SUS OBRAS CIVILES Y DIRECCION DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES AL AÑO 2007	17.583,07
BASE IMPONIBLE	17.583,07
I.V.A. 16%	2.813,29
I.R.P.F. 15%	2.637,46
TOTAL	17.758,90

15 DIC. 2007

6221.1 - 4.670,08
472.16 - 4751.0 - 2637,46

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA






GANTRY ESPAÑOLA, S.A.

MATERIALES Y SISTEMAS PARA CAMINOS DE RODADURAS

Ctra. Asua-Erietxes.
Pol. Industrial Izarza, N-4
Apartado de Correos, 1
48150 SONDIKA (Vizcaya)
España
Tfnos.: 94 453 50 84
Fax: 94 471 02 08

5173



FACTURA

Nº: 20100236
Fecha: 26/05/2010
Pagina: 1

Destino: TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA
C/ Clasificación. s/n Parcela 1
Pol. Ind. Entrevías
43006 TARRAGONA
Att.: Damián Vives, 661 887 620

TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA, S.A.
C/ Teodoro Canet, 26
07400 PUERTO DE ALCUDIA (Mallorca)

NIF / IVA: A07052244


CONDICIONES DE ENTREGA

Transporte: Pagados
Embalaje: incluido

Agencia : TILAR NORTE
Código Proveedor :

Ps	Art.	CANTIDAD	CONCEPTO	Pº UNIT.	TOTAL EUROS
		24.618,72 kg	Albarán 10881 del 24/05/2010 Su Pedido: N/oferta 121M2/10 del 20/04/2010 Carril UIC 60 34 Barras de 12 mts Extremos cortados rectos Sin taladros Sin protección contra la corrosión	1,0880	26.785,17
		5.792,64 kg	Albarán 10882 del 24/05/2010 Su Pedido: N/oferta 121M2/10 del 20/04/2010 Carril UIC 60 8 Barras de 12 mts Extremos cortados rectos Sin taladros Sin protección contra la corrosión	1,0880	6.302,39

Inmovilizado



Nº DE BULTOS:	2			PORTES:	
PESO BRUTO:	30.412 KG.	212.4-4.77045		BASE IMPONIBLE:	33.087,56
PESO NETO:	30.412 KG.	422,16		I.V.A. : 16%	5.294,01
CONDICIONES DE PAGO: Confirming a 90 dd. f.f.				IMPORTE TOTAL:	38.381,57
DOMICILIACION:					
VENCIMIENTOS:	38.381,57	26/08/2010	31 MAYO 2010		

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



MATERIALES Y SISTEMAS PARA CAMINOS DE RODADURAS
 Ctra. Asua-Erletxes.
 Pol. Industrial Izarza, N-4
 Apartado de Correos, 1
 48150 SONDIKA (Vizcaya)
 España
 Tfnos.: 94 453 50 84
 Fax: 94 471 02 08



FACTURA	
Nº:	20100419
Fecha:	16/09/2010
Página:	1


Destino:
 TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA
 C/ Clasificación, s/n Parcela 1
 Pol. Ind. Entrevías
 43006 TARRAGONA
 Atf.: Damián Vives, 661 887 620

TM ALCUDIA
 TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA, S.A.
 C/ Teodoro Canet, 26
 07400 PUERTO DE ALCUDIA (Mallorca)

NIF / IVA: A07052244

8954

CONDICIONES DE ENTREGA	Agencia: S/ENVIADO
Transporte: Debidos	Código Proveedor:
Embalaje: Incluido	

Ps	Art.	CANTIDAD	CONCEPTO	Pº UNIT.	TOTAL EUROS
		840 U	Albarán 11058 del 15/09/2010 Su Pedido: N/oferta 121M2/10 del 20/04/2010 Soporte GANTREX para carril UIC 60 compuesto por: 1 placa de 300x160x15 con 2T23 + 2T21 2 clips GANTREX ref. 41/075/AI con tornillería 2 varillas roscadas M20x300 con tornillería 6221.1 - 4.57015 422.18 CARRILES NUEVOS OBRA MUELLE  08	20,0000	16.800,00
Nº DE BULTOS:		8			
PESO BRUTO:		7.420 KG.			
PESO NETO:		7.201 KG.			
CONDICIONES DE PAGO: Confirming a 90 dd. f.f.			PORTES:		
DOMICILIACION:			BASE IMPONIBLE: 16.800,00		
			I.V.A. : 18% 3.024,00		
			IMPORTE TOTAL: 19.824,00		
VENCIMIENTOS:		19.824,00	16/12/2010		



GRUP **aio**

9315

ESTRUCTURAS 10,S.L.
Paseo Marítimo,24
07410 Pto.Alcudia

FACTURA Nº 28/2011
FECHA 20/10/2011

TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA,S.A.
C/ TEODORO CANET,26
07410 PTO.A ALCUDIA
C.I.F. A07052244

OBRA: PUERTO DE ALCUDIA

DESCRIPCION	IMPORTE
TRABAJOS REALIZADOS EN EL MUELLE COMERCIAL EN SEPTIEMBRE Y OCTUBRE 2011 POR ADMINISTRACIÓN SEGÚN RELACIÓN ADJUNTA	39.369,27
BASE IMPONIBLE	39.369,27
I.V.A. 18%	7.086,47
TOTAL	46.455,74 €

[Handwritten signature]

213.59 - 4.55090
422.18
20 OCT. 2011

Registro Mercantil de Baleares, Folio 185, Tomo 1632, Sección 8, Hoja PM 31437. Inscr. 1ª. N.I.F. B07938673

Av. Tucan,33 07400 Puerto de Alcudia Tel 971 546 637 Fax 971 546 355 www.grupa10.com

2.6 Atomizadores de muelle



Situación.- Espigon de protección del Muelle de carga

Fecha de ejecución.- Agosto 2.013

Vida útil.- 25 años

Función.- Eliminación de las partículas de polvo en suspensión mediante rociado de agua pulverizada.

Factura

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



Central: Gran Via Asima, 3 Tel: 971 430034 Fax: 971 759635 07009 Palma de Mallorca
 Sucursales: Via Palma, 5 Tel: 971 843131 Fax: 971 846075 07500 Manacor (Mallorca)
 Raspallar, 14 - Blancadona Tel: 971 310903 Fax: 971 310803 07800 Eivissa

sociasyrossello.es

Socias y Rosselló Baleares S.L. - Gremio Herrerros, 38 - 07009 Palma de Mallorca C.I.F. B07036569. RM Baleares, Tomo 212. Libro 148, Sección 3, Folio 82, Hoja 4216 3097 Pág 2

SU REFERENCIA	COD. CLIENTE	AGENTE	FACTURA DE	FECHA FACTURA	Nº FACTURA
	43004507 - 04507	36	CARGO	31/08/2013	10213080566
CONCEPTO		CANTIDAD	PRECIO	%	IMPORTE
Albaran: 013965993/0 - 19/08/2013 PEDIDO POR/VALE: JUAN PEDRO					
RELE TERMICO					
5,5A - 8,0A SCHNEID. LRD-12		2,00	74,2100	30,00	103,8940
CONTACTOR					
III 9A 230V SCHNEID. 1NA+1NC LC1D09P7		1,00	46,7400	30,00	32,7180
CONTACTOR					
III 18A 230V SCHNEID. 1NA+1NC LC1D18P7		1,00	70,6200	30,00	49,4340
GUARDAMOTOR MAGNETO-TERMICO					
SCHNEID. 1S 12A 400V LE1D12V7		2,00	109,2700	30,00	152,9780
BOBINA P/CONTACTOR					
400V SCHNEID. 50/60HZ LXD-1V7		3,00	29,9700	30,00	62,9370
Albaran: 013967819/0 - 21/08/2013 PEDIDO POR/VALE: JUAN PEDRO					
TARIFAS					
FAMATEL GENERAL ABRIL 2013		3,00	0,0001	NETO	0,0003
Albaran: 013968081/0 - 22/08/2013 PEDIDO POR/VALE: JUAN PEDRO					
CABLE FLEX L.H. RZ1-K(AS)					
1 x 70mm 0,6/1KV EXZHELLENT		780,00	9,9000	NETO	7.722,0000
BOBINA MADERA D. 0,80					
D. 0,80m TIPO 800 CERVI		2,00	87,5000	NETO	175,0000
BOBINA MADERA D. 0,80					
D. 0,80m TIPO 08 NEXANS		1,00	95,5300	NETO	95,5300
BOBINA MADERA D. 0,80					
D. 0,80m SUMCAB		1,00	105,0000	NETO	105,0000
Albaran: 013968169/0 - 22/08/2013 PEDIDO POR/VALE: JUAN PEDRO					

ABONAR

ACORDADO

2.7 Maquina de lavar bajos de camiones



Situación. - Cambio de alineación de los muelles, junto al muro de protección

Fecha de ejecución. - junio 2.012

Vida útil.- 25 años

Función. - Limpieza de ruedas tras la carga de carbón.

Factura

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN
DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE
ALCUDIA



4895



FRUTIGER Company AG | Stiegackerstrasse 26 | CH-8409 Winterthur

TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA, S.A.
C/ Teodoro Canet, n°26
ES-07400 Alcudia, Palma de Mallorca

Winterthur, 11.06.2012

Invoice 64669

Y/ Customer no. 6353
Y/VAT No ES A 07052244
Y/Order 18.05.2012
Y/ref. Mr. Manuel Cubero OI

OVAT CH 227 834
OVAT No EU DE813995021
O/ref. Sibylle Burkart
Delivery date EXW 11.06.2012
Despatch collected

Position	Article no. / Description	Amount EUR
1	Prepayment 70% of EUR 48'900.00 To order no. 17307 from 18.05.2012 Wheelwashing System MobyDick Model: MobyDick Kit 400 MC # 120727 MobyDos Compact Incl. Installation and Starting	34'230.00
Total		34'230.00

Payment conditions: 10 days net
By late payments we reserve the right to charge interest.

Triangulation; recipient is liable for VAT (Art. 197 Directive 2006/112/EC).

Inneregemeinschaftliches Dreiecksgeschäft gem. § 25b UStG.
Die Pflicht, Steuer zu bekennen und abzuführen, geht an den Empfänger über.

Our bank details

Deutsche Bank AG, Singen (Germany)
Account: 0090 5430 00
Clearing: 692 700 38
IBAN: DE25 6927 0038 0090 5430 00
SWIFT/BIC: DEUTDE6F 692

213.5-4.56169
11 JUN. 2012

Director: Urs Frutiger - The legal jurisdiction is: Winterthur, Switzerland

2.8 Arquetas muelles (reversible a A.P.B.)

Situación. - Muelle de carga

Fecha de ejecución. - enero 2.012

Función. - Mantenimiento de la instalación de recogida de aguas residuales

Facturas

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



GRUP a10 3633

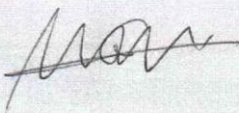
ESTRUCTURAS 10,S.L.
Avenida Tucán, 33D
07400 Puerto de Alcudia

FACTURA Nº 17/2012
FECHA 25/4/2012

TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA,S.A.
C/ TEODORO CANET,26
07410 PTO.A ALCUDIA
C.I.F. A07052244

OBRA: PUERTO DE ALCUDIA

DESCRIPCION	IMPORTE
TRABAJOS REALIZADOS EN EL MUELLE COMERCIAL EN DICIEMBRE 2011 y ENERO 2012	
Arquetas Muelle	2.200,00
BASE IMPONIBLE	2.200,00
I.V.A. 18%	396,00
TOTAL	2.596,00 €


 212.64 - 4.55090
 472.18
 25 ABR. 2012


Registro Mercantil de Baleares, Folio 185, Tomo 1632, Sección 8, Hoja PM 31437. Inscr.1ª N.I.F. B07938673
 Av.Tucan,33 07400 Puerto de Alcudia Tel 971 546 637 Fax 971 546 355 www.grupa10.com

2.9 Railes y cableados de muelles (reversible a A.P.B.)

Situación. - Muelle de carga.

Fecha de ejecución. - Marzo 2012

Factura

Día 26.03.2012 (Recoger cables y hacer empalmes)		
32	Horas Oficial 1º (4 operarios) a 41'84 €	1.338'88
8	Horas Oficial 3º a 33'98 €	271'84
8	Horas camión a 50'00 €/h	400'00
8	Maquina de tiro a 15'00 €/h	120'00
Total Mano de obra		11.440'14
Materiales		
4	Cinta aislante azul	
5	Cinta aislante marrón	
5	Cinta aislante gris	
15	Manguito empalme Cu Trimar de 240 mm	
8	Termorretráctil	
1	Vaselina bote 1000 gr.	
500	Cuerdas plastico nº 5	
Total Materiales		275'10
Suma		11.715'24
18% de I.V.A.		2.108'74
Total Factura		13.823'98
Forma de Pago: Rogamos nos envíen talón a 30 d.f.f. o tranfº a nº cta. Nº de La Caixa 2100-1113-26-0200062262		
 CABLEADO PERMANENTE GRUAS MUELLE ADOSADO		
Inscrita en el Registro Mercantil de Baleares Tomo 88 Folio 108 Sección 3ª Libro 33 Hoja 1990 Inscripción 1ª 09.02.66		
<small>*De conformidad con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 le recordamos que sus datos han sido incorporados en el fichero "Clientes y/o Prestadores" de datos de carácter personal del que es titular MONTAJES ELÉCTRICOS MALLORQUINES S.A., debidamente registrado ante la AEPD y cuyos finalidades son prestar los servicios de instalación, fiscal y administrativa. Así mismo, le informamos que sus datos podrán ser cedidos, siempre prestando los datos mencionados, a organismos o personas directamente relacionadas con el servicio, organismos de la seguridad social, administraciones autonómicas, estatales y provinciales, bancos, cajas de ahorro y cajas rurales y colegios profesionales, registros públicos, Bases y cuerpos de seguridad, organismos. Puede ejercer sus derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Opacidad en DIRECCIÓN DE JULIO Nº 49 - 07090 PALMA DE MALLORCA (Islas Baleares) o enviando un correo electrónico a</small>		

212.63-4.64046
422.18
02 NOV 2012

2.10 Pulverizadores

Situación. - Espigón de protección del Muelle de carga

Fecha de ejecución. - Abril 2.018

Función. - Eliminación de las partículas de polvo en suspensión mediante rociado de agua pulverizada.

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



TENDA
Plaça Mercat, 1
Tel. 971 54 03 37
TALLER
C/ra. Albufers, s/n.
Tels. 971 54 05 44 - 971 54 21 65
Fax. 971 54 29 84
07420 SA POBLA (Mallorca)
tenda@proyectosma.com
www.maquinaria-grau.com

MAQUINÀRIA
GRAU SL

MAQUINÀRIA AGRÍCOLA I INDUSTRIAL
ACCESSORIS AGRÍCOLES I INDUSTRIALS
BOMBES VERTICALS I SUMERGIDES
REG PER ASPERSIÓ
REPARACIÓ MAQUINÀRIA

DATA	ALBARAN	CODI CLIENT
12/04/2018	329/A	4300001882

TRANSP.T.MARIT.ALCUDIA.SA.
TEODORO CANET, 26
07410 - PTO.DE ALCUDIA
Tel. 971-54 59 32 / Fax 971-54 59 87
CIP: A07052244

3531

FORMA DE PAGAMENT:
CONTADO

CANT.	QUANTITAT	CONCEPTES	PRECIS UNIT.	TOTAL
	1.00	**ALBARAN 165/A. DATA: 12/04/2018** PAR A MONTAR NEBULIZADORES A BARANDILLA	950.00	950.00
	1.00	CONTADOR DE AGUA		
	1.00	CONTADOR DE 65 CON PLETINAS	308.00	308.00
	2.00	MANGUITOS RM DE 75-2 1/2	16.11	32.22
	2.00	BRIDAS COPIL DE 75	1.21	2.42
	175.00	MTS MANGUERA 32 PE DE 6 ATMF. AGR.	1.10	192.50
	4.00	MTS MANGUERA 32 PE DE 10 ATMF. AGR.	1.92	7.68
	167.00	BRIDAS UNEX 7.6 X 540	0.22	36.74
	100.00	BRIDAS UNEX 7.6 X 370	0.12	12.00
	1.00	VALVULA REGULADORA PRESION 1"	36.63	36.63
	1.00	VALVULA TAJO PALANCA INOX. 1"	21.53	21.53
	1.00	ELECTROVALVULA RM DE 1"	24.84	24.84
	1.00	FILTRO REGAPLAST DE 1"	7.85	7.85
	82.00	NEBULIZADOR REGABER COOL PRO	5.95	487.90
	2.00	MANGUITO RH DE 32-1"	3.37	6.74
	1.00	MANGUITO GEBO DE 1"	8.22	8.22
	2.00	MANGUITO UNION DE 32	4.70	9.40
	1.00	CODO RM DE 20-1/2	2.66	2.66
	1.00	MACHON HIDROTEN DE 1"	0.81	0.81
	2.00	TAPON DE 32	3.73	7.46
	1.00	TES DE 32	6.84	6.84
	1.00	TES RH 32-1"	6.51	6.51
	1.00	MODULO PROGRAMADOR	72.10	72.10
	1.00	MANOMETRO DE 6 ATMF.	12.32	12.32
	2.00	ROLLOS TEFLON	1.38	2.76

Muelle aspersión 4 MAY 2018

212.65 - 4000 64009
42021

2255.13

21

473.79

2729.92

Contador a la Llei Orgànica 2/1989, de 23 de febrer del 1989, de l'Ordre Econòmic i Financer, que estableix el procediment per a la creació en aquest document, actiu i passiu de un finançament que es representa a través de la resta de comptes i subcomptes de l'estructura de comptes de l'Administració Econòmica i Financera de l'aplicació original-se per sector a: Maquinaria Grau, SL, Plaça Mercat, nº. 1, 07420 Sa Pobla.

2.11 EDIFICACIONES

2.11.1 Almacén

Dentro del ámbito de la concesión a solicitar, se hace necesaria la utilización de un pequeño espacio que cumpla las funciones de almacén.

Para ello se incluye en la instalación el almacén existente.

3 TRABAJOS DE NUEVA EJECUCIÓN

3.1 FASE I. MEJORA DEL FIRME EXISTENTE

Con objeto de mejorar el firme existente, se propone la colocación de unas planchas metálicas de 20 mm de espesor en el 50% de la superficie del pavimento existente en la zona de carga del carbón (superficie total a mejorar 1500m²).

La superficie a mejorar ha agotado su vida útil y en la actualidad se pueden apreciar irregularidades considerables.



SUPERFICIE ORIGINAL IRREGULAR

Por tanto para mejorar la irregularidad superficial y mejorar la capacidad del firme se propone la siguiente mejora:

- 1) Fresado de regularización del firme existente.

Se pretende regularizar la superficie de 1500m² eliminando las irregularidades con el fin de conseguir una superficie nivelada y sin resaltos. Para ello se fresará la capa superficial del firme una media de 5cm .



FRESADO DE REGULARIZACIÓN DE 5CM



El material de fresado se llevará a un vertedero autorizado.

- 2) Suministro y colocación de chapas de acero de 2cm de espesor.

Para conseguir una superficie de trabajo adecuada, se colocarán chapas metálicas de 2cm de espesor. Estas chapas se soldarán entre sí, dejando una junta de dilatación cada 20mL de 1cm de espesor.

Con esa medida, se protege la instalación a la par que se mejora la operatividad.

3.2 FASE II. REFUERZO EN LOS FIRMES DE ACCESO

Dadas las necesidades de operación y el plazo solicitado, se propone la previsión de una inversión a partir del año 10 de concesión destinada a la mejora de los firmes existentes, refuerzos de la plataforma o la actuación que sea necesario prever para la correcta operación de la instalación.

En el presente proyecto se ha considerado el refuerzo de unos 3.000 m² de superficie consistente en:

Refuerzos de firme en accesos (3.000 m²)

Excavacion paquete firme existente (15 cm) (3000m²)

Canon a vertedero de material fresado (RSC)

Transporte a vertedero

Paquete de firme s/ ROM 04

4 AMORTIZACIÓN

La inversión realizada se amortiza según el cuadro siguiente:

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE
ÁREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN

INVERSIONES	IMPORTE	AMORTIZACIÓN														
		AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10	AÑO 11	AÑO 12	AÑO 13	AÑO 14	AÑO 15
INVERSIONES PREVIAS	373.567,71 €															
Plancha antivertidos	31.719,35 €	2.114,62 €	2.114,62 €	2.114,62 €	2.114,62 €	2.114,62 €	2.114,62 €	2.114,62 €	2.114,62 €	2.114,62 €	2.114,62 €	2.114,62 €	2.114,62 €	2.114,62 €	2.114,62 €	2.114,62 €
Malla antipolvo	201.735,85 €	13.449,06 €	13.449,06 €	13.449,06 €	13.449,06 €	13.449,06 €	13.449,06 €	13.449,06 €	13.449,06 €	13.449,06 €	13.449,06 €	13.449,06 €	13.449,06 €	13.449,06 €	13.449,06 €	13.449,06 €
Pulverizadores	4.664,01 €	310,93 €	310,93 €	310,93 €	310,93 €	310,93 €	310,93 €	310,93 €	310,93 €	310,93 €	310,93 €	310,93 €	310,93 €	310,93 €	310,93 €	310,93 €
Bascula electrónica muelle	23.794,00 €	1.586,27 €	1.586,27 €	1.586,27 €	1.586,27 €	1.586,27 €	1.586,27 €	1.586,27 €	1.586,27 €	1.586,27 €	1.586,27 €	1.586,27 €	1.586,27 €	1.586,27 €	1.586,27 €	1.586,27 €
Atomizadores muelle	62.754,50 €	4.183,63 €	4.183,63 €	4.183,63 €	4.183,63 €	4.183,63 €	4.183,63 €	4.183,63 €	4.183,63 €	4.183,63 €	4.183,63 €	4.183,63 €	4.183,63 €	4.183,63 €	4.183,63 €	4.183,63 €
Máquina lavar bajos camiones Mobydick kit 400 MC	48.900,00 €	3.260,00 €	3.260,00 €	3.260,00 €	3.260,00 €	3.260,00 €	3.260,00 €	3.260,00 €	3.260,00 €	3.260,00 €	3.260,00 €	3.260,00 €	3.260,00 €	3.260,00 €	3.260,00 €	3.260,00 €
FASE I	484.656,80 €	32.310,45 €	32.310,45 €	32.310,45 €	32.310,45 €	32.310,45 €	32.310,45 €	32.310,45 €	32.310,45 €	32.310,45 €	32.310,45 €	32.310,45 €	32.310,45 €	32.310,45 €	32.310,45 €	32.310,45 €
FASE II	202.120,99 €											40.424,20 €	40.424,20 €	40.424,20 €	40.424,20 €	40.424,20 €
TOTAL INVERSIONES	1.060.345,50 €	57.214,97 €	57.214,97 €	57.214,97 €	57.214,97 €	57.214,97 €	57.214,97 €	57.214,97 €	57.214,97 €	57.214,97 €	57.214,97 €	97.639,17 €	97.639,17 €	97.639,17 €	97.639,17 €	97.639,17 €
AMORTIZACION ACUMULADA		57.214,97 €	114.429,93 €	171.644,90 €	228.859,87 €	286.074,84 €	343.289,80 €	400.504,77 €	457.719,74 €	514.934,70 €	572.149,67 €	669.788,84 €	767.428,00 €	865.067,17 €	962.706,33 €	1.060.345,50 €

4.1 PERSONAL PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD

Se considera personal subcontratado de acuerdo a los acuerdos suscritos con la SAGEP (SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DE ESTIBADORES PORTUARIOS DEL PUERTO DE ALCUDIA).

Por parte de TMA se asigna una dedicación parcial a los equipos de administración así como a los de gerencia, en el desarrollo de la actividad y la negociación con la citada SAGEP.

PERSONAL CENTRAL

	EMPLEADOS	DEDICACIÓN	COSTE ANU.	IMPORTE
Administración	2	100%	28.000,00	56.000,00
Gerencia	1	60%	70.000,00	42.000,00
TOTAL				98.000,00

GASTOS GESTION ESTIBAS

	EMPLEADOS	DEDICACIÓN	COSTE ANU.	IMPORTE
Administración	2	20%	28.000,00	11.200,00
Gerencia	1	20%	70.000,00	14.000,00
TOTAL				25.200,00

5 IMPACTO AMBIENTAL Y MEDIDAS CORRECTORAS

Los elementos incorporados en la zona de desarrollo de la concesión y descritos anteriormente cumplen con la función de eliminación de cualquier impacto ambiental producido en la actividad.

Cabe destacar el hecho de que la actividad se desarrolla en una zona industrial incluida en el Plan especial del Puerto del Alcudia.

Ruidos

Se han instalado pantallas de protección, así como un muro situado a lo largo de la alineación del muelle-

Emisión de contaminantes a la atmósfera

Se han instalado medidas de reducción de contaminantes a la atmosfera como un pulverizador de agua. Dicho sistema elimina las partículas en suspensión. Combinado con el sistema de recogida de aguas superficiales, se reduce cualquier afección al medio ambiente.

Olores y humos

No es previsible la generación de olores y humos.

Aguas residuales

Se ha realizado una recogida de aguas superficiales, conectadas a la red de puerto.

Otros impactos potenciales

La actividad con más contaminación potencial es la carga de hulla. En apartados posteriores se demostrará que esta actividad va a pasar a ser una actividad residual dentro de la totalidad del servicio prestado en la concesión.

Debido a ese aspecto, el tráfico rodado se verá reducido drásticamente por lo que los impactos externos posibles se reducen sensiblemente.

5.1 BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES EN LA MANIPULACIÓN DE GRANELES SÓLIDOS

A continuación se exponen, de forma resumida, algunas de las buenas prácticas recogidas en este proyecto:

5.1.1 Gestión de las operaciones en función del régimen de vientos

En función de la intensidad y dirección del viento se regulan las operaciones, llegando incluso a la suspensión de la actividad si las condiciones lo requieren, en aquellos trabajos en los que la mercancía queda expuesta a la acción dispersiva del viento, y las medidas adoptadas para prevenir y atenuar las emisiones no permitan alcanzar el nivel de eficiencia ambiental exigido.

Esta buena práctica está relacionada con los siguientes procesos

- Descarga cuchara-tolva-camión
- Descarga cuchara-acopio-pala-camión
- Carga con cinta sin manga telescópica ni cargador protegido

Con esta medida se mejora la calidad del aire mediante la reducción de polvo y partículas emitidas a la atmósfera procedente de la carga y descarga de mercancía

5.1.2 Instalación de barreras y muros móviles

Consiste en el uso de muros y barreras que permiten delimitar viales, parvas y zonas de operación, con lo que se limita la dispersión de la mercancía.

Los muros y barreras móviles son de hormigón armado, disponen de asas o ranuras para facilitar su transporte y colocación.

Con esta medida se mejora la calidad del aire mediante la reducción de polvo y partículas emitidas a la atmósfera.



Imagen: Ejemplos de muros de contención.

5.1.3 Colocación de toldos en camiones

Consiste en cubrir la caja del camión con un toldo para evitar que la mercancía pueda ser arrastrada y dispersada por las corrientes de aire generadas por el movimiento del camión.

Los toldos pueden ser correderos desplegables mediante guías y medios manuales o automáticos, o lonas de instalación manual desplegable accionable mediante manivela desde el suelo en condicione de seguridad para el operario.

El toldado de camiones es una medida muy eficaz en el control de emisiones y derrames. Asimismo hay que recalcar que los camiones no deben de transitar por zonas con mercancía.

Esta medida mejora la calidad del aire mediante la reducción de polvo y partículas emitidas a la atmósfera procedente del transporte de mercancía.



Imagen: Ejemplos de toldos en camiones.

5.1.4 Control de sobrecarga de camiones

Si se sobrecargan los camiones se producen episodios de emisión de polvo y partículas a la atmosfera, para evitar este hecho se puede contar con los siguientes sistemas:

- Camiones con sensores de pesaje a bordo (pendiente de implementación)
- Palas con sistemas de pesaje del nivel de carga (pendiente de implementación)
- Tolvas con sistema de pesaje incorporado (pendiente de implementación)
- Básculas portátiles próximas al punto de carga
- Cargaderos con báscula



Imagen: Ejemplos de báscula portátil:

5.1.5 Optimización de cucharas

Esta práctica se basa en mejorar la hermeticidad y apantallamiento de la cuchara, mediante la aplicación de las siguientes medidas:

- Utilizar cucharas adaptadas a las propiedades de la mercancía
- Uso de tapas, para impedir reboses en el movimiento de la cuchara
- Adecuado encaje
- Cuchillas con cierre hermético
- Mejora de las operaciones, en el sentido de cerrar de forma completa la cuchara antes de salir de la bodega, esperar reboses dentro de la bodega, abrir progresivamente la cuchara con mercancía pulverulenta o viento intenso, minimizar la altura de la caída de la mercancía sobre la tolva o acopio, etc.

Este tipo de medidas mejora la calidad del aire mediante la reducción de polvo y partículas emitidas a la atmósfera procedente de la carga de mercancía.



Imagen: Ejemplo descarga con cucharas.

5.1.6 Carenado y apantallamiento de equipos

El apantallamiento o cerramiento de cintas, tolvas, transferencias, puntos de descarga de camiones, es una medida preventiva muy útil, basada en proteger la mercancía de la acción dispersiva del viento mediante la aplicación de alguna de las siguientes medidas:

- Capotas
- Pantallas
- Carenados
- Cerramientos
- Faldones y cortinas

La eficacia de estos apantallamientos depende de las características del mismo y del nivel de hermeticidad. El carenado superior e inferior de cintas puede reducir significativamente las emisiones de partículas y derrames, si bien la eficacia total dependerá de la pulverulencia y del régimen de vientos.

5.1.7 Aspersión y pulverización de agua

Esta buena práctica se aplica en todas aquellas operaciones donde el material esté ubicado en zonas donde pueda ser humedecido, tales como almacenamiento a la intemperie y viales, manipulación de la mercancía, cintas transportadoras, descargadero de camiones, etc.

El sistema de riego se lleva a cabo mediante cañones con aspersores que permitan regar y pulverizar con agua para prevenir la aparición de polvo. El agua podría ser dispersada sola o con aditivos, para incrementar la cohesión de las partículas de material o la decantación de las mismas en el suelo.

La eficacia de esta práctica depende en gran medida de que se cubra la totalidad de la superficie ocupada por la mercancía, siendo también importante la colocación de los aspersores de forma que se proyecte la cortina de agua en toda la superficie incluso en condiciones de viento adversas.

5.1.8 Sistema de lavarruedas y lavacisternas

Esta medida se basa en la limpieza de las ruedas del camión antes de su salida de las instalaciones una vez cargada la mercancía. Mediante el lavado se reduce la cantidad de partículas de material que hayan podido quedar adheridas a los bajos y neumáticos de los camiones.

El agua de limpieza se debe gestionar y decantar para separar los lodos del agua limpia.

Esta medida mejorar la calidad del aire mediante la reducción de polvo y partículas emitidas a la atmósfera.

5.1.9 Gestión de derrames accidentales

Esta práctica supone una mejora de la calidad del agua y del suelo mediante la retención, recogida y limpieza de los posibles derrames o vertidos accidentales. Esta práctica consiste en recoger los derrames de mercancía y depositarlos en Big Bags, cubas u otros recipientes, mediante los cuales los derrames puedan ser devueltos a bodega o al lugar de acopio que corresponda. Esta mercancía se recoge mediante pala o barredora, manteniendo la superficie de tránsito de camiones libre de derrames significativos.

5.1.10 Planta de neutralización

La neutralización es el proceso de ajuste de pH del agua por medio de la adición de un ácido o una base. Los tratamientos que reciben las aguas son variados en función del tipo de contaminantes que se encuentren en las mismas.

Los puntos de vertido existentes en las instalaciones de carga/descarga y almacenamiento de graneles sólidos puede provenir de aguas de proceso, aguas pluviales limpias, pluviales de las aguas de proceso, aguas sanitarias, aguas procedentes de la limpieza de las instalaciones, etc.

6 SEGURIDAD Y SALUD

Tal y como marca el artículo 7 del Real Decreto 1627/1997 del 24 de octubre se ha redactado un Estudio de Seguridad y Salud para cada una de las actividades desarrolladas y recogidas en el presente proyecto.

En el anejo 03 se adjunto el estudio básico de seguridad y salud únicamente para las futuras inversiones a realizas, ya que el resto de los trabajos ya han sido realizados.

7 PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Se ha estimado que el plazo de ejecución de los trabajos se completará en 1 mes (ver anejo 2)

8 DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 58 del Reglamento General de Contratos del Estado, se manifiesta expresamente que el presente proyecto se refiere a una obra completa, en el sentido de que es susceptible de ser entregada al uso público, sin perjuicio de las ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto.

9 RELACIÓN DE DOCUMENTOS DE LOS QUE CONSTA EL PROYECTO

DOCUMENTO Nº 1 - MEMORIA Y ANEJOS

Memoria

ANEJO 1 Anejo Fotográfico

ANEJO 2 Plan de obra

ANEJO 3 Estudio básico de seguridad y salud

DOCUMENTO Nº 2 – PLANOS

01.SUPERFICIE SOLICITADA EN LA CONCESIÓN E INVERSIONES REALIZADAS

02.ACTUACIONES

DOCUMENTO Nº3 – PRESUPUESTO

Capítulo I Presupuestos

Capítulo II Presupuestos generales

10 PRESUPUESTO

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL INVERSIONES PREVIAS	373.567,71 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL INVERSIONES FASE I + FASE II	553.853,06 €
Gastos generales (13%)	72.000,90 €
Beneficio industrial (6%)	33.231,18 €
Control de calidad (5%)	27.692,65 €
PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN	1.060.345,50 €
I.V.A. (21%)	222.672,55 €
PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA	1.283.018,05 €

Asciende el PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA a la expresada cantidad de **UN MILLÓN
DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DIECIOCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS**

11 CONSIDERACIÓN FINAL

Con lo expuesto en este Documento y demás documentos del Proyecto Ejecutivo, se considera éste lo suficientemente detallado a los efectos que se contraen.

Palma de Mallorca, Julio 2.019

Autor del proyecto



Federico Rodríguez Cerdá
Ing. Caminos, Canales y Puertos
NÚM. Col. 12.107

Promotor TRANSPORTES MARÍTIMOS ALCUDIA

MIQUEL OLIVER BENNASAR

Administrador

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A
LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE
EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE
ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



ANEJO N° 1
REPORTAJE FOTOGRAFICO

Tabla ilustraciones

Ilustración 1 DISPOSITIVOS LIMPIA RUEDAS	2
Ilustración 2 DISPOSITIVO LIMPIA RUEDAS EN FUNCIONAMIENTO	2
Ilustración 3 Vista general zona objeto de concesión	3
Ilustración 4 Atomizador	3
Ilustración 5 Báscula	4
Ilustración 6 Básculo	4
Ilustración 7 Atomizador	5
Ilustración 8 Estado general del firme	5
Ilustración 9 Grúa pórtico sobre carriles	6
Ilustración 10 Superficie almacenamiento de hulla.....	6
Ilustración 11 Superficie destinada almacenamiento de chatarra	7
Ilustración 12 Sistema de drenaje	7
Ilustración 13 Área de acopio de chatarra, al fondo de hulla, con pantallas móviles.....	8
Ilustración 14 Estado del firme	8
Ilustración 15 Zona de almacén.....	9
Ilustración 16 Zona de almacén.....	9
Ilustración 17 Foso dentro almacén	10
Ilustración 18 Parte trasera de almacén	11

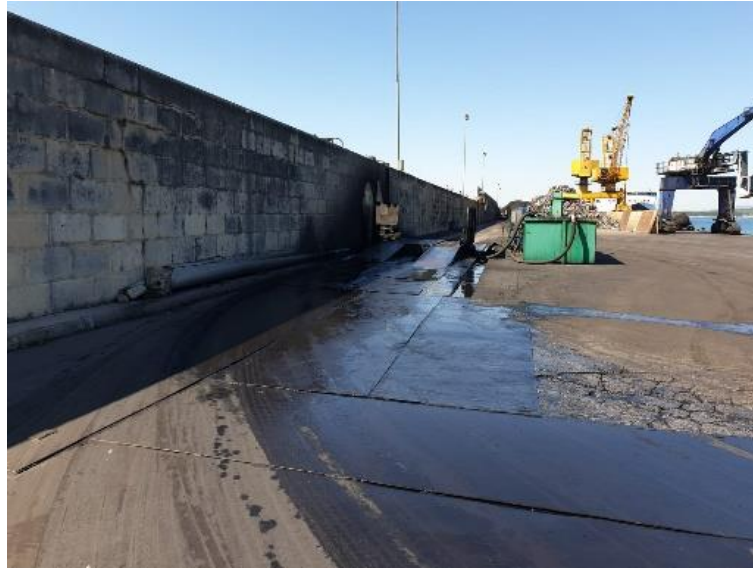


Ilustración 1 DISPOSITIVOS LIMPIA RUEDAS



Ilustración 2 DISPOSITIVO LIMPIA RUEDAS EN FUNCIONAMIENTO



Ilustración 3 Vista general zona objeto de concesión

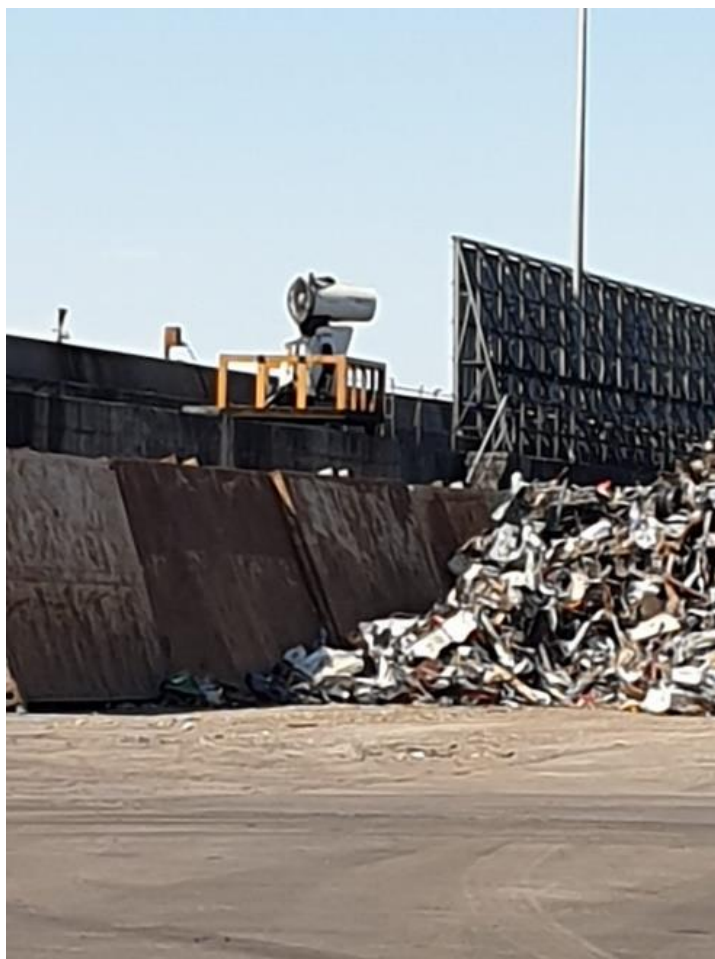


Ilustración 4 Atomizador



Ilustración 5 Báscula



Ilustración 6 Básculo



Ilustración 7 Atomizador

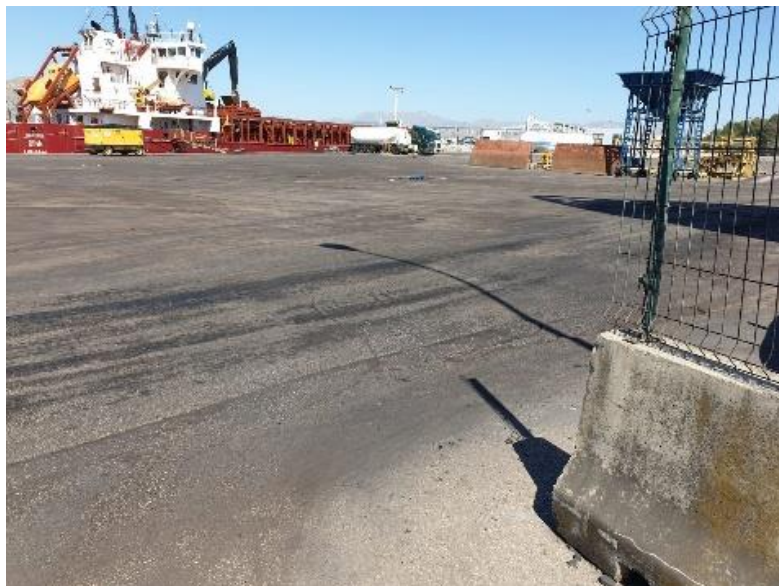


Ilustración 8 Estado general del firme

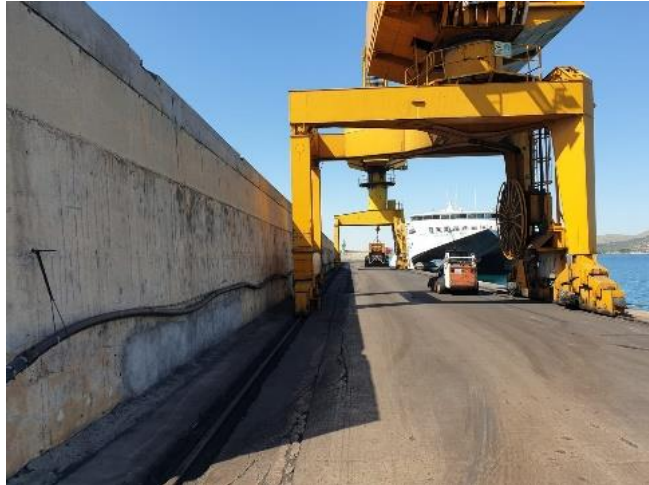


Ilustración 9 Grúa pórtico sobre carriles



Ilustración 10 Superficie almacenamiento de hulla



Ilustración 11 Superficie destinada almacenamiento de chatarra



Ilustración 12 Sistema de drenaje



Ilustración 13 Área de acopio de chatarra, al fondo de hulla, con pantallas móviles



Ilustración 14 Estado del firme



Ilustración 15 Zona de almacén



Ilustración 16 Zona de almacén



Ilustración 17 Foso dentro almacén



Ilustración 18 Parte trasera de almacén

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE
EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



ANEJO N° 2 PLAN DE OBRA

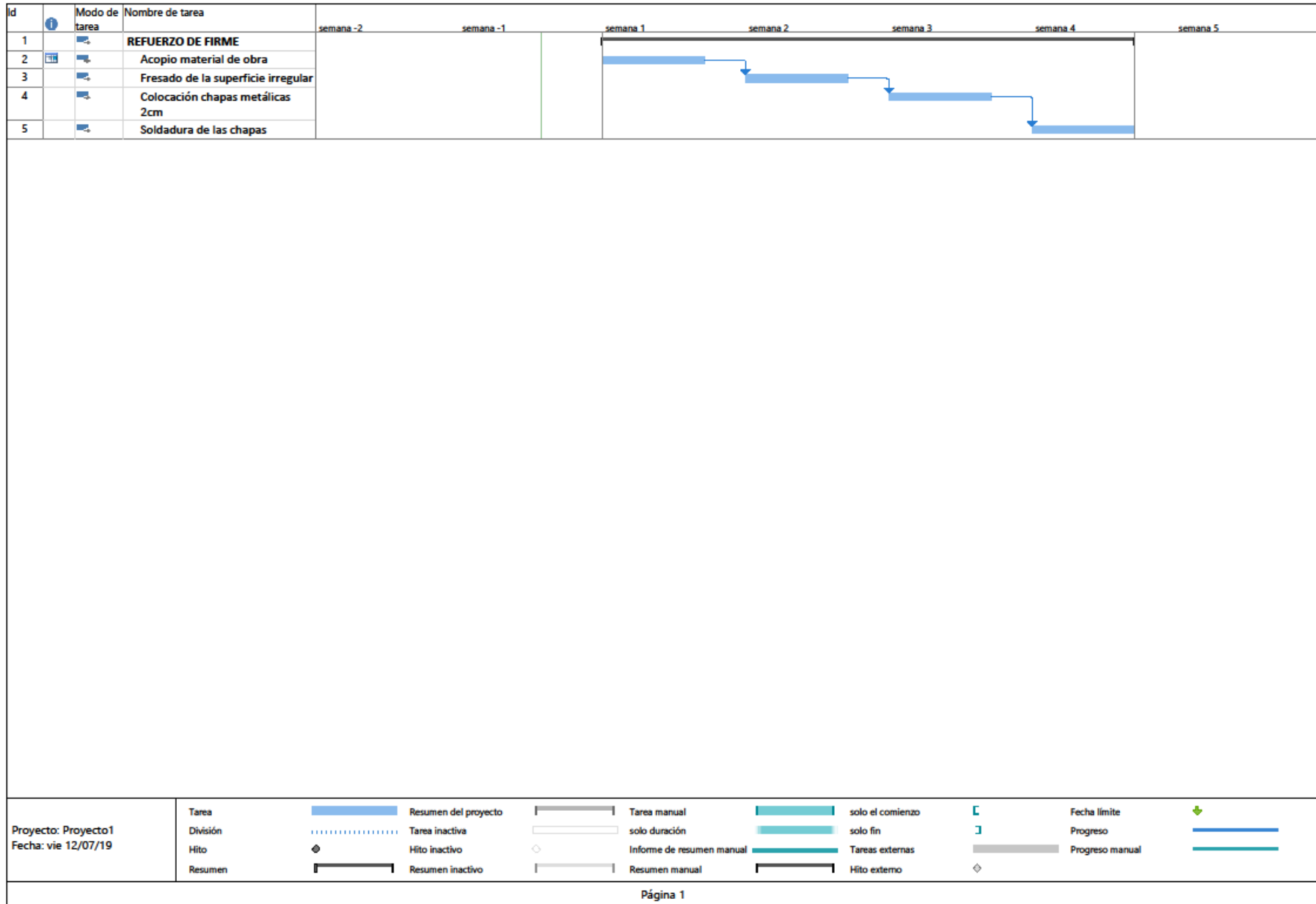
1 PLAN DE OBRA

En el presente anejo se adjunta el plan de obra de la propuesta al refuerzo del firme.
La duración del proyecto estimada es de 1 mes.

Se han considerado 4 puntos.

- 1) Acopio del material
- 2) Fresado de la superficie irregular
- 3) Colocación de chapas metálicas de 2cm
- 4) Soldadura de las chapas.

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A
LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE
EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE
ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



ANEJO N° 3
ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

ÍNDICE

1	ANTECEDENTES	2
1.1	DATOS DEL PROYECTO	2
1.2	OBJETO DEL PROYECTO	2
1.3	CLASIFICACIÓN DEL ESTUDIO	2
1.4	NÚMERO DE EMPRESAS Y DE OPERARIOS	2
1.5	PLANNING	3
1.6	INSTALACIONES PROVISIONALES	3
1.7	CONDICIONES DEL ENTORNO	3
1.7.1	Descripción y estado del firme existente	3
1.7.2	Situación de las obras	3
1.7.3	Existencia de zonas con afluencia de público	3
1.7.4	Clima de la zona	3
1.7.5	Centros médicos más cercanos	3
2	MEMORIA DE SEGURIDAD DE UNIDADES DE OBRA	4
2.1	ACTUACIONES PREVIAS	5
2.2	FRESADO DE REGULARIZACIÓN DE SUPERFICIE	9
2.3	COLOCACIÓN DE CHAPAS DE ACERO DE 2CM DE ESPESOR	10
2.4	SOLDADURA DE CHAPAS ENTRE SÍ	11
3	PRESUPUESTO	13
4	CONSIDERACIÓN FINAL	13

1 ANTECEDENTES.

1.1 DATOS DEL PROYECTO.

- Datos del Promotor: TRANSPORTES MARÍTIMOS ALCUDIA S.A.

- Domicilio de la obra:

La obra está situada en el muelle de ribera del puerto de Alcudia, T.M: Alcudia

- Nombre del autor del Estudio: Federico Rodriguez Cerdá

- Presupuesto del Estudio de Seguridad y Salud. 11.384,04 €

- Datos de la superficie de firme a mejorar: 1500 m² superficie a fresar y a colocar plancha metálica de 2cm

1.2 OBJETO DEL PROYECTO.

El objeto de este estudio es analizar los riesgos que se producen en la actividad de fresado, colocación de planchas metálicas y soldadura de las mismas con el fin de mejorar el firme de la concesión.

1.3 CLASIFICACIÓN DEL ESTUDIO.

Como el presupuesto es inferior a 450.759,08 €, como la duración estimada no es más de 30 días y no se emplean más de 20 operarios simultáneamente ni la suma de sus jornadas superan las 500 y la mejora del firme, no es obviamente, un túnel, ni conducción o presa.

Por todo esto hablaremos de un ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

1.4 NÚMERO DE EMPRESAS Y DE OPERARIOS.

Para realizar el fresado y colocación de planchas metálicas se deberá contratar una empresa que esté al cargo de las fases:

- Trabajos previos de acopio del material.
- Fresado de regularización del firme existente
- Colocación de planchas metálicas
- Soldadura de planchas.

1.5 PLANNING.

Basándonos en los datos del proyecto básico se elabora un planning (anejo 02).

1.6 INSTALACIONES PROVISIONALES.

Como instalación provisional contaremos con una oficina de obra y retrete portátil. Si no se dispone de toma electricidad habrá se usará un generador eléctrico portátil, y si no hay toma de agua se usará un depósito.

1.7 CONDICIONES DEL ENTORNO.

1.7.1 Descripción y estado del firme existente.

El firme existente en la zona en la cual se va a realizar la actuación varía entre un estado aceptable y no aceptable, de ahí la naturaleza de la renovación del mismo.

1.7.2 Situación de las obras.

La zona de regeneración del firme está situadas en el puerto de Alcudia en la zona de tráfico de vehículos pesados, por ellos no tendrán difícil acceso los vehículos necesarios para las operaciones de fresado y colocación de chapas.

1.7.3 Existencia de zonas con afluencia de público

No existen en los alrededores afluencia de público ya que la zona está limitada a las personas que trabajen en las instalaciones portuarias.

1.7.4 Clima de la zona.

El clima no prevé lluvias ni ninguna adversidad climatológica que haga necesarios apeos o arriostramientos.

1.7.5 Centros médicos más cercanos.

CS ALCÚDIA (ES SAFRÀ):

C/ POLLENTIA 2 07400, ALCUDIA, BALEARES

Teléfono 902100772

HOSPITAL COMARCAL INCA

Carretera vella de Llubí s/n

Teléfono 971888500

HOSPITAL GENERAL DE MURO

C/ Veler s/n Playa de Muro, Bahía de Alcudia

Teléfono 971891900

2 MEMORIA DE SEGURIDAD DE UNIDADES DE OBRA

EVALUACION DE RIESGOS

Para realizar la Evaluación de Riesgos se ha procedido a seguir los modelos de evaluación de riesgos del Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo. La Evaluación de riesgos derivados de las actividades de la obra está basada en el análisis de los procedimientos de trabajo y de la maquinaria y medios auxiliares a utilizar, ya enumerados en el apartado correspondiente es un proceso mediante el cual se obtiene la información necesaria para que el empresario esté en condiciones de tomar una decisión apropiada sobre la necesidad de adoptar acciones preventivas y, en tal caso, sobre el tipo de acciones que deben adoptarse (artículo 3 RD 39/1997). Para la evaluación de los riesgos se utiliza el concepto de Estimación del Riesgo, obtenido de la valoración conjunta de la Probabilidad, que se produzca el daño y la Severidad, de sus consecuencias.

Se establecen cinco niveles de grado de riesgo obtenidos de las diferentes combinaciones entre probabilidad y severidad:

CONCEPTO	CLAVE	DETALLE
PROBABILIDAD	B	BAJA
	M	MEDIA
	A	ALTA
GRAVEDAD	LD	LIGERAMENTE DAÑINO
	D	DAÑINO
	EX	EXTREMADAMENTE DAÑINO
CUANTIFICACION	T	TRIVIAL
	TO	TOLERABLE
	M	MODERADO
	I	IMPORTANTE
	IN	INTOLERABLE

Riesgo	Acción y temporización
Trivial	No se requiere acción específica.
Tolerable	No se necesita mejorar la acción preventiva. Sin embargo se deben considerar soluciones más rentables o mejoras que no supongan una carga económica importante. Se requieren comprobaciones periódicas para asegurar que se mantiene la eficacia de las medidas de control.
Moderado	Se deben hacer esfuerzos para reducir el riesgo, determinando las inversiones precisas. Las medidas para reducir el riesgo deben implantarse en un período determinado. Cuando el riesgo moderado está asociado con consecuencias extremadamente dañinas, se precisará una acción posterior para establecer, con más precisión la probabilidad de daño como base para determinar la necesidad de mejorar las medidas de control.

Importante	No debe comenzarse el trabajo hasta que se haya reducido el riesgo. Puede que se precisen recursos considerables para controlar el riesgo. Cuando el riesgo corresponda a un trabajo que se está realizando, debe remediarse el problema en un tiempo inferior al de los riesgos moderados.
Intolerable	No debe comenzar ni continuar el trabajo hasta que se reduzca el riesgo. Si es posible reducir el riesgo, incluso con recursos ilimitados, debe prohibirse el trabajo.

2.1 ACTUACIONES PREVIAS.

VALLADO DE OBRA

- OPERACIONES A DESARROLLAR
 - Se delimitará el recinto y se realizará el vallado antes del inicio de la obra, para impedir así el acceso libre a personas ajenas a la obra.
 - Se colocarán vallas cerrando todo el perímetro abierto de la obra, las cuales serán resistentes y tendrán una altura de 2.00 m.
 - La puerta de acceso al solar para los vehículos tendrá una anchura de 4.50 m, deberá separarse la entrada de acceso de operarios de la de vehículos.

- IDENTIFICACION Y EVALUACION DE RIESGOS

RIESGOS	PROBABILIDAD	GRAVEDAD	CUANTIFICACIÓN
Caída de personas al mismo nivel	Media	Ligeramente Dañino	Tolerable
Pisadas sobre objetos	Media	Ligeramente Dañino	Tolerable
Choques y golpes contra objetos inmóviles.	Media	Ligeramente Dañino	Tolerable
Golpes y cortes por objetos o herramientas	Media	Dañino	Moderado
Iluminación inadecuada.	Media	Dañino	Moderado
Sobreesfuerzos, posturas inadecuadas o movimientos repetitivos.	Media	Dañino	Moderado

- MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD
 - Se establecerán accesos diferenciados y señalizados para las personas y vehículos. La calzada de circulación de vehículos y la de personal se separará al menos por medio de una barandilla.
 - Se prohibirá aparcar en la zona de entrada de vehículos.
 - Se prohibirá el paso de peatones por la entrada de vehículos.
 - Se prohibirá la entrada a toda persona ajena a la obra.

- Cualquier obstáculo que se encuentre situado en las inmediaciones de la obra deberá de quedar debidamente señalizado.
 - Se dispondrá en obra un Cartel de obra, en el que se puedan contemplar todas las indicaciones y señalización de obra.
 - El vallado dispondrá de luces para la señalización nocturna en los puntos donde haya circulación de vehículos.
 - Si al instalar el vallado de obra invadimos la acera, nunca se desviarán los peatones hacia la calzada sin que hayan protecciones.
- EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA
 - Valla metálica autónoma para contención de peatones.
 - EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL
 - Guantes de cuero.
 - Ropa de trabajo.
 - Casco de seguridad.
 - Chaleco reflectante.

REPLANTEO

- IDENTIFICACION Y EVALUACION DE RIESGOS

RIESGOS	PROBABILIDAD	GRAVEDAD	CUANTIFICACIÓN
Atrapamiento por o entre objetos	Baja	Dañino	Tolerable
Atropellos, colisiones, vuelcos	Baja	Dañino	Tolerable
Caída de personas al mismo nivel	Media	Ligeramente Dañino	Tolerable
Exposición a contaminantes biológicos	Baja	Ligeramente Dañino	Trivial
Lesiones o golpes/cortes por objetos o herramientas	Baja	Ligeramente Dañino	Trivial

- MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD
 - El personal ocupado de esta actividad conocerá en todo momento el estado físico de la obra.
 - El traslado de los medios auxiliares se realizará adoptando las debidas precauciones para que éstos no se dañen en el transporte y no generen a su vez riesgos a las personas que viajen en los vehículos.
 - En caso de simultaneidad de actividades, se dispondrá de la adecuada señalización.
 - Los medios auxiliares, como cintas métricas, miras y jalones, estarán fabricados con materiales dieléctricos, o adecuadamente aislados, cuando la existencia de riesgo eléctrico así lo exija.
 - Los trabajos de replanteo que se realicen simultáneamente con otras actividades, exigirán que el personal preste especial atención a las posibles interferencias de otras actividades.
 - Los trabajos de replanteo preliminar, exigirán que el personal preste atención a la posible existencia de reptiles o insectos.

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



- Los trabajos de replanteo de efectuarán sin la existencia de obstáculos par evitar caídas y golpes.
 - Se adoptarán las medidas individuales de protección necesarias cuando se claven estacas o clavos mediante mazas o martillos.
 - Si el traslado de los medios auxiliares debe hacerse por medios manuales, cada porteador limitará su carga a un peso que le permita mantener sus condiciones personales de seguridad y que nunca habrá de superar los 50 kg.
- EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA
 - Valla metálica autónoma para contención de peatones.
 - EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL
 - Botas de seguridad de PVC con plantilla contra objetos punzantes.
 - Casco de seguridad.
 - Chaleco reflectante.
 - Guantes de cuero.
 - IDENTIFICACION Y EVALUACION DE RIESGOS

RIESGOS	PROBABILIDAD	GRAVEDAD	CUANTIFICACIÓN
Afecciones reumáticas	Baja	Dañino	Tolerable
Atrapamiento por entre objetos	Baja	Dañino	Tolerable
Atropellos, colisiones, vuelcos	baja	Dañino	Tolerable
Caída de personas a distinto nivel	Baja	Dañino	Tolerable
Caída de objetos	Baja	Dañino	Tolerable
Caída de personas al mismo nivel	Media	Ligeramente Dañino	Tolerable
Contactos con sustancias cáusticas y/o corrosivas	Baja	Dañino	Tolerable
Contactos eléctricos directos	Baja	Extremadamente Dañino	Moderado
Contactos térmicos	Baja	Dañino	Tolerable
Exposición a ruido excesivo	Baja	Ligeramente Dañino	moderado
Exposición a sustancias nocivas o tóxicas	Baja	Dañino	Tolerable
Exposición a vibraciones	Baja	Ligeramente Dañino	Trivial
Proyección de fragmentos o partículas	Baja	Dañino	Tolerable
Inundaciones	Baja	Dañino	Tolerable
Quemaduras	Baja	Dañino	Moderado
Lesiones o golpes/cortes por objetos o herramientas	Baja	Ligeramente Dañino	Trivial
Sobreesfuerzos	Baja	Dañino	Tolerable
Exposición a ambiente polvoriento	Baja	Ligeramente Dañino	Trivial
Exposición a ruido excesivo	Baja	Ligeramente Dañino	Trivial
Incendios y Explosiones	Baja	Extremadamente Dañino	Moderado
Exposición a contaminantes biológicos	Baja	Ligeramente Dañino	Trivial

- MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD
 - Acondicionamiento de los pasos sobre conducciones de vehículos y maquinaria.
 - Conocimiento de la topografía y geología, así como de las posibles canteras, graveras y préstamos, las condiciones climáticas de la zona.
 - Conocimiento del terreno de cimentación.
 - En caso de avería o contacto con alguna línea eléctrica que pueda suponer algún peligro se avisará a la Compañía Eléctrica.
 - En caso de caída de línea eléctrica, prohibir el paso al personal hasta que un experto de la Compañía Eléctrica asegure la falta permanente de tensión.
 - En caso de conocer la existencia de la línea, pero no su trazado profundidad y sistema de protección, solicitar a la Compañía Eléctrica que mediante un detector nos defina el trazado de la línea.
 - En caso de incendio próximo a una línea eléctrica desconectar la línea primero y combatir el fuego con extintores de material dieléctrico.
 - Los trabajadores próximos a conducciones de líquidos y gases inflamables se tomaran las siguientes medidas:
 - comprobación periódica de la existencia de gas en el ambiente. En caso de escape o incendio evacuación de la zona.
 - La zona de trabajo estará vallada y señalizada. Queda prohibido fumar o hacer cualquier tipo de fuego. Se evitara el uso de maquinas de combustión sino están dotadas con rejillas cortafuegos, suelas de zapatos con herrajes.
 - Cualquier tipo de aparato eléctrico se mantendrá fuera de la zona
 - Mantener todas las luces, cercas y vigilancia para la protección de obras o para seguridad de tercero.
 - Identificación y señalización de cualquier conducción existente en la obra Instalación de dispositivos de seguridad, barreras provisionales, gálipos, si la máquina trabaja cerca de la línea eléctrica con el fin de recordar su existencia.
 - La ejecución de cualquier trabajo de tensión, quedará reservado al personal especialmente instruido.
 - La excavación mecánica con líneas subterráneas próximas se realizará hasta una distancia de 0,5 metros, realizándose el resto de la excavación por medios manuales.
 - Los trabajos con líneas eléctricas subterráneas próximas estarán supervisadas (in situ) por un responsable de la compañía eléctrico
 - No ser invadida por los trabajadores la zona de influencia o riesgo de la línea. La zona o distancia de seguridad queda definida en función de la tensión.
 - Prohibir el acopio de materiales y vertido de tierras debajo de la línea eléctrica. Protección con dispositivos adecuados de evacuación y drenaje en las zonas que puedan sufrir inundaciones o anegamientos.
 - Si un vehículo o máquina entra en contacto o provoca un arco eléctrico con una línea, el personal que se halla en la zona peligrosa tomará las siguientes medidas:
 - no tocara la máquina o vehículo, o la línea eléctrica caída.
 - permanecerá inmóvil o saldrá a pequeños pasos.
 - advertir a otras personas del peligro.
 - no auxiliar a las posibles víctimas, hasta que no se restablezca la distancia de seguridad entre la línea eléctrica y el vehículo o máquina.

- Toda persona que pueda verse afectada por alguna conducción, agua, gas, electricidad, teléfono, etc., recibirá instrucciones sobre la conducta a seguir en caso de accidente.
- EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL
 - Botas de seguridad de PVC - de media caña- con plantilla contra los objetos punzantes.
 - Casco de seguridad.

2.2 FRESADO DE REGULARIZACIÓN DE SUPERFICIE

RIESGOS	PROBABILIDAD	GRAVEDAD	CUANTIFICACIÓN
Atrapamientos	Media	Dañino	Moderado
Caída de personas al mismo nivel	Baja	Ligeramente Dañino	Trivial
Caída de persona desde la máquina.	Baja	Dañino	Tolerable
Los derivados de los trabajos realizados bajo altas temperaturas	Baja	Dañino	Tolerable
Contacto con las sustancias tóxicas.	Baja	Dañino	Tolerable
Quemaduras	Baja	Dañino	Tolerable
Sobreesfuerzos.	Baja	Ligeramente Dañino	Trivial
Atropello por maquinaria o vehículo	Media	Dañino	Moderado

- MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD
 - No se permite la permanencia sobre la fresadora en marcha a otra persona que no sea su conductor para evitar accidentes,
 - Las maniobras de aproximación y vertido de productos asfálticos en la caja del camión estarán dirigidas por un especialista
 - Todos los operarios de auxilio quedarán en posición en la cuneta por delante de la máquina durante las operaciones de llenado de la caja del camión, en prevención de los riesgos de atropellamiento.
 - Los bordes laterales de la fresadora, en prevención de atrapamientos, estarán señalizados a bandas amarillas y negras alternativas.
 - Todas las plataformas de estancia o para seguimiento y ayuda al fresado asfáltico, estarán bordeadas de barandillas tubulares en prevención de posibles caídas, formadas por pasamanos de 90 cm de altura barra intermedia y rodapié 15 cm desmontable para permitir una mejora limpieza.
 - Se prohíbe expresamente, el acceso de operarios al tambor de fresado giratorio, durante las operaciones de fresado.
 - Si el modelo de máquina lo permite, prevea la instalación de sombrillas o de toldos para protección solar.

- EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL
 - Casco de Polietileno
 - Sombrero.
 - Fajas lumbares
 - Botas de media caña, impermeables.
 - Chaleco reflectante.

2.3 COLOCACIÓN DE CHAPAS DE ACERO DE 2CM DE ESPESOR

- IDENTIFICACION Y EVALUACION DE RIESGOS

RIESGOS	PROBABILIDAD	GRAVEDAD	CUANTIFICACIÓN
Caídas de personal al mismo nivel.	Media	Ligeramente Dañino	Tolerable
Atropellamiento de personas.	Baja	Extremadamente Dañino	Moderado
Vuelco, choque y falsas maniobras de la maquinaria de colocación de planchas	Media	Extremadamente Dañino	Importante
Sobreesfuerzos.	Media	Dañino	Moderado
Golpes por caídas de objetos y atrapamientos.	Media	Dañino	Moderado
Ruido.	Media	Dañino	Moderado
Vibraciones.	Media	Extremadamente Dañino	Importante
Lesiones p/heridas punzantes manos y pies.	Media	Dañino	Moderado

- MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD
 - Mantener orden y limpieza en la obra
 - Mantener el contacto visual entre el maquinista y el ayudante.
 - Prestar atención a la señalización luminosa y sonora de los vehículos.
 - No pasar por detrás de las máquinas en movimiento.
 - La plataforma de trabajo será estable, horizontal.
 - No situarse nunca bajo cargas suspendidas.
 - Comprobar que los elementos de izado o sujeción de las planchas están en buen estado.
 - Utilizar las herramientas adecuadas para cada tarea y mantenerlas en buen estado de conservación.
 - Permanecer fuera del radio de acción de la máquina.
 - Perfecta coordinación entre el maquinista y los ayudantes, con permanente contacto visual.
 - Perfecta coordinación entre el maquinista y sus ayudantes. No se harán movimientos hasta que no sean indicados.
 - Utilizar los medios adecuados (palancas, etc para llevar las planchas a su sitio...).
 - Utilizar las herramientas adecuadas para cada tarea y mantenerlas en
- EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA

- Vallado.
- Señalización.
- EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL
 - Casco de seguridad.
 - Ropa de trabajo.
 - Guantes de cuero.
 - Calzado de seguridad.
 - Chaleco reflectante.
 - Gafas de seguridad antiproyecciones.
 - Ropa impermeable para tiempo lluvioso.

2.4 SOLDADURA DE CHAPAS ENTRE SÍ

- IDENTIFICACION Y EVALUACION DE RIESGOS

RIESGOS	PROBABILIDAD	GRAVEDAD	CUANTIFICACIÓN
Caída de personas a distinto nivel.	Media	Dañino	Moderado
Caída de personas al mismo nivel.	Media	Ligeramente Dañino	Tolerable
Electrocución por anulación de tomas de tierra de maquinaria eléctrica.	Baja	Extremadamente Dañino	Moderado
Sobreesfuerzos por posturas inadecuadas.	Media	Dañino	Moderado
Golpes en general por objetos.	Media	Dañino	Moderado
Los derivados de trabajos en condiciones meteorológicas extremas.	Media	Dañino	Moderado
Los derivados de trabajos sobre superficies mojadas.	Media	Dañino	Moderado
Proyección de partículas.	Media	Ligeramente Dañino	Tolerable
Caída de objetos en manipulación	Media	Dañino	Moderado
Caída de objetos por desplome o derrumbamiento	Baja	Extremadamente Dañino	Moderado
Cortes con objetos	Media	Dañino	Moderado
Golpes con elementos móviles de máquinas	Media	Dañino	Moderado
Contactos eléctricos	Baja	Extremadamente Dañino	Moderado
Explosión e incendio de botellas de gases licuados	Media	Dañino	Moderado

- MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD
 - Los operarios tendrán los Equipos de Protección Individual correspondientes para la realización de las tareas.
 - Los trabajos estarán supervisados por una persona competente en la materia.
 - Usaremos equipos de protección para soldadura completos.
 - Se prohíbe dejar la pinza y el electrodo directamente en el suelo conectado al grupo. Se exige el uso de pinzas.

- Las botellas de gases en uso en la obra permanecerán siempre en el interior del carro portabotellas correspondiente.
 - Usar carretilla portabotellas para las bombonas de Oxígeno y Acetileno. Almacenarlas a cubierto del sol y lejos de llamas desnudas, líquidos inflamables, materiales combustibles e instalación eléctrica. Tener cerca un extintor y almacenarlas siempre en vertical.
 - No se permite el uso y/o almacenamiento de botellas de Oxígeno o Acetileno en posición horizontal o sin asegurarlas con cadenas.
 - Las mangueras de oxicorte estarán en buen estado y tendrán válvulas de antirretroceso.
 - No dejar el porta electrodos directamente en el suelo, usar un recoge pinza o colgarlo de un soporte aislante. No subir el grupo de soldar sobre la estructura metálica.
 - En el caso de subir los grupos en los andamios, asegurarse que la zona esté bien aislada.
 - Asegurarse que la pica del cable de tierra del grupo o instalación no afecte al conjunto de la obra.
 - Conectar el cable de masa lo más cerca posible del lugar de soldar. Usar una mordaza en buen estado.
 - Cualquier anomalía, calor excesivo en los cables, es síntoma de avería. Revíselo.
-
- EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA
 - Vallado.
 - Señalización.
 - Instalación eléctrica provisional.
 - Toma de tierra.
-
- EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL
 - Casco de seguridad.
 - Guantes de P.V.C. o de goma.
 - Guantes de cuero.
 - Calzado de seguridad.
 - Ropa de trabajo.
 - chaleco reflectante.
 - Trajes para tiempo lluvioso.
 - Filtros soldadura
 - Mampas soldadura
 - Mandil soldadura
 - Protección ocular soldadura
 - Usar guantes de cuero largos con costuras interiores, pantalla protectora con cristales absorbentes y/o gafas antiproyecciones en el picado y cepillado de la escoria, Los ayudantes también usarán gafas con cristales absorbentes.
 - Usar el mandil de cuero, manguitos y polainas cuando se suelde con gran intensidad. No soldar con la ropa manchada de grasa, mantener las mangas bajadas.

3 PRESUPUESTO

Se ha estimado que el presupuesto destinado a seguridad y salud para la obra de refuerzo del firme sea del 3% del presupuesto de ejecución material, **11.384,04€** ONCE MIL TRESCIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS.

4 CONSIDERACIÓN FINAL

Con lo expuesto en este Documento y demás documentos del Proyecto Ejecutivo, se considera éste lo suficientemente detallado a los efectos que se contraen.

Palma de Mallorca, julio 2019
Autor del proyecto



Federico Rodríguez Cerdá
Ing. Caminos, Canales y Puertos
NÚM. Col. 12.107

Promotor TRANSPORTES MARÍTIMOS ALCUDIA

MIQUEL OLIVER BENNASAR

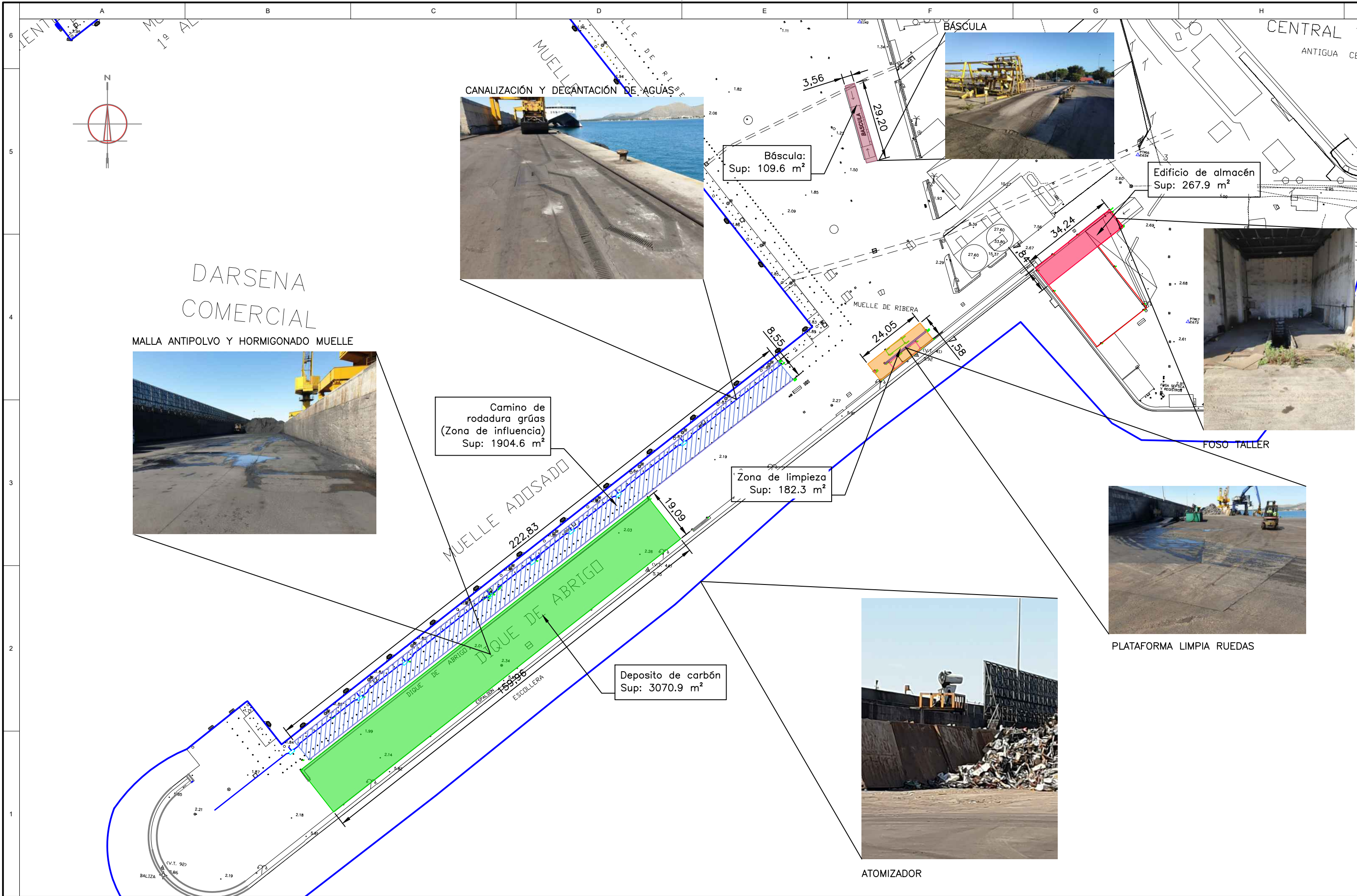
Administrador




PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A
LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE
EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE
ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



DOCUMENTO N°2

PLANOS



PROMOTOR DEL PROYECTO:  TMA MARITIMA	AUTOR DEL PROYECTO:  FEDERICO RODRÍGUEZ CERDÁ ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS COL. NÚM. 12.107	 INMAPROCO S.L. C/ALFONS EL MAGNÀNIM 29, BLO. B. 2º - 4ª C.P.: 07004 - PALMA DE MALLORCA - ILLES BALEARS. TELF 971 761 150 - FAX 971 752 198	TÍTULO DE PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN EL PUERTO DE ALCUDIA	ESCALA A3: 1:1.200 FECHA: JULIO 2019 N°EXP:	SITUACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL: ALCUDIA ZONA: PUERTO DE ALCUDIA	NOMBRE DEL PLANO: SUPERFICIE SOLICITADA EN LA CONCESIÓN E INVERSIONES REALIZADAS NÚMERO PLANO: 1 NÚMERO HOJA: 1
--	---	--	---	--	---	---

DARSENA
COMERCIAL

REFUERZO FIRME EN ÁREA DE ACOPIO
CONSISTENTE EN FRESADO DE REGULARIZACIÓN (5cm aprox)
MAS COLOCACION DE CHAPAS METÁLICAS DE 2cm DE ESPESOR SOLDADAS ENTRE SÍ
Sup: 1508.5 m²

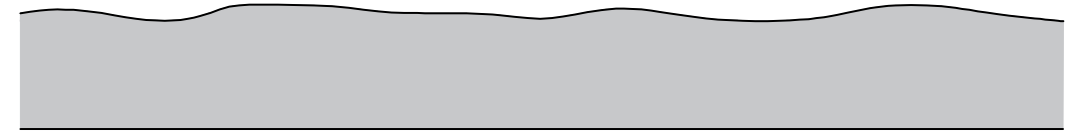
MUELLE ADOSADO

DIQUE DE ABRIGO
DIQUE DE ABRIGO
ESCALERA
ESCOLLERA

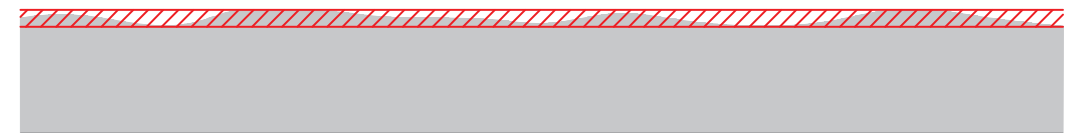
1:1.200

N.A.

REFUERZO DEL FIRME MEDIANTE CHAPA METÁLICA



SUPERFICIE ORIGINAL IRREGULAR



FRESADO DE REGULARIZACIÓN DE 5CM



COLOCACIÓN DE CHAPA METÁLICA DE 2CM DE ESPESOR

PROMOTOR DEL PROYECTO:



TMA MARITIMA

AUTOR DEL PROYECTO:



FEDERICO RODRÍGUEZ CERDA
ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
COL. NÚM. 12.107



INMAPROCO S.L.

C/ALFONS EL MAGNÀNIM 29. BLO. B.
2^a - 4^a
C.P.: 07004 -PALMA DE MALLORCA-
ILLES BALEARS.
TELF 971 761 150 - FAX 971 752 198

TÍTULO DE PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE CONCESIÓN
ADMINISTRATIVA EN EL PUERTO DE ALCUDIA

ESCALA A3: 1:1.200

FECHA: JULIO 2019

NºEXP:

SITUACIÓN:

TÉRMINO MUNICIPAL:
ALCUDIA

ZONA:
PUERTO DE ALCUDIA

NOMBRE DEL PLANO:

SUPERFICIE SOLICITADA EN LA
CONCESIÓN E INVERSIONES
REALIZADAS

NÚMERO PLANO:

2

NÚMERO HOJA:

1

PROYECTO BÁSICO CORRESPONDIENTE A
LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE
EXPLOTACIÓN DE UN AREA EN EL MUELLE
ADOSADO DEL PUERTO DE ALCUDIA



DOCUMENTO N°3

PRESUPUESTO

ÍNDICE

1	CAPITULO I: PRESUPUESTO	2
2	CAPITULO II: RESUMEN DE PRESUPUESTO	4

1 CAPITULO I: PRESUPUESTO

**PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN REALIZADA Y A REALIZAR POR
TRANSPORTES MARÍTIMOS DE ALCUDIA EN EL ÁREA OBJETO DE LA
CONCESION**



01 INVERSIONES REALIZADAS HASTA LA FECHA	
Plancha antivertidos	Importe
3 mamparos	5.945,91 €
8 mamparos	25.773,44 €
Subtotal antivertidos	31.719,35 €
Malla antipolvo	Importe
Barrera textil	24.143,40 €
Instalación malla	156.324,00 €
Documentación visada	407,04 €
Proyecto ingeniería	2.175,00 €
Proyecto ingeniería	2.100,00 €
Coordinación seguridad y salud	1.321,04 €
Proyecto basico	2.035,00 €
Anclaje	13.080,37 €
Plano en planta	150,00 €
Subtotal antipolvo	201.735,85 €
Pulverizadores	Importe
Pulverizadores en barandilla	2.256,13 €
Pulverizadores en barandilla	2.407,88 €
Subtotal pulverizadores	4.664,01 €
Canalización y decantación aguas	Importe
Obra civil	35.386,25 €
Obra civil	14.140,62 €
Rejilla muelle	9.359,48 €
Obra muelle	1.147,26 €
Rejilla muelle	7.991,01 €
Rejilla muelle	2.334,47 €
Proyecto básico y ejecutivo	2.000,00 €
Dirección de ejecución y seguridad	3.058,26 €
Subtotal canalización y decantación aguas	75.417,35 €
Bascula eletrónica muelle	Importe
Bascula	4.806,00 €
Bascula	18.988,00 €
Subtotal bascula eletrónica muelle	23.794,00 €
Hormigonado muelle	Importe
Picar railer y hacer rampa	45.100,92 €

Dirección de obra	17.583,07 €
Barras	33.087,56 €
Carriles	16.800,00 €
Dirección de obra pavimentación muelle adosado	2.000,00 €
Pavimentación con aglomerado asfáltico en zona carbón	69.111,00 €
Picar y hormigonar	61.433,44 €
Trabajo muelle	6.315,60 €
Trabajo muelle	39.369,27 €
Subtotal hormigonado muelle	290.800,86 €

Atomizadores muelle	Importe
Atomizadores	24.206,60 €
Atomizadores	27.974,00 €
Instalación atomizadores	10.573,90 €
Subtotal atomizadores muelle	62.754,50 €

Máquina lavar bajos camiones Mobydick kit 400 MC	Importe
Lava ruedas	14.670,00 €
Lava ruedas	34.230,00 €
Subtotal máquina lavar bajos camiones	48.900,00 €

Arquetas muelle	Importe
Arquetas muelles	2.200,00 €
Subtotal arquetas muelle	2.200,00 €

Railes y cableados muelle	Importe
Railes	20.598,23 €
Cableados	11.715,24 €
Subtotal railes y cableados muelle	32.313,47 €

Detalle inversión realizada hasta la fecha	774.299,39 €
---	---------------------

Inversión incorporable a la nueva concesión	373.567,71 €
--	---------------------

02 INVERSIONES A REALIZADA TRAS LA ADJUDICACIÓN DE LA CONCESIÓN FASE I

Refuerzo firme en área de acopio de carbón	Importe
Fresado de superficie regularización 5cm (1500m2)	18.750,00 €
Canon a vertedero de material fresado (RSC)	4.031,55 €
Transporte a vertedero	635,25 €
Suministro de chapónes metálicos 2cm de espesor (1500m2)	282.600,00 €
Colocación, transporte, fijación y soldadura de chapones metálicos	73.451,41 €
Seguridad y salud	11.384,05 €
Subtotal refuerzo de firme área de acopios (FASE I)	390.852,26 €

03 INVERSIONES A REALIZADA TRAS LA ADJUDICACIÓN DE LA CONCESIÓN FASE II

Refuerzos de firme en accesos (3.000 m2)	Importe
Excavacion paquete firme existente (15 cm) (3000m2)	45.000,00 €
Canon a vertedero de material fresado (RSC)	24.189,30 €
Transporte a vertedero	3.811,50 €
Paquete de firme s/ ROM 04	90.000,00 €

Subtotal refuerzo de firme accesos (FASE II)	163.000,80 €
Detalle inversión a realizar tras la adjudicación	553.853,06 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL INVERSIONES PREVIAS	373.567,71 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL INVERSIONES FASE I + FASE II	553.853,06 €
Gastos generales (13%)	72.000,90 €
Beneficio industrial (6%)	33.231,18 €
Control de calidad (5%)	27.692,65 €
PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN	1.060.345,50 €
I.V.A. (21%)	222.672,55 €
PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATRA	1.283.018,05 €

2 CAPITULO II: RESUMEN DE PRESUPUESTO

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL INVERSIONES PREVIAS	373.567,71 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL INVERSIONES FASE I + FASE II	553.853,06 €
Gastos generales (13%)	72.000,90 €
Beneficio industrial (6%)	33.231,18 €
Control de calidad (5%)	27.692,65 €
PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN	1.060.345,50 €
I.V.A. (21%)	222.672,55 €
PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATRA	1.283.018,05 €

Palma de Mallorca, Julio 2.019

Autor del proyecto

Promotor TRANSPORTES MARÍTIMOS ALCUDIA



Federico Rodríguez Cerdá
Ing. Caminos, Canales y Puertos

MIQUEL OLIVER BENNASAR
Administrador

NÚM. Col. 12.107