

PROYECTO BÁSICO PARA LA GESTIÓN DE PUESTOS
DE AMARRE, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN
ADMINISTRATIVA, **EN LA DÁRSENA DE PONIENTE**
DEL PUERTO DE EIVISSA (CC-C-I-0002)

JUNIO 2024



ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO Nº1. MEMORIA Y ANEJOS

Memoria

Anejo 01. Estado actual de las infraestructuras

Anejo 02. Posibles efectos medioambientales

Anejo 03. Documentación para la emisión del informe de compatibilidad con las estrategias marinas.

Anejo 04. Plan de eficiencia energética.

Anejo 05. Cumplimiento Normativa Urbanística.

DOCUMENTO Nº2. PLANOS

01. Superficie de la concesión y distribución de amarres
02. Resumen de las actuaciones propuestas
03. Red de oleaginosas y fecales. Mejora de las instalaciones.
04. Renovación de torretas de suministro e instalación de puntos para vehículos eléctricos.
05. Red de protección contra incendios.
06. Red de CCTV y Control de acceso.
07. Sistemas de protección para mejorar la calidad de agua, aire y la biodiversidad.
08. Puntos de Recogida Selectiva de Residuos. Localización y tipología.
09. Sistemas para autogeneración energética renovables.
10. Edificación. Actuaciones.
11. Acondicionamiento de espacios contiguos.

DOCUMENTO Nº3. PRESUPUESTOS

Medición

Presupuesto

DOCUMENTO Nº4. PLAN DE ACTUACIONES.



DOCUMENTO Nº 1

MEMORIA Y ANEJOS



ÍNDICE

1.- ANTECEDENTES	3
2.- SITUACIÓN DE LAS ACTUACIONES	3
3.- OBJETO DEL PROYECTO	3
4.- SUPERFICIE ACTUAL DE LA CONCESIÓN.....	3
5.- JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN PROPUESTA	4
6.- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.....	6
6.1.- ESTRUCTURAS MARÍTIMAS	6
6.1.1.- MUELLE	6
6.1.2.- PANTALANES FLOTANTES.....	6
6.1.3.- TREN DE FONDEO.....	6
6.2.- ZONA DE TIERRA.....	6
6.3.- EDIFICACIONES	6
6.4.- INSTALACIONES	7
6.4.1.- RED DE AGUA POTABLE	7
6.4.2.- RED ELÉCTRICA.....	7
6.4.3.- TORRETAS	7
6.4.4.- RED PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	7
6.4.5.- AGUAS FECALES Y OLEAGINOSAS	7
7.- ESPEJO DE AGUA.....	7
8.- NORMATIVA URBANÍSTICA	8
9.- DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS	8
9.1.- INTERVENCIÓN EN MUELLES, PANTALANES E INSTALACIONES EXISTENTES.....	8
9.1.1.- REPARACIÓN DE CANTIL	8
9.1.2.- RENOVACIÓN DE CADENAS EN PANTALANES	9
9.1.3.- LIMPIEZA DE FLOTADORES	9
9.1.4.- SUSTITUCIÓN DE TACOS ELASTOMÉRICOS	9
9.2.- TREN DE FONDEO	9
9.3.- INSTALACIONES DE SUMINISTRO.....	9
9.3.1.- RED DE AGUA POTABLE	9
9.3.2.- RED DE ELECTRICIDAD.....	9
9.3.3.- RED DE SANEAMIENTO	10
9.3.4.- RED DE OLEAGINOSAS Y FECALES	10
9.3.5.- TORRETAS DE SUMINISTRO DE AGUA Y ELECTRICIDAD.....	10
9.3.6.- SISTEMA DE MEDICIÓN DE CONSUMO. SEAWEX.....	11
9.3.7.- MONITORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	12
9.3.8.- RED CONTRA INCENDIOS	13
9.3.9.- TELECOMUNICACIONES	13
9.4.- MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES.....	13

9.4.1.- FACILITACIÓN DESARROLLO COMUNIDADES MARINAS	13
9.5.- GESTIÓN DE RESIDUOS	14
9.5.1.- GESTIÓN DE RESIDUOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN	14
9.5.2.- GESTIÓN DE RESIDUOS DURANTE LA EXPLOTACIÓN	15
9.6.- PROTECCIÓN DE LÁMINA DE AGUA FRENTE A VERTIDOS	16
9.6.1.- SPILLCONTROL	16
9.6.2.- VERTIDOS DE HIDROCARBUROS	16
9.6.3.- DRON FLOTANTE	17
9.6.4.- BIO-BOX.....	17
9.6.5.- SONDAS MULTIPARAMÉTRICAS	17
9.7.- EFICIENCIA ENERGÉTICA	18
9.7.1.- CARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS	18
9.7.2.- CARGA DE EMBARCACIONES ELÉCTRICAS.....	18
9.7.3.- CARGA DE BICICLETAS ELÉCTRICAS	18
9.8.- AUTOGENERACIÓN ENERGÍA RENOVABLE.....	19
9.8.1.- ENERGÍA FOTOVOLTAICA.....	19
9.8.2.- BALDOSAS FOTOVOLTAICAS. PLATIO.	19
9.8.3.- AEROTERMIA	19
9.8.4.- MINIEÓLICA.....	20
9.9.- CONSIDERACIONES MEDIOAMBIENTALES.....	20
9.9.1.- MEJORA AMBIENTAL Y LIMPIEZA FONDO MARINO	20
9.9.2.- CAPTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LLUVIA	20
9.9.3.- MONITORIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL AIRE.....	20
9.10.- OTRAS OBRAS O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES	21
9.10.1.- EDIFICACIÓN.....	21
9.10.2.- PUERTA DE ACCESO A PANTALANES.....	21
9.10.3.- CONTROL DE ACCESOS.....	22
9.10.4.- SISTEMA DE SOMBRA	22
9.10.5.- INSTALACIONES EQUIPOS AUXILIARES EXPLOTACIÓN.....	22
9.11.- ADECUACIÓN DE ESPACIOS CONTIGUOS.....	23
9.11.1.- MOBILIARIO URBANO	23
9.11.2.- CONEXIONES NUEVAS INSTALACIONES	23
10.- COMPATIBILIDAD CON LAS ESTRATEGIAS MARINAS	24
11.- DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL	24
12.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA	24
13.- GESTIÓN DE RESIDUOS.....	24
14.- SEGURIDAD Y SALUD	24
15.- DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PRESENTE PROYECTO	24
16.- INVERSIÓN.....	25

1.- ANTECEDENTES

Con fecha de 24 de abril de 2024 se anuncia el concurso público para la GESTIÓN DE PUESTOS, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, EN LA DÁRSENA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA (CC-C-I-0002), para la elección más ventajosa y el otorgamiento de autorización administrativa, con una autorización máxima de cuatro (4) años, con posibilidad de solicitar prorrogas anualmente hasta un máximo de dos (2) más. En total, la concesión no podrá superar seis (6) años.

Al presente concurso de puestos de amarre en el Puerto de Eivissa se presenta la empresa TANIT IBIZA PORT S.A, encargando el Proyecto Básico a Ingeniería Civil de Levante SL, empresa especializada en obras marítimas y portuarias

2.- SITUACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Las instalaciones objeto del presente Proyecto Básico, se encuentran ubicadas en la dársena de Poniente del Contramuelle del Puerto de Eivissa. El acceso rodado a las instalaciones se realiza por el vial Lluís Tur y Palau.



Figura 1. Ubicación de las instalaciones en el interior del Puerto de Eivissa

3.- OBJETO DEL PROYECTO

El objeto del presente Proyecto Básico es definir las obras e instalaciones necesarias para la correcta explotación de la superficie otorgada en concesión administrativa en cumplimiento con las directrices descritas en el Pliego de Bases del presente Concurso.

4.- SUPERFICIE ACTUAL DE LA CONCESIÓN

Las actuaciones propuestas no suponen afección fuera de los límites marcados de la zona de influencia en tierra ni agua de la concesión CC-C-I-0002 y siempre serán en cumplimiento de las condiciones incluidas en el pliego del concurso.

La concesión, cuenta con una superficie total de 20.640,60m² de zona de dominio público portuario, compuesta de 20.493,00m² de espejo de agua (EAE), caracterizada por 171,27ml de atraque del Muelle de Interior o Poniente y 115,00ml de línea de atraque de Poniente Contramuelle.

En la zona de tierra, se cuenta con 147,6m².

UBICACIÓN	SUPERFICIE [m ²]
ESPEJO DE AGUA	20.493,00 m ²
SUPERFICIE EN TIERRA	147,60 m ²
SUPERFICIE TOTAL	20.640,60 m²

Tabla 1. Superficies actuales concesionales

La superficie de tierra, se encuentra compuesta por 81,00m² en dos plantas destinados a almacén de marinería y oficinas administrativas, dos recintos destinados a contenedores de residuos en el Muelle Interior de 44,00m², un recinto de 14,00m² destinado a carritos para usuarios de la marina y un cuadro eléctrico situado en el edificio del contramuelle con una ocupación de 8,60m².

UBICACIÓN	SUPERFICIE [m ²]
EDIF. PLANTA BAJA A ALMACÉN	17,50 m ²
EDIF. PRIMERA PLANTA OFICINAS	63,50 m ²
2 ud RECINTOS CONTENEDORES	44,00 m ²
ESTACIONAMIENTO CARRITOS USUARIOS	14,00 m ²
CUADRO ELÉCTRICO EDIF. CONTRAMUELLE	8,60 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE TIERRA	147,60 m²

Tabla 2. Distribución actual de superficies en la zona de tierra de la concesión

5.- JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN PROPUESTA

La Autoridad Portuaria de Baleares, saca a concurso público, la concesión del Dársena de Poniente del Puerto de Eivissa. Tanit Ibiza Port S.A, actual concesionaria, y con la intención de continuar su actividad en las infraestructuras mencionadas, proyecta una serie de inversiones que le otorguen la concesión durante un nuevo periodo de tiempo.

Para el desarrollo del presente Proyecto Básico, se han tenido en cuenta las siguientes directrices en materia medioambiental:

❖ Sostenibilidad

Cumpliendo con las bases del pliego todos los materiales propuestos son sostenibles y de bajo impacto, cuidando el medio ambiente y favoreciendo su reciclaje al final de su vida útil. Además, dispondrán de los diferentes certificados medioambientales. El licitador se compromete a la compensación de la huella de carbono de los materiales empleados en la obra y para ello ha contratado los servicios de ECOMETRO, quien realizará el cálculo de la huella de carbono de la obra y procederá a gestionar la compensación siguiendo el esquema ECOMETRO-CO2 NULO.

Se reciclarán las torretas existentes, así como los diferentes materiales procedentes de la demolición o retirada serán transportados al único gestor autorizado localizado en Eivissa.

❖ Mejora de los servicios ofertados

El almacén de la planta baja de la edificación, se remodelará creando una zona de vestuarios y baños para los usuarios de la propia Marina. Se trata de un baño masculino y femenino accesible uno de ellos para personas con movilidad reducida. Con esta actuación, Tanit Ibiza mejora notablemente los servicios a los usuarios.

❖ Protección medioambiental.

Se instalarán en varias zonas de la concesión, elementos que favorezcan el desarrollo de comunidades marinas y mejoren con ello la biodiversidad de la lámina de agua concesional. Se trata de planchas de regeneración de paramento para incentivar el crecimiento de flora y fauna en la zona (Tecnología LBU de Ocean Ecostructures y Econcrete). También se instalarán BioHuts, se trata de jaulas que potencian la biodiversidad y han sido desarrolladas por el equipo científico de Ecocean en Francia.

El Proyecto recoge la implantación de un sistema de control de vertidos muy novedoso denominado SPILLCONTROL, que permite una gestión ambiental de vertidos utilizando cámaras fijas e inteligencia artificial. SPILLCONTROL utiliza imágenes de cámaras autónomas, ubicadas en puntos estratégicos de las instalaciones, que son remitidas al servidor central.

❖ Limpieza de la lámina de agua.

Tanit Ibiza, contará en su concesión con equipos automáticos y autónomos además del propio personal de la marina que realizará limpiezas periódicas de la lámina de agua.

En cuanto a los equipos autónomo se ha previsto el dron autopropulsado Jellyfish, que mediante unos cestillos y filtros permite recoger residuos flotantes de la lámina de agua.

Otra de las tecnologías que Tanit Ibiza instalará es un equipo Biobox, se trata de una tecnología emergente que permite mejorar la calidad del agua de mar en entornos portuarios afectados por vertidos y sustancias contaminantes. Biobox es un producto biorremediador orgánico basado en una solución de enzimas y microorganismos actuando sobre los hidrocarburos transformándolos en CO₂ y agua. Se trata de un producto 100% natural.

La biorremediación es un proceso de descontaminación que, utilizando microorganismos, acelera ese proceso natural e irreversible, en sitios donde la contaminación es elevada.

Además, se contará con un equipo de sondas multiparamétricas que controlarán el agua 2 veces al año la calidad del agua, para la realización de un análisis de ADN ambiental y realizar un seguimiento de la biodiversidad de la zona. Esta información, se compartirá con la Autoridad Portuaria de Baleares.

❖ **Fomento de energías renovables.**

La concesión carece de espacios para la implantación de paneles fotovoltaicos, es por ello, que Tanit Ibiza, adecua los dos Puntos de Recogida de Residuos para la implantación de paneles fotovoltaicos. Además, se instalará una pequeña marquesina con placas solares en su cubierta.

Se instalará un pavimento solar, Platio, medida innovadora, que junta la mejora de las tecnologías con la producción de energía verde. Tanto en el Pantalán A como B, se contará con paneles fotovoltaicos en su pavimento, integrados y embebidos en el propio pantalán

❖ **Eficiencia energética.**

Marina Port Ibiza, contará con varias medidas para favorecer a una mejora de la eficiencia energética. Contará con:

- Placas fotovoltaicas para reducir la huella de carbono y ser menos dependiente de los combustibles fósiles.
- Instalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos, embarcaciones eléctricas y bicicletas eléctricas, promoviendo el uso de vehículos con 0 emisiones CO₂.

❖ **Modernización de las infraestructuras existentes.**

Se implantará un novedoso sistema de medición de consumos en la totalidad de torretas de suministro y detectores de presencia en cada puesto de amarres, que ayudaran al correcto funcionamiento de la propia Marina. Se trata del sistema SEAWEX, instalado en varias instalaciones náuticas de la Autoridad Portuaria de Baleares.

Se renovará las edificaciones existentes, creando incluso unos baños y vestuarios que mejoren el servicio a los usuarios y favorezcan la accesibilidad a personas con movilidad reducida.

❖ **Gestión de residuos.**

Marina Port Ibiza, contará con un Punto de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos (PRRSU) en la zona de entrada al Pantalán B, con contenedores de 1100L de diferentes residuos para su correcta clasificación y reciclaje. Todos los contenedores se encuentran monitorizados en su parte inferior, permitiendo en todo momento conocer la carga de cada contenedor para compartir esta información con la APB.

Entre el Pantalán B y el Contramuelle, se contará con un Punto de Recogida de Residuos Peligrosos, que almacenará los residuos producidos por las embarcaciones hasta que un gestor autorizado se haga cargo de ellos y proceda a su traslado para la correcta gestión y reciclaje.

6.- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

A continuación, se realiza una breve descripción de las infraestructuras de la marina con el fin de comprender las actuaciones de mejora a realizar.

6.1.- ESTRUCTURAS MARÍTIMAS

La concesión CC-C-I-0002 se encuentra compuesta de una línea de muelle y dos pantalanes flotantes.

6.1.1.- MUELLE

La concesión solo cuenta con la zona del contramuelle de muelle. Se trata de un muelle vertical de piedra de mampostería con Escaleras de la Reina.

El Muelle Interior y el Contramuelle está compuesto por un muelle vertical de piedra de mampostería coronado a la cota +2.20 m. A lo largo del muelle se encuentran ejecutados los elementos de atraque (noráis y anillas), torretas e instalaciones, además de las puertas de acceso a los pantalanes flotantes.

En el contramuelle, con un pavimento formado por piedra de San Vicente, se encuentran instaladas las torretas de suministro, con unas canaletas en el pavimento para ocultar el cableado y mangueras entre torretas y embarcaciones.

6.1.2.- PANTALANES FLOTANTES

Se cuenta con dos pantalanes flotantes con estructura de aluminio. Cuentan con unas dimensiones de 2,50m de anchura y ± 80 m de longitud. Se encuentran fijados mediante bloques de hormigón al lecho marino y conectados a tierra mediante un sistema de cadenas metálicas. Sobre los pantalanes se encuentran instaladas las torretas de suministro de red eléctrica y agua potable a las embarcaciones. Los pantalanes cuentan con pavimento tecnológico Ecodeck.

En estos pantalanes, se encuentran amarradas las embarcaciones de menores dimensiones.

6.1.3.- TREN DE FONDEO

La Marina cuenta con un sistema de fondeo compuesto por bloques de hormigón de diferentes tamaños y pesos unidos entre si mediante una cadena madre de $\varnothing 32-35$ mm.

6.2.- ZONA DE TIERRA

La concesión cuenta con una zona ubicada en el contramuelle donde se encuentran las torretas de suministro de las embarcaciones de 6 metros de anchura. En el Muelle Interior, hay dos zonas destinadas para residuos, donde se encuentra el Punto de Recogida de Residuos Sólidos y Recogida de Residuos Peligrosos. Estos puntos se encuentran en el interior de un recinto cerrado perimetral formado por una estructura metálica y paneles HPL.

Además, se cuenta con una zona destinada al estacionamiento de carritos para usuarios de la Marina.

6.3.- EDIFICACIONES

Las antiguas oficinas de la Autoridad Portuaria de Baleares, se encuentran destinadas a las oficinas administrativas de la concesión, dividida en dos plantas, primera planta destinada a oficinas y planta baja destinada a almacén y marinería.

Se cuenta con un baño en la planta superior y un baño en la planta baja. Las oficinas cuentan con 2 puestos de trabajo y una zona destinada a marinería, office.

6.4.- INSTALACIONES

6.4.1.- RED DE AGUA POTABLE

El suministro de agua potable que suministra a los pantalanes flotantes, transcurre por las canaletas técnicas de dichos pantalanes. Cuentan con una conducción de PEAD de diámetro 63 mm, discurre por cada lado del pantalán.

El suministro de agua potable a las torretas del contramuelle, transcurren por una canalización enterrada.

6.4.2.- RED ELÉCTRICA

Partiendo del cuadro general, situado en el edificio del Contramuelle, se da suministro en baja tensión a toda la instalación. La red eléctrica en Baja Tensión, transcurre por una canalización enterrada hasta las torretas de suministro del Contramuelle. La red eléctrica a los pantalanes flotantes, se proporciona a través de una canalización desde el Cuadro General hasta unos subcuadros independientes situados al inicio de cada pantalán.

6.4.3.- TORRETAS

La totalidad de las torretas instaladas actualmente en la concesión, son de la marca ROLEC. Las de ambos pantalanes flotantes cuentan con varias tomas eléctricas y de agua potable. Cuentan en su parte superior con una luz todo horizonte. Las tomas eléctricas van comprendidas entre 16A y 63A. La sujeción al pantalán se realiza mediante una placa de aluminio anclada a la guía del perfil principal del pantalán.

Las torretas de suministro instaladas en el Contramuelle, debido a los altos amperajes que las embarcaciones solicitan, son de mayores dimensiones. Se trata del modelo Megamaster de Rolec que cuentan con tomas de suministro de hasta 400A.

6.4.4.- RED PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

Los pantalanes flotantes y el Contramuelle no disponen de una red de agua contra incendios, pero dispone de extintores en columnas ubicadas en los pantalanes.

Las columnas disponen de extintor, aro salvavidas y pulsador de incendios que activa la emergencia contra incendios de forma independiente, es decir que el sistema permite identificar el lugar donde ha sido pulsado.

En la punta de cada pantalán dispone de una escalera de emergencia por si hay alguna caída al mar.

6.4.5.- AGUAS FECALES Y OLEAGINOSAS

Los amarres situados en el contramuelle, disponen de un sistema de recogida de aguas fecales. Este sistema se encuentra formado por un conjunto de arquetas con unas bocas de descarga en su interior, que mediante una canalización se encuentran conectadas al pozo de saneamiento más próximo.

Las embarcaciones amarradas en los pantalanes flotantes, no disponen de este sistema.

Tanto las embarcaciones amarradas en el Contramuelle, como la de los pantalanes flotantes, no disponen de una red de aguas oleaginosas. Este servicio, se realiza mediante camiones de empresas autorizadas.

7.- ESPEJO DE AGUA

El Pliego de Bases del presente concurso, especifica el número de amarres con los que cuenta en la actualidad la Dársena de Poniente del Puerto de Eivissa. Estos amarres van comprendidos entre 6,50x3,00 hasta 60,00x12,00 metros. Cuenta con un total de 94 puestos de amarre y una superficie de puestos de amarre de 8.908,90 m² repartidos entre los pantalanes flotantes y el contramuelle.

ESLORA [m]	MANGA [m]	SUP [m ²]	PANTALÁN A	PANTALÁN B	CONTRAMUELLE	TOTAL [Ud]	SUP [m ²]
6,5	3,0	19,5	3,0			3,0	58,5
7,0	3,5	24,5	1,0			1,0	24,5
7,5	3,5	26,3	2,0			2,0	52,5
8,0	3,5	28,0	2,0			2,0	56,0
8,5	3,5	29,8	5,0			5,0	148,8
9,0	3,5	31,5	7,0			7,0	220,5
10,0	3,8	37,5	3,0			3,0	112,5
12,0	3,8	45,6	21,0			21,0	957,6
12,0	4,0	48,0		21,0		21,0	1.008,0
15,0	5,0	75,0		17,0		17,0	1.275,0
25,0	6,0	150,0			1,0	1,0	150,0
30,0	8,0	240,0			1,0	1,0	240,0
35,0	9,0	315,0			4,0	4,0	1.260,0
50,0	10,5	525,0			5,0	5,0	2.625,0
60,0	12,0	720,0			1,0	1,0	720,0
TOTAL AMARRES [Ud]			44,0	38,0	12,0	94,0	8.908,9
TOTAL SUPERFICIE [m²]			1.630,9	2.283,0	4.995,0		

Tabla 3. Cuadro de puestos de amarre existentes objeto del presente Proyecto.

El licitador contará con un total de 85% de amarres destinados a embarcaciones de base y un 15% de amarres destinados a embarcaciones transeúntes tal y como establece el Pliego de Bases.

Tal y como establece el Pliego de Bases del presente Concurso, no se realizará ninguna modificación en la planta de amarres actual.

Se reservarán 2 puestos de amarre entre 10 y 15 metros de eslora para una posible utilización por parte de la APB. Además, se pondrá a disposición de la APB, los testers de los pantalanes flotantes para el desembarco de tripulación en caso de ser necesario.

8.- NORMATIVA URBANÍSTICA

El RD Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre de Puertos del Estado y de la Marina Mercante en su Artículo 84. Requisitos de la solicitud, especifica que el Proyecto Básico, deberá adaptarse al correspondiente DEUP del Puerto. El Anejo 05. Cumplimiento normativo urbanística del presente proyecto, analiza el cumplimiento de la normativa vigente, concluyendo que las actuaciones son totalmente compatibles con las normativas correspondientes.

9.- DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS

Seguidamente, se describen las obras a realizar con el fin de mejorar el servicio prestado en las instalaciones en la Dársena de Poniente del Puerto de Eivissa, con el objetivo de mejorar la productividad y competitividad, la seguridad de los usuarios y la calidad medioambiental de dichas instalaciones

9.1.- INTERVENCIÓN EN MUELLES, PANTALANES E INSTALACIONES EXISTENTES

9.1.1.- REPARACIÓN DE CANTIL

Debido a los esfuerzos solicitados por las embarcaciones en el contramuelle, dos de los sillares del cantil que cuentan con noráis han sido desplazados. Para evitar su desplazamiento total, se instalarán unas pletinas metálicas que sirvan como unión de dichos bloques desplazados a modo de atado. Las pletinas se encontrarán distanciadas entre si 10 cm y se encontrarán fijadas a ambas partes mediante un anclaje químico de M12.

9.1.2.- RENOVACIÓN DE CADENAS EN PANTALANES

Los pantalanes A y B se encuentran sujetos mediante cadenas de acero de Ø18mm a muertos de hormigón de 5Tn. En total hay 14 muertos por cada pantalán. Debido a las oscilaciones de los pantalanes con las mareas, en muchas ocasiones las cadenas sufren una elevada tensión escorando los pantalanes, por ello, se propone la renovación completa de dichas cadenas, así como de los elementos de sujeción como grilletes que componen el sistema.

9.1.3.- LIMPIEZA DE FLOTADORES

Con carácter general, los flotadores de los pantalanes flotantes, acumulan gran cantidad de verdín debido al tiempo que pertenecen sumergidos. Estas algas filamentosas de color verde adheridas a la superficie sumergida imposibilitan el funcionamiento de flotabilidad de los flotadores reduciendo así su capacidad de flotabilidad. Por ello, se propone la limpieza de estos flotadores mediante rascado a agua a presión obteniendo unas superficies libres de verdín que garanticen una flotabilidad optima.

9.1.4.- SUSTITUCIÓN DE TACOS ELASTOMÉRICOS

Una de las mejoras propuestas consiste en la renovación de los tacos elastoméricos que unen los diferentes pontones de los pantalanes existentes. Estos elementos elásticos tienen una vida útil muy limitada ya que están continuamente expuestos al sol, la sal y continuos movimientos. Con esta actuación se mejoraría la respuesta elástica del pantalán contra mareas y oleajes.

9.2.- TREN DE FONDEO

Debido a que la planta de amarres no se modifica, los trenes de fondeo no sufrirán ninguna tipología de modificación ya que en la actualidad funcionan correctamente. Únicamente, se realizará una inspección mediante un equipo de buceadores de los elementos que conforman el tren de fondeo, como son: cadenas, grilletes y cabos. Se realiza una suposición de que el 20% de amarras totales existentes en la marina se encuentran en mal estado, por lo que se realizará una sustitución de estas únicamente.

9.3.- INSTALACIONES DE SUMINISTRO

Marina Port Ibiza, cuenta con la totalidad de suministros solicitados por las categorías de amarres existentes. Como mejora, se propone:

9.3.1.- RED DE AGUA POTABLE

Se realizará una inspección y renovación de cualquier elemento que se encuentre en mal estado en la red de agua potable existente. Con el fin de obtener un mayor control de consumo de agua y evitar posibles pérdidas, se instalarán contadores al inicio de cada ramal, tanto en ambos pantalanes como en el contramuelle.

Todas las mangueras dispondrán de difusores obturadores automático al final de las mangueras para minimizar el consumo. Con este elemento, se evitará la perdida y derrame de agua en aquellos momentos en que las mangueras no estén siendo utilizadas.

9.3.2.- RED DE ELECTRICIDAD

Como propuesta para asegurar una correcta operatividad de la marina, asegurando así las altas demandas en temporadas estivales, se realizará un refuerzo de cableado, renovación de terminales de conexionado y sustitución de elementos que no se encuentren en buen estado, como magnetotérmicos y diferenciales.

9.3.3.- RED DE SANEAMIENTO

En la actualidad, la zona del Contramuelle cuenta con una red de saneamiento compuesta por 6 arquetas en total, con bocas de descarga en su interior. Esa canalización, se encuentra conectada a la red general del puerto.

Se mejorará el estado y operatividad de las arquetas existentes, mediante el lijado y pintado de las tapas existentes. Además, se revisará y se limpiarán la totalidad de las bocas de descarga, sustituyendo cualquier elemento que se encuentre en mal estado y que no garantice un correcto funcionamiento de la instalación.

En los pantalanos flotantes, se instalará una red de saneamiento colindante a la nueva red de oleaginosas, donde por medio de unas bocas de descarga, desde la zona del cantil, un equipo móvil de aspiración, retirará los residuos y los almacenará hasta que un gestor autorizado se haga cargo de ellos.

9.3.4.- RED DE OLEAGINOSAS Y FECALES

En cumplimiento con el Pliego de Bases del Presente Concurso, se proyecta un sistema de aguas oleaginosas al alcance de la totalidad de puestos de amarres.

En la zona del Contramuelle, se propone una red de recogida de aguas oleaginosas enterrada y conectada a un separador de hidrocarburos y un depósito. Siguiendo con la tipología con la que cuenta la red existente de fecales del Contramuelle, se instalarán unas bocas de descarga en unas arquetas, que captarán el agua mediante un equipo móvil y las transportarán a un separador de hidrocarburos. El separador de hidrocarburos, instalado bajo el recinto del Punto de Recogida de Residuos Peligroso, tratará el agua previamente a ser vertida a la red general del puerto.

Debido a la ausencia de espacio en tierra, ambos pantalanos flotantes, contarán con un sistema de recogida de aguas oleaginosas y fecales, instalado en la propia canaleta de los pantalanos.

La embarcación se conectará a las bocas más próximas situadas en las canales del propio pantalán y mediante un equipo móvil de aspiración ubicado en el cantil del Muelle Interior y conectado a la primera arqueta del pantalán, se retirarán tanto las aguas oleaginosas como fecales de las embarcaciones amarradas en los pantalanos flotantes.

El equipo móvil de aspiración cuenta con unos depósitos que transportará los residuos hasta el Punto de Recogida de Residuos Peligrosos hasta que el gestor autorizado se haga cargo de ellos.

9.3.5.- TORRETAS DE SUMINISTRO DE AGUA Y ELECTRICIDAD

Se proyecta la renovación de las torretas de suministro de agua y electricidad situadas en ambos pantalanos flotantes, A y B. Con esta renovación, se mejorará el estado de estas, el funcionamiento y operatividad de la Marina.

Se opta por la elección de torretas con estructura fabricada con materiales de origen 100% reciclados y que al final de su vida pueden ser fácilmente reciclados.

El reciclado oceánico proviene de residuos recogidos del océano y de redes de pescados y el reciclado urbano de plantas de reciclaje. Con estas torretas, Tanit Ibiza apuesta por la utilización de materiales reciclados.

Con la implantación de estas torretas, Tanit apuesta por la economía circular y con ello se reducirán además las emisiones CO₂.

A continuación, se adjunta una tabla comparativa de la huella de carbono de las torretas escogidas (plástico reciclado) y las alternativas de aluminio (solución habitual para este tipo de equipos) o plástico virgen.

	Aluminio anodizado	Plástico virgen	Plástico reciclado
EMISIONES CO₂ EMITIDAS POR TORRETA	82,6 Kg CO ₂	24,5 Kg CO ₂	20,7 Kg CO ₂

ENERGÍA CONSUMIDA POR TORRETA	61,7 Kwh	10,39 Kwh	8,69 Kwh
--------------------------------------	----------	-----------	----------

Tabla 4. Huella de carbono y consumo de energía en la fabricación de las torretas

Las nuevas torretas instaladas en los pantalanés flotantes y en el Muelle Interior, proporcionarán suministro a varias embarcaciones en función de la eslora de estas. En el *Doc 02. Planos del Presente Proyecto Básico*, se indica la disposición de las mismas.

TIPO TORRETA	NUEVAS TORRETAS FABRICADAS CON PLÁSTICOS RECICLADOS			TORRETAS A MANTENER	TOTAL TORRETAS [ud]
	PANTALÁN FLOTANTE A	PANTALÁN FLOTANTE B	MUELLE INTERIOR	CONTRAMUELLE	
2x16A + 2Ap		1			1
4x16A + 4Ap	11	5			16
2x32A + 2Ap		1			1
3x32A + 3Ap		3			3
1x32A + 2x63A + 3Ap		2			2
1x125A + 2Ap			1		1
2x125A + 2Ap				3	3
2x250A + 2Ap				1	1
1x250A + 1x400A + 2Ap				1	1
2x400A + 2Ap				1	1
Torreta APB 3x32A + 2Ap		1			1
TOTAL	11	13	1	6	31

Tabla 5. Distribución de torretas de suministro en Marina Port Ibiza

En función del amperaje y la cantidad de tomas con las que cuente la propia torreta, se cuenta con 3 dimensiones, comprendidas entre 1.040mm y 1.550mm. El cuerpo de la torreta fabricado con materiales 100% reciclables y reciclados son respetuosos con el medio ambiente, cuentan con una estanqueidad IP66 y grado de protección contra impactos mecánicos IK10.

Las torretas cuentan con una iluminación perimetral dirigida hacia el suelo, iluminando la zona de trabajo sin producir contaminación lumínica ni deslumbramientos. Cuenta con una iluminación tipo LED de bajo consumo.

Las torretas existentes en el Contramuelle, se mantienen ya que presentan un buen estado de conservación y funcionalidad.

Tanto las torretas nuevas a instalar como las que se mantienen, contarán con un sistema de medición de consumo real e individual a tiempo real. Este sistema permite facturar por los consumos reales y con ello se evitan los consumos irresponsables de los clientes.

9.3.6.- SISTEMA DE MEDICIÓN DE CONSUMO. SEAWEX.

El Pliego de Bases del presente concurso, recoge la necesidad de instalar un sistema de medición de consumos de agua y electricidad real e instantáneo por las embarcaciones, proporcionando así un incentivo al ahorro, realizando el pago al momento del consumo realizado.

El sistema de medición de consumo a tiempo real propuesto es SEAWEX, un sistema con un recorrido actual en la Autoridad Portuaria de Baleares. Este sistema permite conocer con exactitud el consumo de agua y electricidad por cada puesto de amarre. Además, permite:

- Visualización de datos y estadísticas de consumo por usuarios, pantalanés y de la totalidad del puerto.
- Establecer notificación de alarmas en tiempo real, por ejemplo, por consumo, por uso intensivo incluso por posibles fugas.

- Exportación de datos al sistema de gestión y facturación portuario.
- Fijación de alarmas de intento de manipulación magnética.
- Monitorización de los consumos tanto por usuarios como por administración por medio de una aplicación móvil.
- Activación remota ON/OFF desde la aplicación móvil por parte del puerto o desde la aplicación del propio usuario.



Figura 2. Innovador sistema inalámbrico de monitorización de consumos en torretas.

Tanto en las torretas nuevas como torretas existentes, se instalarán unos contadores inteligentes tanto monofásicos como trifásicos directos e indirectos para la parte de la red eléctrica. Mientras que, para el suministro de agua, se instalan contadores de agua de ultrasonidos.

9.3.7.- MONITORIZACIÓN DE OCUPACIÓN

Una de las medidas novedosas de la digitalización del sector náutico es la implantación del sistema SEAWEX para la monitorización de ocupación de puestos de amarre a tiempo real. Esta medida, permiten adaptar y transformar el sector náutico a la nueva era digital.

El sistema SEAWEX permite monitorizar mediante sensores instalados en los pantalanes/contramuelle el estado de ocupación de los puestos de amarre, ya sean transeúntes o amarres de base, permitiendo así la optimización de su uso y gestión inteligente por parte de la marina.

El sensor Harbor-Park, es el dispositivo inalámbrico que monitoriza remotamente la ocupación de amarres. Este dispositivo, con certificación IP68 para ambientes marinos, es totalmente resistente al ambiente marino incluso cuenta con la resistencia necesaria ante los impactos propios de la actividad portuaria.

El sistema se basa en una red de sensores (Harbor-Park) que detectan la presencia de la embarcación en su amarre, sin que la embarcación tenga ningún dispositivo conectado ni en comunicación con el sensor, por tanto, el sistema detectará que cualquier embarcación ha ocupado el puesto de amarre. La información detectada por los sensores se visualiza en la web del sistema, de manera que desde las oficinas centrales de la marina se podrá comprobar el nº de puestos de amarre que se encuentren vacíos y ocupados mejorando así la explotación de las infraestructuras.

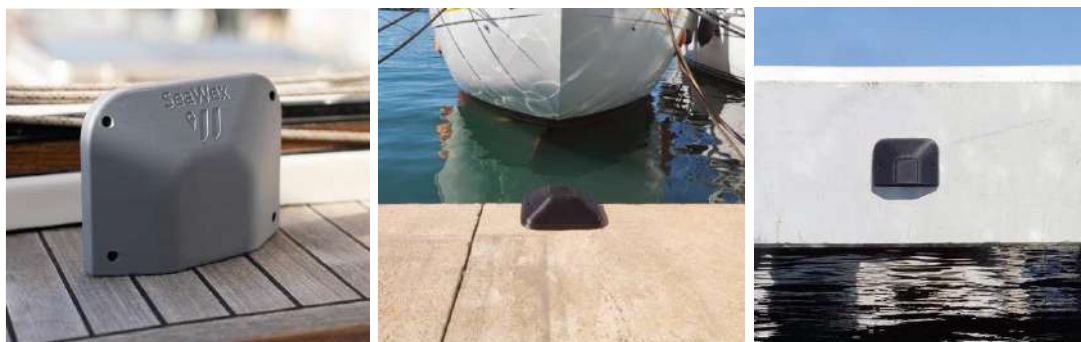


Figura 3. Sensor Harbor-Park del sistema SEAWEX para la monitorización de ocupación en tiempo real

9.3.8.- RED CONTRA INCENDIOS

Se proyecta un sistema contraincendios de agua salada en los diferentes pantalanes de la instalación náutica mediante bombas autónomas equipadas con un hidrante, manguera y extintor, denominado punto de abastecimiento de agua salada (PAAS). Este equipo se instalará al final tanto del Pantalán A como B, y mediante una canalización por la canaleta del propio pantalán, suministrará agua a unas bocas contra incendio instaladas sobre el propio pantalán.

Con el objetivo de dotar a las embarcaciones amarradas en el Contramuelle, de un sistema efectivo contraincendios, se proyecta la instalación de una nueva red compuesta por una bomba fija de aspiración situada en el interior de un pequeño armario de INOX AISI-316. Esta bomba impulsará el agua a varias bocas de agua instaladas en arqueta en el propio pavimento. De esta manera se cubrirá el 100% de los amarres con líneas de agua contraincendios, ya que este es el sistema más efectivo para reducir los riesgos en caso de incendio.

Se renovará la totalidad de las columnas SOS (en las que se colocan los extintores portátiles y aros salvavidas) y escaleras de acceso desde el mar existentes en la actualidad en la marina.

Con el fin de alertar a toda la marina de la existencia de una emergencia, se instalará un sistema de pulsadores distribuidos por la superficie concesional de tierra, conectados a una central de alarmas activando una sirena en caso de emergencia.

Actualmente, cuentan con un equipo móvil contraincendios compuesto de una motobomba instalada sobre un carro. Este equipo utilizado para emergencias con fuego o para achique de embarcaciones se encuentra en buen estado.

9.3.9.- TELECOMUNICACIONES

La ubicación con la que cuenta dichas infraestructuras en el Puerto de Eivissa, y el alto valor de los bienes, hace que sea necesario un sistema de videovigilancia que eviten acciones malintencionadas poniendo en riesgo el correcto funcionamiento de la actividad portuaria. Por ello, se instalará:

Un sistema de videovigilancia compuesto por 8 cámaras para exterior instaladas sobre báculos que cubrirán la totalidad de la superficie concesional. Este sistema permitirá la vigilancia de la instalación y el visionado, desde las oficinas de la propia Marina, continuado y monitorizado en tiempo real, durante 24h y 365 días al año, con el objetivo de actuar de forma inmediata en caso de emergencia.

Una red de telecomunicaciones, compuesta por una red inalámbrica WIFI que proporciona altas velocidades de conexión, esencial para ser compatible con las aplicaciones y demandas más desafiantes. Esta red, proporcionará una cobertura total de sistema wifi a todas las embarcaciones situadas dentro de la concesión.

9.4.- MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

9.4.1.- FACILITACIÓN DESARROLLO COMUNIDADES MARINAS

Debido a las actividades realizadas en las zonas portuarias y a los niveles de contaminación de sus aguas, por lo general, no existe mucha vida marina. Tanit Ibiza Port S.A, propone la instalación en varias zonas de materiales que faciliten el desarrollo de comunidades marinas y mejoren la biodiversidad:

9.4.1.1.- OCEANESTRUCTURE

En busca de mejorar el desarrollo de las comunidades marinas y mejorar la biodiversidad de la zona concesional, se propone la instalación de paneles verticales. Se trata de planchas de regeneración de paramento compuestas de hormigón con aditivos que favorecen la fijación y el crecimiento de comunidades bentónicas.

Se trata de paneles Life Boosting Unit (LBU), de la empresa Ecostructures. Paneles fijados al muelle que imitan micro arrecifes biomiméticos, atrayendo a la microfauna y sirviendo como un sustrato natural para la captación de vida marina.

Estas estructuras, cuentan con los objetivos de regeneración y mejora de la biodiversidad, renaturalizando el área portuaria. Realiza una mejora ambiental creando ecosistemas, capaces de reducir la contaminación.

Las comunidades e individuos que aparecen en los nuevos LBU instalados, aumentan notablemente su densidad y tamaño a partir del 4º mes, mostrando aumentos exponenciales de biomasa y claros aumentos de biodiversidad. En la totalidad de las oquedades de los LBU, se terminan instalando microorganismos que favorecen la estabilidad del sustrato produciendo así un hábitat idóneo para la colonización de la fauna.

Se instalarán un total de 4 unidades. En el *Doc02.Planos* del presente proyecto, se muestra la ubicación definitiva donde se proyecta la instalación de estos elementos.

9.4.1.2.- BIOHUTS

Se contará con elementos que permiten restaurar y proporcionar nuevas zonas de refugio y alimentación para las larvas y los peces juveniles hasta que logran un tamaño suficiente y contribuyan al aumento de las poblaciones de peces adultos.

Los BIOHUTS son un sistema que se basa en disponer de un sustrato, a base de conchas de ostras, sobre una estructura de acero bruto con una fina capa de aluminio y zinc. Las conchas están formadas por carbonato de calcio natural, son resistentes y presentan varias formas para favorecer el crecimiento de una fauna y flora diversificada dentro. Esto proporciona alimentación a los peces.

En ocasiones las estructuras portuarias representan barreras para los peces, por lo los Biohut permiten mejorar la transición al interior de los puertos, tal y como se muestra en la imagen siguiente.

Por tanto, se prevé la instalación y conservación de una serie de Biohuts en una zona de la concesión para probar sus resultados y los efectos que generan en el entorno. Estos elementos se colocarán bajo el pantalán, desprendidos de la propia estructura del pantalán. Permiten una libre circulación de los peces alrededor de los compartimentos y evita el contacto con las embarcaciones.

9.5.- GESTIÓN DE RESIDUOS

Tanit Ibiza realizará una correcta reutilización de los residuos producidos en obra y gestionará de manera adecuada los residuos producidos durante la explotación de la concesión mediante la implantación de puntos de recogida de residuos, tanto urbanos como peligrosos.

9.5.1.- GESTIÓN DE RESIDUOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

En cumplimiento con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases del Presente Concurso, referentes a la reutilización de los residuos tipo RCDs producidos en las actuaciones recogidas en el presente documento.

Tanit Ibiza, se encuentra comprometido totalmente con el medio ambiente, realizando una correcta clasificación de los residuos producidos para su posterior, en caso de ser posible, reutilización en la propia concesión o en otros lugares.

Los únicos residuos que se van a producir en las actuaciones son:

Torretas de suministro de agua y electricidad. Debido a la renovación de las torretas de suministro de la marina, Tanit Ibiza cuenta con un acuerdo en el cual, se prevé que todas estas torretas retiradas se haga cargo la empresa Apogeo S.L., especialista en recogida de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos autorizado, alcanzando así un compromiso de porcentaje de residuos mínimos tal y como marca el Real Decreto 110/2015 sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, en su anexos XIV Objetivos mínimos de valoración y reciclaje dependiendo de la categoría del residuo.

RCDS remodelación oficinas. Los residuos generados durante la remodelación de la edificación serán gestionados por el gestor autorizo de la Isla de Ibiza Ca Na Negreta, S.A.

9.5.2.- GESTIÓN DE RESIDUOS DURANTE LA EXPLOTACIÓN

Siguiendo con la normativa de referencia MARPOL 73/78, Real Decreto 1084/2009, de 3 de junio, por el que se modifica el Real Decreto 1381/2002, de 20 de diciembre, de instalaciones portuarias de recepción de desechos generados por los buques y residuos de cargas, se redimensionan los puntos de recogida de residuos existentes.

Próximo al acceso de los Pantalanos flotantes A y B, con unas dimensiones de 6,00x2,00metros, se encuentra el Punto de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos (PRRSU), compuesto por:

CAPACIDAD [L]	PAPEL Y CARTÓN	VIDRIO	ENVASES LIGEROS	RESIDUOS GENERALES	TOTAL	UD DE PUNTOS
1100 L	1	1	1	1	4	1

Tabla 6. Punto de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos (PRRSU) proyectado.

Todos los contenedores empleados para la recogida de los residuos están fabricados con materiales 100% reciclados, proveniente el 70% del reciclado doméstico (envases, tapones) y 30% no doméstico (contenedores, chatarra industrial, etc).

Los contenedores, contarán con un sistema de monitorización de los residuos. Este sistema proporciona información en tiempo real sobre el peso de cada tipo de contenedor/residuo. Esto permite la optimización de las rutas de recogida y la del servicio de recogida, así como controlar que los contenedores se utilizan correctamente. La solución es adaptable a la variedad de contenedores disponible y ofrece una solución integrada de comunicación, inteligencia y visualización. Con carácter semestral el licitador, proporcionará a la Dirección de la APB la información relativa al cumplimiento de la retirada de los residuos sólidos.

Entre el Pantalán flotante B y el Contramuelle, se encuentra un recinto de 8,00x4,00m, destinado a la clasificación y almacenaje de residuos peligrosos. El Punto de Recogida de Residuos Peligrosos (PRRP), se encuentra compuesto por:

TIPOLOGÍA DE RECIPIENTE	CAPACIDAD	UNIDADES
Tanque de aceites de sentinas	600 L	1
Contenedor rectangular de baterías / plomo	500 L	1
Bidón circular con tapa de rosca para filtro de aceite	220L	1
Bidón circular con tapa de rosca para absorbentes y trapos contaminados	220L	1
Bidón circular con tapa de rosca para sepiolita	70 L	1
Bidón circular con tapa de rosca para aerosoles	70 L	1
Saca de 90x90x90cm para envases plástico contaminado.	1000Kg	1
Contenedor para residuos generales	1000 L	2
Contenedor para residuos generales	450 L	2
Compostera	345 L	1
Depósito recogida de agua de lluvia	345L	1
TOTAL		13

Tabla 7. Tipología de recipientes en el Punto de Recogida de Residuos Peligrosos

Los recipientes que almacenan líquidos inflamables y contaminantes, se encuentran instalados sobre cubetos de retención que permiten la recogida de estos en caso de derrame, además, de evitar desperfectos en la Piedra Natural San Vicente.

El Punto de Recogida de Residuos Peligrosos, contará con recipiente destinado al compostaje de residuos. Este recipiente será fabricado con plástico 100% reciclado y contará con una capacidad de 345litros.

Ambos puntos de recogida de residuos se encuentran en el interior de un recinto cerrado perimetralmente compuesto por una estructura metálica de perfiles rectangulares galvanizados. Ambos recintos, cuentan con puertas con las dimensiones suficiente para poder sacar e introducir los recipientes.

Con la finalidad de que estos recintos se encuentren mimetizados con el entorno, se encontrarán envueltos mediante un material HPL sin mantenimiento

Las puertas de ambos recintos, contarán con un sistema de control de acceso permitiendo únicamente el acceso a personas autorizadas como usuarios de las embarcaciones y personas trabajadoras de la propia Marina.

Con el objetivo de optimizar el espacio de aprovechamiento de superficie para la producción de energía renovable, debido a la poca superficie terrestre existente en la concesión, se propone la instalación de paneles fotovoltaicos en ambos recintos. Para ello, mediante una estructura metálica similar a la existente en ambos recintos, se cubrirá la totalidad de la parte superior de los recintos mediante paneles fotovoltaicos.

9.6.- PROTECCIÓN DE LÁMINA DE AGUA FRENTE A VERTIDOS

La Marina contará con elementos que ayuden a reducir/evitar posibles vertidos accidentales a la lámina de agua de hidrocarburos procedentes de las embarcaciones.

9.6.1.- SPILLCONTROL

Una de las medidas tecnológicas a instalar en la marina, es un sistema de control de alerta de vertidos basados en la combinación de cámaras fijas e inteligencia artificial.

Las cámaras, instaladas en lugares estratégicos, realizan fotografías automáticamente con una frecuencia de varios minutos, enviadas por la red telefónica a un servidor de inteligencia artificial específicamente desarrollado clasificando imágenes e identificando en las que se detecte algún tipo de contaminación visualmente apreciable en la lámina de agua.

- En caso de detectarse contaminación, el sistema emite avisos de forma automática:
- Envía avisos de alerta a cualquier aparato electrónico predeterminado previamente.
- Incrementación de la frecuencia de toma de imágenes mejorando así el nivel de seguimiento.
- Clasificación de la imagen como vertidos, anotando el momento de la detección y la cámara que lo ha detectado. Estos datos, junto con la imagen tomada se almacenan para emitir mensualmente informes.

Se propone la instalación de 3 ud de cámaras situadas en sitios estratégicos, donde se puedan observar posibles vertidos en la lámina de agua. En el *Doc 02. Planos*, vienen recogidas las ubicaciones de dichas cámaras.

9.6.2.- VERTIDOS DE HIDROCARBUROS

Las barreras suelen ser la primera medida de actuación tras un derrame de cierto tamaño para evitar la extensión de la mancha de petróleo. Mediante la resistencia de sus materiales y una buena capacidad de flotabilidad, las barreras ofrecen una excelente respuesta al oleaje y a las corrientes marinas, permitiendo que el hidrocarburo derramado se contenga eficazmente hasta su recuperación.

Tanit dispondrá en las instalaciones de equipamiento o material para poder hacer frente desde pequeñas manchas oleosas hasta posibles derrames de mayor envergadura donde sea aplicable medios con mayor, en concreto se ha previsto lo siguiente:

- 12 unidades de barreras flotantes con faldón provistas de conexiones rápidas para formar cercos de cualquier longitud para la contención y absorción ECOSORB OIL R de 12,5 m x Ø20cm x 25cm faldón. Por tanto, se dispondrá de 150 metros de barreras flotantes con faldón, capaces de rodear la embarcación de mayor eslora
- 3 tramos de barreras de 25 metros de longitud provistas de faldón y un tramo de 25 metros sin faldón.

- 200 unidades de alfombrillas absorbentes ECOSORB OIL R de (40x50x0.3cm; 400g/m²) para permitir la recogida de pequeñas manchas de hidrocarburos.
- 1 rollo absorbente para ser cortados a medida y permitir la recogida de pequeñas manchas de hidrocarburos ECOSORB OIL R Rollo (44m x 50cm x 0.6cm)
- 20 bolsas para desechos de 40l de cierre fácil para depositar los absorbentes usados y otros desperdicios generados durante la operación

Las barreras absorbentes de aceites e hidrocarburos se encuentran fabricadas a partir de fibras vegetales, 100% biodegradables, las cuales, no contienen derivados forestales como serrín, cortezas de árboles o turbas.

9.6.3.- DRON FLOTANTE

En busca de una mejora de la tecnología y sin dejar de lado el compromiso con el medio ambiente, se propone la instalación de un innovador sistema autónomo de recogida de residuos en suspensión en la lámina de agua.

El equipo cuenta una capacidad de carga neta de 70-80 litros en su interior para la recogida de micro y macro plásticos flotantes de forma segura, colillas de cigarrillos, latas y otros desechos.

Cuenta con una supervisión precisa de los parámetros físico-químicos del agua: PH, temperatura, conductividad, oxígeno disuelto, Redox y muchos más.

Equipado con redes de micromalla (hasta 150 µm), el Jellyfishbot recoge residuos de carenado como microplásticos o polvo antincrustante. Este filtro ecológico y reciclable, se utiliza para la recogida de hidrocarburos ligeros que pudiera haber en la superficie del agua del mar.

El equipo tiene un calado de 25cm, haciéndolo ideal para recolectar residuos recolectar basura orgánica o en áreas poco profundas.

Combinado con barreras, puede recolectar desechos de áreas más grandes y contener la contaminación por petróleo muy rápidamente al implementar una barrera absorbente.

9.6.4.- BIO-BOX

El agua interior de los puertos, no presenta en lo general buena calidad del agua debido a la gran cantidad de embarcaciones que transcurren diariamente. Por ello, se propone la implantación de un sistema novedoso contra la lucha de los vertidos de hidrocarburos y conservador con el ecosistema marino gracias a la biorremediación 100% natural.

BioBox, es un sistema capaz de eliminar las manchas de hidrocarburos de la lámina de agua, para ello, mediante la mezcla inicial de bacterias liofilizadas en un recipiente con agua, nutrientes e hidrocarburos del área contaminadas y posteriormente vertiéndolas sobre la superficie contaminada, la mancha empieza a eliminarse por completo. Estas bacterias liofilizadas finalmente mueren y regresan al círculo del medio ambiente de forma natural.

Este sistema es totalmente natural, respetuosa con el medio ambiente, sin poner en riesgo la biodiversidad portuaria.

9.6.5.- SONDAS MULTIPARAMÉTRICAS

Se contará con dos sondas capaces de analizar la calidad del agua y obtener gran cantidad de parámetros de la superficie de lámina de agua concesional.

Se propone dos tipos de sonda, una de ellas modular con lectura de los parámetros: ph, salinidad, temperatura, TDS, oxígeno disuelto, etc)

Y otra manual con lector de clorofila modelo AquaPen AP-110 o equivalente.

Los valores obtenidos por ambos equipos, serán trasladados a la Autoritat Portuaria de Balears complementando los informes de seguimiento y control de la calidad de las aguas de los puertos que realiza en cumplimiento de la ROM 5.1.-13 de Calidad de las aguas litorales en áreas portuarias.

Además, mediante ambos equipos, se tomarán muestras de agua 2 veces al año para la realización de un análisis de ADN ambiental que servirá para realizar un seguimiento de la biodiversidad de la zona y para identificar las especies invasoras.

9.7.- EFICIENCIA ENERGÉTICA

Con el objetivo de realizar un incentivo para disminuir el consumo de energía eléctrica en la instalación, se recoge en el Presente Proyecto en su Anejo 04. Plan de Eficiencia energética donde se realiza un estudio de los consumos existentes y se proponen una serie de objetivos de reducción de consumos energéticos. Tras la implantación de las nuevas medidas propuestas, se alcanzará un ahorro de 16,9% respecto a la actual.

9.7.1.- CARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

Con el objetivo de proporcionar suministro eléctrico al vehículo auxiliar utilizado para los trabajos de la Marina, se propone la instalación de una base de carga de vehículos en la zona destinada para estacionamientos de carritos para usuarios de la marina.

Se instalará una base nivel II, con dos tomas de carga. Esta base, cumple con los requisitos establecidos por la normativa de referencia UNE-EN IEC 61851-1:2020 Sistema conductivo de carga para vehículos eléctricos. Este punto de carga cuenta con un cargador que se gestiona de manera autónoma gracias a la implementación de un software de autogestión y sin necesidad de intervención de terceros.

Se trata de una base de carga de potencia 22KW, con conectividad 3G y 4G, con una envolvente NEMA-R pintura C4 anticorrosión. El puesto de carga eléctrica quedará identificado.

9.7.2.- CARGA DE EMBARCACIONES ELÉCTRICAS

En la actualidad, la implantación de embarcaciones 100% eléctricas se encuentra en auge, tanto para servicios de la propia marina como para usuarios de recreo.

Se proyecta la instalación de 3 bases de carga de 22Kw. Cada base, cuenta con la posibilidad de cargar dos embarcaciones simultáneamente con tomas de 32A IV de (22Kw). El bloque de servicio construido en aluminio marino extruido anonizado con una altura de 1.450mm. Cuenta con dos bases tipo 2 con terminal de comunicación embarcación-base de carga, correspondientes magnetotérmicos, contadores es ambas tomas de carga e iluminación LED en su parte superior y sistema para control de consumos con pago a tiempo real.

9.7.3.- CARGA DE BICICLETAS ELÉCTRICAS

Se propone la instalación de un punto de carga de bicicletas eléctricas. Este punto, se instalará en la zona destinada a estacionamiento de carritos de la Marina, y se utilizará para la carga de vehículos de la propia marina y usuarios. A continuación, se muestra una tabla resumen de puntos de recarga eléctrica propuestos:

PUNTOS DE RECARGA ELÉCTRICA	UNIDADES
(1) EMBARCACIONES ELÉCTRICAS 22kW	3,00
(2) VEHÍCULOS ELÉCTRICOS 22kW	1,00
(3) BICICLETAS ELÉCTRICAS	1,00
TOTAL	5,00
(1) 2 embarcaciones en cada base.	
(2) 2 vehículos en cada base.	
(3) 3 bicicletas en cada base.	

Tabla 8. Resumen Puntos de Recarga de embarcaciones/vehículos a instalar

9.8.- AUTOGENERACIÓN ENERGÍA RENOVABLE

Se aprovechará la máxima superficie posible para la producción de energía fotovoltaica en las instalaciones de Marina Port Ibiza.

9.8.1.- ENERGÍA FOTOVOLTAICA

La Marina contará con paneles fotovoltaicos para la generación de energía fotovoltaica. Estas placas, serán instaladas sobre los Puntos de Recogida de Residuos y sobre una pequeña estructura en la zona de estacionamiento de vehículos, sobre una estructura metálica. Con la instalación de estos sistemas de producción de energía verde, se introduce una mejora medioambiental notable al tratarse de una energía limpia y renovable.

Se instalarán la siguiente cantidad de paneles:

UBICACIÓN INSTALACIÓN	Nº PANELES [Ud]		SUPERFICIE PÁNELES SOLARES [m ²]
PUNTO DE RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS	5	455 Wp/ud	10,80
PUNTO DE RECOGIDA DE RESIDUOS PELIGROSOS	12	455 Wp/ud	25,90
PÉRGOLA ESTACIONAMIENTO CARRITOS MARINA	6	455 Wp/ud	12,96
TOTAL	23 Ud	14.315,00 KWh/año	49,66 m²

Tabla 9. Ubicación y cantidad de paneles fotovoltaicos a instalar

La energía que no sea posible consumir, será utilizada en baterías virtuales.

9.8.2.- BALDOSAS FOTOVOLTAICAS. PLATIO.

Marina Port Ibiza no cuenta con cubiertas para la instalación de paneles fotovoltaicos, por ello, se propone la instalación de un sistema novedoso formado por paneles solares transitables sobre el propio pavimento.

Se instalará sobre el pavimento del pantalán flotante, unas baldosas captadoras de energía solar que aprovecharán el recurso solar y lo transformarán en energía eléctrica utilizada en las torretas de suministro del propio pantalán. Se trata de baldosas fabricadas a base de productos reciclados.

Los paneles están recubiertos de un material anti reflectante templado y antideslizante con alta resistencia, transitable con soporte polimérico a base de materiales plásticos de desechos reciclados. Tienen una potencia de 155wp/ m². Con alta resistencia a los trabajos habituales en una marina de dicha categoría.

Se instalarán un total de:

UBICACIÓN	Nº PANELES [Ud]	SUPERFICIE DE INSTALACIÓN [m ²]	POTENCIA PRODUCIDA
PANTALÁN A	180 ud	23,35 m ²	5.437,00 Wp
PANTALÁN B	180 ud	23,35 m ²	5.437,00 Wp
TOTAL	360 ud	46,70 m²	10.874,00 KWh/año

Tabla 10. Paneles solares sobre el pavimento

Los paneles solares transitables, facilitan la creación de un entorno más sostenible y un futuro más ecológico. Con el objetivo de reducir los residuos generados en la fabricación de productos, los paneles Platio están fabricados con plástico y vidrio reciclados, así como otros materiales de desecho.

9.8.3.- AEROTERMIA

Como medida innovadora referente a la eficiencia energética, se proyecta la instalación de un equipo de Aerotermia en el edificio de oficinas. Este equipo contará con el objetivo de proporcionar el agua caliente y climatización necesaria para abastecer los nuevos baños y vestuarios proyectados en esta edificación.

Se trata de un equipo de calor de última generación diseñadas para aportar tanto, refrigeración en verano, calefacción en invierno como agua caliente durante todo el año. Es un sistema con unas grandes medidas medioambientales:

- Alta eficiencia. Consume menos energía (KWh) que otros sistemas de calefacción.
- Es una energía renovable.
- Es sostenible, clasificada así por la Unión Europea.
- No requiere mantenimiento.
- No produce combustión.
- Se consigue agua caliente a bajo coste.
- Es la calefacción con menor consumo energético.

9.8.4.- MINIEÓLICA

Aprovechando el clima existente en España, la energía eólica se ha convertido en un referente dentro del abanico de energías renovables. Por ello, se propone la instalación dos pequeños aerogeneradores al final del Pantalán A y B. Este equipo cuenta con la ubicación idónea para captar la totalidad de los vientos reinantes ya que no cuentan con ningún elemento es un impedimento para transformar la totalidad del viento en energía eléctrica para el consumo.

9.9.- CONSIDERACIONES MEDIOAMBIENTALES

Se realizará durante las obras, un Plan de Vigilancia Ambiental y su seguimiento mediante informes mensuales para minimizar y corregir los posibles impactos durante la ejecución de las actuaciones.

9.9.1.- MEJORA AMBIENTAL Y LIMPIEZA FONDO MARINO

Se realizarán anualmente, limpiezas de los fondos del área concesional, retirando la totalidad de elementos antrópicos. Los residuos, posteriormente, serán depositados en los contenedores correspondientes. La limpieza del fondo se realizará mediante un equipo de buceadores especializado y una embarcación de apoyo.

9.9.2.- CAPTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LLUVIA

Se contará con un depósito de recogida de agua de lluvia (345L) en el Punto de Recogida de Residuos Peligrosos. El agua recogida por la cubierta de dicho punto se utilizará posteriormente en riego, baldeo y limpieza de superficies de la propia concesión. Para el dimensionamiento del depósito, se ha realizado un estudio pluviométrico de la zona de Ibiza, obteniendo un volumen anual de agua acumulado de 428l/m².

9.9.3.- MONITORIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL AIRE

El cambio climático es el mayor desafío de nuestro tiempo, son muchos los contaminantes que se encuentran dispersos en el ambiente y es muy importante conocerlos para poder buscar soluciones.

Se contará con un sistema de medición de la presión del aire, la humedad y la temperatura junto con la velocidad y la dirección del viento con el objetivo de brindar la imagen más completa de la calidad del aire de la zona.

El equipo, se instalará en lo alto del Punto de Recogida de Residuos Peligrosos, cuenta con unas dimensiones de 50x22x64cm con un peso de 10Kg. Se encuentra compuesto por sensores de para:

- Sensores PHT: presión, temperatura y humedad.
- Partículas PM1, PM2.5 y PM10
- Sensores para gases NO, NO2 y O3.

- Monitorización del viento, velocidad y dirección.

Los valores obtenidos, son registrados y visibles en tiempo real en las oficinas de la propia Marina vía WIFI.

9.10.- OTRAS OBRAS O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

9.10.1.- EDIFICACIÓN

En el edificio de las antiguas oficinas de la Autoridad Portuaria de Baleares, se encuentran las oficinas de la Marina. Se cuenta con 63,50m² en la planta primera, mientras que en la planta baja se cuenta con 17.50m².

9.10.1.1.- OFICINAS

Se lleva a cabo una nueva distribución interior de las oficinas pasando de dos puestos de trabajo a tres en total, obteniendo también una zona office para los propios trabajadores en la zona interior de la planta primera.

Se realizará una renovación total de las oficinas situadas en la primera planta de la edificación. Se sustituirá el pavimento por tarima de madera, se renovará el techo, se pintará toda la superficie con pintura ecológica que no produce COV, se renovarán puertas y carpinterías por carpinterías interiores de aluminio, se renovará el baño completo instalando nuevos elementos en él, y por último se contará con un nuevo mobiliario más moderno y de mejor calidad proporcionando un ambiente renovado.

En busca de mantener la misma estética de la fachada de la edificación ya que se trata de la primera línea de la zona del casco antiguo del Eivissa, se mantendrán las contraventanas de color azul existentes realizándoles un tratamiento previo de retirada de pintura, lijado, tratamiento contra insectos xilófagos y posterior pintado de madera del mismo color azul que el existente y aplicación final de barniz.

9.10.1.2.- BAÑOS Y VESTUARIOS

Con vistas de proporcionar un mejor servicio a usuarios de las embarcaciones, y optimizando el limitado espacio de edificación con el que cuenta la presente concesión, se propone la sustitución del almacén de la planta baja por unos baños y vestuarios. Se distribuye la superficie con el objetivo de realizar un baño completamente accesible para Personas Con Movilidad Reducida (PCMR), obteniendo en total, un baño/vestuario femenino, y un baño/vestuario masculino compartido con (PCMR) y una zona exterior común compuesta por taquillas y un pequeño banco.

Se realizará una renovación total de la planta baja, sustituyendo fontanería, red eléctrica, pavimentación, trasdosados, techos, iluminación y carpintería, contando con elementos de calidad.

Ambos baños, contarán con la totalidad de elementos necesarios para su correcta utilización, incluso elementos para PCMR.

Se contará con un equipo de Aerotermia, favoreciendo la eficiencia energética de la edificación obteniendo agua caliente con un equipo sostenible.

9.10.2.- PUERTA DE ACCESO A PANTALANES

Con el objetivo de otorgarle una mejor imagen a la marina, se remodelará las puertas de acceso a los pantalanes flotantes, A y B. La actuación a realizar solo se efectuará sobre la parte superior, manteniendo el bastidor y las dimensiones de la apertura de la puerta móvil tal y como se encuentran en la actualidad. se revestirá la estructura metálica con forma de pórtico en "L", proporcionando una nueva estética a la propia Marina.

9.10.3.- CONTROL DE ACCESOS

Garantizar la seguridad de las embarcaciones e instalaciones situadas en la concesión, es una de las necesidades con las que cuenta una Marina. Por ello, se propone la implantación de un sistema de control de accesos que permita controlar el acceso tanto a los pantalanes como a los Puntos de Recogida de Residuos. Se trata de un lector situadas en las puertas de los pantalanes y en las puertas de los Puntos de Recogida de Residuos conectado mediante un software a una aplicación móvil. El acceso se realiza mediante la propia Voz pidiendo a Siri que abra la puerta o pulsando el botón en el teléfono móvil.

Con la implantación de este sistema y la no necesidad de utilización de tarjetas físicas, la Marina contribuye a la reducción de residuos plásticos apostando por novedosas medidas tecnológicas.

9.10.4.- SISTEMA DE SOMBRA

En la zona destinada a estacionamientos de carritos próxima al Punto de Recogida de Residuos Urbanos, se proyecta la instalación de una pequeña estructura metálica a modo de marquesina. Bajo esta marquesina, se estacionarán los vehículos propios de la Marina, como carritos de golf.

Se trata de una estructura que mantiene el estilo existente de las luminarias existentes en el Paseo del Puerto de Eivissa, con acabados rectos y con una estructura metálica pintada en color acero corten, quedando totalmente mimetizada con el entorno evitando en todo momento producir un ruido visual.



Figura 4. Instalación de nuevo sistema de sombra

En busca de aprovechar el mayor espacio disponible en la Marina, la estructura, contará en su parte superior con paneles fotovoltaicos que captarán la radiación solar y la transformarán en energía eléctrica para poder suministrar energía eléctrica al punto de carga de vehículos situado bajo la propia pérgola.

Con esta actuación, Tanit Ibiza busca crear un entorno agradable y estético en el Puerto de Eivissa, estando del lado del medio ambiente mediante la implantación de energía fotovoltaica.

9.10.5.- INSTALACIONES EQUIPOS AUXILIARES EXPLOTACIÓN

En busca de mejorar la operatividad de la Marina y proporcionar un mayor servicio a los usuarios de las embarcaciones sin dejar de lado el compromiso con el medio ambiente, se contará con nuevos vehículos eléctricos que faciliten los propios tajos del propio servicio. Los equipos propuestos son:

- **Embarcación auxiliar eléctrica.** Se contará con una pequeña embarcación eléctrica tipo semirrígida neumática con motor eléctrico con una eslora de 4.50 metros. Se utilizará en las labores de marinería para ayudar en las maniobras de las embarcaciones. Esta embarcación será cargada utilizando el cargado de embarcaciones eléctricas instalado sobre los pantalanes flotantes.

- **Bicicleta eléctrica.** Se utilizará para la movilidad de los marineros en por las instalaciones. Se adquirirá 1 bicicleta eléctrica modelo SmartGYRO EBIKE Crosscity con ruedas de 20", plegable.

Se adquirirá para labores de limpieza de la instalación un equipo tipo **Hidrolimpiadora Karcher**, con una presión de 140 bares y un caudal de agua de 460l/h. Este equipo podrá utilizar el agua recogida procedente de la lluvia, con el objetivo de reducir el consumo de agua de la red.

9.11.- ADECUACIÓN DE ESPACIOS CONTIGUOS

9.11.1.- MOBILIARIO URBANO

9.11.1.1.- BANCOS SOLARES

Sobre el muelle Interior del Puerto de Eivissa, se instalará 1 banco inteligentes de energía solar 100%, equipados con instalación con múltiples funcionalidades, modelo STEORA CITY.

Posee un diseño simple con un tamaño ideal para instalarlo en cualquier punto de la zona urbana. Este banco está diseñado para espacios exteriores expuestos a una gran cantidad de luz solar, por lo que no requiere ningún tipo de energía adicional.

Cuenta con sensores incorporados para la recolección y análisis de datos, recopila información sobre el número de usuarios del banco, operatividad de varios componentes y datos meteorológicos.

Los bancos poseen de las siguientes características:

- Dimensiones: 181 x 45 x 51 cm. Con un peso de 65 Kg.
- Módulos fotovoltaicos: mono cristalino con una potencia de 99W.
- Paquete de baterías: Tipo: BMS.

9.11.1.2.- MACETEROS

Los maceteros existentes próximos al cantil, presentan un color diferente a los existentes en el resto de Paseo, por ello, se pintarán de un color similar a los existentes de acero corten con el objetivo de mejorar la estética y buscar una continuidad.

9.11.1.3.- PINTADO BARANDILLAS ESCALERAS

Se pintarán las barandillas de la totalidad de las escaleras de la Reina existentes en el Paseo del Puerto de Eivissa, mejorando así su estética y estado. Se utilizará pintura ecológica con base acuosas que no producen COV.

9.11.2.- CONEXIONES NUEVAS INSTALACIONES

La zona de influencia concesional situada en el Contramuelle se encuentra distanciada unos 18 ml del Punto de Recogida de Residuos Peligrosos (PRRP). Como mejor opción posible, Tanit Ibiza propone la instalación de los equipos de la red de oleaginosas bajo el punto PRRP, evitando así la ejecución de obra civil próxima al cantil del contramuelle ya que cuenta con alto valor patrimonial.

Todo ello, hace necesario la creación de una zanja común para el conexionado de la zona concesional del Contramuelle y el Punto de Recogida de Residuos Peligroso, por donde transcurrirá la canalización de aguas oleaginosas hasta el separador de hidrocarburos.

Con la ubicación de la nueva instalación del separador de hidrocarburos bajo el Punto de Residuos Peligrosos se realizará una conexión con el pozo de registro más cercano de la red general del Puerto de Eivissa para verter las aguas libres de hidrocarburos provenientes de la red de oleaginosas. Se trata de una canalización enterrada de 11 metros lineales.

10.- COMPATIBILIDAD CON LAS ESTRATEGIAS MARINAS

Referente a la normativa estatal, Real Decreto 79/2019, de 22 de febrero, por el que se regula el informe de compatibilidad y se establecen los criterios de compatibilidad con las estrategias marinas, el presente Proyecto Básico se encuentra sometido a la tramitación de un Informe de Compatibilidad con la Estrategia Marina (ICEM) de la Demarcación Levantino – Balear por parte de la Dirección General de la Costa y el Mar, ya que las actuaciones están recogidas en los Anexos de la citada ley. LA documentación necesaria para la elaboración de dicho informe se encuentra recogida en el *Anejo 03. Documentación para la emisión del informe de compatibilidad con las estrategias marinas*.

11.- DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL

En el *Anejo 02. Efectos medioambientales* del presente Proyecto Básico, se realiza un estudio de las principales normativas tanto nacionales como autonómicas, Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y el Decreto Legislativo 1/2020, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de evaluación ambiental de las Illes Balears, las actuaciones recogidas en el presente Proyecto Básico no se encuentran recogidas en ningún Anexo de las citadas normativas, por lo que, no se encuentra sometido a ningún tipo de documentación de Impacto Ambiental. Además, se realiza una descripción de los posibles efectos medioambientales en las diferentes fases por el que pasa la construcción: momentos previos y fase de construcción.

12.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

El plazo de ejecución de la obra se fija en SEIS (6) MESES. Este plazo comenzará a partir de la firma del Acta de Comprobación del Replanteo, se detalla en el *Documento Nº4. Programa los trabajos*

13.- GESTIÓN DE RESIDUOS

De acuerdo a las medidas las medidas a adoptar para la correcta gestión de residuos de acuerdo con el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición se estima un importe de 10.215,10 €

14.- SEGURIDAD Y SALUD

Se estima una inversión en Seguridad y Salud en cumplimiento con el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, relativo a las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción de 10.122,26 €

15.- DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PRESENTE PROYECTO

El presente Proyecto Básico, se encuentra compuesto de los siguientes documentos:

DOCUMENTO Nº1.MEMORIA Y ANEJOS

Anejo 01. Estudio de las infraestructuras existentes.

Anejo 02. Posibles efectos medioambientales

Anejo 03. Documentación para la emisión del informe de compatibilidad con las estrategias marinas.

Anejo 04. Plan de eficiencia energética

Anejo 05. Cumplimiento normativa urbanística

DOCUMENTO Nº2. PLANOS

DOCUMENTO Nº3. PRESUPUESTOS

DOCUMENTO Nº4. PLAN DE ACTUACIONES.

16.- INVERSIÓN

El presupuesto de la inversión para la realización de las actuaciones mencionadas anteriormente en la dársena de poniente del Puerto de Eivissa, es de:

Resumen de capítulos:

CAP01. INTERVENCIÓN EN MUELLES, PANTALANES EXISTENTES.....	34.621,42 €
CAP02.TREN DE FONDEO	11.464,70 €
CAP03. INSTALACIONES EXISTENTES.....	361.021,69 €
CAP04. MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES.....	16.597,60 €
CAP05. GESTIÓN DE RESIDUOS.....	37.377,30 €
CAP06. PROTECCIÓN DE LA LÁMINA DE AGUA FRENTE VERTIDOS.....	39.010,50 €
CAP07. EFICIENCIA ENERGÉTICA.....	27.118,12 €
CAP08. AUTOGENERACIÓN ENERGÍA RENOVABLE.....	83.399,07 €
CAP09. CONSIDERACIONES MEDIOAMBIENTALES.....	8.739,93 €
CAP10. OTRAS OBRAS Y/O FIJAS O DESMONTABLES.....	154.312,46 €
CAP12. SEGURIDAD Y SALUD.....	10.135,87 €
<u>CAP13. ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS CONTIGUOS.....</u>	<u>10.122,26 €</u>
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	793.920,92 €
19% GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL.....	150.844,97 €
5% CONTROL DE CALIDAD Y CALIDAD	39.696,05 €
PRESUPUESTO DE INVERSIÓN	984.461,94 €
21% DE IVA	206.737,01 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA.....	1.191.198,95 €

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS (1.191.198,95 €).

Eivissa, junio de 2024

Autor del proyecto:



Fdo.: D. Felipe Baños Torregrosa

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Colegiado Nº18.640.

ANEJO 01.

ESTUDIO DEL ESTADO ACTUAL DE LAS INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES PORTUARIAS.

ÍNDICE

1.- OBJETO DEL ESTUDIO	2
2.- EMPLAZAMIENTO	2
3.- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.....	2
3.1.- ESTRUCTURAS MARÍTIMAS.....	2
3.1.1.- MUELLE	2
3.1.2.- PANTALANES FLOTANTES	2
3.1.3.- ELEMENTOS DE AMARRE.....	3
3.1.4.- TREN DE FONDEO	3
3.1.5.- TORRETAS DE SUMINISTRO	4
3.1.6.- RED DE AGUA POTABLE.....	4
3.1.7.- RED ELÉCTRICA	4
3.1.8.- RED DE SANEAMIENTO	4
3.1.9.- SISTEMAS DE TRANSMISIÓN DE DATOS	4
3.1.10.- SISTEMAS DE ILUMINACIÓN.....	4
3.1.11.- SISTEMAS CONTRA INCENDIOS	4
3.2.- INFRAESTRUCTURAS TERRESTRES	4
3.2.1.- EDIFICIO	5
3.2.2.- PUNTO DE RESIDUOS SÓLIDOS	5
4.- CONCLUSIÓN	5

1.- OBJETO DEL ESTUDIO

El objeto del presente documento es la realización de un estudio completo del estado actual de todas las infraestructuras e instalaciones portuarias existentes en la zona objeto de explotación, dársena de poniente del Puerto de Eivissa.

2.- EMPLAZAMIENTO

Las instalaciones objeto del presente Proyecto Básico, se encuentran ubicadas en la dársena de Poniente del Contramuelle del Puerto de Eivissa. El acceso rodado a las instalaciones se realiza por el vial Lluís Tur y Palau.



Figura 1. Ubicación de las instalaciones en el interior del Puerto de Eivissa

3.- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

Las infraestructuras náutico deportivas objeto de concesión se encuentran compuestas por una superficie total de 20.640,60 m² de zona de dominio público portuario, correspondientes en casi toda su totalidad por espejo de agua.

3.1.- ESTRUCTURAS MARÍTIMAS

Las instalaciones marítimas se encuentran compuestas por 20.493,00m² de espejo de agua, caracterizados por 171,27ml de línea de atraque de Muelle Interior o Poniente y 115m de línea de atraque de Poniente del Contramuelle del Puerto de Eivissa.

3.1.1.- MUELLE

El Muelle Interior y el Contramuelle está compuesto por un muelle vertical de piedra de mampostería coronado a la cota +2.20 m. A lo largo del muelle se encuentran ejecutados los elementos de atraque (noráis y anillas), torretas e instalaciones, además de las puertas de acceso a los pantalanes flotantes.

En general la estructura está en buen estado, el cantil de piedra y el hastial del muelle no presentan ninguna degradación.

El pavimento de piedra natural de San Vicente está en buen estado, con las juntas rellenas de mortero de forma correcta.

3.1.2.- PANTALANES FLOTANTES

Desde el Muelle Interior nacen dos pantalanes flotantes con orientación N-S con una longitud de ±82ml. Se trata de dos pantalanes, A y B, con estructura de aluminio y flotadores con sección circular de PVC rellenos de poliestireno expandido. Cuentan con perfiles 9Kg/ml en el Pantalán A y 18 Kg/ml en el Pantalán B.

El pavimento de ambos pantalanés se encuentra compuesto por composite imitación a tablonés de madera con acabado antideslizante y fijado a la estructura de aluminio mediante pequeños remaches metálicos.

La unión de la estructura del pantalané con el Muelle Interior se realiza mediante cadena galvanizadas.

El acceso de usuarios a los pantalanés se realiza mediante una pasarela de acceso con estructura de aluminio y mismo pavimento que el del propio pantalané.

3.1.3.- ELEMENTOS DE AMARRE

Los elementos de amarre en los pantalanés flotantes se tratan de cornamusas de aluminio fijadas al pantalané. Están comprendidas entre 10Tn y 6Tn en función de la eslora de la embarcación.

Sobre el propio muelle, se encuentran instalados los noráis de fundición de varios pesos. Los noráis mas grandes se encuentran en la zona del contramuelle, con noráis de hasta 150Kg.

3.1.4.- TREN DE FONDEO

El tren de fondeo es revisado anualmente por una empresa especializada de trabajos subacuáticos. Se emite por parte de dicha empresa, un informe de abril de 2024, que las infraestructuras se encuentran en buen estado.



Serveis Marítims Eivisub, S.L.
C/ Río Miño, S/N Local 2
07817, Sant Jordi de Ses Salines
CIF: B-57956047
Tlfno: 699 24 84 24
info@eivisub.com

Eivissa a 29 de Mayo de 2024

INFORME DE REVISION

La empresa Serveis Marítims Eivisub S.L., con CIF B-57956047, certifica que ha realizado la revisión y el mantenimiento de los muertos, cadenas, grilletes y cabos de los amarres en el puerto Marina Port Ibiza durante el mes de Abril de 2024, quedando todo en perfectas condiciones de uso.

Atentamente,



Figura 2. Informe revisión abril 2024 tren de fonde Marina Port Ibiza

3.1.5.- TORRETAS DE SUMINISTRO

Sobre ambos pantalanes, se cuenta con torretas de aluminio fijadas al propio pantalán. Las torretas cuentan con 3-4 tomas eléctricas y 2 tomas de agua. Las tomas eléctricas cuentan con contadores en la propia torreta. El pantalán A cuenta con 13 torretas con tomas de 16A y el Pantalán B cuenta con 12 torretas con tomas eléctricas comprendidas entre 32A y 63A.

En la zona del Contramuelle, se encuentran las torretas de mayor amperaje. Las torretas se encuentran a una cierta distancia del cantil, por lo que es necesario una canalización en el suelo para llevar el cableado hasta la embarcación. Las torretas, se encuentran formadas por un armario de aluminio, compuestas por tomas de 400A-350A-125A. Cuentan con puntos de luz en ambos lados de la torreta.

3.1.6.- RED DE AGUA POTABLE

Ambos pantalanes disponen de una red de agua potable que suministra a las torretas de los pantalanes.

La conducción de PEAD de diámetro 63 mm, discurre por cada lado del pantalán.

Tanto el suministro de red eléctrica como de agua potable se acometen desde la red del Puerto de Eivissa, propiedad de la Autoridad Portuaria de Baleares.

3.1.7.- RED ELÉCTRICA

A la entrada de cada pantalán se sitúa un cuadro eléctrico que controla el suministro. El cableado en los pantalanes flotantes, discurre por una canaleta en cada lado del pantalán hasta la torreta correspondiente.

La red eléctrica se suministra desde un CT de 1.000KVA ubicado en el edificio más próximo.

3.1.8.- RED DE SANEAMIENTO

En los pantalanes no se dispone de red fija de recogida de aguas oleaginosas y aguas grises.

Las embarcaciones amarradas en el contramuelle disponen de una recogida fija de aguas negras. Se ubican las tomas próximas al cantil ubicadas en el interior de arquetas que no es posible abrir debido al poco uso que tienen.

3.1.9.- SISTEMAS DE TRANSMISIÓN DE DATOS

Se cuenta con una red wifi inalámbrica y cámaras sobre báculos y farolas distribuidos por la zona concesional.

3.1.10.- SISTEMAS DE ILUMINACIÓN

La iluminación con la que cuenta la marina corresponde con la existe en el paseo marítimo del Puerto de Eivissa.

La totalidad de las torretas de suministro, cuentan con luz en su parte superior.

3.1.11.- SISTEMAS CONTRAINCENDIOS

La Marina Cuenta actualmente con postes SOS equipados con aros salvavidas y extintores, además, cuenta con escaleras de salvamento en muelles y pantalanes. No cuenta con ninguna red con canalizaciones destinada a este servicio.

3.2.- INFRAESTRUCTURAS TERRESTRES

La superficie de tierra, se encuentra compuesta por un edificio de 81,00m² en dos plantas destinados a almacén de marinería (17,50 m²) y oficinas administrativas (63,50 m²), dos recintos destinados a contenedores de residuos en el Muelle Interior de 44,00m², un recinto de 14,00m² destinado a carritos para

usuarios de la marina y un cuadro eléctrico situado en el edificio del contramuelle con una ocupación de 8,60m².

3.2.1.- EDIFICIO

La concesión cuenta con dos plantas en el edificio, la planta baja destinada a almacén de marinería, mientras que en la primera planta se encuentran las oficinas de la marina.

La planta de oficinas presenta desperfectos en techos y paredes, así como entradas de agua en la zona de los balcones. La carpintería de madera no cierra adecuadamente. Cuenta con varios pavimentos para las distintas salas.

La planta baja, el almacén, cuenta con desperfectos en techos y paredes presentando una mala imagen. Hay un baño completo.

3.2.2.- PUNTO DE RESIDUOS SÓLIDOS

La Marina cuenta con dos puntos distanciados entre sí. Uno de ellos, únicamente se destina a Residuos Sólidos Urbanos (RSU), mientras que el otro, se encuentra destinado a RSU y a Residuos Peligrosos (RP).

Los recintos se encuentran envueltos por un panel fenólico imitación madera. Se encuentran abiertos por su parte superior exceptuando la zona de RP.

Los recipientes interiores, de ambos puntos, se encuentran en mal estado.

4.- CONCLUSIÓN

Tras la inspección realizada en las infraestructuras existentes en la Dársena de Poniente del Puerto de Eivissa, presentando especial atención a los elementos que pudieran poner en riesgo la seguridad tanto de usuarios como de embarcaciones, se puede concluir que las instalaciones en general presentan un buen estado de conservación y mantenimiento.

Eivissa, junio de 2024

Autor del proyecto:



Fdo.: D. Felipe Baños Torregrosa

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Colegiado Nº18.640.

ANEJO 02.

POSIBLES EFECTOS MEDIOAMBIENTALES

ÍNDICE

1.- ANTECEDENTES	2
2.- APLICACIÓN DE LA LEGISLACIÓN PORTUARIA	2
3.- APLICACIÓN DE LA LEGISLACIÓN AMBIENTAL ESTATAL	2
4.- APLICACIÓN DE LA LEGISLACIÓN AMBIENTAL AUTONÓMICA	3
5.- INVENTARIO AMBIENTAL	3
5.1.- MEDIO FÍSICO	3
5.2.- MEDIO BIÓTICO.....	4
5.3.- MEDIO PERCEPTUAL.....	4
5.4.- SUBSISTEMA SOCIOECONÓMICO	4
5.5.- PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO.....	4
6.- DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES.....	4
7.- IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS AMBIENTALES.....	5
8.- MEDIDAS PREVENTIVAS, PROTECTORAS Y CORRECTORAS.....	5
8.1.- MEDIDAS A APLICAR DURANTE LOS TRABAJOS PREVIOS.....	5
8.2.- MEDIDAS A ADOPTAR DURANTE LAS OBRAS	6
8.2.1.- CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA	6
8.2.2.- CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.....	6
8.3.- MEDIDAS A ADOPTAR DURANTE LA EXPLOTACIÓN.....	7
8.4.- MEDIDAS ESPECÍFICAS AMBIENTALES APLICADAS.....	7
9.- INFORMES	7
10.- CONCLUSIONES.....	8

1.- ANTECEDENTES

El objeto del presente anejo es el análisis de la realización de una tramitación ambiental conforme a las normativas vigentes, tanto estatal como autonómicamente, en la actualidad en materia ambiental.

Por otro lado, se realizará la descripción de las instalaciones a ejecutar en el presente proyecto, para realizar una evaluación de incidencia ambiental sobre el entorno y proponer medidas correctoras y mejoras técnicas para disminuir el impacto de la actividad sobre este.

2.- APLICACIÓN DE LA LEGISLACIÓN PORTUARIA

El Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, artículo 84. Requisitos de la solicitud, establece lo siguiente en su Artículo 84. Requisitos de la solicitud.

1. Para que la Autoridad Portuaria resuelva sobre la ocupación del dominio público portuario, el interesado deberá formular una solicitud a la que acompañará los siguientes documentos:

c) Proyecto básico, que deberá adaptarse al plan especial de ordenación de la zona de servicio del puerto o en su defecto, a la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios. Incluirá la descripción de las actividades a desarrollar, características de las obras e instalaciones a realizar, posibles efectos medioambientales y, en su caso, estudio de impacto ambiental.

En su Artículo 87. Condiciones de otorgamiento.

1. Entre las condiciones de otorgamiento de la concesión deberán figurar, al menos, las siguientes:

a) Objeto de la concesión.

b) Plazo de vigencia.

c) Zona de dominio público cuya ocupación se concede.

d) Proyecto básico de las obras o instalaciones autorizadas, con las prescripciones que se fijen, y con inclusión, en el caso de ocupación de espacios de agua, del balizamiento que deba establecerse.

e) Condiciones de protección del medio ambiente que, en su caso, procedan, incluyendo las necesarias medidas correctoras y, en caso de que fuera preceptiva, las condiciones o prescripciones establecidas en la correspondiente resolución del Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino.

2. Las obras se ejecutarán conforme al proyecto de construcción que en cada caso se apruebe por la Autoridad Portuaria, que completará el proyecto básico. Los proyectos de construcción se ajustarán en lo que respecta a sus exigencias técnicas, contenido, supervisión y replanteo, a las mismas condiciones que las exigidas para las obras de las Autoridades Portuarias. Puertos del Estado informará técnicamente los proyectos de construcción de obras de infraestructura portuaria de los concesionarios que presenten características singulares desde el punto de vista técnico o económico, con carácter previo a su aprobación por la Autoridad Portuaria.

Dadas las características de las actividades proyectadas, el presente proyecto ha incluido dicho documento donde se recogen los posibles efectos medioambientales que pueden producirse tanto en los momentos previos al inicio de las actuaciones como en la realización de las obras de las nuevas actuaciones en el Puerto de Eivissa.

3.- APLICACIÓN DE LA LEGISLACIÓN AMBIENTAL ESTATAL

La normativa de aplicación vigente es la Ley 21/2013, del 13 de diciembre, de evaluación ambiental.

En el anexo I se recogen los proyectos que estarán sometido a una tramitación ambiental ordinaria:

Las actuaciones a realizar en el Presente Proyecto, no se encuentran recogidas en el Anexo I de la citada Ley Ambiental, por lo que no se encuentra sometido a una tramitación ambiental ordinaria.

En el Anexo II se recogen los proyectos que se encuentran sometidos a una tramitación ambiental simplificada.

Ninguna de las actuaciones a realizar se encuentra recogida en la citada Ley, por lo que no es necesario la realización de un estudio de Impacto ambiental.

4.- APLICACIÓN DE LA LEGISLACIÓN AMBIENTAL AUTONÓMICA

La normativa de aplicación vigente es el Decreto Legislativo 1/2020, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de evaluación ambiental de las Illes Balears.

En el anexo I se recogen los proyectos que estarán sometido a una tramitación ambiental ordinaria:

Grupo 7. Proyectos de infraestructuras

5. Puertos comerciales, pesqueros o deportivos, o su ampliación cuando aumente la superficie de la lámina de agua ocupada.

El presente proyecto no aumenta en superficie de lámina de agua.

En el anexo II se recogen los proyectos que estarán sometido a una tramitación ambiental simplificada:

Grupo 7. Otros proyectos

9. Cualquier proyecto o actuación que pueda afectar a los ecosistemas marinos.

Únicamente se realizarán renovación amarras, sin modificar/tocar ningún elemento apoyado en el lecho marino.

5.- INVENTARIO AMBIENTAL

El análisis del inventario ambiental debe basarse en el conocimiento tanto de las condiciones generales del entorno en el que se sitúa el ámbito de estudio, como de sus características particulares referidas a las variables más significativas.

5.1.- MEDIO FÍSICO

CLIMA: las características climáticas de la zona son las propias del clima mediterráneo templado, con una estacionalidad marcada (inviernos húmedos y frescos y veranos secos y cálidos).

La temperatura media anual oscila entre los 17 y los 19 grados centígrados. Durante el verano las máximas alcanzan entre 30 y 32 grados. La temperatura mínima durante la noche en invierno está entre 5 y 8 grados. Las temperaturas más extremas, por ejemplo, por encima de los 36 grados o por debajo de dos grados bajo cero se pueden dar esporádicamente en invierno y en verano en casos excepcionales.

En cuanto a las lluvias anuales en Ibiza se encuentran entre 159-570 metros cúbicos de lluvia durante el año. Las precipitaciones son más frecuentes en otoño, concretamente entre septiembre y noviembre, con un 40% de las lluvias anuales concentradas en este periodo. El 25% cae durante la primavera, entre marzo y mayo, otro 25% en invierno, entre diciembre y febrero y el 10% restante en algún momento del verano, entre junio y agosto.

AIRE: Nivel sonoro, contaminación lumínica y calidad del aire: Este factor se refiere a la calidad del aire en términos de grado de pureza o de los niveles de contaminantes existentes, incluyendo olores y ruido. El subfactor sonoro, tanto diurno como nocturno, se puede decir que se presenta con una calidad media en temporada alta. El principal foco emisor en área de estudio lo constituye el mismo puerto existente.

El subfactor lumínico, la Ley 34/2007 de calidad del aire y protección de la atmósfera la define como la “alteración de las condiciones naturales de las horas nocturnas” que ocasionaría otro tipo de afecciones a biodiversidad, paisaje, consumo energético, etc. El subfactor Calidad del Aire se refiere a los contaminantes atmosféricos. En este caso son de origen antropogénico, es decir, vertidos por las actividades humanas. En el área de proyecto, la calidad del aire se clasifica de buena. Al tratarse de una zona abierta,

se produce una alta dilución de los gases de combustión a la atmósfera con lo que los valores obtenidos son favorables.

GEOLOGÍA: En la zona objeto de estudio, el substrato natural está constituido predominantemente por, limos, arcillas y gravas de edad Cuaternario. El Puerto de Eivissa se trata de terreno ganado al mar con lo que en la prospección geológica realizada en la Marina, se han detectado materiales de relleno como escolleras y bolos.

HIDROGEOLOGÍA SUPERFICIAL: El sector donde se ubica el Proyecto no está afectado por ninguna red de drenaje superficial.

5.2.- MEDIO BIÓTICO

A partir de observaciones in situ se ha detectado que el fondo carece de comunidad biótica de interés.

En la zona del proyecto ni en su área de influencia se han detectado ni hábitats ni especies incluidos en la directiva hábitat (Directiva 92/43/CEE).

5.3.- MEDIO PERCEPTUAL

El proyecto se emplaza en un área urbana clasificada como portuaria y por tanto, las figuras antrópicas principales que conforman el paisaje son el mismo puerto, así como todas las edificaciones existentes alrededor del mismo. Cabe destacar, que el centro histórico de la ciudad de Ibiza se encuentra a escasos metros de la zona portuaria.

Al situarse el proyecto de una obra en un área ya antropizada, cabe esperar que la calidad actual del paisaje no varíe, ya que no se realizarán actuaciones que lo cambien.

5.4.- SUBSISTEMA SOCIOECONÓMICO

En términos generales, las actividades globales en la isla se reparten entre servicios, construcción, industria y agricultura y ganadería.

En el Puerto de Eivissa se pueden distinguir tanto zonas comerciales como son las diferentes Marinas y Club Náuticos e industriales como Varadero y zonas de RO-RO.

5.5.- PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO

En el municipio también se ubican numerosas construcciones patrimoniales, militares, históricas y contemporáneas catalogadas tanto por el Ajuntament de Eivissa como por instituciones internacionales, como por ejemplo el Dalt Vila, declarado Patrimonio de la Humanidad en 1999 y situado a escasos metros de la zona de actuación.

En las proximidades del Proyecto se localiza un edificio incluido en el catálogo de Protección del Ayuntamiento de Eivissa que corresponde a la época contemporánea anterior al 1914. Dada la distancia entre la Marina y el mismo, no cabe esperar que la ejecución del proyecto produzca afección sobre este.

6.- DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

El presente proyecto contempla la realización de una serie de actuaciones en la dársena de Poniente del Puerto de Eivissa.

A continuación, se enumeran las actuaciones objeto del estudio ambiental debido a sus posibles efectos medioambientales.

- Renovación de amarras. Se renovará una parte proporcional de cabos y grilletes existentes en el actual tren de fondeo. No se reforzará añadiendo nuevos bloques de hormigón.
- Mejoras ambientales y medidas correctoras. Implantaciones mejoras ambientales que ayuden a luchar contra el cambio climático.

- Gestión de residuos durante las obras y durante la explotación. Clasificación de los residuos generados, así como posible reutilización de estos.
- Energías renovables. Implantación de sistemas producción de energías renovables para autoconsumo.
- Protección de la lámina de agua frente a posibles vertidos. Medidas que favorecerán la limpieza de la lámina de agua ante posibles vertidos y derrames de hidrocarburos.
- Adecuación y mejora del edificio de oficinas, prestándole una mejor imagen y renovando así su aspecto.

7.- IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS AMBIENTALES

A continuación, se evaluarán los riesgos potenciales que derivan de la ejecución de los trabajos a realizar durante las obras, posteriormente, se adoptarán medidas para reducir dichos riesgos:

ACTIVIDAD	ASPECTO AMBIENTAL	IMPACTO AMBIENTAL
Demoliciones	Generación de residuos y restos de obra, emisión de polvo y generación de ruido	Contaminación atmosférica Contaminación acústica
Manejo de maquinaria pesada (camiones, grúas, etc)	Emisión de humos y ruidos, vertidos accidentales de sustancias contaminantes	
Excavación y extracción de material	Emisión de polvo y residuos	
Acopio de material natural o reciclado y materiales de obra	Generación de nubes de polvo	
Montaje de estructuras auxiliares	Generación de residuos, restos de obra y emisión de ruidos	
Limpieza y mantenimiento de maquinaria	Generación de residuos tóxicos y/o peligrosos (aceites y grasas)	
Pintura y tratamientos superficiales	Generación de residuos peligrosos superficiales	
Montaje de equipos	Generación de residuos por vertidos accidentales de aceites	
Montaje de instalaciones	Generación de residuos y restos de obra	

Tabla 1. Riesgos potenciales derivados de la ejecución de las obras

8.- MEDIDAS PREVENTIVAS, PROTECTORAS Y CORRECTORAS

8.1.- MEDIDAS A APLICAR DURANTE LOS TRABAJOS PREVIOS

Las medidas protectoras y correctoras a aplicar en los trabajos previos se describen a continuación:

- Previamente al inicio de los trabajos, se realizará un apantallamiento visual de la zona de actuación, minimizando el espacio ocupado y delimitando la zona.
- Las contratas tendrán la obligación de entregar copia de la ITV vigente de los vehículos y maquinaria a emplear en la obra. Asimismo, la maquinaria utilizada deberá cumplir con los requisitos definidos en el Real Decreto 212/2002 por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.
- Los trabajos con maquinaria que genere ruidos se llevarán a cabo en horario diurno.
- Las acciones de demolición y desmontaje se ejecutarán en condiciones atmosféricas favorables, para evitar la dispersión de polvo (programar los trabajos para momentos sin ráfagas de viento). Con el fin de evitar que se produzca levantamiento de polvo durante dichos trabajos, se regará la zona afectada cuando sea necesario.
- Las zonas de acopios deberán estar humedecidas, con el fin de evitar levantamiento de polvo en periodos secos.

- Periódicamente, se realizará una limpieza en la zona de las obras, clasificando los residuos y restos de obra para su posterior tratamiento. Se instalarán contenedores correctamente indicados y etiquetados para los tipos de residuos que se generen.
- La limpieza de camiones y maquinaria se realizará en las instalaciones propias del contratista (fuera de la obra).
- Cualquier fuga o derrame accidental será convenientemente controlado y recogido, gestionándose los materiales como residuos peligrosos.

8.2.- MEDIDAS A ADOPTAR DURANTE LAS OBRAS

8.2.1.- CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA

Durante la fase de obras, la contaminación atmosférica se relaciona con los gases emitidos por la maquinaria que ejecutará el proyecto, los vehículos de transporte para la realización de las obras y las embarcaciones, así como el aumento de partículas en suspensión producidas por los trabajos. El Plan de Vigilancia Ambiental que se redacte específicamente para la fase de obras contemplará los criterios de funcionamiento y los controles a realizar.

Se debe considerar para la fase de construcción, la temporalidad del periodo de obras, el bajo nivel de emisiones previstas y localización de la acción en zonas abiertas. La tecnología de los medios a utilizar serán los equipos técnicos más apropiados para la ejecución del proyecto, provocando las mínimas incidencias posibles en este sentido.

Por otra parte, durante la fase de funcionamiento, las emisiones gaseosas se asocian a los siguientes procesos:

- 1.- Tránsito de los vehículos que acceden a las instalaciones y los motores encendidos de las propias embarcaciones cuando se encuentran en las maniobras de aproximación y salida de las instalaciones.
- 2.- Arranque de los motores de las embarcaciones para hacer demostraciones de uso a los clientes durante el check in, y cuando abandonen o entren a puerto

La carga de contaminantes emitidos a la atmósfera será pues muy limitada y al estar sometida a los procesos de dispersión y transporte por el viento, no implicará ninguna pérdida significativa de la calidad actual del aire en el entorno.

Por tanto, la contaminación de la calidad del aire se deberá básicamente a los gases emitidos por la maquinaria, vehículos y embarcaciones utilizados en las obras, principalmente, NO_x, CO, CO₂, SO_x y partículas.

8.2.2.- CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Este aspecto no se considera de especial relevancia por el tipo de trabajos a realizar en la concesión. En el ámbito de los trabajos de mantenimiento a realizar se tendrán en cuenta las siguientes premisas:

- 1.- Realizar trabajos en horario laboral, no interrumpiendo las horas de sueño
- 2.- Comprobar la certificación de la maquinaria a emplear, de manera que disponga del marcado CE
- 3.- No se realizarán a bordo trabajos que produzcan ruidos o resulten peligrosos para las personas y el medio ambiente.
- 4.- Se realizarán campañas de medición de ruido y registrar los resultados.

Todas estas prácticas formarán parte del *Código de Buenas Prácticas Ambientales* que se entregará a los profesionales que operen en las instalaciones y del que se les pedirá el cumplimiento.

Durante las obras de construcción, y debido al tipo de trabajos previstos, no se prevé que el ruido presente problemas o sea en sí mismo destacable. No obstante, este aspecto será controlado en el Plan de Vigilancia Ambiental específico que se definirá para las obras de construcción.

8.3.- MEDIDAS A ADOPTAR DURANTE LA EXPLOTACIÓN

Marina Port Ibiza, realizará una serie de medidas durante la explotación de la propia concesión evitando así la reducción de los posibles efectos medioambientales.

- La Marina contará con un plan de limpieza periódica de la totalidad de las instalaciones, evitando así posibles derrames a la lámina de agua de hidrocarburos o líquidos que puedan ocasionar problemas a la lámina de agua.
- Se contará con diversos puntos de recogida de residuos distribuidos por la marina. Que contarán con los recipientes necesarios para la correcta gestión de la totalidad de los residuos producidos en la marina.
- Se implantarán plazas de estacionamiento para vehículos eléctricos, favoreciendo así su utilización ante los de combustión fósil.

8.4.- MEDIDAS ESPECÍFICAS AMBIENTALES APLICADAS.

En busca de aumentar el compromiso con el que cuenta la empresa licitadora Tanit Ibiza Port, propone para este proyecto una serie de **TECNOLOGÍAS PARA MEJORAR LA CALIDAD DEL AGUA Y LA BIODIVERSIDAD**. Varias de estas medidas se están desarrollando para mejora la biodiversidad en entornos portuarios y mejorar la calidad de las aguas. Cada una de estas tecnologías se encuentra en un TRL medio y con el apoyo de Tanit Ibiza se espera que se puedan disponer de más datos y resultados de cada una de estas nuevas técnicas, en un espacio muy sensible con el Puerto de Eivissa.

Estas nuevas tecnologías necesitan no sólo pruebas de laboratorio sino fundamentalmente deben ensayar sus resultados en el mar, y en este sentido no siempre es fácil encontrar dónde implantar estas medidas.

- Planchas de regeneración de paramentos, LBU.
- Biobox.
- Biohuts
- Sondas multiparámetros.

Además, se contará con un sistema de monitorización de la calidad del aire.

9.- INFORMES

A fin de asegurar que los aspectos ambientales, los impactos producidos y las medidas señaladas son las adecuadas, en caso de ser adjudicatario, se debe redactar junto con el Proyecto de Ejecución el Plan o Programa de Vigilancia Ambiental y su seguimiento como parte integrante del normal funcionamiento de la organización, es decir, el medio ambiente se establece como un criterio más de actuación en el "día a día" de la obra.

La finalidad del Programa de Vigilancia Ambiental (en adelante PVA) es la de comprobar la distribución y corrección de los impactos negativos previstos, y especialmente de los no previstos durante el Seguimiento Ambiental que se efectúe, asegurando así el desarrollo de nuevas medidas correctoras y/o compensatorias, si fueran necesarias. Para ello, es necesaria tanto la planificación sistemática de las labores de seguimiento ambiental como de la organización de la información para el estudio de la evolución de los impactos medioambientales.

Así pues, el PVA contendrá el desarrollo de los siguientes puntos:

- Requisitos Legales aplicables, Permisos y Autorizaciones exigibles
- Organización, responsabilidades y formación del personal
- Identificación de los aspectos ambientales. Se evaluarán los riesgos ambientales potenciales derivados de cada una de las actividades de obra.

- Definición de las medidas preventivas, protectoras, minimizadoras y correctoras a aplicar durante la obra.
- Definición del control operacional a implantar, definiendo el estado cero (condiciones atmosféricas y de calidad de las aguas previo al inicio de las obras) y durante la ejecución de las mismas (Gestión de residuos, Zonas de instalaciones temporales, Mantenimientos, Control de emisiones, etc)
- Definición del control y seguimiento ambiental durante las obras indicándose los puntos a inspeccionar, la periodicidad de las mismas, el tratamiento de desviaciones y no conformidades, periodicidad en emisión de informes y registros generados y gestión de las incidencias ambientales que se detecten.
- Descripción de medidas de restauración (en el caso de ser necesarias).

De forma periódica se elaborarán los Informes de Vigilancia Ambiental en los que se reflejará de modo resumido, los resultados de las auditorías de campo, registros de las inspecciones mensuales, de las medidas correctoras y cualquier otra información que se considere relevante a los efectos de la verificación ambiental de los trabajos. Se incluirán fotografías y planos o esquemas de los puntos más significativos.

10.- CONCLUSIONES

Recapitulando todo lo expuesto en el presente documento, se llega a la conclusión de que las actuaciones a desarrollarse en el Puerto de Eivissa y recogidas en el presente PROYECTO BÁSICO PARA LA GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, EN LA DÁRSENA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA, es completamente compatible con el medio ambiente siguiendo con la normativa correspondiente Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante y el convenio de buenas prácticas ambientales de la Autoridad Portuaria de Baleares.

ANEJO 03.

DOCUMENTACIÓN PARA LA EMISIÓN DEL INFORME DE COMPATIBILIDAD CON LA ESTRATEGIAS MARINAS

ÍNDICE

1.- ANTECEDENTES	2
2.- OBJETO DEL DOCUMENTO	2
3.- INFORMACIÓN INCLUIDA EN EL DOCUMENTO PARA EMISIÓN DEL INFORME DE COMPATIBILIDAD CON LAS ESTRATEGIAS MARINAS	3
3.1.- LOCALIZACIÓN DE LAS ACTUACIONES	3
3.1.1.- ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN	3
3.1.2.- SISTEMAS GENERALES Y METODOLOGÍA DE TRABAJO ORIENTADOS A LA BUENA GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL	3
3.1.3.- DEMARCACIÓN MARINA LEVANTINO-BALEAR	3
3.2.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	3
3.2.1.- ESTADO ACTUAL DE LA CONCESIÓN.....	4
3.2.2.- ACTUACIONES PROYECTADAS	4
3.3.- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA RELATIVA A LOS HÁBITATS U ESPECIES DE LA ZONA DONDE SE QUIERE REALIZAR LA ACTUACIÓN.....	4
3.3.1.- HÁBITATS Y ESPECIES	4
3.3.2.- FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.	4
3.3.3.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA A EUTROFIZACIÓN.....	4
3.3.4.- ORDENACIÓN DEL ESPACIO MARÍTIMO	5
3.4.- JUSTIFICACIÓN DE LA ADECUACIÓN DE LA ACTUACIÓN A LOS CRITERIOS DE COMPATIBILIDAD Y DE SU CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS AMBIENTALES	5

1.- ANTECEDENTES

El Real Decreto 79/2019, de 22 de febrero, por el que se regula el informe de compatibilidad y se establecen los criterios de compatibilidad con las estrategias marinas, desarrolla el procedimiento para la elaboración de informes de compatibilidad que ha de emitir el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, y establece los criterios de compatibilidad a tener en cuenta para su emisión citados en el artículo 3.3 de la Ley 41/2010, de 29 de diciembre, de protección del medio marino.

En el BOE núm. 88 de 13 de abril de 2022, se publica el Real Decreto 218/2022, de 29 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 79/2019, de 22 de febrero, por el que se regula el informe de compatibilidad y se establecen los criterios de compatibilidad con las estrategias marinas.

En el Anexo I del R.D. 79/2019 se señalan las Actuaciones que deben contar con informe de compatibilidad con las estrategias marinas, entendiendo como actuación cualquier actividad que requiera, bien la ejecución de obras o instalaciones en las aguas marinas, su lecho o su subsuelo, bien la colocación o depósito de materias sobre el fondo marino, así como los vertidos.

El Proyecto Básico propuesto por Marina Port de IBIZA y redactado por Ingeniería Civil de Levante para la Gestión de Puestos de Amarre, en régimen de concesión administrativa, en la Dársena de Poniente del Puerto de Eivissa (Cc-C-I-0002), propone diferentes actuaciones de las cuales, se ha considerado que dos de ellas se encuentran incluidas en el Anexo citado anteriormente. Estas son:

- Colocación de paneles solares transitables sobre el pavimento del pantalán flotante.
- Instalación de una desalinizadora modelo Efficient A-300, con una capacidad de producción de 300 litros por hora de agua potable (7.200l/día)

Estas actuaciones se incluyen en los apartados:

E. Instalación de conducciones para vertidos desde tierra al mar o captaciones de agua de mar sobre el lecho marino o enterrados bajo el mismo, en el caso de la desalinizadora.

M. Energías renovables en el mar, en el caso de los paneles solares.

El resto de actuaciones planteadas en el proyecto no implican ningún otro aspecto de los señalados en ANEXO I Actuaciones que deben contar con informe de compatibilidad con las estrategias marinas del RD 79/2019.

2.- OBJETO DEL DOCUMENTO

Para la emisión del Informe de Compatibilidad con las Estrategias Marinas emitido por parte de la Demarcación de Costas en Illes Balears/ Ministerio para la Transición Ecológica, el Artículo 5 del Real Decreto 79/2019, de 22 de febrero, por el que se regula el informe de compatibilidad y se establecen los criterios de compatibilidad con las estrategias marinas señala que junto a la solicitud del mismo es necesario aportar la siguiente información:

-Art. 5.2.b) Documentación técnica complementaria relativa a los hábitats u especies de la zona donde se quiere realizar la actuación.

- Art. 5.2.c) Informe justificativo de la adecuación de la actuación a los criterios de compatibilidad y de su contribución a la consecución de los objetivos ambientales.

El documento a redactar, anexo al **Proyecto de Ejecución**, deberá completar las informaciones necesarias para que el promotor obtenga el informe de compatibilidad con las estrategias marinas por parte de la Demarcación de Costas en Illes Balears/ Ministerio para la Transición Ecológica, para la actuación que se presenta en este documento.

Para la redacción de este documento se consulta no sólo lo señalado en la normativa anterior sino también el Plan de Ordenación del Espacio Marítimo de la Demarcación Marina Levantino- Balear, aprobado por el Real Decreto 150/2023, de 28 de febrero, por el que se aprueban los planes de ordenación del espacio marítimo de las cinco demarcaciones marinas españolas. El real decreto tiene como anexo la parte común

a todas las demarcaciones marinas, que comprende los bloques I, II, IV y V, así como la cartografía. El bloque III, comprende la parte específica de cada una de las cinco demarcaciones marina, y está disponible en la web del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico para su consulta.

Estos planes no modifican en ningún caso los criterios de compatibilidad establecidos en el Real Decreto 79/2019, de 22 de febrero.

3.- INFORMACIÓN INCLUIDA EN EL DOCUMENTO PARA EMISIÓN DEL INFORME DE COMPATIBILIDAD CON LAS ESTRATEGIAS MARINAS

Para la redacción del documento a presentar a la administración competente en la emisión del Informe de Compatibilidad con las Estrategias Marinas, se tendrá en consideración los siguientes apartados:

3.1.- LOCALIZACIÓN DE LAS ACTUACIONES

3.1.1.- ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN

Se realizará una descripción detallada del área de actuación indicándose asimismo las áreas con figuras de protección ambiental ya sean marítimo y/o terrestres que puedan verse afectadas por la ejecución del proyecto.

3.1.2.- SISTEMAS GENERALES Y METODOLOGÍA DE TRABAJO ORIENTADOS A LA BUENA GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL

Se señalarán las medidas implantadas o a implantar por el concesionario en cuanto a gestión ambiental en caso de ser adjudicatario, así como el seguimiento y control que se llevarán a cabo para asegurar el correcto funcionamiento de las mismas y aseguramiento de un resultado óptimo de éstas.

3.1.3.- DEMARCACIÓN MARINA LEVANTINO-BALEAR

El ámbito de la actuación se encuadra dentro de la Demarcación marina levantino-balear.

Las Estrategias Marinas son el instrumento de planificación del medio marino creado al amparo de la Directiva 2008/56/CE, de 17 de junio de 2008, por la que se establece un marco de acción comunitaria para la política del medio marino (Directiva marco sobre la estrategia marina), y tienen como principal objetivo, la consecución del Buen Estado Ambiental (BEA) de nuestros mares a más tardar en 2020. La directiva marco sobre estrategia marina se modificó mediante la Directiva (UE) 2017/845 de la Comisión de 17 de mayo de 2017 por la que se modifica la Directiva 2008/56/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que se refiere a las listas indicativas de elementos que deben tomarse en consideración a la hora de elaborar estrategias marinas.

La transposición de dicha directiva al sistema normativo español se recoge en la Ley 41/2010, de 29 de diciembre, de Protección del Medio Marino y en el Real Decreto 957/2018, de 27 de julio, por el que se modifica el anexo I de la Ley 41/2010, de 29 de diciembre, de protección del medio marino. Esta ley dividió el medio marino español en cinco demarcaciones marinas: noratlántica, sudatlántica, Estrecho y Alborán, levantino-balear y canaria, para cada una de las cuales se ha de elaborar una estrategia marina, con un período de actualización de 6 años.

Como ya se ha señalado, para la redacción del Documento se tendrá en cuenta el Plan de Ordenación del Espacio Marítimo de la Demarcación Marina Levantino- Balear, fue aprobado por el Real Decreto 150/2023, de 28 de febrero por el que se aprueban los planes de ordenación del espacio marítimo de las cinco demarcaciones marinas españolas (POEM).

3.2.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Se redactará una breve descripción del proyecto indicándose:

3.2.1.- ESTADO ACTUAL DE LA CONCESIÓN

Recogido en el Anejo 01. Estado actual de las instalaciones del Presente Proyecto Básico.

3.2.2.- ACTUACIONES PROYECTADAS

Recogida en la Memoria general del Presente Proyecto Básico.

3.3.- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA RELATIVA A LOS HÁBITATS U ESPECIES DE LA ZONA DONDE SE QUIERE REALIZAR LA ACTUACIÓN.

Este apartado da respuesta al Art. 5.2.b) del Real Decreto 79/2019, de 22 de febrero, por el que se regula el informe de compatibilidad y se establecen los criterios de compatibilidad con las estrategias marinas.

Para ello, el Documento Técnico debe indicar los hábitats y especies que pueden verse afectados por la ejecución del proyecto, los espacios físicos que cuenten con alguna figura de protección justificándose la ausencia de afección sobre dichos espacios, el estado de eutrofización de las aguas portuarias y la ordenación del espacio marítimo a que se refiere el Plan de Ordenación del Espacio Marítimo de la Demarcación Marina Levantino- Balear en el área de proyecto.

3.3.1.- HÁBITATS Y ESPECIES

Para la determinación de los hábitats evaluados en el documento Parte IV. Descriptores del buen estado ambiental. Descriptor 1: Biodiversidad para la Demarcación Marina Levantino-balear se basa en lo descrito en la Directiva y la información disponible mediante los dos siguientes criterios principales:

- Existencia de información suficiente sobre el hábitat como para justificar el desarrollo de una ficha.
- Que se trate de un hábitat predominante o especial.

A fin de obtener la máxima información posible, se recogerá la información publicada respecto a la distribución de las comunidades marinas detectadas y cartografiadas así como mapas de distribución de los hábitats de fondos marinos existentes en el interior del Port d'Eivissa y en su área de influencia.

Previo a la redacción del Proyecto de Ejecución se prevé la realización de un estudio completo de las comunidades bentónicas y cartografía de detalle en el área de concesión y espacios limítrofes. Con estas inspecciones también se detallarán la posición de elementos antrópicos sobre los que no deberán actuarse por encontrarse colonizados por hábitats y/o especies protegidas.

Asimismo, en el documento se señalará la existencia y posición de especies alóctonas invasoras en el área de proyecto si las hubiere.

3.3.2.- FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.

Las figuras de protección que se van a considerar son:

Red Natura

Reservas marinas

Medidas incluidas en el proyecto destinadas a la protección de hábitats y especies marinas o al fomento de las mismas.

3.3.3.- DOCUMENTACIÓN RELATIVA A EUTROFIZACIÓN

Estado de eutrofización de las aguas portuarias para el segundo ciclo de las Estrategias Marinas (2018-2024). Las concentraciones de nitratos, fosfatos y clorofila.

3.3.4.- ORDENACIÓN DEL ESPACIO MARÍTIMO

Clasificación del área de proyecto según el Plan de Ordenación del Espacio Marítimo de la Demarcación Marina Levantino- Balear y Zonificación.

3.4.- JUSTIFICACIÓN DE LA ADECUACIÓN DE LA ACTUACIÓN A LOS CRITERIOS DE COMPATIBILIDAD Y DE SU CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS AMBIENTALES

Este capítulo debe dar respuesta al Art. 5.2.c) del Real Decreto 79/2019, de 22 de febrero, por el que se regula el informe de compatibilidad y se establecen los criterios de compatibilidad con las estrategias marinas.

A fin de justificar la adecuación del proyecto, en este apartado se definirán los objetivos ambientales aplicables a todas las Demarcaciones y los objetivos ambientales específicos para la Demarcación Marina Levantino-Balear incluidos en el anexo II del Real Decreto 218/2022 de 29 de marzo, a tener en cuenta en función del tipo de actividad solicitada.

Junto a los objetivos, también se señalarán los indicadores que permiten medir periódicamente el grado de avance en cuanto a la meta establecida y definiéndose los descriptores del buen estado ambiental, según el Anexo II de la Ley 41/2010 de protección del medio marino y son la base sobre la que se ha elaborado la evaluación inicial y se ha definido el Buen Estado Ambiental (BEA). Los descriptores son los siguientes:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Biodiversidad | 7. Condiciones hidrográficas |
| 2. Especies autóctonas | 8. Contaminación y sus efectos |
| 3. Especies explotadas comercialmente | 9. Contaminantes en los productos de la pesca |
| 4. Redes tróficas | 10. Basuras marinas |
| 5. Eutrofización | 11. Ruido submarino |
| 6. Fondos marinos | |

Una vez indicado lo anterior, para determinar la compatibilidad de la actuación solicitada con las estrategias marinas se procede a analizar la contribución a la consecución de cada uno de los objetivos ambientales de aplicación, en base a los descriptores asociados.

Los objetivos ambientales a considerar son los que se muestran en la siguiente figura:

Actuaciones	Objetivos ambientales del segundo ciclo de Estrategias Marinas de la Demarcación Levantino-Balear																	
	B.L.2	B.L.4	B.L.5	B.L.8	B.L.1 0	B.L.1 4	B.L.1 5	C.L.1	C.L.2	C.L.3	C.L.4	C.L.5	C.L.1 0	C.L.1 1	C.L.1 2	C.L.1 3	C.L.1 6	C.L.1 7
A Sondeos exploratorios y explotación de hidrocarburos en el subsuelo marino.	X					X	X	X		X			X	X			X	X
B Almacenamiento geológico de gas o CO ₂ .	X					X	X	X		X			X	X			X	X
C Instalación de gasoductos y oleoductos, sobre el lecho marino o enterrados bajo el mismo.	X					X	X	X		X			X	X			X	X
D Instalación de cables submarinos de telecomunicaciones o transporte de electricidad, colocados en el lecho marino o enterrados bajo el mismo.						X	X	X		X			X	X			X	X
E Instalación de conducciones para vertidos desde tierra al mar o captaciones de agua de mar sobre el lecho marino o enterrados bajo el mismo.		X	X			X	X	X		X			X	X			X	X
F Infraestructuras marinas portuarias.	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X
G Infraestructuras marinas de defensa de la costa.		X	X					X	X	X			X	X	X	X	X	X
H Dragados y vertidos al mar de material dragado, incluyendo los dragados para mejorar el calado de sus puertos o de sus canales de acceso.	X					X		X	X	X			X	X			X	X

I	Extracción de áridos submarinos, incluida la realizada con destino a la creación o regeneración de playas y sin perjuicio de la prohibición de extracción de áridos para la construcción conforme a lo señalado en el artículo 83.2 de la Ley 22/1988, de 22 de julio, de Costas.	X				X		X	X	X		X	X			X	X
J	Minería submarina.	X				X		X	X	X		X	X			X	X
K	Aporte de arenas a playas, siempre que se trate de un aporte externo de áridos que se realice por debajo de la cota de la pleamar máxima viva equinoccial.	X						X	X	X		X	X	X	X	X	X
L	Proyectos diferentes a las aportaciones de arena a playas y a la construcción de nuevas infraestructuras portuarias y de defensa de la costa, encaminados a ganar tierras al mar, con aporte de materiales de cualquier procedencia.	X				X		X	X	X		X	X	X	X	X	X
M	Energías renovables en el mar.					X		X		X		X	X			X	X
N	Balizamientos de señalización de áreas ecoturísticas, áreas de custodia marina o asimiladas, mediante la instalación de boyas o cualquier otro dispositivo flotante siempre y cuando los mismos vayan anclados al fondo					X		X		X	X						

Así, se consideran en el análisis los objetivos: B.L.2, B.L.4, B.L.5, B.L.14, B.L.15, C.L.1, C.L.2, C.L.3, C.L.10, C.L.11, C.L.12, C.L.13, C.L.16 y C.L.17, que se corresponden con:

OBJETIVO
B.L.2. Identificar y abordar las principales fuentes de contaminantes en medio marino con el fin de mantener tendencias temporales decrecientes o estables en los niveles de contaminantes en sedimentos y biota, así como en los niveles biológicos de respuesta a la contaminación en organismos indicadores.
B.L.4. Reducir el aporte de nutrientes, contaminantes y basuras procedentes de aguas residuales.
B.L.5. Reducir el aporte de nutrientes, contaminantes y basuras procedentes de episodios de lluvia.
B.L.14. Desarrollar/apoyar medidas de prevención y/o mitigación de impactos por ruido ambiente y ruido impulsivo.
B.L.15. Minimizar la incidencia y magnitud de los eventos significativos de contaminación aguda (por ejemplo, vertidos accidentales de hidrocarburos o productos químicos) y su impacto sobre la biota, a través de un adecuado mantenimiento de los sistemas de respuesta.
C.L.1.Reducir la intensidad y área de influencia de las presiones antropogénicas significativas sobre los hábitats bentónicos, con especial atención a los hábitats protegidos y/o de interés natural y atendiendo a las presiones más significativas en la DMLEBA
C.L.2. Minimizar las posibilidades de introducción o expansión secundaria de especies alóctonas, atendiendo directamente a las vías y vectores antrópicos de translocación). (Equivale a objetivo A.1.2 del primer ciclo)
C.L.3. Reducir las principales causas de mortalidad y disminución de las poblaciones de grupos de especies no comerciales en la cima de la cadena trófica (mamíferos marinos, reptiles, aves marinas, elasmobranquios pelágicos y demersales). (Equivale a objetivo A.1.4 del primer ciclo)
C.L.10.Promover que las actuaciones humanas no incrementen significativamente la superficie afectada por pérdida física de fondos marinos naturales con respecto al ciclo anterior en la demarcación levantino-balear.
C.L.11.Promover que las alteraciones físicas localizadas y permanentes causadas por actividades humanas no amenacen la perdurabilidad y funcionamiento de los hábitats protegidos y/o de interés natural, ni comprometan el logro o mantenimiento del BEA para estos hábitats.
C.L.12.Adoptar medidas en los tramos de costa en los que las alteraciones físicas permanentes causadas por actividades humanas hayan producido una afección significativa, de manera que sean compatibles con el buen estado ambiental de los fondos marinos y las condiciones hidrográficas.
C.L.13.Garantizar que los estudios de impacto ambiental de los proyectos que puedan afectar al medio marino se lleven a cabo de manera que se tengan en cuenta los impactos potenciales derivados de los cambios permanentes en las condiciones hidrográficas, incluidos los efectos acumulativos, en las escalas espaciales más adecuadas, siguiendo las directrices desarrolladas para este fin
C.L.16. Promover que los estudios y proyectos científicos den respuesta a las lagunas de conocimiento identificadas en la evaluación inicial sobre el efecto de las actividades humanas sobre los ecosistemas marinos y litorales
C.L.17. Mejorar el conocimiento sobre los efectos del cambio climático en los ecosistemas marinos y litorales, con vistas a integrar de forma transversal la variable del cambio climático en todas las fases de Estrategias Marinas

ANEJO 04.

PLAN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

ÍNDICE

1.- OBJETO DEL ANEJO	2
2.- ESTUDIO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA	2
3.- CONCLUSIONES	3

1.- OBJETO DEL ANEJO

Cumpliendo con los requisitos del Pliego de Bases del presente Concurso, se realiza un Plan de Eficiencia Energética donde se recogen los consumos actuales y se proponen medidas para reducirlos. El objetivo del presente capítulo es describir medidas que optimicen el consumo energético.

2.- ESTUDIO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Debido a que Tanit Ibiza Port es la actual concesionaria de las instalaciones, se conoce el consumo actual de la instalación, favoreciendo así, la realización de un plan de Eficiencia Energética que permita proponer medidas para la reducción de consumos.

En la actualidad los consumos energéticos están relacionados con las siguientes actividades:

- Consumo de electricidad de las embarcaciones amarradas
- Consumo de electricidad en las oficinas y almacén.

En base a la situación de partida se define el Plan de Eficiencia Energética para las nuevas instalaciones proyectadas, y que se concreta en las siguientes actuaciones.

1. Reducción del consumo de electricidad en las embarcaciones al instalar contadores en las torretas y realizar el cobro de los consumos de manera proporcional.

Tanit complementará y sustituirá las torretas actuales para incluir en todas ellas contadores de electricidad, de manera que se facture el consumo de manera proporcional al mismo, y se evita de esta forma consumos irresponsables. Se estima que por esta medida se puede evitar hasta un 10% del consumo de las embarcaciones, lo que significa ahorrar 63.636 kWh al año, que es el equivalente a 29,081 toneladas de CO₂, según el factor de emisión de 0,457 kgCO₂/kWh.

2. Campaña consumo responsable para reducir el consumo de electricidad en las embarcaciones.

Tanit realizará campañas de sensibilización y concienciación a los clientes para realizar consumos moderados, y de esta manera eliminar consumos irresponsables. Se dispondrá de carteles, acciones en redes sociales, espacio dedicado a este propósito en la web y talleres dedicados a estas acciones específicas. Se estima que por este medio se podrían reducir en un 2% los consumos, lo que representa 12.727 kWh, que equivale a ahorrar 5,81 toneladas de CO₂. Instalación de placas solares, totalizando una producción anual de 57.358 kWh/año.

3. Instalación de placas solares, totalizando una producción anual de 25.189Kwh/año.

Se proyecta la instalación de placas solares sobre las estructuras de los puntos de recogida de residuos, en total 49,66 m², 23 paneles y una producción anual estimada de 14.315 kWh/año.

Además, se instalará un innovador sistema de baldosas solares, embebidas en los pantalanés flotantes, en total 360 unidades, totalizando 46,7 m² de superficie y una producción de energía de 10.874 kWh/año. A continuación, se muestra un ejemplo de este sistema innovador de captación de la energía solar en el propio pantalán. Por tanto, la suma de los dos sistemas arroja un resultado total de energía renovable producida de 25.189 kWh/año y esto supone un ahorro de 11,5 t de CO₂.

4. Adquisición de equipos con etiqueta energética con clasificación mínima A.

La etiqueta energética de los equipos eléctricos y electrónicos define su eficiencia en este sentido, por tanto, se adquirirán equipos informáticos, herramientas y otros con este nivel mínimo de eficiencia.

El ahorro se relaciona directamente con el uso más eficiente de la energía por parte de estos equipos. Podemos estimar que ese ahorro frente a equipos convencionales representa una mejora del 10% y que el consumo medio anual de estos equipos en las instalaciones será de unos de

60.000 kWh, por lo que se reduciría el consumo en 600 kWh cada año, equivalente a 0,27 toneladas de CO₂

5. Instalación aerotermia.

Se instalará aerotermia para la climatización de oficinas, aseos y vestuarios. Este sistema de climatización se estima que representa ahorros en el consumo respecto al consumo estándar de un 15% (específicamente para la climatización), lo que representa 1.000 kWh, equivalente a 5,48 toneladas de CO₂.

6. Instalación de aerogenerador

Para aprovechar parte del recurso eólico disponible se ha previsto instalar un pequeño aerogenerador de 2,86 m de diámetro y potencia nominal 1.500 W. Se trata del aerogenerador Bornay +13.

Según datos del fabricante cada aerogenerador produce a un régimen de viento medio 7 m/s un total de 6.000 kWh/año y esto supone un ahorro de 2,74 t de CO₂.

3.- CONCLUSIONES

De esta forma, el ahorro total por las medidas de eficiencia energética y de autogeneración con energías renovables, sería de:

MEDIDA DE REDUCCIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA		kWh/año	t CO ₂
1	Reducción del consumo de electricidad en las embarcaciones al instalar contadores en las torretas y realizar el cobro de los consumos de manera proporcional	63.636,00	21,81
2	Campaña consumo responsable para reducir el consumo de electricidad en las embarcaciones	12.727,00	5,81
3	Instalación de placas solares fotovoltaicas y baldosas solares	25.189,00	11,5
4	Adquisición de equipos con etiqueta energética con clasificación mínima A.	600,00	0,27
5	Instalación aerotermia	1.000,00	0,457
6	Aerogenerador	6.000,00	2,74
TOTAL		109.152,00	81,89

Por tanto, si el consumo anual esperado sin medidas de eficiencia energética (considerando el consumo de las embarcaciones amarradas) sería de 642.111,00 kWh y se proponen medidas de eficiencia energética que permitirán ahorros de 109.152,00 kWh, se alcanzará un ahorro del 16,9% respecto a la situación sin medidas de eficiencia energética

La huella de carbono que se evitará será de 81,89 toneladas de CO₂.

Si sólo se considera el consumo de electricidad de los servicios generales de la marina, oficinas, vestuarios y almacén, así como iluminación general (sin considerar el consumo de las embarcaciones cuando están conectadas a las torretas), podemos estimar que la producción anual de energía renovable compensará sobradamente el consumo propio, lo que significa una significativa mejora respecto a la situación actual.

ANEJO 05.

CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA

ÍNDICE

1.- ANTECEDENTES	2
2.- EL PLAN DE UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PORTUARIOS (PUPE) DEL PUERTO DE EIVISSA.	2
3.- PROPUESTA PROYECTADA	4

1.- ANTECEDENTES

El objeto del anejo es analizar el cumplimiento de la normativa vigente por parte de la ordenación propuesta en el presente Proyecto Básico para la gestión de puestos de amarre, en régimen de concesión administrativa, en la Dársena de Poniente del Puerto de Eivissa (CC-C-I-0002).

Se analizarán los condicionantes establecidos por las normativas urbanísticas vigentes en el puerto.

- Plan de Utilización de los Espacios Portuarios (PUPEP) o Delimitación de Espacios Portuarios (DEUP) del Puerto de Eivissa. Este es un instrumento recogido en el artículo 69 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre (BOE del 20 de octubre), en adelante TRLPEMM, para determinar, entre otros extremos, el límite de la zona de servicio del puerto y los usos genéricos de sus diversas áreas. Según la normativa vigente, la delimitación de la zona de servicio, se hará a propuesta de la Autoridad Portuaria, a través de un Plan de Utilización de los espacios portuarios que incluirá los usos previstos para las diferentes zonas del puerto, así como la justificación de la necesidad o conveniencia de dichos usos. En la actualidad el DEUP ha sido aprobado definitivamente el 4 de junio del 2021 por la Orden TMA/549/2021, de 20 de mayo, por la que se aprueba la delimitación de espacios y usos portuarios del puerto de Eivissa y la desafectación del dominio público portuario de los terrenos declarados sobrantes por Orden Ministerial de 23 de agosto de 1960.
- Plan Especial de ordenación de la zona de servicio del Puerto, en fase de elaboración.

2.- EL PLAN DE UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PORTUARIOS (PUPEP) DEL PUERTO DE EIVISSA.

El PUPEP/DEUP ha sido aprobado definitivamente el 4 de junio del 2021 por la Orden TMA/549/2021, de 20 de mayo, por la que se aprueba la delimitación de espacios y usos portuarios del puerto de Eivissa y la desafectación del dominio público portuario de los terrenos declarados sobrantes por Orden Ministerial de 23 de agosto de 1960.

El PUPEP, en el plano 5, establece la atribución de usos para el Puerto de Eivissa. Este plano se incluye como Anexo 3. Como se puede observar en dicho plano, la superficie de concesión se encuentra calificada como uso MIXTO -2. Comercial, náutico deportivo y como uso complementario. Todas las actuaciones contempladas en el proyecto básico propuesto se realizan sobre la zona definida como uso comercial.

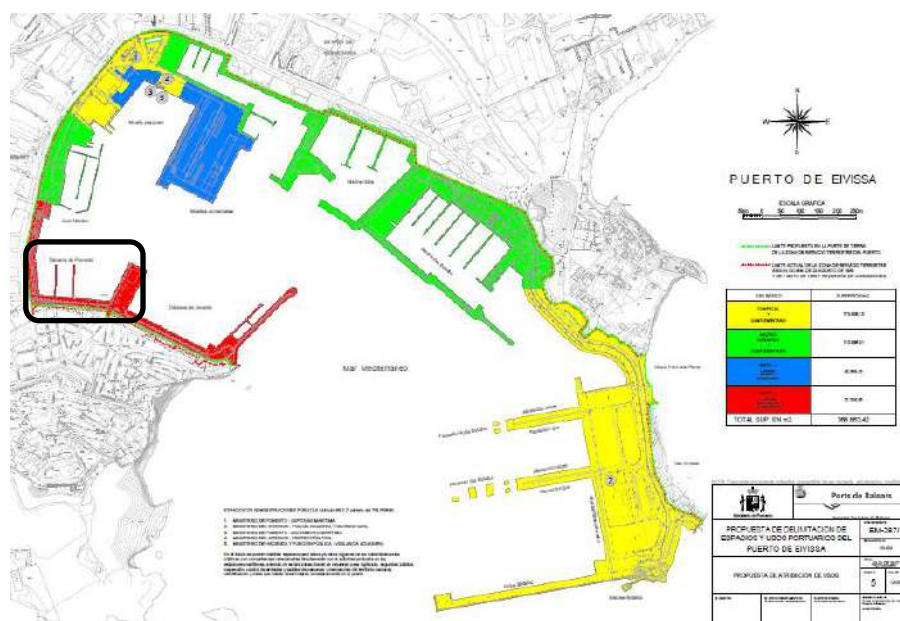


Figura 1. Plano de atribución de usos del PUPEP.

En la Memoria del Plan describe el uso mixto-2, afectado por la concesión, en su apartado 1.7.2.4 como Mixto 2: Comercial, náutico-deportivo y complementario.

Incluye los usos anteriormente definidos de comercial, náutico-deportivo y complementario.

Dicho uso viene grafiado en el plano 5, y de él se ha eliminado en esta propuesta, teniendo en cuenta las alegaciones recibidas, la trama del uso interacción puerto-ciudad sobre los espacios declarados sobrantes en 1960 y pertenecientes al dominio público portuario -que se podrían reincorporar a la zona de servicio del puerto a través de la DEUP, pero que finalmente se propone desafectar atendiendo a diversos informes y alegaciones recibidas-. Los mismos han sido objeto de reciente mejora y rehabilitación urbana por parte de la APB (con una inversión muy importante sobre los mismos), y además son susceptibles de aprovechamiento y explotación parcial (terrazas). Como señalaba la propuesta inicial de DEUP expuesta a información pública y consultas se planteaban 2 alternativas para estos espacios, las cuales –ambas- se han sometido en la citada propuesta a información pública y consultas oficiales:

A) Mantenerlos (propuesta inicial) dentro de la ZSP, admitiendo en los mismos los usos de interacción Puerto-Ciudad previstos en el TRLPEMM, superpuestos a los usos portuarios correspondientes.

B) Alternativamente, se contemplaba la posibilidad, para el caso de que se solicitara durante la tramitación de la DEUP, como así ha sido, de proponer su desafectación para su posterior enajenación o cesión con condiciones (las que correspondan al carácter, valor y uso de estos espacios) al Ayuntamiento de Eivissa.

Como se ha comentado, teniendo en cuenta los informes de Ayuntamiento de Eivissa, Consell de Eivissa y Colegio de Arquitectos de Eivissa, puede optarse por la alternativa B).

A continuación, se describe los usos básicos.

1.7.2.1.- Comercial y complementario. -

Corresponde a las zonas esencialmente destinadas a las operaciones vinculadas en Eivissa con el habitual tráfico de mercancías, vehículos y pasajeros, tanto de líneas regulares o "tramp", como de cruceros turísticos, con sus correspondientes zonas de pre-embarque, embarque, carga, descarga, depósito, almacenamiento, espera, y estaciones marítimas y áreas anexas, con sus accesos, viales, aparcamientos y estacionamientos de diverso tipo, etc.

Se incluye en el uso complementario cuantos conciernen a eventuales concesiones de segunda línea, a edificios de oficinas de la Administración o de empresas con actividades de tipo comercial o industrial autorizados en el puerto, a aparcamientos generales, a instalaciones de mantenimiento, reparación o internaje de embarcaciones menores o de recreo, a motivos ornamentales, jardines o servicios comerciales, cuales son instalaciones de bombeo, estaciones transformadoras, establecimientos meteorológicos o de salvamento y todos aquellos otros permitidos sin más limitación que la establecida por el punto 6 del artículo 3 del TRLPEMM. Su línea de atraque, en su caso, podrá destinarse temporalmente a embarcaciones menores de cualquier tipo, sean de pasajeros, sean pesqueras, sean de recreo.

Incluye todas las actividades complementarias de los usos portuarios.

1.7.2.2.- Náutico-Deportivo y complementario. -

También llamado "deportivo", aun cuando muy mayoritariamente corresponde a embarcaciones más bien de recreo y no estrictamente deportivas. Incluye las áreas vinculadas a muelles y pantalanes para estos fines, las edificaciones afectas a los servicios propios y complementarios de estas actividades, como son las de bar-cafetería-restaurant, aseos, administración, vigilancia y control, locales de efectos náuticos y todo tipo de comercios y servicios relacionados con este tipo de flota y sus usuarios (muchos de ellos turistas náuticos). Incluye tanto las instalaciones de la A.P.B. como las construidas y/o gestionadas por concesionarios. Su línea de atraque podrá destinarse temporalmente a embarcaciones pesqueras, en general, en la parte no ocupada por las embarcaciones de recreo que tendrán prioridad.

Incluye todas las actividades complementarias de los usos portuarios.

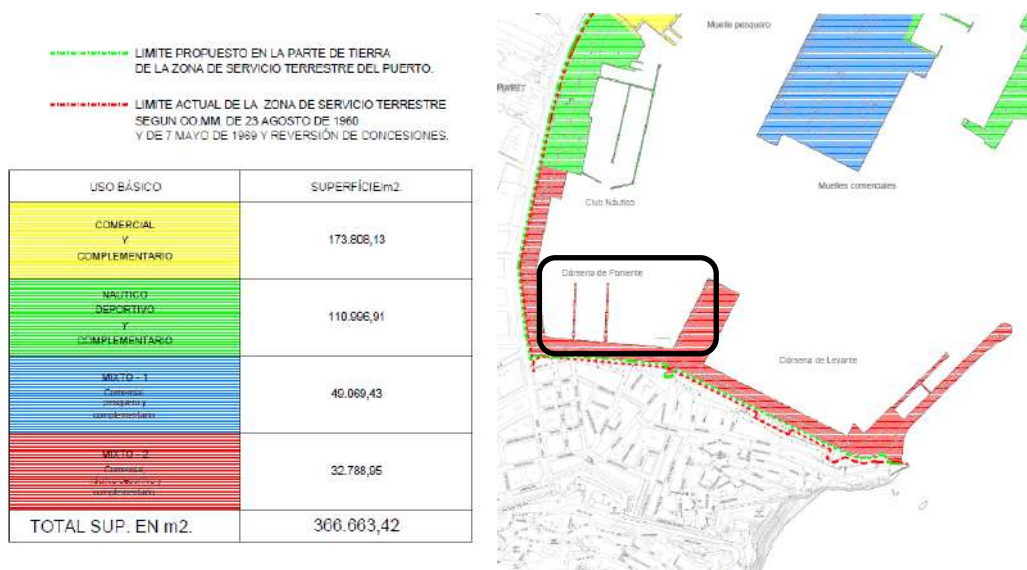


Figura 2. Plano 5 de atribución de usos del PUEP zona afectada por la concesión

3.- PROPUESTA PROYECTADA

Prácticamente en la zona afectada por la Concesión del Concurso son permitidos todos los usos. En particular el amarre de embarcaciones cumple con el uso básico Náutico Deportivo.

La propuesta planteada en el Proyecto Básico cumple con los requisitos que establecen las normativas vigentes descritas en los apartados anteriores del presente anejo.

DOCUMENTO Nº 2

PLANOS



[illegible]

INGENIERIA CIVIL
DE LEVANTE S.L

I.C.C.P:

FELIPE BAÑOS TORREGROSA
CALLEJADO N° 18.540

TÍTULO DEL PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO PARA LA GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, EN LA DÁRSENA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA (CC-C-I-0002)

FECHA:

JUNIO 2024

ESCALA A.

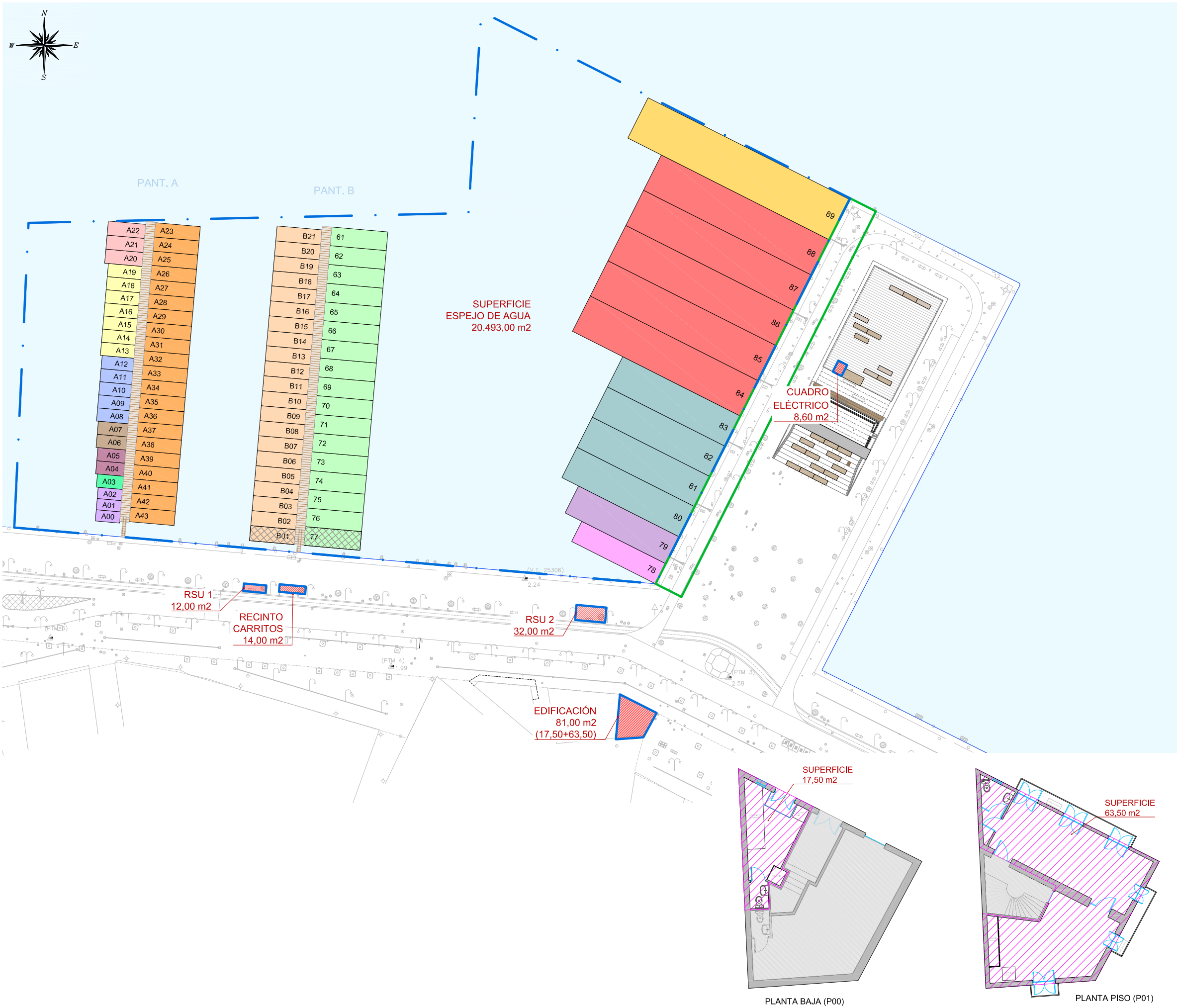
S/E

PLANO:

00

TITOLO DEL PIANO:

ÍNDICE DE PLANOS



SUPERFICIES DE LA CONCESIÓN		
	ZONA DE AFLUENCIA	
	LÍMITE DE LA CONCESIÓN	
	SUPERFICIE EN ESPEJO AGUA	20.493,00m²
	SUPERFICIE EN TIERRA*	147,60m²
SUP. TOTAL CONCESIÓN		20.640,60m²

*: DETALLE DESGLOSADA EN LA TABLA "SUPERFICIES EN TIERRA"

SUPERFICIES EN TIERRA	
EDIFICIO. PLANTA BAJA P00	17,50m²
EDIFICIO. PLANTA PISO P01	63,50m²
RECINTO RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS 1	12,00m²
RECINTO RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS 2	32,00m²
RECINTO CARRITOS DE LA MARINA	14,00m²
CUADRO ELÉCTRICO	8,60m²
SUP. TOTALES EN TIERRA	147,60m²

CUADRO DE AMARRES				
TIPO DE AMARRE		SUP. AMARRE	TOTAL AMARRE	TOTAL SUPERF.
	6,50x3,00m	19,50m²	3	58,50m²
	7,00x3,50m	24,50m²	1	24,50m²
	7,50x3,50m	26,25m²	2	52,50m²
	8,00x3,50m	28,00m²	2	56,00m²
	8,50x3,50m	29,75m²	5	148,75m²
	9,00x3,50m	31,50m²	7	220,50m²
	10,00x3,75m	37,50m²	3	112,50m²
	12,00x3,80m	45,60m²	21	957,60m²
	12,00x4,00m	48,00m²	21	1.008,00m²
	15,00x5,00m	75,00m²	17	1.275,00m²
	25,00x6,00m	150,00m²	1	150,00m²
	30,00x8,00m	240,00m²	1	240,00m²
	35,00x9,00m	315,00m²	4	1.260,00m²
	50,00x10,50m	525,00m²	5	2.625,00m²
	60,00x12,00m	720,00m²	1	720,00m²
TOTAL			94	8.908,85m²

PUESTOS DE AMARRE RESERVADOS PARA LA A.P.B



INGENIERIA CIVIL
DE LEVANTE S.L



I.C.C.P:

FELIPE CARLOS TORREGROSA
COORDINADOR DE OBRAS

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO PARA LA GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN
ADMINISTRATIVA, EN LA DÁRSENA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA (CC-C-I-0002)

FECHA:

JUNIO 2024

ESCALA:

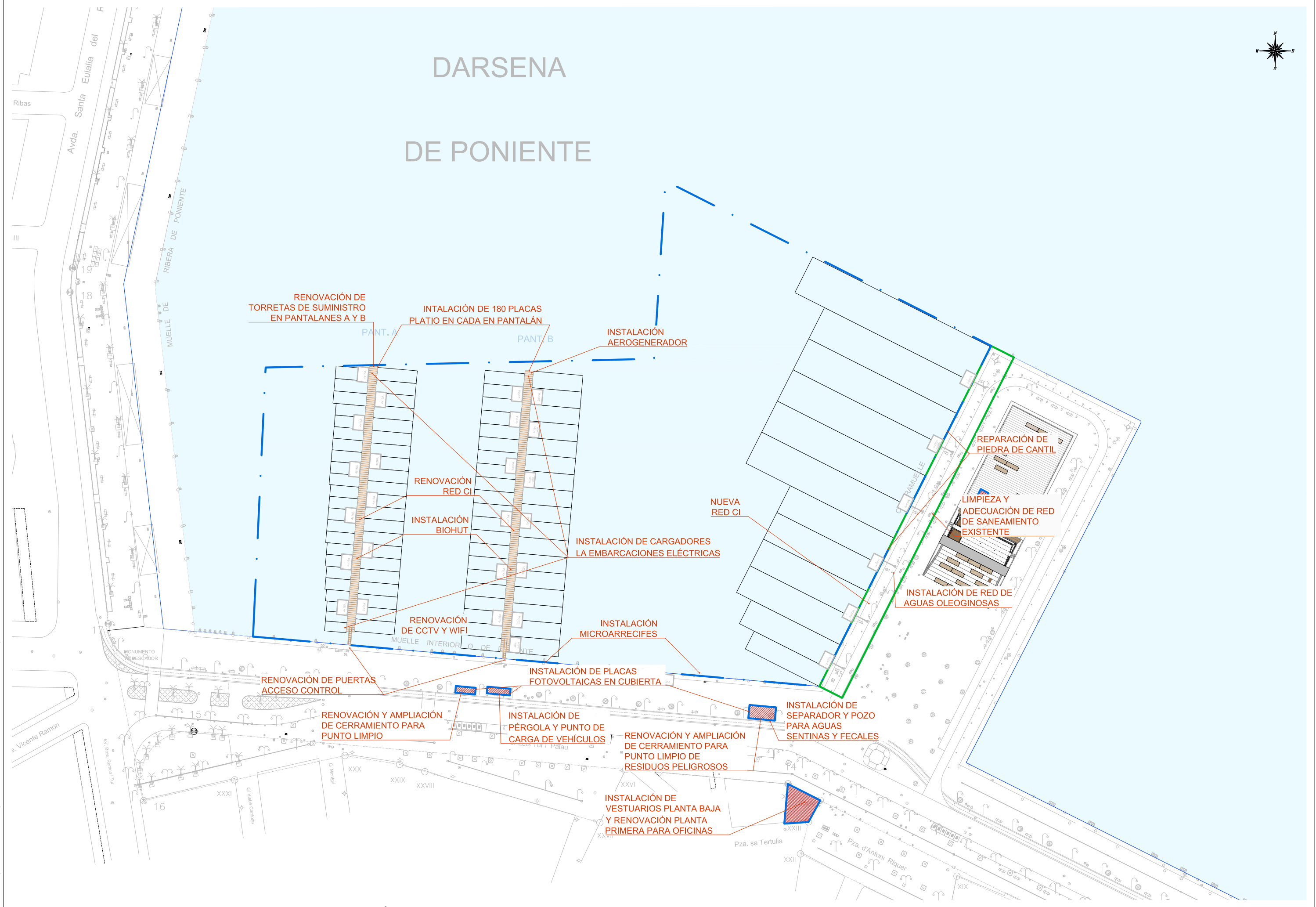
1/1000

PLANO:

01

TÍTULO DEL PLANO:

SUPERFICIES DE LA CONCESIÓN
Y DISTRIBUCIÓN DE AMARRES



INGENIERIA CIVIL
DE LEVANTE S.L



I.C.C.P.

FELIPE RAMOS TORREGROSA
COLEGIO Nº 1404

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO PARA LA GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, EN LA DÁRSENA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA (CC-C-I-0002)

FECHA:

JUNIO 2024

ESCALA:

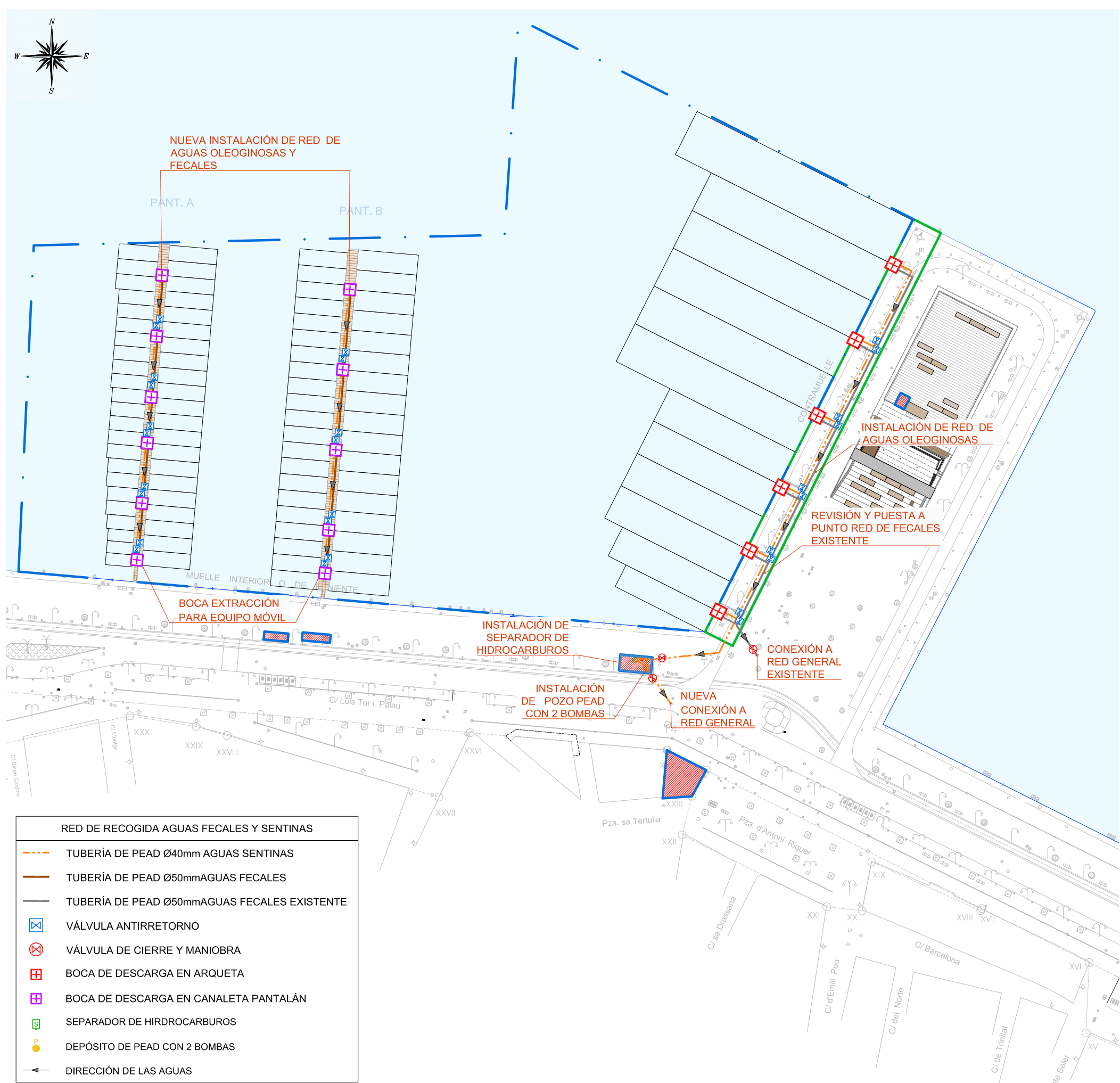
1/1000

PLANO:

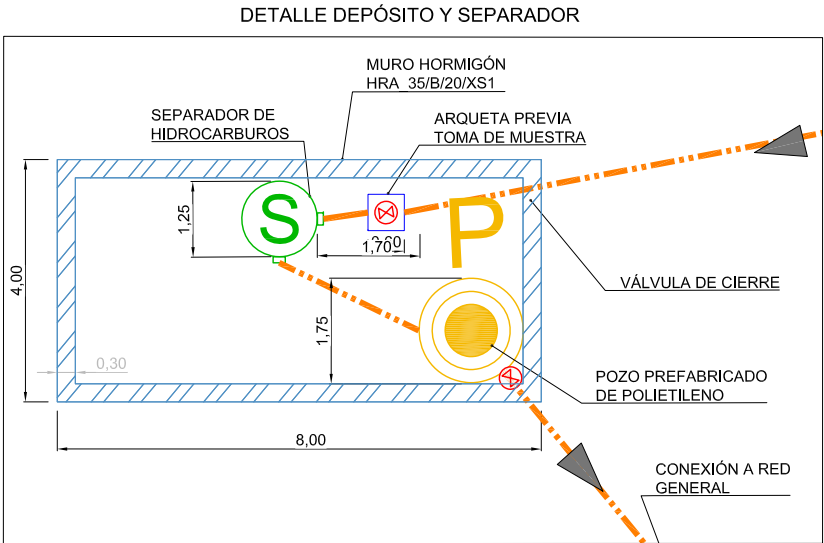
02

TÍTULO DEL PLANO:

RESUMEN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS



RED DE RECOGIDA AGUAS FECALES Y SENTINAS	
	TUBERÍA DE PEAD Ø40mm AGUAS SENTINAS
	TUBERÍA DE PEAD Ø50mmAGUAS FECALES
	TUBERÍA DE PEAD Ø50mmAGUAS FECALES EXISTENTE
	VÁLVULA ANTIRRETORNO
	VÁLVULA DE CIERRE Y MANIOBRA
	BOCA DE DESCARGA EN ARQUETA
	BOCA DE DESCARGA EN CANALETA PANTALÁN
	SEPARADOR DE HIRDOCARBUROS
	DEPÓSITO DE PEAD CON 2 BOMBAS
	DIRECCIÓN DE LAS AGUAS



SEPARADOR DE HIDROCARBUROS



DEPÓSITO DE PEAD CON 2 BOMBAS

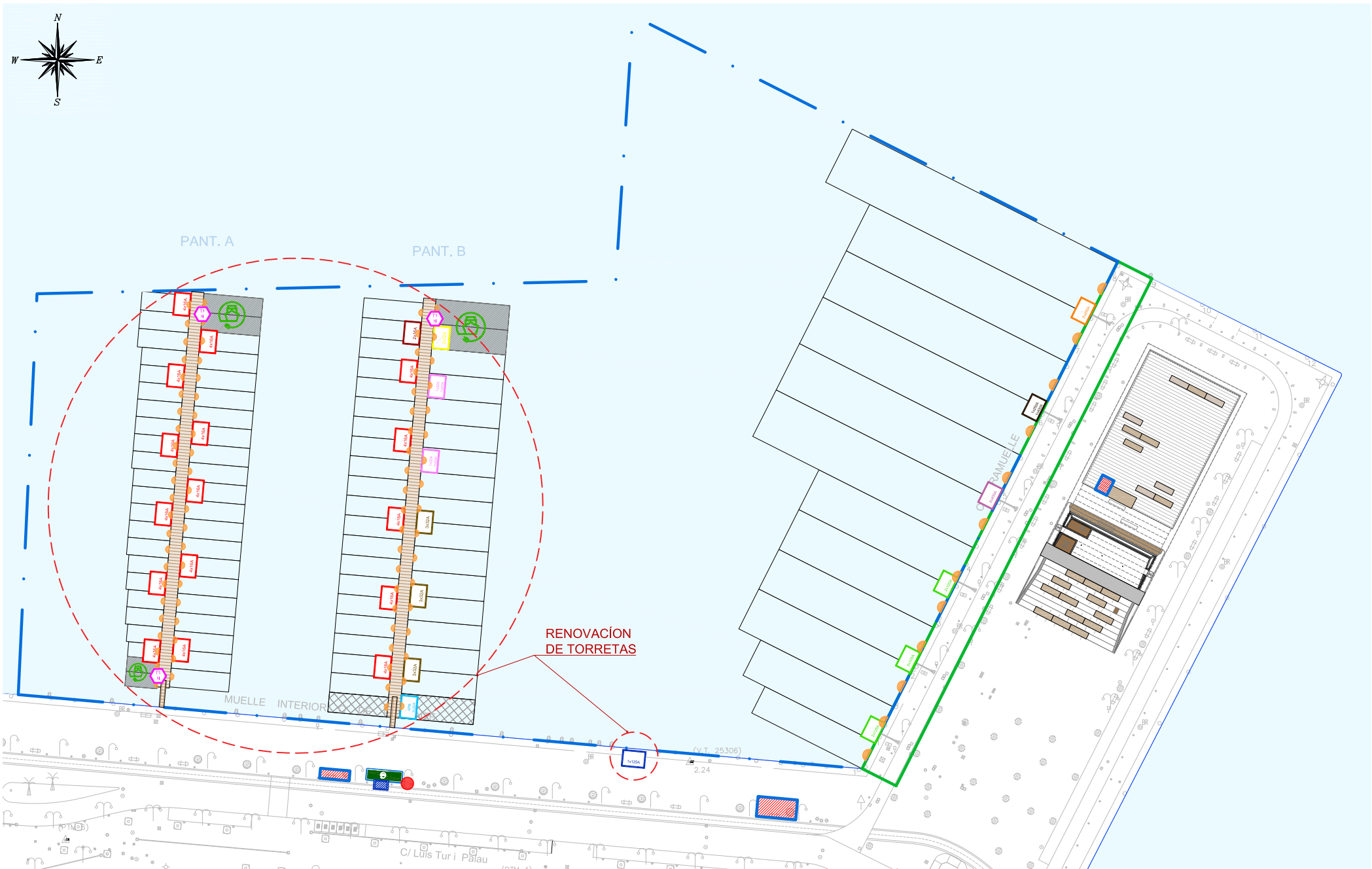


EQUIPO MÓVIL PARA EXTRACCIÓN



BOCA DE DESCARGA EN CANALETA DE PANTALÁN FLOTANTE





RENOVACIÓN DE TORRETAS		
	TORRETA 2x16A+2AP	1ud
	TORRETA 4x16A+4AP	16ud
	TORRETA 2x32A+2AP	1ud
	TORRETA 3x32A+3AP	3ud
	TORRETA 1X32A+2x63A+3AP	2ud
	TORRETA 1x125A+1AP	1ud
	TORRETA APB 3x32A+2AP	1ud
TOTAL		25

TORRETAS EXISTENTES A MANTENER		
	TORRETA 2x125A+2AP	3ud
	TORRETA 2x250A+2AP	1ud
	TORRETA 1x250A+1x400A+2AP	1ud
	TORRETA 2x400A+2AP	1ud
TOTAL		6

PUNTOS DE RECARGA ELÉCTRICA	
	ESTACIÓN DE CARGA DE EMBARCACIONES T1 CARGADOR CARGA NORMAL 22 KW
	ESTACIÓN DE CARGA PARA VEHÍCULOS 2X22 KW
	ESTACIÓN DE CARGA DE BICICLETA ELÉCTRICA CON 3 TOMAS POTENCIA MAX. 3.5 KW

	SENSOR DE MONITORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE EMBARCACIONES (SEAWEX)
---	---

* INSTALACIÓN DE SISTEMA DE MONITORIZACIÓN DE CONSUMO EN TODAS LAS TORRETAS (SEAWEX)

TORRETAS DE SUMINISTRO
CONSTRUIDAS CON
PLÁSTICO 100% RECICLADO



SISTEMA DE CONTROL DE CONSUMO
INTEGRADO EN TORRETA



MONITORIZACIÓN DE
OCUPACIÓN (SEAWEX)



ESTACIÓN DE CARGA PARA
VEHÍCULOS 2x22KW

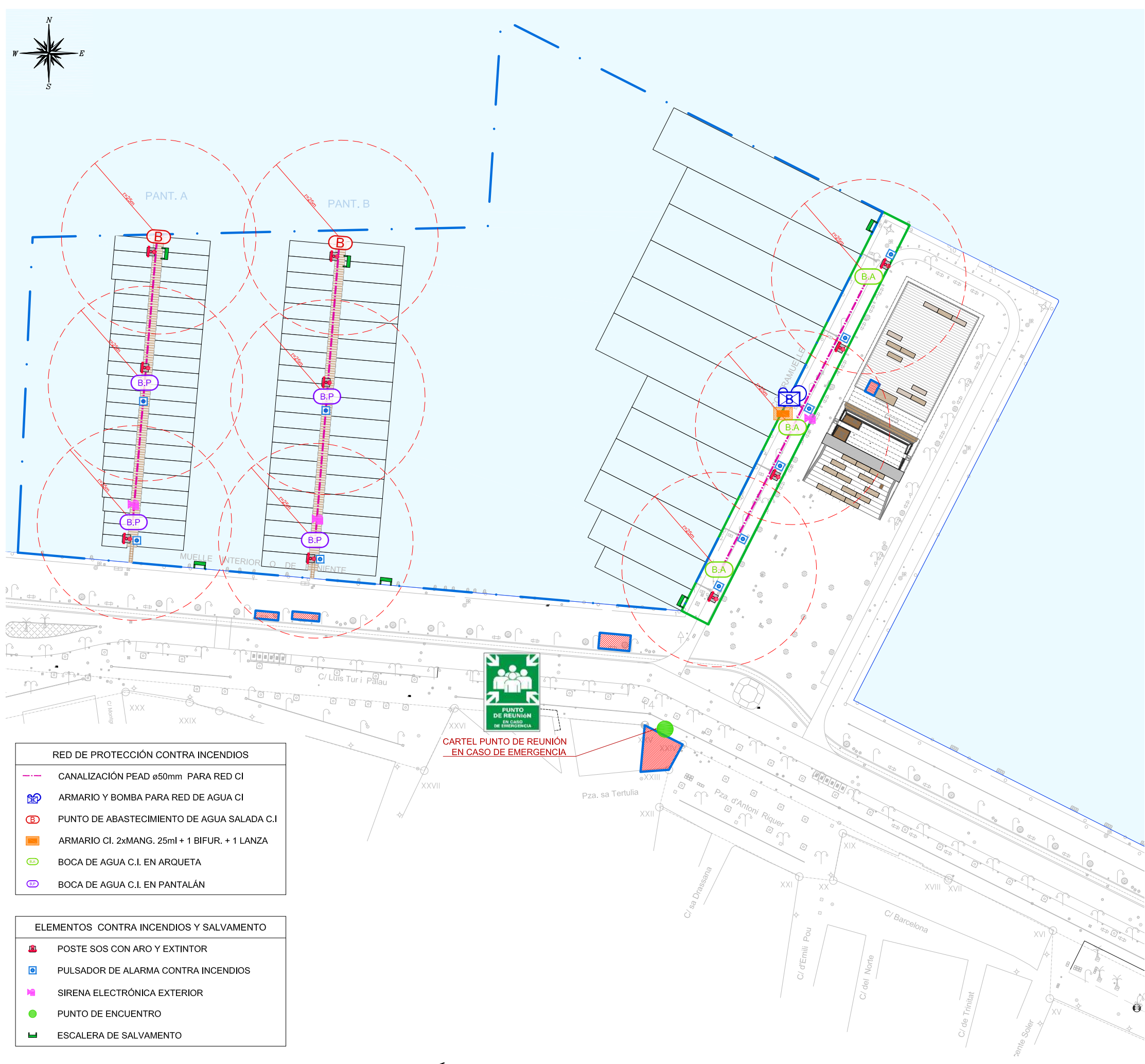


ESTACIÓN DE CARGA PARA
BICICLETAS



ESTACIÓN DE CARGA PARA
EMBARCACIONES 2x22Kw





RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

BOCA AGUA C.I EN ARQUETA (BA)



BOMBA CONTRA INCENDIOS (BX)



PUNTO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA SALADA C.I (B)







ELEMENTOS CONTRA INCENDIOS Y SALVAMENTO

SIRENA ELECTRÓNICA



PULSADOR DE ALARMA



POSTE SOS

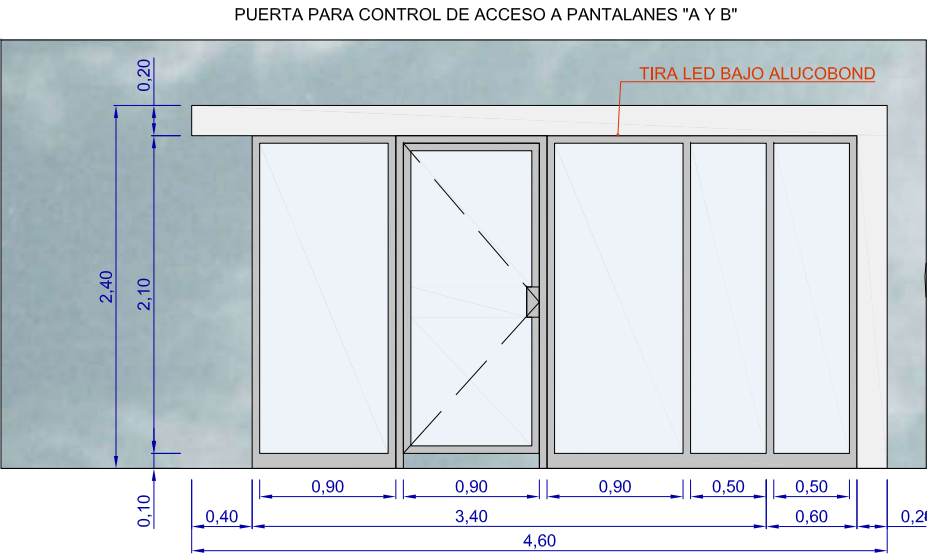
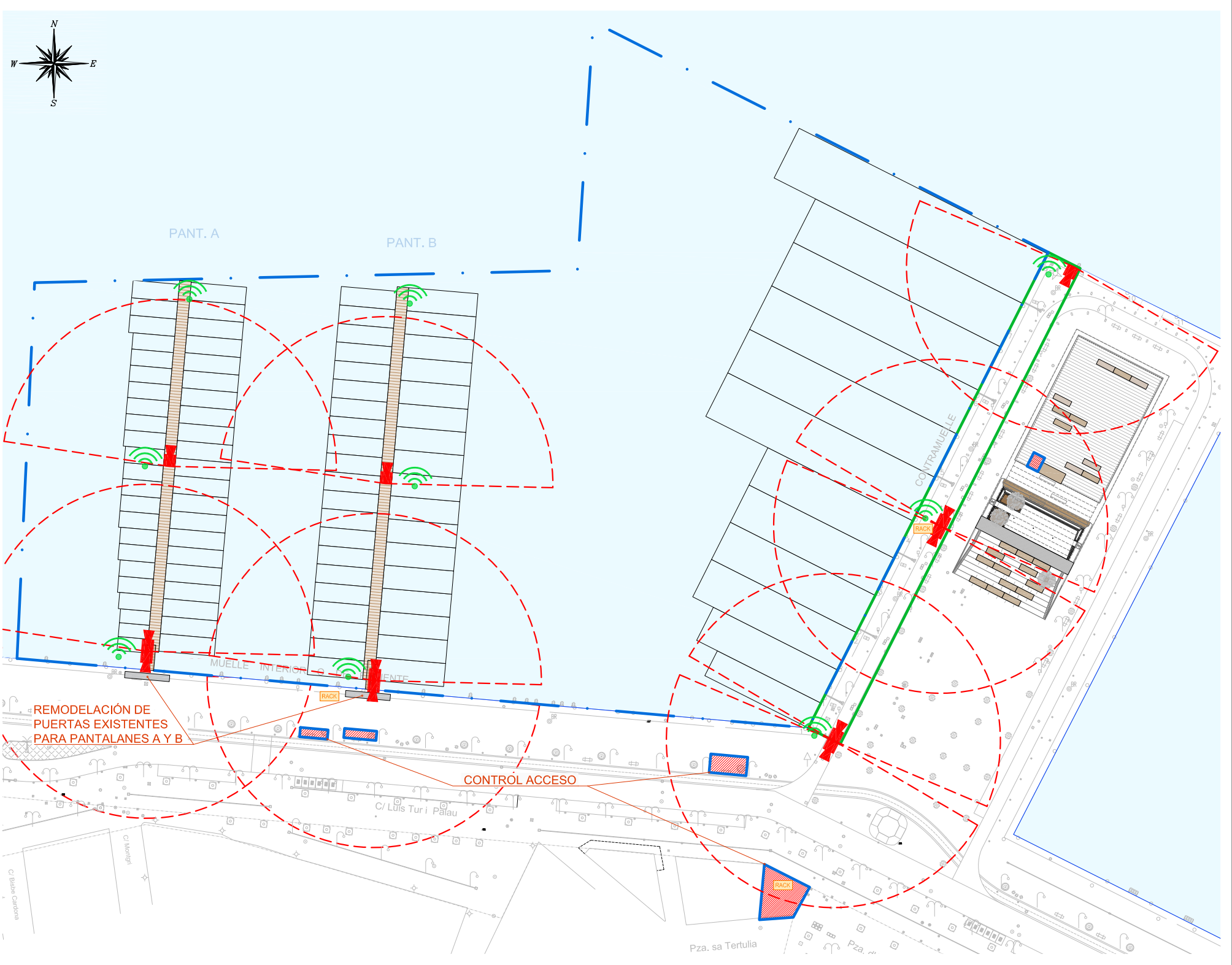


ARMARIO CI ACERO INOXIDABLE AISI 316

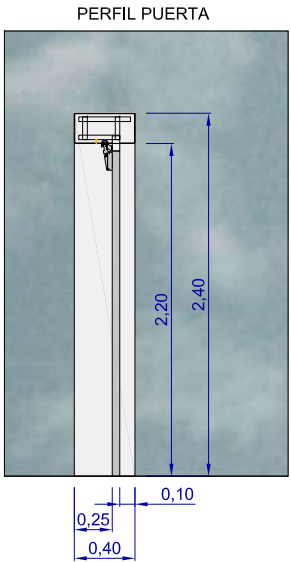


ESCALERA DE SALVAMENTO ACERO INOXIDABLE AISI 316





ESC 1:50



ESC 1:50



INSTALACIÓN DE CCTV	
	CÁMARA AXIS P3267- LVE
	ALCANCE CÁMARA IP
	ARMARIO RACK 1.60x0.60x0.60m

INSTALACIÓN RED WIFI	
	PUNTO DE ACCESO AP WIFI CAMBIUM EXTERIOR ALTA DENSIDAD PARA EXTERIOR



CONTROL DE ACCESO



CAMARA AXISA



SWITCH



INGENIERIA CIVIL DE LEVANTE S.L



I.C.C.P:

FELIPE BARRIOS TORREGROSA

TITULO DEL PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO PARA LA GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, EN LA DÁRSENA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA (CC-C-I-0002)

FECHA:

JUNIO 2024

ESCALA:

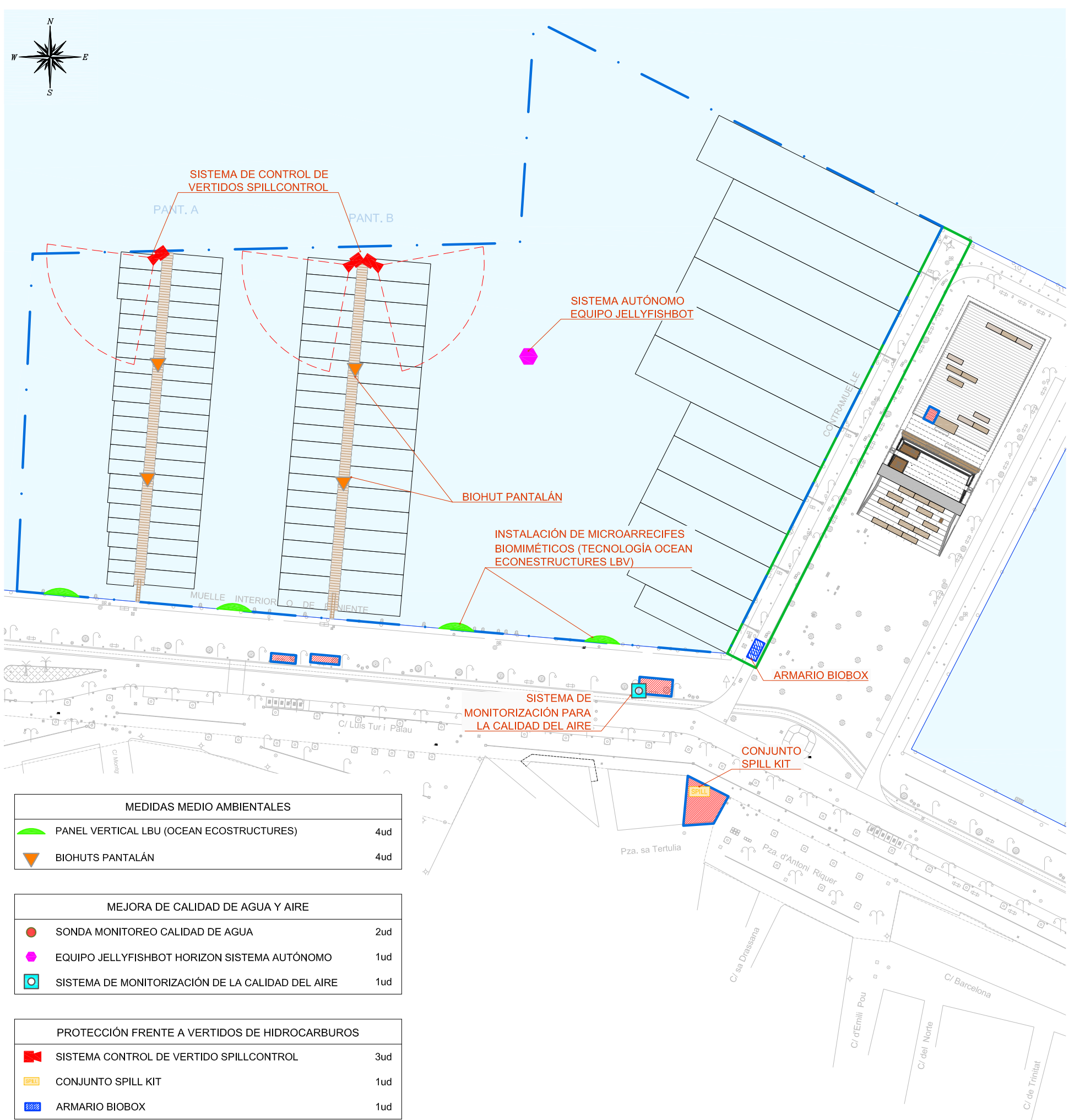
1/1000

PLANO:

06

TÍTULO DEL PLANO:

RED DE CCTV Y CONTROL DE ACCESO



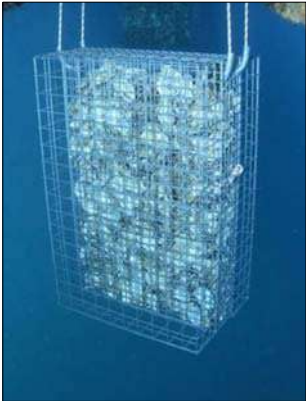
MEDIDAS MEDIO AMBIENTALES		
	PANEL VERTICAL LBU (OCEAN ECONESTRUCTURES)	4ud
	BIOHUTS PANTALÁN	4ud

MEJORA DE CALIDAD DE AGUA Y AIRE		
	SONDA MONITOREO CALIDAD DE AGUA	2ud
	EQUIPO JELLYFISHBOT HORIZON SISTEMA AUTÓNOMO	1ud
	SISTEMA DE MONITORIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL AIRE	1ud

PROTECCIÓN FRENTE A VERTIDOS DE HIDROCARBUROS		
	SISTEMA CONTROL DE VERTIDO SPILLCONTROL	3ud
	CONJUNTO SPILL KIT	1ud
	ARMARIO BIOBOX	1ud

MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

BIOHUTS PANTALÁN



OCEAN ECONESTRUCTURES (LBV)



MEJORA DE CALIDAD DEL AGUA Y EL AIRE

SONDA MONITOREO DE LA CALIDAD DEL AGUA



EQUIPO JELLYFISHBOT HORIZON AUTÓNOMO PARA RECOGIDA R. SUSPENSIÓN



SISTEMA DE MONITORIZACIÓN PARA LA CALIDAD DEL AIRE



PROTECCIÓN FRENTE A VERTIDOS DE HIDROCARBUROS

CONJUNTO SPILL KIT PARA RECOGIDA VERTIDOS

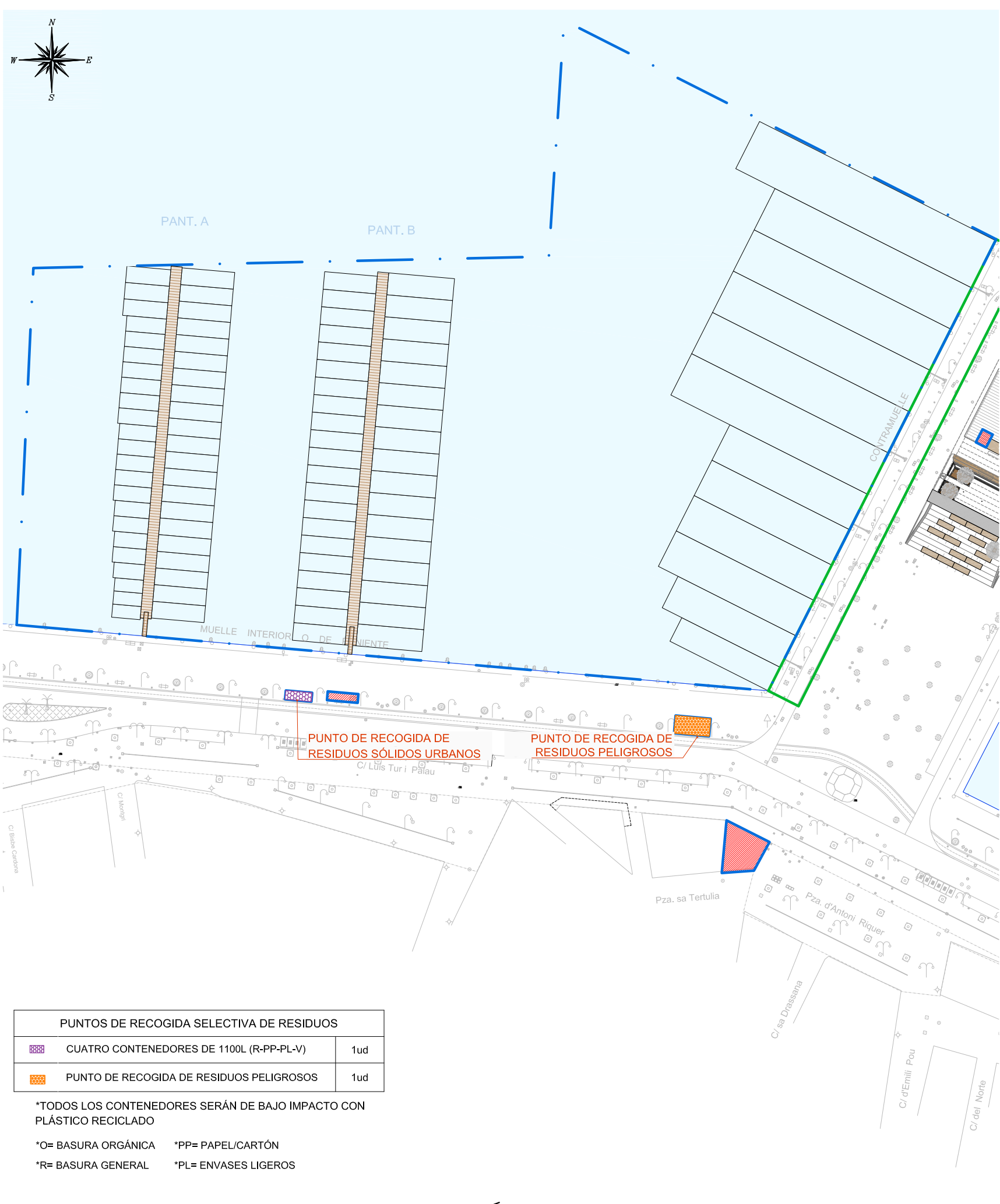


CÁMARA CONTROL DE VERTIDOS (SPILLCONTROL)



ARMARIO BIO - BOX





PUNTOS DE RECOGIDA SELECTIVA DE RESIDUOS		
	CUATRO CONTENEDORES DE 1100L (R-PP-PL-V)	1ud
	PUNTO DE RECOGIDA DE RESIDUOS PELIGROSOS	1ud

*TODOS LOS CONTENEDORES SERÁN DE BAJO IMPACTO CON PLÁSTICO RECICLADO

*O= BASURA ORGÁNICA *PP= PAPEL/CARTÓN

*R= BASURA GENERAL *PL= ENVASES LIGEROS



INGENIERIA CIVIL
DE LEVANTE S.L



I.C.C.P:

FELIPE GARCIA TORREGROSA
COLABORADOR Nº 10400

TITULO DEL PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO PARA LA GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, EN LA DÁRSENA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA (CC-C-I-0002)

FECHA:

JUNIO 2024

ESCALA:

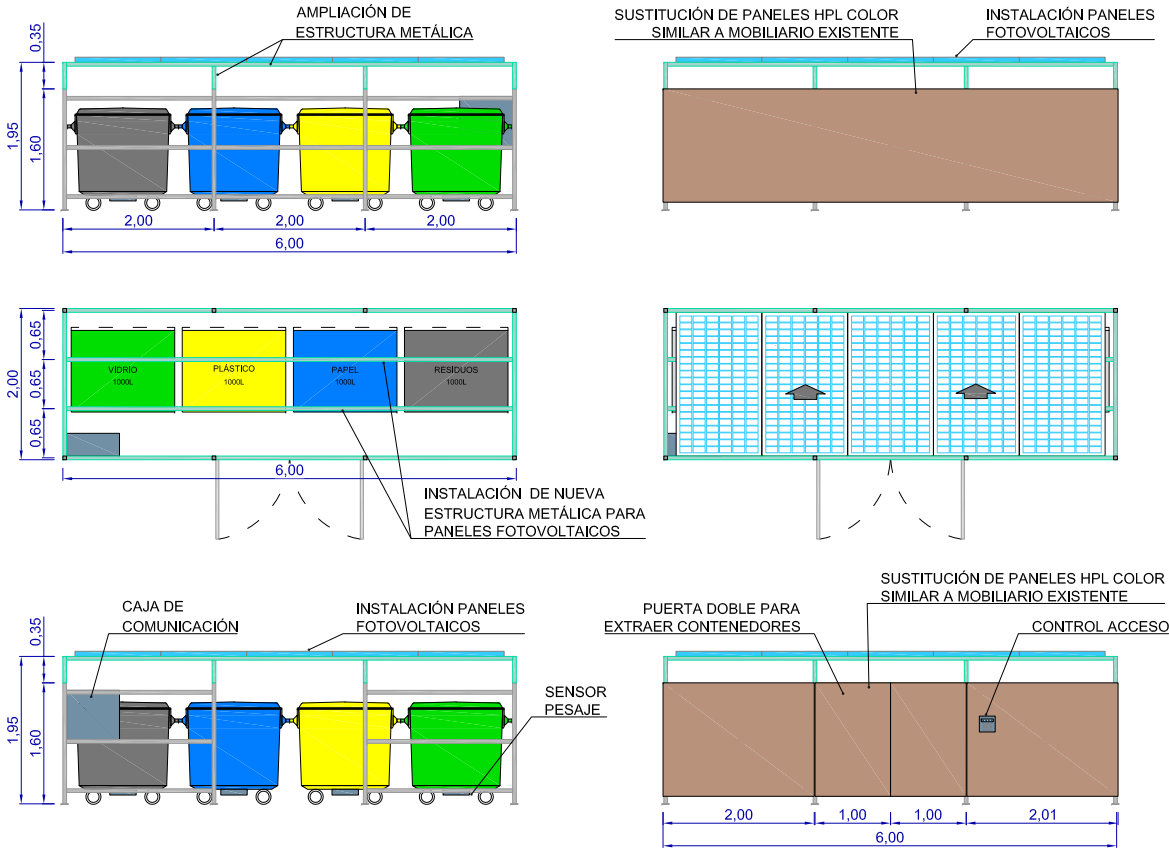
1/1000

PLANO:

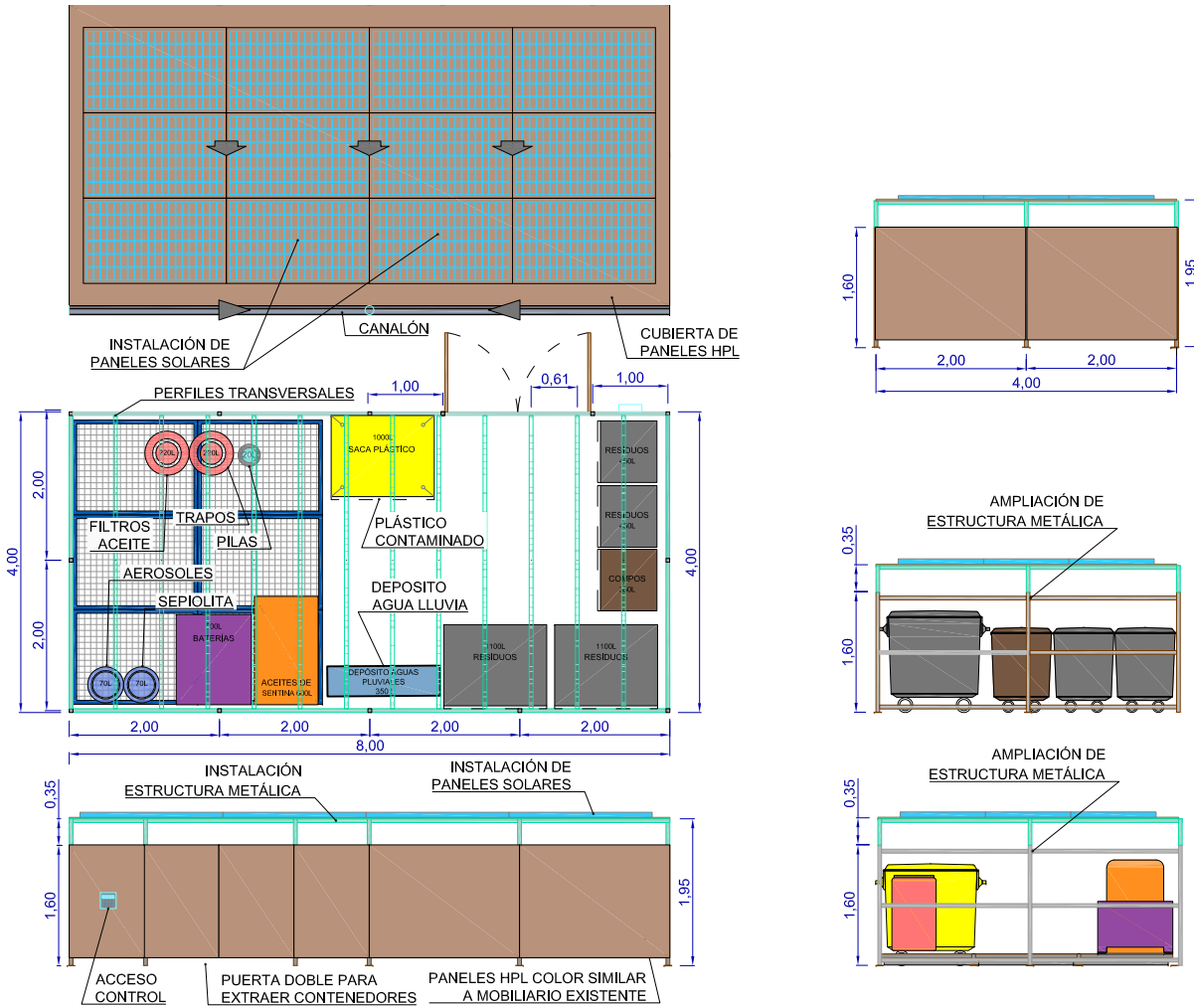
08

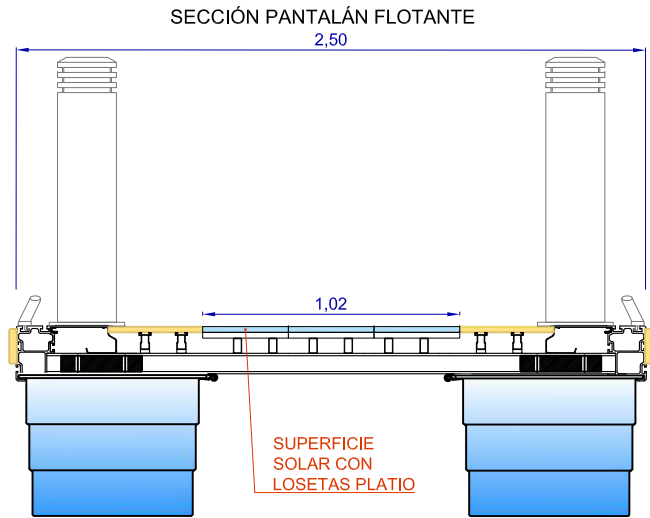
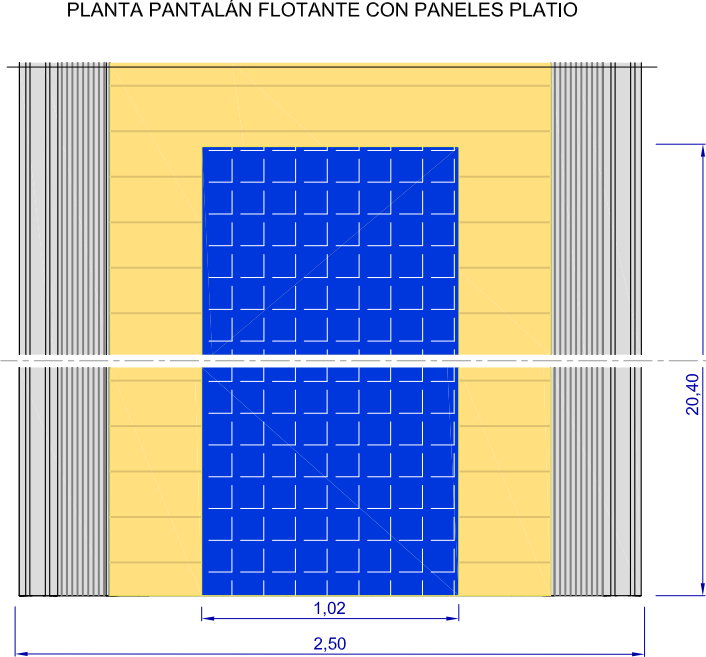
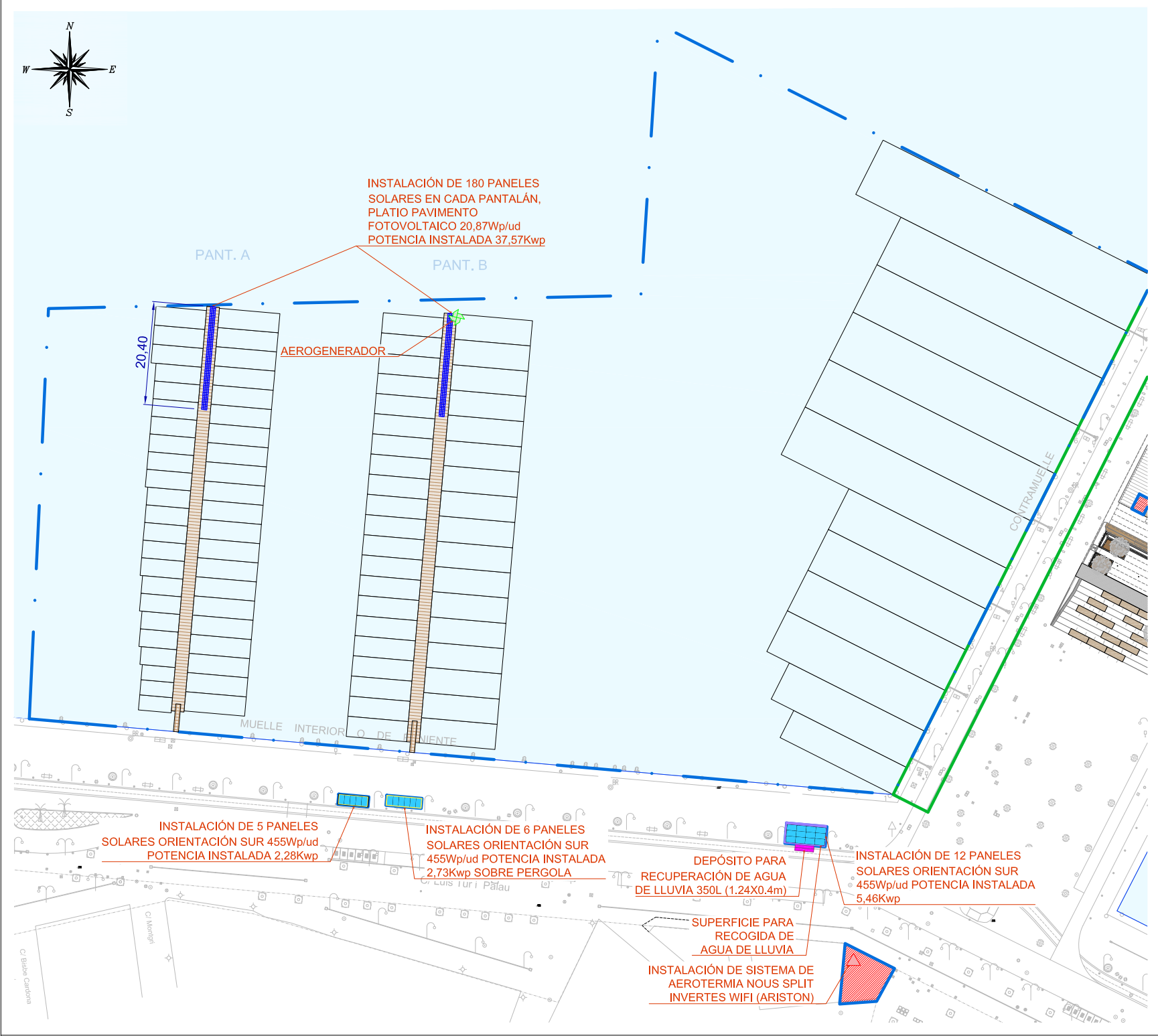
TITULO DEL PLANO:
PUNTO DE RECOGIDA SELECTIVA DE DE RESIDUOS
LOCALIZACIÓN Y TIPOLOGÍA

PUNTO DE RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

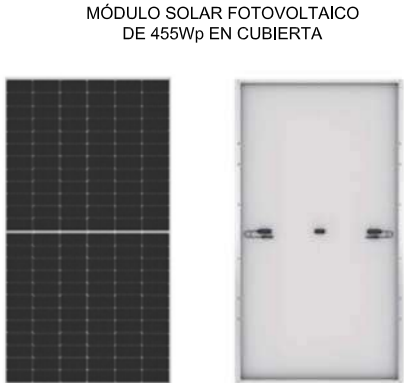


PUNTO DE RECOGIDA DE RESIDUOS PELIGROSOS

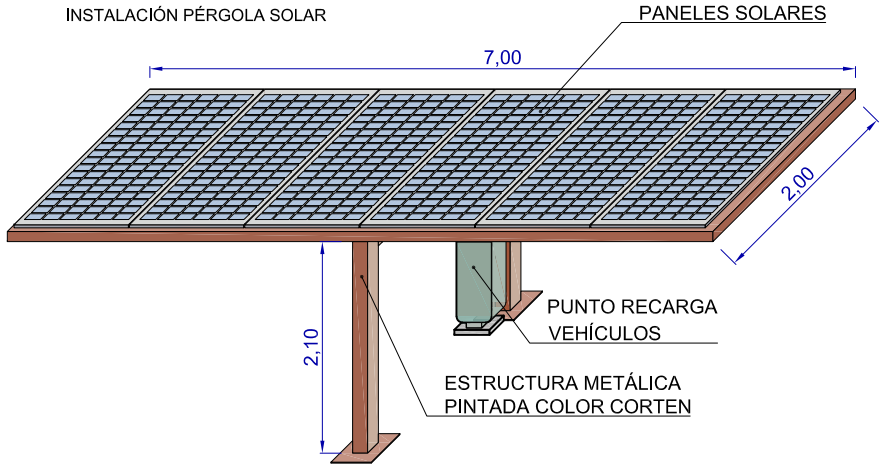




AEROGENERADOR BORNAY WIND



ELEMENTOS DE AUTOGENERACIÓN	
	AEROGENERADOR BORNAY WIND 13+1KW
	INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AEROTERMIA
	SUPERFICIE DE RECOGIDA DE AGUA DE LLUVIA
	DEPÓSITO PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LLUVIA 350L
	MÓDULO SOLAR 455Wp HIKU6 MONO PERC
	MÓDULO SOLAR FOTOVOLTAICO PLATIO 360uds.



INGENIERIA CIVIL DE LEVANTE S.L



I.C.C.P:

FELIPE BARRIOS TORREGROSA
COLABORADOR

TÍTULO DEL PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO PARA LA GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, EN LA DÁRSENA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA (CC-C-I-0002)

FECHA:

JUNIO 2024

ESCALA:

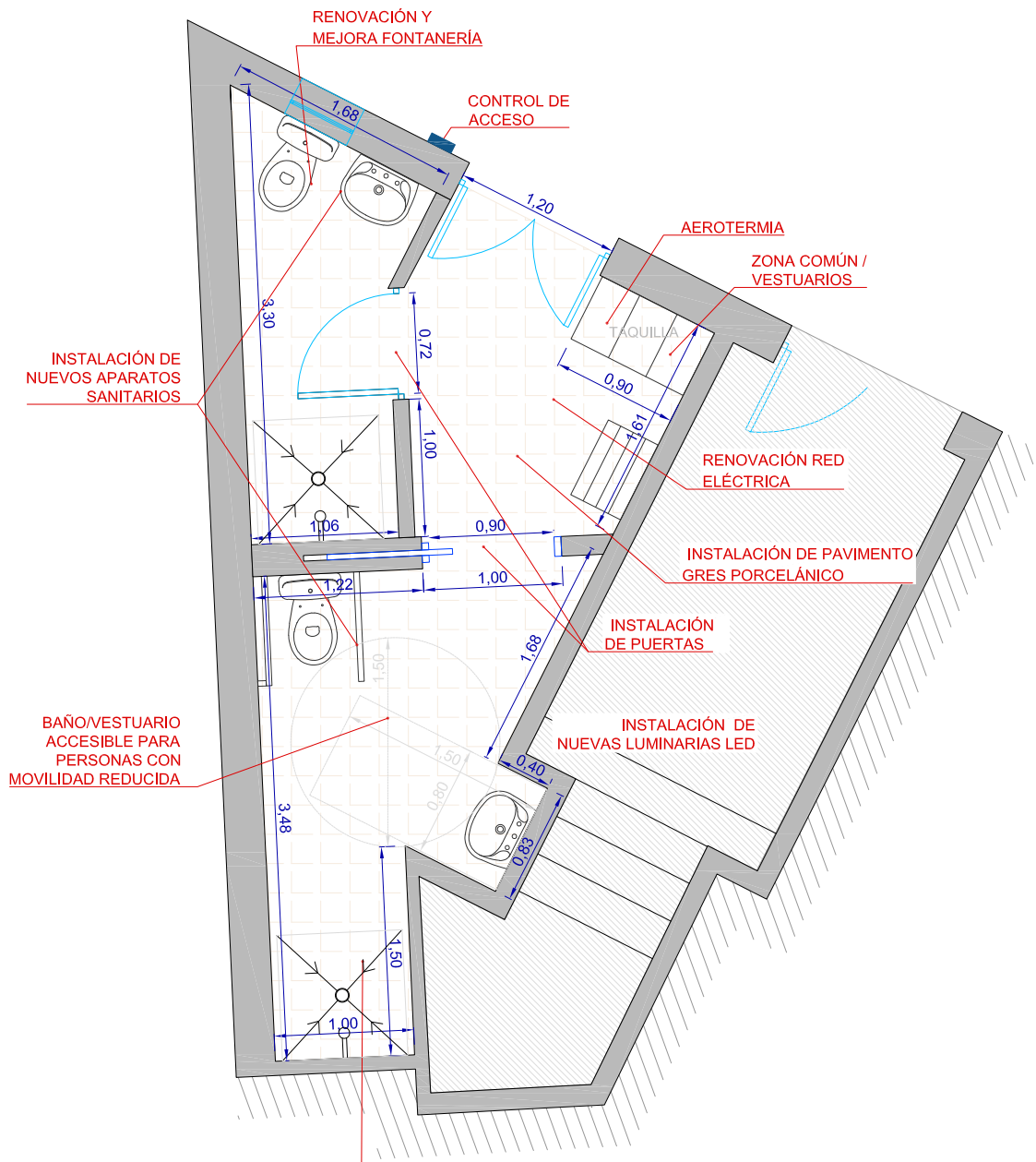
1/1000

PLANO:

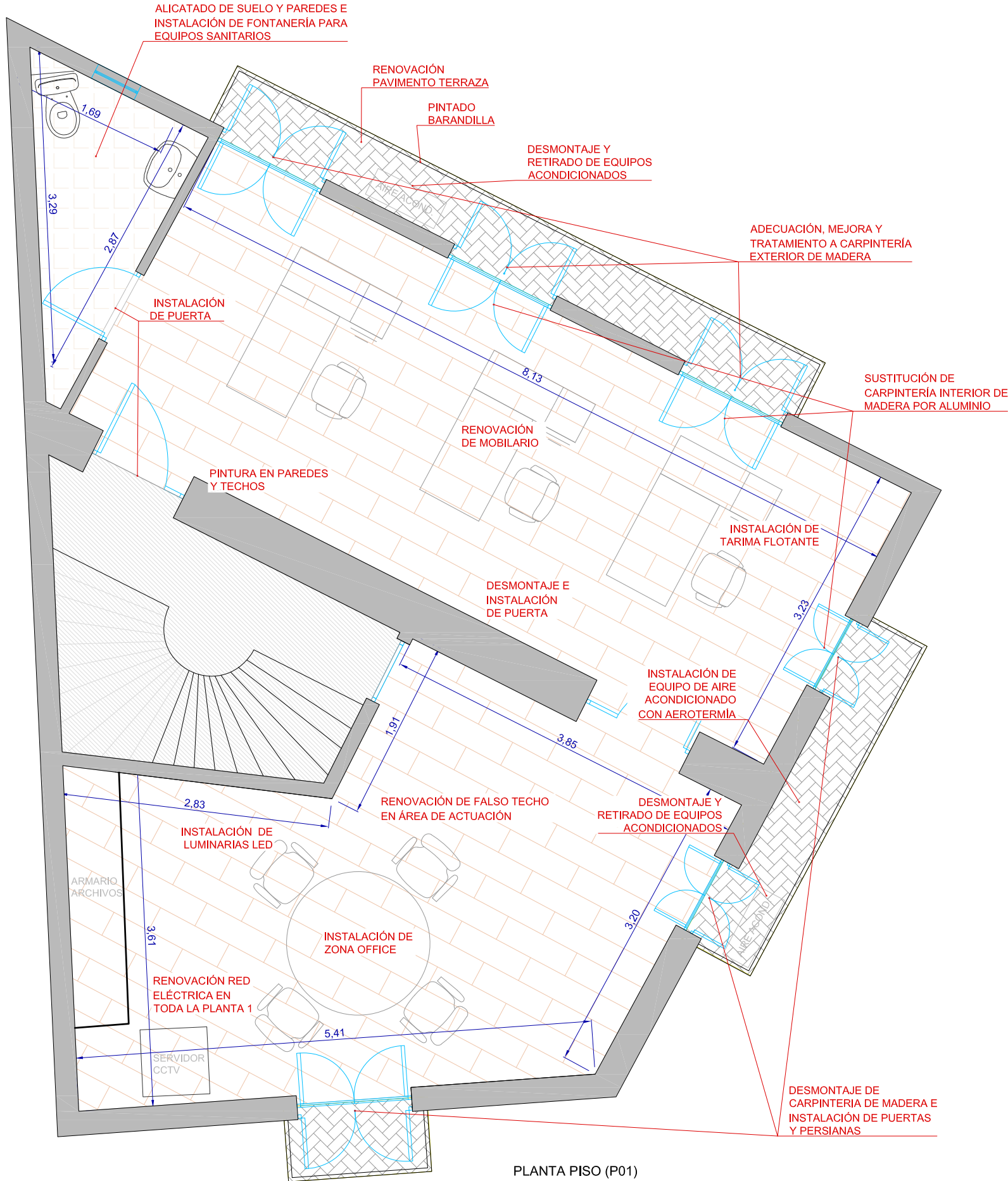
09

TÍTULO DEL PLANO:

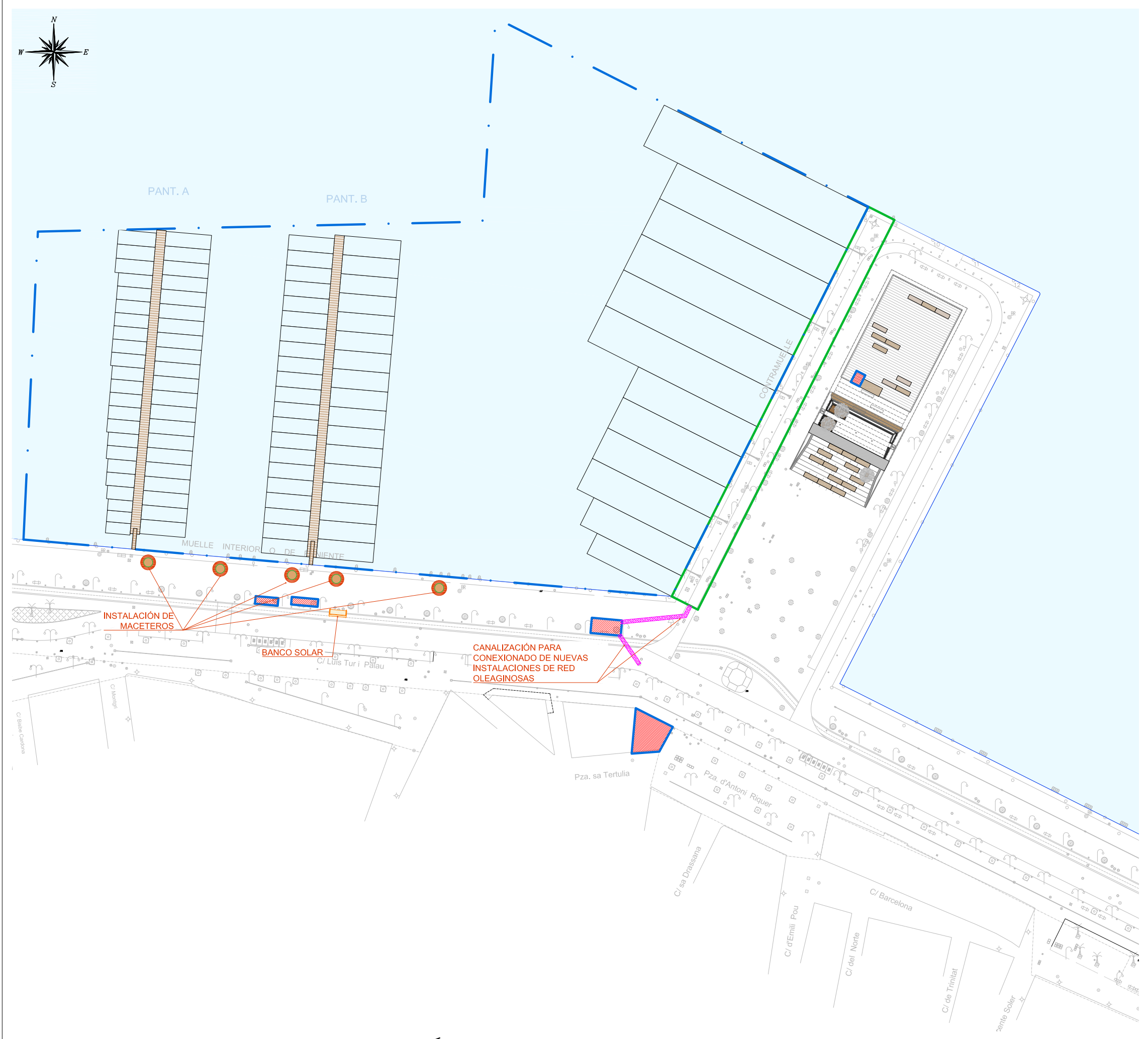
SISTEMAS PARA AUTOGENERACIÓN ENERGÉTICA RENOVABLES



PLANTA BAJA (P00)



PLANTA PISO (P01)



MACETERO EXISTENTE



BANCO SOLAR - STEORA STANDART



ELEMENTOS DE ACONDICIONAMIENTO	
	BANCO SOLAR STEORA
	MACETEROS SIMILARES A LOS EXISTENTES
	ZANJAS FUERA DE LA CONCESIÓN



INGENIERIA CIVIL
DE LEVANTE S.L



I.C.C.P:

FELIPE BARRIOS TORREGROSA
COORDINADOR DE OBRAS

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO PARA LA GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN
ADMINISTRATIVA, EN LA DÁRSENA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA (CC-C-I-0002)

FECHA:

JUNIO 2024

ESCALA:

1/1000

PLANO:

11

TÍTULO DEL PLANO:

ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS CONTIGUOS

DOCUMENTO Nº 3

PRESUPUESTOS



Presupuesto parcial nº 1 INTERVENCIÓN EN LOS MUELLES, PANTALANES E INSTALACIONES EXISTENTES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
1.1	Ud	Reparación de piedra cantil mediante la fijación de pletinas metálicas de atado entre pieza cantil desplazada y muelle. Pletinas metálicas de 10cm de longitud en cada parte separadas entre si 10cm, con tornillo de anclaje M12 de 20cm con taco químico. Totalmente terminado e instaladas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Contramuelle		2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud	2,000
1.2	Ud	Sustitución de la totalidad de cadenas de fijación de pantalán a muertos de hormigón. Mediante la retirada de la cadena existente y renovación por tramo de cadena completo desde pantalán hasta bloque de hormigón. Incluso sustitución de grilletes y resto de elementos en mal estado de ambos pantalanes flotantes. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cadenas pantalán flotante...		1				1,000	
	Pantalanes flotantes						1,000	1,000
							Total Ud	1,000
1.3	Ud	Adecuación y limpieza de flotadores en estructura de aluminio en Pantalán. Limpieza de flotadores cilíndricos montados en 3 filas longitudinalmente a modo de trimarán. Limpieza de toda la superficie mediante rascado o manguera a presión, eliminando cualquier suciedad en su superficie. Flotadores de PVC de dimensiones Ø630 mm y 8 mm para los super-reforzados y con una resistencia a la tracción de 500 kg/cm2. Incluso pp de sustitución de cualquier elemento en mal estado de fijación de flotadores a la estructura de aluminio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Flotadores pantalanes							
	Pantalán A		1				1,000	
	Pantalán B		1				1,000	
							2,000	2,000
							Total Ud	2,000
1.4	Ud	Sustitución de tacos elastoméricos de unión entre módulos de pantalán. Tacos elásticos de alta resistencia armados con cables de acero inoxidable aglomerados con goma vulcanizada. Cada taco se encuentra fijado con tornillos de acero inoxidable, calidad AISI 316 de Ø16mm y tuercas autoblocantes formando así un conjunto semirrígido de módulos. Totalmente terminado.	Uniones	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Pantalán A		8,00				8,000	
	Pantalán B		8,00				8,000	
							16,000	16,000
							Total Ud	16,000
1.5	M²	Renovación de pintura en barandilla escaleras de la Reina. Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético a base de resinas alquídicas especiales resistente al ambiente marino, color a elegir, acabado forja mate, (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano); previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color blanco, acabado mate (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes, de acero. Incluso parte proporcional de lijado y retirada de pintura existente mediante decapante. Totalmente terminado.	Baran./escalera	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Contramuelle		2	2,50		1,20	6,000	
							6,000	6,000
							Total m²	6,000

Presupuesto parcial nº 2 TREN DE FONDEO

Nº	Ud	Descripción	Medición					
2.1	Ud	Amarras simples para embarcaciones de hasta de 15 m de eslora confeccionadas con 8 m cadena de acero galvanizado de 10 mm, 33m de cabo de poliester de alta tenacidad de 18 mm construccion meolla(DIN 83331, 15 m cabo guia de poliester de alta tenacidad en meollar(din 83331) de 18 mm y guardacabos de acero inoxidable 18m. Anclajes tipo lira para conexión con la cadena madre existente, grillete tipo recto de 25mm para union cabo-cadena, colocadas en el fondo marino por medio de equipo de buzos totalmente instaladas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pantalanes flotantes 20% de amarres existentes	17				17,000	
							17,000	17,000
							Total Ud:	17,000
2.2	Ud	Amarras simples para embarcaciones mayores de 15 m de eslora, confeccionadas con 8 m de cadena de acero galvanizado de 20 mm,33 m de cabo de poliester de alta tenacidad de 28 mm construcción meollar(DIN 83331), 33x2 m de cabo guia de poliester de alta tenacidad de 14 mm y guardacabos de aceros inoxidable de 28mm. Anclajes tipo lira para conexion con la cadena madre existente, grillete tipo recto de 25mm para union cabo-cadena, colocadas en el fondo marino por medio de equipo de buzos totalmente instaladas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Contramuelle 20% de amarres existentes	4				4,000	
							4,000	4,000
							Total Ud:	4,000

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

3.1.- RED DE AGUA POTABLE

- 3.1.1 Ud Contador de agua fría de lectura directa DN63mm, de chorro simple, caudal nominal 2,5 m³/h, diámetro 1-1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pantalán Flotante A	2				2,000	
Pantalán Flotante B	2				2,000	
Contramuelle	1				1,000	
					5,000	5,000

Total Ud: 5,000

- 3.1.2 Ud Válvula de esfera cierre elástico, unión con bridas, de DN63 de diámetro, PN=16 bar, formada por cuerpo, disco en cuña y volante de fundición dúctil y husillo de acero inoxidable. Incluso parte proporcional de adaptación de arqueta para manipulación de válvula.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pantalán Flotante A	2				2,000	
Pantalán Flotante B	2				2,000	
Contramuelle	1				1,000	
					5,000	5,000

Total Ud: 5,000

- 3.1.3 Ud Collarín de toma en carga de polietileno, para tubos de polietileno o de PVC de 63 mm de diámetro exterior, con toma para conexión soldada de 40 mm de diámetro, PN=16 atm, con juntas elásticas de EPDM. Totalmente instalado**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nº torretas Pantalán Flotante A	11				11,000	
nº torretas Pantalán Flotante B	13				13,000	
nº torretas Contramuelle	6				6,000	
					30,000	30,000

Total Ud: 30,000

- 3.1.4 Ud Difusor-obturador de agua mediante de pistola Orework o similar de jet regulable, fabricada en PVC, con 8 modalidades de riegoc, mango ergonómico que facilita un buen agarre. Boquilla de latón y cuerpo de PVC. Conexión rápida fácil de usar. Presión ajustable. Diseño ergonómico para ahorrar tiempo y fuerza cuando trabajamos durante largo período de tiempo. Totalmente instalada en manguera**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	100				100,000	
					100,000	100,000

Total Ud: 100,000

3.2.- RED DE ELECTRICIDAD

- 3.2.1 Ud Refuerzo de conexiones y renovación de elementos en mal estado de la parte de red eléctrica. Sustitución de elementos con corrosión. Retirada de cableado sin conexión. Incluso pp de conexión de nuevos elementos.**

Total Ud: 1,000

3.3.- RED DE SANEAMIENTO CONTRAMUELLE

- 3.3.1 Ud Reparación de arquetas de tomas de descarga, mediante limpieza y descarnado de la totalidad de la pintura existente en tapa y marco existente. Incluso apartura de estas con medios mecánicos y manuales. Imprimación posterior de pintura antioxidante en tapa y marco de arquetas, para su correcto funcionamiento. Totalmente terminado.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Arquetas dobles existente en contramuelle	6				6,000	
					6,000	6,000

Total Ud: 6,000

- 3.3.2 Ud Limpieza y puesto a punto de canalización y tomas de descarga existentes en el Contramuelle. Limpieza de canalización existente y reparación de cualquier desperfecto. Revisión y reparación de tomas de descarga existentes en arqueta. Sustitución de válvulas existentes en arquetas. Totalmente revisado y en funcionamiento.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalación existente	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud: 1,000

3.4.- RED DE OLEAGINOSAS

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
3.4.1	M2	Retirada de pavimento de piedra caliza de 5 cm de espesor con forma irregular abujardada y envejecida de cantera de Eivissa existente y acopio para su posterior reutilización, sin realizar ningún daño al material. Incluso parte proporcional de picado de pavimento. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Separador	1	8,00	4,00		32,000	
		Contramuelle a torretas	1	103,00	0,70		72,100	
							104,100	104,100
		Total M2						104,100
3.4.2	Ud	Separador de hidrocarburos coalescente modelo ACO OLEOPATOR-C-FST NS3T ST300, para instalación enterrada, de diseño vertical fabricado en hormigón armado monolítico antiflotabilidad con recubrimiento interior. Separador de Clase I (5 ppm) según norma UNE EN 858, de talla nominal 3T l/s, con decantador de lodos integrado de 300 l, capacidad total para hidrocarburos de 512 l y un volumen total de 930 l. El equipo dispone de conexión de entrada y salida DN 110/100 en polietileno de alta densidad (HDPE). Incluye deflector en la entrada, filtro coalescente extraíble y salida con boya tarada a 0,90gr/cm³ para cierre automático en caso de exceso de hidrocarburos. De 1760 mm de altura y Ø1270 mm de diámetro. Peso: 2283 kg.Incluido preinstalación de toma de muestras, elementos interiores en acero inoxidable, filtro coalescente extraíble para limpieza, tapa de registro de 600mm de diámetro realizada en hierro fundido para clase .de carga D400 incluso todos los elementos necesarios para su colocación, instalado y funcionando. Incluso sistema de control de nivel de hidrocarburos tipo SECURAT 2001, antideflagrante, con control del nivel máximo del separador y control de nivel máximo de acumulación de hidrocarburos con alarma y desconexión automática de la bomba de aguas de sentina.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Separador de hidrocarburos en Contramuelle	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000
3.4.3	Ud	Depósito prefabricado Synconta 902B de SULZER de material sintético con entradas desde DN200 a DN100, de dimensiones 1,690 m equipado con sistema de acoplamiento y soporte para 2 bombas sumergibles,2 valvulas de retencion de bola, 2 valvulas de cierre y regulacion neumatica, instalación de dos bombas modelo AS0530 12/2 w o equivalente, colocación de tapa, instalación de cuadro electrico de poliester reforzado, para su funcionamiento.Ejecución de arqueta con tapa de fundición para carga D-400, relleno perimetral totalmente instalado bajo el nivel freatico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000
3.4.4	Ud	Formación de arqueta enterrada para tomas de muestras, de dimensiones interiores 51x51x65 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con marco y tapa de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, para alojamiento de la válvula. Incluso mortero para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Principio separador	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000
3.4.5	M³	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Separador y depósito	1	8,00	4,00	2,60	83,200	
		Contramuelle a torretas	1	103,00	0,70	0,70	50,470	
							133,670	133,670
		Total m³						133,670
3.4.6	M³	Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Depósitos	1	8,00	4,00	0,10	3,200	
							3,200	3,200
		Total m³						3,200

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Nº	Ud	Descripción					Medición
3.4.7	M³	Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HRA-35/B/20/XS1, con un porcentaje máximo de áridos reciclados del 20%, fabricado en central, con cemento MR, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.					
Perimetro separador y dep...	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	2	7,40	0,30	2,50	11,100		
	2	4,00	0,30	2,50	6,000		
					17,100		17,100
Total m³							17,100
3.4.8	M²	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 20 cm, realizada con hormigón HRA-25/B/20/XC2, con un porcentaje máximo de áridos reciclados del 20%, fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 21 kg/m²; con malla electrosoldada superior, ME 20x20 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Depósitos	1	8,00	4,00		32,000		
					32,000		32,000
Total m²							32,000
3.4.9	M3	Formación de relleno con grava nº1 y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos. Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Totalmente terminado					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
separador y depósito		7,40	3,40	2,20	55,352		
					55,352		55,352
Total m3							55,352
3.4.10	M³	Relleno de zanjas con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
separador y depósito		7,40	3,40	0,30	7,548		
Canalización en contramuelle		103,00	0,70	0,70	50,470		
					58,018		58,018
Total m³							58,018
3.4.11	M2	Reposición de pavimento de piedra caliza de 5 cm de espesor con forma irregular abujardada y envejecida de cantera de Eivissa existente sobre capa de 15 cm de mortero M-450, incluso rejuntado y limpieza previa, compactación de la base totalmente terminado y colocado.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Separador y depósito bajo punto de		8,00	4,00		32,000		
Recogida de Residuos Peligrosos							
Canalización en contramuelle		103,00	0,70		72,100		
					104,100		104,100
Total M2							104,100
3.4.12	MI	Tubería de Polietileno de Alta Densidad PE-100 SRD 11 de diámetro nominal de Ø40mm y presión de trabajo de 16 ATM. para aguas oleaginosas. Anclada a pantalán, incluso conexiones por manguito mediante soldadura eléctrica					
RED OLEAGINOSAS	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Contramuelle		103,00			103,000		
Pantalán A		80,00			80,000		
Pantalán B		80,00			80,000		
					263,000		263,000
Total ML							263,000
3.4.13	M	Tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 110 mm de diámetro exterior y 10 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm, colocado en zanja, sobre una cama de grava de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 20 cm. por encima de la generatriz con la misma grava mediante ayuda mecánica auxiliar. Incluso piezas especiales.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Nº	Ud	Descripción					Medición
		Arqueta - separador	1	1,00		1,000	
		Separador - depósito	1	1,00		1,000	
						2,000	2,000
						Total m	2,000
3.4.14	MI	Tubería de Polietileno de Alta Densidad PE-100 SRD 11 de diámetro nominal de Ø50mm y presión de trabajo de 16 ATM. para aguas fecales. Anclada a pantalán o en zanja incluso conexiones por manguito mediante soldadura eléctrica					
	FECAL		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Pantalán A		80,00			80,000
		Pantalán B		80,00			80,000
							160,000
							Total ML
							160,000
3.4.15	Ud	Válvula de retención de clapeta, según norma UNE-EN 12334, con bridas, de 50 mm de diámetro nominal, de 16 bar de presión nominal, cuerpo de fundición nodular EN-GJS-400-15 (GGG40) con recubrimiento de resina epoxy (200 micras), clapeta de fundición nodular EN-GJS-400-15 (GGG40), cerramiento de cierre elástico, montada en arqueta de canalización enterrada					
	saneamiento		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Pantalán A	6				6,000
		Pantalán B	5				5,000
							11,000
							Total UD
							11,000
3.4.16	Ud	Válvula de retención de clapeta, según norma UNE-EN 12334, con bridas, de 40mm de diámetro nominal, de 16 bar de presión nominal, cuerpo de fundición nodular EN-GJS-400-15 (GGG40) con recubrimiento de resina epoxy (200 micras), clapeta de fundición nodular EN-GJS-400-15 (GGG40), cerramiento de cierre elástico, montada en arqueta de canalización enterrada					
	oleaginosas		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Contramuelle	5				5,000
		Pantalán A	6				6,000
		Pantalán B	5				5,000
							16,000
							Total UD
							16,000
3.4.17	Ud	Boca de descarga de las aguas negras y de sentina compuesta por válvula antirretorno, válvula de bola desmontable y acople rápido CAMLOCK en diámetros de 2" y 1+1/2", según embarcación. Instalada sobre en arqueta. Totalmente instalada y conectada.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Contramuelle en arqueta	6				6,000
		Pantalán A en canaleta	6				6,000
		Pantalán B en canaleta	5				5,000
							17,000
							Total Ud
							17,000
3.4.18	Ud	Arqueta estanca metálica en pantalán para alojamiento de tomas de descarga de aguas de sentinas y aguas negras de embarcaciones, incluso marco y tapa de madera del mismo material que el pavimento. Totalmente terminado y conexionado.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Pantalán flotante A	6				6,000
		Pantalán flotante B	5				5,000
							11,000
							Total Ud
							11,000
3.4.19	Ud	Suministro y montaje de arqueta prefabricada de hormigón HM-35/B/20/XS1, con fondo, registrable, de 40x40x40 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, con marco y tapa de fundición dúctil de clase resistente C-250 con leyenda a definir por la Dirección Facultativa. Incluso, demoliciones en pavimento, conexiones de tubos y remates. Completamente terminada.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Contramuelle para alojamiento de bocas	6				6,000
							6,000
							Total ud
							6,000
3.4.20	Ud	Aspiración de aguas sanitarias o de sentinas SEAPUMP P2 mediante sistema móvil, con carro de acero inoxidable con 3 ruedas y freno con asa giratoria. Bomba BUIT-2/TR, KW 1.5, aspiración máxima 8.5m.c.a, caudal nominal 90/7min, elevación máxima 8 m.c.a. Sonda de paro automático por depósito lleno. 2 depósitos de 200 litros intercambiables y sondas desconectables. Con manguera con accesorios para aspiración de aguas sanitarias. Versión adaptable sobre embarcación, adaptable al chasis.					

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Nº	Ud	Descripción						Medición	
								Total Ud:	1,000
3.5.- TORRETAS DE SUMINISTRO									
3.5.1	Ud	Desconexión, retirada y acopio de torretas existentes. Incluso pp de piezas especiales. Acopiadas en zonas a definir por DF.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Pantalán A	11				11,000		
		Pantalán B	12				12,000		
		Pantalán B - contramuelle	1				1,000		
		Torreta APB	1				1,000		
							25,000	25,000	
								Total Ud:	25,000
3.5.2	Ud	Suministro e instalación de torreta de suministro tipo Marconn o similar con configuración 2x16A MF Premium + 2 grifos Premium. Torreta formado con cuerpo monocasco fabricado en rotomoldeo de alta precisión. Fabricado con plástico reciclado, de origen marino o urbano. Con estructura en inox 316L. Luz ambiental 360º en polímero tipo LED. Diseño exterior a definir por DF. Parte eléctrica compuesta de: - 2 tomas monofásicas IP67 de 16A a 230V - 2 dispositivos antirrobo de electricidad - 2 contadores eléctricos 16A - Protección magnetotèrmica y diferencial - Iluminación LED perimetral, no directa - Bornas de conexión Parte agua compuesta de: 2 tomas de agua rectas válvula esfera 1/2” - 2 contadores de agua de impulsos de 1/2” - 2 electroválvulas de bola - Juntas de estanqueidad en caucho EPDM de alta calidad. Totalmente instalada y conexionada en su lugar definitivo.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Pantalán B	1				1,000		
							1,000	1,000	
								Total uD:	1,000
3.5.3	Ud	Suministro e instalación de torreta de suministro tipo Marconn o similar con configuración 4x16A MF Premium + 2 grifos Premium. Torreta formado con cuerpo monocasco fabricado en rotomoldeo de alta precisión. Fabricado con plástico reciclado, de origen marino o urbano. Con estructura en inox 316L. Luz ambiental 360º en polímero tipo LED. Diseño exterior a definir por DF. Parte eléctrica compuesta de: - 4 tomas monofásicas IP67 de 16A a 230V - 4 dispositivos antirrobo de electricidad - 4 contadores eléctricos 16A - Protección magnetotèrmica y diferencial - Iluminación LED perimetral, no directa - Bornas de conexión Parte agua compuesta de: - 2 tomas de agua rectas válvula esfera 1/2” - 2 contadores de agua de impulsos de 1/2” - 2 electroválvulas de bola - Juntas de estanqueidad en caucho EPDM de alta calidad. Totalmente instalada y conexionada en su lugar definitivo.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Pantalán A	11				11,000		
		Pantalán B	5				5,000		
							16,000	16,000	
								Total uD:	16,000

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Nº	Ud	Descripción	Medición						
3.5.4	Ud	Suministro e instalación de torreta de suministro tipo Marconn o similar con configuración 2x32A MF Premium + 2 grifos Premium. Torreta formado con cuerpo monocasco fabricado en rotomoldeo de alta precisión. Fabricado con plástico reciclado, de origen marino o urbano. Con estructura en inox 316L. Luz ambiental 360º en polímero tipo LED. Diseño exterior a definir por DF. Parte eléctrica compuesta de: - 2 tomas monofásicas IP67 de 32A a 230V - 2 dispositivos antirrobo de electricidad - 2 contadores eléctricos 32A - Protección magnetotèrmica y diferencial - Iluminación LED perimetral, no directa - Bornas de conexión Parte agua compuesta de: 2 tomas de agua rectas válvula esfera 1/2" - 2 contadores de agua de impulsos de 1/2" - 2 electroválvulas de bola - Juntas de estanqueidad en caucho EPDM de alta calidad. Totalmente instalada y conexionada en su lugar definitivo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Pantalán B			1					1,000	
								1,000	1,000
								Total uD	1,000
3.5.5	Ud	Suministro e instalación de torreta de suministro tipo Marconn o similar con configuración 3x32A MF Premium + 2 grifos Premium. Torreta formado con cuerpo monocasco fabricado en rotomoldeo de alta precisión. Fabricado con plástico reciclado, de origen marino o urbano. Con estructura en inox 316L. Luz ambiental 360º en polímero tipo LED. Diseño exterior a definir por DF. Parte eléctrica compuesta de: - 3 tomas monofásicas IP67 de 32A a 230V - 3 dispositivos antirrobo de electricidad - 3 contadores eléctricos 32A - Protección magnetotèrmica y diferencial - Iluminación LED perimetral, no directa - Bornas de conexión Parte agua compuesta de: - 2 tomas de agua rectas válvula esfera 1/2" - 2 contadores de agua de impulsos de 1/2" - 2 electroválvulas de bola - Juntas de estanqueidad en caucho EPDM de alta calidad. Totalmente instalada y conexionada en su lugar definitivo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Pantalán B			3					3,000	
Pantalán B Torreta APB			1					1,000	
								4,000	4,000
								Total uD	4,000
3.5.6	Ud	Suministro e instalación de torreta de suministro tipo Marconn o similar con configuración 1x32A+2x63A MF Premium + 2 grifos Premium. Torreta formado con cuerpo monocasco fabricado en rotomoldeo de alta precisión. Fabricado con plástico reciclado, de origen marino o urbano. Con estructura en inox 316L. Luz ambiental 360º en polímero tipo LED. Diseño exterior a definir por DF. Parte eléctrica compuesta de: - 2 tomas monofásicas IP67 de 63A a 230V - 1 tomas monofásicas IP67 de 32A a 230V - 3 dispositivos antirrobo de electricidad - 2 contadores eléctricos 63A - 1 contadores eléctricos 32A - Protección magnetotèrmica y diferencial - Iluminación LED perimetral, no directa - Bornas de conexión Parte agua compuesta de: - 2 tomas de agua rectas válvula esfera 1/2" - 2 contadores de agua de impulsos de 1/2" - 2 electroválvulas de bola - Juntas de estanqueidad en caucho EPDM de alta calidad. Totalmente instalada y conexionada en su lugar definitivo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Pantalán B			2					2,000	
								2,000	2,000
								Total uD	2,000

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
3.5.7	Ud	Suministro e instalación de torreta de suministro tipo Marconn o similar con configuración 1x125ATF + 2 grifos Premium. Torreta formado con cuerpo monocasco fabricado en rotomoldeo de alta precisión. Fabricado con plástico reciclado, de origen marino o urbano. Con estructura en inox 316L. Luz ambiental 360º en polímero tipo LED. Diseño exterior a definir por DF. Parte eléctrica compuesta de: - 1 tomas monofásicas IP67 de 125A a 400V - 1 dispositivos antirrobo de electricidad - 1 contadores eléctricos 125A - Protección magnetotèrmica y diferencial - Iluminación LED perimetral, no directa - Bornas de conexión Parte agua compuesta de: - 2 tomas de agua rectas válvula esfera 1/2” - 2 contadores de agua de impulsos de 1/2” - 2 electroválvulas de bola - Juntas de estanqueidad en caucho EPDM de alta calidad Totalmente instalada y conexionada en su lugar definitivo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pantalán B - contramuelle	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total uD	1,000
3.5.8	Ud	Instalación de torretas sobre pantalán o muelle. Conexionado de cableado existente a elementos interiores de la propia torreta. Conexión de latiguillos de PEAD desde canalización a nueva torreta. Totalmente terminado y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pantalán A	11				11,000	
		Pantalán B	12				12,000	
		Pantalán B - contramuelle	1				1,000	
		Torreta APB	1				1,000	
							25,000	25,000
							Total Ud	25,000
3.5.9	Pa	Transporte de torretas de suministro a ubicación de obra.					Total Pa	1,000
3.6.- SISTEMA DE MEDICIÓN DEL CONSUMO. SEAWEX								
3.6.1	Ud	Energy Meter Lorawan 868mhz Trifásico indirecto 1/5A CT Operated MID con display	Uds.	Ud/torreta	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		TORRETAS 125A-250A-4...						
		Torretas 1x125A	1	1,00			1,000	
		Torretas 1x250A	1	1,00			1,000	
		Torretas 1x250A+1x400A	1	1,00			1,000	
		Torretas 1x400A	1	1,00			1,000	
							4,000	4,000
							Total Ud	4,000
3.6.2	Ud	Energy Meter Lorawan 868mhz Trifásico conexión directa hasta 100A con display	Uds.	ud/torreta	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		TORRETAS 63A						
		Torretas 2x63A+1x32A	2	2,00			4,000	
							4,000	4,000
							Total Ud	4,000
3.6.3	Ud	Energy meter Single phase 80A Direct Connected con display	Uds.	Ud/torreta	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		TORRETAS 16A-32A						
		Torretas 2x16A	1	2,00			2,000	
		Torretas 4x16A	16	4,00			64,000	
		Torretas 2x32A	1	2,00			2,000	
		Torretas 3x32A	4	3,00			12,000	
		Torretas 2x63A+1x32A	2	1,00			2,000	
							82,000	82,000
							Total Ud	82,000
3.6.4	Ud	Gateway Kerling 8 canales Outdoor PoE conectado a la red, el segundo con conexión 4G por si falla la red cableada, operando simultaneamente en la recpción de datos					Total Ud	2,000

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Nº	Ud	Descripción					Medición
3.6.5	Ud	Suministro e instalación de transformadores IP76 12v para Contadores de agua ultrasonicos para poder emitir cada 5 minutos o lo establecido. Incluso parte proporcional de instalación. Totalmente en funcionamiento.					
	nº de grifos en torretas	Nº torreta	grifos ud/torreta	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2x16A	1	2,00			2,000	
	4x16A	16	4,00			64,000	
	2x32A	1	2,00			2,000	
	3x32A	4	3,00			12,000	
	2x63A+1x32A	2	3,00			6,000	
	1x125A	1	2,00			2,000	
	2x125A	3	2,00			6,000	
	1x250A	1	2,00			2,000	
	1x250A+1x400A	1	2,00			2,000	
	2x400A	1	2,00			2,000	
						100,000	100,000
						Total Ud:	100,000
3.6.6	Ud	Instalación de sistema SeaWex en torreta trifásica indirecto: 1 toma de agua + 1 toma de electricidad Incluye material de fontanería necesaria para las conexiones y material eléctrico para conexiones. Totalmente terminado y en funcionamiento.					
	TORRETAS 125A-250A-4...	Uds.	Ud/torreta	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Torretas 1x125A	1	1,00			1,000	
	Torretas 1x250A	1	1,00			1,000	
	Torretas 1x250A+1x400A	1	1,00			1,000	
	Torretas 1x400A	1	1,00			1,000	
						4,000	4,000
						Total Ud:	4,000
3.6.7	Ud	Instalación de sistema SeaWex en torreta trifásica directo: 2 tomas de agua + 2 tomas de electricidad Incluye material de fontanería necesaria para las conexiones y material eléctrico para conexiones. Totalmente terminado y en funcionamiento.					
	TORRETAS 63A	Uds.	ud/torreta	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Torretas 2x63A+1x32A	2	2,00			4,000	
						4,000	4,000
						Total Ud:	4,000
3.6.8	Ud	Instalación de sistema Sea Wex en torreta monofásica. Compuesta de: dos tomas de agua + dos de electricidad. Incluye material de fontanería necesaria para las conexiones y material eléctrico para conexiones. Totalmente terminado y en funcionamiento.					
	TORRETAS 16A-32A	Uds.	Ud/torreta	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Torretas 2x16A	1	2,00			2,000	
	Torretas 4x16A	16	4,00			64,000	
	Torretas 2x32A	1	2,00			2,000	
	Torretas 3x32A	4	3,00			12,000	
	Torretas 2x63A+1x32A	2	1,00			2,000	
						82,000	82,000
						Total Ud:	82,000
3.7.- MONITORIZACIÓN OCUPACIÓN							
3.7.1	Ud	Sensor SeaWex Harbour Park para monitorización y ocupación de amarres en tiempo real					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pantalán A	44				44,000	
	Pantalán B	38				38,000	
	Contramuelle	12				12,000	
						94,000	94,000
						Total Ud:	94,000
3.7.2	Ud	Instalación de sensor SeaWex Harbour Park sobre pantalán o muelle, fijado mediante 4ud tornillos a la estructura marítima. Incluye conexionado a la plataforma tecnológica. Totalmente terminado y conectado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pantalán A	44				44,000	
	Pantalán B	38				38,000	
	Contramuelle	12				12,000	
						94,000	94,000
						Total Ud:	94,000
3.8.- RED CONTRAINCENDIOS							

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Nº	Ud	Descripción					Medición
3.8.1	M2	Retirada de pavimento de piedra caliza de 5 cm de espesor con forma irregular abujardada y envejecida de cantera de Eivissa existente y acopio para su posterior reutilización, sin realizar ningún daño al material. Incluso parte proporcional de picado de pavimento. Totalmente terminado.					
	Contraincendios	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Contramuelle	1	114,00	0,70		79,800	
						79,800	79,800
						Total M2	79,800
3.8.2	M³	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión.					
	Contraincendios	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Contramuelle	1	114,00	0,70	0,70	55,860	
						55,860	55,860
						Total m³	55,860
3.8.3	M³	Relleno de zanjas con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.					
	Contraincendios	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Contramuelle	1	114,00	0,70	0,70	55,860	
						55,860	55,860
						Total m³	55,860
3.8.4	M2	Reposición de pavimento de piedra caliza de 5 cm de espesor con forma irregular abujardada y envejecida de cantera de Eivissa existente sobre capa de 15 cm de mortero M-450, incluso rejuntado y limpieza previa, compactación de la base totalmente terminado y colocado.					
	Contraincendios	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Contramuelle	1	114,00	0,70		79,800	
						79,800	79,800
						Total M2	79,800
3.8.5	Ud	Suministro e instalación de pulsador de alarma, analógico direccionable de rearme manual con aislador de cortocircuito, de ABS color rojo, con led de activación e indicador de alarma. Incluso elementos de fijación. Incluso pp de conexión a sirena más cercana. Totalmente instalado y en funcionamiento					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pantalán A	2				2,000	
	Pantalán B	2				2,000	
	Contramuelle en torretas	6				6,000	
						10,000	10,000
						Total Ud	10,000
3.8.6	Ud	Suministro e instalación de sirena electrónica exterior, de ABS color rojo, con señal óptica y acústica y rótulo "FUEGO". Instalación en paramento exterior. Incluso elementos de fijación sobre báculo. Incluso pp de conexión a la red contraincendios. Totalmente terminado y en funcionamiento.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pantalán A	1				1,000	
	Pantalán B	1				1,000	
	Contramuelle	1				1,000	
						3,000	3,000
						Total Ud	3,000
3.8.7	Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Contramuelle	1				1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud	1,000

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Nº	Ud	Descripción						Medición
3.8.8	Ud	Armario contra incendio de cuerpo de acero inoxidable AISI 316 y puerta de cristal con pedestal de hormigon con soporte para manueras compuesto por: - Extintor ABC9 de 9 Kg polvo y gas c/man-34A 144B - Extintor de 9 l espuma AFFF alum. 27A-233B - Generador de espuma con dosificador y lanza de 50l REC 45. - 2 Lanzas 45 mm con racor alum,y funda - 4 Tramos de manguera de 45 mm de 25 m - Señal extintor 148.5x105 adhesiva. - Hacha vizcaina 1000 gr. - Extintor de 5 Kg NC5AFMT de anhídrido carbonico. - Espuma sintetica polivalente en bidon de 25 l	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Contramuelle		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
3.8.10	Ud	Equipo fijo contra incendios, con bomba Sealhelp MAR348, fabricada en aluminio marnio y con rodete en acero inoxidable AISI316, accionada por motor de 14HP arranque manual: Presión máx 10bar. Altura aspiración:7m Presión a 200l/min:8bar. Instalada sobre pavimento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Contramuelle		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
3.8.11	Ud	Armario de acero inoxidable para alojamiento de motobomba de agua salada. Armario formado por estructura de acero inoxidable AISI316, con una puerta de acceso a la maquinaria compuesta por perfilieria metálica y cristal templado. Puerta con bisagras. Totalmente instalado en su lugar definitivo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Contramuelle		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
3.8.12	MI	Suministro e instalación de tubería de Polietileno de Alta Densidad PE-100 SRD 11 de diámetro nominal de Ø50mm y presión de trabajo de 16 ATM. anclada a pantalán, con banda roja incluso conexiones por manguito mediante soldadura eléctrica para sistema contra incendios. Grapada a cara inferior del pantalán mediante abrazaderas de acero galvanizado con funda de plástico, con conexión de tornillo M6x20mm. 2 ud/ml de tubería. Totalmente instalada en pantalán y conectada a puntos de abastecimiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	CONTRAINCENDIOS							
	Pantalán flotante A		1	80,00			80,000	
	Pantalán flotante B		1	80,00			80,000	
							160,000	160,000
							Total ML	160,000
3.8.13	MI	Suministro e instalación de tubería de Polietileno de Alta Densidad PE-100 SRD 11 de diámetro nominal de Ø50mm y presión de trabajo de 16 ATM. anclada a pantalán, con banda roja incluso conexiones por manguito mediante soldadura eléctrica para sistema contra incendios. En zanja. Totalmente instalada en pantalán y conectada a puntos de abastecimiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	CONTRAINCENDIOS							
	Contramuelle		1	114,00			114,000	
							114,000	114,000
							Total ML	114,000
3.8.14	Ud	Sistema de columna de 2.100mm de altura, compuesta por perfil de aluminio 6063T5 plata mate, con caja de protección de 20 micras de anonizado, con sistema de guías para fijacion y ajuste de altura de la caja de extintor. Compuesto por: - Armario extintor P6 - Soporte para ara salvavidas - Aro salvavidas - Baliza luminosa con 30 metros de cabo flotante. - Rótulo de señalización extintor y aro 210x210 mm. - Tornillería para fijación en hormigón. - Extintor de 6 Kg de polvo ABC. - Pernos de anclaje instalado en pantalán o muelle. Totalmente instalado sobre pantalán o muelle.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	CONTRAINCENDIOS							

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Nº	Ud	Descripción	Medición
		Pantalán flotante A	3
		Pantalán flotante B	3
		Contramuelle	4
			3,000
			3,000
			4,000
			10,000
			10,000
		Total Ud	10,000

3.8.15	Ud	Punto de abastecimiento de agua salada contraincendios. Sistema de columna de 2.100mm de altura, con equipo de aspiración de agua salada, compuesta por perfil de aluminio 6063T5 plata mate, con caja de protección de 20 micras de anonizado, con sistema de guías para fijacion y ajuste de altura de la caja de extintor. Compuesto por: - Armario extintor P6 - Extintor de 6 Kg de polvo ABC. - Soporte para ara salvavidas - Aro salvavidas - Radio baliza de 30 metros con cabo flotante. - Rótulo de señalización extintor y aro 210x210 mm. - Tornillería para fijación en hormigón. - Pernos de anclaje instalado en pantalán o muelle. - Bomba Verdon o similar, EM80 150/N de 2.2Kw, fabricada en bronce marino, bajo protección en inox, y salida BCN 25. Caudales hasta 300m3/h, altura manométrica hasta 140 m.c.a. Todas las partes en contactor con el producto bombeado son de acero inoxidable AISI -316. - Boca de descarga racor Ø25mm - Armario compacto 549x501mm, con cinta para manguera. - 2 ud. Manguera plana racorada en ambos extremos (incluida) y lanza. 25ml/ud. Totalmente instalado sobre pantalán o muelle.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pantalán A	1			1,000	
		Pantalán B	1			1,000	
						2,000	2,000
		Total Ud					2,000

3.8.16	Ud	Boca de agua contraincendios en arqueta DN45mm racor Barcelona B.A.S. Instalado sobre arqueta con marco y tapa D400. Incluso pp de instalación y adaptación de pantalán para su instalación. Conexionado a la nueva red. Totalmente terminado y en funcionamiento.					
CONTRAINCENDIOS		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Contramuelle		3				3,000	
						3,000	3,000
						Total Ud:	3,000

3.8.17	Ud	Boca de agua contraincendios sobre pavimento de pantalán con boca DN45mm racor Barcelona B.A.S. Instalada en canaleta pantalán. Incluso pp de instalación y adaptación de pantalán para su instalación. Conexionado a la nueva red. Totalmente terminado y en funcionamiento.						
CONTRAINCENDIOS		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Pantalán flotante A		2				2,000		
Pantalán flotante B		2				2,000		
						4,000	4,000	

3.8.18	Ud	Suministro, transporte e instalación de escalera de salvamento de acero inoxidable AISI 316						
		- Longitud total 3000 metros, con 9 peldaños con tubo estriado de 90x35mm de AISI 316.						
		- Ancho 470 mm.						
		- Incluye perfilera de sujecion en acero inoxidable con tornilleria de sujecion de acero inox AISI 316 y anclajes M16.						
		Totalmente instalada en su ubicación definitiva.						
CONTRAINCENDIOS		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Pantalán flotante A		2				2,000		
Pantalán flotante B		2				2,000		
Contramuelle		2				2,000		
						6,000	6,000	
						Total ud:	6,000	

3.9.- TELECOMUNICACIONES Y CCTV

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.9.1	Ud	Sistema de telecomunicaciones y CCTV proyectado para Marina Port Ibiza. Compuesto por: -11 x Cámara AXIS P3267-LVE -1 x Videograbador de 16 canales Hikvision -3 x Rack para exterior -1 x Switch 24 puertos PoE+ -10 x AP Cambium Exterior para sistema de WIFI -1000ml x Cable U/UTP Cat 6 -828ml x Plataforma de Guest 10809 de Nethits -828ml x WebApp Nethits design -1 x Puesta en marcha de los servicios -1 x Mano de obra instalación -1 x Sistema de monitorización CCTV -2 x Terminales de telefono. -1000ml x Tubo PVC 40mm Totalmente conectado y conexionado en ubicación definida por planos.	
			Total Ud: 1,000

Presupuesto parcial nº 4 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

4.1.- FACILITACIÓN DESARROLLO COMUNIDADES MARINAS

4.1.1.- OCEANESTRUCTURES

- 4.1.1.1 Ud Suministro e instalación de paneles con tecnología Oceanestructures que favorecen la colonización de especies marinas.
 Paneles Lefe Boosting Units (LBU), para la recreación de microarrecifes biomiméticos.
 Fijados al muelle de hormigón mediante tacos químicos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muelle	4				4,000	
					4,000	4,000
Total uD:						4,000

4.1.2.- BIOHUTS

- 4.1.2.1 Ud Sistema BIOHUTS pantalán compuesto de materiales 100% reciclados. Ingeniería ecológica para la restauración de los ecosistemas marinos. Fabricado en metal y con conchas de ostras.
 Sistema BIOHUTS instalados sobre pantalán:
 Dimensiones: 0,65x0,40x0,39m.
 Tamaño de malla de protección: 80x80mm
 Tamaño de malla de sustrato: 40x40mm
 Material: 5mm hilo de acero Crapal + conchas de ostras.
 Peso: 25Kg
 Fijación: colgado de la propia estructura del pantalán.
 Totalmente instalado bajo pantalán flotante.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pantalán A	2				2,000	
Pantalán B	2				2,000	
					4,000	4,000
Total Ud:						4,000

Presupuesto parcial nº 5 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

5.1.- GESTIÓN DE RESIDUOS DURANTE CONSTRUCCIÓN

- 5.1.1 Ud Estudio de Gestion de Residuos RD 105/2008:
El estudio incluye la repercusion economica de los trabajos de:
-Clasificación a pie de obra de los residuos de la construcción generados durante la ejecución de la obra, en inertes-pétreos, no peligrosos o peligrosos.
-Transporte de tierras con camión a centro de reciclaje, vertedero específico o centro de acogida o transferencia generados durante la ejecucion de los trabajos
-Transporte a vertedero de escombros, generados durante la ejecucion de la obra(demilicion edificio, valla etc)
-Transporte de residuos peligrosos a centro de reciclaje o centro de recogida y transferencia, considerando

Total Ud: 1,000

5.2.- GESTIÓN DE RESIDUOS DURANTE LA EXPLOTACIÓN

- 5.2.1 Ud Suministro e instalación de Punto de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos compuesto por 4 recipientes de 1100 litros de diferentes colores, con sensor de pesaje, para:
-1xgris (residuos)
-1xazul (papel y cartón)
-1xamarillo (envases ligeros)
-1xverde (vidrio)
Contenedores de basura con cuatro ruedas macizas de Ø200mm de 1100litros de capacidad de carga fabricados con materiales 100% reciclados, proveniente el 70% del reciclado doméstico (envases, tapones) y 30% no doméstico (contenedores, chatarra industrial, etc).
Dimensiones exteriores del contenedor: 580X705X1050mm.
Con marcado CE con indicativo de nivel sonoro de acuerdo con la Directiva 2000/14/CE del Parlamento Europeo.
Fabricado según normativa Europea UNE EN 840
Certificado UNE EN ISO 14001 de gestión medioambiental.
Contenedores equipados mediante un sensor instalado en la parte inferior de este, permite medir las descargas generadas. Información volcada a una plataforma centralizada.
Contenedores sensorizados, con caja de comunicacion instalada , pruebas y puesta en marcha de sensores de pesaje.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud:						1,000

- 5.2.2 Ud Caja de comunicación compuesto con SIM Exterior + Tarjeta SIM, instalado en el propio recinto.
Incluso pruebas de activación.
Totalmente terminado e instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud:						1,000

- 5.2.3 Ud Suministro e instalación de sensor instalado en la parte inferior del contenedor para su pesaje. Sensor conectado a caja de comunicación instalada en el correspondiente punto de comunicación para verter la información a una plataforma centralizada, brindando un control detallado de la cantidad de residuos.
Totalmente instalado y en funcionamiento.

1ud por contenedor	Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
Vidrio	1			1,000	
Papel y cartón	1			1,000	
Envases ligeros	1			1,000	
Residuos	1			1,000	
				4,000	4,000
				Total Ud:	4.000

- 5.2.4 Ud Estructura metálica para cubrir por su parte superior el Punto de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos, para instalación de paneles fotovoltaicos.
Dimensiones de ampliación 6x2x0.35m, formada por perfilera metálica de las mismas características que la existente. Fijada a la estructura existente mediante tornilleria.
Vigas de atado de 6 metros de longitud con perfilera metálica en su parte superior, para soporte de paneles fotovoltaicos. Con estructura perimetral.
Totalmente terminado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Punto de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud:						1,000

Presupuesto parcial nº 5 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.2.5	Ud	Forrado lateral de puntos limpios existentes en el Paseo del Puerto de Eivissa mediante material Compacto HPL imitación madera color similar al mobiliario existente en la zona. Material con certificación PEFC (Programa para el Reconocimiento de la Certificación Forestal). Material con alta resistencia a los rayos UV. Capas de papel Kraft negro impregnado de resina fenólica. No requiere ningun mantenimiento particular. Espesor de 8mm, con calidad ignifuga. Material con 10 años de garantía. Fijado mediante remaches a la estructura metálica actual. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Forrado Punto limpio Tipo I	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
5.2.6	Ud	Centro de Recogida de Residuos Peligrosos compuesto por: - 1 ud Tanque de aceites de sentinas de 600L - 1 ud Contenedor rectangular de baterias /plomo 500L - 1 ud bidon circular con tapa de rosca para filtro de aceite de 220L - 1 ud bidon circular con tapa de rosca para trapos absorbentes de 220L - 1 ud bidon circular con tapa de rosca para sepiolita de 70L - 1 ud bidon circular con tapa de rosca para aerosoles de 70L - 1 ud de sacas de 90x90x90cm capacidad 1000Kg para envases de plástico contaminados. - 1 ud de contenedor para reciclaje de pilas de 20L. - 2 ud de contenedores para residuos generales de 1000L. - 2 ud de contenedores para residuos generales de 450L. - Cubetas de retención para evitar el derrame de productos químicos por el pavimento. Cubetos de dimensiones 132x132x15,5 cm capacidad de 160L y Distribución de carga uniforme 1200Kg. Contenedores proveniente el 70% del reciclado doméstico (envases, tapones) y 30% no doméstico (contenedores, chatarra industrial, etc). Con marcado CE con indicativo de nivel sonoro de acuerdo con la Directiva 2000/14/CE del Parlamento Europeo. Fabricado según normativa Europea UNE EN 840 Certificado UNE EN ISO 14001 de gestión medioambiental.						
							Total Ud	1,000
5.2.7	Ud	Estructura metálica para cubrir por su parte superior el Punto de Recogida de Residuos Peligrosos, para instalación de paneles fotovoltaicos. Dimensiones 8x4x0.35m, formada por perfileria metálica de las mismas características que la existente. Fijada a la estructura existente mediante tornilleria. Vigas de atado de 4 metros de longitud con perfileria metálica en su parte superior, para soporte de paneles fotovoltaicos, con una estructura perimetral. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Punto de Recogida de Residuos Peligrosos	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
5.2.8	Ud	Compostador compostys 345L fabricado con plástico 100% reciclado. Medidas del producto montado: 790mm alto x 640mm de base. Sistema de varillas muy resistente. Apertura fácil tanto en su parte superior como en su parte delantera. Con cierre y bloqueo de la tapa del compostador anti-viento. Instalado en ubicación definitiva.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Punto de Recogida de residuos peligrosos	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
5.2.9	Ud	Forrado de Punto de Residuos Peligrosos existente en muelle mediante material Compacto HPL imitación madera color similar al mobiliario existente en la zona. Plancha de HPL de toda la superficie del recinto para bajo de las placas solares para recogida de agua de lluvia. Fijada a la estructura metálica. Material con certificación PEFC (Programa para el Reconocimiento de la Certificación Forestal). Material con alta resistencia a los rayos UV. Capas de papel Kraft negro impregnado de resina fenólica. No requiere ningun mantenimiento particular. Espesor de 8mm, con calidad ignifuga. Material con 10 años de garantía. Fijado mediante remaches a la estructura metálica actual. Totalmente terminado.						
							Total Ud	1,000

Presupuesto parcial nº 6 PROTECCIÓN DE LÁMINA DE AGUA FRENTE VERTIDOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

6.1.- SPILLCONTROL

6.1.1	Ud	Instalación y puesta a punto inicial del sistema Spillcontrol compuesto por 3 cámaras, para la monitorización de posibles vertidos de hidrocarburos. Incluye: Suministro e instalación de 3ud de cámaras autonomas, alimentadas por baterias solares, comunicadas con el servidor de almacenamiento a traves de la red de telefonía GSM mediante tarjetas SIM. Columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 5000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección Incluso informes mensuales de la calidad del agua. Totalmente terminado e instalado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
Total Ud:							1,000

6.2.- VERTIDOS DE HIDROCARBUROS

6.2.1	Ud	Suministro e instalación de conjunto SpillKit 1400 con capacidad maxima de absorcion 1951 l. y efectiva de 1.440 l. Contiene: -12 unidades de barreras flotantes con faldón provistas de conexiones rápidas para formar cercos de cualquier longitud para la contención y absorción ECOSORB OIL R de 12,5 m x Ø20cm x 25cm faldón. Por tanto se dispondrá de 150 metros de barreras flotantes con faldón, capaces de rodear la embarcación de mayor eslora. -3 tramos de barreras de 25 metros de longitud provistas de faldón y un tramo de 25 metros sin faldón. -200 unidades de alfombrillas absorbentes ECOSORB OIL R de (40x50x0.3cm; 400g/m2) para permitir la recogida de pequeñas manchas de hidrocarburos. -1 rollo absorbente para ser cortados a medida y permitir la recogida de pequeñas manchas de hidrocarburos ECOSORB OIL R Rollo (44m x 50cm x 0.6cm). -20 bolsas para desechos de 40l de cierre fácil para depositar los absorbentes usados y otros desperdicios generados durante la operación.					
Total Ud:							1.000

6.3.- DRON FLOTANTE

6.3.1	Ud	Equipo de limpieza JELLYFISHBOT o similar modelo HORIZON para la limpieza de residuos sólidos en suspensión en lámina de agua. Dimensiones: 70x70x48 cm (Francobordo 25cm/calado 23cm), permite su paso entre embarcaciones, opera de forma teleoperada o bien autónoma. Incluye: - Cámara integrada y autonomía de operación con detección de obstáculos. - 2 ud de baterías extríbles. - Cargador de baterías. - 1 soporte de red de recogida de residuos. - 15 redes desechables para macroresiduos. - 1 radiomando con pantalla y hasta 500 m de alcance y guantes para operar con lluvia. - 1 kit de mantenimiento (1 pinza limpieza hélice, 3 protectores de hélice de recambio, 3 tapas de plástico de recambio). - 3 recipientes de limpieza de los propulsores. - Baliza de emergencia para la señalización de presencia del Jellyfish. - Beeper o Buzzer: señal acústivo para indicar la presencia del robot controlado desde el mando a distancia y ajuste de volumen. - Red reutilizable para recogida de residuos Mili. - Saco de 5 Kg de "spaguettis" absorbente de hidrocarburos - con capacidad de absorción de hidrocarburos de 7 a 12 veces su peso - Carro de transporte y botadura de JellyfisherBot. - Garantías de uso. Incluido montaje en el agua y formación de uso,funcionando.					
Total Ud:							1.000

6.4.- BIO-BOX

6.4.1	Pa	Sistema Bio-Box para la degradación y eliminación de hidrocarburos y derivados sobre la lámina de agua. Sistema compuesto por un sistema de bacterias liofilizadas vertidas previamente en recipientes con agua, nutrientes e hidrocarburos, donde se activan. Tras su activación, se vierten sobre la lámina de agua contaminada. Tras el paso del tiempo, la superficie de hidrocarburo desaparece. Equipo compuesto por: - BioBox - Pulverizador Evolution 16 - Lanza telescópica pulverizador Totalmente instalado en las instalaciones portuarias.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Estación 1	1				1,000	
						1,000	1,000
						Total Pa:	1,000

6.5.- SONDAS MULTIPARÁMETROS

Presupuesto parcial nº 6 PROTECCIÓN DE LÁMINA DE AGUA FRENTE VERTIDOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
6.5.1	Ud	Estacion dotada de sonda multiparamétrica de medición de calidad del agua, con medición multiple a tiempo real. Equipo de control de calidad de agua con las siguientes especificaciones: Rango de pH: -2,00 a 20,00 pH Rango CE (conductividad): 0 a 4000 µS/cm Rango TDS: 0 a 2000 ppm (mg/L) hasta 3200 ppm (mg/L) con factor TDS 0,80 Rango de temperatura: -20,0 a 120,0 °C/-4,0 a 248 °F Resolución de pH: 0.01 pH Resolución CE: 1 µS/cm Resolución TDS: 1 ppm (mg/L) Resolución de temperatura: 0,1 °C/0,1 °F Precisión de pH: ±0.01 Precisión EC/TDS: ±2 % de escala completa Precisión de temperatura: ±0,5 °C/±0,9 °F pH de calibración: automático hasta 5 puntos de pH, 7 tampones de calibración estándar: pH 1,68; 4,01; 6,86; 7,01; 9,18, 10,01; 12,45 y 2 búfer personalizados Calibración EC/TDS: Calibración de factor de celda única; 2 estándares: 84 µS/cm; 1413 µS/cm / Compensación de un punto: 0,00 µS/cm Calibración de temperatura: Calibrado de fábrica Compensación de temperatura: Automática (ATC) de -20 a 120°C (-4 a 248°F) Manual (MTC) de -20 a 120°C (-4 a 248°F) Coefficiente de temperatura de conductividad: 0,00 a 6,00 % /°C (solo CE y TDS) Valor por defecto: 1,9 %/°C Factor TDS: 0,40 a 0,80; valor predeterminado: 0,50 Memoria de registro: hasta 1000 registros (almacenados en hasta 100 lotes) Bajo demanda, hasta 200 registros de Estabilidad, hasta 200 registros Registro de intervalos, hasta 1000 registros Ubicación de almacenamiento de registro de parámetros específicos Conectividad con PC: 1 puerto micro USB Tipo de batería: 3 pilas alcalinas AA de 1,5 V (incluidas) Aproximadamente 200 horas de uso Ambiente: 0 a 50°C / 32 a 122°F; HR máx. 95 % Dimensiones Medidor: 7,9 x 3,3 x 2 pulgadas (200 x 85 x 50 mm) Apagado automático: después de 10 minutos sin uso Carcasa: nivel de protección IP67 Medidor de peso: 260 g (0,57 libras) Dimensiones Embalaje: 12 x 11 x 4,5 pulgadas (305 x 280 x 115 mm) Peso Empaquetado: 3.2 lbs. (1,44 kg) Especificaciones de la sonda: MA852D/1 Sonda amplificada de pH/CE/TDS/temperatura (incluida) Rango: pH 0 a 13 Temperatura 0,0 a 60,0 °C (32,0 a 140,0 °F) Electrodos EC: 2 X grafito Referencia: Simple, Ag/AgCl Unión: Tela Electrolito (pH): Gel Cuerpo: ABS Conexión: estruendo Cable: 1 m (3,3')	
Total Ud:			1,000
6.5.2	Ud	Estacion dotada de sonda para medición de clorofila AquaPen AP-110 Flourómetro de mano	
Total Ud:			1,000

Presupuesto parcial nº 7 EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

7.1.- CARGA DE VEHICULOS ELÉCTRICOS

7.1.1	Ud	Suministro e instalación de estación de carga urbana NB CITY o equivalente para dos cargas simultaneas NIVELL II según norma internacional IEC 61851, con protección antivandálico y de intemperie, tiempo de carga entre 1 -2 horas. Monofásicas con potencia 22 kW. Instalada en pavimento existente, ejecución de cimentación para sujeción de estación, apertura de hueco por medios manuales y hormigón HM-20/B/20/I. Totalmente instalada y en funcionamiento. CARACTERÍSTICAS: - Recarga de vehículos según los modos 1, 2 y 3 de la norma IEC 61851. - Identificación mediante tarjetas RFID. - Medida de la potencia y de la energía transferida según contador MID. - Restricción de acceso a las tomas de energía a usuarios no autorizados. - Autonomía de funcionamiento en casos de fallo de suministro eléctrico. - Indicación de estado por medio de señalización luminosa. - Display LCD multi-idioma con texto personalizable. - Regulación de potencia de carga. - Comunicación con otras estaciones de carga y con un Centro de Control. - Compatible con protocolo OCPP. - Posibilidad de configuración para carga diferida. - Pintura con acabado anti-graffiti.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
						Total ud	1,000

7.1.2	Ud	Suministro e instalación de software de gestión de estación de carga urbana NB CITY Duo o equivalente para dos cargas simultaneas, nivel II. Incluso puesta en servicio del sistema y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado y probado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
						Total ud	1,000

7.1.3	Pa	Pintado de logo de carga de vehículo eléctrico sobre pavimento existente					
						Total Pa	1,000

7.2.- CARGADOR EMBARCACIONES ELÉCTRICAS

7.2.1	Ud	Suministro e instalación de Torreta para CVE Tally con toma/s 32AIV (22Kw), para carga rápida 22 Kw con conectores tipo 2. Bloque de servicio construido en aleación de aluminio marino extrudido anodizado, conformando una estructura autoportante, altura aproximada 1.450mm estanqueidad IPx6 constituida por: - 2 bases Tipo 2, con terminal de comunicación vehículo - cargador. - Protecciones magnetotérmicas para las bases. - 2 Diferenciales 40/0.03A tipo B - 1 interruptor general - Iluminación Led en alto y alrededor tomas. - 2 contadores eléctricos trifásicos. - 2 contactores ON/OFF 4P32A - Tallyweb radio para activación mediante dispositivo móvil. Incluso parte proporcional de circuito de alimentación y material auxiliar de conexión y montaje. Totalmente instalado y funcionando.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pantalán A	2				2,000	
	Pantalán B	1				1,000	
						3,000	3,000
						Total ud	3,000

7.3.- CARGADOR BICICLETAS ELÉCTRICAS

7.3.1	Ud	Estación de recarga de bicicletas, patinetes y motocicletas eléctricas compuesta con tres tomas de carga con una caja de recarga de vehículo eléctrico, metálica, para modo de carga 2, según IEC 61851-1, de 480x166x350 mm, con grados de protección IP54 e IK10, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, de 2,3 kW de potencia, con tres tomas Schuko de 16 A. Incluso elementos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud	1,000

Presupuesto parcial nº 8 AUTOGENERACIÓN ENERGÍA RENOVABLE

Nº	Ud	Descripción	Medición				
----	----	-------------	----------	--	--	--	--

8.1.- ENERGIA FOTOVOLTAICA

- 8.1.1 Ud** Suministro e instalación de panel solar fotovoltaico 455Wp Modelo CS6L-455MS. De dimensiones: 1903mmx1134mmx30mm con un peso de 24.2Kg.
 Características técnicas:
 Modelo CS6L-455MS
 Potencia Pico (Wp)455
 Tolerancia Potencia Máxima 0/+10W
 Voltaje en potencia máxima Vmpp (V) 34,6 V
 Corriente en potencia máxima Amp (A)13,17 A
 Voltaje en circuito abierto (Voc)41,2 V
 Corriente de cortocircuito (Isc)13,95 A
 Eficiencia del Módulo (%)21,1%
 # de células 120 Monocristalinas
 Dimensiones del módulo 1903 x 1134 x 30 mm
 Peso 24,2 kg
 Cristal Vidrio Templado de 3,2 mm
 Marco Aluminio Anodizado color plata
 J-Box IP68 con 3 diodos de baipás
 Cable fotovoltaico de 4 mm2, Vertical: 500mm, Horizontal: 1670mm
 Conectores Serie T4 o H4 UTX o MC4-EVO2
 Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico, sin incluir la estructura soporte.
 Totalmente montado y conexionado y probado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Punto de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos	5				5,000	
Punto de Recogida de Residuos Peligrosos	12				12,000	
Marquesina estacionamiento vehículos eléctricos	6				6,000	
					23,000	23,000
Total Ud:						23,000

- 8.1.2 Ud** Inversor híbrido Tensite 4KW monofásico AH4M-2.
 Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico. Totalmente montado y conexionado y probado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Punto de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos	1				1,000	
Punto de Recogida de Residuos Peligrosos	1				1,000	
Marquesina estacionamiento vehículos eléctricos	1				1,000	
					3,000	3,000
Total Ud:						3,000

- 8.1.3 Ud** Estructura soporte para módulo solar fotovoltaico, de acero galvanizado, sobre cubierta plana. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Punto de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos	5				5,000	
Punto de Recogida de Residuos Peligrosos	12				12,000	
Marquesina estacionamiento vehículos eléctricos	6				6,000	
					23,000	23,000
Total Ud:						23,000

- 8.1.4 M** Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Punto de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos		100,00			100,000	
Punto de Recogida de Residuos Peligrosos		100,00			100,000	
Marquesina estacionamiento vehículos eléctricos		100,00			100,000	
					300,000	300,000
Total m:						300,000

Presupuesto parcial nº 8 AUTOGENERACIÓN ENERGÍA RENOVABLE

Nº	Ud	Descripción						Medición
8.1.5	M	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Punto de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos		100,00			100,000	
		Punto de Recogida de Residuos Peligrosos		100,00			100,000	
		Marquesina estacionamiento vehículos eléctricos		100,00			100,000	
							300,000	300,000
							Total m	300,000
8.1.6	M	Canal protectora de PVC, color gris RAL 7035, de 20x30 mm, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, con grados de protección IP4X e IK08, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, con 1 compartimento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Punto de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos		10,00			10,000	
		Punto de Recogida de Residuos Peligrosos		10,00			10,000	
		Marquesina estacionamiento vehículos eléctricos		10,00			10,000	
							30,000	30,000
							Total m	30,000
8.1.7	Ud	Red de puesta a tierra para inversores y estructuras, compuesta por: - 66ml cable de cobre desnudo de 16mm2. - 1 pica de acero cobreado de 2m con grapa, no incluye perforación. - Barra seccionadora.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Punto de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos	1				1,000	
		Punto de Recogida de Residuos Peligrosos	1				1,000	
		Marquesina estacionamiento vehículos eléctricos	1				1,000	
							3,000	3,000
							Total Ud	3,000
8.2.- MINIEÓLICA								
8.2.1	Ud	Suministro e instalación de equipo aerogenerador Bornay Wind 13+1KW o similar con MPPT con rango de funcionamiento de 2-30m/s y velocidad viento mínima de arranque de 3m/s con capacidad de carga de baterías, interface de conceción a red para autoconsumo. Aerogenerador equipado con alternador trifásico de imanes permanentees de neodimio a una tensión única de salida de 220 Vac. Cuenta con 2 controladores para todo tipo de aplicaciones: un Controlador MPPT para carga de baterías y un Interface para la conexión directa de todo tipo de consumos, tanto en AC o DC, o inversores de conexión a red. Características técnicas: - Potencia nominal: 1000W - Potencia pico: 1500W - Voltaje nominal: 220 Vac - Rango de funcionamiento: 2-30 m/s - Máxima velocidad de viento: 60 m/s - Alternador: Trifásico de imanes permanentes. - Peso aerogenerador: 41 Kg Totalmente instalado y en funcionamiento sobre cubierta de edificación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
8.3.- PLATIO								

Presupuesto parcial nº 8 AUTOGENERACIÓN ENERGÍA RENOVABLE

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.3.1	Ud	Suministro de módulo solar fotovoltaico marca PLATIO o similar, modelo MIDNIGHT BLACK de 20,87Wp, tecnología monocristalina. Medidas 340x340x61mm, peso 8,5kg, vidrio térmico frontal OPAL con certificado de antideslizamiento DIN 51130 R12 DIN 51097 "C". Con base de montaje fabricada con plástico reciclado de 30 mm de espesor, incluye protección especial para ambiente marino de los conectores, caja de conexiones IP67 con diodos de derivación, pp de conjunto de conectores para formar unión de 18 módulos, con salida de 6m con conductores de 4mm2 de sección 1kV bajo tubo blindado plástico para conectar a inversor en torreta de servicio mas cercana. Módulo base anclado mediante tornillería de acero inoxidable AISI 316 autoperforante de 6,3mm a estructura base y pp de junta elástica marina mediante Sikaflex 292. Totalmente instalado y en funcionamiento. Garantía 25 años. Características bajo condiciones de STC 1000W/m2 y 25°C Potencia máxima 20,87Wp Intensidad de cortocircuito 9,39A Tensión con circuito abierto 2,68V Intensidad máxima 9,85A Tensión máxima 2,62V Eficiencia mínima 22,0% Incluida pp de accesorios, totalmente instalada y en funcionamiento. Incluida pp de sistemas y elementos de seguridad.	Uds.	Uds	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pantalán Flotante A	180				180,000	
		Pantalán Flotante B	180				180,000	
							360,000	360,000
							Total Ud	360,000
8.3.2	MI	Instalación de paneles fotovoltaicos Platio o similar instalados sobre la propia estructura del pantalán. Instalación de paneles sobre placa perforada de aluminio de 1.5mm diámetro 12mm. Implantacion de nuevos rastreles de aluminio de seccion de aluminio cuadrado 38x38x2mm. Parte proporcional de soldaduras de rastreles a la nueva estructura. Incluso corte y adaptación de pavimento existente. Totalmente terminado e instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pantalán Flotante A		21,00			21,000	
		Pantalán Flotante B		21,00			21,000	
							42,000	42,000
							Total ml	42,000
8.3.3	Ud	Microinversor de conexión a red 230V-50Hz marca APSYSTEMS o similar, modelo QS1 para conexión de 4 conjuntos de módulos mediante conectores MC4 con protección especial para ambiente marino. Potencia nominal de 1.200W. IP67 Dimensiones 281x231x41 mm, peso 4,5kg. Eficiencia máxima 96,5%. Incluido soporte y conexionados. Instalado en interior de torreta de servicios existentes o en canal de servicios anexa al anterior, incluida protección adicional de recubrimiento de protección de ambiente marino tipo bolsa hermética. Totalmente montado y en funcionamiento. Incluye sistema de monitorización Via EMA Online Portal. Garantía 10 años. Incluye protección contra contactos directos con interruptor manetotérmico I+N de 10A y protección contra contactos indirectos con interruptor diferencial de II/25A/0,03A instalados en torreta existente.	Uds.	Uds	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pantalán Flotante A	4				4,000	
		Pantalán Flotante B	4				4,000	
							8,000	8,000
							Total Ud	8,000

Presupuesto parcial nº 9 CONSIDERACIONES MEDIOAMBIENTALES

Nº	Ud	Descripción	Medición				
----	----	-------------	----------	--	--	--	--

9.1.- MEJORA AMBIENTAL Y LIMPIEZA FONDEO MARINO

9.1.1	Ud	Jornadas de limpieza de los objetos depositados en el fondo y sobre la superficie de la lámina de agua situados en el interior del perímetro concesional. Retirada de objetos depositados en el fondo (hierro, madera, plásticos, etc) mediante un equipo de buceadores acompañado de embarcación auxiliar. Posterior clasificación de objetos recogidos en contenedores correspondientes y traslado a vertedero autorizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	nº de días		2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud:	2,000

9.2.- CAPTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LLUVIA

9.2.1	Ud	Depósito destinado a la recogida de aguas de lluvia de 350 litros de capacidad. Con dimensiones 1240x400x100mm. Forrado con material similar al existente en el edificio de oficinas. Contenedores proveniente el 70% del reciclado doméstico (envases, tapones) y 30% no doméstico (contenedores, chatarra industrial, etc). Con marcado CE con indicativo de nivel sonoro de acuerdo con la Directiva 2000/14/CE del Parlamento Europeo. Fabricado según normativa Europea UNE EN 840 Certificado UNE EN ISO 14001 de gestión medioambiental.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Punto de Recogida de Residuos Peligrosos		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud:	1,000

9.2.2	Ud	Sistema de recogida de aguas de cubierta compuesto por canalón de sección circular. Canalón de PVC, para recogida del agua de la cubierta, fijado a cubierta y bajada en vertical para conexión con depósito de recogida de agua de lluvia. Totalmente instalado y conectado al propio depósito.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Punto de Recogida de Residuos Peligrosos		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud:	1,000

9.3.- MONITORIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL AIRE

9.3.1	Ud	Equipo Aerys X o similar para control de calidad del aire. Estación dotada para monitorización de la presión del aire, la humedad y la temperatura, junto con la velocidad y dirección del viento. Dimensiones: 50x22x64cm y 10Kg. Fabricado en fibra de vidrio, ABS, acero galvanizado en caliente y acero galvanizado de bajo carbono. Sensores: PHT, presión temperatura y humedad. Monitoreo de PM1, PM2.5 y PM10. Sensores de gases NO, NO2 y O3. Monitoreo de la velocidad y dirección del viento. Totalmente instalada y en funcionamiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud:	1,000

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
10.1.- EDIFICACIONES								
10.1.1.- PLANTA PRIMERA OFICINAS								
10.1.1.1.- ACTUACIONES PREVIAS								
10.1.1.1.1	Ud	Desmontaje de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ventanas exteriores Mallorquinas	6				6,000	
		ventanas interiores	6				6,000	
		Ventana baño	1				1,000	
							13,000	13,000
Total Ud							13,000	
10.1.1.1.2	Ud	Desmontaje de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puerta baño	1				1,000	
		Puerta acceso baño	1				1,000	
		Puerta divisoria oficinas	1				1,000	
		Puerta baño primera planta.	1				1,000	
							4,000	4,000
Total Ud							4,000	
10.1.1.1.3	M²	Desmontaje de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta primera	2				2,000	
							2,000	2,000
Total m²							2,000	
10.1.1.1.4	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño planta primera	1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud							1,000	
10.1.1.1.5	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño planta primera	1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud							1,000	
10.1.1.1.6	Ud	Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 1 dispensador ambiental, 1 portarrollos, 1 jabonera, 1 espejo con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño planta primera	1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud							1,000	
10.1.1.1.7	Ud	Desmontaje y retirada de conjunto de mobiliario de oficina, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Totalmente limpio	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Oficinas	1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud							1,000	
10.1.1.1.8	Ud	Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de pared, de 100 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Nº	Ud	Descripción						Medición
		Planta primera interior	1			1,000		
						1,000		1,000
							Total Ud	1,000
10.1.1.1.9	Ud	Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 100 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta primera exterior	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
10.1.1.2.- DEMOLICIONES								
10.1.1.2.1	M²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso pp de rodapié.						
			Sup [m2]	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta primera	64				64,000	
							64,000	64,000
							Total m²	64,000
10.1.1.2.2	M²	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.						
			Sup [m2]	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta primera	64				64,000	
							64,000	64,000
							Total m²	64,000
10.1.1.3.- PAVIMENTACIÓN								
10.1.1.3.1	M²	Tarima flotante, formada por tablas machihembradas de madera maciza de haya, de 22 mm de espesor, barnizada en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano, a base de isocianato, acabado semimate, colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor y encoladas entre sí con adhesivo, con clase de durabilidad D3. Incluso juntas, molduras cubrejuntas, adhesivo y accesorios de montaje para la tarima.						
			Sup [m2]	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta primera	52				52,000	
							52,000	52,000
							Total m²	52,000
10.1.1.3.2	MI	Rodapié de madera maciza de haya, de 60x10 mm, acabado barnizado en taller, fijado al paramento mediante adhesivo.						
				Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta primera		59,23			59,230	
							59,230	59,230
							Total mL	59,230
10.1.1.3.5	M²	Pavimento interior de piezas de gres esmaltado, de 200x200x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 3 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.						
			Sup [m2]	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño planta primera	3,7				3,700	
							3,700	3,700
							Total m²	3,700
10.1.1.3.6	M²	Pavimento exterior de piezas de gres esmaltado, de 300x300x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 3 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.						
			Sup [m2]	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Balcón 1	6				6,000	
		Balcón 2	4				4,000	
							(Continúa...)	

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Nº	Ud	Descripción	Medición
10.1.1.3.6	M²	Pavimento exterior de piezas de gres esmaltado. Colocación en capa fina.	(Continuación...)
Balcón 3	2		2,000
			12,000
			12,000
			Total m²: 12,000

10.1.1.3.7	Ud	Reparación de posibles entradas de agua desde el exterior en la zona de ventanas mediante impermeabilización de zocalo. Totalmente terminado	
			Total Ud: 1,000

10.1.1.4.- REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

10.1.1.4.1	M²	Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado sin revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.					
		Sup [m2]	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera		64				64,000	
						64,000	64,000
						Total m²:	64,000

10.1.1.4.2	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica ecológica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluso plaste de fraguado rápido para eliminar pequeñas imperfecciones y solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en el 10% de la superficie soporte.					
		Uds.	Perimetro	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera			59,23		3,50	207,305	
						207,305	207,305
						Total m²:	207,305

10.1.1.4.3	M²	Alicatado con azulejo acabado liso en baño, 20x20 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 0 según CTE, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; acabado y limpieza final.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Paredes baño planta primera			7,85		1,50	11,775	
						11,775	11,775
						Total m²:	11,775

10.1.1.4.4	M²	Esmalte sobre barandilla metálica exterior. Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color negro, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alcídicas modificadas y fosfato de zinc, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,087 l/m²), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes, de acero. Incluso retirada de paramento existente y preparación para aplicación de esmalte. Totalmente terminado					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Balcón 1			8,00		1,50	12,000	
Balcón 2			5,00		1,50	7,500	
Balcón 3			3,00		1,50	4,500	
						24,000	24,000
						Total m²:	24,000

10.1.1.5.- INSTALACIONES

10.1.1.5.1.- RED ELÉCTRICA

10.1.1.5.1.1 Ud Red eléctrica de distribución interior en local de uso común para comunidad de propietarios de 60 m² de superficie construida y mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluso tubo protector de PVC flexible, corrugado, para canalización empotrada, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación, mecanismos eléctricos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta primera	1				1,000	
					1,000	1,000

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Nº	Ud	Descripción						Medición	
								Total Ud: 1,000	
10.1.1.5.2.- AIRE ACONDICIONADO									
10.1.1.5.2.1	Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1,con sistema de aerotermia, con bomba de calor, gama Sky Air, serie Alpha, modelo ZFAG35A "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C), potencia calorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 7°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", alimentación monofásica (230V/50Hz), SEER 6,4 (clase A++), SCOP 3,8 (clase A), consumo de energía anual estacional en refrigeración 191 kWh, consumo de energía anual estacional en calefacción 1546 kWh, formado por una unidad interior de cassette de 4 vías FFA35A9, con, caudal de aire en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 10/8,5/6,5 m³/min, dimensiones 260x575x575 mm, adaptable a panel modular estándar de 600x600 mm y altura de falso techo reducida, peso 16 kg, presión sonora en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 34/30/25 dBA, potencia sonora 51 dBA, con panel decorativo de color blanco BYFQ60CW, dimensiones 46x620x620 mm, orientación vertical automática, señal de limpieza de filtro, filtro de aire de succión, y bomba de drenaje, juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos BRC7F530W, con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor, reseteo de filtro sucio en el mando y cambio de orientación de las lamas, y una unidad exterior RZAG35A, caudal de aire en refrigeración 55,1 m³/min, caudal de aire en calefacción 55,1 m³/min, gas refrigerante R-32, compresor swing, dimensiones 734x870x373 mm, peso 52 kg, presión sonora en refrigeración 48 dBA, presión sonora en calefacción 48 dBA, potencia sonora 62 dBA, longitud máxima de tubería 50 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y la unidad interior 30 m. Incluso elementos antivibratorios de suelo para apoyo de la unidad exterior y elementos para suspensión del techo para la unidad interior.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Planta primera		1				1,000			
						1,000	1,000		
								Total Ud: 1,000	
10.1.1.5.3.- FONTANERÍA									
10.1.1.5.3.1	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Baño planta primera		1				1,000			
						1,000	1,000		
								Total Ud: 1,000	
10.1.1.5.3.2	Ud	Cisterna de polietileno, con acceso y accionamiento frontal, descarga doble de 6-3 litros o única interrumpible, ajustable a 4,5, 6 ó 7 litros para descarga total y a 3 ó 4 litros para descarga parcial, modelo Sigma 12 cm, de 120 mm de profundidad, sobre bastidor autoportante, premontado, de 425 mm de anchura y 1120 mm de altura, acabado pintado al horno, con patas de apoyo antideslizantes de acero galvanizado ajustables en altura hasta 200 mm y orientables, altura del inodoro ajustable entre 410 y 460 mm, tubo guía para tubo de alimentación de aparatos sanitarios serie AquaClean, para inodoro suspendido, código de pedido 111.350.00.5, serie Duofix "GEBERIT", y pulsador para accionamiento de cisterna, de acero inoxidable, acabado cepillado de fácil limpieza con embellecedores acabado pulido, de descarga doble, con tornillos, código de pedido 115.787.SN.5, modelo Sigma20,. Instalación empotrada en muro de fábrica.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Baño planta primera		1				1,000			
						1,000	1,000		
								Total Ud: 1,000	
10.1.1.5.3.3	Ud	Inodoro suspendido, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 355x700x340 mm, con borde de descarga, con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Baño planta primera		1				1,000			
						1,000	1,000		
								Total Ud: 1,000	
10.1.1.5.4.- BAÑO									
10.1.1.5.4.1	Ud	Espejo incoloro, de 900x900 mm y 3 mm de espesor, con los bordes biselados, canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso kit para fijación de espejo a paramento.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Nº	Ud	Descripción						Medición
		Baño planta primera	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000
10.1.1.5.4.2	Ud	Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de 430x90 mm. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño planta primera	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000
10.1.1.5.4.3	Ud	Escobillero de pared, para baño, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, con soporte mural, con sistema de cierre mediante presión. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño planta primera	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000
10.1.1.5.4.4	Ud	Dispensador ambiental electrónico, bactericida, con pulsador on/off, led indicador de carga de aerosol y led indicador de batería, de polipropileno blanco y azul, de 255x90x105 mm. Totalmente montado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño planta primera	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000
10.1.1.5.4.5	Ud	Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño planta primera	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000
10.1.1.5.4.6	Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño planta primera	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000
10.1.1.5.4.7	Ud	Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño planta primera	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000
10.1.1.5.4.8	Ud	Grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas antirretorno y dos llaves de paso.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño planta primera	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000
10.1.1.5.4.9	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño planta primera	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000

10.1.1.5.5.- ILUMINACIÓN

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Nº	Ud	Descripción						Medición
10.1.1.5.5.1	Ud	Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, de 17,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 125 mm de diámetro de empotramiento y 110 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 66°, aro embellecedor de plástico, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 922 lúmenes, grado de protección IP40, con flejes de fijación. Instalación empotrada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			20				20,000	
							20,000	20,000
Total Ud								20,000
10.1.1.5.5.2	Ud	Luminaria lineal de techo, no regulable, con cuerpo de aluminio extruido de color blanco, de 50x1502x75 mm, con lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, de 30 W, de luz directa, lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, de 19 W, de luz indirecta, difusor microprismático de alta transparencia de luz directa y difusor de policarbonato opal color hielo de luz indirecta, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 2510 lúmenes de luz directa, flujo luminoso 1700 lúmenes de luz indirecta, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, grado de protección IP20, con kit de inicio y final de línea para luminaria lineal, elementos de fijación color blanco para instalación de luminaria suspendida y sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura hasta 1,5 m, acabado cromado. Instalación suspendida.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puestos de trabajo			3				3,000	
							3,000	3,000
Total Ud								3,000
10.1.1.6.- CARPINTERÍA								
10.1.1.6.1	Ud	Tratamiento y mejora de carpintería de madera exterior mediante: - Retirada de carpintería de madera y traslado a taller para tratamiento y renovación. - Limpieza superficial de elemento estructural de madera, eliminando el polvo y las partículas sueltas de suciedad, con medios manuales. Incluso acopio, retirada y carga manual de restos sobre camión o contenedor. - Decapado de pinturas o barnices existentes en superficie de elemento estructural de madera, mediante la aplicación con brocha de 0,29 l/m² de producto decapante en varias capas, y posterior lijado de la superficie con medios mecánicos, mediante lijadora con disco de púas metálicas. - Tratamiento contra las termitas, carcoma, hongos e insectos xilófagos en elemento estructural de madera, mediante la aplicación, con brocha, pincel o pistola, de dos manos, de 0,24 l/m² cada una, de líquido protector. Incluso eliminación previa de los materiales que recubren el elemento a tratar, protección de los elementos del entorno. -Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético satinado para exterior, color azul, diluidas con un 5% a 15% de diluyente, (rendimiento: 0,067 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación selladora para interior y exterior, formulada con resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, color azul, para aplicar con brocha, rodillo o pistola, (rendimiento: 0,113 l/m²), sobre superficie de carpintería de madera, en exteriores. - Aplicación manual de dos manos de barniz natural, acabado satinado, incoloro, aplicado con brocha, rodillo o pistola, diluidas con un 5% a 15% de diluyente, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); (), sobre superficie de mobiliario de madera, en exteriores. Incluso líquido protector incoloro para tratamiento preventivo contra insectos xilófagos. - Colocación en lugar definitivo. Totalmente instalado y colocado	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Contraventanas/Mallorquinas			6				6,000	
							6,000	6,000
Total Ud								6,000
10.1.1.6.2	Ud	Puerta de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera			4				4,000	
							4,000	4,000
Total Ud								4,000

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
10.1.1.6.3	Ud	Puerta de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 900x2500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud	2,000
10.1.1.6.4	Ud	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 550x500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño planta primera			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
10.1.1.6.5	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable AISI 316L, serie media.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud	2,000
10.1.1.6.6	Ud	Puerta interior blindada de entrada a oficinas de 203x92,5x4 cm, con dos chapas de acero galvanizado de 0,80 mm, hoja de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces de MDF rechapado de sapeli de 130x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de acero inoxidable AISI 316L, serie media.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
entrada planta primera			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
10.1.1.6.8	M²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético satinado para exterior, color azul, diluidas con un 5% a 15% de diluyente, (rendimiento: 0,067 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación selladora para interior y exterior, formulada con resinas alídicas y pigmentos seleccionados, color azul, para aplicar con brocha, rodillo o pistola, (rendimiento: 0,113 l/m²), sobre superficie de carpintería de madera, en exteriores.						
							Total m²	3,000

10.1.2.- PLANTA BAJA BAÑOS Y VESTUARIOS

10.1.2.1.- ACTUACIONES PREVIAS

10.1.2.1.1	Ud	Desmontaje de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Puerta baño		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
10.1.2.1.2	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Nº	Ud	Descripción						Medición
		Baño planta baja	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000
10.1.2.1.3	Ud	Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 1 dispensador ambiental, 1 portarrollos, 1 jabonera, 1 espejo con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño planta baja	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000
10.1.2.1.4	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000
10.1.2.1.5	M²	Desmontaje con medios manuales de vidrio laminar de seguridad, en planta baja, compuesto por dos lunas de 5 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja entrada		3,50		3,00	10,500	
							10,500	10,500
								Total m²: 10,500
10.1.2.2.- DEMOLICIONES								
10.1.2.2.1	M²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso pp de rodapié.						
			Sup [m2]	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	18				18,000	
							18,000	18,000
								Total m²: 18,000
10.1.2.2.2	M²	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Sup [m2]	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	18				18,000	
							18,000	18,000
								Total m²: 18,000
10.1.2.3.- PAVIMENTACIÓN								
10.1.2.3.1	M	Rodapié de gres esmaltado, de 80 mm de altura, gama media. COLOCACIÓN: en capa gruesa con mortero de cemento. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Morcemcolor Plus Flexible "GRUPO PUMA" tipo CG 2 W A, color Blanco, en juntas de 2 mm de espesor.						
				Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja		25,00			25,000	
							25,000	25,000
								Total m: 25,000
10.1.2.3.2	M²	Pavimento interior de piezas de gres esmaltado, de 200x200x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 3 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.						
			Sup [m2]	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		planta baja	18				18,000	
							18,000	18,000
								Total m²: 18,000

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

10.1.2.4.- REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

- 10.1.2.4.1 M²** Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado sin revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.

	Sup [m2]	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	18				18,000	
					18,000	18,000
Total m²:						18,000

- 10.1.2.4.2 M²** Alicatado con azulejo acabado liso en baño, 20x20 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladidad clase 0 según CTE, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; acabado y limpieza final.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Paredes baño planta baja		25,00		3,00	75,000	
					75,000	75,000
Total m²:						75,000

- 10.1.2.4.3 M²** Muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 300 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:5, suministrado en sacos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Particiones interiores		0,60		3,00	1,800	
		1,17		3,00	3,510	
	2	1,22		3,00	7,320	
	2	0,40		3,00	2,400	
					15,030	15,030
Total m²:						15,030

- 10.1.2.4.4 M²** Revestimiento térmico y acústico continuo, de 20 mm de espesor, a buena vista, de mortero ligero de cal y perlita, aplicado mecánicamente, y acabado final con una capa de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento interior vertical, de hasta 3 m de altura. Incluso guardavivos de plástico y metal con perforaciones para la formación de aristas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Particiones interiores	2	0,60		3,00	3,600	
	2	1,17		3,00	7,020	
	2	1,22		3,00	7,320	
	2	0,40		3,00	2,400	
					20,340	20,340
Total m²:						20,340

10.1.2.5.- INSTALACIONES

10.1.2.5.1.- RED ELÉCTRICA

- 10.1.2.5.1.1 Ud** Red eléctrica de distribución interior en local de uso común para comunidad de propietarios de 60 m² de superficie construida y mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluso tubo protector de PVC flexible, corrugado, para canalización empotrada, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación, mecanismos eléctricos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud:						1,000

10.1.2.5.2.- AIRE ACONDICIONADO Y AEROTERMIA

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
10.1.2.5.2.1	Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1,con sistema de aerotermia, con bomba de calor, gama Sky Air, serie Alpha, modelo ZFAG35A "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C), potencia calorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 7°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", alimentación monofásica (230V/50Hz), SEER 6,4 (clase A++), SCOP 3,8 (clase A), consumo de energía anual estacional en refrigeración 191 kWh, consumo de energía anual estacional en calefacción 1546 kWh, formado por una unidad interior de cassette de 4 vías FFA35A9, con, caudal de aire en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 10/8,5/6,5 m³/min, dimensiones 260x575x575 mm, adaptable a panel modular estándar de 600x600 mm y altura de falso techo reducida, peso 16 kg, presión sonora en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 34/30/25 dBA, potencia sonora 51 dBA, con panel decorativo de color blanco BYFQ60CW, dimensiones 46x620x620 mm, orientación vertical automática, señal de limpieza de filtro, filtro de aire de succión, y bomba de drenaje, juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos BRC7F530W, con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor, reseteo de filtro sucio en el mando y cambio de orientación de las lamas, y una unidad exterior RZAG35A, caudal de aire en refrigeración 55,1 m³/min, caudal de aire en calefacción 55,1 m³/min, gas refrigerante R-32, compresor swing, dimensiones 734x870x373 mm, peso 52 kg, presión sonora en refrigeración 48 dBA, presión sonora en calefacción 48 dBA, potencia sonora 62 dBA, longitud máxima de tubería 50 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y la unidad interior 30 m. Incluso elementos antivibratorios de suelo para apoyo de la unidad exterior y elementos para suspensión del techo para la unidad interior.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera	1					1,000		
						1,000	1,000	
Total Ud:							1,000	
10.1.2.5.2.2	Ud	Suministro e instalación de Aerotermo NUOS SPLIT INVERTES WIFI (Ariston) 150L. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera	1					1,000		
						1,000	1,000	
Total Ud:							1,000	
10.1.2.5.3.- FONTANERÍA								
10.1.2.5.3.1	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño planta baja	1					1,000		
						1,000	1,000	
Total Ud:							1,000	
10.1.2.5.3.2	Ud	Cisterna de polietileno, con acceso y accionamiento frontal, descarga doble de 6-3 litros o única interrumpible, ajustable a 4,5, 6 ó 7 litros para descarga total y a 3 ó 4 litros para descarga parcial, modelo Sigma 12 cm, de 120 mm de profundidad, sobre bastidor autoportante, premontado, de 425 mm de anchura y 1120 mm de altura, acabado pintado al horno, con patas de apoyo antideslizantes de acero galvanizado ajustables en altura hasta 200 mm y orientables, altura del inodoro ajustable entre 410 y 460 mm, tubo guía para tubo de alimentación de aparatos sanitarios serie AquaClean, para inodoro suspendido, código de pedido 111.350.00.5, serie Duofix "GEBERIT", y pulsador para accionamiento de cisterna, de acero inoxidable, acabado cepillado de fácil limpieza con embellecedores acabado pulido, de descarga doble, con tornillos, código de pedido 115.787.SN.5, modelo Sigma20,. Instalación empotrada en muro de fábrica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño planta baja	2					2,000		
						2,000	2,000	
Total Ud:							2,000	
10.1.2.5.3.3	Ud	Inodoro suspendido, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 355x700x340 mm, con borde de descarga, con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño planta baja	2					2,000		
						2,000	2,000	
Total Ud:							2,000	

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Nº	Ud	Descripción	Medición						
10.1.2.5.4.- BAÑO Y VESTUARIOS									
10.1.2.5.4.1	Ud	Espejo incoloro, de 900x900 mm y 3 mm de espesor, con los bordes biselados, canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso kit para fijación de espejo a paramento.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Baño planta baja	2				2,000	
								2,000	2,000
									2,000
Total Ud:							2,000		
10.1.2.5.4.2	Ud	Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de 430x90 mm. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Baño planta baja	2				2,000	
								2,000	2,000
									2,000
Total Ud:							2,000		
10.1.2.5.4.3	Ud	Escobillero de pared, para baño, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, con soporte mural, con sistema de cierre mediante presión. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Baño planta baja	2				2,000	
								2,000	2,000
									2,000
Total Ud:							2,000		
10.1.2.5.4.4	Ud	Dispensador ambiental electrónico, bactericida, con pulsador on/off, led indicador de carga de aerosol y led indicador de batería, de polipropileno blanco y azul, de 255x90x105 mm. Totalmente montado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Baño planta baja	2				2,000	
								2,000	2,000
									2,000
Total Ud:							2,000		
10.1.2.5.4.5	Ud	Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Baño planta baja	2				2,000	
								2,000	2,000
									2,000
Total Ud:							2,000		
10.1.2.5.4.6	Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Baño planta baja	2				2,000	
								2,000	2,000
									2,000
Total Ud:							2,000		
10.1.2.5.4.7	Ud	Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Baño planta baja	2				2,000	
								2,000	2,000
									2,000
Total Ud:							2,000		
10.1.2.5.4.8	Ud	Grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas antirretorno y dos llaves de paso.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Baño planta baja	2				2,000	
								2,000	2,000
									2,000
Total Ud:							2,000		
10.1.2.5.4.9	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Baño planta primera	1				1,000	
								1,000	1,000
									1,000
Total Ud:							1,000		

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Nº	Ud	Descripción						Medición
								Total Ud: 1,000
#####... Ud		Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de madera de pino Insignis, de 850 mm de anchura. Incluso elementos de fijación. Totalmente montado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño planta baja		2				2,000	
								2,000
								Total Ud: 2,000
#####... Ud		Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Urbi 1 "ROCA", color Blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño planta baja		2				2,000	
								2,000
								Total Ud: 2,000
#####... Ud		Plato de ducha rectangular, de resina, color blanco, acabado mate imitación piedra, con fondo antideslizante y orificio de desagüe en un lateral de 90 mm de diámetro, de 1000x1200x40 mm, con válvula sifónica de 50 mm de altura de sifón. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño planta baja		2				2,000	
								2,000
								Total Ud: 2,000
#####... Ud		Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando mural para ducha, gama alta, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador, inversor, equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de latón. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño planta baja		2				2,000	
								2,000
								Total Ud: 2,000
#####... Ud		Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, de dimensiones totales 840x200 mm con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
								1,000
								Total Ud: 1,000

10.1.2.5.5.- ILUMINACIÓN

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
10.1.2.5.1	Ud	Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, de 17,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 125 mm de diámetro de empotramiento y 110 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 66°, aro embellecedor de plástico, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 922 lúmenes, grado de protección IP40, con flejes de fijación. Instalación empotrada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
							Total Ud	5,000
10.1.2.6.- CARPINTERÍA								
10.1.2.6.1	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable AISI 316L, serie media.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja aseo			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
10.1.2.6.2	Ud	Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja personas con movilidad reducida			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
10.1.2.6.3	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 110x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie básica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja personas con movilidad reducida			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000
10.1.2.7.- MOBILIARIO								
10.1.2.7.1	Ud	Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir formada por dos puertas de 900 mm de altura y 13 mm de espesor, laterales, estantes, techo, división y suelo de 10 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 3 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS. Totalmente montada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
							Total Ud	3,000
10.1.2.7.2	Ud	Banco para vestuario con zapatero, de 600 mm de longitud, 400 mm de profundidad y 420 mm de altura, formado por asiento de dos tablas y zapatero de una tabla, de tablero fenólico HPL, color a elegir, de 150x13 mm de sección, fijados a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.						
							Total Ud	1,000
10.2.- PUERTAS DE ACCESO A PANTALANES								

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
10.2.1	Ud	Remodelación Puerta de acceso a pantalanés automatizada de acero inoxidable aisi 316, corte y retirada de arco existente,instalacion de voladizo y lateral compuesto por estructura metálica inox mate soporte en la parte superior y lateral, dimensiones segun planos, forro superior y lateral de alucobond blanco o similar incluso formación de hueco para alojamiento de luz lineal led en el perímetro, incluso rotulación, incluso colocación de nuevo lector de tarjetas totalmente instalado y funcionando. Totalmente instalada y acabada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pantalán A	1				1,000	
		Pantalán B	1				1,000	
							2,000	2,000
							Total ud	2,000
10.3.- CONTROL DE ACCESOS								
10.3.1	Ud	Suministro e instalación de sistema de control de acceso a pantalanés, puntos de recogida de residuos y baños/vestuarios mediante la utilización de dispositivo móvil como validado y gestor del sistema. Gestión realizada mediante Pandora. Utilizacion de comunicación y apertura mediante Bluetooth y NFC. Permite apertura de accesos por geolocalización. Instalación de software en ordenador central de la Marina. Incluye: - Licencia Pandora para acceso móvil. - Terminales de acceso para usuarios (lectores en puertas) 4 unidades. - 100 ud tarjetas físicas sin impresión. - Teclado alfanumérico. - Instalación de terminales. Totalmente instalado y en funcionamiento.						
							Total Ud	1,000
10.4.- SISTEMA DE SOMBRA								
10.4.1	Ud	Estructura ligera de acero galvanizado pintado en color similar al del paseo (corten) para producir sombra en zona de estacionamiento de vehículos auxiliares marineria. De dimensiones 7.00x2.00m. con pilares de 15x15cm y vigas de 10x10cm según detalles en planos. Mediante la instalación de una pequeña de estructura metálica fijada al pavimento y estructura preparada para soporte de paneles fotovoltaicos. Totalmente instalada.						
							Total Ud	1,000
10.5.- INSTALACIONES Y EQUIPOS AUXILIARES EXPLOTACIÓN MARINERIA								
10.5.2	Ud	Embarcación semirrigida auxiliar Vanguard 4,50m o similar con motor eléctrico Toqueado 10KW (20CV) con 2 baterías 5KW. Incluye: - Neumática semirrigida Vanguard DR-450 - Motor fueraborda Torqueado Cruise 6.0TS (6Kw) - 2 Baterías de litio Power 45-5000 (total 10KW). (5.000KW -48V). - Cargador rápido (4 horas carga completa) - Set Getaway Torqlink (cables de datos). - Cajon estanco de fibra a medida para batería y cargador.						
							Total Ud	1,000
10.5.3	Ud	Bicicleta electrica SmartGyro Ebike Crosscity Silver o equivalente, Ruedas de 20", Plegable, Batería 36V de 4.4 mAh, Freno de Disco, 6 velocidades SHIMANO Motor Brushless de 250W 36V / Ruedas neumáticas, resistentes y estables de 20" / Velocidad asistida máxima de 25 Km/h / Autonomía de unos 50 Km / 6 velocidades Shimano Tiempo de carga máxima de 3 h / Display indicativo de la capacidad de la batería y botón on/off. / Sistema de frenada: freno delantero y trasero de disco Máximo peso permitido de hasta 100 kg / Dimensiones: 800*250*700 mm / Foco de led delantero y luz trasera / Peso de la unidad: 20 kg sin batería / Incluye cargador, manual de instrucciones y herramientas						
							Total Ud	1,000
10.5.4	Ud	Hidrolimpiadora Karcher K 5.700, Caudal de Agua l/h 460, Máxima Temperatura del Agua de Entrada 40° C, Presión (bar /MPa) 20 - Máx. 140 bares / 2 - Máx. 14 potencia absorbida 2,1 Kw y depósito de detergente 1 litro						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000

Presupuesto parcial nº 11 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición
11.1	Ud	Seguridad y Salud según Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción	
			Total Ud: 1,000

Presupuesto parcial nº 12 ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS CONTIGUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			
----	----	-------------	----------	--	--	--

12.1.- MOBILIARIO URBANO

- 12.1.2 Ud Banco autonomo Steora City o equivalente de dimensiones 181cm, 45cm, 51cm. Peso 65Kg.**
Fabricado en aluminio-zinc, aluminio, acero galvanizado.
Los modulos fotovoltaicos cuentan con una salidad de potencia de 99W.
Paquete de baterías de iones de litio con resistencia a bajas temperaturas.
Cuenta con dos cargas inalámbrica Qi, compatible con todos los teléfonos, relojes y auriculares. Sistema inteligente de espera con ahorro de energía.
Luz ambiental LED, con sistema de encendido y apagado automático.
Sistema de refrigeración de la superficie del asiento.
Sensores PHT: presión, temperatura y humedad. Sensores de energía.
Ubicación GPS en tiempo real, alarma en línea si cambia la ubicación del banco.
Indicador del estado de batería. Integrado en el cuerpo del banco.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total Ud:					1,000

- 12.1.3 Ud Pintado de maceteros de barro. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color similar al existente en el resto de maceteros (acero corten), acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior.**
Totalmente pintado y terminado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Maceteros en cantil 5				5,000	
				5,000	5,000
Total Ud:					5,000

- 12.1.4 M² Renovación de pintura en barandilla escaleras de la Reina. Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético a base de resinas alcídicas especiales resistente al ambiente marino, color a elegir, acabado forja mate, (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano); previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alcídicas, color blanco, acabado mate (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes, de acero.**
Incluso parte proporcional de lijado y retirada de pintura existente mediante decapante.
Totalmente terminado.

Baran./escalera	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escaleras de la Reina oeste Pant. A	2	2,50	1,20	6,000	
Escaleras de la Reina entre Pant. A y B	2	2,50	1,20	6,000	
Escaleras de la Reina entre Pant.B y Contramuelle 1	2	2,50	1,20	6,000	
Escaleras de la Reina entre Pant.B y Contramuelle 2	2	2,50	1,20	6,000	
				24,000	24,000
Total m²:					24,000

12.2.- CANALIZACIÓN OLEAGINOSAS

- 12.2.1 M2 Retirada de pavimento de piedra caliza de 5 cm de espesor con forma irregular abujardada y envejecida de cantera de Eivissa existente y acopio para su posterior reutilización, sin realizar ningun daño al material.**
Incluso parte proporcional de picado de pavimento.
Totalmente terminado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Punto Residuos Peligrosos - zona de influencia 1	18,00	1,00		18,000	
				18,000	18,000
Total M2:					18,000

- 12.2.2 M² Demolición de pavimento exterior de adoquines y capa de arena, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Conexión de depósito a red de saneamiento más próxima	11,00	0,70		7,700	
				7,700	7,700
Total m²:					7,700

- 12.2.3 M³ Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

Presupuesto parcial nº 12 ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS CONTIGUOS

Nº	Ud	Descripción					Medición
			1	18,00	1,00	1,00	18,000
			1	11,00	0,70	0,70	5,390
							23,390
							23,390
Total m³							23,390
12.2.4	MI	Tubería de Polietileno de Alta Densidad de diametro nominal de 63mm y presion de trabajo de 16 atm, tipo PE-100 SRD 11 banda en color marron en zanja,para recogida de aguas oleaginosas/grises incluso conexiones por manguito mediante soldadura electrica, colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			Conexión de depósito a red de saneamiento más próxima	11,00			11,000
							11,000
							11,000
Total ML							11,000
12.2.6	M³	Relleno de zanjas con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			Punto Residuos Peligrosos - zona de influencia	1	18,00	1,00	18,000
			Conexión de depósito a red de saneamiento más próxima	1	11,00	0,70	5,390
							23,390
							23,390
Total m³							23,390
12.2.7	Ud	Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de polipropileno, serie SN-10, rigidez anular nominal 10 kN/m², de 250 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso lubricante para montaje y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			Conexión de depósito a red de saneamiento más próxima	1			1,000
							1,000
							1,000
Total Ud							1,000
12.2.8	M2	Reposición de pavimento de piedra caliza de 5 cm de espesor con forma irregular abujardada y envejecida de cantera de Eivissa existente sobre capa de 15 cm de mortero M-450, incluso rejuntado y limpieza previa, compactación de la base totalmente terminado y colocado.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			Punto Residuos Peligrosos - zona de influencia	1	18,00	1,00	18,000
							18,000
							18,000
Total M2							18,000
12.2.9	M²	Reposición de adoquines extraídos previamente para realización de zanja. Sobre base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado. Sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual. Totalmente terminado					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			Conexión de depósito a red de saneamiento más próxima	11,00	0,70		7,700
							7,700
							7,700
Total m²							7,700

Eivissa, junio de 2024
Autor del Proyecto:

Fdo.: D.Felipe Baños Torregrosa
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado Nº18.640.

Presupuesto parcial nº 1 INTERVENCIÓN EN LOS MUELLES, PANTALANES E INSTALACIONES EXISTENTES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	Reparación de piedra cantil mediante la fijación de pletinas metálicas de atado entre pieza cantil desplazada y muelle. Pletinas metálicas de 10cm de longitud en cada parte separadas entre si 10cm, con tornillo de anclaje M12 de 20cm con taco químico. Totalmente terminado e instaladas.	2,000	1.242,10	2.484,20
1.2	Ud	Sustitución de la totalidad de cadenas de fijación de pantalán a muertos de hormigón. Mediante la retirada de la cadena existente y renovación por tramo de cadena completo desde pantalán hasta bloque de hormigón. Incluso sustitución de grilletes y resto de elementos en mal estado de ambos pantalanés flotantes. Totalmente terminado.	1,000	15.878,80	15.878,80
1.3	Ud	Adecuación y limpieza de flotadores en estructura de aluminio en Pantalán. Limpieza de flotadores cilíndricos montados en 3 filas longitudinalmente a modo de trimarán. Limpieza de toda la superficie mediante rascado o manguera a presión, eliminando cualquier suciedad en su superficie. Flotadores de PVC de dimensiones Ø630 mm y 8 mm para los super-reforzados y con una resistencia a la tracción de 500 kg/cm2. Incluso pp de sustitución de cualquier elemento en mal estado de fijación de flotadores a la estructura de aluminio.	2,000	6.465,50	12.931,00
1.4	Ud	Sustitución de tacos elastoméricos de unión entre módulos de pantalán. Tacos elásticos de alta resistencia armados con cables de acero inoxidable aglomerados con goma vulcanizada. Cada taco se encuentra fijado con tornillos de acero inoxidable, calidad AISI 316 de Ø16mm y tuercas autoblocantes formando así un conjunto semirrígido de módulos. Totalmente terminado.	16,000	190,02	3.040,32
1.5	m²	Renovación de pintura en barandilla escaleras de la Reina. Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético a base de resinas alídicas especiales resistente al ambiente marino, color a elegir, acabado forja mate, (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano); previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alídicas, color blanco, acabado mate (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes, de acero. Incluso parte proporcional de lijado y retirada de pintura existente mediante decapante. Totalmente terminado.	6,000	47,85	287,10
Total presupuesto parcial nº 1 INTERVENCIÓN EN LOS MUELLES, PANTALANES E INSTALACIONES EXIST...					34.621,42

Presupuesto parcial nº 2 TREN DE FONDEO

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	Ud	Amarras simples para embarcaciones de hasta de 15 m de eslora confeccionadas con 8 m cadena de acero galvanizado de 10 mm, 33m de cabo de poliester de alta tenacidad de 18 mm construccion meolla(DIN 83331, 15 m cabo guia de poliester de alta tenacidad en meollar(din 83331) de 18 mm y guardacabos de acero inoxidable 18m. Anclajes tipo lira para conexión con la cadena madre existente, grillete tipo recto de 25mm para union cabo-cadena, colocadas en el fondo marino por medio de equipo de buzos totalmente instaladas.	17,000	525,66	8.936,22
2.2	Ud	Amarras simples para embarcaciones mayores de 15 m de eslora, confeccionadas con 8 m de cadena de acero galvanizado de 20 mm,33 m de cabo de poliester de alta tenacidad de 28 mm construcción meollar(DIN 83331), 33x2 m de cabo guia de poliester de alta tenacidad de 14 mm y guardacabos de aceros inoxidable de 28mm. Anclajes tipo lira para conexion con la cadena madre existente, grillete tipo recto de 25mm para union cabo-cadena, colocadas en el fondo marino por medio de equipo de buzos totalmente instaladas.	4,000	632,12	2.528,48
Total presupuesto parcial nº 2 TREN DE FONDEO:					11.464,70

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1.- RED DE AGUA POTABLE					
3.1.1	Ud	Contador de agua fría de lectura directa DN63mm, de chorro simple, caudal nominal 2,5 m³/h, diámetro 1-1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.	5,000	129,36	646,80
3.1.2	Ud	Válvula de esfera cierre elástico, unión con bridas, de DN63 de diámetro, PN=16 bar, formada por cuerpo, disco en cuña y volante de fundición dúctil y husillo de acero inoxidable. Incluso parte proporcional de adaptación de arqueta para manipulación de válvula.	5,000	221,60	1.108,00
3.1.3	Ud	Collarín de toma en carga de polietileno, para tubos de polietileno o de PVC de 63 mm de diámetro exterior, con toma para conexión soldada de 40 mm de diámetro, PN=16 atm, con juntas elásticas de EPDM. Totalmente instalado	30,000	56,35	1.690,50
3.1.4	Ud	Difusor-obturador de agua mediante de pistola Orework o similar de jet regulable, fabricada en PVC, con 8 modalidades de riego, mango ergonómico que facilita un buen agarre. Boquilla de latón y cuerpo de PVC. Conexión rápida fácil de usar. Presión ajustable. Diseño ergonómico para ahorrar tiempo y fuerza cuando trabajamos durante largo período de tiempo. Totalmente instalada en manguera	100,000	7,88	788,00
Total 3.1.- 03.01 RED DE AGUA POTABLE:					4.233,30
3.2.- RED DE ELECTRICIDAD					
3.2.1	Ud	Refuerzo de conexiones y renovación de elementos en mal estado de la parte de red eléctrica. Sustitución de elementos con corrosión. Retirada de cableado sin conexión. Incluso pp de conexión de nuevos elementos.	1,000	11.487,00	11.487,00
Total 3.2.- 03.02 RED DE ELECTRICIDAD:					11.487,00
3.3.- RED DE SANEAMIENTO CONTRAMUELLE					
3.3.1	Ud	Reparación de arquetas de tomas de descarga, mediante limpieza y descarnado de la totalidad de la pintura existente en tapa y marco existente. Incluso apartura de estas con medios mecánicos y manuales. Imprimación posterior de pintura antioxidante en tapa y marco de arquetas, para su correcto funcionamiento. Totalmente terminado.	6,000	235,81	1.414,86
3.3.2	Ud	Limpieza y puesto a punto de canalización y tomas de descarga existentes en el Contramuelle. Limpieza de canalización existente y reparación de cualquier desperfecto. Revisión y reparación de tomas de descarga existentes en arqueta. Sustitución de válvulas existentes en arquetas. Totalmente revisado y en funcionamiento.	1,000	2.345,40	2.345,40
Total 3.3.- 03.03 RED DE SANEAMIENTO CONTRAMUELLE:					3.760,26
3.4.- RED DE OLEAGINOSAS					
3.4.1	M2	Retirada de pavimento de piedra caliza de 5 cm de espesor con forma irregular abujardada y envejecida de cantera de Eivissa existente y acopio para su posterior reutilización, sin realizar ningún daño al material. Incluso parte proporcional de picado de pavimento. Totalmente terminado.	104,100	50,12	5.217,49

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.4.2	Ud	Separador de hidrocarburos coalescente modelo ACO OLEOPATOR-C-FST NS3T ST300, para instalación enterrada, de diseño vertical fabricado en hormigón armado monolítico antiflotabilidad con recubrimiento interior. Separador de Clase I (5 ppm) según norma UNE EN 858, de talla nominal 3T l/s, con decantador de lodos integrado de 300 l, capacidad total para hidrocarburos de 512 l y un volumen total de 930 l. El equipo dispone de conexión de entrada y salida DN 110/100 en polietileno de alta densidad (HDPE). Incluye deflector en la entrada, filtro coalescente extraíble y salida con boya tarada a 0,90gr/cm³ para cierre automático en caso de exceso de hidrocarburos. De 1760 mm de altura y Ø1270 mm de diámetro. Peso: 2283 kg. Incluido preinstalación de toma de muestras, elementos interiores en acero inoxidable, filtro coalescente extraíble para limpieza, tapa de registro de 600mm de diámetro realizada en hierro fundido para clase de carga D400 incluso todos los elementos necesarios para su colocación, instalado y funcionando. Incluso sistema de control de nivel de hidrocarburos tipo SECURAT 2001, antideflagrante, con control del nivel máximo del separador y control de nivel máximo de acumulación de hidrocarburos con alarma y desconexión automática de la bomba de aguas de sentina.	1,000	3.620,70	3.620,70
3.4.3	Ud	Depósito prefabricado Synconta 902B de SULZER de material sintético con entradas desde DN200 a DN100, de dimensiones 1,690 m equipado con sistema de acoplamiento y soporte para 2 bombas sumergibles, 2 válvulas de retención de bola, 2 válvulas de cierre y regulación neumática, instalación de dos bombas modelo AS0530 12/2 w o equivalente, colocación de tapa, instalación de cuadro eléctrico de políester reforzado, para su funcionamiento. Ejecución de arqueta con tapa de fundición para carga D-400, relleno perimetral totalmente instalado bajo el nivel freático.	1,000	5.889,99	5.889,99
3.4.4	Ud	Formación de arqueta enterrada para tomas de muestras, de dimensiones interiores 51x51x65 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con marco y tapa de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, para alojamiento de la válvula. Incluso mortero para sellado de juntas.	1,000	318,10	318,10
3.4.5	m³	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión.	133,670	37,38	4.996,58
3.4.6	m³	Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.	3,200	184,64	590,85
3.4.7	m³	Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HRA-35/B/20/XS1, con un porcentaje máximo de áridos reciclados del 20%, fabricado en central, con cemento MR, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	17,100	314,39	5.376,07
3.4.8	m²	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 20 cm, realizada con hormigón HRA-25/B/20/XC2, con un porcentaje máximo de áridos reciclados del 20%, fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 21 kg/m²; con malla electrosoldada superior, ME 20x20 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.	32,000	107,40	3.436,80

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.4.9	m3	Formación de relleno con grava nº1 y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos. Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Totalmente terminado	55,352	18,60	1.029,55
3.4.10	m³	Relleno de zanjas con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.	58,018	46,91	2.721,62
3.4.11	M2	Reposición de pavimento de piedra caliza de 5 cm de espesor con forma irregular abujardada y envejecida de cantera de Eivissa existente sobre capa de 15 cm de mortero M-450, incluso rejuntado y limpieza previa, compactación de la base totalmente terminado y colocado.	104,100	59,97	6.242,88
3.4.12	ML	Tubería de Polietileno de Alta Densidad PE-100 SRD 11 de diámetro nominal de Ø40mm y presión de trabajo de 16 ATM. para aguas oleaginosas. Anclada a pantalan, incluso conexiones por manguito mediante soldadura eléctrica	263,000	15,49	4.073,87
3.4.13	m	Tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 110 mm de diámetro exterior y 10 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm, colocado en zanja, sobre una cama de grava de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 20 cm. por encima de la generatriz con la misma grava mediante ayuda mecánica auxiliar. Incluso piezas especiales.	2,000	25,66	51,32
3.4.14	ML	Tubería de Polietileno de Alta Densidad PE-100 SRD 11 de diámetro nominal de Ø50mm y presión de trabajo de 16 ATM. para aguas fecales. Anclada a pantalan o en zanja incluso conexiones por manguito mediante soldadura eléctrica	160,000	17,57	2.811,20
3.4.15	UD	Válvula de retención de clapeta, según norma UNE-EN 12334, con bridas, de 50 mm de diámetro nominal, de 16 bar de presión nominal, cuerpo de fundición nodular EN-GJS-400-15 (GGG40) con recubrimiento de resina epoxy (200 micras), clapeta de fundición nodular EN-GJS-400-15 (GGG40), cerramiento de cierre elástico, montada en arqueta de canalización enterrada	11,000	156,41	1.720,51
3.4.16	UD	Válvula de retención de clapeta, según norma UNE-EN 12334, con bridas, de 40mm de diámetro nominal, de 16 bar de presión nominal, cuerpo de fundición nodular EN-GJS-400-15 (GGG40) con recubrimiento de resina epoxy (200 micras), clapeta de fundición nodular EN-GJS-400-15 (GGG40), cerramiento de cierre elástico, montada en arqueta de canalización enterrada	16,000	153,70	2.459,20
3.4.17	Ud	Boca de descarga de las aguas negras y de sentina compuesta por válvula antirretorno, válvula de bola desmontable y acople rápido CAMLOCK en diámetros de 2" y 1+1/2", según embarcación. Instalada sobre en arqueta. Totalmente instalada y conectada.	17,000	249,99	4.249,83
3.4.18	Ud	Arqueta estanca metálica en pantalan para alojamiento de tomas de descarga de aguas de sentinas y aguas negras de embarcaciones, incluso marco y tapa de madera del mismo material que el pavimento. Totalmente terminado y conexionado.	11,000	279,00	3.069,00
3.4.19	ud	Suministro y montaje de arqueta prefabricada de hormigón HM-35/B/20/XS1, con fondo, registrable, de 40x40x40 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, con marco y tapa de fundición dúctil de clase resistente C-250 con leyenda a definir por la Dirección Facultativa. Incluso, demoliciones en pavimento, conexiones de tubos y remates. Completamente terminada.	6,000	306,67	1.840,02

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.4.20	Ud	Aspiración de aguas sanitarias o de sentinas SEAPUMP P2 mediante sistema móvil, con carro de acero inoxidable con 3 ruedas y freno con asa giratoria. Bomba BUIT-2/TR, KW 1.5, aspiración máxima 8.5m.c.a, caudal nominal 90/7min, elevación máxima 8 m.c.a. Sonda de paro automático por depósito lleno. 2 depósitos de 200 litros intercambiables y sondas desconectables. Con manguera con accesorios para aspiración de aguas sanitarias. Versión adaptable sobre embarcación, adaptable al chasis.	1,000	9.980,45	9.980,45
Total 3.4.- 03.04b RED DE OLEAGINOSAS:					69.696,03
3.5.- TORRETAS DE SUMINISTRO					
3.5.1	Ud	Desconexión, retirada y acopio de torretas existentes. Incluso pp de piezas especiales. Acopiadas en zonas a definir por DF.	25,000	150,40	3.760,00
3.5.2	uD	Suministro e instalación de torreta de suministro tipo Marconn o similar con configuración 2x16A MF Premium + 2 grifos Premium. Torreta formado con cuerpo monocasco fabricado en rotomoldeo de alta precisión. Fabricado con plástico reciclado, de origen marino o urbano. Con estructura en inox 316L. Luz ambiental 360º en polímero tipo LED. Diseño exterior a definir por DF. Parte eléctrica compuesta de: - 2 tomas monofásicas IP67 de 16A a 230V - 2 dispositivos antirrobo de electricidad - 2 contadores eléctricos 16A - Protección magnetotérmica y diferencial - Iluminación LED perimetral, no directa - Bornas de conexión Parte agua compuesta de: 2 tomas de agua rectas válvula esfera 1/2" - 2 contadores de agua de impulsos de 1/2" - 2 electroválvulas de bola - Juntas de estanqueidad en caucho EPDM de alta calidad. Totalmente instalada y conexionada en su lugar definitivo.	1,000	1.656,00	1.656,00
3.5.3	uD	Suministro e instalación de torreta de suministro tipo Marconn o similar con configuración 4x16A MF Premium + 2 grifos Premium. Torreta formado con cuerpo monocasco fabricado en rotomoldeo de alta precisión. Fabricado con plástico reciclado, de origen marino o urbano. Con estructura en inox 316L. Luz ambiental 360º en polímero tipo LED. Diseño exterior a definir por DF. Parte eléctrica compuesta de: - 4 tomas monofásicas IP67 de 16A a 230V - 4 dispositivos antirrobo de electricidad - 4 contadores eléctricos 16A - Protección magnetotérmica y diferencial - Iluminación LED perimetral, no directa - Bornas de conexión Parte agua compuesta de: - 2 tomas de agua rectas válvula esfera 1/2" - 2 contadores de agua de impulsos de 1/2" - 2 electroválvulas de bola - Juntas de estanqueidad en caucho EPDM de alta calidad. Totalmente instalada y conexionada en su lugar definitivo.	16,000	1.783,00	28.528,00
3.5.4	uD	Suministro e instalación de torreta de suministro tipo Marconn o similar con configuración 2x32A MF Premium + 2 grifos Premium. Torreta formado con cuerpo monocasco fabricado en rotomoldeo de alta precisión. Fabricado con plástico reciclado, de origen marino o urbano. Con estructura en inox 316L. Luz ambiental 360º en polímero tipo LED. Diseño exterior a definir por DF. Parte eléctrica compuesta de: - 2 tomas monofásicas IP67 de 32A a 230V - 2 dispositivos antirrobo de electricidad - 2 contadores eléctricos 32A - Protección magnetotérmica y diferencial - Iluminación LED perimetral, no directa - Bornas de conexión Parte agua compuesta de: 2 tomas de agua rectas válvula esfera 1/2" - 2 contadores de agua de impulsos de 1/2" - 2 electroválvulas de bola - Juntas de estanqueidad en caucho EPDM de alta calidad. Totalmente instalada y conexionada en su lugar definitivo.	1,000	2.103,00	2.103,00

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.5.5	uD	Suministro e instalación de torreta de suministro tipo Marconn o similar con configuración 3x32A MF Premium + 2 grifos Premium. Torreta formado con cuerpo monocasco fabricado en rotomoldeo de alta precisión. Fabricado con plástico reciclado, de origen marino o urbano. Con estructura en inox 316L. Luz ambiental 360° en polímero tipo LED. Diseño exterior a definir por DF. Parte eléctrica compuesta de: - 3 tomas monofásicas IP67 de 32A a 230V - 3 dispositivos antirrobo de electricidad - 3 contadores eléctricos 32A - Protección magnetotérmica y diferencial - Iluminación LED perimetral, no directa - Bornas de conexión Parte agua compuesta de: - 2 tomas de agua rectas válvula esfera 1/2" - 2 contadores de agua de impulsos de 1/2" - 2 electroválvulas de bola - Juntas de estanqueidad en caucho EPDM de alta calidad. Totalmente instalada y conexionada en su lugar definitivo.	4,000	2.210,00	8.840,00
3.5.6	uD	Suministro e instalación de torreta de suministro tipo Marconn o similar con configuración 1x32A+2x63A MF Premium + 2 grifos Premium. Torreta formado con cuerpo monocasco fabricado en rotomoldeo de alta precisión. Fabricado con plástico reciclado, de origen marino o urbano. Con estructura en inox 316L. Luz ambiental 360° en polímero tipo LED. Diseño exterior a definir por DF. Parte eléctrica compuesta de: - 2 tomas monofásicas IP67 de 63A a 230V - 1 tomas monofásicas IP67 de 32A a 230V - 3 dispositivos antirrobo de electricidad - 2 contadores eléctricos 63A - 1 contadores eléctricos 32A - Protección magnetotérmica y diferencial - Iluminación LED perimetral, no directa - Bornas de conexión Parte agua compuesta de: - 2 tomas de agua rectas válvula esfera 1/2" - 2 contadores de agua de impulsos de 1/2" - 2 electroválvulas de bola - Juntas de estanqueidad en caucho EPDM de alta calidad. Totalmente instalada y conexionada en su lugar definitivo.	2,000	2.470,60	4.941,20
3.5.7	uD	Suministro e instalación de torreta de suministro tipo Marconn o similar con configuración 1x125ATF + 2 grifos Premium. Torreta formado con cuerpo monocasco fabricado en rotomoldeo de alta precisión. Fabricado con plástico reciclado, de origen marino o urbano. Con estructura en inox 316L. Luz ambiental 360° en polímero tipo LED. Diseño exterior a definir por DF. Parte eléctrica compuesta de: - 1 tomas monofásicas IP67 de 125A a 400V - 1 dispositivos antirrobo de electricidad - 1 contadores eléctricos 125A - Protección magnetotérmica y diferencial - Iluminación LED perimetral, no directa - Bornas de conexión Parte agua compuesta de: - 2 tomas de agua rectas válvula esfera 1/2" - 2 contadores de agua de impulsos de 1/2" - 2 electroválvulas de bola - Juntas de estanqueidad en caucho EPDM de alta calidad Totalmente instalada y conexionada en su lugar definitivo.	1,000	3.091,80	3.091,80
3.5.8	Ud	Instalación de torretas sobre pantalán o muelle. Conexionado de cableado existente a elementos interiores de la propia torreta. Conexión de latiguillos de PEAD desde canalización a nueva torreta. Totalmente terminado y conexionado.	25,000	475,60	11.890,00
3.5.9	Pa	Transporte de torretas de suministro a ubicación de obra.	1,000	9.024,01	9.024,01
Total 3.5.- 03.05 TORRETAS DE SUMINISTRO:					73.834,01
3.6.- SISTEMA DE MEDICIÓN DEL CONSUMO. SEAWEX					
3.6.1	Ud	Energy Meter Lorawan 868mhz Trifásico indirecto 1/5A CT Operated MID con display	4,000	282,00	1.128,00

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.6.2	Ud	Energy Meter Lorawan 868mhz Trifásico conexión directa hasta 100A con display	4,000	265,00	1.060,00
3.6.3	Ud	Energy meter Single phase 80A Direct Connected con display	82,000	146,00	11.972,00
3.6.4	Ud	Gateway Kerling 8 canales Outdoor PoE conectado a la red, el segundo con conexión 4G por si falla la red cableada, operando simultaneamente en la recepción de datos	2,000	1.500,00	3.000,00
3.6.5	Ud	Suministro e instalación de transformadores IP76 12v para Contadores de agua ultrasonicos para poder emitir cada 5 minutos o lo establecido. Incluso parte proporcional de instalación. Totalmente en funcionamiento.	100,000	278,00	27.800,00
3.6.6	Ud	Instalación de sistema SeaWex en torreta trifásica indirecto: 1 toma de agua + 1 toma de electricidad Incluye material de fontanería necesaria para las conexiones y material eléctrico para conexiones. Totalmente terminado y en funcionamiento.	4,000	150,00	600,00
3.6.7	Ud	Instalación de sistema SeaWex en torreta trifásica directo: 2 tomas de agua + 2 tomas de electricidad Incluye material de fontanería necesaria para las conexiones y material eléctrico para conexiones. Totalmente terminado y en funcionamiento.	4,000	240,01	960,04
3.6.8	Ud	Instalación de sistema Sea Wex en torreta monofásica. Compuesta de: dos tomas de agua + dos de electricidad. Incluye material de fontanería necesaria para las conexiones y material eléctrico para conexiones. Totalmente terminado y en funcionamiento.	82,000	240,01	19.680,82
Total 3.6.- 03.06 SISTEMA DE MEDICIÓN DEL CONSUMO. SEAWEX:					66.200,86
3.7.- MONITORIZACIÓN OCUPACIÓN					
3.7.1	Ud	Sensor SeaWex Harbour Park para monitorización y ocupación de amarres en tiempo real	94,000	302,00	28.388,00
3.7.2	Ud	Instalación de sensor SeaWex Harbour Park sobre pantalán o muelle, fijado mediante 4ud tornillos a la estructura marítima. Incluye conexionado a la plataforma tecnológica. Totalmente terminado y conectado.	94,000	14,54	1.366,76
Total 3.7.- 03.08 MONITORIZACIÓN OCUPACIÓN:					29.754,76
3.8.- RED CONTRAINCENDIOS					
3.8.1	M2	Retirada de pavimento de piedra caliza de 5 cm de espesor con forma irregular abujardada y envejecida de cantera de Eivissa existente y acopio para su posterior reutilización, sin realizar ningún daño al material. Incluso parte proporcional de picado de pavimento. Totalmente terminado.	79,800	50,12	3.999,58
3.8.2	m³	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión.	55,860	37,38	2.088,05
3.8.3	m³	Relleno de zanjas con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.	55,860	46,91	2.620,39
3.8.4	M2	Reposición de pavimento de piedra caliza de 5 cm de espesor con forma irregular abujardada y envejecida de cantera de Eivissa existente sobre capa de 15 cm de mortero M-450, incluso rejuntado y limpieza previa, compactación de la base totalmente terminado y colocado.	79,800	59,97	4.785,61

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.8.5	Ud	Suministro e instalación de pulsador de alarma, analógico direccionable de rearme manual con aislador de cortocircuito, de ABS color rojo, con led de activación e indicador de alarma. Incluso elementos de fijación. Incluso pp de conexión a sirena más cercana. Totalmente instalado y en funcionamiento	10,000	61,67	616,70
3.8.6	Ud	Suministro e instalación de sirena electrónica exterior, de ABS color rojo, con señal óptica y acústica y rótulo "FUEGO". Instalación en paramento exterior. Incluso elementos de fijación sobre báculo. Incluso pp de conexión a la red contraincendios. Totalmente terminado y en funcionamiento.	3,000	106,37	319,11
3.8.7	Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	14,48	14,48
3.8.8	Ud	Armario contra incendio de cuerpo de acero inoxidable AISI 316 y puerta de cristal con pedestal de hormigon con soporte para manqueras compuesto por: - Extintor ABC9 de 9 Kg polvo y gas c/man-34A 144B - Extintor de 9 l espuma AFFF alum. 27A-233B - Generador de espuma con dosificador y lanza de 50l REC 45. - 2 Lanzas 45 mm con racor alum.y funda - 4 Tramos de manguera de 45 mm de 25 m - Señal extintor 148.5x105 adhesiva. - Hacha vizcaina 1000 gr. - Extintor de 5 Kg NC5AFMT de anhídrido carbonico. - Espuma sintetica polivalente en bidon de 25 l	1,000	3.035,34	3.035,34
3.8.10	Ud	Equipo fijo contraincendios, con bomba Sealhelp MAR348, fabricada en aluminio marnio y con rodete en acero inoxidable AISI316, accionada por motor de 14HP arranque manual: Presión máx 10bar. Altura aspiración:7m Presión a 200l/min:8bar. Instalada sobre pavimento.	1,000	8.352,80	8.352,80
3.8.11	Ud	Armario de acero inoxidable para alojamiento de motobomba de agua salada. Armario formado por estructura de acero inoxidable AISI316, con una puerta de acceso a la maquinaria compuesta por perfleria metálica y cristal templado. Puerta con bisagras. Totalmente instalado en su lugar definitivo.	1,000	2.254,40	2.254,40
3.8.12	ML	Suministro e instalación de tubería de Polietileno de Alta Densidad PE-100 SRD 11 de diámetro nominal de Ø50mm y presión de trabajo de 16 ATM. anclada a pantalan, con banda roja incluso conexiones por manguito mediante soldadura eléctrica para sistema contraincendios. Grapada a cara inferior del pantalan mediante abrazaderas de acero galvanizado con funda de plástico, con conexión de tornillo M6x20mm. 2 ud/ml de tubería. Totalmente instalada en pantalan y conectada a puntos de abastecimiento.	160,000	22,20	3.552,00
3.8.13	ML	Suministro e instalación de tubería de Polietileno de Alta Densidad PE-100 SRD 11 de diámetro nominal de Ø50mm y presión de trabajo de 16 ATM. anclada a pantalan, con banda roja incluso conexiones por manguito mediante soldadura eléctrica para sistema contraincendios. En zanja. Totalmente instalada en pantalan y conectada a puntos de abastecimiento.	114,000	16,51	1.882,14

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.8.14	Ud	Sistema de columna de 2.100mm de altura, compuesta por perfil de aluminio 6063T5 plata mate, con caja de protección de 20 micras de anonizado, con sistema de guías para fijación y ajuste de altura de la caja de extintor. Compuesto por: - Armario extintor P6 - Soporte para ara salvavidas - Aro salvavidas - Baliza luminosa con 30 metros de cabo flotante. - Rótulo de señalización extintor y aro 210x210 mm. - Tornillería para fijación en hormigón. - Extintor de 6 Kg de polvo ABC. - Pernos de anclaje instalado en pantalán o muelle. Totalmente instalado sobre pantalán o muelle.	10,000	550,00	5.500,00
3.8.15	Ud	Punto de abastecimiento de agua salada contraincendios. Sistema de columna de 2.100mm de altura, con equipo de aspiración de agua salada, compuesta por perfil de aluminio 6063T5 plata mate, con caja de protección de 20 micras de anonizado, con sistema de guías para fijación y ajuste de altura de la caja de extintor. Compuesto por: - Armario extintor P6 - Extintor de 6 Kg de polvo ABC. - Soporte para ara salvavidas - Aro salvavidas - Radio baliza de 30 metros con cabo flotante. - Rótulo de señalización extintor y aro 210x210 mm. - Tornillería para fijación en hormigón. - Pernos de anclaje instalado en pantalán o muelle. - Bomba Verdon o similar, EM80 150/N de 2.2Kw, fabricada en bronce marino, bajo protección en inox, y salida BCN 25. Caudales hasta 300m3/h, altura manométrica hasta 140 m.c.a. Todas las partes en contacto con el producto bombeado son de acero inoxidable AISI -316. - Boca de descarga racor Ø25mm - Armario compacto 549x501mm, con cinta para manguera. - 2 ud. Manguera plana racorada en ambos extremos (incluida) y lanza. 25ml/ud. Totalmente instalado sobre pantalán o muelle.	2,000	2.345,15	4.690,30
3.8.16	Ud	Boca de agua contraincendios en arqueta DN45mm racor Barcelona B.A.S. Instalado sobre arqueta con marco y tapa D400. Incluso pp de instalación y adaptación de pantalán para su instalación. Conexión a la nueva red. Totalmente terminado y en funcionamiento.	3,000	1.181,52	3.544,56
3.8.17	Ud	Boca de agua contraincendios sobre pavimento de pantalán con boca DN45mm racor Barcelona B.A.S. Instalada en canaleta pantalán. Incluso pp de instalación y adaptación de pantalán para su instalación. Conexión a la nueva red. Totalmente terminado y en funcionamiento.	4,000	862,34	3.449,36
3.8.18	ud	Suministro, transporte e instalación de escalera de salvamento de acero inoxidable AISI 316 - Longitud total 3000 metros, con 9 peldaños con tubo estriado de 90x35mm de AISI 316. - Ancho 470 mm. - Incluye perfiles de sujeción en acero inoxidable con tornillería de sujeción de acero inox AISI 316 y anclajes M16. Totalmente instalada en su ubicación definitiva.	6,000	604,19	3.625,14

Total 3.8.- 03.09 RED CONTRAINCENDIOS: 54.329,96

3.9.- TELECOMUNICACIONES Y CCTV

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.9.1	Ud	Sistema de telecomunicaciones y CCTV proyectado para Marina Port Ibiza. Compuesto por: -11 x Cámara AXIS P3267-LVE -1 x Videgrabador de 16 canales Hikvision -3 x Rack para exterior -1 x Switch 24 puertos PoE+ -10 x AP Cambium Exterior para sistema de WIFI -1000ml x Cable U/UTP Cat 6 -828ml x Plataforma de Guest 10809 de Nethits -828ml x WebApp Nethits design -1 x Puesta en marcha de los servicios -1 x Mano de obra instalación -1 x Sistema de monitorización CCTV -2 x Terminales de telefono. -1000ml x Tubo PVC 40mm Totalmente conectado y conexionado en ubicación definida por planos.	1,000	47.725,51	47.725,51
Total 3.9.- 03.10 TELECOMUNICACIONES Y CCTV:					47.725,51
Total presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES EXISTENTES:					361.021,69

Presupuesto parcial nº 4 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1.- FACILITACIÓN DESARROLLO COMUNIDADES MARINAS					
4.1.1.- OCEANESTRUCTURES					
4.1.1.1	uD	Suministro e instalación de paneles con tecnología Oceanestructures que favorecen la colonización de especies marinas. Paneles Lefe Boosting Units (LBU), para la recreación de microarrecifes biomiméticos. Fijados al muelle de hormigón mediante tacos químicos.	4,000	3.250,10	13.000,40
Total 4.1.1.- 04.02.02 OCEANESTRUCTURES:					13.000,40
4.1.2.- BIOHUTS					
4.1.2.1	Ud	Sistema BIOHUTS pantalán compuesto de materiales 100% reciclados. Ingeniería ecológica para la restauración de los ecosistemas marinos. Fabricado en metal y con conchas de ostras. Sistema BIOHUTS instalados sobre pantalán: Dimensiones: 0,65x0,40x0,39m. Tamaño de malla de protección: 80x80mm Tamaño de malla de sustrato: 40x40mm Material: 5mm hilo de acero Crapal + conchas de ostras. Peso: 25Kg Fijación: colgado de la propia estructura del pantalán. Totalmente instalado bajo pantalán flotante.	4,000	899,30	3.597,20
Total 4.1.2.- 04.02.04 BIOHUTS:					3.597,20
Total 4.1.- 04.01 FACILITACIÓN DESARROLLO COMUNIDADES MARINAS:					16.597,60
Total presupuesto parcial nº 4 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES:					16.597,60

Presupuesto parcial nº 5 GESTIÓN DE RESIDUOS

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1.- GESTIÓN DE RESIDUOS DURANTE CONSTRUCCIÓN					
5.1.1	Ud	Estudio de Gestion de Residuos RD 105/2008: El estudio incluye la repercusion economica de los trabajos de: -Clasificación a pie de obra de los residuos de la construcción generados durante la ejecucion de la obra, en inertes-pétreos, no peligrosos o peligrosos. -Transporte de tierras con camión a centro de reciclaje, vertedero específico o centro de acogida o transferencia generados durante la ejecucion de los trabajos -Transporte a vertedero de escombros, generados durante la ejecucion de la obra(demolicion edificio, valla etc) -Transporte de residuos peligrosos a centro de reciclaje o centro de recogida y transferencia, considerando	1,000	10.215,10	10.215,10
Total 5.1.- 005.01 GESTIÓN DE RESIDUOS DURANTE CONSTRUCCIÓN:					10.215,10
5.2.- GESTIÓN DE RESIDUOS DURANTE LA EXPLOTACIÓN					
5.2.1	Ud	Suministro e instalación de Punto de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos compuesto por 4 recipientes de 1100 litros de diferentes colores, con sensor de pesaje, para: -1xgris (residuos) -1xazul (papel y cartón) -1xamarillo (envases ligeros) -1xverde (vidrio) Contenedores de basura con cuatro ruedas macizas de Ø200mm de 1100litros de capacidad de carga fabricados con materiales 100% reciclados, proveniente el 70% del reciclado doméstico (envases, tapones) y 30% no doméstico (contenedores, chatarra industrial, etc). Dimensiones exteriores del contenedor: 580X705X1050mm. Con marcado CE con indicativo de nivel sonoro de acuerdo con la Directiva 2000/14/CE del Parlamento Europeo. Fabricado según normativa Europea UNE EN 840 Certificado UNE EN ISO 14001 de gestión medioambiental. Contenedores equipados mediante un sensor instalado en la parte inferior de este, permite medir las descargas generadas. Información volcada a una plataforma centralizada. Contenedores sensorizados, con caja de comunicacion instalada , pruebas y puesta en marcha de sensores de pesaje.	1,000	2.607,64	2.607,64
5.2.2	Ud	Caja de comunicación compuesto con SIM Exterior + Tarjeta SIM, instalado en el propio recinto. Incluso pruebas de activación. Totalmente terminado e instalado.	1,000	320,20	320,20
5.2.3	Ud	Suministro e instalación de sensor instalado en la parte inferior del contenedor para su pesaje. Sensor conectado a caja de comunicación instalada en el correspondiente punto de comunicación para verter la información a una plataforma centralizada, brindando un control detallado de la cantidad de residuos. Totalmente instalado y en funcionamiento.	4,000	124,12	496,48
5.2.4	Ud	Estructura metálica para cubrir por su parte superior el Punto de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos, para instalación de paneles fotovoltaicos. Dimensiones de ampliación 6x2x0.35m, formada por perfilera metálica de las mismas características que la existente. Fijada a la estructura existente mediante tornilleria. Vigas de atado de 6 metros de longitud con perfilera metálica en su parte superior, para soporte de paneles fotovoltaicos. Con estructura perimetral. Totalmente terminado.	1,000	2.743,70	2.743,70
5.2.5	Ud	Forrado lateral de puntos limpios existentes en el Paseo del Puerto de Eivissa mediante material Compacto HPL imitación madera color similar al mobiliario existente en la zona. Material con certificación PEFC (Programa para el Reconocimiento de la Certificación Forestal). Material con alta resistencia a los rayos UV. Capas de papel Kraft negro impregnado de resina fenólica. No requiere ningun mantenimiento particular. Espesor de 8mm, con calidad ignifuga. Material con 10 años de garantía. Fijado mediante remaches a la estructura metálica actual. Totalmente terminado.	1,000	3.541,25	3.541,25

Presupuesto parcial nº 5 GESTIÓN DE RESIDUOS

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.2.6	Ud	Centro de Recogida de Residuos Peligrosos compuesto por: - 1 ud Tanque de aceites de sentinas de 600L - 1 ud Contenedor rectangular de baterías /plomo 500L - 1 ud bidon circular con tapa de rosca para filtro de aceite de 220L - 1 ud bidon circular con tapa de rosca para trapos absorbentes de 220L - 1 ud bidon circular con tapa de rosca para sepiolita de 70L - 1 ud bidon circular con tapa de rosca para aerosoles de 70L - 1 ud de sacas de 90x90x90cm capacidad 1000Kg para envases de plástico contaminados. - 1 ud de contenedor para reciclaje de pilas de 20L. - 2 ud de contenedores para residuos generales de 1000L. - 2 ud de contenedores para residuos generales de 450L. - Cubetas de retención para evitar el derrame de productos químicos por el pavimento. Cubetos de dimensiones 132x132x15,5 cm capacidad de 160L y Distribución de carga uniforme 1200Kg. Contenedores proveniente el 70% del reciclado doméstico (envases, tapones) y 30% no doméstico (contenedores, chatarra industrial, etc). Con marcado CE con indicativo de nivel sonoro de acuerdo con la Directiva 2000/14/CE del Parlamento Europeo. Fabricado según normativa Europea UNE EN 840 Certificado UNE EN ISO 14001 de gestión medioambiental.	1,000	7.721,75	7.721,75
5.2.7	Ud	Estructura metálica para cubrir por su parte superior el Punto de Recogida de Residuos Peligrosos, para instalación de paneles fotovoltaicos. Dimensiones 8x4x0.35m, formada por perfilera metálica de las mismas características que la existente. Fijada a la estructura existente mediante tornillería. Vigas de atado de 4 metros de longitud con perfilera metálica en su parte superior, para soporte de paneles fotovoltaicos, con una estructura perimetral. Totalmente terminado.	1,000	3.145,50	3.145,50
5.2.8	Ud	Compostador compostys 345L fabricado con plástico 100% reciclado. Medidas del producto montado: 790mm alto x 640mm de base. Sistema de varillas muy resistente. Apertura fácil tanto en su parte superior como en su parte delantera. Con cierre y bloqueo de la tapa del compostador anti-viento. Instalado en ubicación definitiva.	1,000	107,57	107,57
5.2.9	Ud	Forrado de Punto de Residuos Peligrosos existente en muelle mediante material Compacto HPL imitación madera color similar al mobiliario existente en la zona. Plancha de HPL de toda la superficie del recinto para bajo de las placas solares para recogida de agua de lluvia. Fijada a la estructura metálica. Material con certificación PEFC (Programa para el Reconocimiento de la Certificación Forestal). Material con alta resistencia a los rayos UV. Capas de papel Kraft negro impregnado de resina fenólica. No requiere ningún mantenimiento particular. Espesor de 8mm, con calidad ignífuga. Material con 10 años de garantía. Fijado mediante remaches a la estructura metálica actual. Totalmente terminado.	1,000	6.478,11	6.478,11
Total 5.2.- 005.02 GESTIÓN DE RESIDUOS DURANTE LA EXPLOTACIÓN:					27.162,20
Total presupuesto parcial nº 5 GESTIÓN DE RESIDUOS:					37.377,30

Presupuesto parcial nº 6 PROTECCIÓN DE LÁMINA DE AGUA FRENTE VERTIDOS

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1.- SPILLCONTROL					
6.1.1	Ud	Instalación y puesta a punto inicial del sistema Spillcontrol compuesto por 3 cámaras, para la monitorización de posibles vertidos de hidrocarburos. Incluye: Suministro e instalación de 3ud de cámaras autonomas, alimentadas por baterías solares, comunicadas con el servidor de almacenamiento a través de la red de telefonía GSM mediante tarjetas SIM. Columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 5000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección Incluso informes mensuales de la calidad del agua. Totalmente terminado e instalado.	1,000	15.351,99	15.351,99
Total 6.1.- 006.01 SPILLCONTROL:					15.351,99
6.2.- VERTIDOS DE HIDROCARBUROS					
6.2.1	Ud	Suministro e instalación de conjunto SpillKit 1400 con capacidad maxima de absorcion 1951 l. y efectiva de 1.440 l. Contiene: -12 unidades de barreras flotantes con faldón provistas de conexiones rápidas para formar cercos de cualquier longitud para la contención y absorción ECOSORB OIL R de 12,5 m x Ø20cm x 25cm faldón. Por tanto se dispondrá de 150 metros de barreras flotantes con faldón, capaces de rodear la embarcación de mayor eslora. -3 tramos de barreras de 25 metros de longitud provistas de faldón y un tramo de 25 metros sin faldón. -200 unidades de alfombrillas absorbentes ECOSORB OIL R de (40x50x0.3cm; 400g/m2) para permitir la recogida de pequeñas manchas de hidrocarburos. -1 rollo absorbente para ser cortados a medida y permitir la recogida de pequeñas manchas de hidrocarburos ECOSORB OIL R Rollo (44m x 50cm x 0.6cm). -20 bolsas para desechos de 40l de cierre fácil para depositar los absorbentes usados y otros desperdicios generados durante la operación.	1,000	3.127,11	3.127,11
Total 6.2.- 006.02 VERTIDOS DE HIDROCARBUROS:					3.127,11
6.3.- DRON FLOTANTE					
6.3.1	Ud	Equipo de limpieza JELLYFISHBOT o similar modelo HORIZON para la limpieza de residuos sólidos en suspensión en lámina de agua. Dimensiones: 70x70x48 cm (Francobordo 25cm/calado 23cm), permite su paso entre embarcaciones, opera de forma teleoperada o bien autónoma. Incluye: - Cámara integrada y autonomia de operación con detección de obstáculos. - 2 ud de baterías extraíbles. - Cargador de baterías. - 1 soporte de red de recogida de residuos. - 15 redes desechables para macroresiduos. - 1 radiomando con pantalla y hasta 500 m de alcance y guantes para operar con lluvia. - 1 kit de mantenimiento (1 pinza limpieza hélice, 3 protectores de hélice de recambio, 3 tapas de plástico de recambio). - 3 recipientes de limpieza de los propulsores. - Baliza de emergencia para la señalización de presencia del Jellyfish. - Beeper o Buzzer: señal acústico para indicar la presencia del robot controlado desde el mando a distancia y ajuste de volumen. - Red reutilizable para recogida de residuos Mili. - Saco de 5 Kg de "spaguettis" absorbente de hidrocarburos - con capacidad de absorción de hidrocarburos de 7 a 12 veces su peso - Carro de transporte y botadura de JellyfisherBot. - Garantías de uso. Incluido montaje en el agua y formación de uso,funcionando.	1,000	16.394,47	16.394,47
Total 6.3.- 006.03 DRON FLOTANTE:					16.394,47
6.4.- BIO-BOX					
6.4.1	Pa	Sistema Bio-Box para la degradación y eliminación de hidrocarburos y derivados sobre la lámina de agua. Sistema compuesto por un sistema de bacterias liofilizadas vertidas previamente en recipientes con agua, nutrientes e hidrocarburos, donde se activan. Tras su activación, se vierten sobre la lámina de agua contaminada. Tras el paso del tiempo, la superficie de hidrocarburo desaparece. Equipo compuesto por: - BioBox - Pulverizador Evolution 16 - Lanza telescópica pulverizador Totalmente instalado en las instalaciones portuarias.	1,000	2.111,02	2.111,02

Presupuesto parcial nº 6 PROTECCIÓN DE LÁMINA DE AGUA FRENTE VERTIDOS

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			Total 6.4.- 006.05 BIO-BOX:		2.111,02
6.5.- SONDAS MULTIPARÁMETROS					
6.5.1	Ud	Estacion dotada de sonda multiparamétrica de medición de calidad del agua, con medición múltiple a tiempo real. Equipo de control de calidad de agua con las siguientes especificaciones: Rango de pH: -2,00 a 20,00 pH Rango CE (conductividad): 0 a 4000 µS/cm Rango TDS: 0 a 2000 ppm (mg/L) hasta 3200 ppm (mg/L) con factor TDS 0,80 Rango de temperatura: -20,0 a 120,0 °C/-4,0 a 248 °F Resolución de pH: 0.01 pH Resolución CE: 1 µS/cm Resolución TDS: 1 ppm (mg/L) Resolución de temperatura: 0,1 °C/0,1 °F Precisión de pH: ±0.01 Precisión EC/TDS: ±2 % de escala completa Precisión de temperatura: ±0,5 °C/±0,9 °F pH de calibración: automático hasta 5 puntos de pH, 7 tampones de calibración estándar: pH 1,68; 4,01; 6,86; 7,01; 9,18, 10,01; 12,45 y 2 búfer personalizados Calibración EC/TDS: Calibración de factor de celda única; 2 estándares: 84 µS/cm; 1413 µS/cm / Compensación de un punto: 0,00 µS/cm Calibración de temperatura: Calibrado de fábrica Compensación de temperatura: Automática (ATC) de -20 a 120°C (-4 a 248°F) Manual (MTC) de -20 a 120°C (-4 a 248°F) Coeficiente de temperatura de conductividad: 0,00 a 6,00 % /°C (solo CE y TDS) Valor por defecto: 1,9 %/°C Factor TDS: 0,40 a 0,80; valor predeterminado: 0,50 Memoria de registro: hasta 1000 registros (almacenados en hasta 100 lotes) Bajo demanda, hasta 200 registros de Estabilidad, hasta 200 registros Registro de intervalos, hasta 1000 registros Ubicación de almacenamiento de registro de parámetros específicos Conectividad con PC: 1 puerto micro USB Tipo de batería: 3 pilas alcalinas AA de 1,5 V (incluidas) Aproximadamente 200 horas de uso Ambiente: 0 a 50°C / 32 a 122°F; HR máx. 95 % Dimensiones Medidor: 7,9 x 3,3 x 2 pulgadas (200 x 85 x 50 mm) Apagado automático: después de 10 minutos sin uso Carcasa: nivel de protección IP67 Medidor de peso: 260 g (0,57 libras) Dimensiones Embalaje: 12 x 11 x 4,5 pulgadas (305 x 280 x 115 mm) Peso Empaquetado: 3.2 lbs. (1,44 kg) Especificaciones de la sonda: MA852D/1 Sonda amplificada de pH/CE/TDS/temperatura (incluida) Rango: pH 0 a 13 Temperatura 0,0 a 60,0 °C (32,0 a 140,0 °F) Electrodos EC: 2 X grafito Referencia: Simple, Ag/AgCl Unión: Tela Electrolito (pH): Gel Cuerpo: ABS Conexión: estruendo Cable: 1 m (3,3')	1,000	1.175,01	1.175,01
6.5.2	Ud	Estacion dotada de sonda para medición de clorofila AquaPen AP-110 Fluorómetro de mano	1,000	850,90	850,90
			Total 6.5.- 006.06 SONDAS MULTIPARÁMETROS:		2.025,91
			Total presupuesto parcial nº 6 PROTECCIÓN DE LÁMINA DE AGUA FRENTE VERTIDOS:		39.010,50

Presupuesto parcial nº 7 EFICIENCIA ENERGÉTICA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1.- CARGA DE VEHICULOS ELÉCTRICOS					
7.1.1	ud	Suministro e instalación de estación de carga urbana NB CITY o equivalente para dos cargas simultaneas NIVELL II según norma internacional IEC 61851, con protección antivandálico y de intemperie, tiempo de carga entre 1 -2 horas. Monofásicas con potencia 22 kW. Instalada en pavimento existente, ejecución de cimentación para sujeción de estación, apertura de hueco por medios manuales y hormigón HM-20/B/20/I. Totalmente instalada y en funcionamiento. CARACTERÍSTICAS: - Recarga de vehículos según los modos 1, 2 y 3 de la norma IEC 61851. - Identificación mediante tarjetas RFID. - Medida de la potencia y de la energía transferida según contador MID. - Restricción de acceso a las tomas de energía a usuarios no autorizados. - Autonomía de funcionamiento en casos de fallo de suministro eléctrico. - Indicación de estado por medio de señalización luminosa. - Display LCD multi-idioma con texto personalizable. - Regulación de potencia de carga. - Comunicación con otras estaciones de carga y con un Centro de Control. - Compatible con protocolo OCPP. - Posibilidad de configuración para carga diferida. - Pintura con acabado anti-graffiti.	1,000	4.585,02	4.585,02
7.1.2	ud	Suministro e instalación de software de gestión de estación de carga urbana NB CITY Duo o equivalente para dos cargas simultaneas, nivel II. Incluso puesta en servicio del sistema y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado y probado.	1,000	2.839,79	2.839,79
7.1.3	Pa	Pintado de logo de carga de vehículo eléctrico sobre pavimento existente	1,000	798,40	798,40
Total 7.1.- 007.02 CARGA DE VEHICULOS ELÉCTRICOS:					8.223,21
7.2.- CARGADOR EMBARCACIONES ELÉCTRICAS					
7.2.1	ud	Suministro e instalación de Torreta para CVE Tally con toma/s 32AIV (22Kw), para carga rápida 22 Kw con conectores tipo 2. Bloque de servicio construido en aleación de aluminio marino extrudido anodizado, conformando una estructura autoportante, altura aproximada 1.450mm estanqueidad IPx6 constituida por: - 2 bases Tipo 2, con terminal de comunicación vehículo - cargador. - Protecciones magnetotérmicas para las bases. - 2 Diferenciales 40/0.03A tipo B - 1 interruptor general - Iluminación Led en alto y alrededor tomas. - 2 contadores eléctricos trifásicos. - 2 contactores ON/OFF 4P32A - Tallyweb radio para activación mediante dispositivo móvil. Incluso parte proporcional de circuito de alimentación y material auxiliar de conexión y montaje. Totalmente instalado y funcionando.	3,000	5.967,28	17.901,84
Total 7.2.- 007.03 CARGADOR EMBARCACIONES ELÉCTRICAS:					17.901,84
7.3.- CARGADOR BICICLETAS ELÉCTRICAS					
7.3.1	Ud	Estación de recarga de bicicletas, patinetes y motocicletas eléctricas compuesta con tres tomas de carga con una caja de recarga de vehículo eléctrico, metálica, para modo de carga 2, según IEC 61851-1, de 480x166x350 mm, con grados de protección IP54 e IK10, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, de 2,3 kW de potencia, con tres tomas Schuko de 16 A. Incluso elementos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	1,000	993,07	993,07
Total 7.3.- 007.04 CARGADOR BICICLETAS ELÉCTRICAS:					993,07
Total presupuesto parcial nº 7 EFICIENCIA ENERGÉTICA:					27.118,12

Presupuesto parcial nº 8 AUTOGENERACIÓN ENERGÍA RENOVABLE

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1.- ENERGIA FOTOVOLTAICA					
8.1.1	Ud	Suministro e instalación de panel solar fotovoltaico 455Wp Modelo CS6L-455MS. De dimensiones: 1903mmx1134mmx30mm con un peso de 24.2Kg. Características técnicas: Modelo CS6L-455MS Potencia Pico (Wp)455 Tolerancia Potencia Máxima 0/+10W Voltaje en potencia máxima Vmpp (V) 34,6 V Corriente en potencia máxima Amp (A)13,17 A Voltaje en circuito abierto (Voc)41,2 V Corriente de cortocircuito (Isc)13,95 A Eficiencia del Módulo (%)21,1% # de células 120 Monocristalinas Dimensiones del módulo 1903 x 1134 x 30 mm Peso 24,2 kg Cristal Vidrio Templado de 3,2 mm Marco Aluminio Anodizado color plata J-Box IP68 con 3 diodos de baipás Cable fotovoltaico de 4 mm2, Vertical: 500mm, Horizontal: 1670mm Conectores Serie T4 o H4 UTX o MC4-EVO2 Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico, sin incluir la estructura soporte. Totalmente montado y conexionado y probado.	23,000	470,45	10.820,35
8.1.2	Ud	Inversor híbrido Tensite 4KW monofásico AH4M-2. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico. Totalmente montado y conexionado y probado.	3,000	1.550,10	4.650,30
8.1.3	Ud	Estructura soporte para módulo solar fotovoltaico, de acero galvanizado, sobre cubierta plana. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	23,000	176,99	4.070,77
8.1.4	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	300,000	4,61	1.383,00
8.1.5	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	300,000	4,52	1.356,00
8.1.6	m	Canal protectora de PVC, color gris RAL 7035, de 20x30 mm, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, con grados de protección IP4X e IK08, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, con 1 compartimento.	30,000	20,28	608,40
8.1.7	Ud	Red de puesta a tierra para inversores y estructuras, compuesta por: - 66ml cable de cobre desnudo de 16mm2. - 1 pica de acero cobreado de 2m con grapa, no incluye perforación. - Barra seccionadora.	3,000	632,25	1.896,75
Total 8.1.- 008.01 ENERGIA FOTOVOLTAICA:					24.785,57
8.2.- MINIEÓLICA					

Presupuesto parcial nº 8 AUTOGENERACIÓN ENERGÍA RENOVABLE

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.2.1	Ud	Suministro e instalación de equipo aerogenerador Bornay Wind 13+1KW o similar con MPPT con rango de funcionamiento de 2-30m/s y velocidad viento mínima de arranque de 3m/s con capacidad de carga de baterías, interface de conexión a red para autoconsumo. Aerogenerador equipado con alternador trifásico de imanes permanentes de neodimio a una tensión única de salida de 220 Vac. Cuenta con 2 controladores para todo tipo de aplicaciones: un Controlador MPPT para carga de baterías y un Interface para la conexión directa de todo tipo de consumos, tanto en AC o DC, o inversores de conexión a red. Características técnicas: - Potencia nominal: 1000W - Potencia pico: 1500W - Voltaje nominal: 220 Vac - Rango de funcionamiento: 2-30 m/s - Máxima velocidad de viento: 60 m/s - Alternador: Trifásico de imanes permanentes. - Peso aerogenerador: 41 Kg Totalmente instalado y en funcionamiento sobre cubierta de edificación.	1,000	5.643,50	5.643,50
Total 8.2.- 008.03 MINIEÓLICA:					5.643,50
8.3.- PLATIO					
8.3.1	Ud	Suministro de módulo solar fotovoltaico marca PLATIO o similar, modelo MIDNIGHT BLACK de 20,87Wp, tecnología monocristalina. Medidas 340x340x61mm, peso 8,5kg, vidrio térmico frontal OPAL con certificado de antideslizamiento DIN 51130 R12 DIN 51097 "C". Con base de montaje fabricada con plástico reciclado de 30 mm de espesor, incluye protección especial para ambiente marino de los conectores, caja de conexiones IP67 con diodos de derivación, pp de conjunto de conectores para formar unión de 18 módulos, con salida de 6m con conductores de 4mm2 de sección 1kV bajo tubo blindado plástico para conectar a inversor en torreta de servicio mas cercana. Módulo base anclado mediante tornillería de acero inoxidable AISI 316 autopercutor de 6,3mm a estructura base y pp de junta elástica marina mediante Sikaflex 292. Totalmente instalado y en funcionamiento. Garantía 25 años. Características bajo condiciones de STC 1000W/m2 y 25°C Potencia máxima 20,87Wp Intensidad de cortocircuito 9,39A Tensión con circuito abierto 2,68V Intensidad máxima 9,85A Tensión máxima 2,62V Eficiencia mínima 22,0% Incluida pp de accesorios, totalmente instalada y en funcionamiento. Incluida pp de sistemas y elementos de seguridad.	360,000	90,25	32.490,00
8.3.2	ml	Instalación de paneles fotovoltaicos Platio o similar instalados sobre la propia estructura del pantalán. Instalación de paneles sobre placa perforada de aluminio de 1.5mm diámetro 12mm. Implantación de nuevos rastreles de aluminio de sección de aluminio cuadrado 38x38x2mm. Parte proporcional de soldaduras de rastreles a la nueva estructura. Incluso corte y adaptación de pavimento existente. Totalmente terminado e instalado.	42,000	331,00	13.902,00
8.3.3	Ud	Microinversor de conexión a red 230V-50Hz marca APSYSTEMS o similar, modelo QS1 para conexión de 4 conjuntos de módulos mediante conectores MC4 con protección especial para ambiente marino. Potencia nominal de 1.200W. IP67 Dimensiones 281x231x41 mm, peso 4,5kg. Eficiencia máxima 96,5%. Incluido soporte y conexionados. Instalado en interior de torreta de servicios existentes o en canal de servicios anexa al anterior, incluida protección adicional de recubrimiento de protección de ambiente marino tipo bolsa hermética. Totalmente montado y en funcionamiento. Incluye sistema de monitorización Vía EMA Online Portal. Garantía 10 años. Incluye protección contra contactos directos con interruptor manetotérmico I+N de 10A y protección contra contactos indirectos con interruptor diferencial de II/25A/0,03A instalados en torreta existente.	8,000	822,25	6.578,00
Total 8.3.- 008.04 PLATIO:					52.970,00
Total presupuesto parcial nº 8 AUTOGENERACIÓN ENERGÍA RENOVABLE:					83.399,07

Presupuesto parcial nº 9 CONSIDERACIONES MEDIOAMBIENTALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1.- MEJORA AMBIENTAL Y LIMPIEZA FONDEO MARINO					
9.1.1	Ud	Jornadas de limpieza de los objetos depositados en el fondo y sobre la superficie de la lámina de agua situados en el interior del perímetro concesional. Retirada de objetos depositados en el fondo (hierro, madera, plásticos, etc) mediante un equipo de buceadores acompañado de embarcación auxiliar. Posterior clasificación de objetos recogidos en contenedores correspondientes y traslado a vertedero autorizado.	2,000	1.961,70	3.923,40
Total 9.1.- 009.01 MEJORA AMBIENTAL Y LIMPIEZA FONDEO MARINO:					3.923,40
9.2.- CAPTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LLUVIA					
9.2.1	Ud	Depósito destinado a la recogida de aguas de lluvia de 350 litros de capacidad. Con dimensiones 1240x400x100mm. Forrado con material similar al existente en el edificio de oficinas. Contenedores proveniente el 70% del reciclado doméstico (envases, tapones) y 30% no doméstico (contenedores, chatarra industrial, etc). Con marcado CE con indicativo de nivel sonoro de acuerdo con la Directiva 2000/14/CE del Parlamento Europeo. Fabricado según normativa Europea UNE EN 840 Certificado UNE EN ISO 14001 de gestión medioambiental.	1,000	596,88	596,88
9.2.2	Ud	Sistema de recogida de aguas de cubierta compuesto por canalón de sección circular. Canalón de PVC, para recogida del agua de la cubierta, fijado a cubierta y bajada en vertical para conexión con depósito de recogida de agua de lluvia. Totalmente instalado y conectado al propio depósito.	1,000	369,45	369,45
Total 9.2.- 009.02 CAPTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LLUVIA:					966,33
9.3.- MONITORIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL AIRE					
9.3.1	Ud	Equipo Aerys X o similar para control de calidad del aire. Estación dotada para monitorización de la presión del aire, la humedad y la temperatura, junto con la velocidad y dirección del viento. Dimensiones: 50x22x64cm y 10Kg. Fabricado en fibra de vidrio, ABS, acero galvanizado en caliente y acero galvanizado de bajo carbono. Sensores: PHT, presión temperatura y humedad. Monitoreo de PM1, PM2.5 y PM10. Sensores de gases NO, NO2 y O3. Monitoreo de la velocidad y dirección del viento. Totalmente instalada y en funcionamiento.	1,000	3.850,20	3.850,20
Total 9.3.- 009.03 MONITORIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL AIRE:					3.850,20
Total presupuesto parcial nº 9 CONSIDERACIONES MEDIOAMBIENTALES:					8.739,93

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1.- EDIFICACIONES					
10.1.1.- PLANTA PRIMERA OFICINAS					
10.1.1.1.- ACTUACIONES PREVIAS					
10.1.1.1.1	Ud	Desmontaje de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	13,000	57,46	746,98
10.1.1.1.2	Ud	Desmontaje de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	4,000	25,87	103,48
10.1.1.1.3	m²	Desmontaje de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	2,000	65,56	131,12
10.1.1.1.4	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,000	16,82	16,82
10.1.1.1.5	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	1,000	16,41	16,41
10.1.1.1.6	Ud	Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 1 dispensador ambiental, 1 portarrollos, 1 jabonera, 1 espejo con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,000	51,74	51,74
10.1.1.1.7	Ud	Desmontaje y retirada de conjunto de mobiliario de oficina, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Totalmente limpio	1,000	855,10	855,10
10.1.1.1.8	Ud	Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de pared, de 100 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,000	86,23	86,23
10.1.1.1.9	Ud	Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 100 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,000	95,75	95,75
Total 10.1.1.1.- 11.05.01.01 ACTUACIONES PREVIAS:					2.103,63
10.1.1.2.- DEMOLICIONES					
10.1.1.2.1	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso pp de rodapié.	64,000	24,19	1.548,16
10.1.1.2.2	m²	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.	64,000	16,44	1.052,16
Total 10.1.1.2.- 11.05.01.02 DEMOLICIONES:					2.600,32
10.1.1.3.- PAVIMENTACIÓN					

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1.1.3.1	m²	Tarima flotante, formada por tablas machihembradas de madera maciza de haya, de 22 mm de espesor, barnizada en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano, a base de isocianato, acabado semimate, colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor y encoladas entre sí con adhesivo, con clase de durabilidad D3. Incluso juntas, molduras cubrejuntas, adhesivo y accesorios de montaje para la tarima.	52,000	80,42	4.181,84
10.1.1.3.2	mL	Rodapié de madera maciza de haya, de 60x10 mm, acabado barnizado en taller, fijado al paramento mediante adhesivo.	59,230	12,20	722,61
10.1.1.3.5	m²	Pavimento interior de piezas de gres esmaltado, de 200x200x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladividad clase 3 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.	3,700	60,87	225,22
10.1.1.3.6	m²	Pavimento exterior de piezas de gres esmaltado, de 300x300x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladividad clase 3 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.	12,000	60,87	730,44
10.1.1.3.7	Ud	Reparación de posibles entradas de agua desde el exterior en la zona de ventanas mediante impermeabilización de zocalo. Totalmente terminado	1,000	2.451,10	2.451,10
Total 10.1.1.3.- 11.05.01.03 PAVIMENTACIÓN:					8.311,21
10.1.1.4.- REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS					
10.1.1.4.1	m²	Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfiles vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado sin revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.	64,000	34,23	2.190,72
10.1.1.4.2	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica ecológica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluso plaste de fraguado rápido para eliminar pequeñas imperfecciones y solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en el 10% de la superficie soporte.	207,305	15,08	3.126,16
10.1.1.4.3	m²	Alicatado con azulejo acabado liso en baño, 20x20 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladividad clase 0 según CTE, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; acabado y limpieza final.	11,775	48,60	572,27

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1.1.4.4	m ²	Esmalte sobre barandilla metálica exterior. Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color negro, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,087 l/m ²), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes, de acero. Incluso retirada de paramento existente y preparación para aplicación de esmalte. Totalmente terminado	24,000	18,94	454,56
Total 10.1.1.4.- 11.05.01.04 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS:					6.343,71
10.1.1.5.- INSTALACIONES					
10.1.1.5.1.- RED ELÉCTRICA					
10.1.1.5.1.1	Ud	Red eléctrica de distribución interior en local de uso común para comunidad de propietarios de 60 m ² de superficie construida y mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluso tubo protector de PVC flexible, corrugado, para canalización empotrada, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación, mecanismos eléctricos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.	1,000	1.170,19	1.170,19
Total 10.1.1.5.1.- 11.5.1.5.1 RED ELÉCTRICA:					1.170,19
10.1.1.5.2.- AIRE ACONDICIONADO					
10.1.1.5.2.1	Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con sistema de aerotermia, con bomba de calor, gama Sky Air, serie Alpha, modelo ZFAG35A "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C), potencia calorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 7°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", alimentación monofásica (230V/50Hz), SEER 6,4 (clase A++), SCOP 3,8 (clase A), consumo de energía anual estacional en refrigeración 191 kWh, consumo de energía anual estacional en calefacción 1546 kWh, formado por una unidad interior de cassette de 4 vías FFA35A9, con, caudal de aire en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 10/8,5/6,5 m ³ /min, dimensiones 260x575x575 mm, adaptable a panel modular estándar de 600x600 mm y altura de falso techo reducida, peso 16 kg, presión sonora en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 34/30/25 dBA, potencia sonora 51 dBA, con panel decorativo de color blanco BYFQ60CW, dimensiones 46x620x620 mm, orientación vertical automática, señal de limpieza de filtro, filtro de aire de succión, y bomba de drenaje, juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos BRC7F530W, con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor, reseteo de filtro sucio en el mando y cambio de orientación de las lamas, y una unidad exterior RZAG35A, caudal de aire en refrigeración 55,1 m ³ /min, caudal de aire en calefacción 55,1 m ³ /min, gas refrigerante R-32, compresor swing, dimensiones 734x870x373 mm, peso 52 kg, presión sonora en refrigeración 48 dBA, presión sonora en calefacción 48 dBA, potencia sonora 62 dBA, longitud máxima de tubería 50 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y la unidad interior 30 m. Incluso elementos antivibratorios de suelo para apoyo de la unidad exterior y elementos para suspensión del techo para la unidad interior.	1,000	3.297,72	3.297,72
Total 10.1.1.5.2.- 11.5.1.5.2 AIRE ACONDICIONADO:					3.297,72
10.1.1.5.3.- FONTANERÍA					
10.1.1.5.3.1	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	1,000	670,64	670,64

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1.1.5.3.2	Ud	Cisterna de polietileno, con acceso y accionamiento frontal, descarga doble de 6-3 litros o única interrumpible, ajustable a 4,5, 6 ó 7 litros para descarga total y a 3 ó 4 litros para descarga parcial, modelo Sigma 12 cm, de 120 mm de profundidad, sobre bastidor autoportante, premontado, de 425 mm de anchura y 1120 mm de altura, acabado pintado al horno, con patas de apoyo antideslizantes de acero galvanizado ajustables en altura hasta 200 mm y orientables, altura del inodoro ajustable entre 410 y 460 mm, tubo guía para tubo de alimentación de aparatos sanitarios serie AquaClean, para inodoro suspendido, código de pedido 111.350.00.5, serie Duofix "GEBERIT", y pulsador para accionamiento de cisterna, de acero inoxidable, acabado cepillado de fácil limpieza con embellecedores acabado pulido, de descarga doble, con tornillos, código de pedido 115.787.SN.5, modelo Sigma20,. Instalación empotrada en muro de fábrica.	1,000	1.015,12	1.015,12
10.1.1.5.3.3	Ud	Inodoro suspendido, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 355x700x340 mm, con borde de descarga, con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas.	1,000	681,82	681,82
Total 10.1.1.5.3.- 11.5.1.5.3 FONTANERÍA:					2.367,58
10.1.1.5.4.- BAÑO					
10.1.1.5.4.1	Ud	Espejo incoloro, de 900x900 mm y 3 mm de espesor, con los bordes biselados, canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso kit para fijación de espejo a paramento.	1,000	211,01	211,01
10.1.1.5.4.2	Ud	Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de 430x90 mm. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.	1,000	48,44	48,44
10.1.1.5.4.3	Ud	Escobillero de pared, para baño, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, con soporte mural, con sistema de cierre mediante presión. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.	1,000	51,65	51,65
10.1.1.5.4.4	Ud	Dispensador ambiental electrónico, bactericida, con pulsador on/off, led indicador de carga de aerosol y led indicador de batería, de polipropileno blanco y azul, de 255x90x105 mm. Totalmente montado.	1,000	76,73	76,73
10.1.1.5.4.5	Ud	Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave.	1,000	38,14	38,14
10.1.1.5.4.6	Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm.	1,000	48,75	48,75
10.1.1.5.4.7	Ud	Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	1,000	216,47	216,47
10.1.1.5.4.8	Ud	Grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas antirretorno y dos llaves de paso.	1,000	250,99	250,99
10.1.1.5.4.9	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería.	1,000	192,43	192,43
Total 10.1.1.5.4.- 11.5.1.5.4 BAÑO:					1.134,61
10.1.1.5.5.- ILUMINACIÓN					

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1.1.5.5.1	Ud	Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, de 17,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 125 mm de diámetro de empotramiento y 110 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 66°, aro embellecedor de plástico, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 922 lúmenes, grado de protección IP40, con flejes de fijación. Instalación empotrada.	20,000	176,25	3.525,00
10.1.1.5.5.2	Ud	Luminaria lineal de techo, no regulable, con cuerpo de aluminio extruido de color blanco, de 50x1502x75 mm, con lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, de 30 W, de luz directa, lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, de 19 W, de luz indirecta, difusor microprismático de alta transparencia de luz directa y difusor de policarbonato opal color hielo de luz indirecta, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 2510 lúmenes de luz directa, flujo luminoso 1700 lúmenes de luz indirecta, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, grado de protección IP20, con kit de inicio y final de línea para luminaria lineal, elementos de fijación color blanco para instalación de luminaria suspendida y sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura hasta 1,5 m, acabado cromado. Instalación suspendida.	3,000	464,00	1.392,00
Total 10.1.1.5.5.- 11.5.1.5.5 ILUMINACIÓN:					4.917,00
Total 10.1.1.5.- 11.05.01.05 INSTALACIONES:					12.887,10
10.1.1.6.- CARPINTERÍA					
10.1.1.6.1	Ud	Tratamiento y mejora de carpintería de madera exterior mediante: - Retirada de carpintería de madera y traslado a taller para tratamiento y renovación. - Limpieza superficial de elemento estructural de madera, eliminando el polvo y las partículas sueltas de suciedad, con medios manuales. Incluso acopio, retirada y carga manual de restos sobre camión o contenedor. - Decapado de pinturas o barnices existentes en superficie de elemento estructural de madera, mediante la aplicación con brocha de 0,29 l/m² de producto decapante en varias capas, y posterior lijado de la superficie con medios mecánicos, mediante lijadora con disco de púas metálicas. - Tratamiento contra las termitas, carcoma, hongos e insectos xilófagos en elemento estructural de madera, mediante la aplicación, con brocha, pincel o pistola, de dos manos, de 0,24 l/m² cada una, de líquido protector. Incluso eliminación previa de los materiales que recubren el elemento a tratar, protección de los elementos del entorno. - Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético satinado para exterior, color azul, diluidas con un 5% a 15% de diluyente, (rendimiento: 0,067 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación selladora para interior y exterior, formulada con resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, color azul, para aplicar con brocha, rodillo o pistola, (rendimiento: 0,113 l/m²), sobre superficie de carpintería de madera, en exteriores. - Aplicación manual de dos manos de barniz natural, acabado satinado, incoloro, aplicado con brocha, rodillo o pistola, diluidas con un 5% a 15% de diluyente, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); (), sobre superficie de mobiliario de madera, en exteriores. Incluso líquido protector incoloro para tratamiento preventivo contra insectos xilófagos. - Colocación en lugar definitivo. Totalmente instalado y colocado	6,000	689,19	4.135,14
10.1.1.6.2	Ud	Puerta de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.	4,000	1.780,94	7.123,76

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1.1.6.3	Ud	Puerta de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 900x2500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.	2,000	1.413,79	2.827,58
10.1.1.6.4	Ud	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 550x500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.	1,000	582,87	582,87
10.1.1.6.5	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable AISI 316L, serie media.	2,000	318,48	636,96
10.1.1.6.6	Ud	Puerta interior blindada de entrada a oficinas de 203x92,5x4 cm, con dos chapas de acero galvanizado de 0,80 mm, hoja de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces de MDF rechapado de sapeli de 130x20 mm; tapajuntas de MDF rechapado de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de acero inoxidable AISI 316L, serie media.	1,000	782,45	782,45
10.1.1.6.8	m²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético satinado para exterior, color azul, diluidas con un 5% a 15% de diluyente, (rendimiento: 0,067 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación selladora para interior y exterior, formulada con resinas alídicas y pigmentos seleccionados, color azul, para aplicar con brocha, rodillo o pistola, (rendimiento: 0,113 l/m²), sobre superficie de carpintería de madera, en exteriores.	3,000	21,40	64,20
Total 10.1.1.6.- 11.05.01.06 CARPINTERÍA:					16.152,96
Total 10.1.1.- 11.05.01 PLANTA PRIMERA OFICINAS:					48.398,93
10.1.2.- PLANTA BAJA BAÑOS Y VESTUARIOS					
10.1.2.1.- ACTUACIONES PREVIAS					
10.1.2.1.1	Ud	Desmontaje de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,000	25,87	25,87
10.1.2.1.2	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	1,000	16,41	16,41
10.1.2.1.3	Ud	Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 1 dispensador ambiental, 1 portarrollos, 1 jabonera, 1 espejo con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,000	51,74	51,74

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1.2.1.4	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	1,000	16,82	16,82
10.1.2.1.5	m²	Desmontaje con medios manuales de vidrio laminar de seguridad, en planta baja, compuesto por dos lunas de 5 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	10,500	13,80	144,90
Total 10.1.2.1.- 11.05.02.01 ACTUACIONES PREVIAS:					255,74
10.1.2.2.- DEMOLICIONES					
10.1.2.2.1	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso pp de rodapié.	18,000	24,19	435,42
10.1.2.2.2	m²	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.	18,000	16,44	295,92
Total 10.1.2.2.- 11.05.02.02 DEMOLICIONES:					731,34
10.1.2.3.- PAVIMENTACIÓN					
10.1.2.3.1	m	Rodapié de gres esmaltado, de 80 mm de altura, gama media. COLOCACIÓN: en capa gruesa con mortero de cemento. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Morcemcolor Plus Flexible "GRUPO PUMA" tipo CG 2 W A, color Blanco, en juntas de 2 mm de espesor.	25,000	8,26	206,50
10.1.2.3.2	m²	Pavimento interior de piezas de gres esmaltado, de 200x200x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladidad clase 3 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.	18,000	60,87	1.095,66
Total 10.1.2.3.- 11.05.02.03 PAVIMENTACIÓN:					1.302,16
10.1.2.4.- REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS					
10.1.2.4.1	m²	Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado sin revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.	18,000	34,23	616,14
10.1.2.4.2	m²	Alicatado con azulejo acabado liso en baño, 20x20 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladidad clase 0 según CTE, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; acabado y limpieza final.	75,000	48,60	3.645,00

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1.2.4.3	m²	Muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 300 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:5, suministrado en sacos.	15,030	61,48	924,04
10.1.2.4.4	m²	Revestimiento térmico y acústico continuo, de 20 mm de espesor, a buena vista, de mortero ligero de cal y perlita, aplicado mecánicamente, y acabado final con una capa de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sobre paramento interior vertical, de hasta 3 m de altura. Incluso guardavivos de plástico y metal con perforaciones para la formación de aristas.	20,340	26,08	530,47
Total 10.1.2.4.- 11.05.02.04 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS:					5.715,65
10.1.2.5.- INSTALACIONES					
10.1.2.5.1.- RED ELÉCTRICA					
10.1.2.5.1.1	Ud	Red eléctrica de distribución interior en local de uso común para comunidad de propietarios de 60 m² de superficie construida y mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluso tubo protector de PVC flexible, corrugado, para canalización empotrada, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación, mecanismos eléctricos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.	1,000	1.170,19	1.170,19
Total 10.1.2.5.1.- 11.5.2.1 RED ELÉCTRICA:					1.170,19
10.1.2.5.2.- AIRE ACONDICIONADO Y AEROTERMIA					
10.1.2.5.2.1	Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con sistema de aerotermia, con bomba de calor, gama Sky Air, serie Alpha, modelo ZFAG35A "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C), potencia calorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 7°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", alimentación monofásica (230V/50Hz), SEER 6,4 (clase A++), SCOP 3,8 (clase A), consumo de energía anual estacional en refrigeración 191 kWh, consumo de energía anual estacional en calefacción 1546 kWh, formado por una unidad interior de cassette de 4 vías FFA35A9, con, caudal de aire en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 10/8,5/6,5 m³/min, dimensiones 260x575x575 mm, adaptable a panel modular estándar de 600x600 mm y altura de falso techo reducida, peso 16 kg, presión sonora en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 34/30/25 dBA, potencia sonora 51 dBA, con panel decorativo de color blanco BYFQ60CW, dimensiones 46x620x620 mm, orientación vertical automática, señal de limpieza de filtro, filtro de aire de succión, y bomba de drenaje, juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos BRC7F530W, con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor, reseteo de filtro sucio en el mando y cambio de orientación de las lamas, y una unidad exterior RZAG35A, caudal de aire en refrigeración 55,1 m³/min, caudal de aire en calefacción 55,1 m³/min, gas refrigerante R-32, compresor swing, dimensiones 734x870x373 mm, peso 52 kg, presión sonora en refrigeración 48 dBA, presión sonora en calefacción 48 dBA, potencia sonora 62 dBA, longitud máxima de tubería 50 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y la unidad interior 30 m. Incluso elementos antivibratorios de suelo para apoyo de la unidad exterior y elementos para suspensión del techo para la unidad interior.	1,000	3.297,72	3.297,72
10.1.2.5.2.2	Ud	Suministro e instalación de Aerotermo NUOS SPLIT INVERTES WIFI (Ariston) 150L. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado	1,000	3.839,67	3.839,67
Total 10.1.2.5.2.- 11.5.2.2 AIRE ACONDICIONADO Y AEROTERMIA:					7.137,39
10.1.2.5.3.- FONTANERÍA					

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1.2.5.3.1	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	1,000	670,64	670,64
10.1.2.5.3.2	Ud	Cisterna de polietileno, con acceso y accionamiento frontal, descarga doble de 6-3 litros o única interrumpible, ajustable a 4,5, 6 ó 7 litros para descarga total y a 3 ó 4 litros para descarga parcial, modelo Sigma 12 cm, de 120 mm de profundidad, sobre bastidor autoportante, premontado, de 425 mm de anchura y 1120 mm de altura, acabado pintado al horno, con patas de apoyo antideslizantes de acero galvanizado ajustables en altura hasta 200 mm y orientables, altura del inodoro ajustable entre 410 y 460 mm, tubo guía para tubo de alimentación de aparatos sanitarios serie AquaClean, para inodoro suspendido, código de pedido 111.350.00.5, serie Duofix "GEBERIT", y pulsador para accionamiento de cisterna, de acero inoxidable, acabado cepillado de fácil limpieza con embellecedores acabado pulido, de descarga doble, con tornillos, código de pedido 115.787.SN.5, modelo Sigma20,. Instalación empotrada en muro de fábrica.	2,000	1.015,12	2.030,24
10.1.2.5.3.3	Ud	Inodoro suspendido, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 355x700x340 mm, con borde de descarga, con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas.	2,000	681,82	1.363,64
Total 10.1.2.5.3.- 11.5.2.3 FONTANERÍA:					4.064,52
10.1.2.5.4.- BAÑO Y VESTUARIOS					
10.1.2.5.4.1	Ud	Espejo incoloro, de 900x900 mm y 3 mm de espesor, con los bordes biselados, canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso kit para fijación de espejo a paramento.	2,000	211,01	422,02
10.1.2.5.4.2	Ud	Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de 430x90 mm. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.	2,000	48,44	96,88
10.1.2.5.4.3	Ud	Escobillero de pared, para baño, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, con soporte mural, con sistema de cierre mediante presión. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.	2,000	51,65	103,30
10.1.2.5.4.4	Ud	Dispensador ambiental electrónico, bactericida, con pulsador on/off, led indicador de carga de aerosol y led indicador de batería, de polipropileno blanco y azul, de 255x90x105 mm. Totalmente montado.	2,000	76,73	153,46
10.1.2.5.4.5	Ud	Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave.	2,000	38,14	76,28
10.1.2.5.4.6	Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm.	2,000	48,75	97,50
10.1.2.5.4.7	Ud	Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	2,000	216,47	432,94
10.1.2.5.4.8	Ud	Grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas antirretorno y dos llaves de paso.	2,000	250,99	501,98

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1.2.5.4.9	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería.	1,000	192,43	192,43
#####...	Ud	Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de madera de pino Insignis, de 850 mm de anchura. Incluso elementos de fijación. Totalmente montado.	2,000	1.317,96	2.635,92
#####...	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Urbi 1 "ROCA", color Blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	2,000	880,60	1.761,20
#####...	Ud	Plato de ducha rectangular, de resina, color blanco, acabado mate imitación piedra, con fondo antideslizante y orificio de desagüe en un lateral de 90 mm de diámetro, de 1000x1200x40 mm, con válvula sifónica de 50 mm de altura de sifón. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	2,000	879,35	1.758,70
#####...	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando mural para ducha, gama alta, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador, inversor, equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de latón. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	2,000	202,09	404,18
#####...	Ud	Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, de dimensiones totales 840x200 mm con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	154,33	154,33
Total 10.1.2.5.4.- 11.5.2.4 BAÑO Y VESTUARIOS:					8.791,12
10.1.2.5.5.- ILUMINACIÓN					

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1.2.5.5.1	Ud	Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, de 17,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 125 mm de diámetro de empotramiento y 110 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 66°, aro embellecedor de plástico, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 922 lúmenes, grado de protección IP40, con flejes de fijación. Instalación empotrada.	5,000	176,25	881,25
Total 10.1.2.5.5.- 11.5.2.5 ILUMINACIÓN:					881,25
Total 10.1.2.5.- 11.05.02.05 INSTALACIONES:					22.044,47
10.1.2.6.- CARPINTERÍA					
10.1.2.6.1	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable AISI 316L, serie media.	1,000	318,48	318,48
10.1.2.6.2	Ud	Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento.	1,000	390,86	390,86
10.1.2.6.3	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina; precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 110x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie básica.	1,000	266,27	266,27
Total 10.1.2.6.- 11.05.02.06 CARPINTERÍA:					975,61
10.1.2.7.- MOBILIARIO					
10.1.2.7.1	Ud	Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir formada por dos puertas de 900 mm de altura y 13 mm de espesor, laterales, estantes, techo, división y suelo de 10 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 3 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS. Totalmente montada.	3,000	537,26	1.611,78
10.1.2.7.2	Ud	Banco para vestuario con zapatero, de 600 mm de longitud, 400 mm de profundidad y 420 mm de altura, formado por asiento de dos tablas y zapatero de una tabla, de tablero fenólico HPL, color a elegir, de 150x13 mm de sección, fijados a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.	1,000	236,93	236,93
Total 10.1.2.7.- 11.05.02.07 MOBILIARIO:					1.848,71
Total 10.1.2.- 11.05.02 PLANTA BAJA BAÑOS Y VESTUARIOS:					32.873,68
Total 10.1.- 11.1 EDIFICACIONES:					81.272,61
10.2.- PUERTAS DE ACCESO A PANTALANES					
10.2.1	ud	Remodelación Puerta de acceso a pantalanes automatizada de acero inoxidable aisi 316, corte y retirada de arco existente, instalación de voladizo y lateral compuesto por estructura metálica inox mate soporte en la parte superior y lateral, dimensiones según planos, forro superior y lateral de alucobond blanco o similar incluso formación de hueco para alojamiento de luz lineal led en el perímetro, incluso rotulación, incluso colocación de nuevo lector de tarjetas totalmente instalado y funcionando. Totalmente instalada y acabada.	2,000	7.341,70	14.683,40

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total 10.2.- 11.2 PUERTAS DE ACCESO A PANTALANES:					14.683,40
10.3.- CONTROL DE ACCESOS					
10.3.1	Ud	Suministro e instalación de sistema de control de acceso a pantalanes, puntos de recogida de residuos y baños/vestuarios mediante la utilización de dispositivo móvil como validado y gestor del sistema. Gestión realizada mediante Pandora. Utilización de comunicación y apertura mediante Bluetooth y NFC. Permite apertura de accesos por geolocalización. Instalación de software en ordenador central de la Marina. Incluye: - Licencia Pandora para acceso móvil. - Terminales de acceso para usuarios (lectores en puertas) 4 unidades. - 100 ud tarjetas físicas sin impresión. - Teclado alfanumérico. - Instalación de terminales. Totalmente instalado y en funcionamiento.	1,000	12.546,44	12.546,44
Total 10.3.- 11.3 CONTROL DE ACCESOS:					12.546,44
10.4.- SISTEMA DE SOMBRA					
10.4.1	Ud	Estructura ligera de acero galvanizado pintado en color similar al del paseo (corten) para producir sombra en zona de estacionamiento de vehículos auxiliares marinería. De dimensiones 7.00x2.00m. con pilares de 15x15cm y vigas de 10x10cm según detalles en planos. Mediante la instalación de una pequeña estructura metálica fijada al pavimento y estructura preparada para soporte de paneles fotovoltaicos. Totalmente instalada.	1,000	8.416,40	8.416,40
Total 10.4.- 11.4 SISTEMA DE SOMBRA:					8.416,40
10.5.- INSTALACIONES Y EQUIPOS AUXILIARES EXPLOTACIÓN MARINERÍA					
10.5.2	Ud	Embarcación semirrigida auxiliar Vanguard 4,50m o similar con motor eléctrico Toqueado 10KW (20CV) con 2 baterías 5KW. Incluye: - Neumática semirrigida Vanguard DR-450 - Motor fueraborda Torqueado Cruise 6.0TS (6Kw) - 2 Baterías de litio Power 45-5000 (total 10KW). (5.000KW -48V). - Cargador rápido (4 horas carga completa) - Set Getaway Torqlink (cables de datos). - Cajón estanco de fibra a medida para batería y cargador.	1,000	35.910,00	35.910,00
10.5.3	Ud	Bicicleta eléctrica SmartGyro Ebike Crosscity Silver o equivalente, Ruedas de 20", Plegable, Batería 36V de 4.4 mAh, Freno de Disco, 6 velocidades SHIMANO Motor Brushless de 250W 36V / Ruedas neumáticas, resistentes y estables de 20" / Velocidad asistida máxima de 25 Km/h / Autonomía de unos 50 Km / 6 velocidades Shimano Tiempo de carga máxima de 3 h / Display indicativo de la capacidad de la batería y botón on/off. / Sistema de frenada: freno delantero y trasero de disco Máximo peso permitido de hasta 100 kg / Dimensiones: 800*250*700 mm / Foco de led delantero y luz trasera / Peso de la unidad: 20 kg sin batería / Incluye cargador, manual de instrucciones y herramientas	1,000	1.213,00	1.213,00
10.5.4	Ud	Hidrolimpiadora Karcher K 5.700, Caudal de Agua l/h 460, Máxima Temperatura del Agua de Entrada 40° C, Presión (bar /MPa) 20 - Máx. 140 bares / 2 - Máx. 14 potencia absorbida 2,1 Kw y depósito de detergente 1 litro	1,000	270,61	270,61
Total 10.5.- 11.5 INSTALACIONES Y EQUIPOS AUXILIARES EXPLOTACIÓN MARINERÍA:					37.393,61
Total presupuesto parcial nº 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES:					154.312,46

Presupuesto parcial nº 11 SEGURIDAD Y SALUD

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	Ud	Seguridad y Salud según Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción	1,000	10.135,87	10.135,87
Total presupuesto parcial nº 11 SEGURIDAD Y SALUD:					10.135,87

Presupuesto parcial nº 12 ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS CONTIGUOS

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1.- MOBILIARIO URBANO					
12.1.2	Ud	Banco autonomo Steora City o equivalente de dimensiones 181cm, 45cm, 51cm. Peso 65Kg. Fabricado en aluminio-zinc, aluminio, acero galvanizado. Los modulos fotovoltaicos cuentan con una salidad de potencia de 99W. Paquete de baterías de iones de litio con resistencia a bajas temperaturas. Cuenta con dos cargas inalámbrica Qi, compatible con todos los teléfonos, relojes y auriculares. Sistema inteligente de espera con ahorro de energía. Luz ambiental LED, con sistema de encendido y apagado automático. Sistema de refrigeración de la superficie del asiento. Sensores PHT: presión, temperatura y humedad. Sensores de energía. Ubicación GPS en tiempo real, alarma en línea si cambia la ubicación del banco. Indicador del estado de batería. Integrado en el cuerpo del banco.	1,000	2.800,00	2.800,00
12.1.3	Ud	Pintado de maceteros de barro. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color similar al existente en el resto de maceteros (acero corten), acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior. Totalmente pintado y terminado.	5,000	229,19	1.145,95
12.1.4	m²	Renovación de pintura en barandilla escaleras de la Reina. Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético a base de resinas alcídicas especiales resistente al ambiente marino, color a elegir, acabado forja mate, (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano); previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alcídicas, color blanco, acabado mate (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes, de acero. Incluso parte proporcional de lijado y retirada de pintura existente mediante decapante. Totalmente terminado.	24,000	47,85	1.148,40
Total 12.1.- 0013.02 MOBILIARIO URBANO:					5.094,35
12.2.- CANALIZACIÓN OLEAGINOSAS					
12.2.1	M2	Retirada de pavimento de piedra caliza de 5 cm de espesor con forma irregular abujardada y envejecida de cantera de Eivissa existente y acopio para su posterior reutilización, sin realizar ningun daño al material. Incluso parte proporcional de picado de pavimento. Totalmente terminado.	18,000	50,12	902,16
12.2.2	m²	Demolición de pavimento exterior de adoquines y capa de arena, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	7,700	28,22	217,29
12.2.3	m³	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión.	23,390	37,38	874,32
12.2.4	ML	Tubería de Polietileno de Alta Densidad de diametro nominal de 63mm y presion de trabajo de 16 atm, tipo PE-100 SRD 11 banda en color marron en zanja, para recogida de aguas oleaginosas/grises incluso conexiones por manguito mediante soldadura electrica, colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.	11,000	34,70	381,70
12.2.6	m³	Relleno de zanjas con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.	23,390	46,91	1.097,22

Presupuesto parcial nº 12 ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS CONTIGUOS

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.2.7	Ud	Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de polipropileno, serie SN-10, rigidez anular nominal 10 kN/m², de 250 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso lubricante para montaje y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente.	1,000	256,16	256,16
12.2.8	M2	Reposición de pavimento de piedra caliza de 5 cm de espesor con forma irregular abujardada y envejecida de cantera de Eivissa existente sobre capa de 15 cm de mortero M-450, incluso rejuntado y limpieza previa, compactación de la base totalmente terminado y colocado.	18,000	59,97	1.079,46
12.2.9	m²	Reposición de adoquines extraídos previamente para realización de zanja. Sobre base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado. Sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual. Totalmente terminado	7,700	28,52	219,60
Total 12.2.- 0013.01 CANALIZACIÓN OLEAGINOSAS:					5.027,91
Total presupuesto parcial nº 12 ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS CONTIGUOS:					10.122,26

Presupuesto de ejecución material

1 INTERVENCIÓN EN LOS MUELLES, PANTALANES E INSTALACIONES EXISTENTES	34.621,42
2 TREN DE FONDEO	11.464,70
3 INSTALACIONES EXISTENTES	361.021,69
3.1.- RED DE AGUA POTABLE	4.233,30
3.2.- RED DE ELECTRICIDAD	11.487,00
3.3.- RED DE SANEAMIENTO CONTRAMUELLE	3.760,26
3.4.- RED DE OLEAGINOSAS	69.696,03
3.5.- TORRETAS DE SUMINISTRO	73.834,01
3.6.- SISTEMA DE MEDICIÓN DEL CONSUMO. SEAWEX	66.200,86
3.7.- MONITORIZACIÓN OCUPACIÓN	29.754,76
3.8.- RED CONTRAINCENDIOS	54.329,96
3.9.- TELECOMUNICACIONES Y CCTV	47.725,51
4 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES	16.597,60
4.1.- FACILITACIÓN DESARROLLO COMUNIDADES MARINAS	16.597,60
4.1.1.- OCEANESTRUCTURES	13.000,40
4.1.2.- BIOHUTS	3.597,20
5 GESTIÓN DE RESIDUOS	37.377,30
5.1.- GESTIÓN DE RESIDUOS DURANTE CONSTRUCCIÓN	10.215,10
5.2.- GESTIÓN DE RESIDUOS DURANTE LA EXPLOTACIÓN	27.162,20
6 PROTECCIÓN DE LÁMINA DE AGUA FRENTE VERTIDOS	39.010,50
6.1.- SPILLCONTROL	15.351,99
6.2.- VERTIDOS DE HIDROCARBUROS	3.127,11
6.3.- DRON FLOTANTE	16.394,47
6.4.- BIO-BOX	2.111,02
6.5.- SONDAS MULTIPARÁMETROS	2.025,91
7 EFICIENCIA ENERGÉTICA	27.118,12
7.1.- CARGA DE VEHICULOS ELÉCTRICOS	8.223,21
7.2.- CARGADOR EMBARCACIONES ELÉCTRICAS	17.901,84
7.3.- CARGADOR BICICLETAS ELÉCTRICAS	993,07
8 AUTOGENERACIÓN ENERGÍA RENOVABLE	83.399,07
8.1.- ENERGÍA FOTOVOLTAICA	24.785,57
8.2.- MINIEÓLICA	5.643,50
8.3.- PLATIO	52.970,00
9 CONSIDERACIONES MEDIOAMBIENTALES	8.739,93
9.1.- MEJORA AMBIENTAL Y LIMPIEZA FONDEO MARINO	3.923,40
9.2.- CAPTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LLUVIA	966,33
9.3.- MONITORIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL AIRE	3.850,20
10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES	154.312,46
10.1.- EDIFICACIONES	81.272,61
10.1.1.- PLANTA PRIMERA OFICINAS	48.398,93
10.1.1.1.- ACTUACIONES PREVIAS	2.103,63
10.1.1.2.- DEMOLICIONES	2.600,32
10.1.1.3.- PAVIMENTACIÓN	8.311,21
10.1.1.4.- REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	6.343,71
10.1.1.5.- INSTALACIONES	12.887,10
10.1.1.5.1.- RED ELÉCTRICA	1.170,19
10.1.1.5.2.- AIRE ACONDICIONADO	3.297,72
10.1.1.5.3.- FONTANERÍA	2.367,58
10.1.1.5.4.- BAÑO	1.134,61
10.1.1.5.5.- ILUMINACIÓN	4.917,00
10.1.1.6.- CARPINTERÍA	16.152,96
10.1.2.- PLANTA BAJA BAÑOS Y VESTUARIOS	32.873,68
10.1.2.1.- ACTUACIONES PREVIAS	255,74
10.1.2.2.- DEMOLICIONES	731,34
10.1.2.3.- PAVIMENTACIÓN	1.302,16
10.1.2.4.- REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	5.715,65
10.1.2.5.- INSTALACIONES	22.044,47
10.1.2.5.1.- RED ELÉCTRICA	1.170,19
10.1.2.5.2.- AIRE ACONDICIONADO Y AEROTERMIA	7.137,39
10.1.2.5.3.- FONTANERÍA	4.064,52
10.1.2.5.4.- BAÑO Y VESTUARIOS	8.791,12
10.1.2.5.5.- ILUMINACIÓN	881,25
10.1.2.6.- CARPINTERÍA	975,61
10.1.2.7.- MOBILIARIO	1.848,71
10.2.- PUERTAS DE ACCESO A PANTALANES	14.683,40
10.3.- CONTROL DE ACCESOS	12.546,44
10.4.- SISTEMA DE SOMBRA	8.416,40
10.5.- INSTALACIONES Y EQUIPOS AUXILIARES EXPLOTACIÓN MARINERÍA	37.393,61
11 SEGURIDAD Y SALUD	10.135,87
12 ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS CONTIGUOS	10.122,26
12.1.- MOBILIARIO URBANO	5.094,35
12.2.- CANALIZACIÓN OLEAGINOSAS	5.027,91
Total	793.920,92

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Eivissa, junio de 2024
Autor del Proyecto:

Fdo.: D.Felipe Baños Torregrosa
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado Nº18.640.

Capítulo	Importe
1 INTERVENCIÓN EN LOS MUELLES, PANTALANES E INSTALACIONES EXISTENTES	34.621,42
2 TREN DE FONDEO	11.464,70
3 INSTALACIONES EXISTENTES	
3.1 RED DE AGUA POTABLE	4.233,30
3.2 RED DE ELECTRICIDAD	11.487,00
3.3 RED DE SANEAMIENTO CONTRAMUELLE	3.760,26
3.4 RED DE OLEAGINOSAS	69.696,03
3.5 TORRETAS DE SUMINISTRO	73.834,01
3.6 SISTEMA DE MEDICIÓN DEL CONSUMO. SEAWEX	66.200,86
3.7 MONITORIZACIÓN OCUPACIÓN	29.754,76
3.8 RED CONTRAINCENDIOS	54.329,96
3.9 TELECOMUNICACIONES Y CCTV	47.725,51
Total 3 INSTALACIONES EXISTENTES	361.021,69
4 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES	
4.1 FACILITACIÓN DESARROLLO COMUNIDADES MARINAS	
4.1.1 OCEANESTRUCTURES	13.000,40
4.1.2 BIOHUTS	3.597,20
Total 4.1 FACILITACIÓN DESARROLLO COMUNIDADES MARINAS	16.597,60
Total 4 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES	16.597,60
5 GESTIÓN DE RESIDUOS	
5.1 GESTIÓN DE RESIDUOS DURANTE CONSTRUCCIÓN	10.215,10
5.2 GESTIÓN DE RESIDUOS DURANTE LA EXPLOTACIÓN	27.162,20
Total 5 GESTIÓN DE RESIDUOS	37.377,30
6 PROTECCIÓN DE LÁMINA DE AGUA FRENTE VERTIDOS	
6.1 SPILLCONTROL	15.351,99
6.2 VERTIDOS DE HIDROCARBUROS	3.127,11
6.3 DRON FLOTANTE	16.394,47
6.4 BIO-BOX	2.111,02
6.5 SONDAS MULTIPARÁMETROS	2.025,91
Total 6 PROTECCIÓN DE LÁMINA DE AGUA FRENTE VERTIDOS	39.010,50
7 EFICIENCIA ENERGÉTICA	
7.1 CARGA DE VEHICULOS ELÉCTRICOS	8.223,21
7.2 CARGADOR EMBARCACIONES ELÉCTRICAS	17.901,84
7.3 CARGADOR BICICLETAS ELÉCTRICAS	993,07
Total 7 EFICIENCIA ENERGÉTICA	27.118,12
8 AUTOGENERACIÓN ENERGÍA RENOVABLE	
8.1 ENERGIA FOTOVOLTAICA	24.785,57
8.2 MINIEÓLICA	5.643,50
8.3 PLATIO	52.970,00
Total 8 AUTOGENERACIÓN ENERGÍA RENOVABLE	83.399,07
9 CONSIDERACIONES MEDIOAMBIENTALES	
9.1 MEJORA AMBIENTAL Y LIMPIEZA FONDEO MARINO	3.923,40
9.2 CAPTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LLUVIA	966,33
9.3 MONITORIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL AIRE	3.850,20
Total 9 CONSIDERACIONES MEDIOAMBIENTALES	8.739,93
10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES	
10.1 EDIFICACIONES	
10.1.1 PLANTA PRIMERA OFICINAS	
10.1.1.1 ACTUACIONES PREVIAS	2.103,63
10.1.1.2 DEMOLICIONES	2.600,32
10.1.1.3 PAVIMENTACIÓN	8.311,21
10.1.1.4 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	6.343,71
10.1.1.5 INSTALACIONES	
10.1.1.5.1 RED ELÉCTRICA	1.170,19
10.1.1.5.2 AIRE ACONDICIONADO	3.297,72
10.1.1.5.3 FONTANERÍA	2.367,58
10.1.1.5.4 BAÑO	1.134,61
10.1.1.5.5 ILUMINACIÓN	4.917,00
Total 10.1.1.5 INSTALACIONES	12.887,10
10.1.1.6 CARPINTERÍA	16.152,96
Total 10.1.1 PLANTA PRIMERA OFICINAS	48.398,93
10.1.2 PLANTA BAJA BAÑOS Y VESTUARIOS	
10.1.2.1 ACTUACIONES PREVIAS	255,74
10.1.2.2 DEMOLICIONES	731,34
10.1.2.3 PAVIMENTACIÓN	1.302,16
10.1.2.4 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	5.715,65
10.1.2.5 INSTALACIONES	
10.1.2.5.1 RED ELÉCTRICA	1.170,19
10.1.2.5.2 AIRE ACONDICIONADO Y AEROTERMIA	7.137,39
10.1.2.5.3 FONTANERÍA	4.064,52
10.1.2.5.4 BAÑO Y VESTUARIOS	8.791,12
10.1.2.5.5 ILUMINACIÓN	881,25
Total 10.1.2.5 INSTALACIONES	22.044,47
10.1.2.6 CARPINTERÍA	975,61
10.1.2.7 MOBILIARIO	1.848,71
Total 10.1.2 PLANTA BAJA BAÑOS Y VESTUARIOS	32.873,68
Total 10.1 EDIFICACIONES	81.272,61
10.2 PUERTAS DE ACCESO A PANTALANES	14.683,40
10.3 CONTROL DE ACCESOS	12.546,44
10.4 SISTEMA DE SOMBRA	8.416,40
10.5 INSTALACIONES Y EQUIPOS AUXILIARES EXPLOTACIÓN MARINERÍA	37.393,61
Total 10 OTRAS OBRAS Y/O INSTALACIONES FIJAS O DESMONTABLES	154.312,46
11 SEGURIDAD Y SALUD	10.135,87

Capítulo	Importe
12 ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS CONTIGUOS	
12.1 MOBILIARIO URBANO	5.094,35
12.2 CANALIZACIÓN OLEAGINOSAS	5.027,91
Total 12 ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS CONTIGUOS	10.122,26
Presupuesto de ejecución material	793.920,92
19% de Gastos Generales y Beneficio Industrial	150.844,97
5% de Control de Calidad	39.696,05
PRESUPUESTO DE INVERSION	984.461,94
21% IVA	206.737,01
PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA	1.191.198,95

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

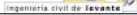
Eivissa, junio de 2024
Autor del Proyecto:

Fdo.: D.Felipe Baños Torregrosa
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado N°18.640.

DOCUMENTO Nº 4

PLAN DE ACTUACIONES





PROYECTO BÁSICO PARA LA GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN LA DÁRSENA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA (CC-C-I-0002)

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1 MARINA PORT IBIZA	129 días	mié 01/01/25	lun 30/06/25
2 1 INTERVENCIÓN EN MUELLES Y PANTALANES EXISTENTES	21 días	mié 01/01/25	mié 29/01/25
3 2 REVISIÓN TREN DE FONDEO EXISTENTE .	7 días	lun 10/02/25	mar 18/02/25
4 3 ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES	85 días	lun 03/02/25	vie 30/05/25
5 3.1 AGUA POTABLE	4 días	lun 03/02/25	jue 06/02/25
6 3.2 RED ELÉCTRICA .	15 días	lun 03/02/25	vie 21/02/25
7 3.3 RED DE SANEAMIENTO.CONTRAMUELLE	15 días	lun 10/02/25	vie 28/02/25
8 3.4 AGUAS SENTINA Y AGUAS GRISAS EMBARCACIONES .	30 días	lun 03/03/25	vie 11/04/25
9 3.5 TORRETAS	30 días	lun 24/02/25	vie 04/04/25
10 3.6 SISTEMA CONTROL CONSUMOS	15 días	lun 07/04/25	vie 25/04/25
11 3.7 MONITORIZACIÓN OCUPACIÓN TIEMPO REAL	20 días	lun 28/04/25	vie 23/05/25
12 3.8 CONTRAINCENDIOS .	30 días	lun 21/04/25	vie 30/05/25
13 3.9 TELECOMUNICACIONES Y CCTV	15 días	lun 07/04/25	vie 25/04/25
14 4 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES	10 días	vie 07/03/25	jue 20/03/25
15 4.1 MATERIALES QUE FAVORECEN LA COLONIZACIÓN DE ESPECIES MARINAS	10 días	vie 07/03/25	jue 20/03/25
16 5 GESTIÓN DE RESIDUOS	129 días	mié 01/01/25	lun 30/06/25
17 5 GESTIÓN DE RESIDUOS DURANTE CONSTRUCCIÓN	129 días	mié 01/01/25	lun 30/06/25
18 5 GESTIÓN DE RESIDUOS PARA EXPLOTACIÓN	28 días	lun 14/04/25	mié 21/05/25
19 6 PROTECCIÓN DE LÁMINA DE AGUA FRENTE VERTIDOS	41 días	lun 05/05/25	lun 30/06/25
20 6.1 SPILLCONTROL .	15 días	lun 05/05/25	vie 23/05/25
21 6.2 VERTIDOS DE HIDROCARBUROS .	2 días	lun 26/05/25	mar 27/05/25
22 6.3 DRON FLOTANTE .	13 días	mié 28/05/25	vie 13/06/25
23 6.4 BIO-BOX .	11 días	lun 16/06/25	lun 30/06/25
24 6.5 SONDAS PARAMÉTRICAS CALIDAD AGUA	2 días	vie 27/06/25	lun 30/06/25
25 7 EFICIENCIA ENERGÉTICA	7 días	lun 07/04/25	mar 15/04/25
26 7.1 CARGA DE VEHICULOS ELÉCTRICOS .	7 días	lun 07/04/25	mar 15/04/25
27 7.2 CARGADOR EMBARCACIONES ELÉCTRICAS .	7 días	lun 07/04/25	mar 15/04/25
28 7.3 CARGADOR BICICLETAS ELÉCTRICAS .	5 días	lun 07/04/25	vie 11/04/25
29 8 AUTOGENERACIÓN ENERGIA RENOVABLE	45 días	lun 21/04/25	vie 20/06/25
30 9 CONSIDERACIONES MEDIOAMBIENTALES	83 días	mié 01/01/25	vie 25/04/25
31 9.1 LIMPIEZA DE FONDO DE MAR	5 días	mié 01/01/25	mar 07/01/25
32 9.2 CAPTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LLUVIA	10 días	lun 14/04/25	vie 25/04/25
33 9.3 MONITORIZACIÓN CALIDAD DEL AIRE	3 días	lun 17/02/25	mié 19/02/25
34 10 OTRAS OBRAS FIJAS O DESMONTABLE	111 días	lun 20/01/25	lun 23/06/25
35 9.1 EDIFICACIONES	45 días	lun 20/01/25	vie 21/03/25
36 9.2 PUERTAS PANTALANES	30 días	lun 10/03/25	vie 18/04/25
37 9.3 CONTROL DE ACCESOS	5 días	mié 23/04/25	mar 29/04/25
38 9.4 SISTEMA DE SOMBRAS	25 días	lun 20/01/25	vie 21/02/25
39 9.5 EQUIPOS AUXILIARES	10 días	mar 10/06/25	lun 23/06/25
40 11 SEGURIDAD Y SALUD .	129 días	mié 01/01/25	lun 30/06/25
41 12 ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS CONTIGUOS	17 días	lun 14/04/25	mar 06/05/25
42 12.1 MOBILIARIO URBANO	2 días	lun 05/05/25	mar 06/05/25
43 12.2 CANALIZACIÓN CONEXIÓN RED OLEAGINOSOS	15 días	lun 14/04/25	vie 02/05/25

The Gantt chart illustrates the project schedule from January 2025 to July 2025. The tasks are represented by horizontal bars, and the dependencies are shown by arrows. The chart is divided into three main sections: the first section (tasks 1-13) covers the period from January to May 2025; the second section (tasks 14-24) covers the period from May to June 2025; and the third section (tasks 25-43) covers the period from June to July 2025. The chart shows a complex sequence of tasks with many dependencies, particularly around the Marina Port Ibiza and Gestión de Residuos tasks.