
PROYECTO BÁSICO PARA EL
CONCURSO PÚBLICO PARA LA
EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE
CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE UN
ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS
TURÍSTICOS EN EL FARO DES CAP
D'ARTRUTX (MENORCA).

(CC-C-S-0001)



FEBRERO 2025









ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO Nº1 MEMORIA Y ANEJOS

Memoria

Anejo 01. Documentación fotográfica

Anejo 02. Posibles efectos medioambientales

DOCUMENTO Nº2 PLANOS

01. Situación y emplazamiento

02. Estado actual

03. Superficies de la concesión

04. Actuaciones previas y retirada de elementos

05. Planta general baja proyectada. Superficies.

06. Planta General Cubierta Proyectada. Superficies.

07. Alzados

08. Sección

09. Urbanización exterior. Planta proyecto acotada

10. Planta baja general. Equipamiento y mobiliario.

11. Instalación interior. Saneamiento y fontanería

12. Instalación interior. Electricidad e iluminación.

13. Instalación interior de elementos contraincendios.

14. Instalación exterior. Saneamiento y fontanería.

15. Instalación exterior. Electricidad e iluminación.

16. Recogida selectiva de residuos. Distribución contenedores.

DOCUMENTO Nº3 PRESUPUESTO

DOCUMENTO Nº4 CRONOGRAMA

DOCUMENTO Nº 1

MEMORIA



MEMORIA

ÍNDICE

1.- ANTECEDENTES	3
2.- HISTORIA	3
3.- OBJETO DEL PROYECTO.....	4
4.- SITUACIÓN.....	4
5.- ENTORNO	4
6.- RÉGIMEN URBANÍSTICO	5
7.- ESTADO ACTUAL.....	6
7.1.- EDIFICACIONES	7
7.2.- RED DE AGUA POTABLE	7
7.3.- RED DE SANEAMIENTO.....	7
7.4.- RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA.....	7
7.5.- PAVIMENTOS Y TERRENO	7
8.- JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN	8
9.- DESCRIPCIÓN DE LAS NUEVAS ACTUACIONES	9
9.1.- HABILITACIÓN COMPLETA DE LOS ESTABLECIMIENTOS	9
9.2.- REVISIÓN Y RESTAURACIÓN DE ACABADOS EXTERIORES E INTERIORES	10
9.3.- IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA Y ACABADOS	10
9.4.- INSTALACIONES DESMONTABLES PARA LA EXPLOTACIÓN	10
9.5.- RECOGIDA DE RESIDUOS GENERADOS	11
9.6.- INSTALACIONES DE WIFI Y TELEFONÍA	13
9.7.- SISTEMAS CONTRAINCENDIOS	13
9.8.- CERRAMIENTOS DE PARCELA.....	13
9.9.- PAVIMENTACIÓN ACCESO AL FARO	14
9.10.- OTRAS MEJORAS PROPUESTAS	14
9.11.- EQUIPAMIENTO.....	15
9.12.- MOBILIARIO.....	16
9.13.- ESTRUCTURAS DESMONTABLES COMPLEMENTARIAS (CAMINALES Y PÉRGOLAS)	17
9.14.- JARDINERÍA Y ZONAS VERDES.....	19
9.15.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	19
9.16.- ACOMETIDA ELÉCTRICA.....	20
9.17.- RED DE AGUA POTABLE	20
9.18.- TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.....	20
9.19.- TELECOMUNICACIONES Y WIFI	21
9.20.- ENERGÍA RENOVABLE	21
9.21.- OTRAS MEJORAS PROPUESTAS A INTRODUCIR.....	23
9.21.1.- Equipo de desfibrilación	23
10.- PROGRAMA DE LOS TRABAJOS.....	23
11.- MEDIDAS AMBIENTALES	23

12.- SEGURIDAD Y SALUD	24
13.- GESTIÓN DE RESIDUOS	24
14.- INVERSIÓN.....	24
15.- EQUIPO REDACTOR	25

1.- ANTECEDENTES

El 20 noviembre del 2024 la Autoridad Portuaria de Baleares (APB), anuncia el Concurso público para la explotación, en régimen de concesión administrativa, de un establecimiento para servicios turísticos en el faro des Cap d'Artrutx (Menorca) (CC-C-S-0001).

La mercantil GENESIS BCN PROJECT S.L. decide presentarse al presente concurso encargando el Proyecto Básico a la empresa de Ingeniería Civil de Levante y Fuster Arquitectos, ambas con gran experiencia en la redacción de esta tipología de concursos.

2.- HISTORIA

La construcción de este faro está datada del 1858 y su inauguración fue al año siguiente, el 10 de julio de 1858, siendo así, uno de los faros más antiguos de Menorca, además de ser diseñado por Emili Pou. La óptica original era catadióptrica de 4º orden fija, pero con 2 lentes diópticas verticales externas giratorias, produciendo una apariencia luminosa de luz fija variada por destellos blancos cada 3 minutos.

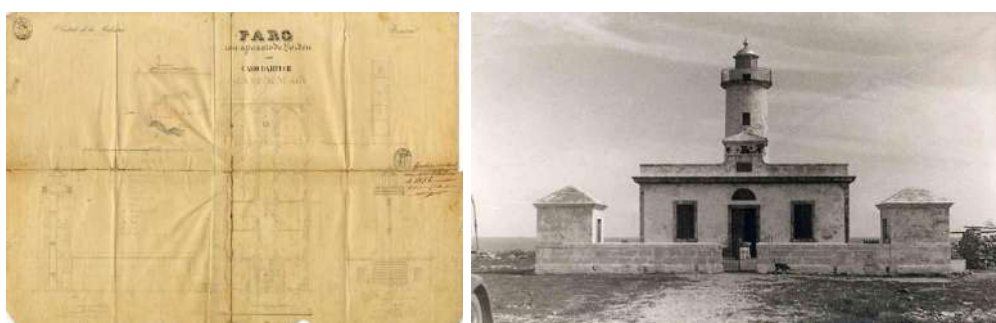


Figura 1. Plano del Faro des Cap d'Artrutx en la isla de Menorca, 1856 || Faro des Cap d'Artrutx el año 1942

Antiguamente este faro funcionaba con aceite vegetal, como el de oliva, conforme fueron pasando los años se cambió el método de funcionamiento al petróleo, y hasta hace relativamente poco, en 1970, este comenzó a funcionar mediante electricidad, aunque no se automatizó hasta 10 años después.

La existencia de una cueva submarina en las cercanías producía temblores en el edificio llegando incluso a romperse algún cristal de la linterna. En 1969 se recreció su torre para poder cumplir con los alcances requeridos en el Plan de Mejora del Alumbrado de 1967. Para reforzar la consistencia de la torre se le añadieron unos contrafuertes, adquiriendo con ello su fisonomía actual, única entre los faros del Archipiélago Balear.

El faro, propiedad de la Autoridad Portuaria de Baleares (APB), se encuentra en una parcela vallada con un muro de piedra, cuenta además de con el propio faro (edificio del faro), cuatro edificaciones, la primera destinada a almacén, la segunda y tercera son dependencias anexas y la cuarta es la casa del suplente. El Alcance nominal del faro es de 18 millas náuticas, ubicado a 45m sobre el nivel del mar y con una apariencia luminosa del grupo 3 con destellos cada 10 segundos.

En 2013 el gobierno anunció la puesta en marcha del proyecto "Faros de España" cuyo objetivo es convertir algunos de los faros españoles en instalaciones turísticas a través de concesiones al sector privado. En el caso específico del Faro de Cap d'Artrutx, se convirtió en un espacio que alberga un restaurante y bar. La planta baja del faro se acondicionó para estos usos turísticos, permitiendo a los visitantes disfrutar de la belleza del entorno y vistas espectaculares del mar Mediterráneo, especialmente al atardecer. Esta transformación sigue el espíritu del proyecto "Faros de España," que fomenta el aprovechamiento turístico y cultural de los faros manteniendo su conservación histórica y su papel en la navegación.

En diciembre 2024 la APB presenta los Pliegos de bases y cláusulas del concurso público para la explotación, en régimen de concesión administrativa, de servicios turísticos en la parcela del Faro de Cap d'Artrutx en la isla de Menorca, que se ubican las edificaciones mencionadas.

Este faro tiene la particularidad de que su decoración, de bandas blancas y azul marino, está orientada horizontalmente, siendo así diferente al resto de las decoraciones de los faros de Menorca.

3.- OBJETO DEL PROYECTO

El presente proyecto básico describe las actuaciones a realizar en la parcela del Faro Cap d'Artrutx, con el fin de disponer de unas instalaciones de calidad para la explotación de servicios turísticos, y que refuerce el atractivo turístico el entorno del faro.

La entrega del presente proyecto básico es una de las condiciones solicitadas a los licitadores para participar en el concurso público para la explotación, en régimen de concesión administrativa, de servicios turísticos en la parcela del Faro de Cap d'Artrutx.

4.- SITUACIÓN

La parcela del Faro de Cap d'Artrutx en que se realizará las actuaciones del presente proyecto básico se localiza en latitud 39.9283° N longitud 3.8183° E. Está ubicado en el extremo suroeste de la isla de Menorca, en las Islas Baleares, España. Se encuentra en la urbanización de Cap d'Artrutx, en el municipio de Ciutadella de Menorca, muy cerca del mar y con vistas al estrecho que separa Menorca de Mallorca.



Figura 2. Imagen satélite de situación del Faro des Cap d'Artrutx en la isla de Menorca

5.- ENTORNO

El Faro de Cap d'Artrutx se encuentra en el extremo suroeste de Menorca, en el cabo del mismo nombre, a unos 7 kilómetros de Ciutadella. A diferencia de otros faros de la isla que están rodeados de entornos más naturales, el Faro de Cap d'Artrutx está situado dentro de una urbanización turística.

Esta urbanización cuenta con diversos servicios y está compuesta principalmente por edificaciones residenciales y turísticas. Por lo tanto, el faro está rodeado por un entorno urbanizado, en contraste con otros faros de la isla que se encuentran en áreas más aisladas y naturales.

La parcela del faro queda rodeada por la Red Natura 2000 B.ZEC/LIC con el código ESZZ16002 y nombre Canal de Menorca.



Figura 3. Imagen satélite de situación del espacio de Red Natura 2000 B. ZEC/LIC en verde || Imagen geoportal del Ministerio

La parcela del faro se encuentra dentro de la línea de Límite Ribera del Mar aprobada, el límite de Dominio público Marítimo Terrestre y la Línea de Servidumbre de Protección rodean la parcela.

Por otro lado, cabe destacar que la zona se encuentra ubicada cerca de varios espacios de Red Natura 2000, identificados como Cap Negre LIC/ZEPA ES5310068, Arenal de Son Saura LIC/ZEPA ES5310075 y Costa Sud de Ciutadella LIC/ZEPA ES0000240.



Figura 4. Imagen satélite de situación del espacio LIC/ZEPA

La parcela del faro delimita por la parte norte con un camino natural: Camino Natural Camí de Cavalls (cod.040212) perteneciente a la etapa 12: Cabo de Artrutx – Cala en Turqueta.

6.- RÉGIMEN URBANÍSTICO

La O.M. de 28 de abril de 1994 (BOE 6-5-1994) adscribe a las Autoridades Portuarias las instalaciones de iluminación de costas y señalización marítima incluidas en su ámbito geográfico afectando a la Autoridad Portuaria de Baleares (APB) todos los faros y balizas del archipiélago Balear que dicha disposición señala específicamente.

Es importante destacar que Los Planes de Utilización de los Espacios Portuarios de Palma, Maó y la Savina, y en tramitación los nuevos DEUPs de los puertos de Alcúdia, Eivissa y Maó no incluyen los faros que no se hallan enclavados en la zona de servicio de los respectivos Puertos y, consecuentemente el Faro de Cap d'Artrutx queda fuera de los respectivos Planes Especiales y Planes de utilización aprobados.

El faro está en suelo de dominio público marítimo-terrestre estatal. La ley prevé que, al objeto de preservar el patrimonio arquitectónico que constituyen los faros, en los espacios del dominio público

portuario afectados al servicio de señalización marítima se podrán autorizar usos y actividades distintos de los de señalización marítima.

El Plan Especial que debe instrumentar la definición de los usos del faro de la Mola no está aprobado. Existe un Plan Especial de Utilización de los Espacios de los Faros que se elaboró en 1999, que no alcanzó la aprobación que recoge los usos de las diferentes superficies.

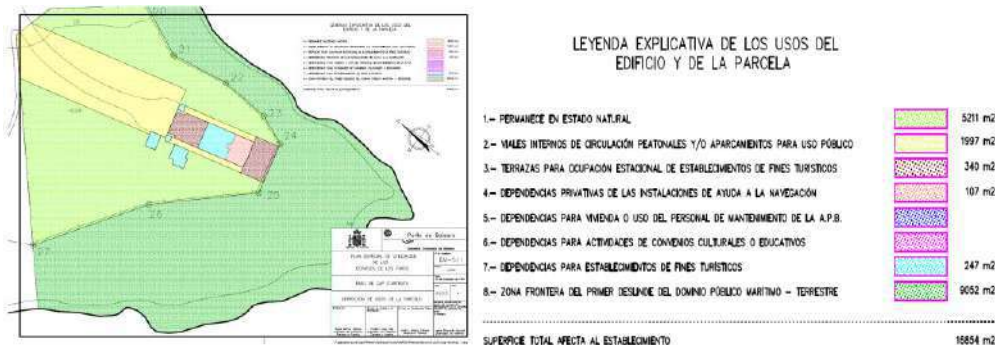


Figura 5. Plano del Plan Especial de utilización de los espacios de los faros - Atribución de usos en parcela del Faro de Cap d'Artrutx.

Se comprueba en las NORMAS DE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA - REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA.

En el Artículo 93. Objetivos de calidad paisajística, dispone lo siguiente:

“viii. OCP 8. Un contacto entre tierra y mar que mantenga el carácter e integridad de las distintas configuraciones del paisaje costero de Tramuntana y Migjorn, incorporando los faros y sus entornos como hitos construidos y miradores, así como otros elementos de interés etnológico.”

En el Artículo 101. Directrices del OCP 8, dispone lo siguiente:

“5. Conservar y poner en valor como hitos paisajísticos construidos de patrimonio industrial y miradores del paisaje costero los faros de Menorca y sus entornos, incluidos en el Catálogo de faros con valor patrimonial de España (Ministerio de Cultura y Deporte, 2017), así como sus entornos: Artrutx, Ciutadella, Punta Nati, Cap de Cavalleria, Cap de Favàitx e Illa del Aire, este último con limitaciones de acceso por la especial fragilidad de su entorno.”

En el Artículo 105. Directrices del OCP 12, dispone lo siguiente:

“4. Integrar en la red de itinerarios y miradores los faros y los conjuntos patrimoniales militares, así como, en general, los bienes patrimoniales de alta potencialidad visual, como el monte”

7.- ESTADO ACTUAL

La parcela objeto del concurso se ubica en la zona suroeste de la isla de Menorca. Cuenta varias dependencias en el faro des Cap d'Artrutx (estancias en el edificio del faro, casa del suplente, almacén y dependencias anexas), así como una superficie descubierta adyacente al faro para su uso como terraza, todo ello dentro de una zona de dominio público afecto al servicio de señalización marítima.

SUPERFICIES CONCESIONALES	
TERRAZAS DESCUBIERTAS	1.951,70 m ²
LOCALES Y EDIFICACIONES	245,81 m ²
TOTAL	2.197,51 m²

Tabla 1. Superficies concesionales (CC-C-S-0001). Fuente: Pliego de Bases del Concurso

Tal como se recoge en el plano anexo, la superficie en explotación tiene asociada una zona de influencia, correspondiente al resto de la parcela en la que se enclava el faro y sus dependencias.



Figura 6. Superficie de explotación establecida en el plano incluido en el pliego del concurso

El Faro, además de estar incluido en el Catálogo de Faros con valor patrimonial de España del Ministerio de Cultura de 2017, en la página 593 (Anexo III)

A continuación, se describen las instalaciones existentes.

7.1.- EDIFICACIONES

Las edificaciones existentes de las parcelas se pueden clasificar en:

- Edificio del Faro. El faro en sí es una construcción vertical cilíndrica de unos 34 metros de altura, pintada en franjas blancas y negras, característica que facilita su identificación desde el mar. La torre se alza sobre una base rectangular que alberga las antiguas dependencias de los fareros. La cubierta de esta edificación es plana.
- Casa del suplente. Edificación con cubierta a dos aguas de una sola altura, la cubierta es de teja.
- Almacén. Edificación de planta rectangular con cubierta a un agua.
- Dependencias anexas. Dos pequeñas edificaciones de planta cuadrada y cubiertas a 4 aguas.

El conjunto mantiene una estética austera propia de las construcciones marítimas, con materiales resistentes a las condiciones climáticas del entorno costero.

7.2.- RED DE AGUA POTABLE

El suministro de agua potable se efectúa desde la acometida o contador situado en el muro de la parcela, junto a la carretera, hasta abastecer los puntos de consumo ubicados en las edificaciones objeto del concurso.

7.3.- RED DE SANEAMIENTO

La red de saneamiento existente cuenta con un vertido a un pozo ciego filtrante.

7.4.- RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA

El suministro eléctrico actual se realiza a través de un cuadro general de protección existente, situado en el muro de parcela cerca de la entrada, que da servicio a las edificaciones existentes en el recinto del faro de Cap d'Artrutx.

7.5.- PAVIMENTOS Y TERRENO

El espacio alrededor del faro presenta zonas pavimentadas y ajardinadas de carácter urbano. En comparación con otros faros de Menorca situados en entornos más naturales, el Faro de Cap d'Artrutx tiene un contexto más humanizado ya que la parcela se encuentra en una urbanización turística. Gran parte de la

parcela se encuentra sin pavimentar, con terreno vegetal o grava, conservando un carácter natural en contraposición con el contexto más inmediato urbano.

La zona donde se ubica el faro es rocosa característica del litoral de la isla. El terreno predominante es de roca calcárea con formaciones de piedra irregular y suelos poco profundos. Esta área se distingue por la vegetación mediterránea baja y arbustiva debido a la exposición al viento marino y la salinidad. La topografía es relativamente plana, lo que facilita el acceso visual hacia el mar y la isla de Mallorca en días despejados. Es común encontrar matorral mediterráneo (como acebuches, lentiscos y palmitos) y una vegetación adaptada al clima árido y salino, como líquenes y plantas halófilas.

8.- JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN

La Isla de Menorca es un enclave de gran atractivo turístico tanto nacional como internacional. En concreto el faro de Cap d'Artrutx es un punto de especial interés turístico dado su localización que permite presenciar unas espectaculares puestas de sol con la isla de Mallorca en el fondo.



Figura 7. Imagen virtual de la propuesta con la puesta de sol al fondo.

El faro está sujeto, en cuanto a su gestión y uso, a la regulación contenida en el artículo 72 del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante (en adelante, TRLPEMM), gestión que se atribuye a las Autoridades Portuarias a las que se haya adscrito el faro correspondiente. El mandato de la ley es que la gestión se lleve a cabo con criterios de rentabilidad y eficiencia, debiendo estar orientada a promover e incrementar la participación de la iniciativa privada en la financiación, construcción y explotación de las instalaciones portuarias y en la prestación de servicios.



Figura 8. Imagen virtual de la propuesta para el faro de Cap d'Artrutx, Menorca.

La adaptación de las instalaciones existentes en la parcela para el uso de servicios turísticos por “Mediterránea restaurant & lounge” permitirá la mejora de los servicios prestados en la zona, respetando el medio ambiente (teniendo en cuenta el entorno actual y conservando en todo momento su aspecto primitivo). De esta manera y gracias a la inversión privada se podrá mejorar la sostenibilidad del Faro.

9.- DESCRIPCIÓN DE LAS NUEVAS ACTUACIONES

A continuación, se describen las actuaciones a realizar con el fin de adaptar la parcela para la explotación objeto del concurso, generando unas instalaciones de calidad para el disfrute de los usuarios, respetando el medio ambiente y elevando el atractivo turístico del Faro Cap d'Artrutx.

9.1.- HABILITACIÓN COMPLETA DE LOS ESTABLECIMIENTOS

El interior del edificio del faro albergará una estancia bar, soporte a la cocina principal (ubicada la casa del suplente) que facilitará el servicio a mesas tanto interiores como exteriores, así como una zona interior para eventos (sala) y una mejora sustancial de los servicios para aseos de uso público, incluyendo un aseo para personas con movilidad reducida (PMR). Estos aseos serán accesibles tanto desde la plataforma situada en la terraza 3 como desde el interior del edificio del faro.

El edificio principal del faro, incrementará los servicios existentes para aseos, mediante un aumento de inodoros y lavabos. Los aseos se alicatarán en gres esmaltado y techo desmontable si fuera necesario. La cocina, situada en la casa del suplente, se alicatará con gres esmaltado higiénico. El techo se aislará con lana de roca.

En la casa del suplente se propondrá la ubicación de la cocina del bar-cafetería-restaurante, nuevos vestuarios para trabajadores y aseos para los empleados. A dicho edificio, es posible acceder desde su fachada norte y estará comunicado de una manera eficiente con las terrazas exteriores y el edificio del faro asegurando el correcto funcionamiento y servicio de la actividad programada en el recinto del faro.

Las Dependencias anexas serán respetadas en su totalidad, utilizándose para un uso de almacenamiento. La edificación ubicada al noreste de la parcela será utilizada para ubicar el nuevo cuadro general eléctrico siendo esta ubicación una zona estratégica para abastecer a la cocina, el almacén, el faro y las nuevas instalaciones propuesta para la carga eléctrica de vehículos.

Tanto los aseos como la cocina se instalarán nuevas redes de servicios, agua potable, saneamiento, iluminación, gas y climatización.

La cocina estará totalmente equipada para el servicio requerido de bar-cafetería-restaurante

El pavimento de la cocina y aseos se proyecta con pavimento de hormigón fratasado, igual al existente. Siempre respetando el porcentaje de suelo hidráulico existente, ya que este aporta un plus arquitectónico a la propuesta.

➤ Edificio del faro.

Demolición de la tabiquería interna de los aseos para una nueva distribución. Se reordenará estos servicios de aseo. Creando particiones internas con tabiquería de ladrillo cerámico, para posteriormente ser alicatado con materiales de primera calidad.

➤ Casa del suplente.

Mejoras interiores (nuevo pavimento y alicatado de paramentos verticales) para a la correcta utilización de los equipos de cocina, mejoras en el aseo y vestuario existentes.

Dependencias Anexas.

Pintado interior y reparación de pavimento.

➤ Actuaciones específicas en Zonas exteriores:

Mejoras de la pavimentación del vial de acceso al faro (desde la barrera de entrada al recinto hasta el edificio del faro).

9.2.- REVISIÓN Y RESTAURACIÓN DE ACABADOS EXTERIORES E INTERIORES

Tal y como se recoge en los Pliegos de condiciones, la intervención no incrementa la superficie ni el volumen de ninguna de las cinco edificaciones principales existentes. Y las obras a realizar no supondrán una variación del estilo ni de la apariencia externa de las edificaciones, ni podrán afectar a su estructura.

Como actuaciones generales aplicables a la totalidad de las edificaciones (edificio del faro, casa del suplente, almacén y dependencias anexas) y entorno podemos enumerar las siguientes:

Reparación de goteras, restauración y pintado en blanco de la fachada, así como lijado y pintado de las carpinterías exteriores de madera. Retirada de elementos en la fachada que resten calidad arquitectónica al edificio del faro o sus anexos, así como desmontaje de las pérgolas existentes en las terrazas. Reparación y pintado de cornisas.

Mejora del pavimento de la plaza norte (terrazas 2A y 2B) mediante la instalación de pavimento piedra o similar al existente, reforzando su carácter menorquín y respetando el protagonismo del pozo, al tiempo que se enfatiza la importancia visual del faro.

9.3.- IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA Y ACABADOS

Actuaciones específicas en cada edificación:

➤ Edificio del faro.

Nueva impermeabilización de cubierta plana con materiales impermeables de primera calidad con mejora del aislamiento térmico media una cubierta invertida con panel XPS de 10cm de espesor. En la cubierta plana de la edificación se propone la instalación de placas fotovoltaicas en posición horizontal para preservar la estética visual del faro, no serán visibles desde la calle.

En el interior del edificio del faro se llevará a cabo una restauración integral de los acabados interiores. Dado que la estructura portante de los muros está compuesta por piedra marés, típica de Menorca, se realizará un trabajo minucioso de rehabilitación patrimonial. Se prestará especial atención para evitar la erosión de esta piedra, aplicando técnicas respetuosas que permitan conservar su integridad y devolver a la edificación su carácter original.

➤ Casa del suplente.

Sustitución o reparación de la cobertura de teja. Asegurando, que esta cobertura evite la entrada de agua en la edificación.

➤ Almacén.

Retirada de cubierta de fibrocemento, para colocar una nueva cubierta con cobertura de teja igual a la casa del suplente. Se añadirá un panel aislante e impermeable bajo la cobertura de teja que aumentará la característica de aislamiento, aportando una mejora en el comportamiento térmico de la edificación.

9.4.- INSTALACIONES DESMONTABLES PARA LA EXPLOTACIÓN

En cuanto a la propuesta arquitectónica adoptada en el exterior de la parcela, esta se centra en la creación de un mirador al que se accede mediante un caminal iluminado que discurre de forma transversal desde la entrada, bordeando el lateral de los edificios del faro. Esta disposición permite disfrutar de las singulares vistas del entorno mientras se hace uso del bar-cafetería-restaurante.

La intervención sobre el terreno se reduce a la mínima expresión, ya que tanto el caminal como las plataformas para sillas y mesas están diseñados como una estructura desmontable de madera, manteniéndose paralelos al perfil natural de la parcela junto al mar. La iluminación del caminal ha sido diseñada de manera discreta y respetuosa con la proyección lumínica del faro, evitando cualquier interferencia con su funcionamiento nocturno.

Para facilitar la accesibilidad, se respetará la cota existente de los pavimentos, garantizando una continuidad fluida entre los espacios exteriores e interiores a lo largo de toda la propuesta.

Para el diseño de estos caminales se ha tomado como referencia el 'ritmo' de las fachadas del edificio del faro de Cap d'Artrutx, aplicando las proporciones y dimensiones características de sus elementos arquitectónicos al pavimento. Este patrón no solo guía el tránsito peatonal, sino que también genera espacios de estancia cuidadosamente distribuidos, como áreas de descanso con sillas y mesas destinadas a la explotación de un bar-cafetería-restaurant, así como zonas ajardinadas que aportan frescura y conexión con el entorno natural.

Las pérgolas, igualmente inspiradas en el ritmo compositivo de las fachadas, dialogan armoniosamente con el diseño de los caminales, creando un conjunto arquitectónico coherente. Su estructura ligera ofrece sombra y confort, generando una continuidad visual y espacial que enmarca el recorrido sin interrumpir las vistas al mar, potenciando una experiencia fluida y agradable.



Figura 9. Imagen virtual de las pérgolas de cañizo y los caminales propuestos en las terrazas.

En definitiva, el recorrido natural propuesto permitirá contemplar el icónico edificio del Faro de Cap d'Artrutx desde la plaza de entrada (terrace 2a y 2b), diseñada con un carácter marcadamente menorquín. Desde allí, el espacio invita a desplazarse hacia el suroeste de la parcela, permeando entre las edificaciones del faro y la casa del suplente, para finalmente llegar a las plataformas de madera. Este recorrido culmina en un mirador que ofrece una espectacular vista hacia la isla de Mallorca, con la puesta de sol como telón de fondo. Todo ello en un entorno cuidadosamente diseñado para ser agradable, respetuoso y tranquilo, definido por senderos peatonales, zonas verdes y una ligera cobertura de cañizo que otorga sombra y confort en la terraza 3.

La descripción de estos caminales y pérgolas estará descrita en el apartado 9.14 de esta memoria.

9.5.- RECOGIDA DE RESIDUOS GENERADOS

El presente apartado describe la propuesta de gestión de residuos para la explotación del restaurante-cafetería-bar en el edificio del Faro de Cap d'Artrutx. Esta gestión está diseñada para ser eficiente, sostenible y respetuosa con el medio ambiente, cumpliendo con la normativa vigente y las directrices establecidas por la Autoridad Portuaria de Baleares (APB).

Para ello, se instalarán seis contenedores de 1100 litros de base rectangular para la separación de residuos, tales como envases ligeros, papel y cartón, vidrio y residuos orgánicos. Los contenedores serán de polietileno de alta densidad (PEAD) coloreado en masa y estabilizado frente a la acción combinada del agua, los rayos U.V. y los reactivos químicos. Contarán con señalización clara y visible para evitar mezclas incorrectas.



Figura 70. Contenedor tipo, a instalar para la gestión de residuos durante la explotación

La infraestructura adicional de cobertura proyectada incluye una barrera física con cobertura de cañizo, en sintonía con las pérgolas arquitectónicas existentes, para ocultar visualmente los contenedores.

La pavimentación de la zona será antideslizante y sostenible, fabricada con materiales reciclados, específicamente diseñada para facilitar la limpieza y prevenir olores, junto con un sistema de ventilación natural que evitará la acumulación de malos olores.

Los residuos orgánicos se recogerán de manera diaria para minimizar la proliferación de olores, mientras que los envases ligeros, vidrio y papel/cartón se retirarán tres veces por semana. Los residuos peligrosos, como aceites de cocina usados y productos químicos, serán gestionados trimestralmente por un gestor autorizado. La planificación y transporte de residuos se coordinará con los servicios municipales o gestores autorizados para garantizar una logística eficiente, reduciendo el impacto ambiental mediante la optimización de rutas de recogida para minimizar las emisiones de carbono. Además, se presentarán informes semestrales a la APB detallando la correcta gestión y retirada de todos los residuos generados.

Se ha estudiado cuidadosamente cuál es la mejor ubicación para esta zona de recogida de residuos, seleccionando el extremo noreste de la parcela por varias razones fundamentales. Esta ubicación estratégica permite situar la zona cerca del vial de acceso, facilitando el transporte y la recogida de residuos por parte de los gestores autorizados, sin interferir en las operaciones del restaurante. Además, la orientación noreste ofrece una exposición solar limitada, lo cual contribuye a reducir la acumulación de calor sobre los contenedores, evitando así la proliferación de olores desagradables. La ubicación también permite una integración discreta en el entorno sin afectar la percepción visual del conjunto arquitectónico, especialmente relevante en un entorno natural de alto valor paisajístico como el del Faro de Cap d'Artrutx.

Adicionalmente, al estar próxima al vial de acceso, se optimiza la logística para la retirada de residuos, reduciendo tiempos y facilitando el acceso a los vehículos de recogida, todo ello sin perturbar las operaciones del restaurante y manteniendo una circulación eficiente. Para mejorar su integración y garantizar la salubridad, se ha diseñado una cobertura de cañizo que permite ventilación natural, previniendo la concentración de olores y facilitando una adecuada aireación.

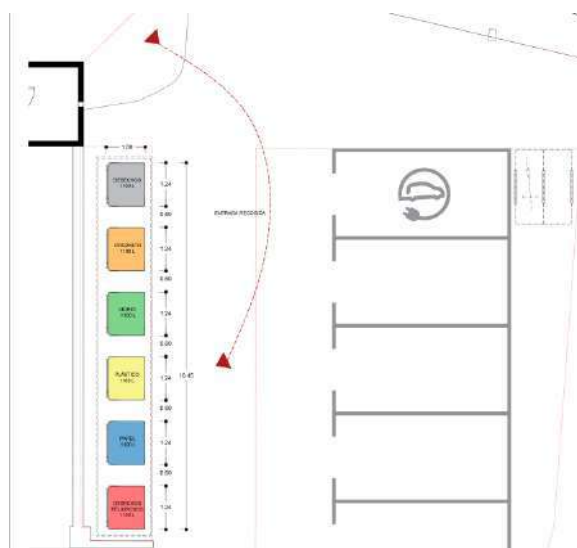


Figura 11. Plano de ubicación de gestión de residuos generados.

Para prevenir y reducir residuos, se fomentará la compra a granel para reducir envases y se utilizarán productos biodegradables y compostables en el menaje de un solo uso. El personal recibirá formación para la correcta separación y minimización de residuos. Además, se implementarán prácticas de reutilización de materiales siempre que sea posible, así como el reciclaje mediante colaboración con gestores autorizados. En términos de eficiencia energética, se instalarán luminarias LED y sistemas de control de energía, evaluándose la viabilidad de paneles solares para el autoconsumo energético, y se utilizará maquinaria de bajo consumo.

El responsable del contrato podrá solicitar evidencias del cumplimiento de las medidas descritas, incluyendo informes semestrales del registro de residuos, certificados de recogida y gestión de residuos por parte de gestores autorizados, fotografías y registros documentales de las zonas de almacenamiento y contenedores, así como declaraciones ambientales de proveedores y registros de eficiencia energética.

Esta propuesta busca integrar una gestión de residuos eficiente, comprometida con la sostenibilidad y en armonía con la belleza natural de Menorca, manteniendo la calidad arquitectónica del entorno del Faro de Cap d'Artrutx.

9.6.- INSTALACIONES DE WIFI Y TELEFONÍA

Se instalará un sistema WIFI que dote a toda la parcela de conexión telefonía y sistema de transmisión de datos, esto complementará todos los servicios ofertados en el enclave del faro. Este equipo se describirá en el apartado 9.21 de esta memoria y en la medición adjunta en el proyecto básico.

9.7.- SISTEMAS CONTRAINCENDIOS

Se dotará a las edificaciones de un sistema con una red de protección contra incendios completa en cumplimiento con la normativa vigente. Este sistema irá descrito en los planos. Para ellos se instalarán:

- Luminarias de emergencia, instalada en la superficie de la pared, con dos LED de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes.
- Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente,
- Extintores portátiles de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor. de 210x210 mm.

9.8.- CERRAMIENTOS DE PARCELA

Restauración del muro perimetral de cierre de la parcela, con especial atención a las zonas desprendidas o inestables. La coronación de estos muros se realizará respetando la cobertura existente, del mismo modo se realizará una cobertura de mortero blanco a la cal.

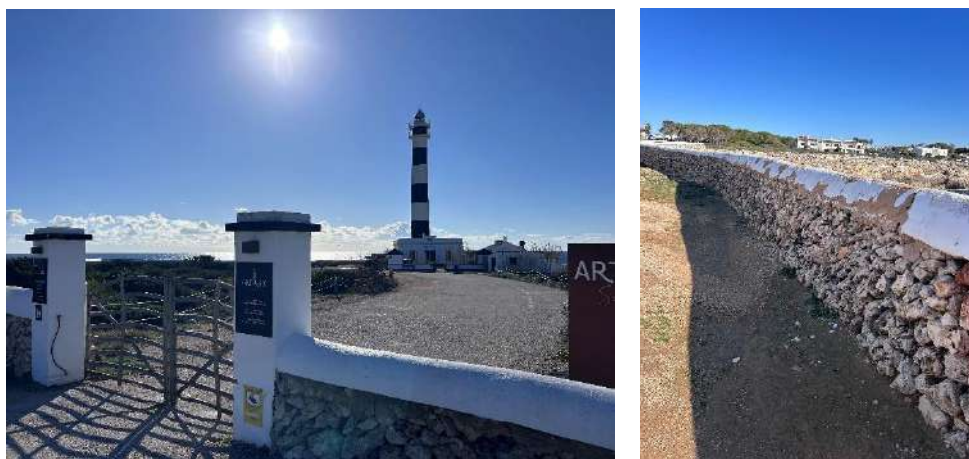


Figura 12. Cerramiento existente de parcela.

9.9.- PAVIMENTACIÓN ACCESO AL FARO

Mejoras de la pavimentación del vial de acceso al faro (desde la barrera de entrada al recinto hasta el edificio del faro) mediante la reparación, asfaltado y pintado de con el mismo material existente. Este material tendrá un acabado tipo desactivado, muy funcional y estético, con propiedades antideslizantes. Perfecto para mantener el carácter respetuoso de la propuesta.

Sustitución de soleras por pavimento de piedra en terrazas 1, 2a, 2b, 3 y 4. Instalación de pavimento de captación fotovoltaica en terraza sur (terracea 1)

Mejoras en la zona de aparcamiento siendo una zona mejor pavimentada y destinada para las nuevas necesidades de vehículos eléctricos.

Mejoras en la zona de tratamiento de residuos (Basuras), siempre ocultas -según apartado recogida de residuos - para no afectar a la percepción arquitectónica del faro. Este pavimento tendrá las características recogidas en el apartado 9.5 de esta memoria.

9.10.- OTRAS MEJORAS PROPUESTAS

La intervención no incrementa la superficie ni el volumen de ninguna de las 5 edificaciones principales existentes, el antiguo edificio de garajes y la vivienda sin uso.

Del mismo modo, las obras previstas no alteran ni el estilo ni la apariencia externa de dichas edificaciones, y la estructura de las mismas no se ve alterada. Dichas actuaciones son muy respetuosas y se limitan a la adecuación de los espacios necesarios para desarrollar las actividades previstas.

Los elementos arquitectónicos, previstos para las zonas exteriores, como instalaciones desmontables complementarias, terrazas y plataformas, descritos en el apartado 9.13 de esta memoria, son de carácter efímero, que no aumentan la superficie ni el volumen de las edificaciones permanentes existentes y que son fácilmente desmontables.



Figura 13. Imagen virtual, vista de la propuesta del faro desde la costa.

Junto a la entrada, cerca de una de las dependencias anexas, se habilita y acondiciona el recinto de la recogida de residuos quedando oculto e integrado por la existencia de un pequeño muro (existente) y una cobertura de cañizo + vegetación.

No se disponen elementos que alteren el aspecto exterior de los edificios existentes, tales como antenas, o chimeneas para la evacuación de humos, la cocina llevará una campana con filtro de carbono para evitarlos.

Junto con la explotación del recinto se diseñará un plan de mantenimiento de la parcela y las edificaciones que asegure la conservación de todos los elementos aquí estudiados.

9.11.- EQUIPAMIENTO.

El equipamiento de los edificios responde a las necesidades del programa propuesto. Todos los elementos elegidos son de primera calidad, compatibles con un entorno tan agresivo como el de esta parcela, y de estética integrada en el conjunto proyectado.

Se realizará una inversión importante en la cocina situada en el edificio de la casa del suplente. Para la prestación del servicio se ha previsto el siguiente equipamiento de cocina:

- Cocina de 4 fuegos a gas
- Fry top a gas plancha lisa en acero inoxidable
- Parrilla de gas en piedra cerámica
- Horno de convección eléctrico (con/sin vapor)
- Roner de cocina (Sous Vide)
- Microondas
- Cortafiambre
- Robot de cocina
- Brazo triturador o batidora de mano
- Mesa refrigerada, en acero inoxidable
- Armarios frigoríficos de congelación en acero inoxidable
- Congeladores y/o arcones
- Cámara frigorífica y congelador
- Fregadero y escurridor
- Almacén seco
- Campana mural soldada en una sola pieza con plenum de extracción, en acero inoxidable, techo y trasera en acero galvanizado, incluye bandejas recoge grasas y 5 filtros de lamas en acero inoxidable
- Equipo de filtración electrostático con ventilador incorporado
- Sistema de extracción automática para campana mural, dispone de hasta 6 boquillas pulverizadoras, extintor y disparador manual de emergencia.
- Instalación de propano, compuesta por tubos, cuadro de válvulas y colector para 5 botellas.



Figura 14. Cocina de 4 fuegos, freidora y parrilla a gas de piedra cerámico propuestos



Figura 15. Equipo de filtración electroestático || Sistema extinción automática

Para la zona del bar, se proyecta con los siguientes equipos:

- Mostradores
- Armario
- Lavavajillas de carga frontal
- Fregaderos de una cubeta
- Cafetera de dos o tres brazos
- Grifo de cerveza
- Congelador para hielo o máquina de hielo
- Nevera de vinos

Además, a nivel de gestión de comandas se dispondrá del siguiente equipamiento: Tablet de cobro sobre cajón monedero, cajón monedero, 6 PDA, TPV para cobro con tarjeta, impresora de tique/factura simplificada, impresora en cocina (comandas), impresora en barra (comandas).

Este capítulo no se recoge en el presupuesto de Proyecto Básico, únicamente en el Proyecto de Explotación como específica el Pliego de Bases del presente Concurso.

9.12.- MOBILIARIO.

El mobiliario previsto para las zonas de terraza será de la de la marca comercial VIVA MADERA y DVELAS, consiste en una serie de productos de primera calidad (mesas, sillas, sillones y hamacas-chill out), completamente integrados con la propuesta y con el entorno tan singular en el que se disponen. En cuanto a la marca comercial VIVA MADERA fabrican sus propios muebles, mobiliario tanto para interior como para exterior, y están compuesto por madera 100x100 reciclada. Además, su diseño encaja perfectamente con el carácter mediterráneo.

Las mesas serán para 2 o 4 comensales fabricadas en materiales resistentes a la intemperie, como aluminio, acero inoxidable o madera tratada para exteriores. Las sillas de exterior estarán fabricadas con **madera reciclada o certificada FSC**, asegurando un impacto ambiental reducido y fomentando el uso sostenible de los recursos. Las sillas fijas serán apilables y cómodas para los comensales.

Parte del mobiliario de sillas serán plegables para exteriores de 4 patas, compuestas por una estructura articulada de madera laminada contrachapada fenólica de abedul y barras cilíndricas de sicomoro. El asiento y el respaldo estarán formados mediante dos planchas rígidas de polietileno enfundadas en telas de velas recuperadas.

También se dispondrá de hamacas o mobiliario más relajado para la zona exterior de chill out.



Figura 16. Tipo de mobiliario a instalar en la zona exterior

Los sillones serán ligeros y cómodos, con estructura de tubo de acero con una silueta de tres pies y tres soportes, el tejido de apoyo y la estructura componen un sillón ligero y evocador.

Para el servicio en el exterior se dispondrá de barra diseñada en acero inoxidable y madera tratada, asegurando resistencia a la intemperie y facilidad de limpieza. Contará con un diseño funcional que permita la atención ágil al cliente y la optimización del espacio de trabajo para el personal. Incluirá un área de almacenamiento integrada para utensilios y bebidas, además de una encimera de preparación espaciosa para facilitar el servicio.

En el interior del edificio del faro se propondrá un mobiliario de mesas y sillas para la sala. Las mesas para la serán de madera maciza tratada con acabado resistente a la humedad y al desgaste, adaptadas al uso intensivo en hostelería. Dispondrán de estructuras reforzadas en acero o aluminio para garantizar estabilidad y durabilidad. Su diseño modular permitirá la reconfiguración del espacio en función de las necesidades operativas y la capacidad del restaurante. Las sillas de interior estarán diseñadas para ofrecer máxima comodidad y resistencia, combinando materiales como la madera, el acero y tapizados en tejidos resistentes a manchas y fácil limpieza. Su diseño ergonómico permitirá una experiencia confortable para los clientes durante su estancia.

También se dispondrá de taburetes altos de estructura de metal con asientos acolchados para la zona del bar.

Este capítulo no se recoge en el presupuesto de Proyecto Básico, únicamente en el Proyecto de Explotación como especifica el Pliego de Bases del presente Concurso.

9.13.- ESTRUCTURAS DESMONTABLES COMPLEMENTARIAS (CAMINALES Y PÉRGOLAS)

El carácter integrador y desmontable de la propuesta alcanza su máxima expresión en la construcción de las plataformas exteriores, de tarima de madera de IPE sobre una estructura desmontable del mismo material, montada sobre soportes tipo placa/pena anclados al terreno que, en caso de ser necesario, pueden ser completamente desmontados.

La generación de zonas de sombra para los comensales de la zona de terrazas se resuelve con la disposición de toldos creados en base de cañas dispuestas paralelamente y amarradas entre sí, estas son permeables al aire pero que filtran la acción directa de la luz solar. Dichos toldos de cañizo se anclan a un sistema estructural formado por un entramado ligero metálico de vigas celosía triangulada.

Es importante destacar el diseño de las vigas, ya que esta disposición perpendicular al edificio del faro remarca la dirección a donde queremos focalizar la propuesta, las vistas hacia el mar con puesta de sol de fondo.

Este sistema forma una estructura de apariencia liviana y modular que proporciona sombra sin bloquear completamente la luz. El entramado está suspendido de una estructura principal mediante soportes de postes verticales fijados al suelo, todo el conjunto con el mismo carácter desmontable que el resto de los elementos exteriores de la propuesta. Esta cobertura de cañizo dialogará con el diseño planteado de pasarelas de maderas y sus "huecos verdes".



Figura 17. Ejemplo de cobertura de cañizo desmontables utilizados en las terrazas



Figura 18. Imagen virtual. Estructura y pérgolas de cañizo que forman la terraza de carácter desmontable.

Toda la pasarela de madera dispone de la característica de mirador, que a buen seguro generará un lugar icónico en la isla de Menorca.

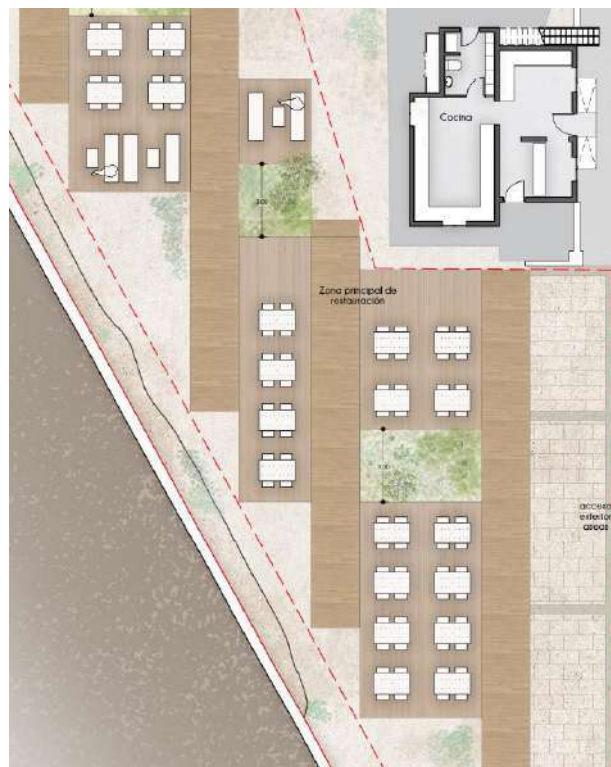


Figura 19. Plataformas y caminales de madera de IPE.

9.14.- JARDINERÍA Y ZONAS VERDES

El carácter de la propuesta permite el máximo nivel de conservación de las especies vegetales presentes en la parcela. De esta forma, la disposición de plataformas de madera sobre el terreno permite la subsistencia de estas. De esta manera, los ejemplares existentes quedan intactos, reforzando la naturaleza integradora de la propuesta y proporcionando al comensal una sensación única. Es común encontrar matorral mediterráneo (como acebuches, lentiscos y palmitos) y una vegetación adaptada al clima árido y salino, como líquenes y plantas halófilas. Este tipo de especies vegetales se utilizarán para cualquier elemento vegetal integrado en las zonas verdes de la propuesta.



Figura 20. Imagen del matorral mediterráneo

Se procederá al desbrozado parcial del terreno en zonas para el acceso (viales) al recinto y se utilizará grava para la decoración de la zona. Este material será clave para evitar acumulación de agua y barro y permitir el drenaje y correcto acceso a parcela.

Para permitir la completa accesibilidad al recinto se creará un itinerario nivelado entre pavimentos existentes y pavimentos propuesto, tanto en el interior como en el exterior. Además, se instalará un cartel con la señalética del establecimiento.

9.15.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

Se llevará a cabo una nueva red de alimentación de energía eléctrica que permita el correcto funcionamiento de los edificios, así como el suministro de energía a los diferentes puntos de consumo e iluminación de la parcela. La nueva red contará con los siguientes elementos:

- Cuadro general de distribución.
- Líneas eléctricas de B.T.
- Alumbrado.

El suministro eléctrico actual se realiza desde un cuadro general de protección existente.

Para la distribución eléctrica de fuerza emplearán canalizaciones soterradas mediante tubos de PE de 90, 110 y 160 mm en función de las necesidades. Se emplearán conductores de cobre RV 0.6/1kV, aislamiento seco termoestable de polietileno reticulado y cubierta de PVC. En las derivaciones y puntos de conexión se instalarán arquetas de registro. En general, todos los conductores de B.T. serán de cobre tipo RVK de aislamiento 0,6/1 kV, aislados.

Para la delimitación del itinerario peatonal descrito anteriormente se instalan lámparas empotrables con luz LED. Quedarán dispuestas a ambos lados del camino pavimentado. Para las mesas se instalarán luminarias con estructura colgante desde la estructura metálica para iluminación exterior fabricadas en aluminio o similar que aguanten los condicionantes de la zona.

En general, la iluminación dispuesta para el desarrollo de las actividades nocturnas previstas al aire libre, son de características tales que no aumentan la luminancia de fondo del entorno, ni tampoco limitan la identificación del faro por contaminación lumínica.



Figura 21. Virtual de las mesas con la iluminación nocturna proyectada

9.16.- ACOMETIDA ELÉCTRICA

Se llevará a cabo una nueva acometida al Cuadro general de protección existente que dé servicio a toda la concesión.

Desde el CGP se instalarán en zanja 2 tubos de 160mm de diámetro de PE corrugado doble capa y se llevará acabo el tendido de conductor de cobre RV 0.6/1kV, de 4x150+TTx95 mm² para alimentar el nuevo cuadro general que dé servicio a la parcela. Este cuadro se ubicará en una de las dependencias anexas.

9.17.- RED DE AGUA POTABLE

Se instalará una nueva red de agua potable general. Las conexiones se realizarán coincidiendo con las arquetas para controlar y registrar las conexiones y localizar de forma fácil las posibles fugas. Se creará una nueva arqueta de registro y conexión al depósito de abastecimiento existente. Dicha arqueta instalará un nuevo contador. El sistema a instalar contará con un depósito, de capacidad suficiente para ser rellenado por la red de agua, junto con un grupo de presión que asegurará la correcta presión de agua a todo el recinto.

Se colocará una nueva conducción de PEAD de 50 mm de diámetro nominal.

Se propone una recogida de aguas pluviales por medio de las cubiertas planas e inclinadas para poder abastecer el riego por goteo desde el depósito específico de aguas para riego. Esta recirculación de agua será clave para la calidad medioambiental de la propuesta.

9.18.- TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.

Debido a la situación de la parcela en el entorno tan importante desde el punto de vista medioambiental al estar en zona B.ZEC/LIC (Red Natura 2000) se deben tomar medidas para asegurar que no haya vertidos fecales.

Por otro lado, debemos tener en cuenta que la infraestructura se encuentra cerca de la zona de Servidumbre de Protección de Costas, Área de Protección Territorial de Costas (SRP-APT Costas), en el Área de Prevención de Riesgo de Erosión (SRP-APR), en SRP-Vulnerabilidad de acuíferos mediana según las NNSS. Por ello se contempla la necesidad de vertido "cero".

Con el objetivo de eliminar la posibilidad de vertido al medio, se instalará próximo a la entrada para facilitar su vaciado, un depósito estanco enterrado poliéster reforzado con fibra de vidrio PRFV para almacenamiento de aguas residuales. Dada la ocupación de la propuesta planteada se estima un servicio de máximo 300 personas/día con medias de 150 personas/día. A partir del uso propuesto para la concesión se considera un consumo de 25 litros por usuario.

A partir de las consideraciones tomadas se lleva a cabo el predimensionamiento del depósito optando por instalar una fosa de 25.000 litros que recogerá las aguas de los aseos y cocina proyectados. Además, para complementar la propuesta se instalaría en la cocina un separador de grasas, en virtud del cumplimiento del CTE DB HS 5 Evacuación de aguas, para la zona de lavados de vajillas.

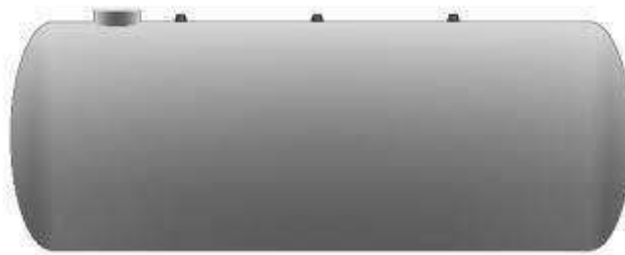


Figura 22. Depósito estanco de poliéster

El proyecto básico contempla la instalación de este depósito estanco, aunque la idea para un futuro será conectar dicho sistema a la red de saneamiento de la urbanización cercana. Para ello será necesario solicitar la conexión a la red de saneamiento existente.

Además, se instalará un dispositivo de alarma de llenado. Cuando el depósito se encuentre próximo a su capacidad máxima se procederá a su vaciado por empresa autorizada para su gestión.

En cuanto a la red de saneamiento, se creará una nueva red que recoja las aguas negras producidas en aseos, cocina y barra. Estas aguas serán conducidas hasta la depuradora mediante colectores enterrados de PVC de diferentes diámetros, según queda definido en planos. Se instalarán nuevas arquetas sifónicas para las diferentes acometidas y registro.

9.19.- TELECOMUNICACIONES Y WIFI

Las instalaciones contarán servicio de red Wi-Fi para su utilización libre por parte de los usuarios. Puesto que no existe red de telecomunicaciones que alcance la parcela se instalará un equipo de Wi-Fi Router Modem 4G LTE hasta 300 Mbps. Este equipo permitirá aportar conexión Wi-Fi a alta velocidad, hasta los 1,9 GBps (600 + 1 300 Mbps) gracias a la alimentación de datos mediante tarjeta SIM. Este equipo cuenta con procesador dual core de 1Ghz y se le suministrará energía mediante una fuente de alimentación conectada a la red eléctrica de los edificios.

9.20.- ENERGÍA RENOVABLE

Se propone una instalación fotovoltaica sobre la cubierta plana del edificio del faro con 54 unidades de placas modelo Jinko Tiger Neo, donde cada placa produce 480 Wp. Esto, junto a la instalación de aerotermia para abastecer ACS, hacen que la propuesta mejore las características energéticas del edificio del faro.

Estas placas fotovoltaicas, irán colocadas horizontalmente en la cubierta para evitar que estas sean visibles desde la parte inferior del edificio, y el consumo de la energía producida será directo (sin almacenamiento en baterías).

La casa de suplente (cocina) estará dotada con un aerotermo que abastecerá las necesidades de ACS de esta edificación.

Se ha previsto instalar una serie de baldosas solares en la zona sur de la parcela. Se trata de una innovación en el mercado y que permitirá ampliar el espectro de posibilidades relacionadas con la producción de energía solar fotovoltaica. Las características técnicas de estas baldosas se muestran a continuación:

Marca:	Platio solar
Modelo:	LR5-66HPH-505
Potencia pico:	170,6 Wp/m ²
Nº células:	4
Medidas:	353x353x41mm

Tabla 4. Datos pavimento solar

Se dispondrá de 19,50 m² de módulo Platio ® (pavimento solar) que producirán 4,2 MWh/año, distribuidos a lo largo del año como se muestra en el siguiente gráfico.

En total se dispondrá de 150 piezas que contarán con un microinversor para transformar la corriente continua generada en las placas en corriente alterna. La energía producida se consumirá en la propia instalación. El microinversor permitirá monitorizar el rendimiento de los captadores solares.

El total de energía autogenerada asciende por tanto a 42,578 MWh/año.

De acuerdo al último factor de emisión publicado por la Dirección General de Economía Circular, Transición Energética y Cambio Climático del Govern de les Illes Balears, 0,418 KgCO₂/kWh, las placas solares y pavimentos solares evitarán la emisión de 17,797 toneladas de CO₂ al año, al no consumir la electricidad equivalente de la red general.

Si bien no se dispone de los datos históricos de consumo de electricidad del establecimiento objeto de concurso, por la experiencia en este tipo de establecimientos, se supone un consumo anual de 90.000 Kwh, por lo que la energía generada representa del orden del 47% del total de la energía consumida por el establecimiento.

Para la decoración de la parcela y la creación de un ambiente atractivo se instalarán en puntos concreto luminarias decorativas empotrables con recarga solar. Estas luminarias permitirán la contemplación nocturna de la vegetación existentes en la parcela.

Las luminarias estarán fabricadas en aluminio inyectado y acero inoxidable 304 con difusor de cristal templado con sistema LED. La alimentación contará con módulo solar fotovoltaico y batería de gel para un tiempo de encendido al 100% durante 4 horas/día o tiempo de encendido al 50% durante 6 horas/día y autonomía máxima sin carga entre 3 y 5 días.



Figura 23. Placa fotovoltaica colocada en horizontal sobre la cubierta del edificio del faro



Figura 24. Pavimento solar de la marca Platio®

9.21.- OTRAS MEJORAS PROPUESTAS A INTRODUCIR

A continuación, se describen aquellas actuaciones que sirven para mejorar las instalaciones existentes con el objetivo de ofrecer un servicio de calidad e incrementar el atractivo turístico de la zona.

9.21.1.- EQUIPO DE DESFIBRILACIÓN

Se dispondrá de un desfibrilador automático, de manera que se pueda realizar una intervención de urgencia. Este equipo no requiere una gran preparación del usuario ya que sólo actúa en caso de ser necesario.

Se instalará un pack desfibrilador completo con desfibrilador semiautomático homologado con batería, electrodos para adulto, funda, manual de uso y CD Rom.



Figura 25. Desfibrilador a instalar

10.- PROGRAMA DE LOS TRABAJOS

El plazo de ejecución de la obra se fija en SEIS (6) MESES. Este plazo comenzará a partir de la firma del Acta de Comprobación del Replanteo.

El plazo de garantía se fija en 12 (doce) meses, contados a partir de la fecha de recepción definitiva.

Tal y como viene recogido en el Pliego de Bases del presente concurso, el presente Proyecto Básico cuenta con un cronograma previsto de las actuaciones a realizar, *Documento nº3. Cronograma*.

11.- MEDIDAS AMBIENTALES

La actuación propuesta respeta las condiciones medioambientales de su entorno, potenciando el carácter paisajístico de un enclave tan singular. Todos los materiales utilizados, así como las técnicas constructivas empleadas responden a las posibilidades existentes en la isla de Menorca.

La vida animal, vegetal y los factores climáticos del lugar pasan a formar parte del escenario paisajístico del proyecto, por lo que su conservación y potenciación se convierten en el eje vertebrador de la propuesta.

El proyecto plantea una remodelación interior de las edificaciones existentes manteniendo en todo momento la envolvente exterior y aspecto general de las mismas. Por otro lado, la parcela exterior que ya se encuentra urbanizada, vallada y delimitada será adaptada para posibilitar la explotación.

Además, se preverán posibles efectos medioambientales y las correspondientes medidas correctoras durante las fases de obra, montaje de instalaciones, explotación y prestación de los servicios objeto de concesión.

En el *Anejo 02. Posibles efectos medioambientales* del presente Proyecto Básico, se cuenta con un análisis de los posibles efectos medioambientales y medidas correctoras durante las diferentes fases, inicial, durante las obras y durante la explotación.

12.- SEGURIDAD Y SALUD

El proyecto cumplirá con el RD 1627/1997, de 24 de octubre, relativo a las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. El presupuesto de ejecución material asciende a 20.880,39€.

13.- GESTIÓN DE RESIDUOS

En el presente proyecto se adoptarán las medidas necesarias para la correcta gestión de residuos de acuerdo con el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. El importe de ejecución material destinado a la gestión de residuos asciende a 27.133.10 €.

14.- INVERSIÓN

Por motivos de espacio en el documento, las mediciones se encuentran juntamente con el presupuesto en el mismo documento.

El Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) de las obras que se proyectan asciende a UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO CON CERO CÉNTIMOS. (1.195.435,00 €).

Presupuesto de ejecución material	1.195.435,00 €
19% Gastos Generales y Beneficio Industrial	227.132,65 €
5% Control de calidad	59.771,75 €
TOTAL PRESUPUESTO DE INVERSION	1.482.339,40 €

Al que aplicándole los coeficientes de Contrata y Control geométrico proporcionan el Presupuesto de Inversión que asciende a UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CUARENTA CÉNTIMOS. (1.482.339,40 €).

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN	1.482.339,40 €
21% IVA	311.291,27 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	1.793.630,67 €

Incluyéndole el 21% del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) el Presupuesto de ejecución por contrata asciende a UN MILLÓN SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS. (1.793.630,67 €).

Menorca, febrero de 2025

EL AUTORES DEL PROYECTO

Fdo.: D. Felipe Baños Torregrosa

Fdo.: D. Francisco Fuster Selva



Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Arquitecto

Colegiado N°18.640.

Colegiado N°4.813

EL LICITADOR

GENESIS BCN PROJECT, S.L.

Fdo.: Rafael Cardona Viuda

15.- EQUIPO REDACTOR

D. Felipe Baños Torregrosa.	Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.
D. Francisco Fuster Selva.	Arquitecto.
D. Carlos Pérez Campello	Ingeniero Civil.
Dña. Laura Aguirre Gutiérrez.	Delineante
D. Manuel Sánchez Meroño	Arquitecto.
D. Antonio Garrigós Sirvent	Arquitecto.
Dña. Laura López Lledó	Arquitecto.

ANEJO 01. DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

ÍNDICE

1.- OBJETO DEL ANEJO	2
2.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO	2

1.- OBJETO DEL ANEJO

El objeto del presente anejo se centra en elaborar un reportaje fotográfico dentro de los límites de la concesión ubicada en Faro des Cap D'Artrutx, Ciutadella Menorca, a fin de lograr una concepción global del estado actual del entorno.

2.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO

El presente anejo cuenta con un total de 17 fotografías indicando su situación y que se muestra en cada imagen



Figura 1. Imagen satélite de situación del Faro des Cap d'Artrutx en la isla de Menorca



Figura 2. Edificio principal faro



Figura 3. Terraza suroeste



Figura 4. Dependencia anexa



Figura 5. Zona de basuras



Figura 6. Pozo y casa del suplente



Figura 7. Acometida de agua en muro de vallado



Figura 8. Vial de acceso al faro



Figura 9. Entrada a parcela y CGP - suministro de electricidad



Figura 10. Edificio principal faro



Figura 11. Terraza sur



Figura 12. Muro de cierre de parcela



Figura 13. Bóvedas, interior del edificio del faro



Figura 14. Acceso



Figura 15. Edificio casa del suplente



Figura 16. Almacén



Figura 17. Casa del suplente

ANEJO 02. POSIBLES EFECTOS MEDIOAMBIENTALES

ÍNDICE

1.- OBJETO DEL ANEJO	2
2.- APLICACIÓN DE LA LEGISLACIÓN AMBIENTAL ESTATAL	2
3.- APLICACIÓN DE LA LEGISLACIÓN AMBIENTAL AUTONÓMICA	2
4.- DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES.....	3
5.- IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS AMBIENTALES.....	3
6.- MEDIDAS PREVENTIVAS, PROTECTORAS Y CORRECTORAS.....	4
6.1.- MEDIDAS A APLICAR DURANTE LOS TRABAJOS PREVIOS.....	4
6.2.- MEDIDAS A ADOPTAR DURANTE LAS OBRAS	4
6.2.1.- CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA	4
6.2.2.- CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.....	5
6.3.- MEDIDAS A ADOPTAR DURANTE LA EXPLOTACIÓN.....	5
7.- INFORMES	5
8.- CONCLUSIONES	6

1.- OBJETO DEL ANEJO

El objeto del presente anejo es el análisis de la realización de una tramitación ambiental conforme a las normativas vigentes, tanto estatal como autonómicamente, en la actualidad en materia ambiental.

Por otro lado, se realizará la descripción de las instalaciones a ejecutar en el presente proyecto, para realizar una evaluación de incidencia ambiental sobre el entorno y proponer medidas correctoras y mejoras técnicas para disminuir el impacto de la actividad sobre este.

2.- APLICACIÓN DE LA LEGISLACIÓN AMBIENTAL ESTATAL

La normativa de aplicación vigente es la Ley 21/2013, del 13 de diciembre, de evaluación ambiental.

En el anexo I se recogen los proyectos que estarán sometido a una tramitación ambiental ordinaria:

Grupo 9. Otros proyectos.

- a) *Los siguientes proyectos cuando se desarrollen en espacios protegidos de la Red Natura 2000, en espacios naturales protegidos, en humedales de importancia internacional (Ramsar), en sitios naturales de la Lista del Patrimonio Mundial, en áreas o zonas protegidas de los Convenios para la protección del medio ambiente marino del Atlántico del Nordeste (OSPAR) o para la protección del medio marino y de la región costera del Mediterráneo (ZEPIM) y en zonas núcleo de Reservas de la Biosfera de la UNESCO.*

Las actuaciones se encuentran próximas a una Red Natura 2000, identificados como Cap Negre LIC/ZEPA ES5310068, Arenal de Son Saura LIC/ZEPA ES5310075 y Costa Sud de Ciutadella LIC/ZEPA ES0000240, pero no se encuentra en el interior de esta zona.



Figura 1. Ubicación de Red Natura 2000

Las actuaciones a realizar en el Presente Proyecto, no se encuentran recogidas en el Anexo I de la citada Ley Ambiental, por lo que no se encuentra sometido a una tramitación ambiental ordinaria.

En el Anexo II se recogen los proyectos que se encuentran sometidos a una tramitación ambiental simplificada.

Las actuaciones a realizar en el Presente Proyecto, no se encuentran recogidas en el Anexo II de la citada Ley Ambiental, por lo que no se encuentra sometido a una tramitación ambiental simplificada.

3.- APLICACIÓN DE LA LEGISLACIÓN AMBIENTAL AUTONÓMICA

La normativa de aplicación vigente es el Decreto Legislativo 1/2020, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de evaluación ambiental de las Illes Balears.

En el anexo I se recogen los proyectos que estarán sometido a una tramitación ambiental ordinaria:

Grupo 10. Proyectos en espacios naturales protegidos

Los proyectos siguientes, cuando se desarrollan en espacios naturales protegidos o espacios protegidos Red Natura 2000, de acuerdo con la Ley 42/2007 y la Ley 5/2005, en zonas húmedas incluidas en la lista del Convenio de Ramsar y en zonas especialmente protegidas de importancia para el Mediterráneo (ZEPIM) del Convenio para la protección del medio marino y de la región costera del Mediterráneo.

Tal y como se ha mencionado anteriormente en la normativa estatal, la zona concesional no se encuentra en el interior de la Red Natura 2000

4.- DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

El Presenta Proyecto Básico, contempla la realización de una serie de actuaciones en el Faro de Cap D'Artrutx en Menorca.

A continuación, se enumeran las actuaciones objeto del estudio ambiental debido a sus posibles efectos ambientales:

- Mejoras ambientales y medidas correctoras. Implantaciones mejoras ambientales que ayuden a luchar contra el cambio climático.
- Energías renovables. Implantación de sistemas producción de energías renovables para autoconsumo.
- Renovación de pavimentación con madera IPE, tratada.
- Ampliación de la zona pavimentada con material cerámico similar al existente.
- Implantación de nuevas pérgolas desmontables apoyadas sobre el pavimento, con cobertura de cañizo.
- Diferente tipología de iluminación, respetando el entorno.
- Sustitución de cubierta almacén de fibrocemento por teja al uso similar a la existente.
- Gestión de residuos durante las obras y durante la explotación. Clasificación de los residuos generados, así como posible reutilización de estos.

5.- IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS AMBIENTALES

A continuación, se evaluarán los riesgos potenciales que derivan de la ejecución de los trabajos a realizar durante las obras, posteriormente, se adoptarán medidas para reducir dichos riesgos:

ACTIVIDAD	ASPECTO AMBIENTAL	IMPACTO AMBIENTAL
Demoliciones	Generación de residuos y restos de obra, emisión de polvo y generación de ruido	Contaminación atmosférica Contaminación acústica
Manejo de maquinaria pesada (camiones, grúas, etc)	Emisión de humos y ruidos, vertidos accidentales de sustancias contaminantes	
Excavación y extracción de material	Emisión de polvo y residuos	
Acopio de material natural o reciclado y materiales de obra	Generación de nubes de polvo	
Montaje de estructuras auxiliares	Generación de residuos, restos de obra y emisión de ruidos	
Limpieza y mantenimiento de maquinaria	Generación de residuos tóxicos y/o peligrosos (aceites y grasas)	
Pintura y tratamientos superficiales	Generación de residuos peligrosos superficiales	
Montaje de equipos	Generación de residuos por vertidos accidentales de aceites	
Montaje de instalaciones	Generación de residuos y restos de obra	

6.- MEDIDAS PREVENTIVAS, PROTECTORAS Y CORRECTORAS

6.1.- MEDIDAS A APLICAR DURANTE LOS TRABAJOS PREVIOS

Las medidas protectoras y correctoras a aplicar en los trabajos previos se describen a continuación:

- Previamente al inicio de los trabajos, se realizará un apantallamiento visual de la zona de actuación, minimizando el espacio ocupado y delimitando la zona.
- Las contratistas tendrán la obligación de entregar copia de la ITV vigente de los vehículos y maquinaria a emplear en la obra. Asimismo, la maquinaria utilizada deberá cumplir con los requisitos definidos en el RD 212/2002 por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.
- Los trabajos con maquinaria que genere ruidos se llevarán a cabo en horario diurno.
- Las acciones de demolición y desmontaje se ejecutarán en condiciones atmosféricas favorables, para evitar la dispersión de polvo (programar los trabajos para momentos sin ráfagas de viento). Con el fin de evitar que se produzca levantamiento de polvo durante dichos trabajos, se regará la zona afectada cuando sea necesario.
- Las zonas de acopios deberán estar humedecidas, con el fin de evitar levantamiento de polvo en periodos secos.
- Periódicamente, se realizará una limpieza en la zona de las obras, clasificando los residuos y restos de obra para su posterior tratamiento. Se instalarán contenedores correctamente indicados y etiquetados para los tipos de residuos que se generen.
- La limpieza de camiones y maquinaria se realizará en las instalaciones propias del contratista (fuera de la obra).
- Cualquier fuga o derrame accidental será convenientemente controlado y recogido, gestionándose los materiales como residuos peligrosos.

6.2.- MEDIDAS A ADOPTAR DURANTE LAS OBRAS

6.2.1.- CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA

Durante la fase de obras, la contaminación atmosférica se relaciona con los gases emitidos por la maquinaria que ejecutará el proyecto, los vehículos de transporte para la realización de las obras y las embarcaciones, así como el aumento de partículas en suspensión producidas por los trabajos. El Plan de Vigilancia Ambiental que se redacte específicamente para la fase de obras contemplará los criterios de funcionamiento y los controles a realizar.

Se debe considerar para la fase de construcción, la temporalidad del periodo de obras, el bajo nivel de emisiones previstas y localización de la acción en zonas abiertas. La tecnología de los medios a utilizar serán los equipos técnicos más apropiados para la ejecución del proyecto, provocando las mínimas incidencias posibles en este sentido.

Por otra parte, durante la fase de funcionamiento, las emisiones gaseosas se asocian a los siguientes procesos:

1.- Tránsito de los vehículos que acceden a las instalaciones y los motores encendidos de las propias embarcaciones cuando se encuentran en las maniobras de aproximación y salida de las instalaciones.

La carga de contaminantes emitidos a la atmósfera será pues muy limitada y al estar sometida a los procesos de dispersión y transporte por el viento, no implicará ninguna pérdida significativa de la calidad actual del aire en el entorno.

Por tanto, la contaminación de la calidad del aire se deberá básicamente a los gases emitidos por la maquinaria, vehículos y embarcaciones utilizados en las obras, principalmente, NO_x, CO, CO₂, SO_x y partículas.

6.2.2.- CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Este aspecto no se considera de especial relevancia por el tipo de trabajos a realizar en la concesión. En el ámbito de los trabajos de mantenimiento a realizar se tendrán en cuenta las siguientes premisas:

- 1.- Realizar trabajos en horario laboral, no interrumpiendo las horas de sueño
- 2.- Comprobar la certificación de la maquinaria a emplear, de manera que disponga del marcado CE
- 3.- No se realizarán trabajos que produzcan ruidos o resulten peligrosos para las personas y el medio ambiente.
- 4.- Se realizarán campañas de medición de ruido y registrar los resultados.

Todas estas prácticas formarán parte del *Código de Buenas Prácticas Ambientales* que se entregará a los profesionales que operen en las instalaciones y del que se les pedirá el cumplimiento.

Durante las obras de construcción, y debido al tipo de trabajos previstos, no se prevé que el ruido presente problemas o sea en sí mismo destacable. No obstante, este aspecto será controlado en el Plan de Vigilancia Ambiental específico que se definirá para las obras de construcción

6.3.- MEDIDAS A ADOPTAR DURANTE LA EXPLOTACIÓN

Genesis BCN Project, realizará una serie de medidas durante la explotación de la propia concesión evitando así la reducción de los posibles efectos medioambientales.

- El local comercial, contará con un plan de limpieza periódica de la totalidad de las instalaciones, evitando así posibles derrames de líquidos que puedan ocasionar problemas al sustrato.
- Se contará con diversos puntos de recogida de residuos distribuidos por la zona concesional. Que contarán con los recipientes necesarios para la correcta gestión de la totalidad de los residuos producidos en la marina.
- Se implantarán plazas de estacionamiento para vehículos eléctricos, favoreciendo así su utilización ante los de combustión fósil.

7.- INFORMES

A fin de asegurar que los aspectos ambientales, los impactos producidos y las medidas señaladas son las adecuadas, en caso de ser adjudicatario, se debe redactar junto con el Proyecto de Ejecución el Plan o Programa de Vigilancia Ambiental y su seguimiento como parte integrante del normal funcionamiento de la organización, es decir, el medio ambiente se establece como un criterio más de actuación en el "día a día" de la obra.

La finalidad del Programa de Vigilancia Ambiental (en adelante PVA) es la de comprobar la distribución y corrección de los impactos negativos previstos, y especialmente de los no previstos durante el Seguimiento Ambiental que se efectúe, asegurando así el desarrollo de nuevas medidas correctoras y/o compensatorias, si fueran necesarias. Para ello, es necesaria tanto la planificación sistemática de las labores de seguimiento ambiental como de la organización de la información para el estudio de la evolución de los impactos medioambientales.

Así pues, el PVA contendrá el desarrollo de los siguientes puntos:

- Requisitos Legales aplicables, Permisos y Autorizaciones exigibles
- Organización, responsabilidades y formación del personal

- Identificación de los aspectos ambientales. Se evaluarán los riesgos ambientales potenciales derivados de cada una de las actividades de obra.
- Definición de las medidas preventivas, protectoras, minimizadoras y correctoras a aplicar durante la obra.
- Definición del control operacional a implantar, definiendo el estado cero (condiciones atmosféricas) y durante la ejecución de las mismas (Gestión de residuos, Zonas de instalaciones temporales, Mantenimientos, Control de emisiones, etc)
- Definición del control y seguimiento ambiental durante las obras indicándose los puntos a inspeccionar, la periodicidad de las mismas, el tratamiento de desviaciones y no conformidades, periodicidad en emisión de informes y registros generados y gestión de las incidencias ambientales que se detecten.
- Descripción de medidas de restauración (en el caso de ser necesarias).

De forma periódica se elaborarán los Informes de Vigilancia Ambiental en los que se reflejará de modo resumido, los resultados de las auditorías de campo, registros de las inspecciones mensuales, de las medidas correctoras y cualquier otra información que se considere relevante a los efectos de la verificación ambiental de los trabajos. Se incluirán fotografías y planos o esquemas de los puntos más significativos.

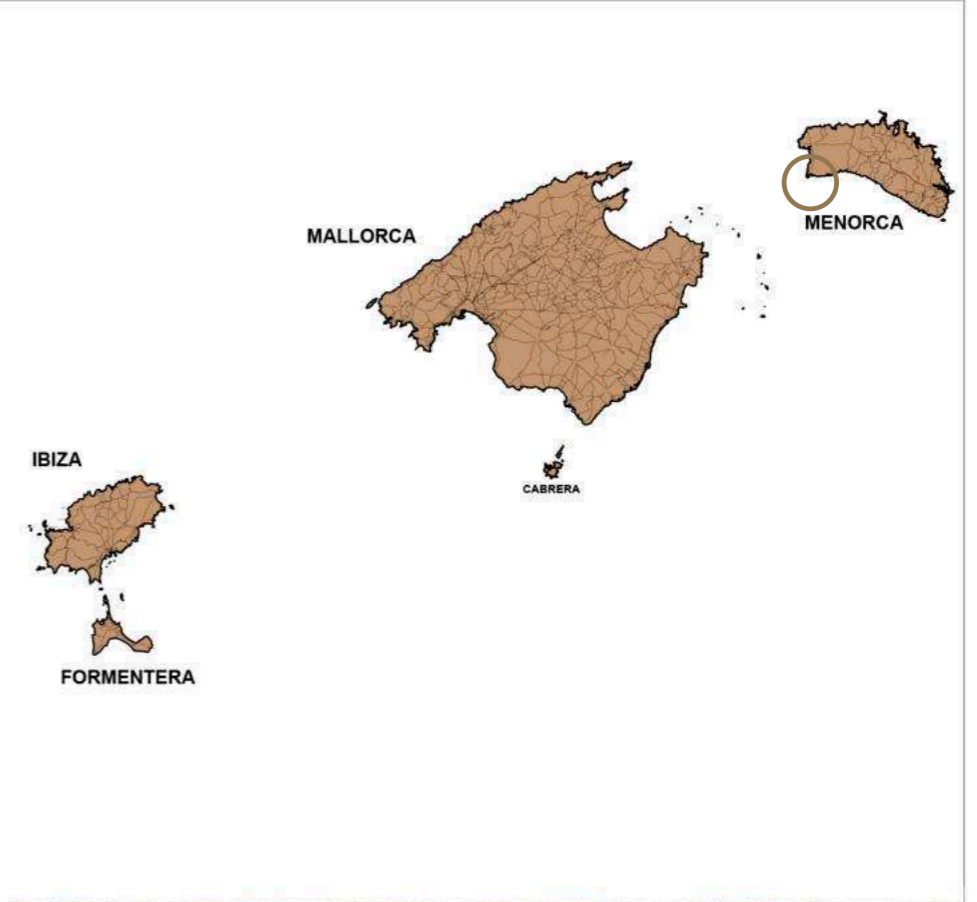
8.- CONCLUSIONES

Como conclusión al presente documento, las actuaciones a desarrollarse en el Faro Cap d'Artrutx y recogidas en el presente Proyecto Básico, son completamente compatibles con el medio ambiente siguiendo tanto las normativas a nivel nacional como autonómicas.

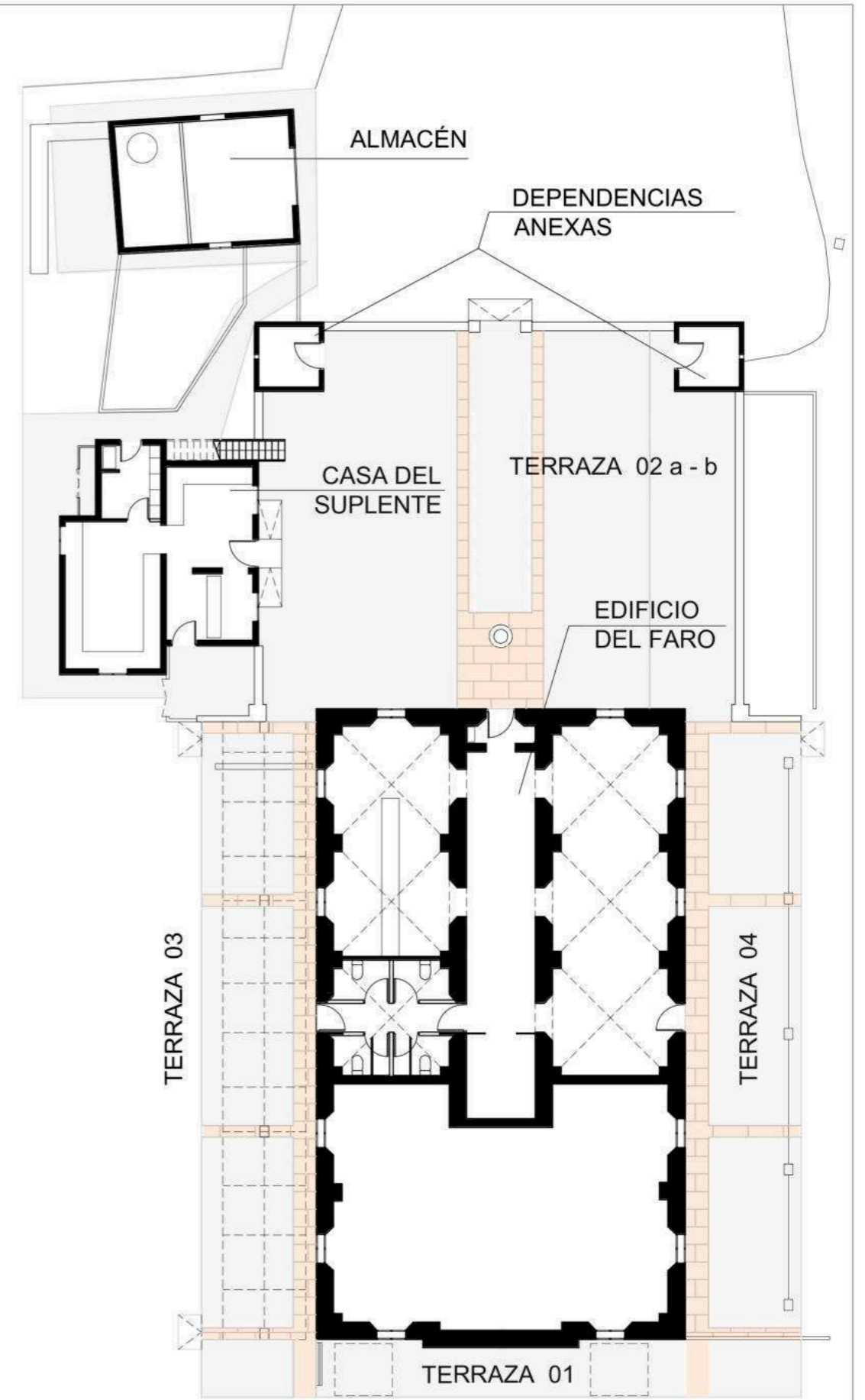
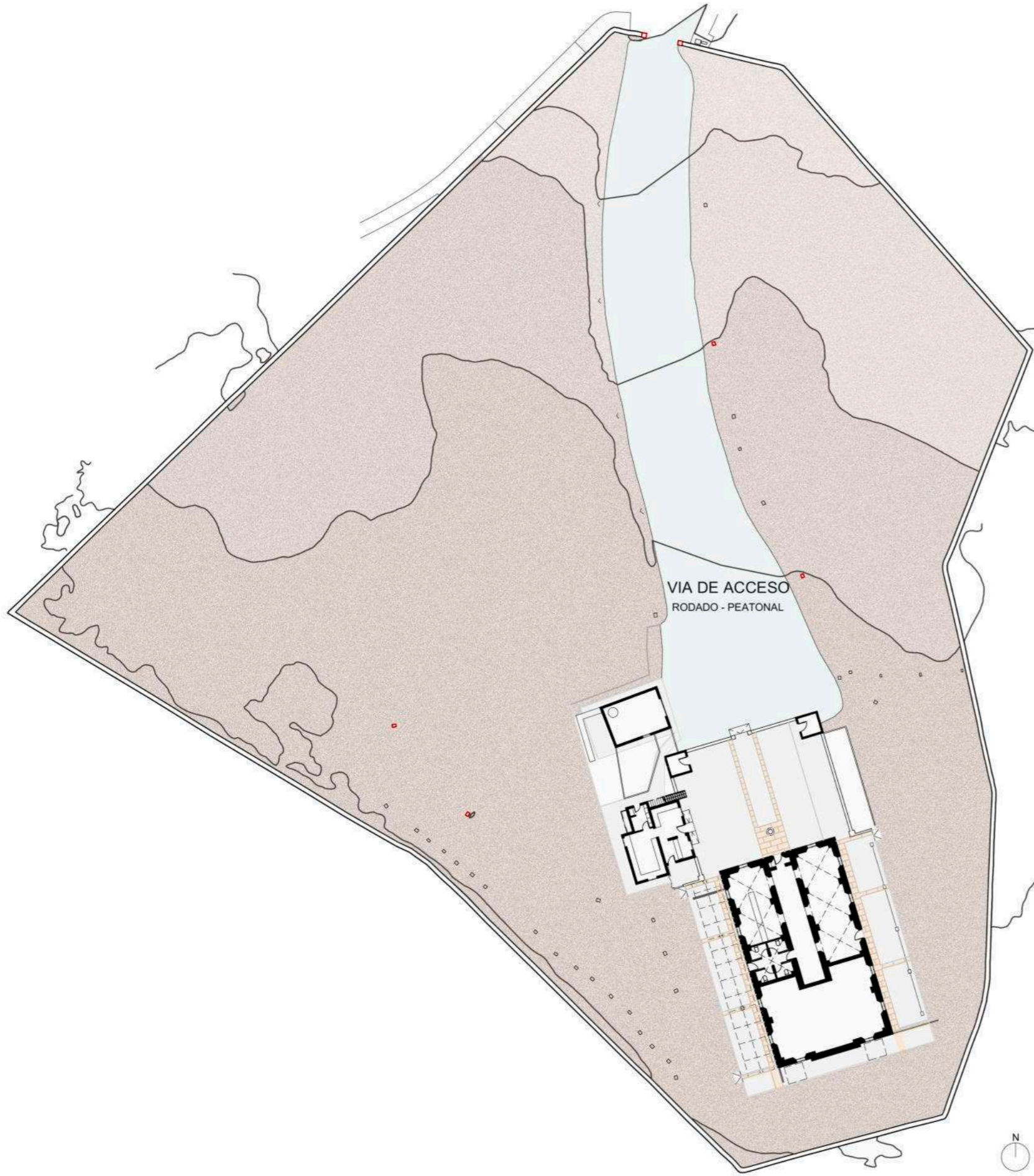
DOCUMENTO Nº 2







PLANOS

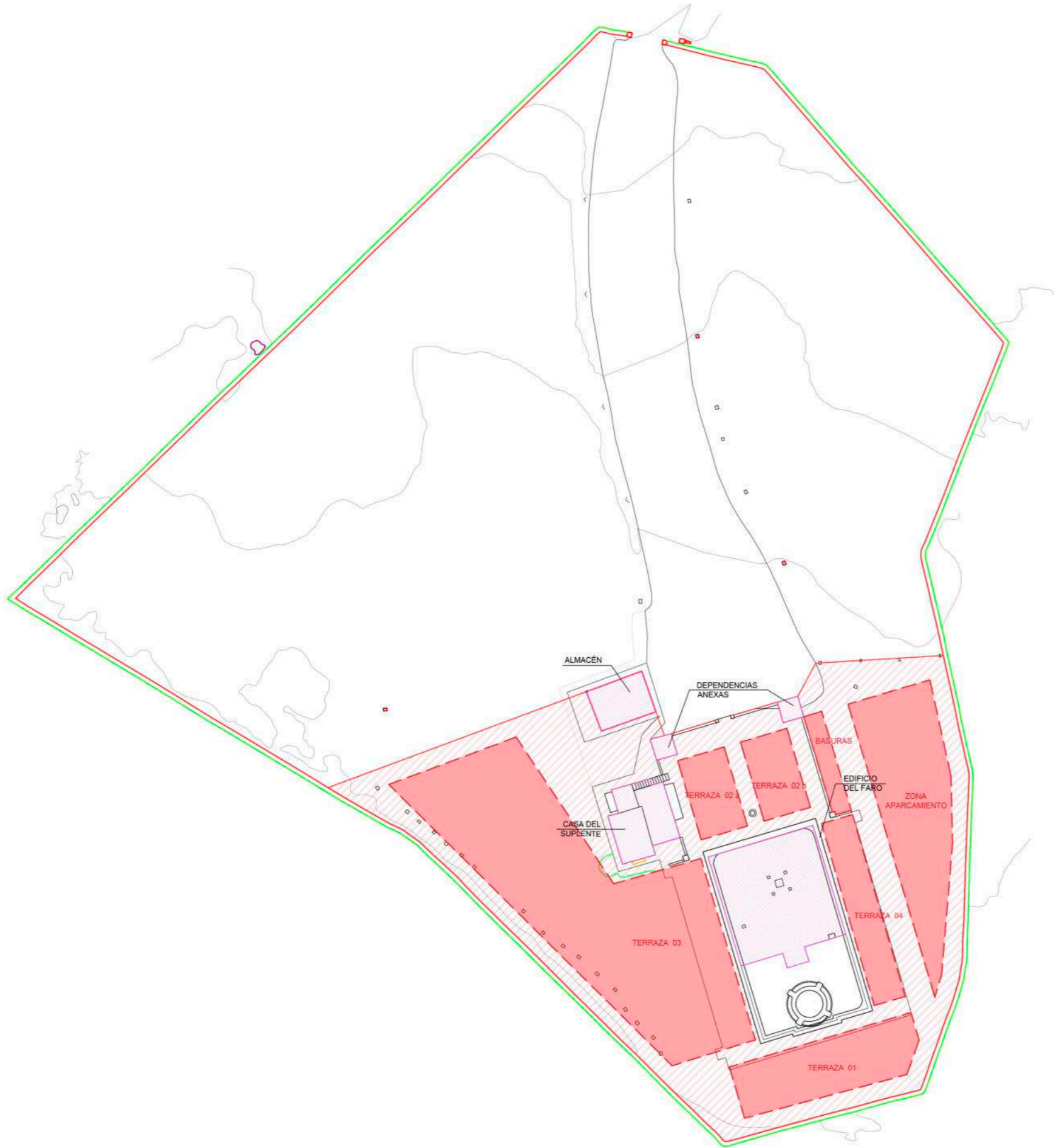




TÍTULO DEL PROYECTO:			
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS TURÍSTICOS EN EL FARO DES CAP D'ARTRUTX (MENORCA)			
FECHA:	ESCALA:	TÍTULO DEL PLANO:	
FEBRERO 2025	PLANO: 01	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	
		ARQUITECTO:	REDACTOR:
		FRANCISCO FUSTE SELVA	FELIPE BARRÉS TORREGROSA



TÍTULO DEL PROYECTO:			
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS TURÍSTICOS EN EL FARO DES CAP D'ARTRUTX (MENORCA)			
FECHA:	ESCALA:	TÍTULO DEL PLANO:	
FEBRERO 2025	1/500 1/200	ESTADO ACTUAL	
	PLANO:	ARQUITECTO:	REDACTOR:
	02	 FRANCISCO FUSTER SELVA	 FELIPE BAINES TORREGROSA
			



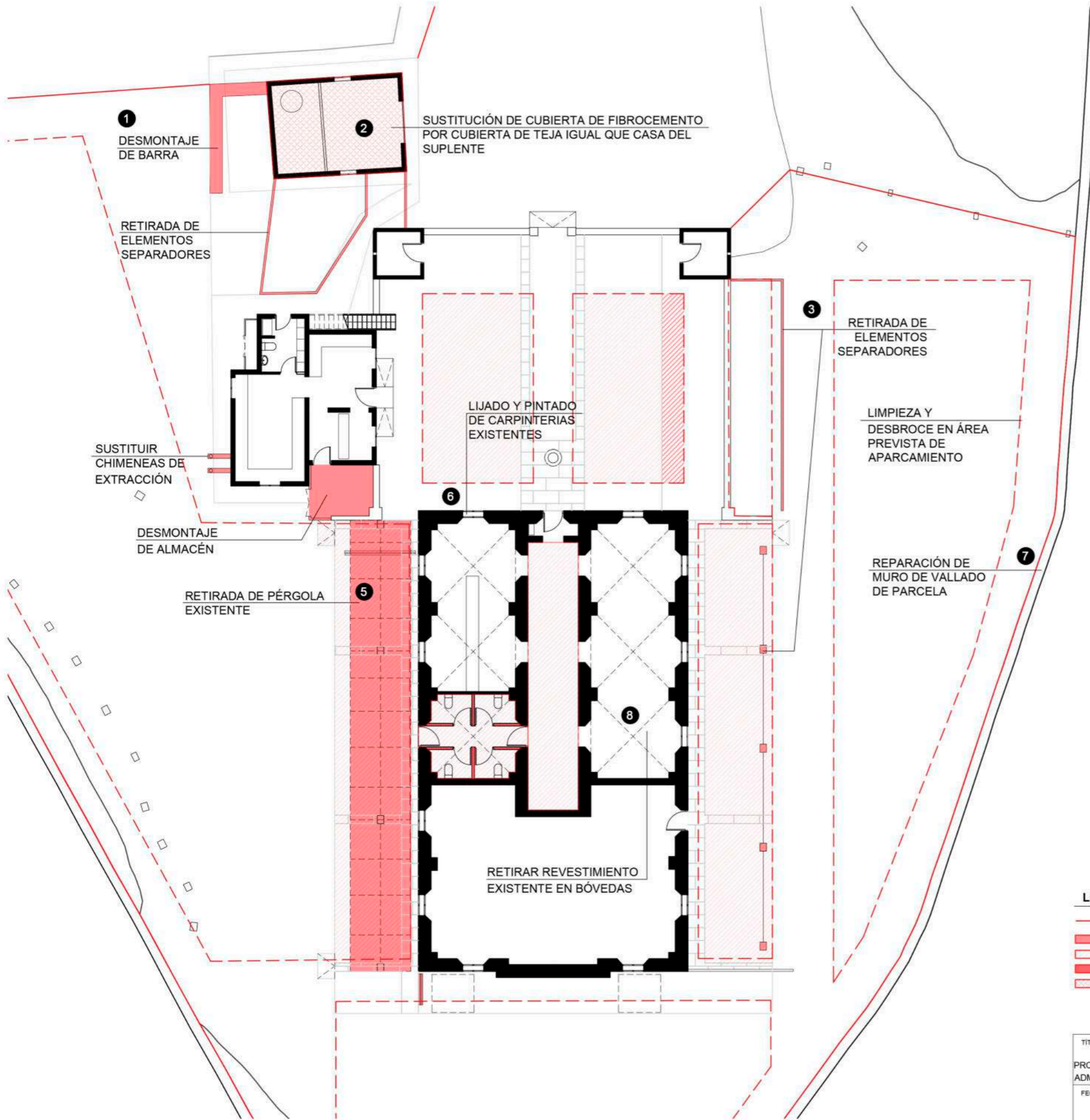
LEYENDA

- ZONA DE INFLUENCIA
- LÍMITE DE LA ZONA DE SERVICIO
- LÍMITE EXPLOTACIÓN
- LÍMITE DE LA ZONA PATRIMONIAL

OCUPACIONES: TOTAL EN DOMINIO PÚBLICO: 2197.6 m²
 - En edificios: 245.8 m²
 - En superficies: 1951.7 m²

TÍTULO DEL PROYECTO:			
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS TURÍSTICOS EN EL FARO DES CAP D'ARTRUTX (MENORCA)			
FECHA:	ESCALA: 1/500	TÍTULO DEL PLANO:	
FEBRERO 2025	PLANO: 03	SUPERFICIES DE LA CONCESIÓN	
		ARQUITECTO:	REDACTOR:
		FRANCISCO FUSTERA SELVA	FELIPE BARRÉS TORREGROSA

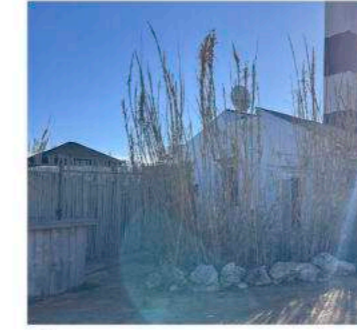




1



2



3



4



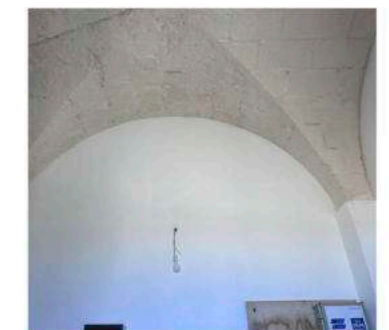
5



6



7

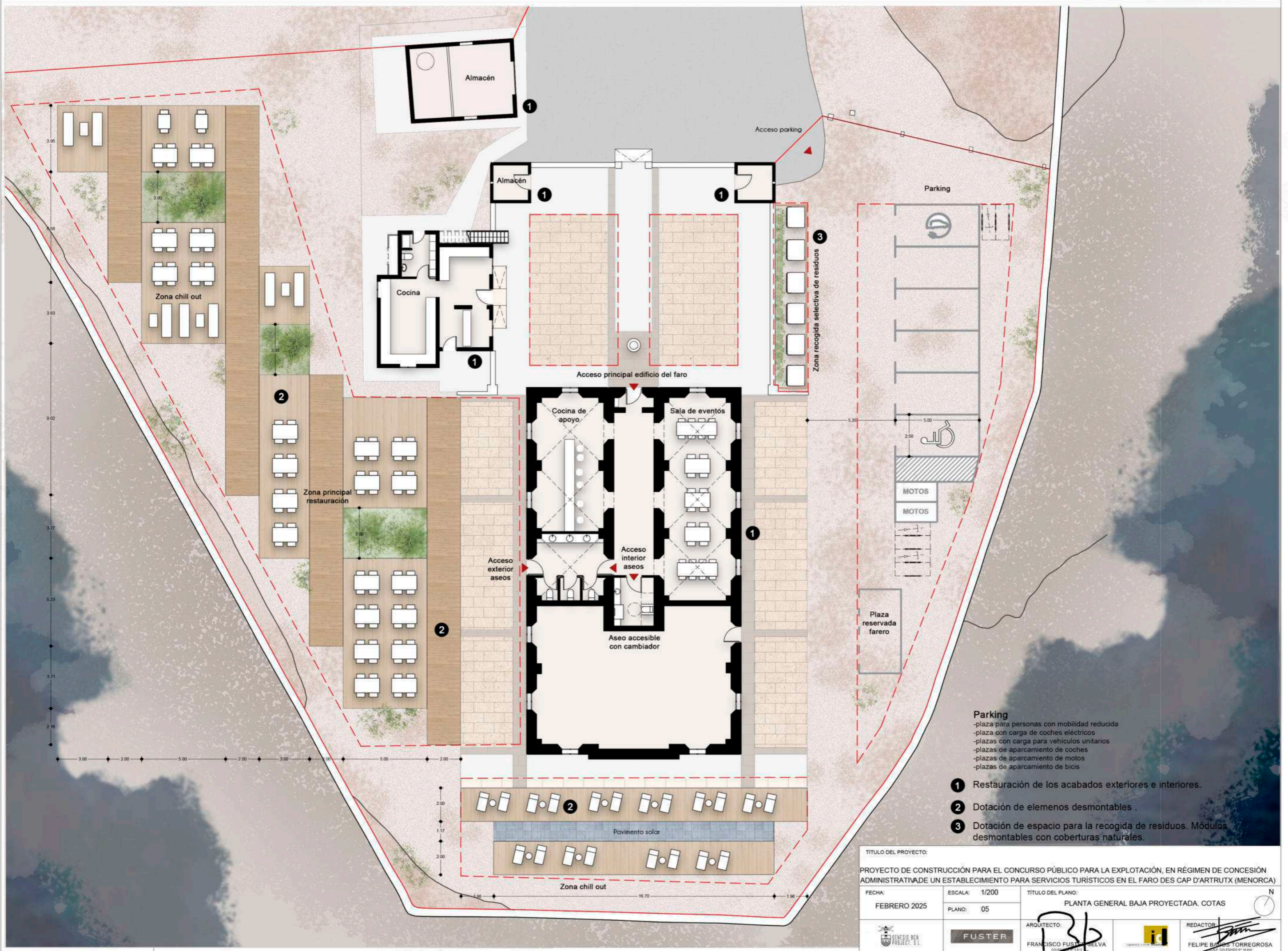


8

LEYENDA

- LÍMITE DE EXPLOTACIÓN
- DESMONTAJE Y DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS
- DEMOLICIÓN DE SOLERAS EXTERIORES Y PAVIMENTOS
- DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍAS
- SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA

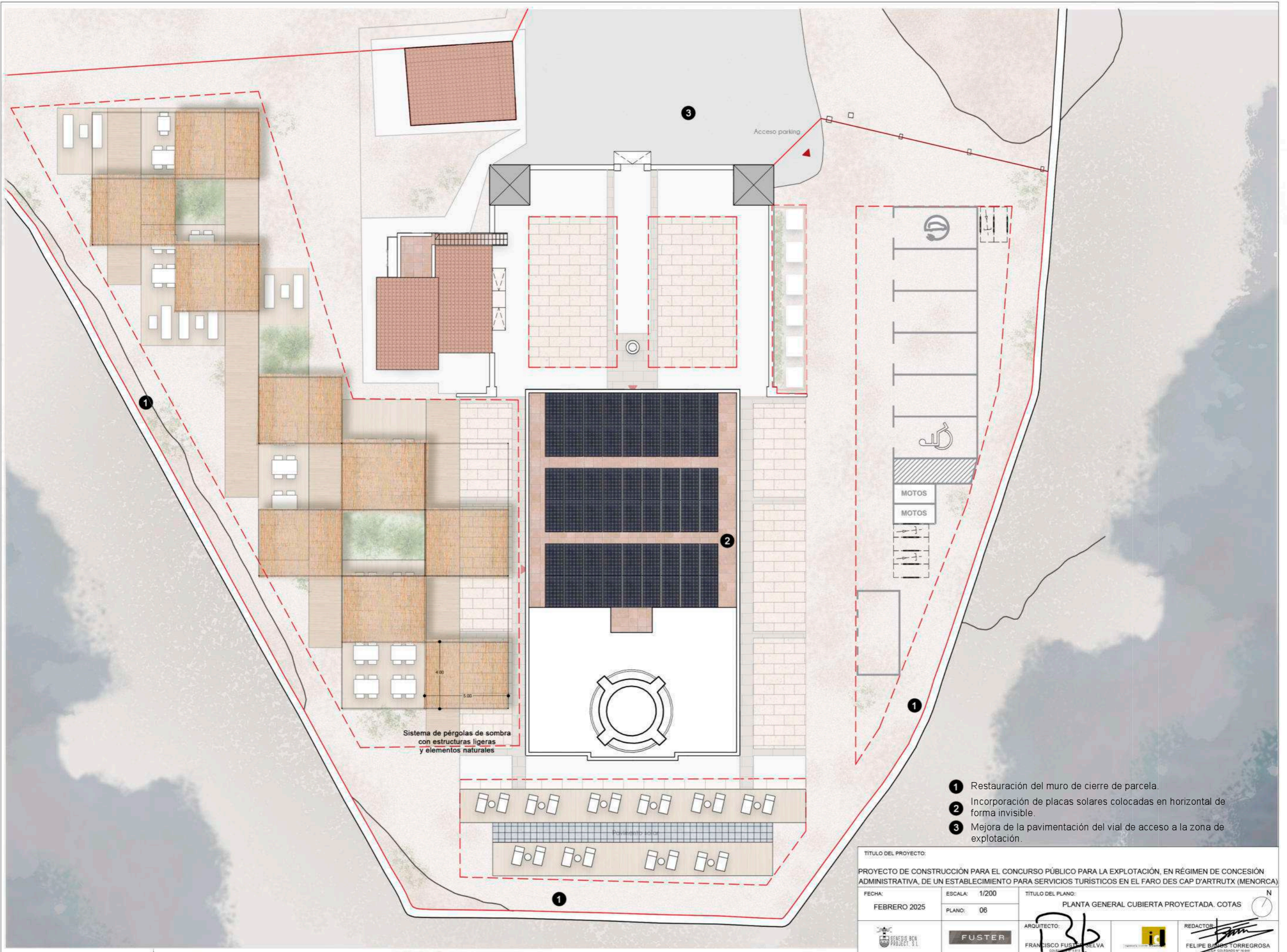
TÍTULO DEL PROYECTO:		
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS TURÍSTICOS EN EL FARO DES CAP D'ARTRUTX (MENORCA)		
FECHA:	ESCALA:	TÍTULO DEL PLANO:
FEBRERO 2025	1/200	ACTUACIONES PREVIAS Y RETIRADA DE ELEMENTOS
	PLANO:	
	04	
ARQUITECTO:	REDACTOR:	
FRANCISCO FUSTER SELVA	FELIPE BARRÉS TORREGROSA	

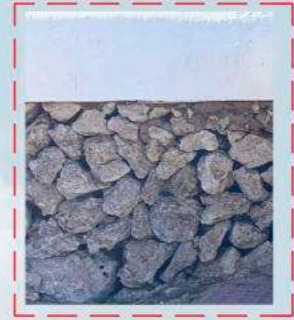
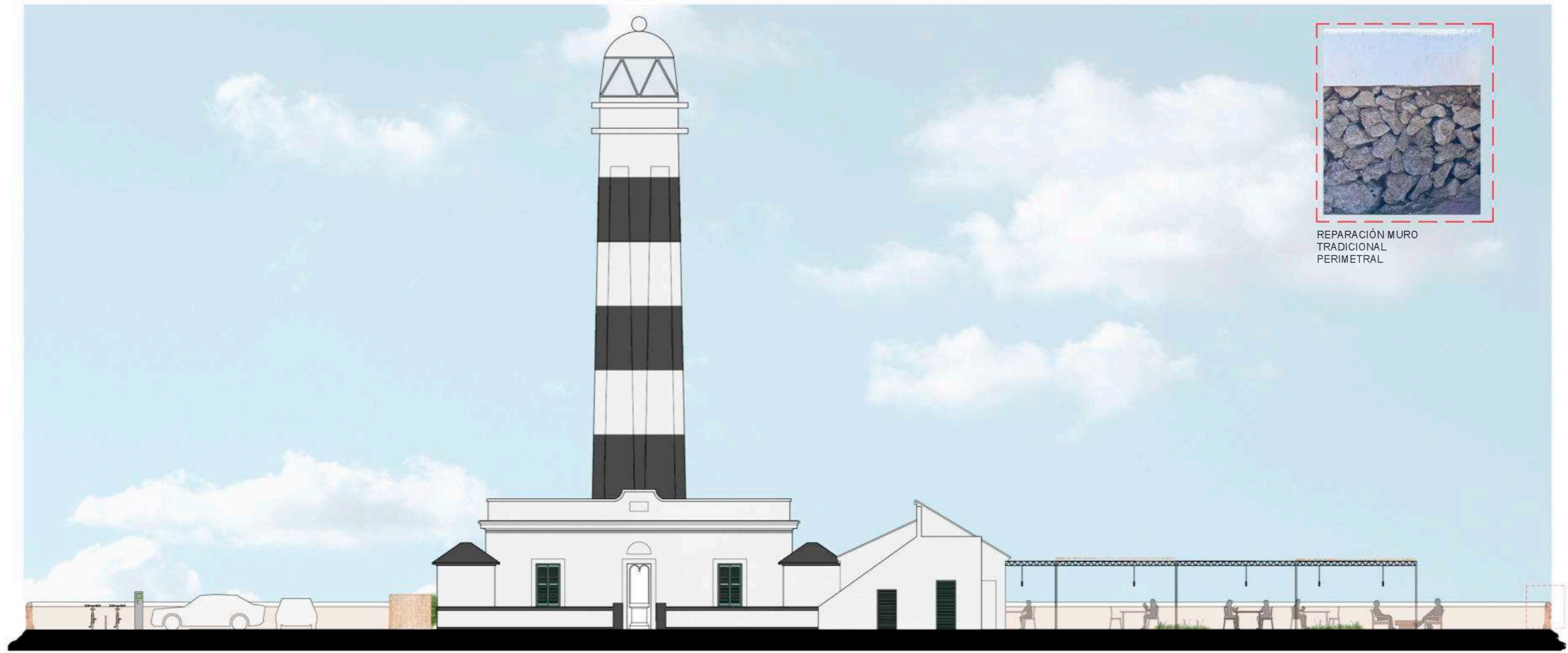


Parking
 -plaza para personas con movilidad reducida
 -plaza con carga de coches eléctricos
 -plazas con carga para vehículos unitarios
 -plazas de aparcamiento de coches
 -plazas de aparcamiento de motos
 -plazas de aparcamiento de bicis

- 1 Restauración de los acabados exteriores e interiores.
- 2 Dotación de elementos desmontables.
- 3 Dotación de espacio para la recogida de residuos. Módulos desmontables con coberturas naturales.

TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS TURÍSTICOS EN EL FARO DES CAP D'ARTRUTX (MENORCA)		
FECHA: FEBRERO 2025	ESCALA: 1/200	TÍTULO DEL PLANO: PLANTA GENERAL BAJA PROYECTADA. COTAS
ARQUITECTO: FRANCISCO FUSTER SELVA	PLANO: 05	REDACTOR: FELIPE BARRÉS TORREGROSA



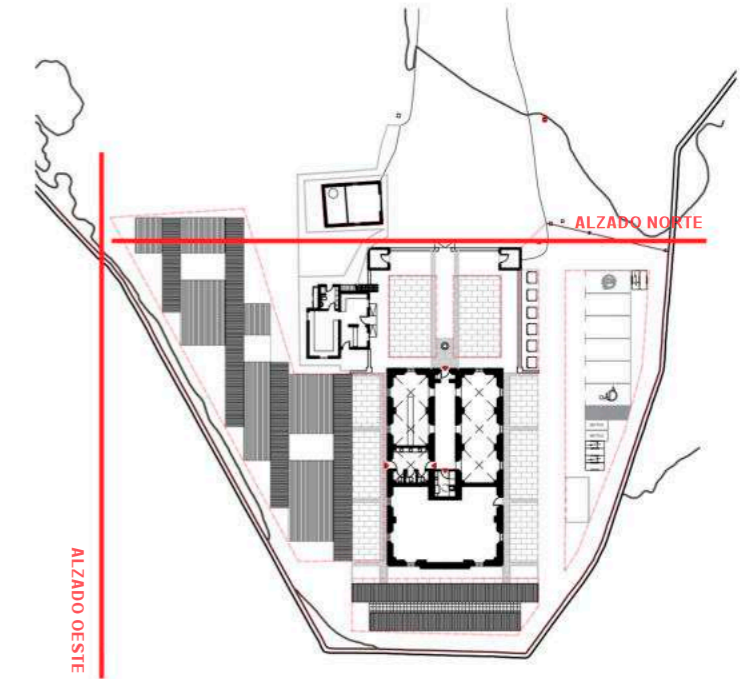


REPARACIÓN MURO TRADICIONAL PERIMETRAL

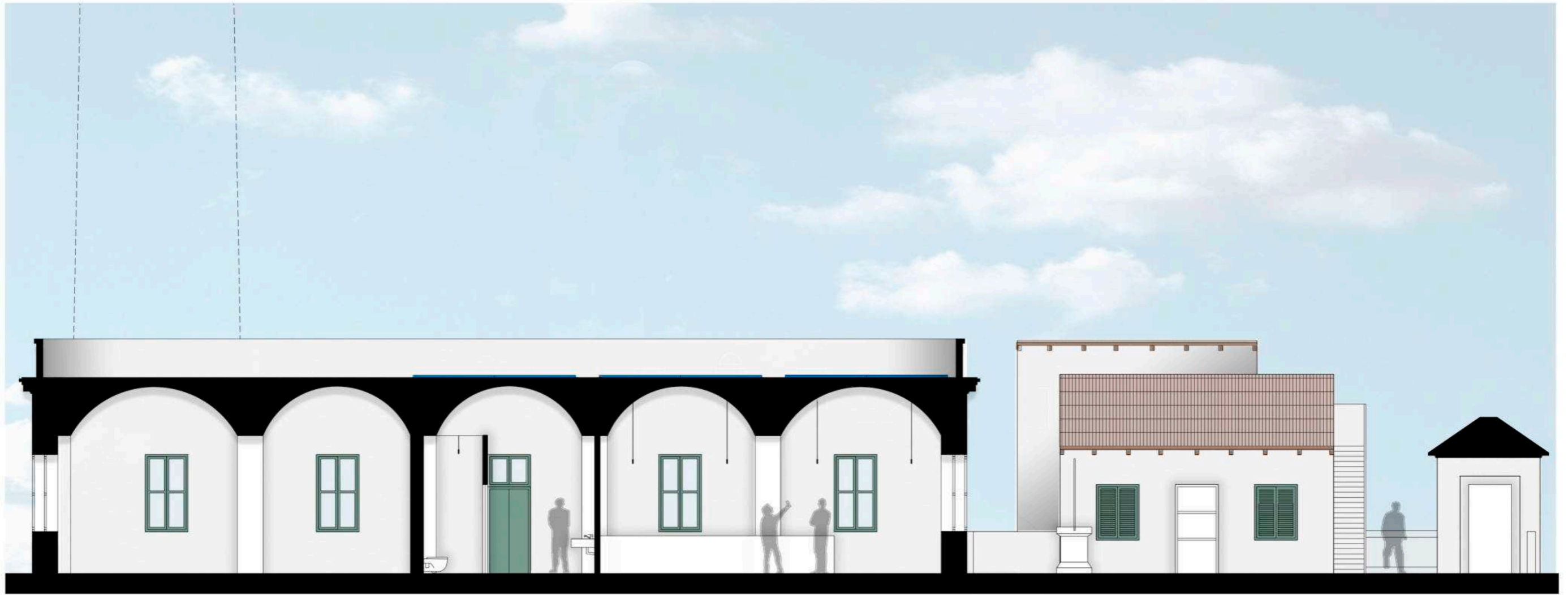
ALZADO NORTE



ALZADO OESTE



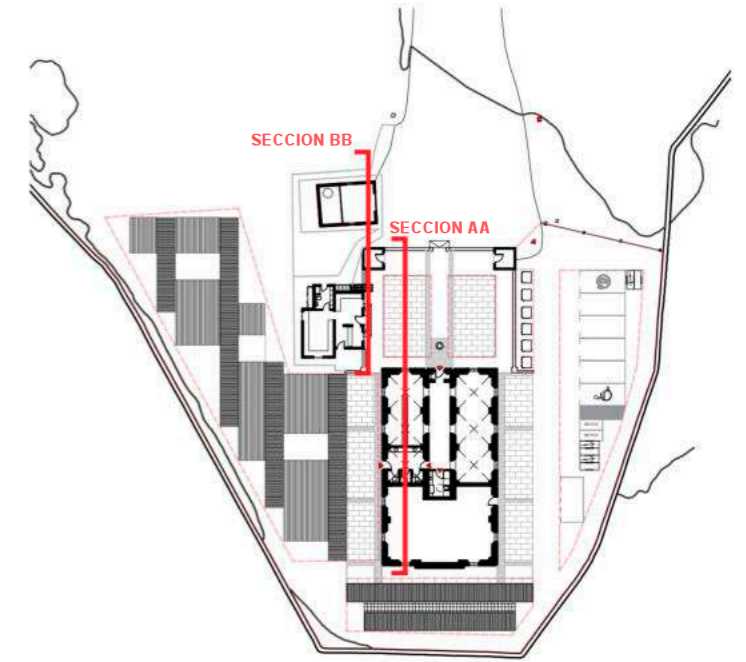
TÍTULO DEL PROYECTO:			
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS TURÍSTICOS EN EL FARO DES CAP D'ARTRUTX (MENORCA)			
FECHA:	ESCALA:	TÍTULO DEL PLANO:	
FEBRERO 2025	1/200	ALZADOS NORTE Y OESTE	
	PLANO:	ARQUITECTO:	REDACTOR:
	07	FUSTER	FELIPE BARRÉS TORREGROSA



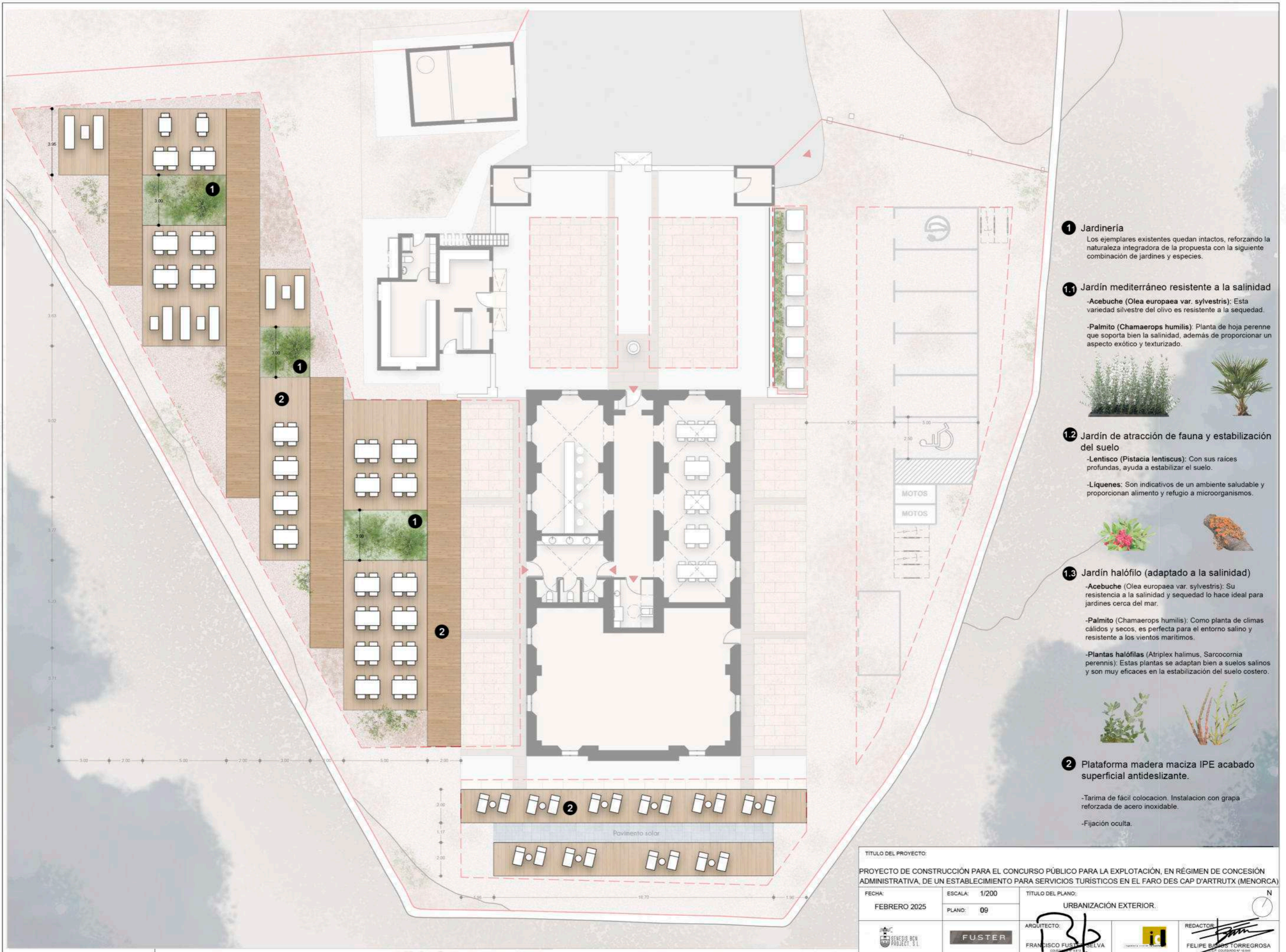
SECCION AA



SECCION BB



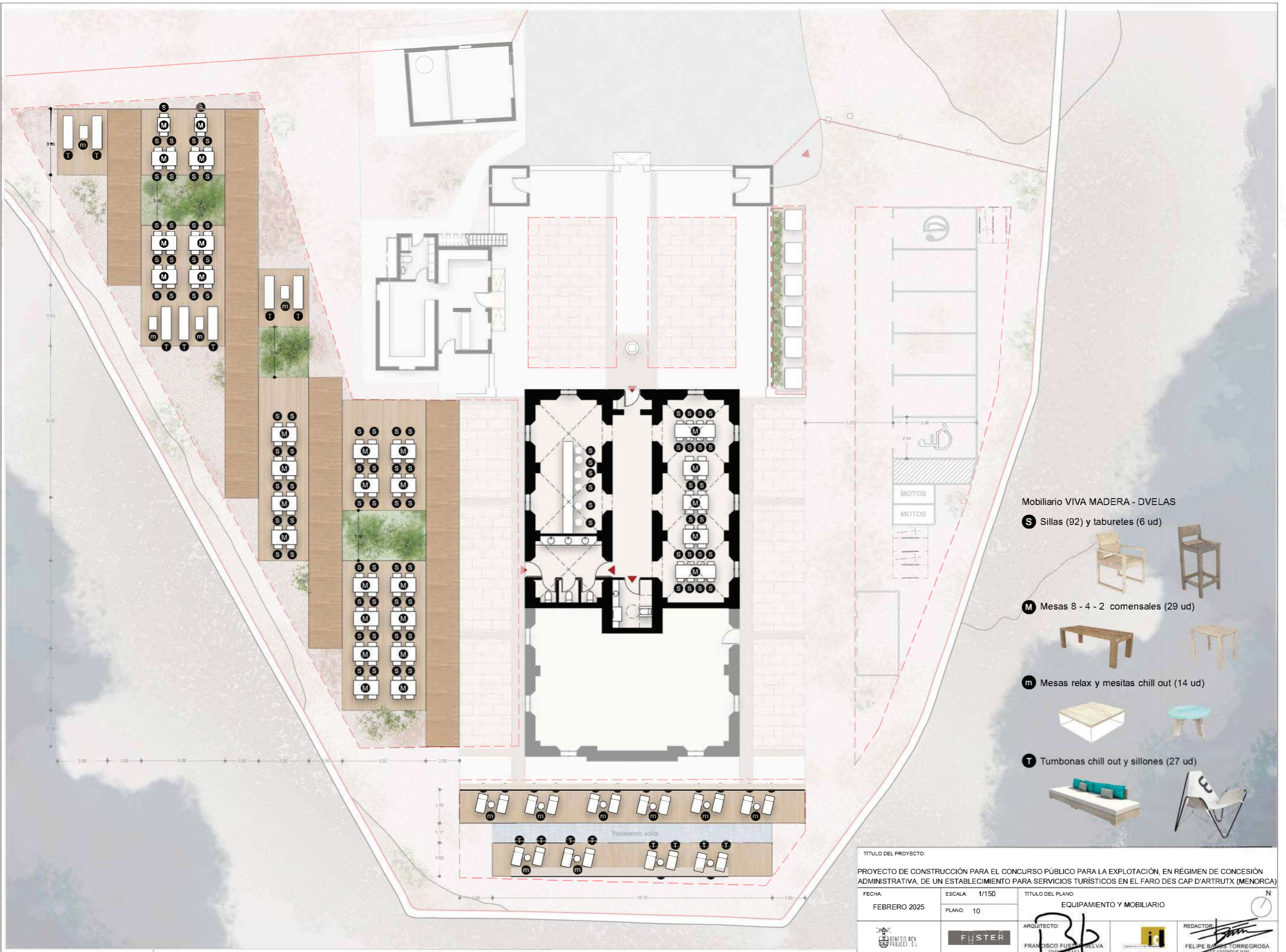
TITULO DEL PROYECTO:			
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS TURÍSTICOS EN EL FARO DES CAP D'ARTRUTX (MENORCA)			
FECHA:	ESCALA:	TITULO DEL PLANO:	
FEBRERO 2025	1/100	SECCIONES	
	PLANO:		
	08		
ARQUITECTO:		REDACTOR:	
FRANCISCO FUSTER SELVA		FELIPE BARRIOS TORREGROSA	
FUSTER		id	

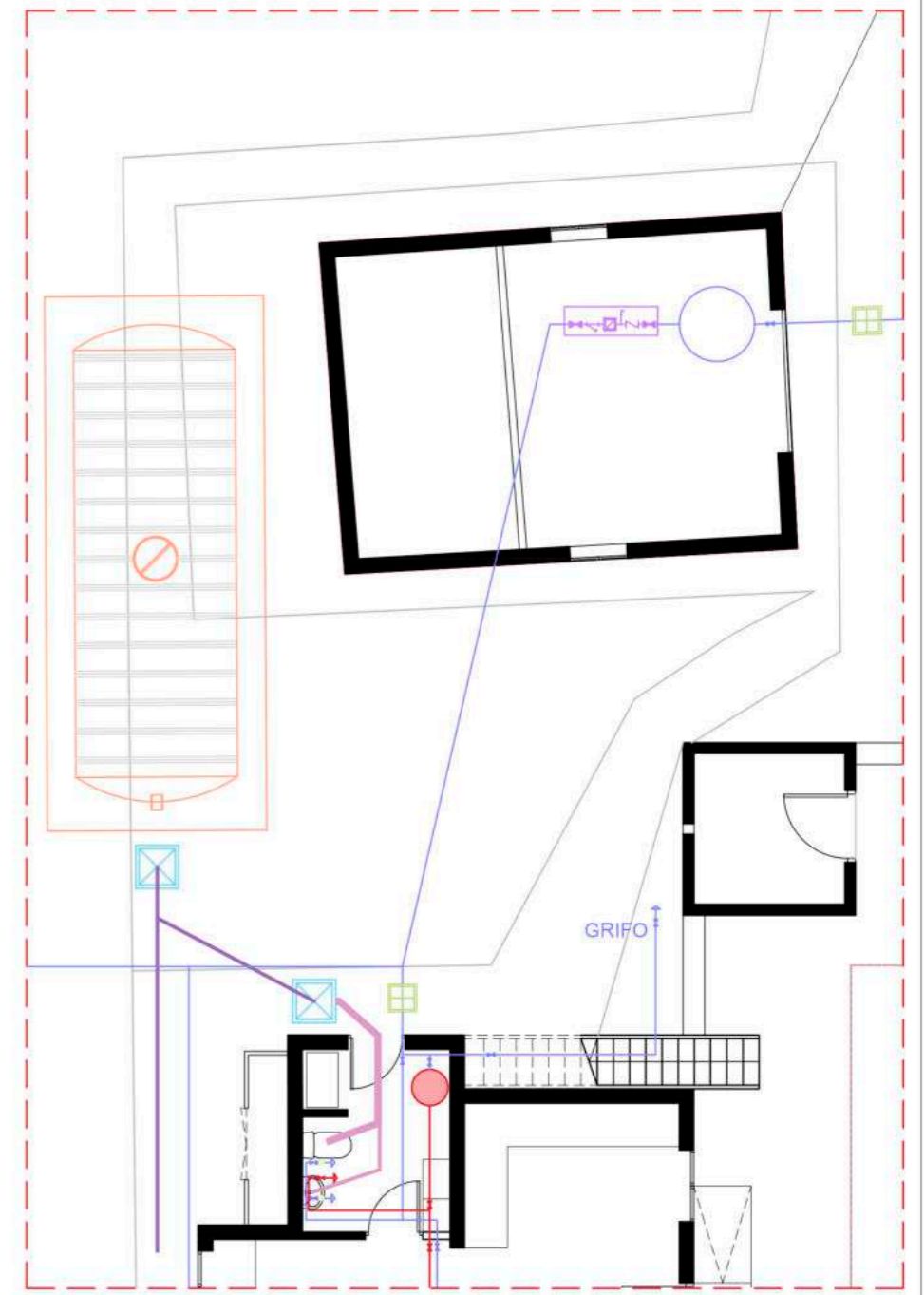
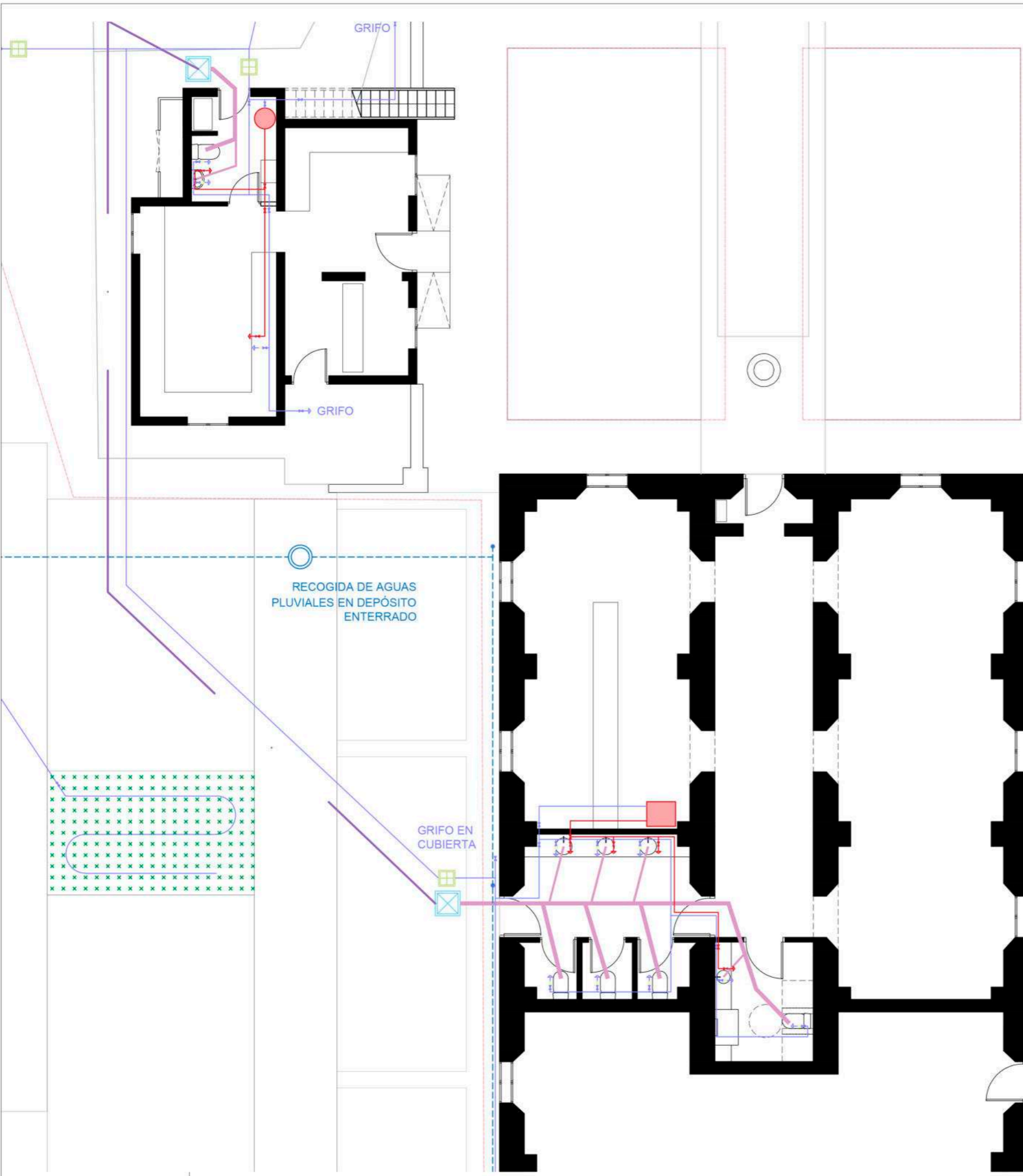


- 1 Jardinería**
Los ejemplares existentes quedan intactos, reforzando la naturaleza integradora de la propuesta con la siguiente combinación de jardines y especies.
- 1.1 Jardín mediterráneo resistente a la salinidad**
 - Acebuche (*Olea europaea* var. *sylvestris*): Esta variedad silvestre del olivo es resistente a la sequedad.
 - Palmito (*Chamaerops humilis*): Planta de hoja perenne que soporta bien la salinidad, además de proporcionar un aspecto exótico y texturizado.
- 1.2 Jardín de atracción de fauna y estabilización del suelo**
 - Lentisco (*Pistacia lentiscus*): Con sus raíces profundas, ayuda a estabilizar el suelo.
 - Líquenes: Son indicativos de un ambiente saludable y proporcionan alimento y refugio a microorganismos.
- 1.3 Jardín halófilo (adaptado a la salinidad)**
 - Acebuche (*Olea europaea* var. *sylvestris*): Su resistencia a la salinidad y sequedad lo hace ideal para jardines cerca del mar.
 - Palmito (*Chamaerops humilis*): Como planta de climas cálidos y secos, es perfecta para el entorno salino y resistente a los vientos marítimos.
 - Plantas halófilas (*Atriplex halimus*, *Sarcocornia perennis*): Estas plantas se adaptan bien a suelos salinos y son muy eficaces en la estabilización del suelo costero.
- 2 Plataforma madera maciza IPE acabado superficial antideslizante.**
 - Tarima de fácil colocación. Instalación con grapa reforzada de acero inoxidable.
 - Fijación oculta.



TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS TURÍSTICOS EN EL FARO DES CAP D'ARTRUTX (MENORCA)			
FECHA: FEBRERO 2025	ESCALA: 1/200	TÍTULO DEL PLANO: URBANIZACIÓN EXTERIOR.	
	PLANO: 09		
		ARQUITECTO: 	REDACTOR:
		FRANCISCO FUSTER SELVA	FELIPE BAINES TORREGROSA





LEYENDA

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	
	Tubería de agua fría
	Toma y llave de corte de acometida
	Preinstalación de contador
	Válvula de esfera
	Llave de local húmedo
	Consumo con hidromedidor
	Arqueta de registro 40x40 cm

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	
	Colector de aguas residuales
	Arqueta registro 60x60 cm
	Depósito enterrado para agua pluvial

TÍTULO DEL PROYECTO:

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS TURÍSTICOS EN EL FARO DES CAP D'ARTRUTX (MENORCA)

FECHA:

FEBRERO 2025

ESCALA: 1/100

PLANO: 11

TÍTULO DEL PLANO:

INSTALACIÓN INTERIOR. SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

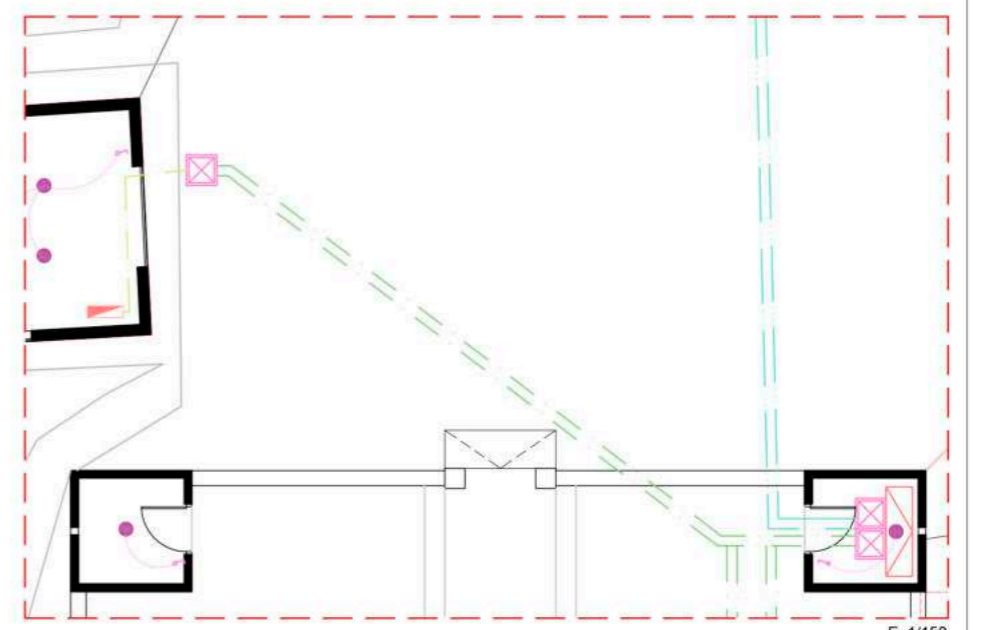
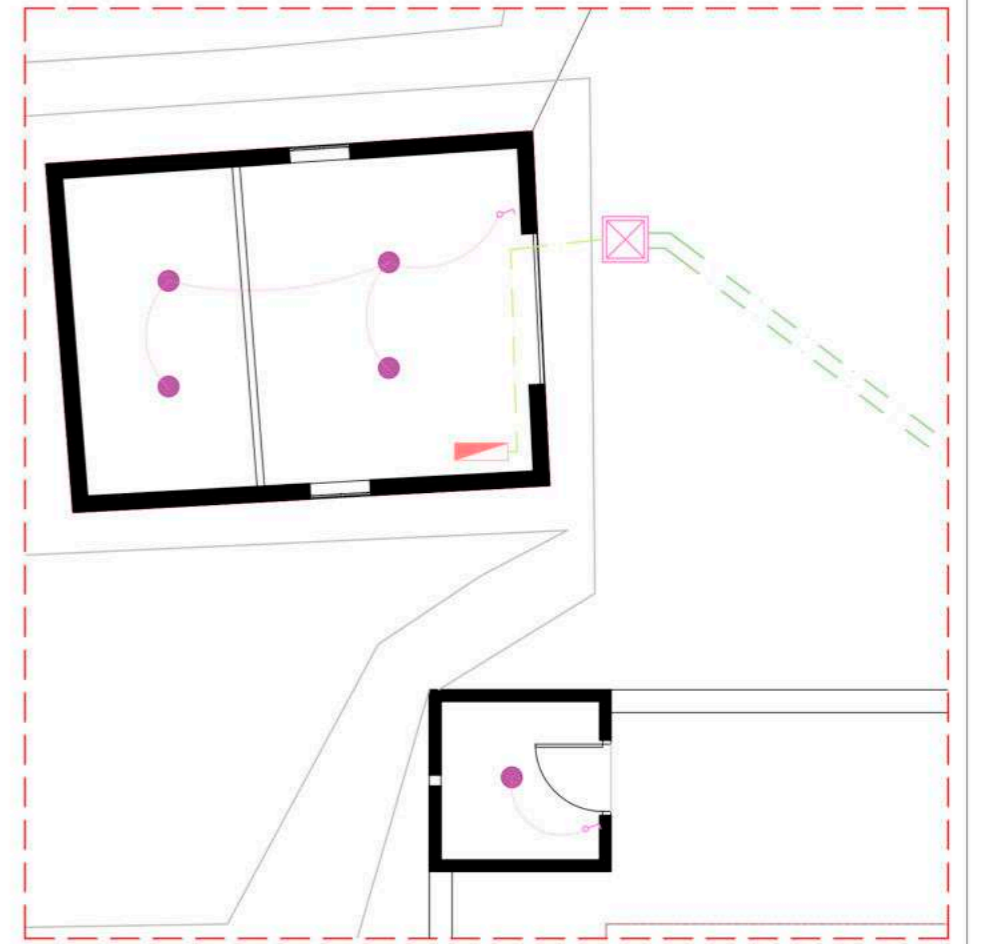
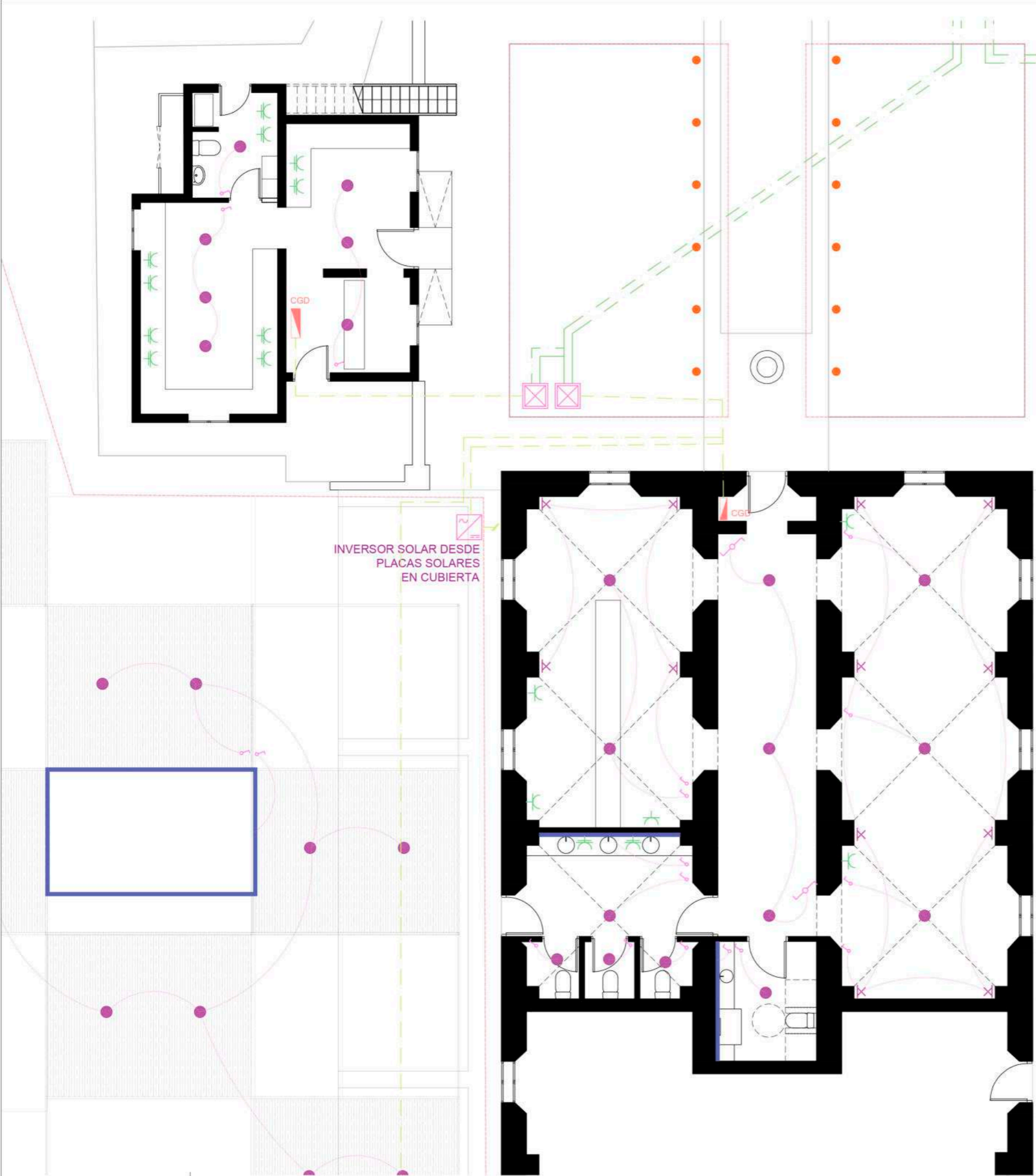


ARQUITECTO:
FRANCISCO FUSTER SELVA



REDACTOR:
FELIPE BARRÉS TORREGROSA





E. 1/150

LEYENDA

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD			
	Toma de uso general		Punto de iluminación descolgado
	Toma baño / Auxiliar cocina		Iluminación tira LED
	Interruptor sencillo		Iluminación empotrada de balizamiento
	Conmutador		
	Toma iluminación en pared		
	Cuadro general de distribución (CGD)		
	Arqueta registro 60x60 cm		

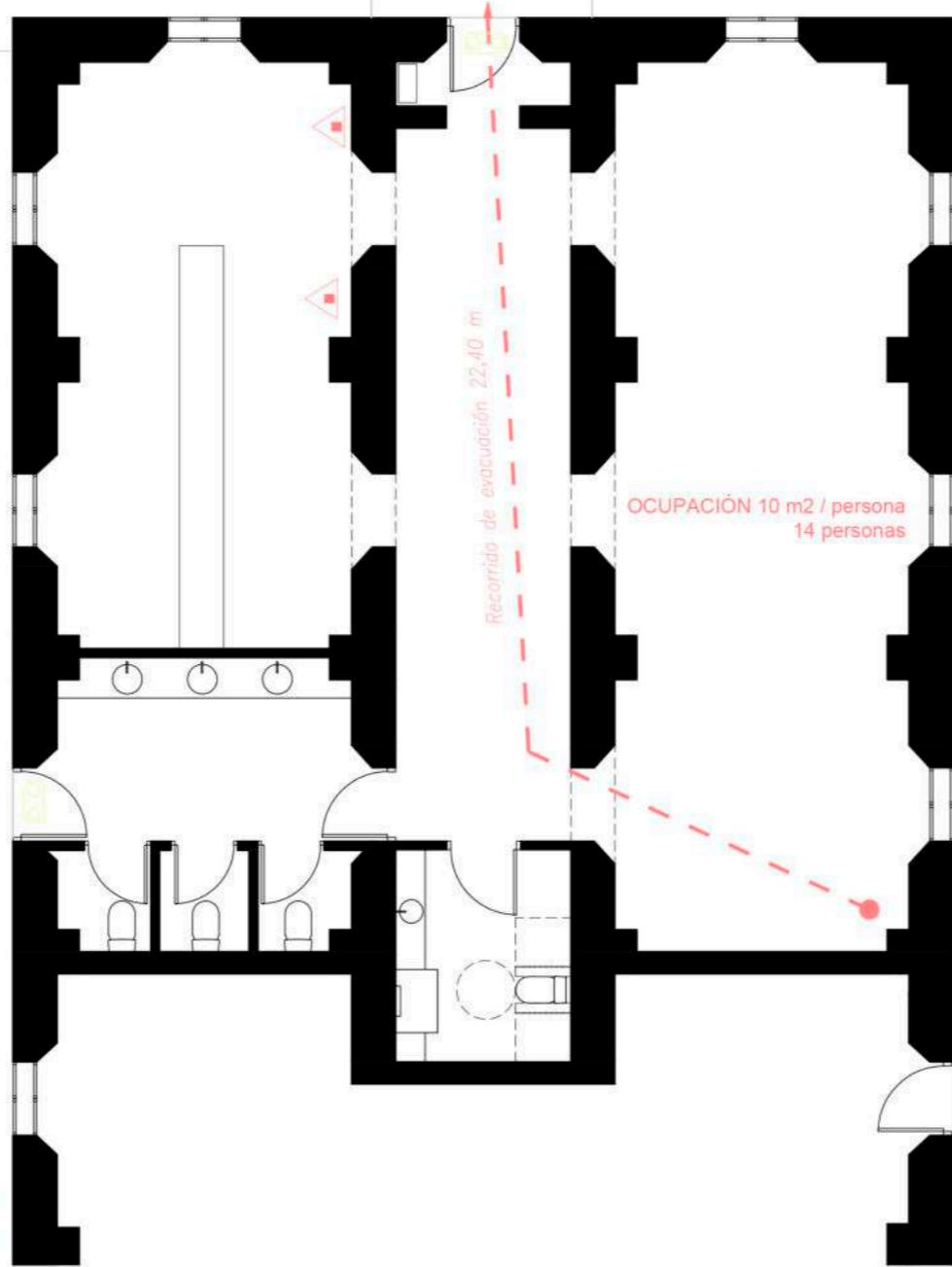
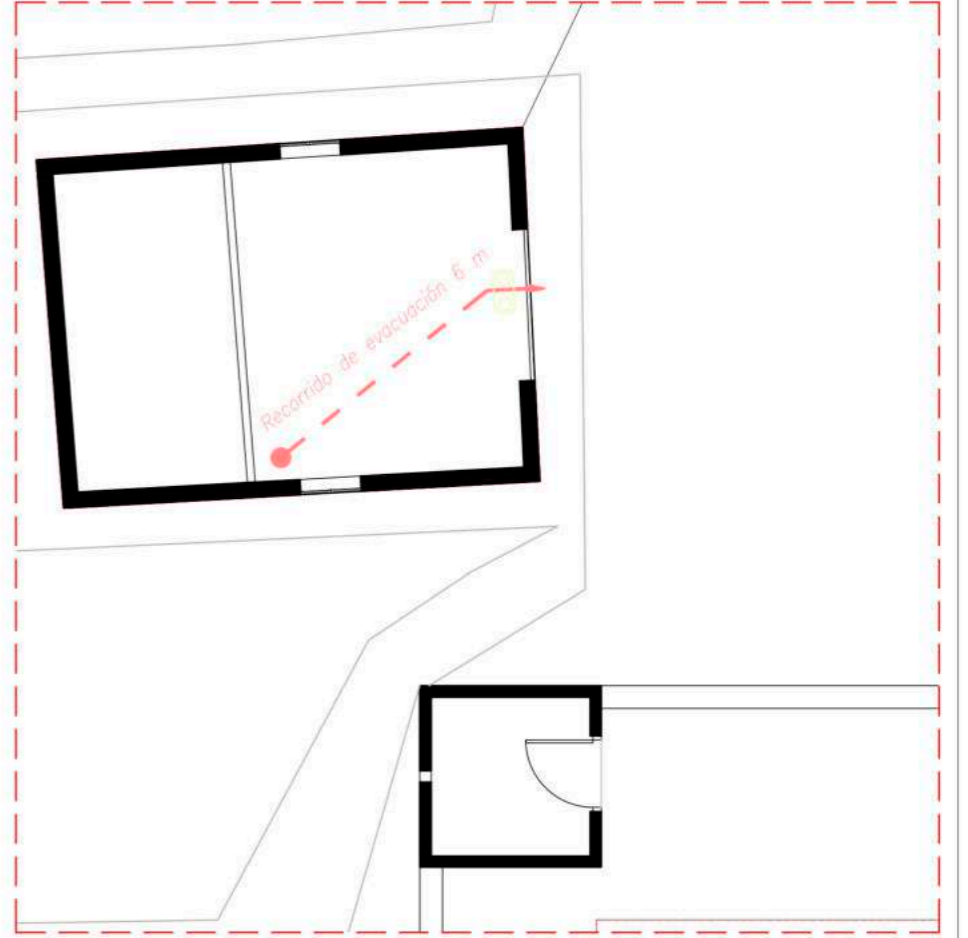
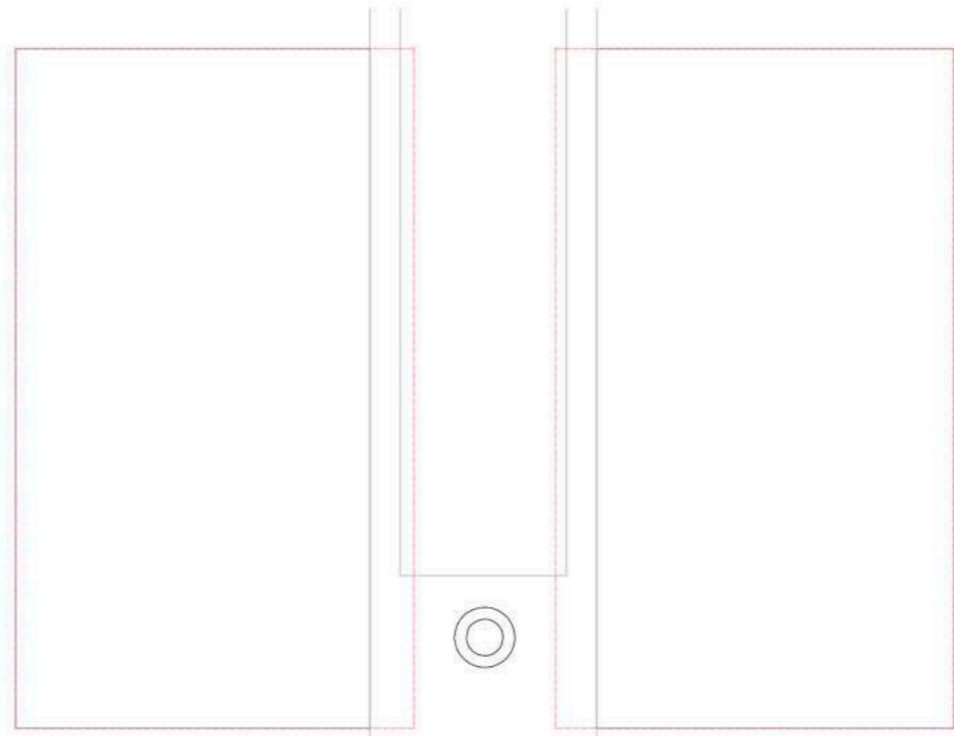
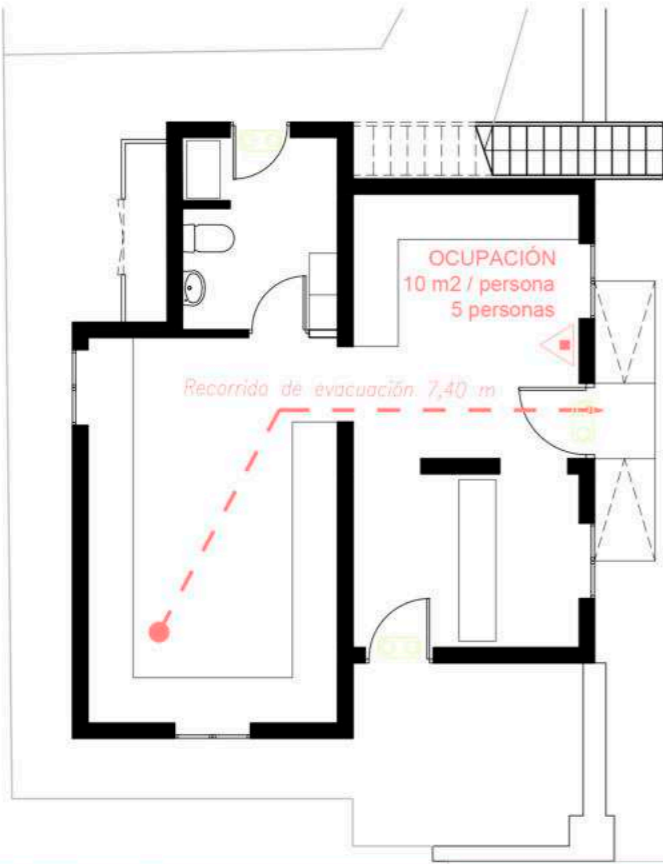
TÍTULO DEL PROYECTO:
 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS TURÍSTICOS EN EL FARO DES CAP D'ARTRUTX (MENORCA)

FECHA: FEBRERO 2025 ESCALA: 1/100 TÍTULO DEL PLANO: INSTALACIÓN INTERIOR. ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

PLANO: 12

ARQUITECTO: FRANCISCO FUSTER SELVA

REDACTOR: FELIPE BARRÉS TORREGROSA

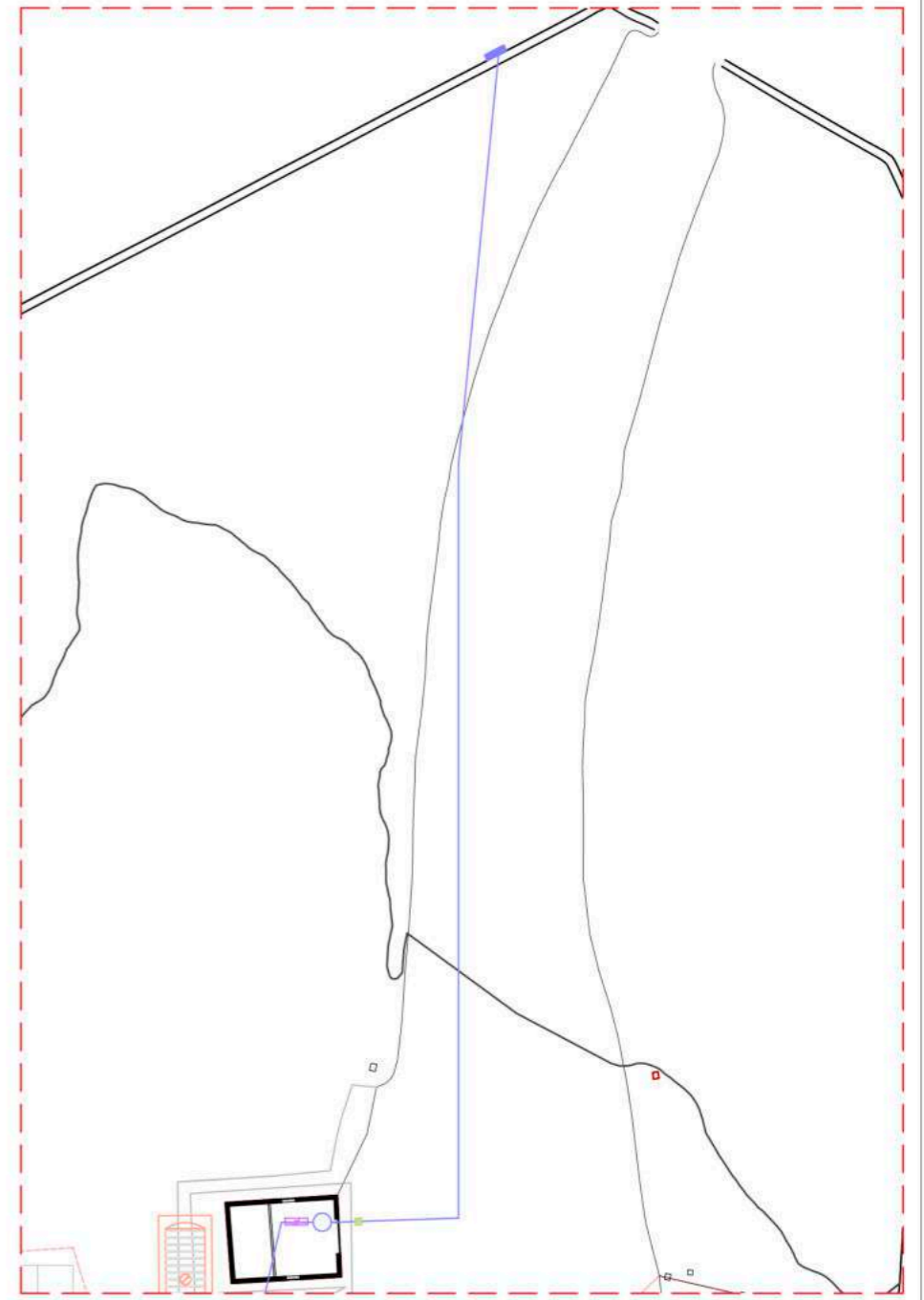
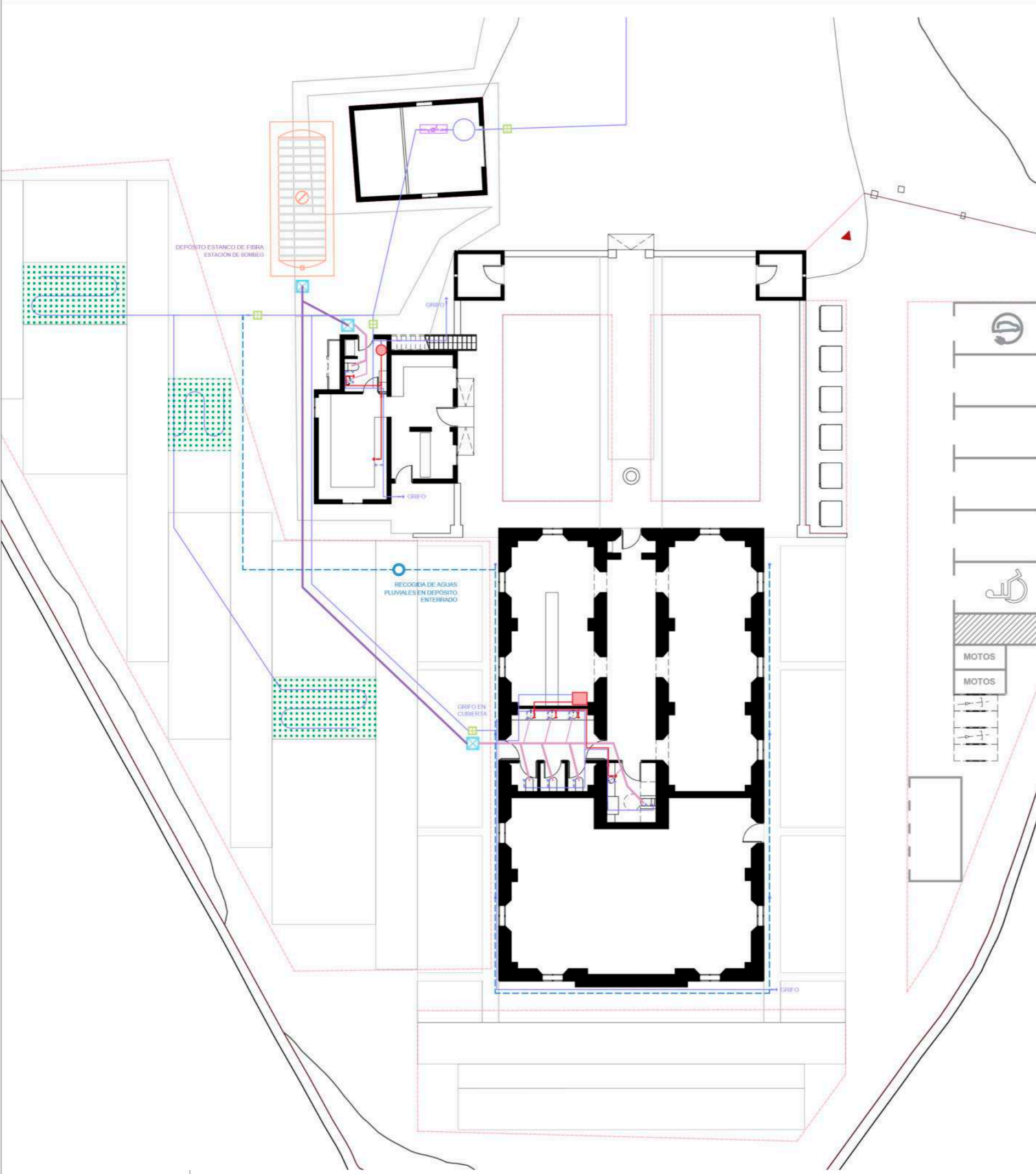


LEYENDA

Leyenda	
	Extintor portátil de polvo ABC
	Luminaria de emergencia
	Recorrido de evacuación

TÍTULO DEL PROYECTO:
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS TURÍSTICOS EN EL FARO DES CAP D'ARTRUTX (MENORCA)

FECHA: FEBRERO 2025	ESCALA: 1/100 PLANO: 13	TÍTULO DEL PLANO: INSTALACIÓN INTERIORE DE ELEMENTOS CONTRA INCENDIOS	 N
 CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I TERRITORI DE MENORCA	 FUSTER	ARQUITECTO: FRANCISCO FUSTER SELVA REDACTOR: FELIPE BARRÉS TORREGROSA 	



Deposito estanco.



LEYENDA

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	
	Tubería de agua fría
	Toma y llave de corte de acometida
	Preinstalación de contador
	Válvula de esfera
	Llave de local húmedo
	Consumo con hidromezclador
	Arqueta de registro 40x40 cm

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	
	Colector de aguas residuales
	Arqueta registro 60x60 cm
	Depósito enterrado para agua pluvial

TÍTULO DEL PROYECTO:

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS TURÍSTICOS EN EL FARO DES CAP D'ARTRUTX (MENORCA)

FECHA:

FEBRERO 2025

ESCALA: 1/200

PLANO: 14

TÍTULO DEL PLANO:

INSTALACIÓN EXTERIOR. SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

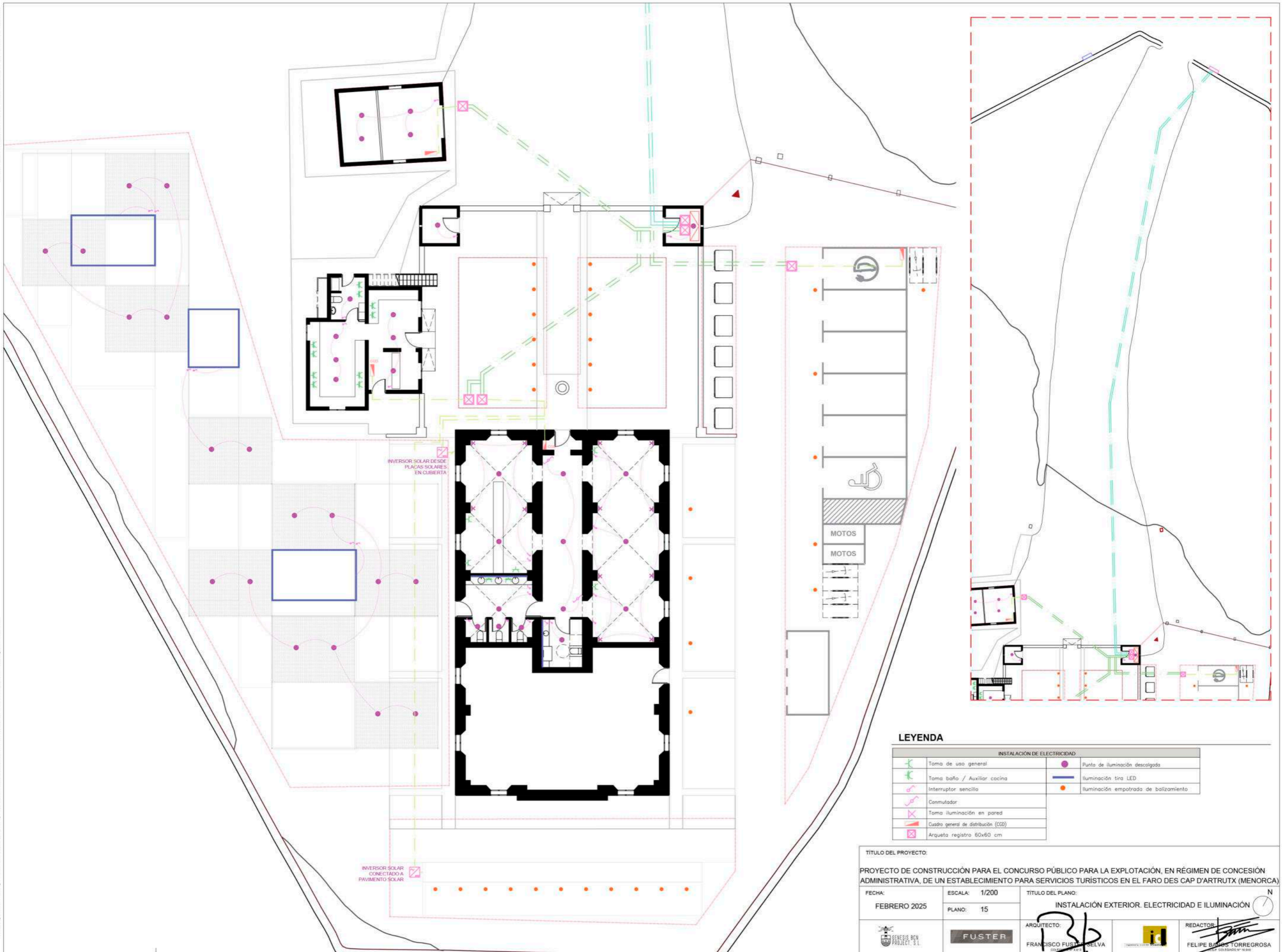


FUSTER

ARQUITECTO: FRANCISCO FUSTER SELVA



REDACTOR: FELIPE BARRÉS TORREGROSA

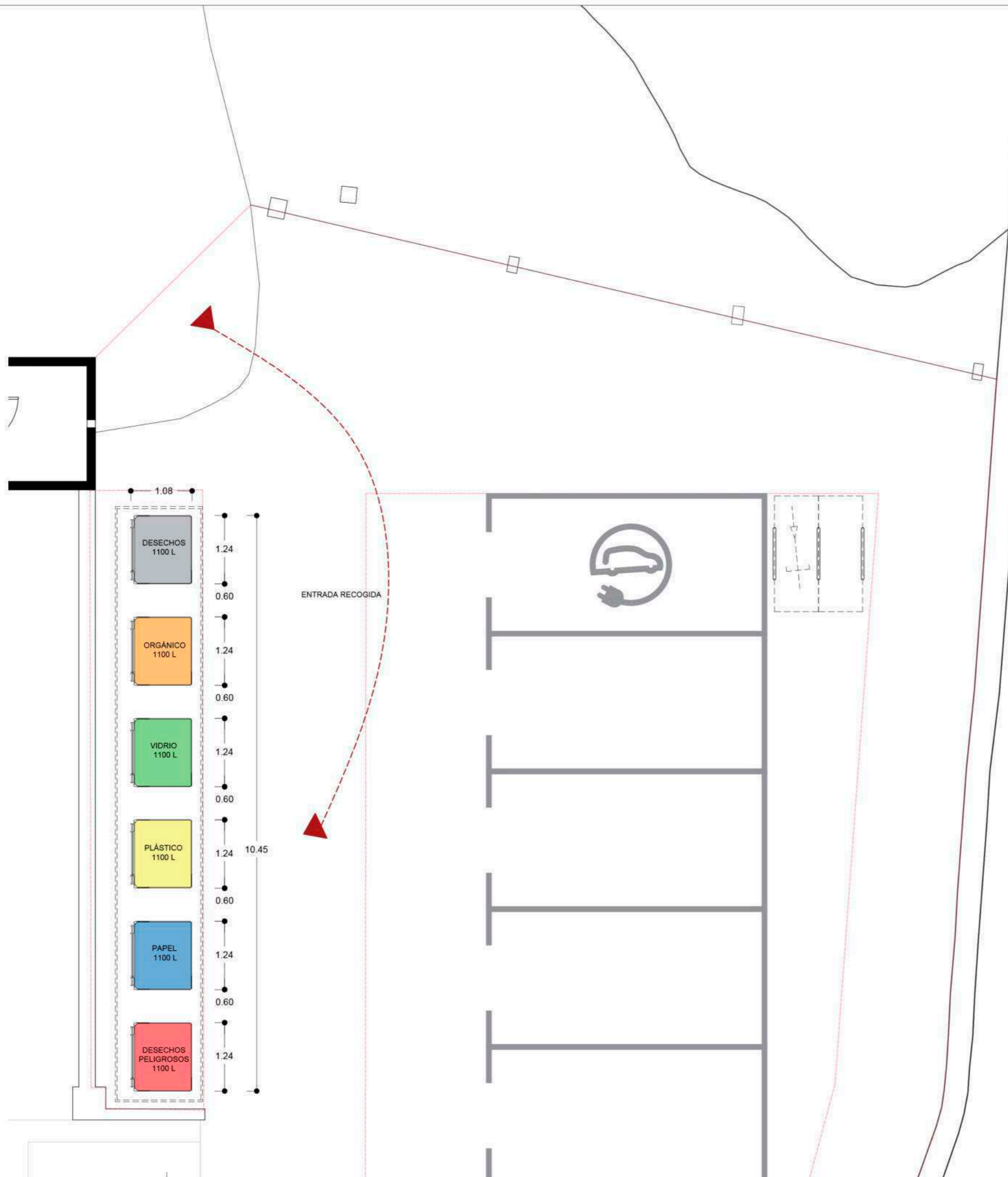


LEYENDA

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	
	Toma de uso general
	Toma baño / Auxiliar cocina
	Interruptor sencillo
	Conmutador
	Toma iluminación en pared
	Cuadro general de distribución (CGD)
	Arqueta registro 60x60 cm
	Punto de iluminación descolgada
	Iluminación tira LED
	Iluminación empotrada de balizamiento

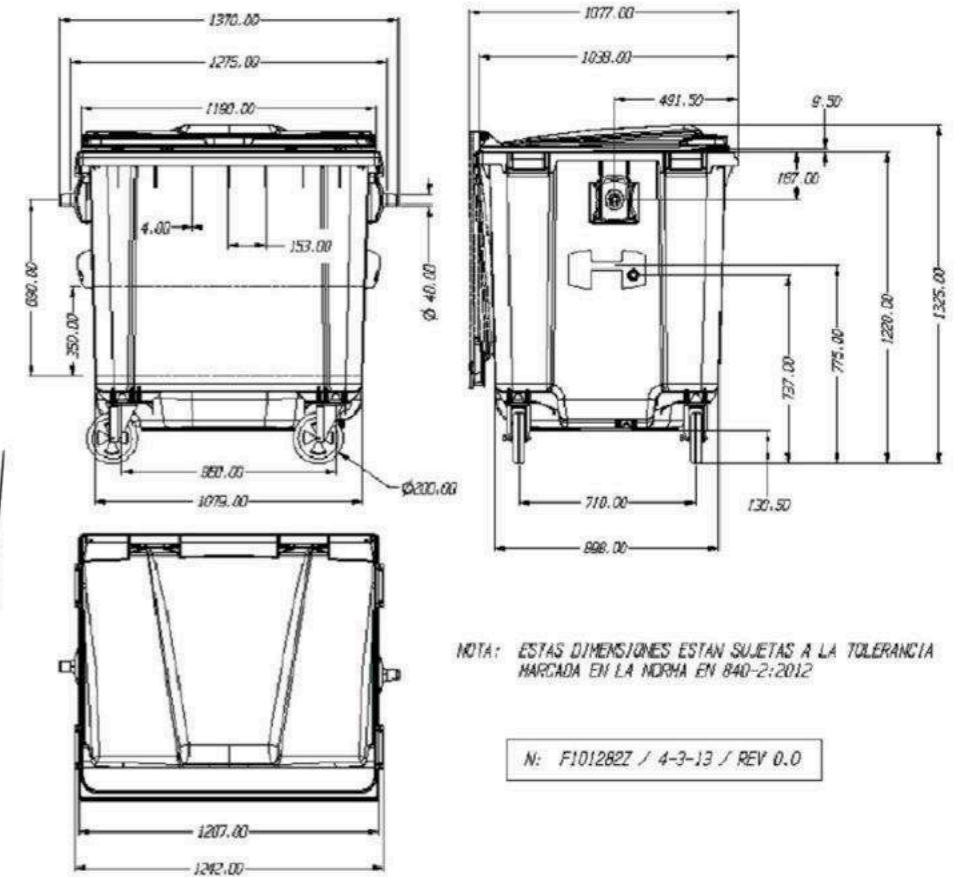
TÍTULO DEL PROYECTO:
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS TURÍSTICOS EN EL FARO DES CAP D'ARTRUTX (MENORCA)

FECHA: FEBRERO 2025	ESCALA: 1/200 PLANO: 15	TÍTULO DEL PLANO: INSTALACIÓN EXTERIOR. ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	N
	FUSTER	ARQUITECTO: FRANCISCO FUSTER SELVA	REDACTOR: FELIPE BARRIOS TORREGROSA



CONTENEDOR DE CARGA TRASERA DE 1100L DE CAPACIDAD

PLANO ACOTADO



Vallado para zona de residuos



Contenedor según color de residuo



Los **contenedores** irán ocultos por una barrea física creada con una coertura de cañizo y elementos vegetales. Esto permite ventilación natural, previniendo la concentración de olores y facilitando una adecuada aireación.

La **pavimentación** de la zona será antideslizante y sostenible, fabricada con materiales reciclados, específicamente diseñada para facilitar la limpieza y prevenir olores.

TÍTULO DEL PROYECTO:			
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN, EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS TURÍSTICOS EN EL FARO DES CAP D'ARTRUTX (MENORCA)			
FECHA:	ESCALA:	TÍTULO DEL PLANO:	N
FEBRERO 2025	1/75	RECOGIDA SELECTIVA DE RESIDUOS. DISTRIBUCIÓN Y CONTENEDORES TIPO	
	PLANO:	ARQUITECTO:	REDACTOR:
	16	FUSTER	FELIPE BARRÉS TORREGROSA

DOCUMENTO Nº 3

PRESUPUESTOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS		
	1.1 Edificación		
	1.1.1 Demoliciones		
1.1.1.1	m ² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Sin descontar huecos.	20,47	VEINTE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.1.1.2	Ud Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	139,19	CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
1.1.1.3	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	84,64	OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.1.1.4	m ² Demolición de solera de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	10,50	DIEZ EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
1.1.1.5	m ² Eliminación de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre bóveda de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	90,45	NOVENTA EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
	1.1.2 Carpinterías		
1.1.2.1	Ud Block de puerta acústica, de madera, con un aislamiento a ruido aéreo de 32 dBA, de una hoja, lisa, de 203x82,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas de baja densidad, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de madera y cerco de madera de pino.	698,81	SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
	1.1.3 Albañilería		
1.1.3.1	m ² Tabique sencillo (15+48+15)/600 (48) LM - (2 hidrofugado) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma; 78 mm de espesor total.	74,08	SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
1.1.3.2	m ² Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, con juntas de retracción.	37,50	TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
1.1.3.3	m ² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.	8,64	OCHO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.1.3.4	m ² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.	4,57	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.1.3.5	m ² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de gas.	1,96	UN EURO CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.1.3.6	m ² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de energía solar.	1,65	UN EURO CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.3.7	m ² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de climatización.	2,51	DOS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
1.1.3.8	m ² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de iluminación.	0,30	TREINTA CÉNTIMOS
1.1.3.9	m ² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios.	0,59	CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.1.3.10	m ² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de seguridad.	0,82	OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.1.3.11	m ² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de evacuación de aguas y ventilación.	5,16	CINCO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
1.1.3.12	m ² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para infraestructura común de telecomunicaciones (ICT).	2,49	DOS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.1.4 Instalaciones			
1.1.4.1 Electricidad			
1.1.4.1.1	PA Conexión con la red de electricidad existente	262,13	DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
1.1.4.1.2	m Derivación individual monofásica fija en superficie, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.	24,03	VEINTICUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
1.1.4.1.3	Ud Red eléctrica de distribución interior para local de 70 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).	5.958,69	CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.1.4.1.4	Ud Red eléctrica de distribución interior para local de 50 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).	2.448,52	DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.1.4.2 Fontanería			
1.1.4.2.1	Ud Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	806,21	OCHOCIENTOS SEIS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
1.1.4.2.2	Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	733,84	SETECIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.1.4.2.3	Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	676,42	SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.4.2.4	<p>Ud Bomba de calor aerotérmica, aire-agua, para producción de A.C.S., modelo Compress CS5001DW 200 "BOSCH", para gas R-513a, alimentación monofásica a 230 V, de suelo, COP 3,4, acumulador de A.C.S., capacidad 202 l, eficiencia energética clase A, perfil de consumo L, altura 1720 mm, diámetro 630 mm, peso 105 kg, resistencia eléctrica de apoyo de 1,5 kW, con pantalla LCD HMI, tratamiento de choque antilegionela, modo Boost que permite un calentamiento más rápido, límites operativos: entrada de aire entre -10°C y 43°C, salida de agua a 55°C (65°C con la resistencia eléctrica de apoyo). Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4.395,31	CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
1.1.4.2.5	<p>Ud Bomba de calor aerotérmica, aire-agua, para producción de A.C.S., mural, modelo aroSTOR VWL B 100 "VAILLANT", para gas R-290, alimentación monofásica a 230 V, con depósito de A.C.S. de acero vitrificado de 100 litros, potencia calorífica 1,6 kW, clase de eficiencia energética A+, perfil de consumo M, dimensiones 525x543x1287 mm, potencia sonora 45 dBA, resistencia eléctrica de apoyo de 1,2 W, ánodo de magnesio, aislamiento térmico de poliuretano inyectado de 50 mm de espesor, conexiones de ventilación, función antilegionela, protección antihielo. Accesorios: juego de soportes y fijaciones para colocación mural para bomba de calor. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	3.372,79	TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.1.4.3 Saneario			
1.1.4.3.1	Ud Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	595,73	QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.1.4.3.2	Ud Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	472,91	CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
1.1.4.3.3	Ud Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	208,93	DOSCIENTOS OCHO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.1.4.4 Iluminación			
1.1.4.4.1	Ud Suministro e instalación de luminaria de techo de luz reflejada, de 597x597x127 mm, para 4 lámparas fluorescentes T5 de 14 W; cuerpo de luminaria de chapa de acero termoestablado en color blanco; óptica formada por reflector de chapa de acero termoestablado en color blanco mate y difusor de policarbonato termoconformado; balasto electrónico; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.	530,40	QUINIENTOS TREINTA EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.4.4.2	ud Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado lacado, de color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto magnético; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.	238,22	DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
1.1.4.4.3	ud Suministro e instalación de luminaria suspendida de 1484x80x40 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W de luz directa + 1 lámpara fluorescente T5 de 24 W de luz indirecta, con cuerpo de aluminio extruido de color RAL 9006; difusor acrílico opal; tapas finales de línea; sistema de suspensión por caña de 50 cm de longitud; reflector de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.	317,70	TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
1.1.4.4.4	ud Suministro e instalación de luminaria para bóvedas del interior de la edificación del faro.	317,70	TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
1.1.4.5 Seguridad			
1.1.4.5.1	Ud Sistema de protección antirrobo compuesto de central microprocesada de 4 zonas con transmisor telefónico con mensaje hablado para aviso particular, 4 detectores de infrarrojos, 2 detectores de doble tecnología, 2 detectores de rotura de cristales, 1 teclado, sirena exterior.	4.655,26	CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
1.1.4.6 Gas			
1.1.4.6.1	Ud Instalación interior de gas en local, con dotación para 4 aparatos, realizada con tubería de cobre, con vaina plástica, compuesta de: tramo común de 22 mm de diámetro y 15 m de longitud y 4 ramificaciones a cada consumo, de 22 mm de diámetro y 8 m de longitud, de 22 mm de diámetro y 7 m de longitud, de 22 de diámetro y 6 m de longitud y de 22 de diámetro y 5 m de longitud.	3.355,91	TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
1.1.4.7 Climatización y ventilación			

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.4.7.1	<p>Ud Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK35ZSX-WF "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 24°C), potencia calorífica nominal 4,3 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SEER 9,5 (clase A+++), SCOP 6,5 (clase A+++), EER 4,73 (clase A), COP 4,78 (clase A), formado por una unidad interior de pared SRK35ZSX-WF, de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 19 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 786 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico, detector de presencia, capacidad de movimiento vertical y horizontal de los álabes, adaptador con comunicación vía Wi-Fi para control desde un smartphone o tablet, y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer, y una unidad exterior SRC35ZSX-W, de 640x800x290 mm, peso 43 kg, nivel sonoro 48 dBA y caudal de aire 2160 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.</p> <p>Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	5.434,41	CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
1.1.4.7.2	<p>Ud Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split 2x1, para gas R-32, serie Multi Split 2x1 Mural Climate 3000 M R32, modelo SET 53 WE 2x1 "BOSCH", alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 5,3 kW, potencia calorífica nominal 5,6 kW, formado por: una unidad interior de pared CL3000iU W 20 E, caudal de aire a velocidad baja/media/alta: 330/460/520 m³/h, presión sonora a velocidad ultra baja/baja/media/alta: 20/22/32/37 dBA, dimensiones 292x729x200 mm, peso 8 kg, con pantalla digital, ionizador, detector de movimiento y control remoto inalámbrico; una unidad interior de pared CL3000iU W 20 E, caudal de aire a velocidad baja/media/alta: 330/460/520 m³/h, presión sonora a velocidad ultra baja/baja/media/alta: 20/22/32/37 dBA, dimensiones 292x729x200 mm, peso 8 kg, con pantalla digital, ionizador, detector de movimiento y control remoto inalámbrico; y una unidad exterior CL5000M 53/2, caudal de aire 2100 m³/h, presión sonora 54 dBA, dimensiones 554x805x330 mm, peso 35 kg, diámetro de conexión de las tuberías de gas 2 x 3/8", diámetro de conexión de las tuberías de líquido 2 x 1/4", longitud total máxima de tubería frigorífica 40 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 25 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y las unidades interiores 15 m. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior.</p> <p>Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.</p>	8.520,66	OCHO MIL QUINIENTOS VEINTE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.4.7.3	<p>Ud Recuperador entálpico aire-aire, modelo VAM500J8 "DAIKIN", eficiencia de recuperación calorífica a velocidad alta 82,5%, caudal de aire nominal a velocidad máxima 500 m³/h, presión de aire nominal a velocidad máxima 90 Pa, consumo eléctrico a velocidad alta 113 W, dimensiones 305x866x1113 mm, peso 46,5 kg, presión sonora a velocidad máxima 37,5 dBA, alimentación monofásica (230V/50Hz), con conexiones de 200 mm de diámetro, intercambiador de calor de alta eficiencia, prefiltros de aire, ventiladores con motor DC de 3 velocidades, con cambio de modo automático de operación de recuperación a free-cooling y posibilidad de control domótico. Instalación en falso techo. Incluso elementos para suspensión del techo.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del recuperador de calor. Conexión a la red de desagüe. Conexión a la red eléctrica. Conexionado de los conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	5.073,88	CINCO MIL SETENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.1.4.7.4	<p>m Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 125 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p>	21,15	VEINTIUN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
1.1.4.7.5	<p>m Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	48,80	CUARENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
1.1.4.7.6	<p>Ud Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano, velocidad 2350 r.p.m., potencia máxima de 9 W, caudal de descarga libre 80 m³/h, nivel de presión sonora de 33 dBA, de dimensiones 121x94x121 mm, diámetro de salida 94 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso accesorios y elementos de fijación.</p>	99,76	NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.1.5.1	<p>1.1.5 Revestimientos</p> <p>m² Solado de baldosas porcelanico, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo A1, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con mortero de cemento M-10 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.</p>	85,96	OCHENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.5.2	m² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	60,08	SESENTA EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
1.1.5.3	m² Alicatado con gres esmaltado 1/0/H/-, 20x20 cm, 10 €/m², colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de aluminio.	72,76	SETENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.1.6 Equipamiento cocina y aseos			
1.1.6.1 Aseos			
1.1.6.1.1	Ud Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.	782,32	SETECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
1.1.6.1.2	Ud Inodoro, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 350x510x425 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza, con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, con tratamiento antibacteriano. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.	872,09	OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
1.1.6.1.3	Ud Bastidor premontado de acero galvanizado, para inodoro o bidé suspendidos, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones y soporte regulable en altura. Instalación empotrada en muro de fábrica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	284,16	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
1.1.6.1.4	Ud Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	297,04	DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
1.1.6.1.5	Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	105,77	CIENTO CINCO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.6.1.6	Ud Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	51,86	CINCUENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.1.6.1.7	Ud Espejo para baño de 3mm de espesor. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Montaje y fijación.	469,36	CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.1.6.1.8	Ud Grifería temporizada formada por grifo mezclador con temporizador de repisa para lavabo, de 1/2", serie Eurosmart Cosmopolitan T, modelo 36 317 000 "GROHE", acabado cromado, con tiempo de flujo ajustable a 7, 15 y 30 segundos, con limitador de temperatura, válvula antirretorno y filtros. Incluso elementos de fijación y enlaces de alimentación flexibles con conexión de entrada de 3/8" de diámetro. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	510,58	QUINIENTOS DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.1.6.1.9	Ud Papelera higiénica, modelo Resort 88088 "PRESTO EQUIP", de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430, con pedal de apertura de tapa, de 270 mm de altura y 170 mm de diámetro.	116,83	CIENTO DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.1.6.1.10	Ud Mesa cambia-pañales horizontal, de acero inoxidable AISI 304 y polietileno de baja densidad microtexturizado con ausencia de puntos de fricción, de 648x940 mm, 550 mm (abierto) / 103 mm (cerrado) de fondo, peso máximo soportado 225 kg, con dispensador de toallas, hendiduras laterales para colgar bolsas, correa de seguridad y cierre neumático. Montaje en la superficie de la pared. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Atornillado de la mesa cambia-pañales a los elementos de soporte de pared. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	3.699,04	TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
1.1.6.1.11	Ud Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, modelo Prestobar 240 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.	535,42	QUINIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.6.1.12	Ud Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie 800, modelo Prestosan 861 80601 "PRESTO EQUIP", de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, modelo Prestodisc 640 "PRESTO EQUIP", cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, modelo Lavabo 18830 "PRESTO EQUIP", de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.	1.209,26	MIL DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
1.1.6.1.13	Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304.	277,85	DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
	1.1.6.2 Cocinas		
	1.1.6.2.1 Zona preparación		
1.1.6.2.1.1	Ud Fregadero de empotrar en encimera, de gres, de 2 cubetas, color, de 860x500 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama alta, acabado blanco.	995,87	NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	1.1.6.2.2 Instalación propano		
1.1.6.2.2.1	Ud Realización de un colector de cobre 12/15 mm., para un batería de 5 + 5 botellas de GLP industriales, incluyendo limitador de presión, manómetro, inversor automático, válvulas antirretorno, liras de conexión a botellas, letrero de señalización, llave de conexión general y pequeños materiales. Totalmente instalada y comprobada.	1.676,34	MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.1.6.2.2.2	Ud Tubería de cobre de ø 15/12 mm., para ir empotrada, incluyendo vaina de tubo multicapa de ø 32 mm., accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalada y comprobada.	46,16	CUARENTA Y SEIS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
1.1.6.2.2.3	Ud Tubería de cobre de ø 12/10, para ir vista, incluyendo accesorios. Totalmente instalada y comprobada.	39,05	TREINTA Y NUEVE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
1.1.6.2.2.4	Ud Cuadro de llaves y reductores de presión para 3 aparatos de consumo, compuesto por 1 válvula de corte general, 1 electroválvula, 1 presostato (fluxómetro), 4 válvulas de corte individuales, 4 reductores de presión, accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado y comprobado.	1.256,39	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.1.6.2.2.5	Ud Legalización de la instalación, incluyendo memoria y certificado del instalador, planos de la instalación, de situación y esquema de la misma	817,96	OCHOCIENTOS DIECISIETE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
	1.2 Urbanización		
	1.2.1 Instalaciones		
	1.2.1.1 Fontanería		
1.2.1.1.1	m³ Excavación mecánica en zanja o pozos en cualquier tipo de terreno, hasta una profundidad máxima de 3 m, incluso rotura de elementos singulares, extracción del material, carga y transporte a vertedero autorizado.	32,74	TREINTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.1.1.2	M3 Relleno de zanja con zahorra artificial procedente de cantera, incluso suministro, extendido en tongadas de 20 cm. mediante medios mecánicos riego y compactación al 98% del Proctor Modificado.	30,72	TREINTA EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.2.1.1.3	Ud Suministro e instalación de cuadro de agua potable. Con llave de corte, llaves de entrada, grifos de comprobación, válvulas de retención, llaves de salida, latiguillos y cuadro de clasificación. Incluso soportes para la batería y demás material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluso hornacina.	1.617,08	MIL SEISCIENTOS DIECISIETE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
1.2.1.1.4	Ud Suministro e instalación de contador de agua fría de lectura directa, de chorro múltiple, caudal nominal 5 m³/h, diámetro nominal 50 mm, temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto, con válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra. Incluso filtro retenedor de residuos, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado	632,53	SEISCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.2.1.1.5	Ud Suministro e instalación de válvula de corte de esfera de PEAD DN-50mm. Incluso parte proporcional de accesorios y piezas de conexión. Totalmente instalada.	14,59	CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.2.1.1.6	ML Conducción de PE DN-50 mm/16 atm. instalada, incluso p.p de codos, tes, manguitos, enlaces rectos y piezas especiales, incluso descargas, acopios y repartos. Incluso rasanteo y colocación en zanja sobre cama de grava de 10 cm con ayuda mecánica auxiliar, relleno y apasionado con el mismo material recubriéndola hasta 15 cm por encima de la generatriz del tubo. Totalmente instalada y probada	22,98	VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.2.1.1.7	Ud Grupo de presión, con 3 bombas centrífugas multietapas horizontales, con unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 3,3 kW.	7.823,43	SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.2.1.1.8	Ud Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 300 litros, con válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la entrada y válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida.	864,33	OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
1.2.1.1.9	m Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubería agua fría, de 32 mm de diámetro. instalada, incluso p.p de codos, tes, manguitos, enlaces rectos y piezas especiales, incluso descargas, acopios y repartos. Incluso rasanteo y colocación en zanja sobre cama de grava de 10 cm con ayuda mecánica auxiliar, relleno y apasionado con el mismo material recubriéndola hasta 15 cm por encima de la generatriz del tubo. Totalmente instalada y probada	51,65	CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.1.1.10	Ud Arqueta de registro, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa, con cemento II/A-P 32.5 R, de 20 cm de espesor y solera de 20 cm, de dimensiones interiores de 40x40 cm. y altura hasta 125 cm de medidas interiores según planos. Incluso hormigón de limpieza HL-150/B/20 de 10 cm de espesor. Incluso tapa y marco de fundición dúctil C-250 de 40x40 cm. con leyenda a definir por la Dirección Facultativa. Incluso demolición, excavación, carga de material sobre camión y preparación de hueco para arqueta mediante medios mecánicos. Totalmente terminado	257,65	DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.1.1.11	Ud Suministro e instalación de grifo con racor de conexión a manguera, de 3/4" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado.	72,08	SETENTA Y DOS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
	1.2.1.2 Tratamiento de aguas residuales		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.1.2.1	m³ Excavación mecánica en zanja o pozos en cualquier tipo de terreno, hasta una profundidad máxima de 3 m, incluso rotura de elementos singulares, extracción del material, carga y transporte a vertedero autorizado.	32,74	TREINTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2.1.2.2	m3 Relleno de excavación con grava nº1 vertido con medios mecánicos. Incluso compactación del material según normativa. Totalmente terminado	35,50	TREINTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
1.2.1.2.3	m3 Hormigón en solera de foso HA-30/PB/20/IIIc+Qb fabricado en central con cemento SR y vertido con bomba o mediante los medios necesarios, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica, añadiendo 4 kg/m2 de polvo de cuarzo gris; realizada sobre capa base existente. Armado mediante malla electrosoldada de barras corrugadas de acero ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, vibrado del hormigón con regla vibrante, plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera y posterior sellado con masilla elástica.	161,75	CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.1.2.4	Ud Suministro e instalación de fosa séptica estanca de políester reforzado con fibra de vidrio PRFV, de 25.000 litros, de 2500 mm de diámetro y 5600 mm de longitud, con boca de acceso de 454 mm de diámetro, boca de entrada de 160 mm de diámetro, para almacenamiento de aguas residuales. Totalmente instalado en pozo mediante medios mecánicos. Incluso instalación de tubería de ventilación.	20.523,34	VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2.1.2.5	ud Suministro e instalación de arqueta prefabricada PRFV para boca de hombre, constituida a base de poliéster reforzado con fibra de vidrio con un diámetro de 1415 mm en su base y 815 mm en la boca y 1815 mm de altura, incluso tapa y cerco de fundición clase D-400, prensaestopas, como elemento de estanqueidad, en el paso de tuberías con p.p. de medios auxiliares y accesorios necesarios para el montaje. Incluso pasamuros. Totalmente instalada	886,63	OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.2.1.2.6	Ud Suministro e instalación de dispositivo de alarma para fosa séptica estanca de poliéster reforzado con fibra de vidrio PRFV, de 25.000 litros formada por: - Sonda para detección de nivel con protección IP68 y cableado. - Caja de conexiones intermedias para prolongación de señal entre la sonda y cuadro eléctrico. - Cuadro eléctrico de registro y control de señales con protección IP 65 de 230V 50 Hz, con dos relés de contacto, buzzer, Led, diagnóstico de fallos, test de funcionamiento y función reset. Totalmente instalada y probada.	3.043,85	TRES MIL CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.1.2.7	M3 Hormigón en masa HM-20/B/20/I, para zanjas o rellenos de excavación elaborado en obra y vertido mediante bomba	116,81	CIENTO DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
1.2.1.2.8	Ud Arqueta sifónica, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa, con cemento III/A-P 32.5 R de 20 cm de espesor y solera de 20 cm, de dimensiones interiores de 60x60 cm. y altura 125 cm de medidas interiores según planos. Incluso hormigón de limpieza HL-150/B/20 de 10 cm de espesor. Incluso tapa y marco de fundición dúctil C-250 de 60x60 cm. con leyenda a definir por la Dirección Facultativa con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso demolición, excavación, carga de material sobre camión y preparación de hueco para arqueta mediante medios mecánicos. Totalmente terminado	674,51	SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.1.2.9	m3 Hormigón en muro HA-30/P/20/IIIc+Qb fabricado en central con cemento SR y vertido con bomba o mediante los medios necesarios. Colocación de sistema de encofrado a dos caras y tapes, formado por paneles metálicos modulares, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, vibrado del hormigón.	266,30	DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
1.2.1.2.10	M3 Relleno de zanja con zahorra artificial procedente de cantera, incluso suministro, extendido en tongadas de 20 cm. mediante medios mecánicos riego y compactación al 98% del Proctor Modificado.	30,72	TREINTA EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.2.1.2.11	ml Tubería de PVC sanitario, junta elástica, DN-200 mm, con enchufe, parte proporcional de piezas especiales, rasanteo y colocación en zanja sobre cama de gravín 6/12 de 15 cm con ayuda mecánica auxiliar, relleno y aprisionado con el mismo material recubriéndola hasta 30 cm por encima de la generatriz del tubo, incluso prueba de estanqueidad.	17,11	DIECISIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
1.2.1.3 Electricidad			
1.2.1.3.1	Ud Suministro e instalación de Cuadro eléctrico de mando y protección, con envolvente metálica con protección IP67, con los circuitos de iluminación exterior, , bornes de entrada y salida rotulados con anillos numerados, un circuito de fuerza para un enchufe schucko de carril DIN, un circuito de fuerza para electrónica, placas o picas para la conexión del cuadro a la red de tierras, incluyendo elementos de protección, montaje incluido, y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Con la aparamenta de protección. Totalmente montado, conexionado y probado según REBT e ITC-BT-17. Se incluye panel posterior, maneta con llave y candado, retenedor de puerta y portaplanos de plástico.	2.833,06	DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
1.2.1.3.2	m³ Excavación mecánica en zanja o pozos en cualquier tipo de terreno, hasta una profundidad máxima de 3 m, incluso rotura de elementos singulares, extracción del material, carga y transporte a vertedero autorizado.	32,74	TREINTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2.1.3.3	m3 Relleno de zanja o pozo con hormigón en masa HM-20/B/20/I. Incluso suministro de hormigón, encofrado y desencofrado, transporte, vertido y vibrado. Totalmente terminado mediante los medios necesarios.	101,63	CIENTO UN EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.2.1.3.4	M3 Relleno de zanja con zahorra artificial procedente de cantera, incluso suministro, extendido en tongadas de 20 cm. mediante medios mecánicos riego y compactación al 98% del Proctor Modificado.	30,72	TREINTA EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.2.1.3.5	ml Instalación y colocación de tubo corrugado flexible bicapa de PE con diámetro interior mínimo de 75 colocado. Totalmente colocado en zanja	14,80	CATORCE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
1.2.1.3.6	MI Cinta de señalización como advertencia de la presencia de cables eléctricos, las características, color, etc., Las características de la cinta serán las establecidas en la NI 29.00.01. Colocada.	2,84	DOS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2.1.3.7	MI Conductor de cobre RV 0.6/1kV, de 2x35+TTx16 mm2, aislamiento seco termoestable de polietileno reticulado y cubierta de PVC, instalados bajo tubo de PE corrugado, parte proporcional de pequeño material y cualquier elemento necesario para su correcta instalación, incluso tendido, marcaje, enmazado, totalmente terminado y comprobado. Según R.E.B.T. vigente.	25,12	VEINTICINCO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.1.3.8	MI Conductor de cobre RV 0.6/1kV, de 2x25+TTx16 mm2, aislamiento seco termoestable de polietileno reticulado y cubierta de PVC, instalados bajo tubo de PE corrugado, parte proporcional de pequeño material y cualquier elemento necesario para su correcta instalación, incluso tendido, marcaje, enmazado, totalmente terminado y comprobado. Según R.E.B.T. vigente.	23,96	VEINTITRES EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.2.1.3.9	MI Conductor de cobre RV 0.6/1kV, de 2x16+TTx16 mm2, aislamiento seco termoestable de polietileno reticulado y cubierta de PVC, instalados bajo tubo de PE corrugado, parte proporcional de pequeño material y cualquier elemento necesario para su correcta instalación, incluso tendido, marcaje, enmazado, totalmente terminado y comprobado. Según R.E.B.T. vigente.	11,79	ONCE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.2.1.3.10	Ud Arqueta de registro, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa, con cemento II/A-P 32.5 R, de 20 cm de espesor y solera de 20 cm, de dimensiones interiores de 40x40 cm. y altura hasta 125 cm de medidas interiores según planos. Incluso hormigón de limpieza HL-150/B/20 de 10 cm de espesor. Incluso tapa y marco de fundición dúctil C-250 de 40x40 cm. con leyenda a definir por la Dirección Facultativa. Incluso demolición, excavación, carga de material sobre camión y preparación de hueco para arqueta mediante medios mecánicos. Totalmente terminado	257,65	DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
	1.2.1.4 Iluminación		
1.2.1.4.1	Ud Interruptor crepuscular con célula fotoeléctrica integrada, grado de protección IP54, para una potencia máxima de 700 W, 10 A, 250 V y 50 Hz, luminancia 5 a 1000 lux y retardo de conexión y desconexión, para mando automático de la iluminación. Incluso sujeciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	337,41	TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
1.2.1.4.2	Ud Luminaria con estructura colgante para iluminación exterior fabricada en aluminio y bombilla E27 20W, diseño de FARO Design Team o similar.	244,98	DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.2.1.4.3	Ud Lámpara empotrable gris luz fría de FARO o similar, LED fabricado en aluminio inyectado y acero inoxidable 304 con difusor de cristal templado. Fuente de iluminación HIGH POWER LED 2W 5000K 85Lm. Resistencia a golpes de IK08. Permite el paso rodado de máximo 1400Kg.	118,17	CIENTO DIECIOCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
1.2.1.4.4	Ud Proyector LED orientable con estaca SOBEK LED de FARO o similar, con recarga solar, de luz cálida para exteriores fabricado en aluminio inyectado con difusor de cristal transparente. Fuente de iluminación COB LED 7W 3000K 550Lm 50° CRI>80. IP65.	247,09	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
1.2.1.4.5	Ud Sistema de iluminación, compuesto de tira led de silicona neon strip IP68 , color natural, difusor de luz indirecta de polimetilmetacrilato, tira de led, de color blanco cálido (3400K), de 140 led/m, índice de reproducción cromática 85 y 7,5 W/m de potencia, y fuente de alimentación de 24 V., de 30 W de potencia. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el equipo de control, la canalización ni el cableado. Incluye: Replanteo. Corte, colocación y fijación del perfil. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	264,72	DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
	2 RESTAURACIÓN ACABADOS INTERIOR Y EXTERIOR		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	2.1 Demoliciones		
2.1.1	Ud Desmontaje de pilar metálico, formado por piezas simples de perfil de acero laminado IPE 100 o similar, de hasta 3 m de longitud media, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.	60,08	SESENTA EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
2.1.2	m ² Demolición de solera de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	10,50	DIEZ EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
2.1.3	m ² Eliminación de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre bóveda de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	90,45	NOVENTA EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.1.4	m ² Retirada de capa de protección formada por 10 cm de espesor de grava, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	5,95	CINCO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.1.5	m ² Demolición de estructura metálica ligera inclinada a dos aguas, con equipo de oxicorte, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos sobre los que se apoya, y carga manual sobre camión o contenedor.	50,85	CINCUENTA EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.1.6	m Desmontaje de elementos separadores, de cañizo, almacén prefabricado y barra exterior, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	46,76	CUARENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.1.7	Pa Retirada de posters de madera. sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos sobre los que se apoya, y carga manual sobre camión o contenedor.	2.052,49	DOS MIL CINCUENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	2.2 Edificación		
2.2.1	ud Lijado, reparación y preparación de marcos de carpintería exterior para posterior pintado.	279,97	DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.2.2	ud Lijado, reparación y preparación de contraventanas para posterior pintado.	290,54	DOSCIENTOS NOVENTA EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.2.3	m ² Revisión y reparación de grietas en paramento vertical exterior estucado de cal, mediante picado del revestimiento con medios manuales, aplicación de mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, M-5 maestreado con acabado superficial rugoso, reforzado con malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 µ de espesor.	48,40	CUARENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
2.2.4	m ² Reparación de cornisas existente. Picando las zonas sueltas y desconchadas para posterior reconstrucción con material de mismas características.	80,80	OCHENTA EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
2.2.5	m ² Reración de paramentos interiores afectados por la humedad. Los trabajos consisten en: - Picado de elementos sueltos o desconchados. - Eliminación de capa de pintura (para posterior pintado). En caso de ser necesario - Restauración con mortero de cal	35,23	TREINTA Y CINCO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.6	m² Pintura plástica interior con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Sin descontar huecos.	11,28	ONCE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
2.2.7	m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica termoaislante color blanco, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua, (rendimiento: 0,25 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero. Incluso una solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en el 20% de la superficie soporte. Sin descontar huecos.	25,02	VEINTICINCO EUROS CON DOS CÉNTIMOS
2.2.8	m² Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal color blanco, la primera mano diluida con un 20 a 30% de agua y la siguiente diluida con un 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,13 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal.	13,37	TRECE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.2.9	ml Suministro e instalación con higroconvectores en tubo de PVC en muros de piedra para evitar humedad por capilaridad. Completamente instalados.	112,81	CIENTO DOCE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
2.3 Urbanización			
2.3.1	m2 Restauración de muro interior de piedra revestido de mortero de cal y pintado.o Los trabajos consisten en: -Retirada del mortero suelto o en mal estado -Eliminación de pintura. -Restauración de muro con mortero de cal. Incluido retirada de escombros a contenedor.	152,13	CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
2.3.2	ml Restauración de barandillade postes de madera y cuerda. Los trabajos consisten en: -Lijado de madera. -Barnizado y pintado -Sustitución de cuerda y/o poster de madera en caso de ser necesario. Incluido retirada de escombros a contenedor.	46,76	CUARENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.3.3	ml Formación de delimitación perimetral de piedras autoctonas de las mismas características que las existes.	46,76	CUARENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.3.4	Ud Restauración puerta de acceso. Los trabajos consisten en: -Lijado de madera. -Pintado y barnizado	601,54	SEISCIENTOS UN EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.3.5	m² Base para pavimento, de mortero M-15 armado con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, de 6 cm de espesor, maestreada y fratasada.	36,44	TREINTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.3.6	m² Solado de baldosas de hormigón prefabricado igual al existente (menor o igual a 6 mm), clasificado de uso normal para interiores, 20x40 cm, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento, industrial, M-5 y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas.	65,07	SESENTA Y CINCO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.3.7	m ² Formación de superficie transitable de grava caliza mediante la ejecución de una capa drenante de grava de 10 cm de espesor y una capa de nivelación de arena de 4 cm de espesor, sobre la que se dispone una rejilla alveolar de polietileno de alta densidad, Pavimento Vegetal "DANOSA", de 50x50x4 cm, color verde, para la estabilización del árido. Relleno de las celdas con grava caliza. Incluso p/p de rasanteo previo, extendido, humectación, juntas de dilatación entre rejillas cada 30 m ² y limpieza.	86,50	OCHENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
2.3.8	m Pletina de acero galvanizado de 10 mm de espesor y 100 mm de altura, para encuentros entre pavimentos, según diseño indicado en planos, incluso parte proporcional de anclajes de acero, totalmente ejecutado.	73,78	SETENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
3 RESTAURACIÓN IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS			
3.1 Cubierta almacén			
3.1.1	m ² Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	10,63	DIEZ EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
3.1.2	m ² Encapsulado permanente de placas de fibrocemento con amianto en cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, por ambas caras, considerando un grado de complejidad medio, sistema Aquaflex "MAPEI SPAIN" o similar. IMPRIMACIÓN: imprimación reguladora de la absorción Malech "MAPEI SPAIN", incolora, a base de resinas acrílicas micronizadas en dispersión acuosa, sin disolventes. CAPA DE ACABADO: dos capas de revestimiento monocomponente, a base de polímeros en dispersión acuosa, Aquaflex "MAPEI SPAIN", color blanco. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte. Incluye: Aplicación de la imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.	139,33	CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
3.1.3	Pa Transporte de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados. Criterio de valoración económica: El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye el plastificado, el etiquetado, el paletizado ni la carga en obra. Incluye: Transporte de residuos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de los residuos.	2.037,03	DOS MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON TRES CÉNTIMOS
3.1.4	Pa Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el plastificado, el etiquetado, el paletizado ni el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	3.362,36	TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.1.5	ud Estructura de madera formada por vigueta de madera aserrada de abeto (Abies alba), de 10x20 a 15x25 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C24, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller. Incluido preparación de puntos de apoyo en muro existe para su correcta colocación.	749,91	SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
3.1.6	m ² Cubierta inclinada, con una pendiente media del 30%, sobre entramado estructural de madera (no incluido en este precio), aislada térmicamente con panel rígido de poliestireno extruido de 80 mm de espesor, impermeabilización de placa bajo teja de fibrocemento 6 Ondas NT-177 "VEREA", y cobertura de teja de las mismas características que las existentes en otras edificaciones.	164,27	CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
3.2 Cubierta faro			
3.2.1	m ² Impermeabilización líquida de balcones y terrazas. Sistema Mapelastic Smart "MAPEI SPAIN" o similar formado por dos capas de mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente Mapelastic Smart "MAPEI SPAIN", color gris, con un rendimiento de 3,2 kg/m ² , malla de fibra de vidrio antiálcalis, Mapenet 150 "MAPEI SPAIN", de 4x5 mm de luz de malla, de 150 g/m ² de masa superficial, color azul; y banda de refuerzo Mapeband "MAPEI SPAIN" de 120 mm de anchura, en puntos singulares, (1,1 m/m ²). Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Armado de la superficie. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del impermeabilizante.	53,34	CINCUENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.2.2	m ² Solado de mismas características que el pavimento existente,, recibidas con mortero de cemento M-10 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	85,96	OCHENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
3.3	m ² Reparación de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando las tejas deterioradas y retejando con tejas cerámicas curvas de las mismas características estéticas que las existentes; y carga de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Retirada de las tejas dañadas. Limpieza y preparación de la superficie. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas sobre los rastreles con tornillos. Retirada y acopio del material desmontado. Carga de escombros sobre camión o contenedor.	35,14	TREINTA Y CINCO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
4 INSTALACIONES DESMONTABLES			
4.1 Plataformas desmontables			
4.1.1	m ² Tarima para exterior, formada por tablas de madera maciza, de ipé, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU, fijadas mediante el sistema de fijación vista con tirafondos sobre rastreles de madera de pino, de 65x38 mm, tratados en autoclave, con clasificación de uso clase 4, según UNE-EN 335, separados entre ellos 50 cm, mediante tornillos galvanizados de cabeza avellanada de 8x80 mm; los rastreles se fijan con tacos metálicos expansivos y tirafondos, sobre solera de hormigón (no incluida en este precio).	133,88	CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
4.1.2	m ² Estructura de madera desmontable para la sustentación de plataformas de madera, realizada con pilares y vigas de madera de pino tratados en autoclave, fijaciones mediante tornillos galvanizados de cabeza avellanada de 8x80 mm; pilares fijados con pieza metálica y tirafondos, sobre estaca clavada al terreno, vigas separación de 50 cm.	69,97	SESENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
4.2 Pérgolas			

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.2.1	Ud Poste acero galvanizado termolacado en negro. Tubulas de 80mm y 2mm de espesor, de altura variable entre 3.50 y 4.50 m, empotrado directamente en suelo cohesivo.	588,34	QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.2.2	ml Estructura metálica realizada con cerchas de acero galvanizado termolacado color negro, montado en fábrica. Incluso p/p de conexiones a pilares, preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e	152,53	CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
4.2.3	m² Cerramiento natural de cañizo de caña.	99,69	NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
4.2.4	Pa Aplicación manual de dos manos de imprimación anticorrosiva, bicomponente, Maxepox AC, "DRIZORO", hasta alcanzar un espesor total de 100 µm, para la protección de elementos de acero frente a la corrosión. Incluye: Limpieza del soporte. Aplicación del producto.	7.318,90	SIETE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
4.2.5	Ud Base soporte de pilares de 60x60x0.6 cm de acero galvanizado termolacado en negro. Incluso p/p de conexiones a pilares, preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e	152,49	CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
5 RECOGIDA RESIDUOS			
5.1	Ud Suministro e instalación de contenedor de 1100 litros de dimensiones según planos de base rectangular para envases ligeros, papel cartón y vidrio de PEAD coloreado en masa y estabilizado frente a la acción combinada del agua, los rayos U.V y los reactivos químicos. Con sistema de sistema de elevación y vaciado. Equipado de serie con cuatro ruedas de goma maciza y carcasa de acero. Dos de las ruedas con freno individual. Cierre de seguridad contra atrapamientos. Tapa corrediza de fácil desplazamiento, asistida por resortes, bloqueable en 3 posiciones. Elementos metálicos. Totalmente instalado	1.115,75	MIL CIENTO QUINCE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
6 MEJORAS TELECOMUNICACIONES			
6.1	Ud Suministro e instalación de Wifi Router Modem 4G LTE hasta 300 Mbps. Conexión WiFi a alta velocidad, hasta los 1,9 GBps (600 + 1 300 Mbps). Alimentación mediante tarjeta SIM incluida. Procesado dual core de 1Ghz. Incluso fuente de alimentación para conexión a red eléctrica y canalizaciones. Totalmente instalado y en funcionamiento	864,26	OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
6.2	Pa Instalación de telecomunicación interior que da servicio a edificio del faro, del suplente y cuarto de instalaciones. Incluye canalizaciones, cableado, mecanismo, cajas de registro, etc... Completamente instalado y funcionacinado.	3.514,97	TRES MIL QUINIENTOS CATORCE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
7 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
7.1	Ud Luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes.	346,97	TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.2	Ud Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	11,25	ONCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
7.3	Ud Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	65,61	SESENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
7.4	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	86,36	OCHENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
8 MURO CIERRE PARCELA			
8.1	m1 Restauración de muro perimetral de piedra coronado por media caña de mortero pintado de blanco a la cal. Los trabajos consisten en: -Retirada del mortero suelto o en mal estado -Eliminación de pintura. -Restauración de coronación de media caña con mortero de cal. -Pintado con pintura blanca a la cal. Incluido retirada de escombros a contenedor. Se estima un 70% de muro en mal estado	73,29	SETENTA Y TRES EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
9 PAVIMENTO DEL VIAL DE ACCESO			
9.1	m² Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	9,83	NUEVE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.2	m² Pavimento continuo de 8 cm de espesor, con juntas, realizado con hormigón HM-25/B/20/X0, con fibras de polipropileno incluidas, fabricado en central, acabado Amarillo Ofita; y abujardado mecánico de la superficie, para dejar al descubierto 2/3 del diámetro del árido; posterior aplicación de resina selladora Artevia "HOLCIM", incolora. Criterio de valoración económica: El precio incluye la base de la solera ni la ejecución y el sellado de las juntas. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles. Riego de la superficie base. Conexión, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido y compactación del hormigón. Nivelado y fratasado manual del hormigón. Curado del hormigón. Retirada de encofrados. Limpieza de la superficie de hormigón, mediante máquina hidrolimpiadora de agua a presión. Aplicación de la resina de acabado.	114,35	CIENTO CATORCE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
9.3	m2 Marca vial longitudinal continua, de 10 cm de anchura, realizada con pintura acrílica a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, aplicada manualmente. Incluido señalíticas de circulación	6,44	SEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	10 OTRAS INSTALACIONES		
	10.1 Medios auxiliares		
10.1.1	Ud Montaje y desmontaje de andamio de volumen, formado por 200 m³ de estructura tubular de acero galvanizado en caliente y plataforma de trabajo de 100 m², situada hasta 10 m de altura máxima.	4.694,02	CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON DOS CÉNTIMOS
10.1.2	Pa Trabajos verticales especiales para trabajos en altura.	3.355,73	TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
	10.2 Jardinería y riego		
10.2.1	Ud Grupo de presión para aprovechamiento de aguas pluviales y recicladas, con 2 bombas centrífugas multietapas, de acero inoxidable, autoaspirantes, alimentación monofásica (230V/50Hz), caudal máximo 5 m³/h, altura máxima de impulsión 57 m, altura máxima de aspiración 8 m, presión máxima de trabajo 8 bar, potencia nominal total de los motores 1,1 kW, protección IP41, aislamiento clase F, bastidor de acero lacado con amortiguadores antivibración, conexión de impulsión de 1 1/2", vaso de expansión de 8 l, manómetro, conexión de aspiración de 1 1/4", conexión de realimentación de agua potable de 1 1/4", llaves de corte, depósito de realimentación de agua potable de 150 l con válvula de flotador, cuadro eléctrico con sistema electrónico de control con pantalla LCD, válvula magnética, sonda de presión, sonda de nivel y conexión para alarma antidesbordamiento. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexionado. Puesta en marcha.	10.730,03	DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA EUROS CON TRES CÉNTIMOS
10.2.2	Ud Boca de riego de fundición, con racor de salida roscado macho de 1 1/2" de diámetro.	337,16	TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
10.2.3	m Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.	6,65	SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
10.2.4	m Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, color negro, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm.	5,95	CINCO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
10.2.5	Ud Programador electrónico para riego automático, híbrido, para 4 estaciones, con 2 programas y 2 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V o batería de 9 V.	601,41	SEISCIENTOS UN EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
10.2.6	m3 Aporte de tierra vegetal	86,47	OCHENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
10.2.7	Ud Big bag marmolina blanca 1.7tn	433,87	CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
10.2.8	M2 Malla antigermiante 130 gr/m2 para extender en el suelo que evita la germinación de las malas hierbas. Es transpirable, permite la entrada del agua	6,02	SEIS EUROS CON DOS CÉNTIMOS
	10.3 Energía renovable		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
10.3.1	m2 Módulo solar fotovoltaico PLATIO o similar de células de silicio monocristalino, potencia máxima (Wp) 170,6 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 15,78 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 9,25 A, tensión en circuito abierto (Voc) 18,7 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 9,78 A, eficiencia 12,79%, 28 células de 156x156 mm, vidrio exterior templado de 10 mm de espesor, capa adhesiva de butiral de polivinilo (PVB), capa posterior de vidrio templado de 10 mm de espesor, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, dimensiones 353x353x41 mm, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², peso 60,08 kg, con caja de conexiones con diodos, cables polarizados de 4 mm² de sección y 900 mm de longitud y conectores MC4. Instalación en pavimento. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico.	1.920,29	MIL NOVECIENTOS VEINTE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
10.3.2	Ud Inversor monofásico, potencia máxima de entrada 5,5 kW, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, rango de voltaje de entrada de 110 a 500 Vcc, potencia nominal de salida 3 kW, potencia máxima de salida 3 kVA, eficiencia máxima 97%, dimensiones 435x176x470 mm, con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, puertos Ethernet y RS-485, y protocolo de comunicación Modbus. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2.431,35	DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
10.3.3	Ud Módulo solar fotovoltaico de células de silicio monocristalino, potencia máxima (Wp) 550 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 31,96 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 17,21 A, tensión en circuito abierto (Voc) 38,78 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 18,2 A, eficiencia 21,05%, 110 células de 210x105 mm, vidrio exterior templado de 3,2 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de polifluoruro de vinilo, poliéster y polifluoruro de vinilo (TPT), marco de aluminio anodizado, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, dimensiones 2384x1096x35 mm, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², peso 28,85 kg, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte. Incluye: Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye todo cableado necesario y kit de protecciones de red	468,94	CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
10.3.4	Ud Inversor Victron Quattro 10000VA 48V 140+100A. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	4.291,97	CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
10.3.5	Ud Fronius Smart Meter Trifásico TS 65A-3 Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	416,11	CUATROCIENTOS DIECISEIS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
10.3.6	Ud Estructura soporte para módulo solar fotovoltaico, de aluminio, sobre cubierta plana. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación.	416,11	CUATROCIENTOS DIECISEIS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
10.3.7	Ud Inversor Red FRONIUS Symo 20-3-M 20kW Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	4.952,26	CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
10.3.8	Ud Estación de recarga de patinetes/bicis electricas. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado.	1.640,32	MIL SEISCIENTOS CUARENTA EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
10.3.9	Ud Estación de recarga de coches eléctricos compuesta por caja de recarga de vehículo eléctrico, con pantalla LCD, teclado para una configuración rápida y directa y lector de tarjeta RFID, para modo de carga 3, según IEC 61851-1, modelo Policharger ÖN-T1 "POLICHARGER", de 184x325x108 mm, con grados de protección IP65 e IK10, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, de 7,4 kW de potencia, con un conector tipo 1, intensidad máxima de 32 A, según IEC 62196, colgador para cable y 5 m de cable, con protocolo de comunicación Modbus y posibilidad de comunicación vía Wi-Fi y vía Bluetooth para control desde un smartphone, tablet o PC a través de la App. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado.	4.682,07	CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
10.4 Mejoras propuestas			
10.4.1	Ud Pack desfibrilador completo diseñado para centros públicos y privados. Includiendo (Desfibrilador semiautomático SAVER ONE D pantalla a color + Batería + Electrodo adulto + Funda + Manual de uso + CD Rom, Tarjeta de referencia y uso rápido en 3 pasos, Kit de RCP compuesto por tijera corta ropa, Mascarilla boca - boca, rasuradora, guantes de nitrilo, alcoholitiras, además incluye Vitrina. Incluye carter homologado DEA + Cartel tridimensional de metacrilato + tornillos en todas las versiones. con 6 años de garantía.No precisa de mantenimiento	2.105,18	DOS MIL CIENTO CINCO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
10.5 Otros			
10.5.1	Ud Señalíticas de 20x30cm para distintas estancias de acero inox 316. Serigrafía grabada en la placa. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.	152,51	CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
10.5.2	Ud Aparcamiento para bicicletas modelo Táctil "SANTA & COLE", para 2 bicicletas, de plancha de acero corten acabado granallado silueteada mediante oxicorte, fijado a una superficie soporte con elementos de anclaje. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte. Incluye: Replanteo. Montaje. Eliminación y limpieza del material sobrante.	732,96	SETECIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
10.5.3	Pa Señalización y limitación de la zona de obra	1.127,73	MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
10.5.4	Ud Limpieza final de obra, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.	3.365,01	TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON UN CÉNTIMO

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
11.1	<p>11 GESTIÓN DE RESIDUOS</p> <p>Ud Gestion de Residuos. El estudio incluye la repercusion economica de los trabajos de: -Clasificación a pie de obra de los residuos de la construcción generados durante la ejecución de la obra, en inertes-pétreos, no peligrosos o peligrosos. -Transporte de tierras con camión a centro de reciclaje, vertedero específico o centro de acogida o transferencia generados durante la ejecucion de los trabajos -Transporte a vertedero de escombros, generados durante la ejecucion de la obra(demilicion edificio, valla etc) -Transporte de residuos peligrosos a centro de reciclaje o centro de recogida y transferencia, considerando</p>	27.133,10	VEINTISIETE MIL CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
12.1	<p>12 SEGURIDAD Y SALUD</p> <p>Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.</p>	10.772,79	DIEZ MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
12.2	<p>Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.</p>	10.107,60	DIEZ MIL CIENTO SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
	<p>LOS AUTORES DEL PROYECTO:</p> <p>Fdo.: D. Felipe Baños Torregrosa Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Colegiado Nº 18.640</p>		<p>Menorca, febrero de 2025</p> <p>Fdo.: D.Francisco Fuster Selva Arquitecto Colegiado Nº4.813</p>
	<p>EL LICITADOR</p> <p>GENESIS BCN PROJECT, S.L. Fdo.: Rafael Cardona Viuda</p>		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS		
	1.1 Edificación		
	1.1.1 Demoliciones		
1.1.1.1	m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Sin descontar huecos. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	19,31 1,16	20,47
1.1.1.2	Ud Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	131,31 7,88	139,19
1.1.1.3	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	79,85 4,79	84,64
1.1.1.4	m² Demolición de solera de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	7,90 1,82 0,19 0,59	10,50
1.1.1.5	m² Eliminación de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre bóveda de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	85,33 5,12	90,45
	1.1.2 Carpinterías		
1.1.2.1	Ud Block de puerta acústica, de madera, con un aislamiento a ruido aéreo de 32 dBA, de una hoja, lisa, de 203x82,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas de baja densidad, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de madera y cerco de madera de pino. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	117,49 528,83 12,93 39,56	698,81
	1.1.3 Albañilería		
1.1.3.1	m² Tabique sencillo (15+48+15)/600 (48) LM - (2 hidrofugado) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma; 78 mm de espesor total. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	69,89 4,19	74,08
1.1.3.2	m² Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, con juntas de retracción. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	35,38 2,12	37,50
1.1.3.3	m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	7,64 0,20 0,31 0,49	8,64

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.3.4	m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	3,94 0,20 0,17 0,26	4,57
1.1.3.5	m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de gas. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	1,58 0,20 0,07 0,11	1,96
1.1.3.6	m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de energía solar. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	1,30 0,20 0,06 0,09	1,65
1.1.3.7	m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de climatización. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	2,08 0,20 0,09 0,14	2,51
1.1.3.8	m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de iluminación. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	0,20 0,07 0,01 0,02	0,30
1.1.3.9	m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	0,34 0,20 0,02 0,03	0,59
1.1.3.10	m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de seguridad. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	0,54 0,20 0,03 0,05	0,82
1.1.3.11	m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de evacuación de aguas y ventilación. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	4,09 0,59 0,19 0,29	5,16
1.1.3.12	m² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para infraestructura común de telecomunicaciones (ICT). <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	2,06 0,20 0,09 0,14	2,49
	1.1.4 Instalaciones		
	1.1.4.1 Electricidad		
1.1.4.1.1	PA Conexión con la red de electricidad existente <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	247,29 14,84	262,13
1.1.4.1.2	m Derivación individual monofásica fija en superficie, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	22,67 1,36	24,03

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.4.1.3	<p>Ud Red eléctrica de distribución interior para local de 70 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).</p> <p><i>Sin descomposición</i> 6 % Costes indirectos</p>	5.621,41 337,28	5.958,69
1.1.4.1.4	<p>Ud Red eléctrica de distribución interior para local de 50 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).</p> <p><i>Sin descomposición</i> 6 % Costes indirectos</p>	2.309,92 138,60	
1.1.4.2 Fontanería			
1.1.4.2.1	<p>Ud Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.</p> <p><i>Sin descomposición</i> 6 % Costes indirectos</p>	760,58 45,63	806,21
1.1.4.2.2	<p>Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.</p> <p><i>Sin descomposición</i> 6 % Costes indirectos</p>	692,30 41,54	
1.1.4.2.3	<p>Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.</p> <p><i>Sin descomposición</i> 6 % Costes indirectos</p>	638,13 38,29	676,42
1.1.4.2.4	<p>Ud Bomba de calor aerotérmica, aire-agua, para producción de A.C.S., modelo Compress CS5001DW 200 "BOSCH", para gas R-513a, alimentación monofásica a 230 V, de suelo, COP 3,4, acumulador de A.C.S., capacidad 202 l, eficiencia energética clase A, perfil de consumo L, altura 1720 mm, diámetro 630 mm, peso 105 kg, resistencia eléctrica de apoyo de 1,5 kW, con pantalla LCD HMI, tratamiento de choque antilegionela, modo Boost que permite un calentamiento más rápido, límites operativos: entrada de aire entre -10°C y 43°C, salida de agua a 55°C (65°C con la resistencia eléctrica de apoyo). Totalmente montada, conexiónada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad y sus accesorios. Conexiónado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> 6 % Costes indirectos</p>	14,47 4.050,75 81,30 248,79	
1.1.4.2.5	<p>Ud Bomba de calor aerotérmica, aire-agua, para producción de A.C.S., mural, modelo aroSTOR VWL B 100 "VAILLANT", para gas R-290, alimentación monofásica a 230 V, con depósito de A.C.S. de acero vitrificado de 100 litros, potencia calorífica 1,6 kW, clase de eficiencia energética A+, perfil de consumo M, dimensiones 525x543x1287 mm, potencia sonora 45 dBA, resistencia eléctrica de apoyo de 1,2 W, ánodo de magnesio, aislamiento térmico de poliuretano inyectado de 50 mm de espesor, conexiones de ventilación, función antilegionela, protección antihielo. Accesorios: juego de soportes y fijaciones para colocación mural para bomba de calor. Totalmente montada, conexiónada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad y sus accesorios. Conexiónado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> 6 % Costes indirectos</p>	3.119,49 62,39 190,91	3.372,79

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	1.1.4.3 Saneamiento		
1.1.4.3.1	Ud Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	562,01 33,72	595,73
1.1.4.3.2	Ud Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	446,14 26,77	472,91
1.1.4.3.3	Ud Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	197,10 11,83	208,93
	1.1.4.4 Iluminación		
1.1.4.4.1	Ud Suministro e instalación de luminaria de techo de luz reflejada, de 597x597x127 mm, para 4 lámparas fluorescentes T5 de 14 W; cuerpo de luminaria de chapa de acero termoesmaltado en color blanco; óptica formada por reflector de chapa de acero termoesmaltado en color blanco mate y difusor de policarbonato termoconformado; balasto electrónico; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	44,17 446,40 9,81 30,02	530,40
1.1.4.4.2	Ud Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado lacado, de color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto magnético; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	224,74 13,48	238,22
1.1.4.4.3	Ud Suministro e instalación de luminaria suspendida de 1484x80x40 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W de luz directa + 1 lámpara fluorescente T5 de 24 W de luz indirecta, con cuerpo de aluminio extruido de color RAL 9006; difusor acrílico opal; tapas finales de línea; sistema de suspensión por caña de 50 cm de longitud; reflector de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	299,72 17,98	317,70
1.1.4.4.4	Ud Suministro e instalación de luminaria para bóvedas del interior de la edificación del faro. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	299,72 17,98	317,70
	1.1.4.5 Seguridad		
1.1.4.5.1	Ud Sistema de protección antirrobo compuesto de central microprocesada de 4 zonas con transmisor telefónico con mensaje hablado para aviso particular, 4 detectores de infrarrojos, 2 detectores de doble tecnología, 2 detectores de rotura de cristales, 1 teclado, sirena exterior. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	4.391,75 263,51	4.655,26
	1.1.4.6 Gas		
1.1.4.6.1	Ud Instalación interior de gas en local, con dotación para 4 aparatos, realizada con tubería de cobre, con vaina plástica, compuesta de: tramo común de 22 mm de diámetro y 15 m de longitud y 4 ramificaciones a cada consumo, de 22 mm de diámetro y 8 m de longitud, de 22 mm de diámetro y 7 m de longitud, de 22 de diámetro y 6 m de longitud y de 22 de diámetro y 5 m de longitud. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	3.165,95 189,96	3.355,91
	1.1.4.7 Climatización y ventilación		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.4.7.1	<p>Ud Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK35ZSX-WF "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 24°C), potencia calorífica nominal 4,3 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SEER 9,5 (clase A+++), SCOP 6,5 (clase A+++), EER 4,73 (clase A), COP 4,78 (clase A), formado por una unidad interior de pared SRK35ZSX-WF, de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 19 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 786 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico, detector de presencia, capacidad de movimiento vertical y horizontal de los álabes, adaptador con comunicación vía Wi-Fi para control desde un smartphone o tablet, y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer, y una unidad exterior SRC35ZSX-W, de 640x800x290 mm, peso 43 kg, nivel sonoro 48 dBA y caudal de aire 2160 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.</p> <p>Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	5.126,80 307,61	5.434,41
1.1.4.7.2	<p>Ud Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split 2x1, para gas R-32, serie Multi Split 2x1 Mural Climate 3000 M R32, modelo SET 53 WE 2x1 "BOSCH", alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 5,3 kW, potencia calorífica nominal 5,6 kW, formado por: una unidad interior de pared CL3000iU W 20 E, caudal de aire a velocidad baja/media/alta: 330/460/520 m³/h, presión sonora a velocidad ultra baja/baja/media/alta: 20/22/32/37 dBA, dimensiones 292x729x200 mm, peso 8 kg, con pantalla digital, ionizador, detector de movimiento y control remoto inalámbrico; una unidad interior de pared CL3000iU W 20 E, caudal de aire a velocidad baja/media/alta: 330/460/520 m³/h, presión sonora a velocidad ultra baja/baja/media/alta: 20/22/32/37 dBA, dimensiones 292x729x200 mm, peso 8 kg, con pantalla digital, ionizador, detector de movimiento y control remoto inalámbrico; y una unidad exterior CL5000M 53/2, caudal de aire 2100 m³/h, presión sonora 54 dBA, dimensiones 554x805x330 mm, peso 35 kg, diámetro de conexión de las tuberías de gas 2 x 3/8", diámetro de conexión de las tuberías de líquido 2 x 1/4", longitud total máxima de tubería frigorífica 40 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 25 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y las unidades interiores 15 m. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior.</p> <p>Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	8.038,36 482,30	8.520,66
1.1.4.7.3	<p>Ud Recuperador entálpico aire-aire, modelo VAM500J8 "DAIKIN", eficiencia de recuperación calorífica a velocidad alta 82,5%, caudal de aire nominal a velocidad máxima 500 m³/h, presión de aire nominal a velocidad máxima 90 Pa, consumo eléctrico a velocidad alta 113 W, dimensiones 305x866x1113 mm, peso 46,5 kg, presión sonora a velocidad máxima 37,5 dBA, alimentación monofásica (230V/50Hz), con conexiones de 200 mm de diámetro, intercambiador de calor de alta eficiencia, prefiltros de aire, ventiladores con motor DC de 3 velocidades, con cambio de modo automático de operación de recuperación a free-cooling y posibilidad de control domótico. Instalación en falso techo. Incluso elementos para suspensión del techo.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del recuperador de calor. Conexión a la red de desagüe. Conexión a la red eléctrica. Conexión de los conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	4.786,68 287,20	5.073,88

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.4.7.4	<p>m Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 125 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	10,25 9,31 0,39 1,20	21,15
1.1.4.7.5	<p>m Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	24,13 21,01 0,90 2,76	48,80
1.1.4.7.6	<p>Ud Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano, velocidad 2350 r.p.m., potencia máxima de 9 W, caudal de descarga libre 80 m³/h, nivel de presión sonora de 33 dBA, de dimensiones 121x94x121 mm, diámetro de salida 94 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso accesorios y elementos de fijación.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	14,52 77,74 1,85 5,65	99,76
1.1.5 Revestimientos			
1.1.5.1	<p>m² Solado de baldosas porcelanico, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo AI, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con mortero de cemento M-10 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	81,09 4,87	85,96
1.1.5.2	<p>m² Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	56,68 3,40	60,08
1.1.5.3	<p>m² Alicatado con gres esmaltado 1/0/H/-, 20x20 cm, 10 €/m², colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de aluminio.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	68,64 4,12	72,76
1.1.6 Equipamiento cocina y aseos			
1.1.6.1 Aseos			

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.6.1.1	<p>Ud Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	<p>34,94 688,63 14,47 44,28</p>	782,32
1.1.6.1.2	<p>Ud Inodoro, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 350x510x425 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza, con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, con tratamiento antibacteriano. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	<p>33,07 773,53 16,13 49,36</p>	872,09
1.1.6.1.3	<p>Ud Bastidor premontado de acero galvanizado, para inodoro o bidé suspendidos, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones y soporte regulable en altura. Instalación empotrada en muro de fábrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	<p>268,08 16,08</p>	284,16
1.1.6.1.4	<p>Ud Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	<p>8,15 266,59 5,49 16,81</p>	297,04
1.1.6.1.5	<p>Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	<p>99,78 5,99</p>	105,77
1.1.6.1.6	<p>Ud Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	<p>4,90 43,06 0,96 2,94</p>	51,86
1.1.6.1.7	<p>Ud Espejo para baño de 3mm de espesor.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Montaje y fijación.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	<p>442,79 26,57</p>	469,36

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.6.1.8	<p>Ud Grifería temporizada formada por grifo mezclador con temporizador de repisa para lavabo, de 1/2", serie Eurosmart Cosmopolitan T, modelo 36 317 000 "GROHE", acabado cromado, con tiempo de flujo ajustable a 7, 15 y 30 segundos, con limitador de temperatura, válvula antirretorno y filtros. Incluso elementos de fijación y enlaces de alimentación flexibles con conexión de entrada de 3/8" de diámetro.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación. Conexión. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	<p>4,36 467,88 9,44 28,90</p>	510,58
1.1.6.1.9	<p>Ud Papelera higiénica, modelo Resort 88088 "PRESTO EQUIP", de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430, con pedal de apertura de tapa, de 270 mm de altura y 170 mm de diámetro.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	<p>110,22 6,61</p>	116,83
1.1.6.1.10	<p>Ud Mesa cambia-pañales horizontal, de acero inoxidable AISI 304 y polietileno de baja densidad microtexturizado con ausencia de puntos de fricción, de 648x940 mm, 550 mm (abierto) / 103 mm (cerrado) de fondo, peso máximo soportado 225 kg, con dispensador de toallas, hendiduras laterales para colgar bolsas, correa de seguridad y cierre neumático. Montaje en la superficie de la pared. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Atornillado de la mesa cambia-pañales a los elementos de soporte de pared.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	<p>6,38 3.414,86 68,42 209,38</p>	3.699,04
1.1.6.1.11	<p>Ud Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, modelo Prestobar 240 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	<p>12,98 482,23 9,90 30,31</p>	535,42
1.1.6.1.12	<p>Ud Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie 800, modelo Prestosan 861 80601 "PRESTO EQUIP", de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, modelo Prestodisc 640 "PRESTO EQUIP", cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, modelo Lavabo 18830 "PRESTO EQUIP", de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	<p>24,05 1.094,39 22,37 68,45</p>	1.209,26
1.1.6.1.13	<p>Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	<p>262,12 15,73</p>	277,85
	1.1.6.2 Cocinas		
	1.1.6.2.1 Zona preparación		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.6.2.1.1	Ud Fregadero de empotrar en encimera, de gres, de 2 cubetas, color, de 860x500 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama alta, acabado blanco. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	939,50 56,37	995,87
1.1.6.2.2 Instalación propano			
1.1.6.2.2.1	Ud Realización de un colector de cobre 12/15 mm., para un batería de 5 + 5 botellas de GLP industriales, incluyendo limitador de presión, manómetro, inversor automático, válvulas antirretorno, liras de conexión a botellas, letrero de señalización, llave de corte general y pequeños materiales. Totalmente instalada y comprobada. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	1.581,45 94,89	1.676,34
1.1.6.2.2.2	Ud Tubería de cobre de ø 15/12 mm., para ir empotrada, incluyendo vaina de tubo multicapa de ø 32 mm., accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalada y comprobada. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	43,55 2,61	46,16
1.1.6.2.2.3	Ud Tubería de cobre de ø 12/10, para ir vista, incluyendo accesorios. Totalmente instalada y comprobada. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	36,84 2,21	39,05
1.1.6.2.2.4	Ud Cuadro de llaves y reductores de presión para 3 aparatos de consumo, compuesto por 1 válvula de corte general, 1 electroválvula, 1 presostato (fluxómetro), 4 válvulas de corte individuales, 4 reductores de presión, accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado y comprobado. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	1.185,27 71,12	1.256,39
1.1.6.2.2.5	Ud Legalización de la instalación, incluyendo memoria y certificado del instalador, planos de la instalación, de situación y esquema de la misma <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	771,66 46,30	817,96
1.2 Urbanización			
1.2.1 Instalaciones			
1.2.1.1 Fontanería			
1.2.1.1.1	m³ Excavación mecánica en zanja o pozos en cualquier tipo de terreno, hasta una profundidad máxima de 3 m, incluso rotura de elementos singulares, extracción del material, carga y transporte a vertedero autorizado. <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	29,99 0,90 1,85	32,74
1.2.1.1.2	M3 Relleno de zanja con zahorra artificial procedente de cantera, incluso suministro, extendido en tongadas de 20 cm. mediante medios mecánicos riego y compactación al 98% del Proctor Modificado. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	0,24 3,76 24,41 0,57 1,74	30,72
1.2.1.1.3	Ud Suministro e instalación de cuadro de agua potable. Con llave de corte, llaves de entrada, grifos de comprobación, válvulas de retención, llaves de salida, latiguillos y cuadro de clasificación. Incluso soportes para la batería y demás material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluso hornacina. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	1.525,55 91,53	1.617,08

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.1.1.4	Ud Suministro e instalación de contador de agua fría de lectura directa, de chorro múltiple, caudal nominal 5 m³/h, diámetro nominal 50 mm, temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto, con válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra. Incluso filtro retenedor de residuos, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	10,88 574,15 11,70 35,80	632,53
1.2.1.1.5	Ud Suministro e instalación de válvula de corte de esfera de PEAD DN-50mm. Incluso parte proporcional de accesorios y piezas de conexión. Totalmente instalada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	2,92 10,44 0,40 0,83	14,59
1.2.1.1.6	ML Conducción de PE DN-50 mm/16 atm. instalada, incluso p.p de codos, tes, manguitos, enlaces rectos y piezas especiales, incluso descargas, acopios y repartos. Incluso rasanteo y colocación en zanja sobre cama de grava de 10 cm con ayuda mecánica auxiliar, relleno y apasionado con el mismo material recubriéndola hasta 15 cm por encima de la generatriz del tubo. Totalmente instalada y probada <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	5,74 0,43 14,88 0,63 1,30	22,98
1.2.1.1.7	Ud Grupo de presión, con 3 bombas centrífugas multietapas horizontales, con unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 3,3 kW. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	231,59 6.865,13 283,87 442,84	7.823,43
1.2.1.1.8	Ud Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 300 litros, con válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la entrada y válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	815,41 48,92	864,33
1.2.1.1.9	m Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubería agua fría, de 32 mm de diámetro. instalada, incluso p.p de codos, tes, manguitos, enlaces rectos y piezas especiales, incluso descargas, acopios y repartos. Incluso rasanteo y colocación en zanja sobre cama de grava de 10 cm con ayuda mecánica auxiliar, relleno y apasionado con el mismo material recubriéndola hasta 15 cm por encima de la generatriz del tubo. Totalmente instalada y probada <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	4,27 43,50 0,96 2,92	51,65
1.2.1.1.10	Ud Arqueta de registro, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa, con cemento II/A-P 32.5 R, de 20 cm de espesor y solera de 20 cm, de dimensiones interiores de 40x40 cm. y altura hasta 125 cm de medidas interiores según planos. Incluso hormigón de limpieza HL-150/B/20 de 10 cm de espesor. Incluso tapa y marco de fundición dúctil C-250 de 40x40 cm. con leyenda a definir por la Dirección Facultativa. Incluso demolición, excavación, carga de material sobre camión y preparación de hueco para arqueta mediante medios mecánicos. Totalmente terminado <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	243,07 14,58	257,65
1.2.1.1.11	Ud Suministro e instalación de grifo con racor de conexión a manguera, de 3/4" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	4,10 62,57 1,33 4,08	72,08
	1.2.1.2 Tratamiento de aguas residuales		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.1.2.1	m³ Excavación mecánica en zanja o pozos en cualquier tipo de terreno, hasta una profundidad máxima de 3 m, incluso rotura de elementos singulares, extracción del material, carga y transporte a vertedero autorizado. <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	29,99 0,90 1,85	32,74
1.2.1.2.2	m3 Relleno de excavación con grava nº1 vertido con medios mecánicos. Incluso compactación del material según normativa. Totalmente terminado <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	6,80 26,03 0,66 2,01	35,50
1.2.1.2.3	m3 Hormigón en solera de foso HA-30/PB/20/IIIc+Qb fabricado en central con cemento SR y vertido con bomba o mediante los medios necesarios, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica, añadiendo 4 kg/m2 de polvo de cuarzo gris; realizada sobre capa base existente. Armado mediante malla electrosoldada de barras corrugadas de acero ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, vibrado del hormigón con regla vibrante, plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera y posterior sellado con masilla elástica. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	27,51 39,67 82,43 2,99 9,16	161,75
1.2.1.2.4	Ud Suministro e instalación de fosa séptica estanca de poliéster reforzado con fibra de vidrio PRFV, de 25.000 litros, de 2500 mm de diámetro y 5600 mm de longitud, con boca de acceso de 454 mm de diámetro, boca de entrada de 160 mm de diámetro, para almacenamiento de aguas residuales. Totalmente instalado en pozo mediante medios mecánicos. Incluso instalación de tubería de ventilación. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	19.361,64 1.161,70	20.523,34
1.2.1.2.5	ud Suministro e instalación de arqueta prefabricada PRFV para boca de hombre, constituida a base de poliéster reforzado con fibra de vidrio con un diámetro de 1415 mm en su base y 815 mm en la boca y 1815 mm de altura, incluso tapa y cerco de fundición clase D-400, prensaestopas, como elemento de estanqueidad, en el paso de tuberías con p.p. de medios auxiliares y accesorios necesarios para el montaje. Incluso pasamuros. Totalmente instalada <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	836,44 50,19	886,63
1.2.1.2.6	Ud Suministro e instalación de dispositivo de alarma para fosa séptica estanca de poliéster reforzado con fibra de vidrio PRFV, de 25.000 litros formada por: - Sonda para detección de nivel con protección IP68 y cableado. - Caja de conexiones intermedias para prolongación de señal entre la sonda y cuadro eléctrico. - Cuadro eléctrico de registro y control de señales con protección IP 65 de 230V 50 Hz, con dos relés de contacto, buzzer, Led, diagnóstico de fallos, test de funcionamiento y función reset. Totalmente instalada y probada. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	2.871,56 172,29	3.043,85
1.2.1.2.7	M3 Hormigón en masa HM-20/B/20/I, para zanjas o rellenos de excavación elaborado en obra y vertido mediante bomba <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	12,69 57,23 37,07 3,21 6,61	116,81

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.1.2.8	Ud Arqueta sifónica, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa, con cemento III/A-P 32.5 R de 20 cm de espesor y solera de 20 cm, de dimensiones interiores de 60x60 cm. y altura 125 cm de medidas interiores según planos. Incluso hormigón de limpieza HL-150/B/20 de 10 cm de espesor. Incluso tapa y marco de fundición dúctil C-250 de 60x60 cm. con leyenda a definir por la Dirección Facultativa con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso demolición, excavación, carga de material sobre camión y preparación de hueco para arqueta mediante medios mecánicos. Totalmente terminado		
	<i>Mano de obra</i>	101,74	
	<i>Maquinaria</i>	34,05	
	<i>Materiales</i>	480,91	
	<i>Medios auxiliares</i>	19,63	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	38,18	
			674,51
1.2.1.2.9	m3 Hormigón en muro HA-30/P/20/IIIc+Qb fabricado en central con cemento SR y vertido con bomba o mediante los medios necesarios. Colocación de sistema de encofrado a dos caras y tapes, formado por paneles metálicos modulares, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, vibrado del hormigón.		
	<i>Mano de obra</i>	27,51	
	<i>Maquinaria</i>	41,43	
	<i>Materiales</i>	177,37	
	<i>Medios auxiliares</i>	4,93	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	15,07	
			266,30
1.2.1.2.10	M3 Relleno de zanja con zahorra artificial procedente de cantera, incluso suministro, extendido en tongadas de 20 cm. mediante medios mecánicos riego y compactación al 98% del Proctor Modificado.		
	<i>Mano de obra</i>	0,24	
	<i>Maquinaria</i>	3,76	
	<i>Materiales</i>	24,41	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,57	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	1,74	
			30,72
1.2.1.2.11	ml Tubería de PVC sanitario, junta elástica, DN-200 mm, con enchufe, parte proporcional de piezas especiales, rasanteo y colocación en zanja sobre cama de gravín 6/12 de 15 cm con ayuda mecánica auxiliar, relleno y aprisionado con el mismo material recubriéndola hasta 30 cm por encima de la generatriz del tubo, incluso prueba de estanqueidad.		
	<i>Mano de obra</i>	5,67	
	<i>Materiales</i>	10,00	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,47	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	0,97	
			17,11
1.2.1.3 Electricidad			
1.2.1.3.1	Ud Suministro e instalación de Cuadro eléctrico de mando y protección, con envolvente metálica con protección IP67, con los circuitos de iluminación exterior, , bornes de entrada y salida rotulados con anillos numerados, un circuito de fuerza para un enchufe schucko de carril DIN, un circuito de fuerza para electrónica, placas o picas para la conexión del cuadro a la red de tierras, incluyendo elementos de protección, montaje incluido, y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Con la aparatamiento de protección. Totalmente montado, conexonado y probado según REBT e ITC-BT-17. Se incluye panel posterior, maneta con llave y candado, retenedor de puerta y portaplanos de plástico.		
	<i>Sin descomposición</i>	2.672,70	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	160,36	
			2.833,06
1.2.1.3.2	m³ Excavación mecánica en zanja o pozos en cualquier tipo de terreno, hasta una profundidad máxima de 3 m, incluso rotura de elementos singulares, extracción del material, carga y transporte a vertedero autorizado.		
	<i>Maquinaria</i>	29,99	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,90	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	1,85	
			32,74
1.2.1.3.3	m3 Relleno de zanja o pozo con hormigón en masa HM-20/B/20/I. Incluso suministro de hormigón, encofrado y desencofrado, transporte, vertido y vibrado. Totalmente terminado mediante los medios necesarios.		
	<i>Mano de obra</i>	11,01	
	<i>Maquinaria</i>	6,44	
	<i>Materiales</i>	76,55	
	<i>Medios auxiliares</i>	1,88	
	<i>6 % Costes indirectos</i>	5,75	
			101,63

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.1.3.4	M3 Relleno de zanja con zahorra artificial procedente de cantera, incluso suministro, extendido en tongadas de 20 cm. mediante medios mecánicos riego y compactación al 98% del Proctor Modificado. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	0,24 3,76 24,41 0,57 1,74	30,72
1.2.1.3.5	mI Instalación y colocación de tubo corrugado flexible bicapa de PE con diámetro interior mínimo de 75 colocado. Totalmente colocado en zanja <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	13,96 0,84	14,80
1.2.1.3.6	MI Cinta de señalización como advertencia de la presencia de cables eléctricos, las características, color, etc., Las características de la cinta serán las establecidas en la NI 29.00.01. Colocada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	2,32 0,28 0,08 0,16	2,84
1.2.1.3.7	MI Conductor de cobre RV 0.6/1kV, de 2x35+TTx16 mm ² , aislamiento seco termoestable de polietileno reticulado y cubierta de PVC, instalados bajo tubo de PE corrugado, parte proporcional de pequeño material y cualquier elemento necesario para su correcta instalación, incluso tendido, marcaje, enmazado, totalmente terminado y comprobado. Según R.E.B.T. vigente. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	0,85 22,39 0,46 1,42	25,12
1.2.1.3.8	MI Conductor de cobre RV 0.6/1kV, de 2x25+TTx16 mm ² , aislamiento seco termoestable de polietileno reticulado y cubierta de PVC, instalados bajo tubo de PE corrugado, parte proporcional de pequeño material y cualquier elemento necesario para su correcta instalación, incluso tendido, marcaje, enmazado, totalmente terminado y comprobado. Según R.E.B.T. vigente. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	0,85 21,31 0,44 1,36	23,96
1.2.1.3.9	MI Conductor de cobre RV 0.6/1kV, de 2x16+TTx16 mm ² , aislamiento seco termoestable de polietileno reticulado y cubierta de PVC, instalados bajo tubo de PE corrugado, parte proporcional de pequeño material y cualquier elemento necesario para su correcta instalación, incluso tendido, marcaje, enmazado, totalmente terminado y comprobado. Según R.E.B.T. vigente. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	0,85 10,05 0,22 0,67	11,79
1.2.1.3.10	Ud Arqueta de registro, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa, con cemento II/A-P 32.5 R, de 20 cm de espesor y solera de 20 cm, de dimensiones interiores de 40x40 cm. y altura hasta 125 cm de medidas interiores según planos. Incluso hormigón de limpieza HL-150/B/20 de 10 cm de espesor. Incluso tapa y marco de fundición dúctil C-250 de 40x40 cm. con leyenda a definir por la Dirección Facultativa. Incluso demolición, excavación, carga de material sobre camión y preparación de hueco para arqueta mediante medios mecánicos. Totalmente terminado <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	243,07 14,58	257,65
1.2.1.4.1	1.2.1.4 Iluminación Ud Interruptor crepuscular con célula fotoeléctrica integrada, grado de protección IP54, para una potencia máxima de 700 W, 10 A, 250 V y 50 Hz, luminancia 5 a 1000 lux y retardo de conexión y desconexión, para mando automático de la iluminación. Incluso sujeciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	318,31 19,10	337,41

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.1.4.2	Ud Luminaria con estructura colgante para iluminación exterior fabricada en aluminio y bombilla E27 20W, diseño de FARO Design Team o similar. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	231,11 13,87	244,98
1.2.1.4.3	Ud Lámpara empotrable gris luz fría de FARO o similar, LED fabricado en aluminio inyectado y acero inoxidable 304 con difusor de cristal templado. Fuente de iluminación HIGH POWER LED 2W 5000K 85Lm. Resistencia a golpes de IK08. Permite el paso rodado de máximo 1400Kg. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	111,48 6,69	118,17
1.2.1.4.4	Ud Proyector LED orientable con estaca SOBEK LED de FARO o similar, con recarga solar, de luz cálida para exteriores fabricado en aluminio inyectado con difusor de cristal transparente. Fuente de iluminación COB LED 7W 3000K 550Lm 50° CRI>80. IP65. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	233,10 13,99	247,09
1.2.1.4.5	Ud Sistema de iluminación, compuesto de tira led de silicona neon strip IP68 , color natural, difusor de luz indirecta de polimetilmetacrilato, tira de led, de color blanco cálido (3400K), de 140 led/m, índice de reproducción cromática 85 y 7,5 W/m de potencia, y fuente de alimentación de 24 V., de 30 W de potencia. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el equipo de control, la canalización ni el cableado. Incluye: Replanteo. Corte, colocación y fijación del perfil. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	9,59 235,25 4,90 14,98	264,72
2 RESTAURACIÓN ACABADOS INTERIOR Y EXTERIOR			
2.1 Demoliciones			
2.1.1	Ud Desmontaje de pilar metálico, formado por piezas simples de perfil de acero laminado IPE 100 o similar, de hasta 3 m de longitud media, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	56,68 3,40	60,08
2.1.2	m² Demolición de solera de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	7,90 1,82 0,19 0,59	10,50
2.1.3	m² Eliminación de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre bóveda de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	85,33 5,12	90,45
2.1.4	m² Retirada de capa de protección formada por 10 cm de espesor de grava, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	5,61 0,34	5,95
2.1.5	m² Demolición de estructura metálica ligera inclinada a dos aguas, con equipo de oxicorte, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos sobre los que se apoya, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	44,60 2,43 0,94 2,88	50,85
2.1.6	m Desmontaje de elementos separadores, de cañizo, almacén prefabricado y barra exterior, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	44,11 2,65	46,76

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.1.7	Pa Retirada de posters de madera. sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos sobre los que se apoya, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	1.936,31 116,18	2.052,49
2.2 Edificación			
2.2.1	ud Lijado, reparación y preparación de marcos de carpintería exterior para posterior pintado. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	264,12 15,85	279,97
2.2.2	ud Lijado, reparación y preparación de contraventanas para posterior pintado. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	274,09 16,45	290,54
2.2.3	m² Revisión y reparación de grietas en paramento vertical exterior estucado de cal, mediante picado del revestimiento con medios manuales, aplicación de mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, M-5 maestreado con acabado superficial rugoso, reforzado con malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	40,03 4,73 0,90 2,74	48,40
2.2.4	m² Reparación de cornisas existente. Picando las zonas sueltas y desconchadas para posterior reconstrucción con material de mismas características. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	76,23 4,57	80,80
2.2.5	m² Reración de paramentos interiores afectados por la humedad. Los trabajos consisten en: - Picado de elementos sueltos o desconchados. - Eliminación de capa de pintura (para posterior pintado). En caso de ser necesario - Restauración con mortero de cal <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	33,24 1,99	35,23
2.2.6	m² Pintura plástica interior con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Sin descontar huecos. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	10,64 0,64	11,28
2.2.7	m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica termoaislante color blanco, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua, (rendimiento: 0,25 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero. Incluso una solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en el 20% de la superficie soporte. Sin descontar huecos. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	12,57 10,57 0,46 1,42	25,02
2.2.8	m² Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal color blanco, la primera mano diluida con un 20 a 30% de agua y la siguiente diluida con un 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,13 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	8,59 3,77 0,25 0,76	13,37
2.2.9	ml Suministro e instalación con higroconvectores en tubo de PVC en muros de piedra para evitar humedad por capilaridad. Completamente instalados. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	106,42 6,39	112,81

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.3.1	<p>2.3 Urbanización</p> <p>m2 Restauración de muro interior de piedra revestido de mortero de cal y pintado.o Los trabajos consisten en: -Retirada del mortero suelto o en mal estado -Eliminación de pintura. -Restauración de muro con mortero de cal.</p> <p>Incluido retirada de escombros a contenedor.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	143,52 8,61	152,13
2.3.2	<p>m1 Restauración de barandillade postes de madera y cuerda. Los trabajos consisten en: -Lijado de madera. -Barnizado y pintado -Sustitución de cuerda y/o poster de madera en caso de ser necesario.</p> <p>Incluido retirada de escombros a contenedor.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	44,11 2,65	46,76
2.3.3	<p>m1 Formación de delimitación perimetral de piedras autoctonas de las mismas características que las existes.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	44,11 2,65	46,76
2.3.4	<p>Ud Restauración puerta de acceso. Los trabajos consisten en: -Lijado de madera. -Pintado y barnizado</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	567,49 34,05	601,54
2.3.5	<p>m² Base para pavimento, de mortero M-15 armado con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, de 6 cm de espesor, maestreada y fratasada.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	19,65 14,06 0,67 2,06	36,44
2.3.6	<p>m² Solado de baldosas de hormigón prefabricado igual al existente (menor o igual a 6 mm), clasificado de uso normal para interiores, 20x40 cm, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento, industrial, M-5 y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	40,27 19,92 1,20 3,68	65,07
2.3.7	<p>m² Formación de superficie transitable de grava caliza mediante la ejecución de una capa drenante de grava de 10 cm de espesor y una capa de nivelación de arena de 4 cm de espesor, sobre la que se dispone una rejilla alveolar de polietileno de alta densidad, Pavimento Vegetal "DANOSA", de 50x50x4 cm, color verde, para la estabilización del árido. Relleno de las celdas con grava caliza. Incluso p/p de rasanteo previo, extendido, humectación, juntas de dilatación entre rejillas cada 30 m² y limpieza.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	81,60 4,90	86,50
2.3.8	<p>m Pletina de acero galvanizado de 10 mm de espesor y 100 mm de altura, para encuentros entre pavimentos, según diseño indicado en planos, incluso parte proporcional de anclajes de acero, totalmente ejecutado.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	69,60 4,18	73,78
	3 RESTAURACIÓN IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS		
	3.1 Cubierta almacén		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.1.1	m2 Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	9,83 0,20 0,60	10,63
3.1.2	m2 Encapsulado permanente de placas de fibrocemento con amianto en cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, por ambas caras, considerando un grado de complejidad medio, sistema Aquaflex "MAPEI SPAIN" o similar. IMPRIMACIÓN: imprimación reguladora de la absorción Malech "MAPEI SPAIN", incolora, a base de resinas acrílicas micronizadas en dispersión acuosa, sin disolventes. CAPA DE ACABADO: dos capas de revestimiento monocomponente, a base de polímeros en dispersión acuosa, Aquaflex "MAPEI SPAIN", color blanco. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte. Incluye: Aplicación de la imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	131,44 7,89	139,33
3.1.3	Pa Transporte de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados. Criterio de valoración económica: El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye el plastificado, el etiquetado, el paletizado ni la carga en obra. Incluye: Transporte de residuos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de los residuos. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	1.921,73 115,30	2.037,03
3.1.4	Pa Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el plastificado, el etiquetado, el paletizado ni el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	3.172,04 190,32	3.362,36
3.1.5	ud Estructura de madera formada por vigueta de madera aserrada de abeto (Abies alba), de 10x20 a 15x25 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C24, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller. Incluido preparación de puntos de apoyo en muro existe para su correcta colocación. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	707,46 42,45	749,91
3.1.6	m² Cubierta inclinada, con una pendiente media del 30%, sobre entramado estructural de madera (no incluido en este precio), aislada térmicamente con panel rígido de poliestireno extruido de 80 mm de espesor, impermeabilización de placa bajo teja de fibrocemento 6 Ondas NT-177 "VEREA", y cobertura de teja de las mismas características que las existentes en otras edificaciones. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	154,97 9,30	164,27
3.2 Cubierta faro			
3.2.1	m² Impermeabilización líquida de balcones y terrazas. Sistema Mapelastic Smart "MAPEI SPAIN" o similar formado por dos capas de mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente Mapelastic Smart "MAPEI SPAIN", color gris, con un rendimiento de 3,2 kg/m², malla de fibra de vidrio antiálcalis, Mapenet 150 "MAPEI SPAIN", de 4x5 mm de luz de malla, de 150 g/m² de masa superficial, color azul; y banda de refuerzo Mapeband "MAPEI SPAIN" de 120 mm de anchura, en puntos singulares, (1,1 m/m²). Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Armado de la superficie. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del impermeabilizante. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	16,48 32,85 0,99 3,02	53,34

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.2.2	m ² Solado de mismas características que el pavimento existente,, recibidas con mortero de cemento M-10 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	81,09 4,87	85,96
3.3	m ² Reparación de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando las tejas deterioradas y retejando con tejas cerámicas curvas de las mismas características estéticas que las existentes; y carga de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Retirada de las tejas dañadas. Limpieza y preparación de la superficie. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas sobre los rastreos con tornillos. Retirada y acopio del material desmontado. Carga de escombros sobre camión o contenedor. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	33,15 1,99	35,14
4 INSTALACIONES DESMONTABLES			
4.1 Plataformas desmontables			
4.1.1	m ² Tarima para exterior, formada por tablas de madera maciza, de ipé, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU, fijadas mediante el sistema de fijación vista con tirafondos sobre rastreos de madera de pino, de 65x38 mm, tratados en autoclave, con clasificación de uso clase 4, según UNE-EN 335, separados entre ellos 50 cm, mediante tornillos galvanizados de cabeza avellanada de 8x80 mm; los rastreos se fijan con tacos metálicos expansivos y tirafondos, sobre solera de hormigón (no incluida en este precio). <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	35,24 88,58 2,48 7,58	133,88
4.1.2	m ² Estructura de madera desmontable para la sustentación de plataformas de madera, realizada con pilares y vigas de madera de pino tratados en autoclave, fijaciones mediante tornillos galvanizados de cabeza avellanada de 8x80 mm; pilares fijados con pieza metálica y tirafondos, sobre estaca clavada al terreno, vigas separación de 50 cm. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	66,01 3,96	69,97
4.2 Pérgolas			
4.2.1	Ud Poste acero galvanizado termolacado en negro. Tubulas de 80mm y 2mm de espesor, de altura variable entre 3.50 y 4.50 m, empotrado directamente en suelo cohesivo. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	555,04 33,30	588,34
4.2.2	ml Estructura metálica realizada con cerchas de acero galvanizado termolacado color negro, montado en fábrica. Incluso p/p de conexiones a pilares, preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	143,90 8,63	152,53
4.2.3	m ² Cerramiento natural de cañizo de caña. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	94,05 5,64	99,69
4.2.4	Pa Aplicación manual de dos manos de imprimación anticorrosiva, bicomponente, Maxepox AC, "DRIZORO", hasta alcanzar un espesor total de 100 µm, para la protección de elementos de acero frente a la corrosión. Incluye: Limpieza del soporte. Aplicación del producto. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	6.904,62 414,28	7.318,90

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.2.5	<p>Ud Base soporte de pilares de 60x60x0.6 cm de acero galvanizado termolacado en negro.</p> <p>Incluso p/p de conexiones a pilares, preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e</p> <p><i>Sin descomposición</i> 6 % Costes indirectos</p>	143,86 8,63	152,49
5 RECOGIDA RESIDUOS			
5.1	<p>Ud Suministro e instalación de contenedor de 1100 litros de dimensiones según planos de base rectangular para envases ligeros, papel cartón y vidrio de PEAD coloreado en masa y estabilizado frente a la acción combinada del agua, los rayos U.V y los reactivos químicos. Con sistema de sistema de elevación y vaciado. Equipado de serie con cuatro ruedas de goma maciza y carcasa de acero. Dos de las ruedas con freno individual. Cierre de seguridad contra atrapamientos. Tapa corrediza de fácil desplazamiento, asistida por resortes, bloqueable en 3 posiciones. Elementos metálicos. Totalmente instalado</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> 6 % Costes indirectos</p>	13,12 10,86 1.028,61 63,16	1.115,75
6 MEJORAS TELECOMUNICACIONES			
6.1	<p>Ud Suministro e instalación de Wifi Router Modem 4G LTE hasta 300 Mbps. Conexión WiFi a alta velocidad, hasta los 1,9 GBps (600 + 1 300 Mbps). Alimentación mediante tarjeta SIM incluida. Procesado dual core de 1Ghz. Incluso fuente de alimentación para conexión a red eléctrica y canalizaciones. Totalmente instalado y en funcionamiento</p> <p><i>Sin descomposición</i> 6 % Costes indirectos</p>	815,34 48,92	864,26
6.2	<p>Pa Instalación de telecomunicación interior que da servicio a edificio del faro, del suplente y cuarto de instalaciones. Incluye canalizaciones, cableado, mecanismo, cajas de registro, etc... Completamente instalado y funcionacinado.</p> <p><i>Sin descomposición</i> 6 % Costes indirectos</p>	3.316,01 198,96	3.514,97
7 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
7.1	<p>Ud Luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> 6 % Costes indirectos</p>	17,16 303,75 6,42 19,64	346,97
7.2	<p>Ud Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> 6 % Costes indirectos</p>	5,63 4,77 0,21 0,64	11,25
7.3	<p>Ud Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> 6 % Costes indirectos</p>	8,06 52,63 1,21 3,71	65,61

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.4	<p>Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	81,47 4,89	86,36
8 MURO CIERRE PARCELA			
8.1	<p>ml Restauración de muro perimetral de piedra coronado por media caña de mortero pintado de blanco a la cal. Los trabajos consisten en:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Retirada del mortero suelto o en mal estado -Eliminación de pintura. -Restauración de coración de media caña con mortero de cal. -Pintado con pintura blanca a la cal. <p>Incluido retirada de escombros a contenedor.</p> <p>Se estima un 70% de muro en mal estado</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	69,14 4,15	73,29
9 PAVIMENTO DEL VIAL DE ACCESO			
9.1	<p>m² Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	6,58 2,51 0,18 0,56	9,83
9.2	<p>m² Pavimento continuo de 8 cm de espesor, con juntas, realizado con hormigón HM-25/B/20/X0, con fibras de polipropileno incluidas, fabricado en central, acabado Amarillo Ofita; y abujardado mecánico de la superficie, para dejar al descubierto 2/3 del diámetro del árido; posterior aplicación de resina selladora Artevia "HOLCIM", incolora.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la base de la solera ni la ejecución y el sellado de las juntas.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles. Riego de la superficie base. Conexiónado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido y compactación del hormigón. Nivelado y fratasado manual del hormigón. Curado del hormigón. Retirada de encofrados. Limpieza de la superficie de hormigón, mediante máquina hidrolimpiadora de agua a presión. Aplicación de la resina de acabado.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	107,88 6,47	114,35
9.3	<p>m2 Marca vial longitudinal continua, de 10 cm de anchura, realizada con pintura acrílica a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, aplicada manualmente.</p> <p>Incluido señalíticas de circulación</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	6,08 0,36	6,44
10 OTRAS INSTALACIONES			
10.1 Medios auxiliares			
10.1.1	<p>Ud Montaje y desmontaje de andamio de volumen, formado por 200 m³ de estructura tubular de acero galvanizado en caliente y plataforma de trabajo de 100 m², situada hasta 10 m de altura máxima.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	4.428,32 265,70	4.694,02

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
10.1.2	Pa Trabajos verticales especiales para trabajos en altura. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	3.165,78 189,95	3.355,73
10.2 Jardinería y riego			
10.2.1	Ud Grupo de presión para aprovechamiento de aguas pluviales y recicladas, con 2 bombas centrífugas multietapas, de acero inoxidable, autoaspirantes, alimentación monofásica (230V/50Hz), caudal máximo 5 m³/h, altura máxima de impulsión 57 m, altura máxima de aspiración 8 m, presión máxima de trabajo 8 bar, potencia nominal total de los motores 1,1 kW, protección IP41, aislamiento clase F, bastidor de acero lacado con amortiguadores antivibración, conexión de impulsión de 1 1/2", vaso de expansión de 8 l, manómetro, conexión de aspiración de 1 1/4", conexión de realimentación de agua potable de 1 1/4", llaves de corte, depósito de realimentación de agua potable de 150 l con válvula de flotador, cuadro eléctrico con sistema electrónico de control con pantalla LCD, válvula magnética, sonda de presión, sonda de nivel y conexión para alarma antidesbordamiento. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexionado. Puesta en marcha. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	10.122,67 607,36	10.730,03
10.2.2	Ud Boca de riego de fundición, con racor de salida roscado macho de 1 1/2" de diámetro. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	318,08 19,08	337,16
10.2.3	m Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	3,09 3,06 0,12 0,38	6,65
10.2.4	m Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, color negro, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	5,61 0,34	5,95
10.2.5	Ud Programador electrónico para riego automático, híbrido, para 4 estaciones, con 2 programas y 2 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V o batería de 9 V. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	567,37 34,04	601,41
10.2.6	m3 Aporte de tierra vegetal <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	81,58 4,89	86,47
10.2.7	Ud Big bag marmolina blanca 1.7tn <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	409,31 24,56	433,87
10.2.8	M2 Malla antigermiante 130 gr/m2 para extender en el suelo que evita la germinación de las malas hierbas. Es transpirable, permite la entrada del agua <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	5,68 0,34	6,02
10.3 Energía renovable			
10.3.1	m2 Módulo solar fotovoltaico PLATIO o similar de células de silicio monocristalino, potencia máxima (Wp) 170,6 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 15,78 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 9,25 A, tensión en circuito abierto (Voc) 18,7 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 9,78 A, eficiencia 12,79%, 28 células de 156x156 mm, vidrio exterior templado de 10 mm de espesor, capa adhesiva de butiral de polivinilo (PVB), capa posterior de vidrio templado de 10 mm de espesor, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, dimensiones 353x353x41 mm, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², peso 60,08 kg, con caja de conexiones con diodos, cables polarizados de 4 mm² de sección y 900 mm de longitud y conectores MC4. Instalación en pavimento. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico. <i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i>	1.811,59 108,70	1.920,29

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
10.3.2	<p>Ud Inversor monofásico, potencia máxima de entrada 5,5 kW, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, rango de voltaje de entrada de 110 a 500 Vcc, potencia nominal de salida 3 kW, potencia máxima de salida 3 kVA, eficiencia máxima 97%, dimensiones 435x176x470 mm, con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, puertos Ethernet y RS-485, y protocolo de comunicación Modbus. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.</p> <p>Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	2.293,73 137,62	2.431,35
10.3.3	<p>Ud Módulo solar fotovoltaico de células de silicio monocristalino, potencia máxima (Wp) 550 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 31,96 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 17,21 A, tensión en circuito abierto (Voc) 38,78 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 18,2 A, eficiencia 21,05%, 110 células de 210x105 mm, vidrio exterior templado de 3,2 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de polifluoruro de vinilo, poliéster y polifluoruro de vinilo (TPT), marco de aluminio anodizado, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, dimensiones 2384x1096x35 mm, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², peso 28,85 kg, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Incluye todo cableado necesario y kit de protecciones de red</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	442,40 26,54	468,94
10.3.4	<p>Ud Inversor Victron Quattro 10000VA 48V 140+100A. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.</p> <p>Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	4.049,03 242,94	4.291,97
10.3.5	<p>Ud Fronius Smart Meter Trifásico TS 65A-3</p> <p>Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.</p> <p>Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	392,56 23,55	416,11
10.3.6	<p>Ud Estructura soporte para módulo solar fotovoltaico, de aluminio, sobre cubierta plana. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	392,56 23,55	416,11
10.3.7	<p>Ud Inversor Red FRONIUS Symo 20-3-M 20kW</p> <p>Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.</p> <p>Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	4.671,94 280,32	4.952,26
10.3.8	<p>Ud Estación de recarga de patinetes/bicis electricas.</p> <p>Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	1.547,47 92,85	1.640,32
10.3.9	<p>Ud Estación de recarga de coches eléctricos compuesta por caja de recarga de vehículo eléctrico, con pantalla LCD, teclado para una configuración rápida y directa y lector de tarjeta RFID, para modo de carga 3, según IEC 61851-1, modelo Policharger ÖN-T1 "POLICHARGER", de 184x325x108 mm, con grados de protección IP65 e IK10, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, de 7,4 kW de potencia, con un conector tipo 1, intensidad máxima de 32 A, según IEC 62196, colgador para cable y 5 m de cable, con protocolo de comunicación Modbus y posibilidad de comunicación vía Wi-Fi y vía Bluetooth para control desde un smartphone, tablet o PC a través de la App. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	4.417,05 265,02	4.682,07

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
10.4.1	<p>10.4 Mejoras propuestas</p> <p>Ud Pack desfibrilador completo diseñado para centros públicos y privados. Incluyendo (Desfibrilador semiautomático SAVER ONE D pantalla a color + Batería + Electrodo adulto + Funda + Manual de uso + CD Rom, Tarjeta de referencia y uso rápido en 3 pasos, Kit de RCP compuesto por tijera corta ropa, Mascarilla boca - boca, rasuradora, guantes de nitrilo, alcoholitas, además incluye Vitrina. Incluye carter homologado DEA + Cartel tridimensional de metacrilato + tornillos en todas las versiones. con 6 años de garantía. No precisa de mantenimiento</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	1.986,02 119,16	2.105,18
10.5.1	<p>10.5 Otros</p> <p>Ud Señalíticas de 20x30cm para distintas estancias de acero inox 316. Serigrafía grabada en la placa. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	143,88 8,63	152,51
10.5.2	<p>Ud Aparcamiento para bicicletas modelo Táctil "SANTA & COLE", para 2 bicicletas, de plancha de acero corten acabado granallado silueteada mediante oxicorte, fijado a una superficie soporte con elementos de anclaje.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje. Eliminación y limpieza del material sobrante.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	691,47 41,49	732,96
10.5.3	<p>Pa Señalización y limitación de la zona de obra</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	1.063,90 63,83	1.127,73
10.5.4	<p>Ud Limpieza final de obra, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.</p> <p>Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	3.174,54 190,47	3.365,01
11.1	<p>11 GESTIÓN DE RESIDUOS</p> <p>Ud Gestión de Residuos.</p> <p>El estudio incluye la repercusión económica de los trabajos de:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Clasificación a pie de obra de los residuos de la construcción generados durante la ejecución de la obra, en inertes-pétreos, no peligrosos o peligrosos. -Transporte de tierras con camión a centro de reciclaje, vertedero específico o centro de acogida o transferencia generados durante la ejecución de los trabajos -Transporte a vertedero de escombros, generados durante la ejecución de la obra (demolición edificio, valla etc) -Transporte de residuos peligrosos a centro de reciclaje o centro de recogida y transferencia, considerando <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	25.597,26 1.535,84	27.133,10
12.1	<p>12 SEGURIDAD Y SALUD</p> <p>Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	10.163,01 609,78	10.772,79
12.2	<p>Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>6 % Costes indirectos</i></p>	9.535,47 572,13	10.107,60
LOS AUTORES DEL PROYECTO:		Menorca, febrero de 2025	
Fdo.: D. Felipe Baños Torregrosa Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Colegiado Nº 18.640		Fdo.: D. Francisco Fuster Selva Arquitecto Colegiado Nº 4.813	
EL LICITADOR		GENESIS BCN PROJECT, S.L.	
		Fdo.: Rafael Cardona Viuda	

Presupuesto parcial nº 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
1.1.- Edificación									
1.1.1.- Demoliciones									
1.1.1.1	M²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Sin descontar huecos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Aseos			2	6,000		3,200	38,400		
							38,400	38,400	
		Total m²					38,400	20,47	786,05
1.1.1.2	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Aseos			5				5,000		
							5,000	5,000	
		Total Ud					5,000	139,19	695,95
1.1.1.3	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Casa del suplente			1				1,000		
Edificio del faro			4				4,000		
							5,000	5,000	
		Total Ud					5,000	84,64	423,20
1.1.1.4	M²	Demolición de solera de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Aseos y pasillo de acceso			1	47,200			47,200		
							47,200	47,200	
		Total m²					47,200	10,50	495,60
1.1.1.5	M²	Eliminación de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre bóveda de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Cocina de apoyo			1	31,000			31,000		
Sala de eventos			1	47,000			47,000		
Aseo			1	15,800			15,800		
							93,800	93,800	
		Total m²					93,800	90,45	8.484,21
		Total subcapítulo 1.1.1.- Demoliciones:							10.885,01
1.1.2.- Carpinterías									
1.1.2.1	Ud	Block de puerta acústica, de madera, con un aislamiento a ruido aéreo de 32 dBA, de una hoja, lisa, de 203x82,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas de baja densidad, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de madera y cerco de madera de pino.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Aseo			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Aseos			5				5,000		
							5,000	5,000	
							6,000	6,000	
		Total Ud					6,000	698,81	4.192,86
		Total subcapítulo 1.1.2.- Carpinterías:							4.192,86
1.1.3.- Albañilería									
1.1.3.1	M²	Tabique sencillo (15+48+15)/600 (48) LM - (2 hidrofugado) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma; 78 mm de espesor total.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

Presupuesto parcial nº 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
		Cierre baños	1	9,700	3,200	31,040	
		Separación baños	1	3,450	3,200	11,040	
						42,080	
		Total m²:			42,080	74,08	
						3.117,29	
1.1.3.2	M²	Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual, con juntas de retracción.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Edificio del faro	47				47,000
							47,000
		Total m²:					47,000
							37,50
							1.762,50
1.1.3.3	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Edificio del faro	166				166,000
		Casa del suplente	53,7				53,700
		Edificaciones anexas	33,8				33,800
		Zona de terrazas	957				957,000
							1.210,500
		Total m²:					1.210,500
							8,64
							10.458,72
1.1.3.4	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Edificio del faro	166				166,000
		Casa del suplente	53,7				53,700
		Edificaciones anexas	33,8				33,800
		Zona de terrazas	957				957,000
							1.210,500
		Total m²:					1.210,500
							4,57
							5.531,99
1.1.3.5	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de gas.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Edificio del faro	166				166,000
		Casa del suplente	53,7				53,700
		Edificaciones anexas	33,8				33,800
							253,500
		Total m²:					253,500
							1,96
							496,86
1.1.3.6	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de energía solar.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Edificio del faro	166				166,000
		Casa del suplente	53,7				53,700
		Edificaciones anexas	33,8				33,800
		Zona de terrazas	957				957,000
							1.210,500
		Total m²:					1.210,500
							1,65
							1.997,33
1.1.3.7	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de climatización.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Edificio del faro	166				166,000
		Casa del suplente	53,7				53,700
		Edificaciones anexas	33,8				33,800
							253,500
		Total m²:					253,500
							2,51
							636,29
1.1.3.8	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de iluminación.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Edificio del faro	166				166,000
		Casa del suplente	53,7				53,700
		Edificaciones anexas	33,8				33,800
		Zona de terrazas	957				957,000
							1.210,500
		Total m²:					1.210,500
							0,30
							363,15
1.1.3.9	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Edificio del faro	166				166,000
							(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1.3.9	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios.					(Continuación...)	
		Casa del suplente	53,7			53,700		
		Edificaciones anexas	33,8			33,800		
						253,500	253,500	
		Total m²			253,500	0,59	149,57	
1.1.3.10	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de seguridad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Edificio del faro	166				166,000	
		Casa del suplente	53,7				53,700	
		Edificaciones anexas	33,8				33,800	
		Zona de terrazas	957				957,000	
							1.210,500	1.210,500
		Total m²					1.210,500	0,82
1.1.3.11	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de evacuación de aguas y ventilación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Edificio del faro	166				166,000	
		Casa del suplente	53,7				53,700	
		Edificaciones anexas	33,8				33,800	
		Zona de terrazas	957				957,000	
							1.210,500	1.210,500
		Total m²					1.210,500	5,16
1.1.3.12	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para infraestructura común de telecomunicaciones (ICT).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Edificio del faro	166				166,000	
		Casa del suplente	53,7				53,700	
		Edificaciones anexas	33,8				33,800	
		Zona de terrazas	957				957,000	
							1.210,500	1.210,500
		Total m²					1.210,500	2,49
								3.014,15
								Total subcapítulo 1.1.3.- Albañilería: 34.766,64
1.1.4.- Instalaciones								
1.1.4.1.- Electricidad								
1.1.4.1.1	Pa	Conexión con la red de electricidad existente						
		Total PA					1,000	262,13
1.1.4.1.2	M	Derivación individual monofásica fija en superficie, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.						
		Total m					145,500	24,03
1.1.4.1.3	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 70 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud					1,000	5.958,69
1.1.4.1.4	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 50 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Bar-restaurante	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud					1,000	2.448,52
								Total subcapítulo 1.1.4.1.- Electricidad: 12.165,71
1.1.4.2.- Fontanería								

Presupuesto parcial nº 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
1.1.4.2.1	Ud	Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Baños			2				2,000		
							2,000	2,000	
Total Ud:							2,000	806,21	1.612,42
1.1.4.2.2	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Cocina			1				1,000		
							1,000	1,000	
Total Ud:							1,000	733,84	733,84
1.1.4.2.3	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Bar-restaurante			1				1,000		
							1,000	1,000	
Total Ud:							1,000	676,42	676,42
1.1.4.2.4	Ud	Bomba de calor aerotérmica, aire-agua, para producción de A.C.S., modelo Compress CS5001DW 200 "BOSCH", para gas R-513a, alimentación monofásica a 230 V, de suelo, COP 3,4, acumulador de A.C.S., capacidad 202 l, eficiencia energética clase A, perfil de consumo L, altura 1720 mm, diámetro 630 mm, peso 105 kg, resistencia eléctrica de apoyo de 1,5 kW, con pantalla LCD HMI, tratamiento de choque antilegionela, modo Boost que permite un calentamiento más rápido, límites operativos: entrada de aire entre -10°C y 43°C, salida de agua a 55°C (65°C con la resistencia eléctrica de apoyo). Totalmente montada, conexiónada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad y sus accesorios. Conexiónada con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Edif Faro			1				1,000		
							1,000	1,000	
Total Ud:							1,000	4.395,31	4.395,31
1.1.4.2.5	Ud	Bomba de calor aerotérmica, aire-agua, para producción de A.C.S., mural, modelo aroSTOR VWL B 100 "VAILLANT", para gas R-290, alimentación monofásica a 230 V, con depósito de A.C.S. de acero vitrificado de 100 litros, potencia calorífica 1,6 kW, clase de eficiencia energética A+, perfil de consumo M, dimensiones 525x543x1287 mm, potencia sonora 45 dBA, resistencia eléctrica de apoyo de 1,2 W, ánodo de magnesio, aislamiento térmico de poliuretano inyectado de 50 mm de espesor, conexiones de ventilación, función antilegionela, protección antihielo. Accesorios: juego de soportes y fijaciones para colocación mural para bomba de calor. Totalmente montada, conexiónada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad y sus accesorios. Conexiónada con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Edif suplente			1				1,000		
							1,000	1,000	
Total Ud:							1,000	3.372,79	3.372,79
Total subcapítulo 1.1.4.2.- Fontanería:								10.790,78	
1.1.4.3.- Saneamiento									
1.1.4.3.1	Ud	Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Baños			3				3,000		
							3,000	3,000	
Total Ud:							3,000	595,73	1.787,19

Presupuesto parcial nº 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1.4.3.2	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	472,91	472,91
1.1.4.3.3	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala que apoya a la cocina ubicada en el edificio del faro			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	208,93	208,93
			Total subcapítulo 1.1.4.3.- Saneamiento:					2.469,03
1.1.4.4.- Iluminación								
1.1.4.4.1	Ud	Suministro e instalación de luminaria de techo de luz reflejada, de 597x597x127 mm, para 4 lámparas fluorescentes T5 de 14 W; cuerpo de luminaria de chapa de acero termoestablado en color blanco; óptica formada por reflector de chapa de acero termoestablado en color blanco mate y difusor de policarbonato termoconformado; balasto electrónico; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina			6				6,000	
							6,000	6,000
			Total Ud:			6,000	530,40	3.182,40
1.1.4.4.2	Ud	Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado lacado, de color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto magnético; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total ud:			2,000	238,22	476,44
1.1.4.4.3	Ud	Suministro e instalación de luminaria suspendida de 1484x80x40 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W de luz directa + 1 lámpara fluorescente T5 de 24 W de luz indirecta, con cuerpo de aluminio extruido de color RAL 9006; difusor acrílico opal; tapas finales de línea; sistema de suspensión por caña de 50 cm de longitud; reflector de chapa de acero, acabado termoestablado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
			Total ud:			6,000	317,70	1.906,20
1.1.4.4.4	Ud	Suministro e instalación de luminaria para bóvedas del interior de la edificación del faro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Luminarias colocadas en las bóvedas de soporte cocina y la sala de eventos			14				14,000	
Luminarias ubicadas en el pasillo			6				6,000	
							20,000	20,000
			Total ud:			20,000	317,70	6.354,00
			Total subcapítulo 1.1.4.4.- Iluminación:					11.919,04
1.1.4.5.- Seguridad								
1.1.4.5.1	Ud	Sistema de protección antirrobo compuesto de central microprocesada de 4 zonas con transmisor telefónico con mensaje hablado para aviso particular, 4 detectores de infrarrojos, 2 detectores de doble tecnología, 2 detectores de rotura de cristales, 1 teclado, sirena exterior.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Obra completa			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	4.655,26	4.655,26

Presupuesto parcial nº 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
Total subcapítulo 1.1.4.5.- Seguridad:						4.655,26		
1.1.4.6.- Gas								
1.1.4.6.1	Ud	Instalación interior de gas en local, con dotación para 4 aparatos, realizada con tubería de cobre, con vaina plástica, compuesta de: tramo común de 22 mm de diámetro y 15 m de longitud y 4 ramificaciones a cada consumo, de 22 mm de diámetro y 8 m de longitud, de 22 mm de diámetro y 7 m de longitud, de 22 de diámetro y 6 m de longitud y de 22 de diámetro y 5 m de longitud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:						1,000	3.355,91	3.355,91
Total subcapítulo 1.1.4.6.- Gas:							3.355,91	
1.1.4.7.- Climatización y ventilación								
1.1.4.7.1	Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK35ZSX-WF "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 24°C), potencia calorífica nominal 4,3 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SEER 9,5 (clase A+++), SCOP 6,5 (clase A+++), EER 4,73 (clase A), COP 4,78 (clase A), formado por una unidad interior de pared SRK35ZSX-WF, de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 19 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 786 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico, detector de presencia, capacidad de movimiento vertical y horizontal de los álabes, adaptador con comunicación vía Wi-Fi para control desde un smartphone o tablet, y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer, y una unidad exterior SRC35ZSX-W, de 640x800x290 mm, peso 43 kg, nivel sonoro 48 dBA y caudal de aire 2160 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edif Suplente			1				1,000	
Bar			1				1,000	
							2,000	2,000
Total Ud:						2,000	5.434,41	10.868,82
1.1.4.7.2	Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split 2x1, para gas R-32, serie Multi Split 2x1 Mural Climate 3000 M R32, modelo SET 53 WE 2x1 "BOSCH", alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 5,3 kW, potencia calorífica nominal 5,6 kW, formado por: una unidad interior de pared CL3000iU W 20 E, caudal de aire a velocidad baja/media/alta: 330/460/520 m³/h, presión sonora a velocidad ultra baja/baja/media/alta: 20/22/32/37 dBA, dimensiones 292x729x200 mm, peso 8 kg, con pantalla digital, ionizador, detector de movimiento y control remoto inalámbrico; una unidad interior de pared CL3000iU W 20 E, caudal de aire a velocidad baja/media/alta: 330/460/520 m³/h, presión sonora a velocidad ultra baja/baja/media/alta: 20/22/32/37 dBA, dimensiones 292x729x200 mm, peso 8 kg, con pantalla digital, ionizador, detector de movimiento y control remoto inalámbrico; y una unidad exterior CL5000M 53/2, caudal de aire 2100 m³/h, presión sonora 54 dBA, dimensiones 554x805x330 mm, peso 35 kg, diámetro de conexión de las tuberías de gas 2 x 3/8", diámetro de conexión de las tuberías de líquido 2 x 1/4", longitud total máxima de tubería frigorífica 40 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 25 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y las unidades interiores 15 m. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Comedor			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:						1,000	8.520,66	8.520,66

Presupuesto parcial nº 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.4.7.3	Ud	<p>Recuperador entálpico aire-aire, modelo VAM500J8 "DAIKIN", eficiencia de recuperación calorífica a velocidad alta 82,5%, caudal de aire nominal a velocidad máxima 500 m³/h, presión de aire nominal a velocidad máxima 90 Pa, consumo eléctrico a velocidad alta 113 W, dimensiones 305x866x1113 mm, peso 46,5 kg, presión sonora a velocidad máxima 37,5 dBA, alimentación monofásica (230V/50Hz), con conexiones de 200 mm de diámetro, intercambiador de calor de alta eficiencia, prefiltros de aire, ventiladores con motor DC de 3 velocidades, con cambio de modo automático de operación de recuperación a free-cooling y posibilidad de control domótico. Instalación en falso techo. Incluso elementos para suspensión del techo.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del recuperador de calor. Conexión a la red de desagüe. Conexión a la red eléctrica. Conexión de los conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
Total Ud			1,000	5.073,88	5.073,88
1.1.4.7.4	M	<p>Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 125 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p>			
Total m			35,000	21,15	740,25
1.1.4.7.5	M	<p>Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 300 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
Total m			41,000	48,80	2.000,80
1.1.4.7.6	Ud	<p>Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano, velocidad 2350 r.p.m., potencia máxima de 9 W, caudal de descarga libre 80 m³/h, nivel de presión sonora de 33 dBA, de dimensiones 121x94x121 mm, diámetro de salida 94 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso accesorios y elementos de fijación.</p>			
Total Ud			3,000	99,76	299,28
Total subcapítulo 1.1.4.7.- Climatización y ventilación:					27.503,69
Total subcapítulo 1.1.4.- Instalaciones:					72.859,42

1.1.5.- Revestimientos

1.1.5.1	M ²	Solado de baldosas porcelanico, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo AI, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con mortero de cemento M-10 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Revestimiento de cubierta	1	162,200			162,200	162,200
							162,200	162,200
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pavimento interior	1	33,800			33,800	33,800
							33,800	33,800
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseo	1	5,250			5,250	5,250
		Cocina y acceso	1	34,800			34,800	34,800
		Terraza	1	4,550			4,550	4,550
		Escalera	1	4,800			4,800	4,800
							49,400	49,400
							245,400	245,400

Presupuesto parcial nº 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
		Total m²	245,400	85,96	21.094,58		
1.1.5.2	M²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo		1	5,250			5,250	
Cocina y acceso		1	34,800			34,800	
						40,050	40,050
		Total m²	40,050	60,08	2.406,20		
1.1.5.3	M²	Alicatado con gres esmaltado 1/0/H/-, 20x20 cm, 10 €/m², colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de aluminio.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos		1	16,200		3,200	51,840	
		1	10,540		3,200	33,728	
						85,568	85,568
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina		1	16,800		2,900	48,720	
Aseo		1	9,200		2,900	26,680	
						75,400	75,400
						160,968	160,968
		Total m²	160,968	72,76	11.712,03		
					Total subcapítulo 1.1.5.- Revestimientos:	35.212,81	
1.1.6.- Equipamiento cocina y aseos							
1.1.6.1.- Aseos							
1.1.6.1.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo		1				1,000	
						1,000	1,000
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos		4				4,000	
						4,000	4,000
						5,000	5,000
		Total Ud	5,000	782,32	3.911,60		
1.1.6.1.2	Ud	Inodoro, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 350x510x425 mm, sin brida ni borde de descarga para facilitar la limpieza, con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, con tratamiento antibacteriano. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.					
		Total Ud	5,000	872,09	4.360,45		
1.1.6.1.3	Ud	Bastidor premontado de acero galvanizado, para inodoro o bidé suspendidos, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones y soporte regulable en altura. Instalación empotrada en muro de fábrica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.					
		Total Ud	5,000	284,16	1.420,80		
1.1.6.1.4	Ud	Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.					
		Total Ud	2,000	297,04	594,08		

Presupuesto parcial nº 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.6.1.5	Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud:	3,000	105,77	317,31
1.1.6.1.6	Ud	Portarrollos de papel higiénico, industrial, con disposición mural, carcasa de ABS de color blanco, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud:	3,000	51,86	155,58
1.1.6.1.7	Ud	Espejo para baño de 3mm de espesor. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Montaje y fijación.			
		Total Ud:	2,000	469,36	938,72
1.1.6.1.8	Ud	Grifería temporizada formada por grifo mezclador con temporizador de repisa para lavabo, de 1/2", serie Eurosmart Cosmopolitan T, modelo 36 317 000 "GROHE", acabado cromado, con tiempo de flujo ajustable a 7, 15 y 30 segundos, con limitador de temperatura, válvula antirretorno y filtros. Incluso elementos de fijación y enlaces de alimentación flexibles con conexión de entrada de 3/8" de diámetro. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud:	4,000	510,58	2.042,32
1.1.6.1.9	Ud	Papelera higiénica, modelo Resort 88088 "PRESTO EQUIP", de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430, con pedal de apertura de tapa, de 270 mm de altura y 170 mm de diámetro.			
		Total Ud:	6,000	116,83	700,98
1.1.6.1.10	Ud	Mesa cambia-pañales horizontal, de acero inoxidable AISI 304 y polietileno de baja densidad microtexturizado con ausencia de puntos de fricción, de 648x940 mm, 550 mm (abierto) / 103 mm (cerrado) de fondo, peso máximo soportado 225 kg, con dispensador de toallas, hendiduras laterales para colgar bolsas, correa de seguridad y cierre neumático. Montaje en la superficie de la pared. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Atornillado de la mesa cambia-pañales a los elementos de soporte de pared. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud:	1,000	3.699,04	3.699,04
1.1.6.1.11	Ud	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, modelo Prestobar 240 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.			
		Total Ud:	1,000	535,42	535,42
1.1.6.1.12	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie 800, modelo Prestosan 861 80601 "PRESTO EQUIP", de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, modelo Prestodisc 640 "PRESTO EQUIP", cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, modelo Lavabo 18830 "PRESTO EQUIP", de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.			
		Total Ud:	1,000	1.209,26	1.209,26
1.1.6.1.13	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo	2				2,000	
					2,000	2,000

Presupuesto parcial nº 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			Total Ud:	2,000	277,85
					555,70
			Total subcapítulo 1.1.6.1.- Aseos:		20.441,26
1.1.6.2.- Cocinas					
1.1.6.2.1.- Zona preparación					
1.1.6.2.1.1	Ud	Fregadero de empotrar en encimera, de gres, de 2 cubetas, color, de 860x500 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama alta, acabado blanco.			
			Total Ud:	2,000	995,87
					1.991,74
			Total subcapítulo 1.1.6.2.1.- Zona preparación:		1.991,74
1.1.6.2.2.- Instalación propano					
1.1.6.2.2.1	Ud	Realización de un colector de cobre 12/15 mm., para un batería de 5 + 5 botellas de GLP industriales, incluyendo limitador de presión, manómetro, inversor automático, válvulas antirretorno, liras de conexión a botellas, letrero de señalización, llave de corte general y pequeños materiales. Totalmente instalada y comprobada.			
			Total Ud:	1,000	1.676,34
					1.676,34
1.1.6.2.2.2	Ud	Tubería de cobre de ø 15/12 mm., para ir empotrada, incluyendo vaina de tubo multicapa de ø 32 mm., accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalada y comprobada.			
			Total Ud:	15,000	46,16
					692,40
1.1.6.2.2.3	Ud	Tubería de cobre de ø 12/10, para ir vista, incluyendo accesorios. Totalmente instalada y comprobada.			
			Total Ud:	20,000	39,05
					781,00
1.1.6.2.2.4	Ud	Cuadro de llaves y reductores de presión para 3 aparatos de consumo, compuesto por 1 válvula de corte general, 1 electroválvula, 1 presostato (fluxómetro), 4 válvulas de corte individuales, 4 reductores de presión, accesorios y pequeños materiales. Totalmente instalado y comprobado.			
			Total Ud:	1,000	1.256,39
					1.256,39
1.1.6.2.2.5	Ud	Legalización de la instalación, incluyendo memoria y certificado del instalador, planos de la instalación, de situación y esquema de la misma			
			Total Ud:	1,000	817,96
					817,96
			Total subcapítulo 1.1.6.2.- Instalación propano:		5.224,09
			Total subcapítulo 1.1.6.2.- Cocinas:		7.215,83
			Total subcapítulo 1.1.6.- Equipamiento cocina y aseos:		27.657,09
			Total subcapítulo 1.1.- Edificación:		185.573,83

1.2.- Urbanización

1.2.1.- Instalaciones

1.2.1.1.- Fontanería

1.2.1.1.1	M³	Excavación mecánica en zanja o pozos en cualquier tipo de terreno, hasta una profundidad máxima de 3 m, incluso rotura de elementos singulares, extracción del material, carga y transporte a vertedero autorizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acometida			1	75,000	0,500	0,500	18,750	
			1	10,000	0,500	0,500	2,500	
			1	30,000	0,300	0,300	2,700	
			1	30,000	0,300	0,300	2,700	
Riego			1	30,000	0,300	0,300	2,700	
			Total m³:	26,650	32,74	872,52		
1.2.1.1.2 M3 Relleno de zanja con zahorra artificial procedente de cantera, incluso suministro, extendido en tongadas de 20 cm. mediante medios mecánicos riego y compactación al 98% del Proctor Modificado.								
Acometida			1	75,000	0,500	0,500	18,750	
			1	10,000	0,500	0,500	2,500	
			1	30,000	0,300	0,300	2,700	
			1	30,000	0,300	0,300	2,700	
Riego			1	30,000	0,300	0,300	2,700	
			Total M3:	26,650	30,72	818,69		

Presupuesto parcial nº 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.2.1.1.3	Ud	Suministro e instalación de cuadro de agua potable. Con llave de corte, llaves de entrada, grifos de comprobación, válvulas de retención, llaves de salida, latiguillos y cuadro de clasificación. Incluso soportes para la batería y demás material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluso hornacina.					
Total Ud			1,000	1.617,08	1.617,08		
1.2.1.1.4	Ud	Suministro e instalación de contador de agua fría de lectura directa, de chorro múltiple, caudal nominal 5 m³/h, diámetro nominal 50 mm, temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto, con válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra. Incluso filtro retenedor de residuos, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
Total Ud			1,000	632,53	632,53		
1.2.1.1.5	Ud	Suministro e instalación de válvula de corte de esfera de PEAD DN-50mm. Incluso parte proporcional de accesorios y piezas de conexión. Totalmente instalada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Entrada		3				3,000	
Acometida		1				1,000	
						4,000	4,000
Total Ud			4,000	14,59	58,36		
1.2.1.1.6	MI	Conducción de PE DN-50 mm/16 atm. instalada, incluso p.p de codos, tes, manguitos, enlaces rectos y piezas especiales, incluso descargas, acopios y repartos. Incluso rasanteo y colocación en zanja sobre cama de grava de 10 cm con ayuda mecánica auxiliar, relleno y apasionado con el mismo material recubriéndola hasta 15 cm por encima de la generatriz del tubo. Totalmente instalada y probada					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acometida		1	75,000			75,000	
		1	10,000			10,000	
						85,000	85,000
Total ML			85,000	22,98	1.953,30		
1.2.1.1.7	Ud	Grupo de presión, con 3 bombas centrifugas multietapas horizontales, con unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 3,3 kW.					
Total Ud			1,000	7.823,43	7.823,43		
1.2.1.1.8	Ud	Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 300 litros, con válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la entrada y válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida.					
Total Ud			1,000	864,33	864,33		
1.2.1.1.9	M	Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubería agua fría, de 32 mm de diámetro. instalada, incluso p.p de codos, tes, manguitos, enlaces rectos y piezas especiales, incluso descargas, acopios y repartos. Incluso rasanteo y colocación en zanja sobre cama de grava de 10 cm con ayuda mecánica auxiliar, relleno y apasionado con el mismo material recubriéndola hasta 15 cm por encima de la generatriz del tubo. Totalmente instalada y probada					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edif 1		1	5,000			5,000	
Edif 2		1	28,000			28,000	
Grifos		2	10,000			20,000	
						53,000	53,000
Total m			53,000	51,65	2.737,45		
1.2.1.1.10	Ud	Arqueta de registro, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa, con cemento II/A-P 32.5 R, de 20 cm de espesor y solera de 20 cm, de dimensiones interiores de 40x40 cm. y altura hasta 125 cm de medidas interiores según planos. Incluso hormigón de limpieza HL-150/B/20 de 10 cm de espesor. Incluso tapa y marco de fundición dúctil C-250 de 40x40 cm. con leyenda a definir por la Dirección Facultativa. Incluso demolición, excavación, carga de material sobre camión y preparación de hueco para arqueta mediante medios mecánicos. Totalmente terminado					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		5				5,000	
						5,000	5,000
Total Ud			5,000	257,65	1.288,25		
1.2.1.1.11	Ud	Suministro e instalación de grifo con racor de conexión a manguera, de 3/4" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado.					
Total Ud			5,000	72,08	360,40		

Presupuesto parcial nº 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
Total subcapítulo 1.2.1.1.- Fontanería:						19.026,34		
1.2.1.2.- Tratamiento de aguas residuales								
1.2.1.2.1	M³	Excavación mecánica en zanja o pozos en cualquier tipo de terreno, hasta una profundidad máxima de 3 m, incluso rotura de elementos singulares, extracción del material, carga y transporte a vertedero autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	10,000	0,600	1,200	7,200	
			1	10,000	0,600	1,200	7,200	
			1	2,000	0,600	1,200	1,440	
			1	7,000	4,000	4,000	112,000	
							127,840	127,840
			Total m³:			127,840	32,74	4.185,48
1.2.1.2.2	M3	Relleno de excavación con grava nº1 vertido con medios mecánicos. Incluso compactación del material según normativa. Totalmente terminado						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Base deposito	1	7,000	4,000	0,200	5,600	
		Deposito	1	7,000	4,000	1,400	39,200	
		PI/2=1.57	-1,57	6,000	1,250	1,250	-14,719	
							30,081	30,081
			Total m3:			30,081	35,50	1.067,88
1.2.1.2.3	M3	Hormigón en solera de foso HA-30/PB/20/IIIc+Qb fabricado en central con cemento SR y vertido con bomba o mediante los medios necesarios, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica, añadiendo 4 kg/m2 de polvo de cuarzo gris; realizada sobre capa base existente. Armado mediante malla electrosoldada de barras corrugadas de acero ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, vibrado del hormigón con regla vibrante, plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera y posterior sellado con masilla elástica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Deposito Losa inferior	1	7,500	3,000	0,250	5,625	
		Deposito Losa superior	1	7,500	3,000	0,250	5,625	
							11,250	11,250
			Total m3:			11,250	161,75	1.819,69
1.2.1.2.4	Ud	Suministro e instalación de fosa séptica estanca de poliéster reforzado con fibra de vidrio PRFV, de 25.000 litros, de 2500 mm de diámetro y 5600 mm de longitud, con boca de acceso de 454 mm de diámetro, boca de entrada de 160 mm de diámetro, para almacenamiento de aguas residuales. Totalmente instalado en pozo mediante medios mecánicos. Incluso instalación de tubería de ventilación.						
			Total Ud:			1,000	20.523,34	20.523,34
1.2.1.2.5	Ud	Suministro e instalación de arqueta prefabricada PRFV para boca de hombre, constituida a base de poliéster reforzado con fibra de vidrio con un diámetro de 1415 mm en su base y 815 mm en la boca y 1815 mm de altura, incluso tapa y cerco de fundición clase D-400, prensaestopas, como elemento de estanqueidad, en el paso de tuberías con p.p. de medios auxiliares y accesorios necesarios para el montaje. Incluso pasamuros. Totalmente instalada						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Deposito	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud:			1,000	886,63	886,63
1.2.1.2.6	Ud	Suministro e instalación de dispositivo de alarma para fosa séptica estanca de poliéster reforzado con fibra de vidrio PRFV, de 25.000 litros formada por: - Sonda para detección de nivel con protección IP68 y cableado. - Caja de conexiones intermedias para prolongación de señal entre la sonda y cuadro eléctrico. - Cuadro eléctrico de registro y control de señales con protección IP 65 de 230V 50 Hz, con dos relés de contacto, buzzer, Led, diagnóstico de fallos, test de funcionamiento y función reset. Totalmente instalada y probada.						
			Total Ud:			1,000	3.043,85	3.043,85
1.2.1.2.7	M3	Hormigón en masa HM-20/B/20/I, para zanjas o rellenos de excavación elaborado en obra y vertido mediante bomba						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Deposito	1	7,000	4,000	1,500	42,000	
		PI/2=1.57	-1,57	7,000	1,250	1,250	-17,172	
							24,828	24,828
			Total M3:			24,828	116,81	2.900,16

Presupuesto parcial nº 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.2.1.2.8	Ud	Arqueta sifónica, de hormigón armado HA-25/B/20/Ila, con cemento II/A-P 32.5 R de 20 cm de espesor y solera de 20 cm, de dimensiones interiores de 60x60 cm. y altura 125 cm de medidas interiores según planos. Incluso hormigón de limpieza HL-150/B/20 de 10 cm de espesor. Incluso tapa y marco de fundición dúctil C-250 de 60x60 cm. con leyenda a definir por la Dirección Facultativa con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso demolición, excavación, carga de material sobre camión y preparación de hueco para arqueta mediante medios mecánicos. Totalmente terminado	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
		Total Ud				3,000	674,51	2.023,53
1.2.1.2.9	M3	Hormigón en muro HA-30/P/20/IIIc+Qb fabricado en central con cemento SR y vertido con bomba o mediante los medios necesarios. Colocación de sistema de encofrado a dos caras y tapes, formado por paneles metálicos modulares, incluso p/p de elementos para paso de instalaciones. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, vibrado del hormigón.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Deposito Murete			2	7,000	0,250	1,400	4,900	
			2	4,000	0,250	1,400	2,800	
							7,700	7,700
		Total m3				7,700	266,30	2.050,51
1.2.1.2.10	M3	Relleno de zanja con zahorra artificial procedente de cantera, incluso suministro, extendido en tongadas de 20 cm. mediante medios mecánicos riego y compactación al 98% del Proctor Modificado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bar-Cocina			1	10,000	0,600	0,800	4,800	
Cocina-Aseo			1	10,000	0,600	0,800	4,800	
Aseo-Depósito			1	2,000	0,600	0,800	0,960	
							10,560	10,560
		Total M3				10,560	30,72	324,40
1.2.1.2.11	MI	Tubería de PVC sanitario, junta elástica, DN-200 mm, con enchufe, parte proporcional de piezas especiales, rasanteo y colocación en zanja sobre cama de gravín 6/12 de 15 cm con ayuda mecánica auxiliar, relleno y aprisionado con el mismo material recubriéndola hasta 30 cm por encima de la generatriz del tubo, incluso prueba de estanqueidad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baños 1			1	25,000			25,000	
Baños 2			1	10,000			10,000	
							35,000	35,000
		Total ml				35,000	17,11	598,85
		Total subcapítulo 1.2.1.2.- Tratamiento de aguas residuales:						39.424,32
1.2.1.3.- Electricidad								
1.2.1.3.1	Ud	Suministro e instalación de Cuadro eléctrico de mando y protección, con envolvente metálica con protección IP67, con los circuitos de iluminación exterior, , bornes de entrada y salida rotulados con anillos numerados, un circuito de fuerza para un enchufe schucko de carril DIN, un circuito de fuerza para electrónica, placas o picas para la conexión del cuadro a la red de tierras, incluyendo elementos de protección, montaje incluido, y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Con la aparatmentada de protección. Totalmente montado, conexionado y probado según REBT e ITC-BT-17. Se incluye panel posterior, maneta con llave y candado, retenedor de puerta y portaplanos de plástico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cuadro edificio faro			1				1,000	
Cuadro edificio suplente			1				1,000	
Cuadro iluminación exterior			1				1,000	
							3,000	3,000
		Total Ud				3,000	2.833,06	8.499,18
1.2.1.3.2	M³	Excavación mecánica en zanja o pozos en cualquier tipo de terreno, hasta una profundidad máxima de 3 m, incluso rotura de elementos singulares, extracción del material, carga y transporte a vertedero autorizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Entrada			1	75,000	0,500	0,500	18,750	
			1	16,000	0,500	0,500	4,000	
			1	18,000	0,500	0,500	4,500	
			1	15,000	0,500	0,500	3,750	
			1	30,000	0,500	0,500	7,500	
			1	20,000	0,500	0,500	5,000	
			1	20,000	0,500	0,500	5,000	
							48,500	48,500

Presupuesto parcial nº 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe	
			Total m³		48,500	32,74	1.587,89	
1.2.1.3.3	M3	Relleno de zanja o pozo con hormigón en masa HM-20/B/20/I. Incluso suministro de hormigón, encofrado y desencofrado, transporte, vertido y vibrado. Totalmente terminado mediante los medios necesarios.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Entrada			1	75,000	0,500	0,100	3,750	
			1	16,000	0,500	0,100	0,800	
			1	18,000	0,500	0,100	0,900	
			1	15,000	0,500	0,100	0,750	
			1	30,000	0,500	0,100	1,500	
			1	20,000	0,500	0,100	1,000	
			1	20,000	0,500	0,100	1,000	
							9,700	9,700
			Total m3		9,700	101,63	985,81	
1.2.1.3.4	M3	Relleno de zanja con zahorra artificial procedente de cantera, incluso suministro, extendido en tongadas de 20 cm. mediante medios mecánicos riego y compactación al 98% del Proctor Modificado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Entrada			1	75,000	0,500	0,400	15,000	
			1	16,000	0,500	0,400	3,200	
			1	18,000	0,500	0,400	3,600	
			1	15,000	0,500	0,400	3,000	
			1	30,000	0,500	0,400	6,000	
			1	20,000	0,500	0,400	4,000	
			1	20,000	0,500	0,400	4,000	
							38,800	38,800
			Total M3		38,800	30,72	1.191,94	
1.2.1.3.5	MI	Instalación y colocación de tubo corrugado flexible bicapa de PE con diámetro interior mínimo de 75 colocado. Totalmente colocado en zanja						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Entrada			2	75,000			150,000	
			2	16,000			32,000	
			2	18,000			36,000	
			2	15,000			30,000	
			2	30,000			60,000	
			2	20,000			40,000	
			2	20,000			40,000	
							388,000	388,000
			Total ml		388,000	14,80	5.742,40	
1.2.1.3.6	MI	Cinta de señalización como advertencia de la presencia de cables eléctricos, las características, color, etc., Las características de la cinta serán las establecidas en la NI 29.00.01. Colocada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Entrada			1	75,000			75,000	
			1	16,000			16,000	
			1	18,000			18,000	
			1	15,000			15,000	
			1	30,000			30,000	
			1	20,000			20,000	
			1	20,000			20,000	
							194,000	194,000
			Total MI		194,000	2,84	550,96	
1.2.1.3.7	MI	Conductor de cobre RV 0.6/1kV, de 2x35+TTx16 mm2, aislamiento seco termoestable de polietileno reticulado y cubierta de PVC, instalados bajo tubo de PE corrugado, parte proporcional de pequeño material y cualquier elemento necesario para su correcta instalación, incluso tendido, marcaje, enmazado, totalmente terminado y comprobado. Según R.E.B.T. vigente.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	78,000			78,000	
			1	28,000			28,000	
							106,000	106,000
			Total MI		106,000	25,12	2.662,72	
1.2.1.3.8	MI	Conductor de cobre RV 0.6/1kV, de 2x25+TTx16 mm2, aislamiento seco termoestable de polietileno reticulado y cubierta de PVC, instalados bajo tubo de PE corrugado, parte proporcional de pequeño material y cualquier elemento necesario para su correcta instalación, incluso tendido, marcaje, enmazado, totalmente terminado y comprobado. Según R.E.B.T. vigente.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	34,000			34,000	
			1	25,000			25,000	
								(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
1.2.1.3.8	MI	Conductor de cobre RV 0.6/1kV, de 2x25+TTx16 mm2	(Continuación...)				
		1 35,000				35,000	
						94,000	
		Total MI		94,000	23,96	2.252,24	
1.2.1.3.9	MI	Conductor de cobre RV 0.6/1kV, de 2x16+TTx16 mm2, aislamiento seco termoestable de polietileno reticulado y cubierta de PVC, instalados bajo tubo de PE corrugado, parte proporcional de pequeño material y cualquier elemento necesario para su correcta instalación, incluso tendido, marcaje, enmazonado, totalmente terminado y comprobado. Según R.E.B.T. vigente.					
		Uds. Largo Ancho Alto			Parcial	Subtotal	
		CM riego 1 45,000			45,000		
		Fosa septica 1 30,000			30,000		
		Iluminación 1 388,000			388,000		
					463,000	463,000	
		Total MI		463,000	11,79	5.458,77	
1.2.1.3.10	Ud	Arqueta de registro, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa, con cemento II/A-P 32.5 R, de 20 cm de espesor y solera de 20 cm, de dimensiones interiores de 40x40 cm. y altura hasta 125 cm de medidas interiores según planos. Incluso hormigón de limpieza HL-150/B/20 de 10 cm de espesor. Incluso tapa y marco de fundición dúctil C-250 de 40x40 cm. con leyenda a definir por la Dirección Facultativa. Incluso demolición, excavación, carga de material sobre camión y preparación de hueco para arqueta mediante medios mecánicos. Totalmente terminado					
		Uds. Largo Ancho Alto			Parcial	Subtotal	
		15			15,000		
					15,000	15,000	
		Total Ud		15,000	257,65	3.864,75	
		Total subcapítulo 1.2.1.3.- Electricidad:				32.796,66	
1.2.1.4.- Iluminación							
1.2.1.4.1	Ud	Interruptor crepuscular con célula fotoeléctrica integrada, grado de protección IP54, para una potencia máxima de 700 W, 10 A, 250 V y 50 Hz, luminancia 5 a 1000 lux y retardo de conexión y desconexión, para mando automático de la iluminación. Incluso sujeciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Total Ud		5,000	337,41	1.687,05	
1.2.1.4.2	Ud	Luminaria con estructura colgante para iluminación exterior fabricada en aluminio y bombilla E27 20W, diseño de FARO Design Team o similar.					
		Total Ud		21,000	244,98	5.144,58	
1.2.1.4.3	Ud	Lámpara empotrable gris luz fría de FARO o similar, LED fabricado en aluminio inyectado y acero inoxidable 304 con difusor de cristal templado. Fuente de iluminación HIGH POWER LED 2W 5000K 85Lm. Resistencia a golpes de IK08. Permite el paso rodado de máximo 1400Kg.					
		Uds. Largo Ancho Alto			Parcial	Subtotal	
		Zona faro 33			33,000		
		Zona acceso 66			66,000		
					99,000	99,000	
		Total Ud		99,000	118,17	11.698,83	
1.2.1.4.4	Ud	Proyector LED orientable con estaca SOBEK LED de FARO o similar, con recarga solar, de luz cálida para exteriores fabricado en aluminio inyectado con difusor de cristal transparente. Fuente de iluminación COB LED 7W 3000K 550Lm 50° CRI>80. IP65.					
		Uds. Largo Ancho Alto			Parcial	Subtotal	
		Zonas ajardinadas 40			40,000		
					40,000	40,000	
		Total Ud		40,000	247,09	9.883,60	
1.2.1.4.5	Ud	Sistema de iluminación, compuesto de tira led de silicona neon strip IP68 , color natural, difusor de luz indirecta de polimetilmetacrilato, tira de led, de color blanco cálido (3400K), de 140 led/m, índice de reproducción cromática 85 y 7,5 W/m de potencia, y fuente de alimentación de 24 V,, de 30 W de potencia. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el equipo de control, la canalización ni el cableado. Incluye: Replanteo. Corte, colocación y fijación del perfil. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					
		Uds. Largo Ancho Alto			Parcial	Subtotal	
		Perimetro 1 130,000			130,000		
						(Continúa...)	

Presupuesto parcial nº 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.2.1.4.5	Ud	Sistema de iluminación LED TLD silicona			(Continuación...)
Jardineras			3	18,000	54,000
					184,000
			Total Ud:	184,000	264,72
					48.708,48
					Total subcapítulo 1.2.1.4.- Iluminación: 77.122,54
					Total subcapítulo 1.2.1.- Instalaciones: 168.369,86
					Total subcapítulo 1.2.- Urbanización: 168.369,86
					Total presupuesto parcial nº 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS : 353.943,69

Presupuesto parcial nº 2 RESTAURACIÓN ACABADOS INTERIOR Y EXTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1.- Demoliciones								
2.1.1	Ud	Desmontaje de pilar metálico, formado por piezas simples de perfil de acero laminado IPE 100 o similar, de hasta 3 m de longitud media, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pilares metálicos		4				4,000	
							4,000	4,000
			Total Ud:			4,000	60,08	240,32
2.1.2	M²	Demolición de solera de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Zona faro		2	21,000	3,500		147,000	
			2	9,000	2,000		36,000	
			1	27,000			27,000	
							210,000	210,000
			Total m²:			210,000	10,50	2.205,00
2.1.3	M²	Eliminación de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre bóveda de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cocina de apoyo		1	31,000			31,000	
	Sala de eventos		1	47,000			47,000	
	Aseo		1	15,800			15,800	
							93,800	93,800
			Total m²:			93,800	90,45	8.484,21
2.1.4	M²	Retirada de capa de protección formada por 10 cm de espesor de grava, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Zona faro		1.505				1.505,000	
	-Plataformas madera		-403				-403,000	
							1.102,000	1.102,000
			Total m²:			1.102,000	5,95	6.556,90
2.1.5	M²	Demolición de estructura metálica ligera inclinada a dos aguas, con equipo de oxicorte, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos sobre los que se apoya, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pérgola metálica		1	61,500			61,500	
							61,500	61,500
			Total m²:			61,500	50,85	3.127,28
2.1.6	M	Desmontaje de elementos separadores, de cañizo, almacén prefabricado y barra exterior, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Separaciones		1	29,600			29,600	
	Almacén		1	3,800			3,800	
	Barra		1	7,850			7,850	
							41,250	41,250
			Total m:			41,250	46,76	1.928,85
2.1.7	Pa	Retirada de posters de madera. sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos sobre los que se apoya, y carga manual sobre camión o contenedor.	Total Pa:			1,000	2.052,49	2.052,49
			Total subcapítulo 2.1.- Demoliciones:					24.595,05

2.2.- Edificación

2.2.1	Ud	Lijado, reparación y preparación de marcos de carpintería exterior para posterior pintado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ventanas y puertas de edificio del faro		15				15,000	
	Ventanas y puertas de la casa del suplente		7				7,000	

(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 2 RESTAURACIÓN ACABADOS INTERIOR Y EXTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.2.1	Ud	Lijado y preparación de carpintería exterior					(Continuación...)	
		Ventanas y puertas de las dependencias anexas	2			2,000		
		Ventanas y puertas del almacén	2			2,000		
						26,000	26,000	
		Total ud			26,000	279,97	7.279,22	
2.2.2	Ud	Lijado, reparación y preparación de contraventanas para posterior pintado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Edificio del faro	12				12,000	
		Casa del suplente	4				4,000	
		Ventanas almacén	2				2,000	
							18,000	18,000
		Total ud			18,000	290,54	5.229,72	
2.2.3	M²	Revisión y reparación de grietas en paramento vertical exterior estucado de cal, mediante picado del revestimiento con medios manuales, aplicación de mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, M-5 maestreado con acabado superficial rugoso, reforzado con malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Edificio del faro	1	320,000			320,000	
		Casa del suplente	1	88,000			88,000	
		Almacén y dependencias anexas	1	25,000			25,000	
							433,000	433,000
		Total m²			433,000	48,40	20.957,20	
2.2.4	M²	Reparación de cornisas existente. Picando las zonas suelas y desconchadas para posterior reconstrucción con material de mismas características.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	70,000			70,000	
							70,000	70,000
		Total m²			70,000	80,80	5.656,00	
2.2.5	M²	Reración de paramentos interiores afectados por la humedad. Los trabajos consisten en:						
		- Picado de elementos sueltos o desconchados.						
		- Eliminación de capa de pintura (para posterior pintado). En caso de ser necesario						
		- Restauración con mortero de cal						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Anexos	2	4,400		2,900	25,520	
		Almacén	1	20,550		2,900	59,595	
		Casa suplente	1	17,950		2,900	52,055	
		Casa Faro						
		Cocina de apoyo	1	24,000		3,200	76,800	
		Sala de eventos	1	48,900		3,200	156,480	
		Pasillo	1	26,000		3,200	83,200	
							453,650	453,650
		Total m²			453,650	35,23	15.982,09	
2.2.6	M²	Pintura plástica interior con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Sin descontar huecos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Anexos	2	4,400		2,900	25,520	
		Almacén	1	20,550		2,900	59,595	
							85,115	85,115
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Acceso	1	17,950		2,900	52,055	
							52,055	52,055
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina de apoyo	1	24,000		3,200	76,800	
		Sala de eventos	1	48,900		3,200	156,480	
		Pasillo	1	26,000		3,200	83,200	
							316,480	316,480
							453,650	453,650
		Total m²			453,650	11,28	5.117,17	

Presupuesto parcial nº 2 RESTAURACIÓN ACABADOS INTERIOR Y EXTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
2.2.7	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica termoaislante color blanco, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua, (rendimiento: 0,25 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero. Incluso una solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en el 20% de la superficie soporte. Sin descontar huecos.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
221.60							221,600		
							221,600	221,600	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
92.50							92,500		
							92,500	92,500	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Pintura exterior 119.50							119,500		
							119,500	119,500	
							433,600	433,600	
			Total m²:			433,600	25,02	10,848,67	
2.2.8	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal color blanco, la primera mano diluida con un 20 a 30% de agua y la siguiente diluida con un 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,13 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento exterior de mortero de cal o mortero bastardo de cal.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Faro	1	330,000					330,000		
							330,000	330,000	
			Total m²:			330,000	13,37	4,412,10	
2.2.9	MI	Suministro e instalación con higrconectores en tubo de PVC en muros de piedra para evitar humedad por capilaridad. Completamente instalados.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Edif Faro	1	70,000					70,000		
Edif suplemente	1	25,000					25,000		
							95,000	95,000	
			Total ml:			95,000	112,81	10,716,95	
			Total subcapítulo 2.2.- Edificación:					86,199,12	
2.3.- Urbanización									
2.3.1	M2	Restauración de muro interior de piedra revestido de mortero de cal y pintado.o Los trabajos consisten en: -Retirada del mortero suelto o en mal estado -Eliminación de pintura. -Restauración de muro con mortero de cal. Incluido retirada de escombros a contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Muro interior	1	45,000				0,800	36,000		
							36,000	36,000	
			Total m2:			36,000	152,13	5,476,68	
2.3.2	MI	Restauración de barandillade postes de madera y cuerda. Los trabajos consisten en: -Lijado de madera. -Barnizado y pintado -Sustitución de cuerda y/o poster de madera en caso de ser necesario. Incluido retirada de escombros a contenedor.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	120,000			120,000		
			1	180,000			180,000		
							300,000	300,000	
			Total ml:			300,000	46,76	14,028,00	
2.3.3	MI	Formación de delimitación perimetral de piedras autoctonas de las mismas características que las existes.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Acceso	1	70,000					70,000		
							(Continúa...)		

Presupuesto parcial nº 2 RESTAURACIÓN ACABADOS INTERIOR Y EXTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
2.3.3	MI	Formación de delimitación perimetral de piedras autoctonas			(Continuación...)		
	Zona faro	1	180,000	180,000			
				250,000	250,000		
		Total ml	250,000	46,76	11.690,00		
2.3.4	Ud	Restauración puerta de acceso. Los trabajos consisten en: -Lijado de madera. -Pintado y barnizado					
		Total Ud	1,000	601,54	601,54		
2.3.5	M ²	Base para pavimento, de mortero M-15 armado con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, de 6 cm de espesor, maestreada y fratasada.					
	Zona faro	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	21,000	3,500		147,000	
		2	9,000	2,000		36,000	
		1	27,000			27,000	
						210,000	210,000
		Total m²	210,000	36,44	7.652,40		
2.3.6	M ²	Solado de baldosas de hormigón prefabricado igual al existente (menor o igual a 6 mm), clasificado de uso normal para interiores, 20x40 cm, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento, industrial, M-5 y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas.					
	Zona faro	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	21,000	3,500		147,000	
		2	9,000	2,000		36,000	
		1	27,000			27,000	
						210,000	210,000
		Total m²	210,000	65,07	13.664,70		
2.3.7	M ²	Formación de superficie transitable de grava caliza mediante la ejecución de una capa drenante de grava de 10 cm de espesor y una capa de nivelación de arena de 4 cm de espesor, sobre la que se dispone una rejilla alveolar de polietileno de alta densidad, Pavimento Vegetal "DANOSA", de 50x50x4 cm, color verde, para la estabilización del árido. Relleno de las celdas con grava caliza. Incluso p/p de rasanteo previo, extendido, humectación, juntas de dilatación entre rejillas cada 30 m ² y limpieza.					
	Zona faro	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1.505				1.505,000	
	-Plataformas madera	-403				-403,000	
						1.102,000	1.102,000
		Total m²	1.102,000	86,50	95.323,00		
2.3.8	M	Pletina de acero galvanizado de 10 mm de espesor y 100 mm de altura, para encuentros entre pavimentos, según diseño indicado en planos, incluso parte proporcional de anclajes de acero, totalmente ejecutado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	165,000			165,000	
						165,000	165,000
		Total m	165,000	73,78	12.173,70		
		Total subcapítulo 2.3.- Urbanización:				160.610,02	
		Total presupuesto parcial nº 2 RESTAURACIÓN ACABADOS INTERIOR Y EXTERIOR :				271.404,19	

Presupuesto parcial nº 3 RESTAURACIÓN IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1.- Cubierta almacén								
3.1.1	M2	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edif almacén			1	29,600			29,600	
							29,600	29,600
			Total m2			29,600	10,63	314,65
3.1.2	M2	Encapsulado permanente de placas de fibrocemento con amianto en cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, por ambas caras, considerando un grado de complejidad medio, sistema Aquaflex "MAPEI SPAIN" o similar. IMPRIMACIÓN: imprimación reguladora de la absorción Malech "MAPEI SPAIN", incolora, a base de resinas acrílicas micronizadas en dispersión acuosa, sin disolventes. CAPA DE ACABADO: dos capas de revestimiento monocomponente, a base de polímeros en dispersión acuosa, Aquaflex "MAPEI SPAIN", color blanco. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte. Incluye: Aplicación de la imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edif almacén			1	29,600			29,600	
							29,600	29,600
			Total m2			29,600	139,33	4.124,17
3.1.3	Pa	Transporte de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados. Criterio de valoración económica: El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye el plastificado, el etiquetado, el paletizado ni la carga en obra. Incluye: Transporte de residuos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de los residuos.	Total Pa			1,000	2.037,03	2.037,03
3.1.4	Pa	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el plastificado, el etiquetado, el paletizado ni el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.	Total Pa			1,000	3.362,36	3.362,36
3.1.5	Ud	Estructura de madera formada por vigueta de madera aserrada de abeto (Abies alba), de 10x20 a 15x25 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C24, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller. Incluido preparación de puntos de apoyo en muro existe para su correcta colocación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edif almacén			8				8,000	
							8,000	8,000
			Total ud			8,000	749,91	5.999,28
3.1.6	M²	Cubierta inclinada, con una pendiente media del 30%, sobre entramado estructural de madera (no incluido en este precio), aislada térmicamente con panel rígido de poliestireno extruido de 80 mm de espesor, impermeabilización de placa bajo teja de fibrocemento 6 Ondas NT-177 "VEREA", y cobertura de teja de las mismas características que las existentes en otras edificaciones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edif almacén			1	29,600			29,600	
							29,600	29,600
			Total m²			29,600	164,27	4.862,39
Total subcapítulo 3.1.- Cubierta almacén:							20.699,88	

3.2.- Cubierta faro

3.2.1	M²	Impermeabilización líquida de balcones y terrazas. Sistema Mapelastic Smart "MAPEI SPAIN" o similar formado por dos capas de mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente Mapelastic Smart "MAPEI SPAIN", color gris, con un rendimiento de 3,2 kg/m², malla de fibra de vidrio antiálcalis, Mapeband 150 "MAPEI SPAIN", de 4x5 mm de luz de malla, de 150 g/m² de masa superficial, color azul; y banda de refuerzo Mapeband "MAPEI SPAIN" de 120 mm de anchura, en puntos singulares, (1,1 m/m²). Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Armado de la superficie. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del impermeabilizante.
-------	----	--

Presupuesto parcial n° 3 RESTAURACIÓN IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Edificio faro	1	270,000				
						270,000		
						270,000	270,000	
		Total m²:			270,000	53,34	14.401,80	
3.2.2	M²	Solado de mismas características que el pavimento existente,, recibidas con mortero de cemento M-10 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.						
		Revestimiento de cubierta	1	270,000				
						270,000		
						270,000	270,000	
		Total m²:			270,000	85,96	23.209,20	
		Total subcapítulo 3.2.- Cubierta faro:						37.611,00
3.3	M²	Reparación de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando las tejas deterioradas y retejando con tejas cerámicas curvas de las mismas características estéticas que las existentes; y carga de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Retirada de las tejas dañadas. Limpieza y preparación de la superficie. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas sobre los rastreles con tornillos. Retirada y acopio del material desmontado. Carga de escombros sobre camión o contenedor.						
			1	48,000				
			1	6,000				
			1	6,000				
						48,000		
						6,000		
						6,000		
						60,000	60,000	
		Total m²:			60,000	35,14	2.108,40	
Total presupuesto parcial n° 3 RESTAURACIÓN IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS :							60.419,28	

Presupuesto parcial nº 4 INSTALACIONES DESMONTABLES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1.- Plataformas desmontables								
4.1.1	M²	Tarima para exterior, formada por tablas de madera maciza, de ipé, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU, fijadas mediante el sistema de fijación vista con tirafondos sobre rastreles de madera de pino, de 65x38 mm, tratados en autoclave, con clasificación de uso clase 4, según UNE-EN 335, separados entre ellos 50 cm, mediante tornillos galvanizados de cabeza avellanada de 8x80 mm; los rastreles se fijan con tacos metálicos expansivos y tirafondos, sobre solera de hormigón (no incluida en este precio).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pasarela	1	215,000			215,000	
		Plataformas	1	188,000			188,000	
							403,000	403,000
		Total m²				403,000	133,88	53.953,64
4.1.2	M2	Estructura de madera desmontable para la sustentación de plataformas de madera, realizada con pilares y vigas de madera de pino tratados en autoclave, fijaciones mediante tornillos galvanizados de cabeza avellanada de 8x80 mm; pilares fijados con pieza metálica y tirafondos, sobre estaca clavada al terreno, vigas separación de 50 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pasarela	1	215,000			215,000	
		Plataformas	1	188,000			188,000	
							403,000	403,000
		Total m2				403,000	69,97	28.197,91
		Total subcapítulo 4.1.- Plataformas desmontables:						82.151,55
4.2.- Pérgolas								
4.2.1	Ud	Poste acero galvanizado termolacado en negro. Tubulas de 80mm y 2mm de espesor, de altura variable entre 3.50 y 4.50 m, empotrado directamente en suelo cohesivo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Plataformas exteriores	31				31,000	
							31,000	31,000
		Total Ud					31,000	588,34
4.2.2	MI	Estructura metálica realizada con cerchas de acero galvanizado termolacado color negro, montado en fábrica. Incluso p/p de conexiones a pilares, preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			21	5,000			105,000	
			23	4,000			92,000	
							197,000	197,000
		Total ml					197,000	152,53
4.2.3	M²	Cerramiento natural de cañizo de caña.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Toldos	9	5,000	4,000		180,000	
							180,000	180,000
		Total m²					180,000	99,69
4.2.4	Pa	Aplicación manual de dos manos de imprimación anticorrosiva, bicomponente, Maxepox AC, "DRIZORO", hasta alcanzar un espesor total de 100 µm, para la protección de elementos de acero frente a la corrosión. Incluye: Limpieza del soporte. Aplicación del producto.						
		Total Pa					1,000	7.318,90
4.2.5	Ud	Base soporte de pilares de 60x60x0.6 cm de acero galvanizado termolacado en negro. Incluso p/p de conexiones a pilares, preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e						
		Total Ud					31,000	152,49
		Total subcapítulo 4.2.- Pérgolas:						78.277,24
		Total presupuesto parcial nº 4 INSTALACIONES DESMONTABLES :						160.428,79

Presupuesto parcial nº 5 RECOGIDA RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
5.1	Ud	Suministro e instalación de contenedor de 1100 litros de dimensiones según planos de base rectangular para envases ligeros, papel cartón y vidrio de PEAD coloreado en masa y estabilizado frente a la acción combinada del agua, los rayos U.V y los reactivos químicos. Con sistema de sistema de elevación y vaciado. Equipado de serie con cuatro ruedas de goma maciza y carcasa de acero. Dos de las ruedas con freno individual. Cierre de seguridad contra atrapamientos. Tapa corrediza de fácil desplazamiento, asistida por resortes, bloqueable en 3 posiciones. Elementos metálicos. Totalmente instalado							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			6				6,000		
							6,000	6,000	
			Total Ud:		6,000	1.115,75		6.694,50	
			Total presupuesto parcial nº 5 RECOGIDA RESIDUOS :						6.694,50

Presupuesto parcial nº 6 MEJORAS TELECOMUNICACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	Ud	Suministro e instalación de Wifi Router Modem 4G LTE hasta 300 Mbps. Conexión WiFi a alta velocidad, hasta los 1,9 GBps (600 + 1 300 Mbps). Alimentación mediante tarjeta SIM incluida. Procesado dual core de 1Ghz. Incluso fuente de alimentación para conexión a red eléctrica y canalizaciones. Totalmente instalado y en funcionamiento			
		Total Ud	3,000	864,26	2.592,78
6.2	Pa	Instalación de telecomunicación interior que da servicio a edificio del faro, del suplente y cuarto de instalaciones. Incluye canalizaciones, cableado, mecanismo, cajas de registro, etc... Completamente instalado y funcionacinado.			
		Total Pa	1,000	3.514,97	3.514,97
Total presupuesto parcial nº 6 MEJORAS TELECOMUNICACIONES :					6.107,75

Presupuesto parcial nº 7 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.1	Ud	Luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
			Total Ud:			10,000	346,97	3.469,70
7.2	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			12				12,000	
							12,000	12,000
			Total Ud:			12,000	11,25	135,00
7.3	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Total Ud:			4,000	65,61	262,44
7.4	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Total Ud:			8,000	86,36	690,88
Total presupuesto parcial nº 7 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS :								4.558,02

Presupuesto parcial nº 8 MURO CIERRE PARCELA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.1	MI	<p>Restauración de muro perimetral de piedra coronado por media caña de mortero pintado de blanco a la cal. Los trabajos consisten en:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Retirada del mortero suelto o en mal estado -Eliminación de pintura. -Restauración de coración de media caña con mortero de cal. -Pintado con pintura blanca a la cal. <p>Incluido retirada de escombros a contenedor.</p> <p>Se estima un 70% de muro en mal estado</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
0.7*B			1	347,000			242,900	
							242,900	242,900
							242,900	73,29
								17.802,14
Total presupuesto parcial nº 8 MURO CIERRE PARCELA :								17.802,14

Presupuesto parcial nº 9 PAVIMENTO DEL VIAL DE ACCESO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	M ²	Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ²:	806,000	9,83	7.922,98
9.2	M ²	Pavimento continuo de 8 cm de espesor, con juntas, realizado con hormigón HM-25/B/20/X0, con fibras de polipropileno incluidas, fabricado en central, acabado Amarillo Ofita; y abujardado mecánico de la superficie, para dejar al descubierto 2/3 del diámetro del árido; posterior aplicación de resina selladora Artevia "HOLCIM", incolora. Criterio de valoración económica: El precio incluye la base de la solera ni la ejecución y el sellado de las juntas. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles. Riego de la superficie base. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido y compactación del hormigón. Nivelado y fratasado manual del hormigón. Curado del hormigón. Retirada de encofrados. Limpieza de la superficie de hormigón, mediante máquina hidrolimpiadora de agua a presión. Aplicación de la resina de acabado.			
		Total m ²:	806,000	114,35	92.166,10
9.3	M2	Marca vial longitudinal continua, de 10 cm de anchura, realizada con pintura acrílica a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, aplicada manualmente. Incluido señalizaciones de circulación			
		Total m2:	806,000	6,44	5.190,64
Total presupuesto parcial nº 9 PAVIMENTO DEL VIAL DE ACCESO :					105.279,72

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
10.1.- Medios auxiliares							
10.1.1	Ud	Montaje y desmontaje de andamio de volumen, formado por 200 m³ de estructura tubular de acero galvanizado en caliente y plataforma de trabajo de 100 m², situada hasta 10 m de altura máxima.					
		Total Ud	1,000	4.694,02	4.694,02		
10.1.2	Pa	Trabajos verticales especiales para trabajos en altura.					
		Total Pa	1,000	3.355,73	3.355,73		
Total subcapítulo 10.1.- Medios auxiliares:					8.049,75		
10.2.- Jardinería y riego							
10.2.1	Ud	Grupo de presión para aprovechamiento de aguas pluviales y recicladas, con 2 bombas centrifugas multietapas, de acero inoxidable, autoaspirantes, alimentación monofásica (230V/50Hz), caudal máximo 5 m³/h, altura máxima de impulsión 57 m, altura máxima de aspiración 8 m, presión máxima de trabajo 8 bar, potencia nominal total de los motores 1,1 kW, protección IP41, aislamiento clase F, bastidor de acero lacado con amortiguadores antivibración, conexión de impulsión de 1 1/2", vaso de expansión de 8 l, manómetro, conexión de aspiración de 1 1/4", conexión de realimentación de agua potable de 1 1/4", llaves de corte, depósito de realimentación de agua potable de 150 l con válvula de flotador, cuadro eléctrico con sistema electrónico de control con pantalla LCD, válvula magnética, sonda de presión, sonda de nivel y conexión para alarma antidesbordamiento. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexionado. Puesta en marcha.					
		Total Ud	1,000	10.730,03	10.730,03		
10.2.2	Ud	Boca de riego de fundición, con racor de salida roscado macho de 1 1/2" de diámetro.					
		Total Ud	2,000	337,16	674,32		
10.2.3	M	Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.					
		Total m	125,000	6,65	831,25		
10.2.4	M	Tubería de riego por goteo formada por tubo de polietileno, color negro, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3	22,000			66,000	
		2	70,000			140,000	
		2	65,000			130,000	
						336,000	336,000
		Total m	336,000			5,95	1.999,20
10.2.5	Ud	Programador electrónico para riego automático, híbrido, para 4 estaciones, con 2 programas y 2 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V o batería de 9 V.					
		Total Ud	4,000	601,41			2.405,64
10.2.6	M3	Aporte de tierra vegetal					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Perimetro	1	130,000	0,800	0,400	41,600	
	Jardines	3	5,000	3,000	0,400	18,000	
						59,600	59,600
		Total m3	59,600			86,47	5.153,61
10.2.7	Ud	Big bag marmolina blanca 1.7tn					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Densidad 2 tn/m3	1	130,000	0,800	0,100	10,400	
		3	5,000	3,000	0,100	4,500	
						14,900	14,900
		Total Ud	14,900			433,87	6.464,66
10.2.8	M2	Malla antigermiante 130 gr/m2 para extender en el suelo que evita la germinación de las malas hierbas. Es transpirable, permite la entrada del agua					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	130,000	0,800		104,000	
		3	5,000	3,000		45,000	
						149,000	149,000
		Total M2	149,000			6,02	896,98
Total subcapítulo 10.2.- Jardinería y riego:					29.155,69		

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.3.- Energía renovable					
10.3.1	M2	Módulo solar fotovoltaico PLATIO o similar de células de silicio monocristalino, potencia máxima (Wp) 170,6 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 15,78 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 9,25 A, tensión en circuito abierto (Voc) 18,7 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 9,78 A, eficiencia 12,79%, 28 células de 156x156 mm, vidrio exterior templado de 10 mm de espesor, capa adhesiva de butiral de polivinilo (PVB), capa posterior de vidrio templado de 10 mm de espesor, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, dimensiones 353x353x41 mm, resistencia a la carga del viento 245 kg/m ² , resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m ² , peso 60,08 kg, con caja de conexiones con diodos, cables polarizados de 4 mm ² de sección y 900 mm de longitud y conectores MC4. Instalación en pavimento. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico.			
		Total m2	19,500	1.920,29	37.445,66
10.3.2	Ud	Inversor monofásico, potencia máxima de entrada 5,5 kW, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, rango de voltaje de entrada de 110 a 500 Vcc, potencia nominal de salida 3 kW, potencia máxima de salida 3 kVA, eficiencia máxima 97%, dimensiones 435x176x470 mm, con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, puertos Ethernet y RS-485, y protocolo de comunicación Modbus. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud	1,000	2.431,35	2.431,35
10.3.3	Ud	Módulo solar fotovoltaico de células de silicio monocristalino, potencia máxima (Wp) 550 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 31,96 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 17,21 A, tensión en circuito abierto (Voc) 38,78 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 18,2 A, eficiencia 21,05%, 110 células de 210x105 mm, vidrio exterior templado de 3,2 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de polifluoruro de vinilo, poliéster y polifluoruro de vinilo (TPT), marco de aluminio anodizado, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, dimensiones 2384x1096x35 mm, resistencia a la carga del viento 245 kg/m ² , resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m ² , peso 28,85 kg, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte. Incluye: Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye todo cableado necesario y kit de protecciones de red			
		Total Ud	54,000	468,94	25.322,76
10.3.4	Ud	Inversor Victron Quattro 10000VA 48V 140+100A. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			
		Total Ud	4,000	4.291,97	17.167,88
10.3.5	Ud	Fronius Smart Meter Trifásico TS 65A-3 Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			
		Total Ud	1,000	416,11	416,11
10.3.6	Ud	Estructura soporte para módulo solar fotovoltaico, de aluminio, sobre cubierta plana. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación.			
		Total Ud	27,000	416,11	11.234,97
10.3.7	Ud	Inversor Red FRONIUS Symo 20-3-M 20kW Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			
		Total Ud	1,000	4.952,26	4.952,26
10.3.8	Ud	Estación de recarga de patinetes/bicis electricas. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado.			
		Total Ud	3,000	1.640,32	4.920,96
10.3.9	Ud	Estación de recarga de coches eléctricos compuesta por caja de recarga de vehículo eléctrico, con pantalla LCD, teclado para una configuración rápida y directa y lector de tarjeta RFID, para modo de carga 3, según IEC 61851-1, modelo Policharger ÖN-T1 "POLICHARGER", de 184x325x108 mm, con grados de protección IP65 e IK10, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, de 7,4 kW de potencia, con un conector tipo 1, intensidad máxima de 32 A, según IEC 62196, colgador para cable y 5 m de cable, con protocolo de comunicación Modbus y posibilidad de comunicación vía Wi-Fi y vía Bluetooth para control desde un smartphone, tablet o PC a través de la App. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado.			
		Total Ud	2,000	4.682,07	9.364,14

Presupuesto parcial nº 10 OTRAS INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				<i>Total subcapítulo 10.3.- Energía renovable:</i>	113.256,09
<i>10.4.- Mejoras propuestas</i>					
10.4.1	Ud	Pack desfibrilador completo diseñado para centros públicos y privados.Incluyendo (Desfibrilador semiautomático SAVER ONE D pantalla a color + Batería + Electrodo adulto + Funda + Manual de uso + CD Rom, Tarjeta de referencia y uso rápido en 3 pasos, Kit de RCP compuesto por tijera corta ropa, Mascarilla boca - boca, rasuradora, guantes de nitrilo, alcoholotiras, además incluye Vitrina. Incluye carter homologado DEA + Cartel tridimensional de metacrilato + tornillos en todas las versiones. con 6 años de garantía.No precisa de mantenimiento			
			Total Ud	1,000	2.105,18
				<i>Total subcapítulo 10.4.- Mejoras propuestas:</i>	2.105,18
<i>10.5.- Otros</i>					
10.5.1	Ud	Señalíticas de 20x30cm para distintas estancias de acero inox 316. Serigrafía grabada en la placa. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.			
			Total Ud	10,000	152,51
10.5.2	Ud	Aparcamiento para bicicletas modelo Táctil "SANTA & COLE", para 2 bicicletas, de plancha de acero corten acabado granallado silueteada mediante oxicorte, fijado a una superficie soporte con elementos de anclaje. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte. Incluye: Replanteo. Montaje. Eliminación y limpieza del material sobrante.			
			Total Ud	3,000	732,96
10.5.3	Pa	Señalización y limitación de la zona de obra			
			Total Pa	1,000	1.127,73
10.5.4	Ud	Limpieza final de obra, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.			
			Total Ud	1,000	3.365,01
				<i>Total subcapítulo 10.5.- Otros:</i>	8.216,72
Total presupuesto parcial nº 10 OTRAS INSTALACIONES :					160.783,43

Presupuesto parcial nº 11 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	Ud	<p>Gestion de Residuos. El estudio incluye la repercusion economica de los trabajos de: -Clasificación a pie de obra de los residuos de la construcción generados durante la ejecución de la obra, en inertes-pétreos, no peligrosos o peligrosos. -Transporte de tierras con camión a centro de reciclaje, vertedero específico o centro de acogida o transferencia generados durante la ejecucion de los trabajos -Transporte a vertedero de escombros, generados durante la ejecucion de la obra(demilicion edificio, valla etc) -Transporte de residuos peligrosos a centro de reciclaje o centro de recogida y transferencia, considerando</p>			
		Total ud	1,000	27.133,10	27.133,10
Total presupuesto parcial nº 11 GESTIÓN DE RESIDUOS :					27.133,10

Presupuesto parcial nº 12 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Total Ud:	1,000	10.772,79	10.772,79
12.2	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Total Ud:	1,000	10.107,60	10.107,60
Total presupuesto parcial nº 12 SEGURIDAD Y SALUD :					20.880,39

Presupuesto de ejecución material

1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS	353.943,69
1.1.- Edificación	185.573,83
1.1.1.- Demoliciones	10.885,01
1.1.2.- Carpinterías	4.192,86
1.1.3.- Albañilería	34.766,64
1.1.4.- Instalaciones	72.859,42
1.1.4.1.- Electricidad	12.165,71
1.1.4.2.- Fontanería	10.790,78
1.1.4.3.- Saneamiento	2.469,03
1.1.4.4.- Iluminación	11.919,04
1.1.4.5.- Seguridad	4.655,26
1.1.4.6.- Gas	3.355,91
1.1.4.7.- Climatización y ventilación	27.503,69
1.1.5.- Revestimientos	35.212,81
1.1.6.- Equipamiento cocina y aseos	27.657,09
1.1.6.1.- Aseos	20.441,26
1.1.6.2.- Cocinas	7.215,83
1.1.6.2.1.- Zona preparación	1.991,74
1.1.6.2.2.- Instalación propano	5.224,09
1.2.- Urbanización	168.369,86
1.2.1.- Instalaciones	168.369,86
1.2.1.1.- Fontanería	19.026,34
1.2.1.2.- Tratamiento de aguas residuales	39.424,32
1.2.1.3.- Electricidad	32.796,66
1.2.1.4.- Iluminación	77.122,54
2 RESTAURACIÓN ACABADOS INTERIOR Y EXTERIOR	271.404,19
2.1.- Demoliciones	24.595,05
2.2.- Edificación	86.199,12
2.3.- Urbanización	160.610,02
3 RESTAURACIÓN IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS	60.419,28
3.1.- Cubierta almacén	20.699,88
3.2.- Cubierta faro	37.611,00
4 INSTALACIONES DESMONTABLES	160.428,79
4.1.- Plataformas desmontables	82.151,55
4.2.- Pérgolas	78.277,24
5 RECOGIDA RESIDUOS	6.694,50
6 MEJORAS TELECOMUNICACIONES	6.107,75
7 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	4.558,02
8 MURO CIERRE PARCELA	17.802,14
9 PAVIMENTO DEL VIAL DE ACCESO	105.279,72
10 OTRAS INSTALACIONES	160.783,43
10.1.- Medios auxiliares	8.049,75
10.2.- Jardinería y riego	29.155,69
10.3.- Energía renovable	113.256,09
10.4.- Mejoras propuestas	2.105,18
10.5.- Otros	8.216,72
11 GESTIÓN DE RESIDUOS	27.133,10
12 SEGURIDAD Y SALUD	20.880,39
Total	1.195.435,00

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS.

Menorca, febrero de 2025

LOS AUTORES DEL PROYECTO:

Fdo.: D. Felipe Baños Torregrosa Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Colegiado Nº 18.640

Fdo.: D.Francisco Fuster Selva Arquitecto Colegiado Nº4.813

EL LICITADOR

GENESIS BCN PROJECT, S.L.
Fdo.: Rafael Cardona Viuda

Capítulo	Importe
1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS	
1.1 Edificación	
1.1.1 Demoliciones	10.885,01
1.1.2 Carpinterías	4.192,86
1.1.3 Albañilería	34.766,64
1.1.4 Instalaciones	
1.1.4.1 Electricidad	12.165,71
1.1.4.2 Fontanería	10.790,78
1.1.4.3 Saneamiento	2.469,03
1.1.4.4 Iluminación	11.919,04
1.1.4.5 Seguridad	4.655,26
1.1.4.6 Gas	3.355,91
1.1.4.7 Climatización y ventilación	27.503,69
Total 1.1.4 Instalaciones	72.859,42
1.1.5 Revestimientos	35.212,81
1.1.6 Equipamiento cocina y aseos	
1.1.6.1 Aseos	20.441,26
1.1.6.2 Cocinas	
1.1.6.2.1 Zona preparación	1.991,74
1.1.6.2.2 Instalación propano	5.224,09
Total 1.1.6.2 Cocinas	7.215,83
Total 1.1.6 Equipamiento cocina y aseos	27.657,09
Total 1.1 Edificación	185.573,83
1.2 Urbanización	
1.2.1 Instalaciones	
1.2.1.1 Fontanería	19.026,34
1.2.1.2 Tratamiento de aguas residuales	39.424,32
1.2.1.3 Electricidad	32.796,66
1.2.1.4 Iluminación	77.122,54
Total 1.2.1 Instalaciones	168.369,86
Total 1.2 Urbanización	168.369,86
Total 1 HABILITACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS	353.943,69
2 RESTAURACIÓN ACABADOS INTERIOR Y EXTERIOR	
2.1 Demoliciones	24.595,05
2.2 Edificación	86.199,12
2.3 Urbanización	160.610,02
Total 2 RESTAURACIÓN ACABADOS INTERIOR Y EXTERIOR	271.404,19
3 RESTAURACIÓN IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS	
3.1 Cubierta almacén	20.699,88
3.2 Cubierta faro	37.611,00
Total 3 RESTAURACIÓN IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS	60.419,28
4 INSTALACIONES DESMONTABLES	
4.1 Plataformas desmontables	82.151,55
4.2 Pérgolas	78.277,24
Total 4 INSTALACIONES DESMONTABLES	160.428,79
5 RECOGIDA RESIDUOS	6.694,50
6 MEJORAS TELECOMUNICACIONES	6.107,75
7 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	4.558,02
8 MURO CIERRE PARCELA	17.802,14
9 PAVIMENTO DEL VIAL DE ACCESO	105.279,72
10 OTRAS INSTALACIONES	
10.1 Medios auxiliares	8.049,75
10.2 Jardinería y riego	29.155,69
10.3 Energía renovable	113.256,09
10.4 Mejoras propuestas	2.105,18
10.5 Otros	8.216,72
Total 10 OTRAS INSTALACIONES	160.783,43
11 GESTIÓN DE RESIDUOS	27.133,10
12 SEGURIDAD Y SALUD	20.880,39
Presupuesto de ejecución material (P.E.M.)	1.195.435,00
19% de Gastos Generales y Beneficio Industrial	227.132,65
5% de Control de Calidad	59.771,75
PRESUPUESTO DE INVERSIÓN	1.482.339,40
21% IVA	311.291,27
PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA	1.793.630,67

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de UN MILLÓN SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Menorca, febrero de 2025

LOS AUTORES DEL PROYECTO:

Fdo.: D. Felipe Baños Torregrosa
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado N° 18.640

Fdo.: D.Francisco Fuster Selva
Arquitecto
Colegiado N°4.813

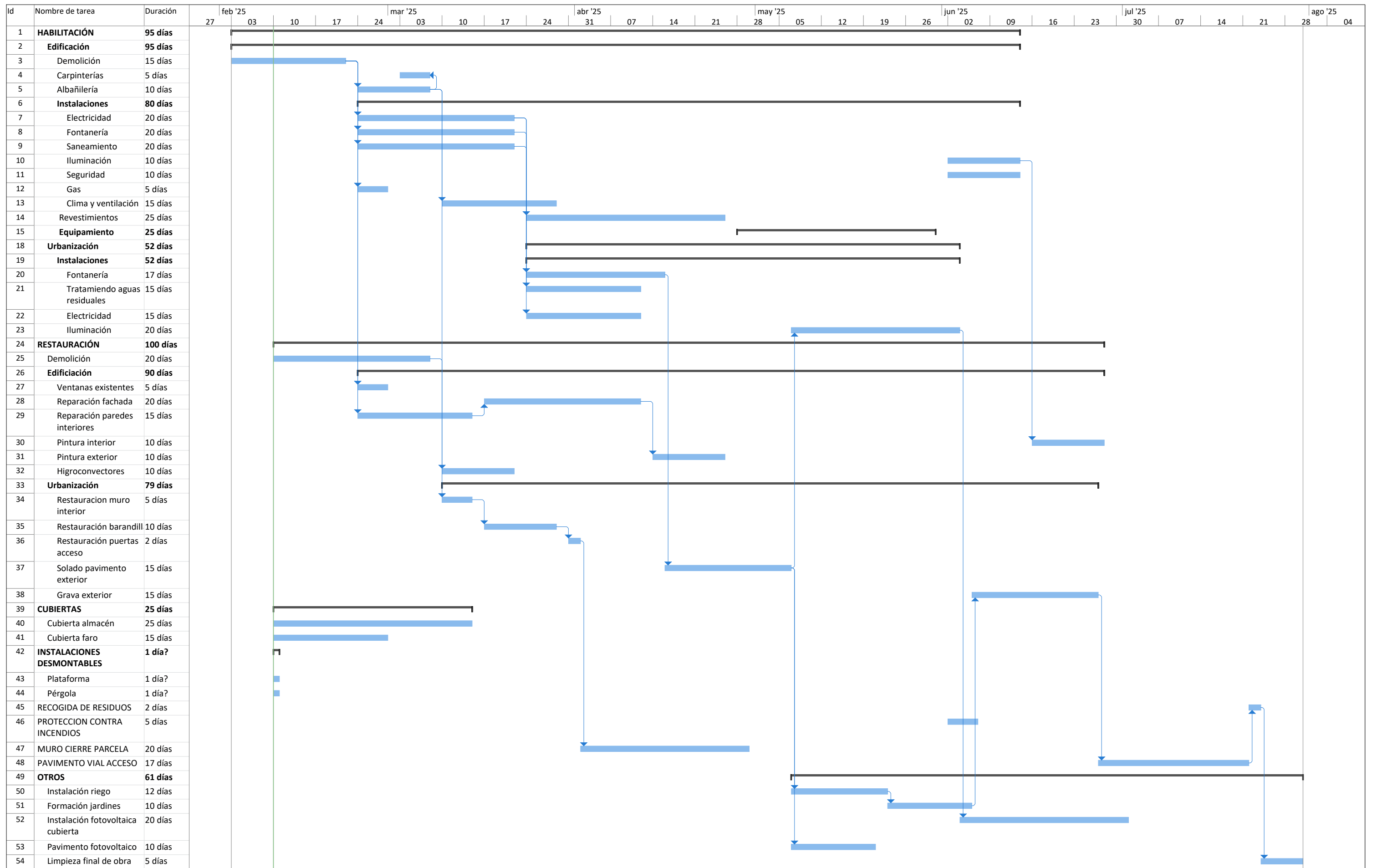
EL LICITADOR

GENESIS BCN PROJECT, S.L.
Fdo.: Rafael Cardona Viuda

DOCUMENTO N° 4

CRONOGRAMA





Proyecto: gantt
 Fecha: lun 10/02/25

Tarea	Resumen	Hito externo	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	Sólo fin	Progreso manual
División	Resumen del proyecto	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Fecha límite	Progreso
Hito	Tareas externas	Hito inactivo	Sólo duración	Sólo el comienzo	Progreso	