

Hoja de control de calidad

Documento	Anejo nº2 Datos de partida	
Proyecto	Proyecto Básico de Remodelación del Club Náutico Portitxol y adecuación del entorno	
Código	CP2684-PB-AN-02-CP-DatosPartida-D01	
Autores:	Firma:	BPM
	Fecha:	30/06/25
Verificado	Firma:	DLR
	Fecha:	30/06/25
Destinatario	Club Náutico Portitxol	
Notas		
Confidencialidad	Información confidencial	

Índice

Anejo nº1	3
1. Datos de partida de la obra marítima.....	3
2. Normativa.....	5

Anejo nº1

Datos de partida y normativa

1. Datos de partida de la obra marítima

La ejecución del proyecto de remodelación del Club Náutico de Portitxol se ha basado en la siguiente documentación técnica:

- **Datos proporcionados por el cliente, Club Náutico de Portitxol:**
 - Condiciones que regirán en la concesión administrativa para la ocupación de una parcela en la zona de dominio público portuario del puerto de palma con destino a legalización de obras de reforma y ampliación del edificio social del club, de la que es titular el Club Náutico Portitxol (Ref. COP-148)

- **Datos proporcionados por la Autoridad Portuaria de Baleares:**
 - Batimetría del puerto de Portitxol, realizada en 2023: batimetría Portitxol_oct23.dwg
 - Cartografía del puerto de Portitxol: PalmaVial-STP.dwg
 - INECO, "Avance de trabajos Portitxol: Servicios de apoyo para elaborar estudios de alternativas y anteproyectos de instalaciones náutico-deportivas en las Islas Baleares". 14 de marzo de 2025.
 - Estudios Geológicos Geoma, geología de Mallorca S.L, "Memoria de Resultados. Ampliación y refuerzo del puerto de Es Molinar. Puerto de Es Molinar de Levante, Es Molinar (Palma, Mallorca). Exp. 3978/19". 9 de julio de 2019.
 - E3 SOLINTEG, "Anejo nº9 Geotecnia. Proyecto Constructivo de mejora del entorno puerto-ciudad y de la operatividad en el Puerto del Molinar".

■ Otros datos:

- TYPESA, "Proyecto Básico de una Instalación náutico-deportiva en el Puerto de Alcudia". Abril 2015.
- TYPESA, "Proyecto Modificado nº1 de mejora del entorno puerto-ciudad general y de la operatividad en el Puerto del Molinar. P.O. 1335". Marzo 2020.
- TYPESA, "Concurso Público para la "Gestión del servicio de amarre para embarcaciones menores en la dársena des Caló D'en Rigo en el Puerto de Palma" (E.M. 768)". Octubre 2020.
- IDOM, "Acondicionamiento de los diques del Portitxol y del Molinar. P.O.: 1347". Marzo 2024
- Club Náutico de Portitxol y Autoridad Portuaria de Baleares: requisitos en cuanto al número de amarres necesarios y esloras en dársena interior y nueva dársena.

No ha sido posible disponer de documentación técnica ni de proyectos relacionados con las obras marítimas existentes en el Puerto del Portitxol. En particular, no se ha dispuesto de planos, memorias de cálculo ni información detallada relativa a las siguientes infraestructuras: obras de abrigo, diques de Troneras y Sa Roqueta, espigones del mismo nombre, muelles situados en la dársena interior y otros potencialmente afectados por las actuaciones, taludes de escollera existentes, instalaciones portuarias en muelles, pantalanés, así como datos de clima marítimo, agitación en la dársena e información geotécnica en las zonas de intervención.

Tampoco se ha contado con información técnica sobre las características tipo de las embarcaciones (manga, calado, etc.), más allá de los requisitos de eslora máxima establecidos tanto en la dársena interior explotada por el Club Náutico de Portitxol como en la nueva dársena protegida por el dique de Sa Roqueta.

La ausencia de esta información, considerada fundamental para la redacción del proyecto con el nivel de detalle requerido a un Proyecto Básico, ha limitado la capacidad de desarrollar los cálculos necesarios para la definición adecuada de las estructuras proyectadas:

- En cuanto a la caracterización geotécnica, se ha recurrido a la información existente en el cercano puerto de Es Molinar como base para estimar las condiciones del terreno en Portitxol. Estos datos han sido los únicos disponibles para realizar los estudios de estabilidad frente al deslizamiento, vuelco plástico y hundimiento de las nuevas secciones de muelle.
- La falta de datos sobre clima marítimo ha impedido llevar a cabo el dimensionamiento de la obra de abrigo correspondiente a la prolongación del dique de Sa Roqueta,
- Los taludes y peso de escollera existentes han debido estimarse de forma indirecta.
- La prolongación del dique de Sa Roqueta para dar abrigo a la nueva dársena en el antepuerto de Portitxol se ha realizado a partir de las secciones tipo a las que se ha podido tener acceso en la documentación de partida indicada del puerto de Es Molinar
- Las demoliciones previstas en los muelles y en las obras de abrigo existentes han debido definirse considerando igualmente las secciones tipo de muelles obtenidas de los proyectos disponibles del puerto de Es Molinar.
- Del mismo modo, se ha estimado la valoración de las partidas correspondientes a las instalaciones de suministro de agua potable, red eléctrica, sistema contra incendios en muelles y pantalanés y otras partidas alzadas, ante la falta de documentación específica en el ámbito del Portitxol.

Por todo lo anterior, el presente proyecto debe entenderse como un primer estudio de las nuevas infraestructuras previstas en el puerto. Su desarrollo definitivo deberá abordarse en el correspondiente Proyecto Constructivo, a partir de un análisis en profundidad que incluya estudios específicos de clima marítimo, agitación portuaria, geotecnia, topografía y batimetría, así como la disponibilidad completa de la información relativa a las obras marítimas existentes que son afectadas por las nuevas obras.

2. Normativa

La normativa aplicada para la elaboración de este proyecto se basa en:

- Programa ROM (Recomendaciones para las Obras Marítimas). Puertos del Estado, Ministerio de Fomento. Gobierno de España.
- Reports y Recomendaciones de PIANC, en particular las correspondientes a PIANC nº149 Guidelines for marine design y PIANC nº180: Guidelines for Protecting Berthing Structures From Scour Caused By Ships
- Coastal Engineering Manual – Part VI (EM 110-2-1100)
- Bed Shear-stresses Under Combined Waves and Currents on Smooth and Rough Beds (Report TR 137)
- Offshore Wind Farm Fécamp – Stone Works Analysis
- The Rock Manual: The use of rock in hydraulic engineering. (2ND edition, 2007), CIRIA C683, London