

JOAN J. FORTUNY GIRÓ
TYP SA

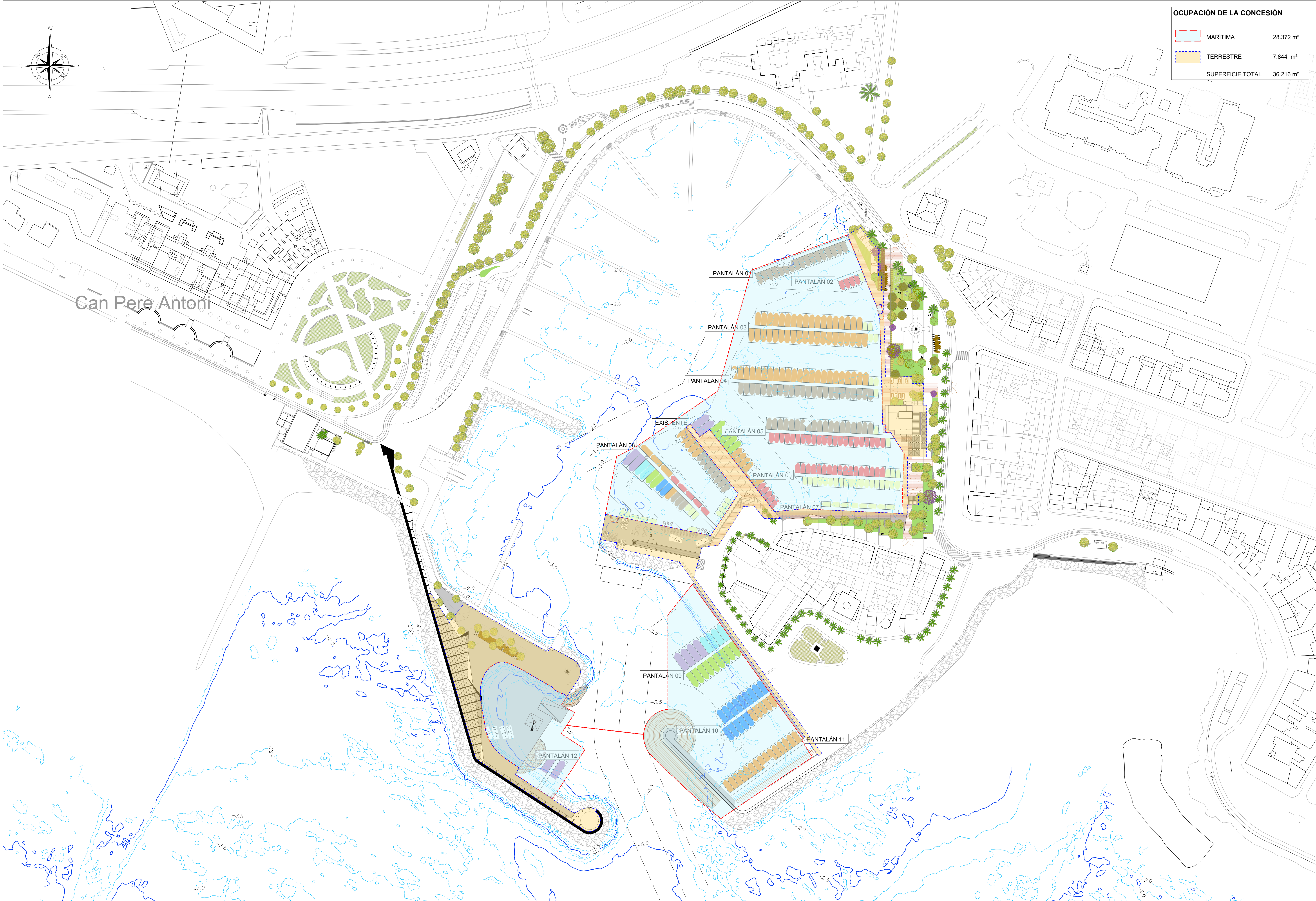
JUNIO 2025

ÍNDICE GENERAL

O.S	SUPERFICIES DE CONCESIÓN
O.0	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN DE LA CONCESIÓN
O.M.	OBRA MARÍTIMA
O.M.1	Estado Actual
O.M.2	PLANTA GENERAL PROYECTADA
O.M.2.1	Planta General Proyectada
O.M.2.2	Planta General Proyectada Dársena interior y Escuela de vela
O.M.2.3	Planta General Proyectada Nueva dársena, Muelle de combustibles y Varadero
O.M.3	LIMPIEZA DE CALADOS
O.M.3.1	Limpieza de calados Dársena interior y Escuela de vela
O.M.3.2	Limpieza de calados Nueva dársena, Muelle de combustibles y Varadero
O.M.4	TREN DE FONDEO DE EMBARCACIONES Y ELEMENTOS DE AMARRE
O.M.3.1	Tren de Fondeo de embarcaciones y Elementos de Amarre Dársena interior y Escuela de vela
O.M.3.2	Tren de Fondeo de embarcaciones y Elementos de Amarre Nueva dársena, Muelle de combustibles y Varadero
O.M.5	SECCIONES TIPO MUELLE
O.M.5.1	Secciones tipo muelle

A.T.E.	ACTUACIÓN TERRESTRE
A.T.E.1	Situación
A.T.E.2	Emplazamiento
A.T.E.A.	ESTADO ACTUAL
A.T.E.A.1	Estado Actual Emplazamiento
A.T.E.A.2	Estado Actual Demoliciones y Rehabilitación
A.T.E.A.3	Estado Actual Club Náutico y Espacio Público
A.T.E.A.4	Estado Actual Club Náutico y Espacio Público Secciones
A.T.E.A.5	Estado Actual Dique Oeste
A.T.E.A.6	Estado Actual Dique Oeste Secciones
A.T.E.A.7	Estado Actual Escuela de Vela ligera
A.T.E.P.	ESTADO PROYECTO
A.T.E.P.1	Estado Propuesta Ganado al Mar - Obra Nueva - Masas arbóreas nuevas
A.T.E.P.2	Estado Propuesta Nuevos Espacios Públicos abiertos - Espacios a Rehabilitar
A.T.E.P.3	Estado Propuesta Espacio Público Planta Cubierta
A.T.E.P.4	Estado Propuesta Club Náutico
A.T.E.P.5	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Secciones I
A.T.E.P.6	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Secciones II
A.T.E.P.7	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Aparcamiento
A.T.E.P.8	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Circulaciones
A.T.E.P.9	Estado Propuesta Troneras Planta Baja
A.T.E.P.10	Estado Propuesta Troneras Planta Baja Acotada
A.T.E.P.11	Estado Propuesta Troneras Planta Cubierta
A.T.E.P.12	Estado Propuesta Troneras Secciones
A.T.E.P.13	Estado Propuesta Troneras Alzados
A.T.E.P.14	Estado Propuesta Nuevo Espacio Escuela de Vela ligera Planta Cubierta
A.T.E.P.15	Estado Propuesta Nuevo Espacio Escuela de Vela ligera Planta Baja y Programa
A.T.E.P.16	Estado Propuesta Nuevo Espacio Escuela de Vela ligera Alzados
A.T.E.P.17	Estado Propuesta Axonométrica Constructiva Troneras
A.T.E.P.18	Estado Propuesta Troneras Sección Constructiva I
A.T.E.P.19	Estado Propuesta Troneras Sección Constructiva II
A.T.E.P.20	Estado Propuesta Espacio Público Sección Constructiva III
A.T.E.P.21	Estado Propuesta Espacio Público Sección Constructiva IV
A.T.E.P.22	Estado Propuesta Espacio Público Sección Constructiva V

0.0_BASIC_SUPERFICIES.DWG

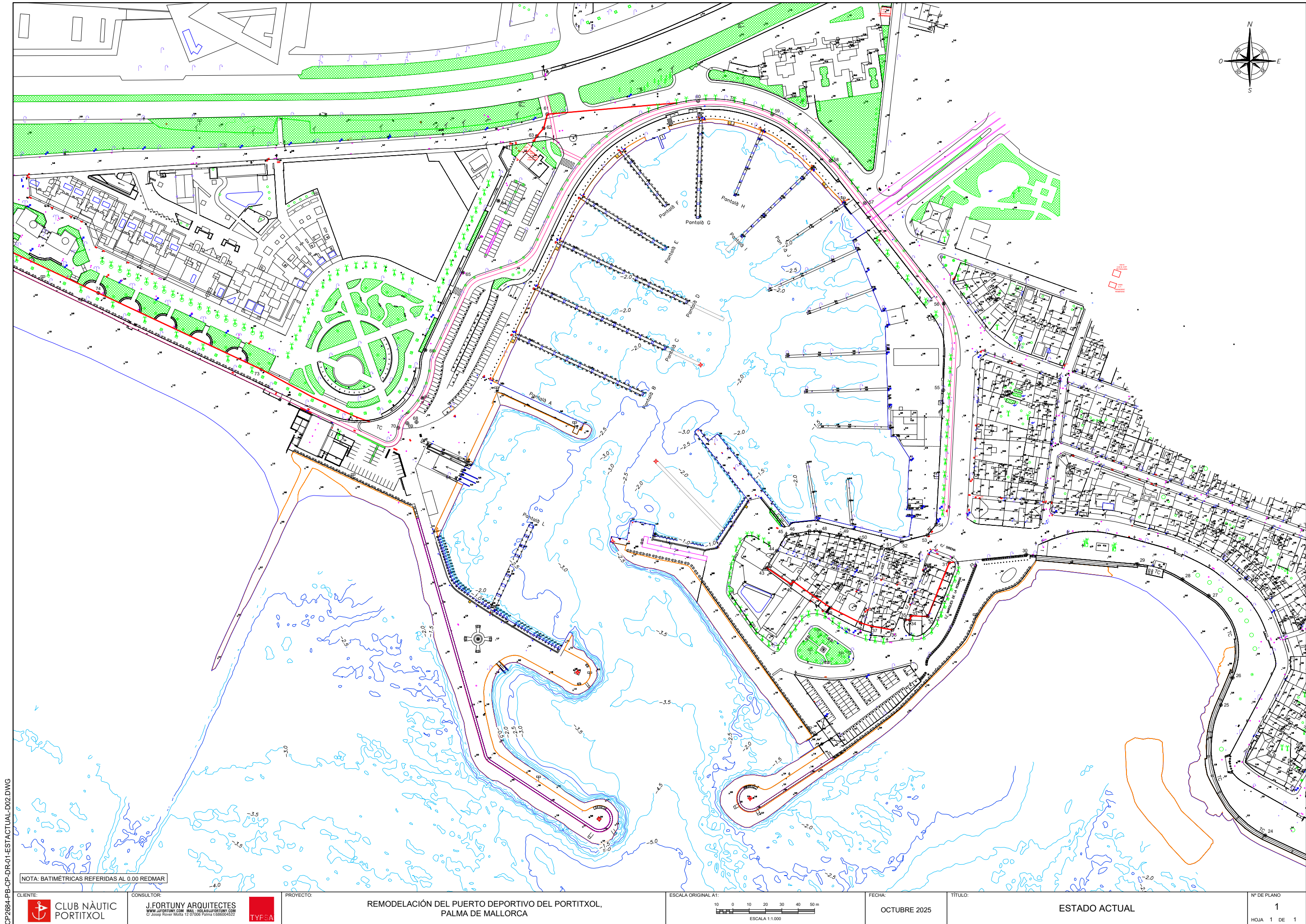


OCUPACIÓN DE LA CONCESIÓN		
	MARÍTIMA	28.372 m²
	TERRESTRE	7.844 m²
	SUPERFICIE TOTAL	36.216 m²

ÍNDICE

OBRA MARÍTIMA

O.M.	OBRA MARÍTIMA
O.M.1	Estado Actual
O.M.2	PLANTA GENERAL PROYECTADA
O.M.2.1	Planta General Proyectada
O.M.2.2	Planta General Proyectada Dársena interior y Escuela de vela
O.M.2.3	Planta General Proyectada Nueva dársena, Muelle de combustibles y Varadero
O.M.3	LIMPIEZA DE CALADOS
O.M.3.1	Limpieza de calados Dársena interior y Escuela de vela
O.M.3.2	Limpieza de calados Nueva dársena, Muelle de combustibles y Varadero
O.M.4	TREN DE FONDEO DE EMBARCACIONES Y ELEMENTOS DE AMARRE
O.M.3.1	Tren de Fondeo de embarcaciones y Elementos de Amarre Dársena interior y Escuela de vela
O.M.3.2	Tren de Fondeo de embarcaciones y Elementos de Amarre Nueva dársena, Muelle de combustibles y Varadero
O.M.5	SECCIONES TIPO MUELLE
O.M.5.1	Secciones tipo muelle



NOTA: BATIMÉTRICAS REFERIDAS AL 0.00 REDMAR

CLIENTE:
**CLUB NÀUTIC
PORTITXOL**

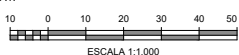
CONSULTOR:
J.FORTUNY ARQUITECTES
WWW.JFORTUNY.COM MAIL: J@JFORTUNY.COM
C/ Josep Rovner Motta 12 07006 Palma 1686004522



PROYECTO:

**REMODELACIÓN DEL PUERTO DEPORTIVO DEL PORTITXOL,
PALMA DE MALLORCA**

ESCALA ORIGINAL A1:



FECHA:

OCTUBRE 2025

TÍTULO:

ESTADO ACTUAL

Nº DE PLANO

1

HOJA 1 DE 1



NOTA: BATIMÉTRICAS REFERIDAS AL 0.00 REDMAR

CLIENTE:
**CLUB NÀUTIC
PORTITXOL**

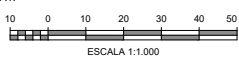
CONSULTOR:
J.FORTUNY ARQUITECTES
WWW.JFORTUNY.COM MAIL: J@JFORTUNY.COM
C/ Josep Rovier Motta 12 07006 Palma 1686004522



PROYECTO:

**REMEDIACIÓN DEL PUERTO DEPORTIVO DEL PORTITXOL,
PALMA DE MALLORCA**

ESCALA ORIGINAL A1:



FECHA:

OCTUBRE 2025

TÍTULO:

PLANTA GENERAL PROYECTADA

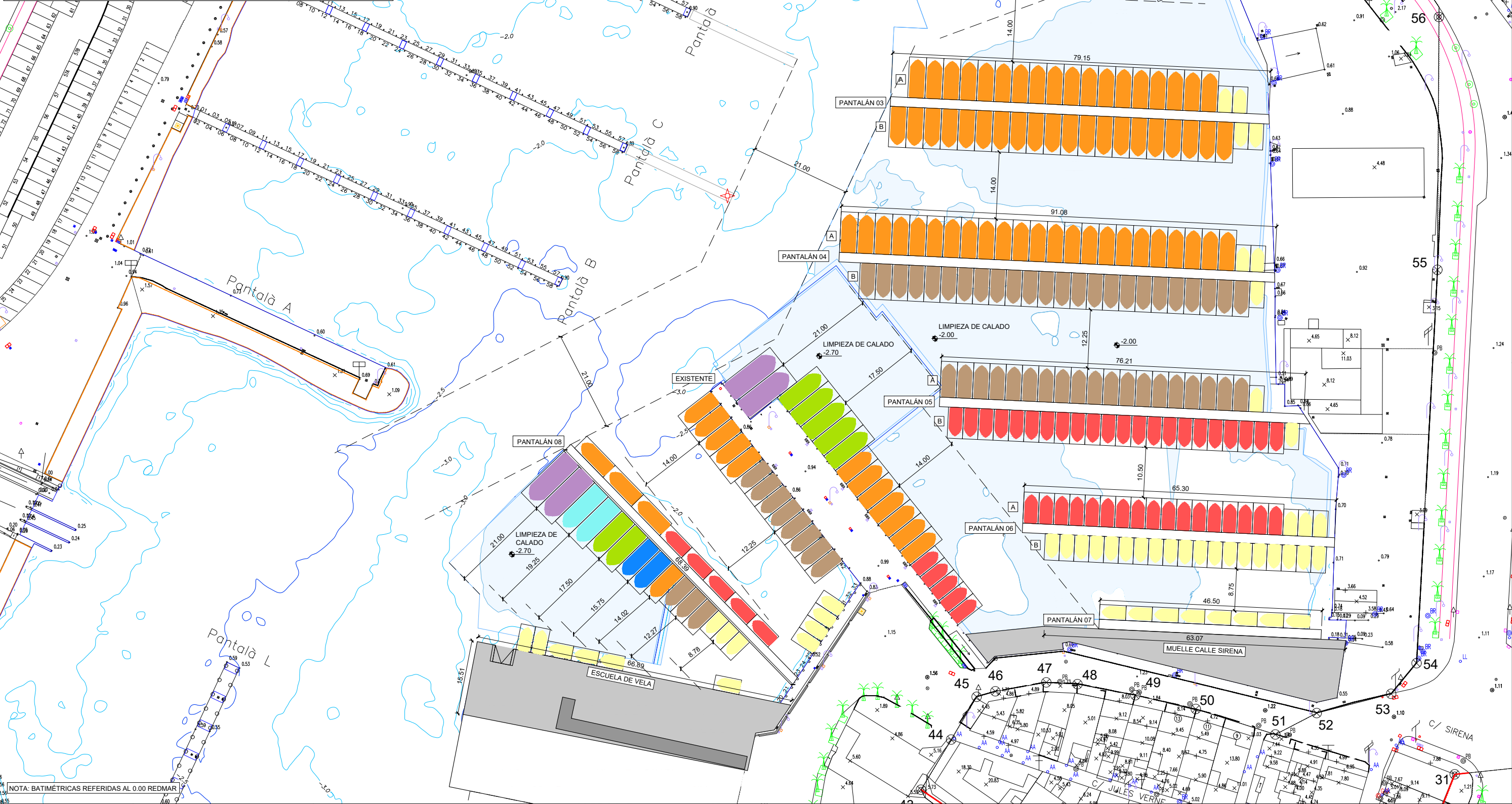
Nº DE PLANO

2

HOJA 1 DE 3

CP2684-PB-CP-DR-02-PLANTAOM-D02.DWG

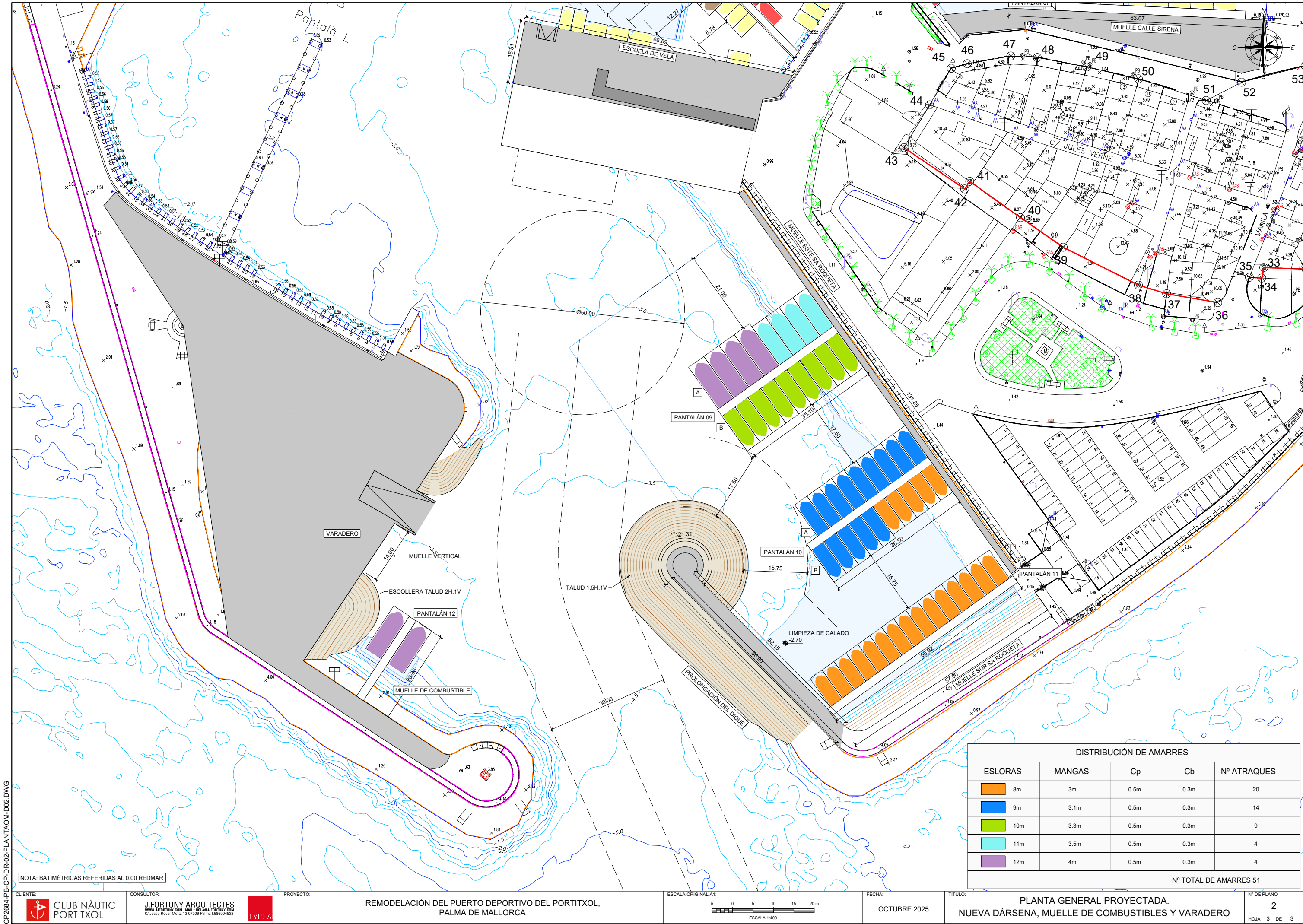
DISTRIBUCIÓN DE AMARRES				
ESLORAS	MANGAS	Cp	Cb	Nº ATRAQUES
5m	2.5m	0.5m	0.3m	53
6m	2.6m	0.5m	0.3m	53
7m	2.8m	0.5m	0.3m	71
8m	3m	0.5m	0.3m	77
9m	3.1m	0.5m	0.3m	2
10m	3.3m	0.5m	0.3m	7
11m	3.5m	0.5m	0.3m	2
12m	4m	0.5m	0.3m	4
Nº TOTAL DE AMARRES 269				



NOTA: BATIMÉTRICAS REFERIDAS AL 0.00 REDMAR

PROYECTO:

REMEDIACIÓN DEL PUERTO DEPORTIVO DEL PORTITXOL,
PALMA DE MALLORCA



DISTRIBUCIÓN DE AMARRES				
ESLORAS	MANGAS	Cp	Cb	Nº ATRAQUES
8m	3m	0.5m	0.3m	20
9m	3.1m	0.5m	0.3m	14
10m	3.3m	0.5m	0.3m	9
11m	3.5m	0.5m	0.3m	4
12m	4m	0.5m	0.3m	4
Nº TOTAL DE AMARRES 51				

NOTA: BATIMÉTRICAS REFERIDAS AL 0.00 REDMAR

CLIENTE:
**CLUB NÀUTIC
PORTITXOL**

CONSULTOR:
J.FORTUNY ARQUITECTES
WWW.JFORTUNY.COM MAIL: J@JFORTUNY.COM
C/ Josep Rovner Motta 12 07006 Palma 1686004522



PROYECTO:

REMEDIACIÓN DEL PUERTO DEPORTIVO DEL PORTITXOL,
PALMA DE MALLORCA

ESCALA ORIGINAL A1:



FECHA:

OCTUBRE 2025

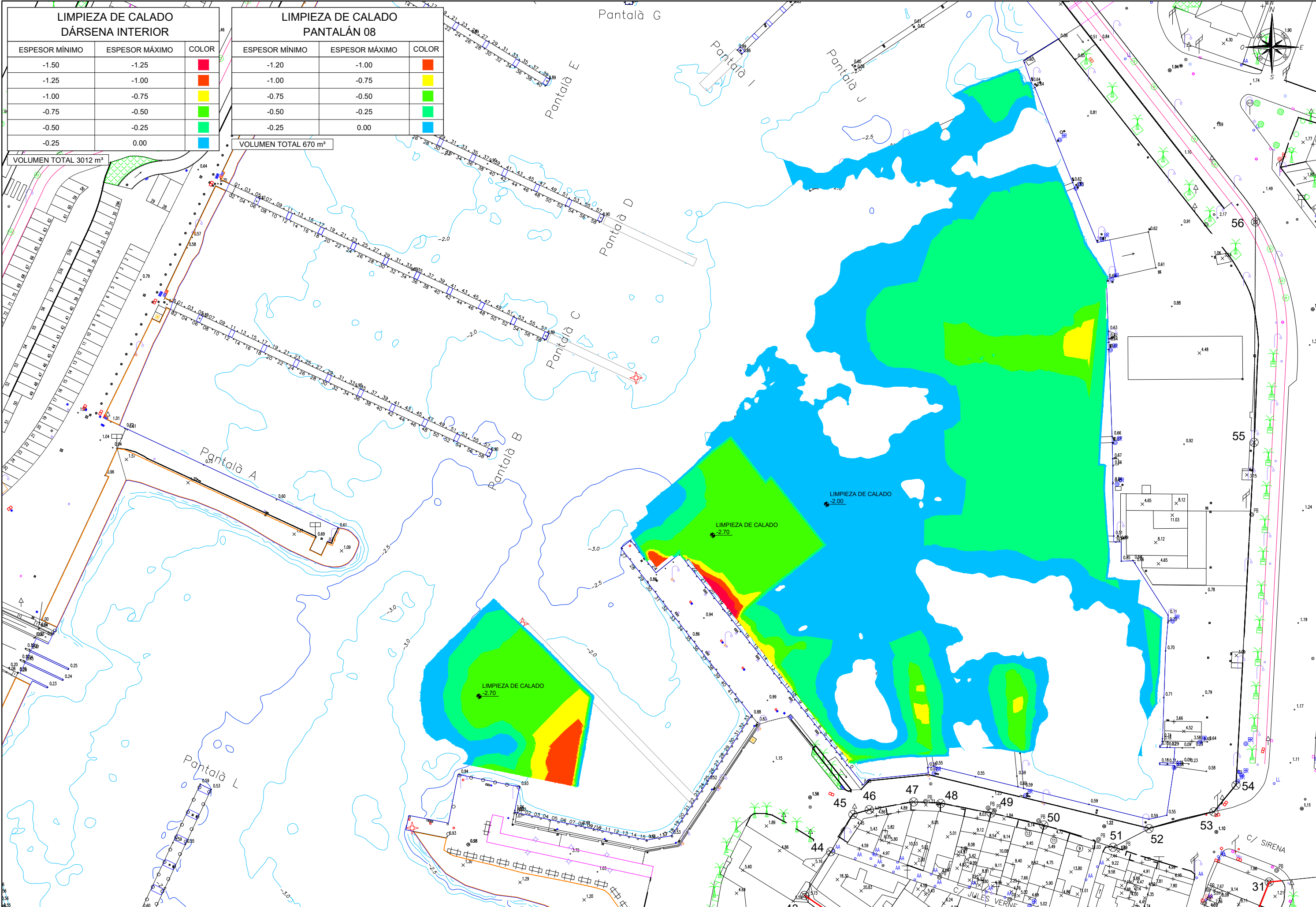
TÍTULO:

PLANTA GENERAL PROYECTADA.
NUEVA DÁRSENA, MUELLE DE COMBUSTIBLES Y VARADERO

Nº DE PLANO

2

HOJA 3 DE 3



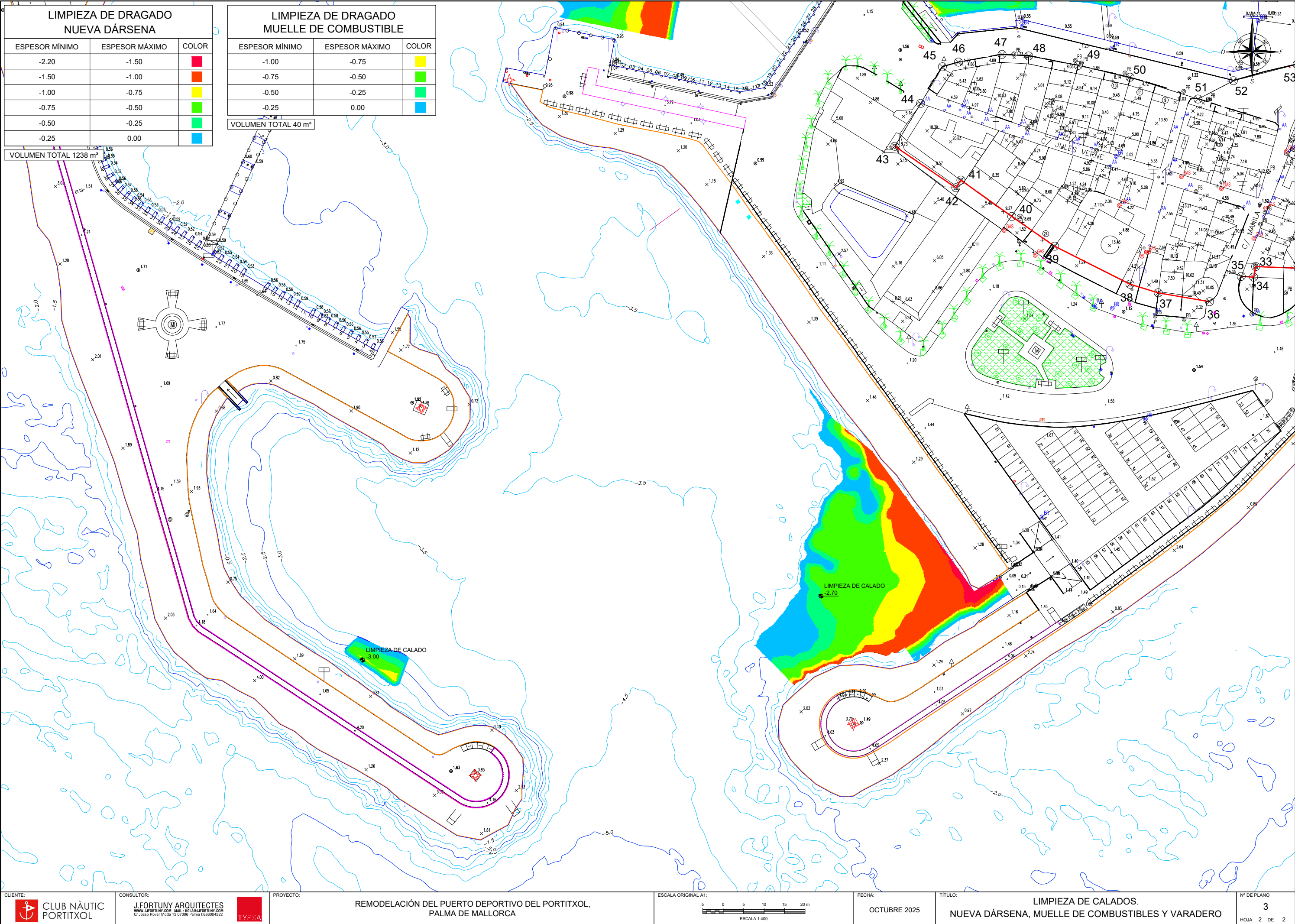
LIMPIEZA DE CALADO DÁRSENA INTERIOR		
ESPESOR MÍNIMO	ESPESOR MÁXIMO	COLOR
-1.50	-1.25	■
-1.25	-1.00	■
-1.00	-0.75	■
-0.75	-0.50	■
-0.50	-0.25	■
-0.25	0.00	■

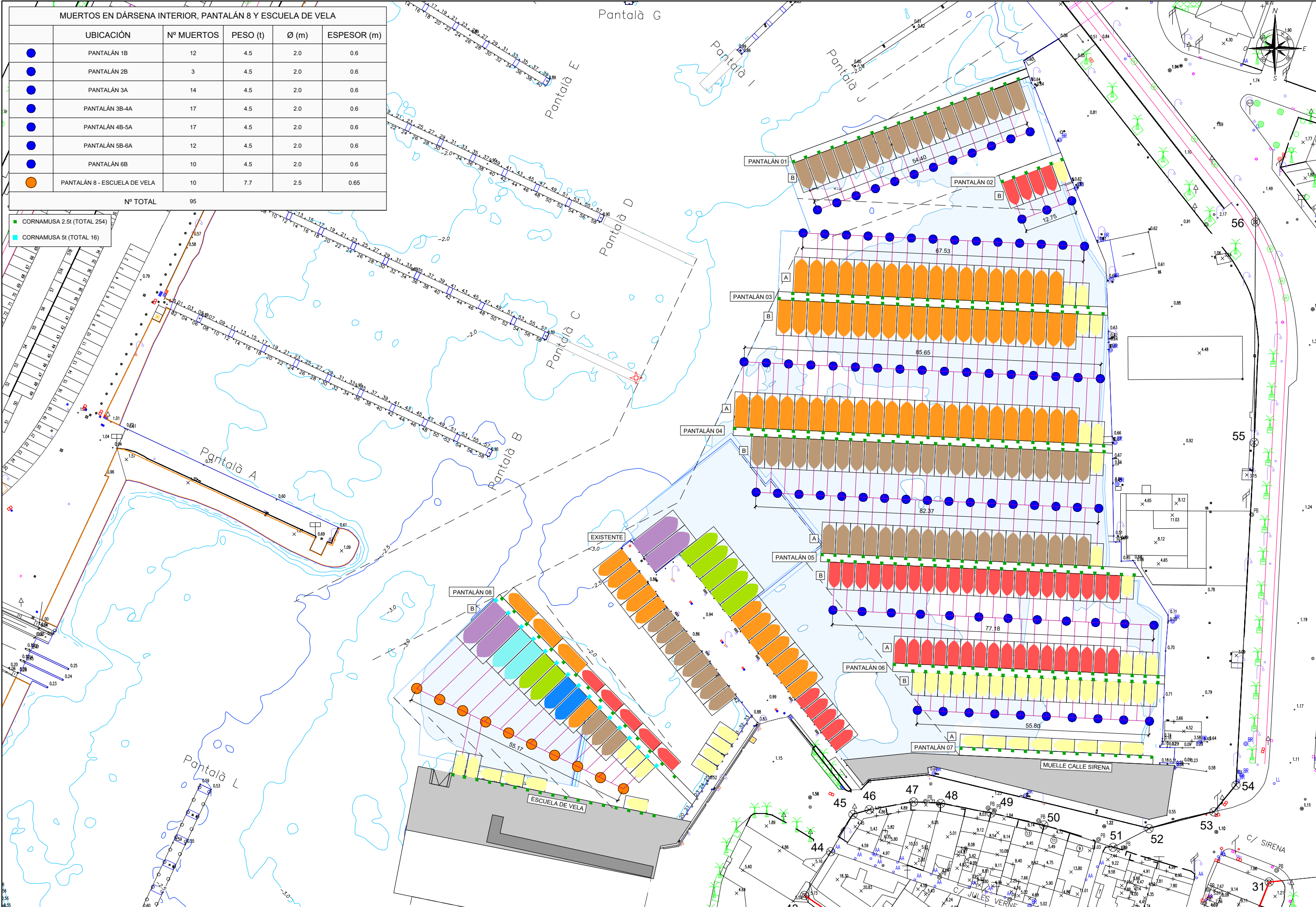
VOLUMEN TOTAL 3012 m³

LIMPIEZA DE CALADO PANTALÁN 08		
ESPESOR MÍNIMO	ESPESOR MÁXIMO	COLOR
-1.20	-1.00	■
-1.00	-0.75	■
-0.75	-0.50	■
-0.50	-0.25	■
-0.25	0.00	■

VOLUMEN TOTAL 670 m³

CP2684-PB-CP-DR-03-LIMPIEZACALADOS-D02.DWG



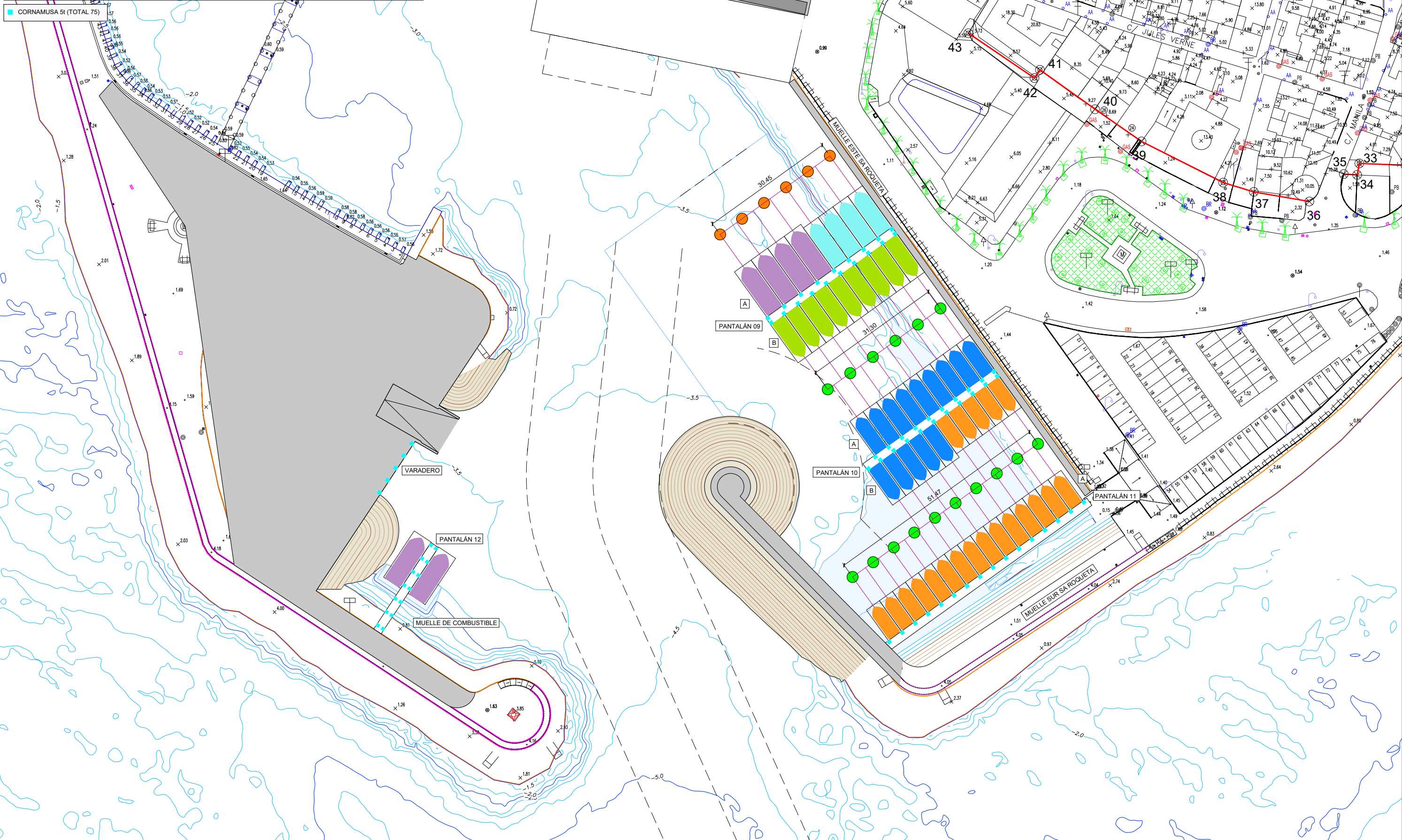


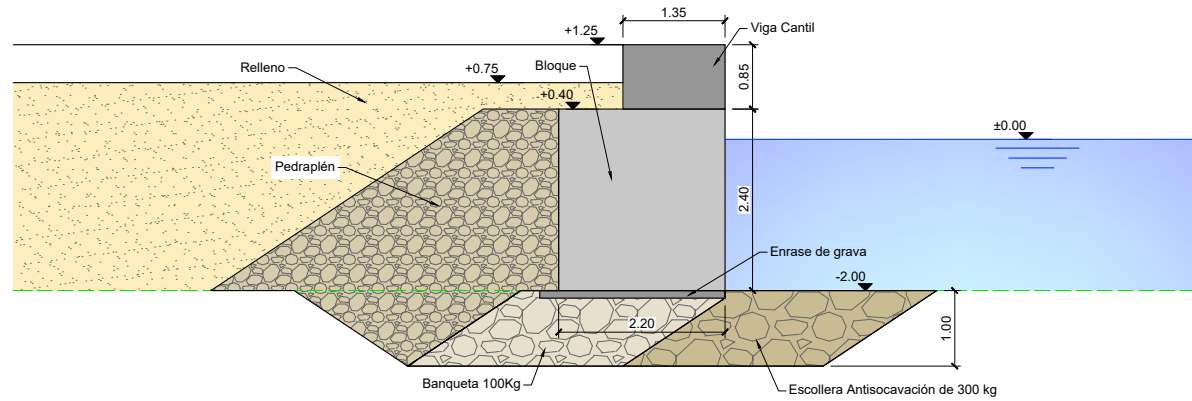
MUERTOS EN DÁRSENA INTERIOR, PANTALÁN 8 Y ESCUELA DE VELA					
	UBICACIÓN	Nº MUERTOS	PESO (t)	Ø (m)	ESPESOR (m)
●	PANTALÁN 1B	12	4.5	2.0	0.6
●	PANTALÁN 2B	3	4.5	2.0	0.6
●	PANTALÁN 3A	14	4.5	2.0	0.6
●	PANTALÁN 3B-4A	17	4.5	2.0	0.6
●	PANTALÁN 4B-5A	17	4.5	2.0	0.6
●	PANTALÁN 5B-6A	12	4.5	2.0	0.6
●	PANTALÁN 6B	10	4.5	2.0	0.6
●	PANTALÁN 8 - ESCUELA DE VELA	10	7.7	2.5	0.65
Nº TOTAL		95			

- CORNAMUSA 2.5t (TOTAL 254)
- CORNAMUSA 5t (TOTAL 16)

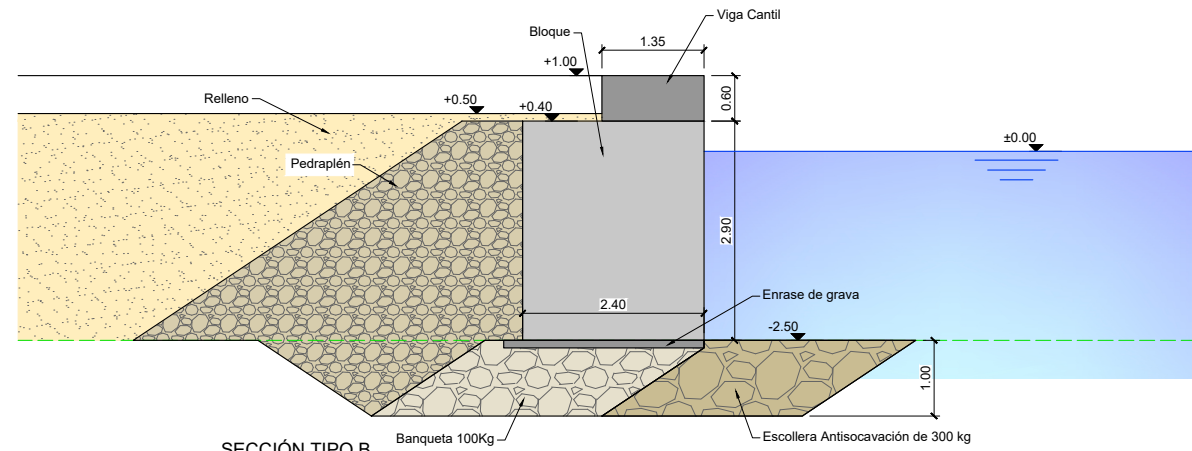
CP2684-PB-CP-DR-04-TREN FONDEO-002.DWG

MUERTOS EN NUEVA DÁRSENA EXTERIOR					
	UBICACIÓN	Nº MUERTOS	PESO (t)	Ø (m)	ESPESOR (m)
	PANTALÁN 9A	6	7.7	2.5	0.65
	PANTALÁN 9B-10A	6	6.2	2.5	0.53
	PANTALÁN 10B-11A	10	6.2	2.5	0.53
Nº TOTAL		22			

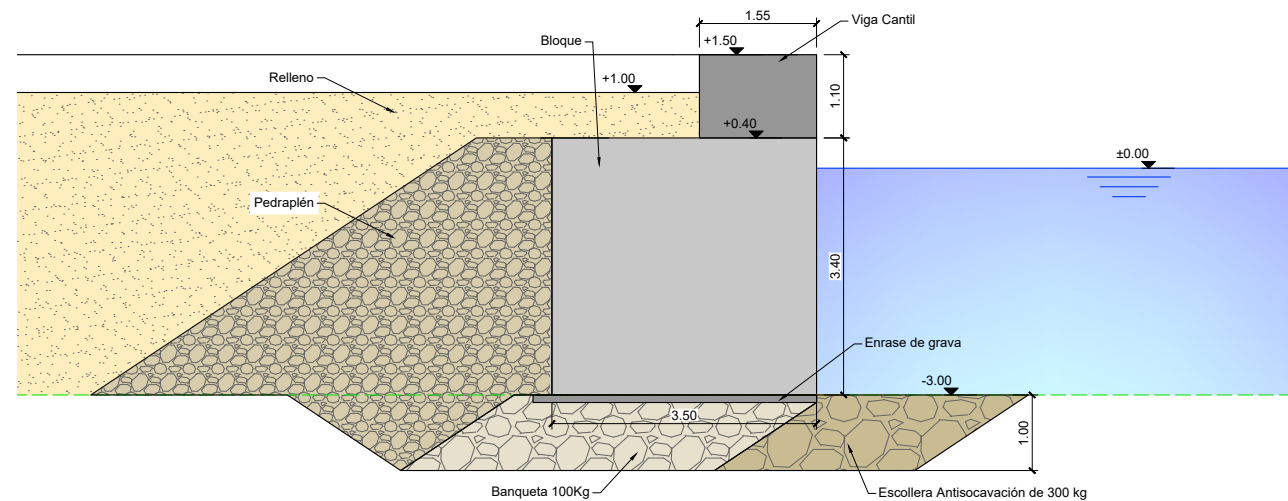




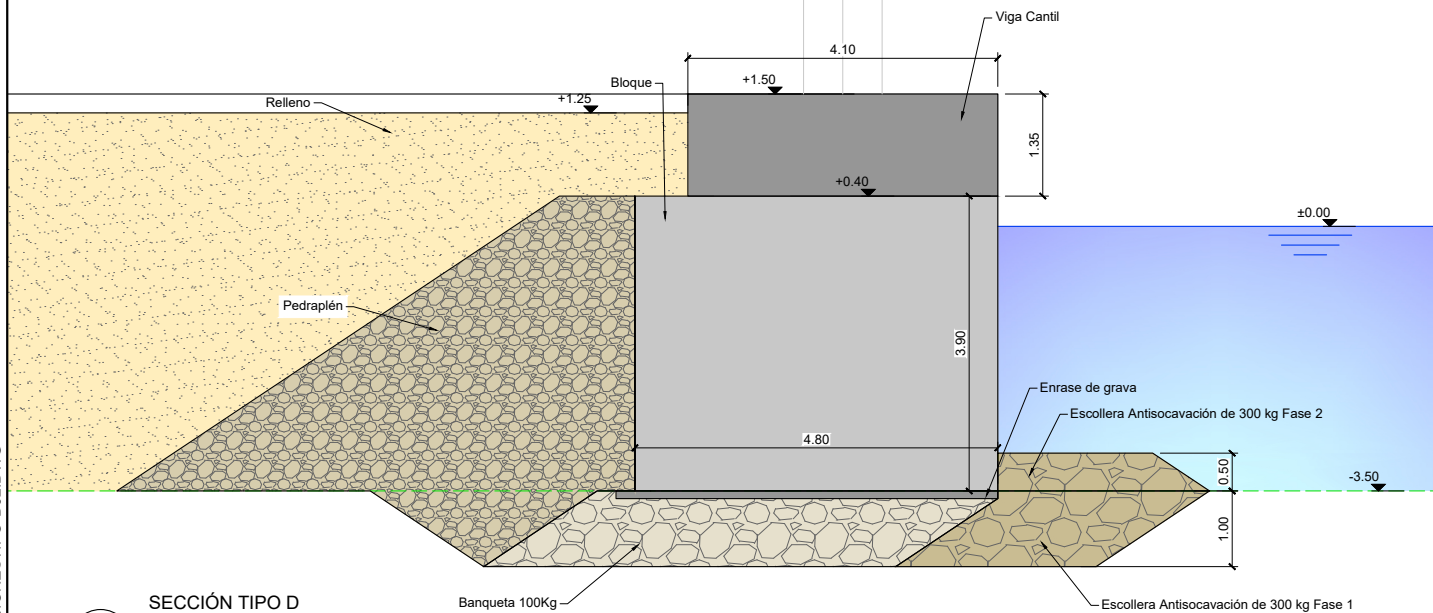
SECCIÓN TIPO A
CALLE SIRENA
ESCALA 1:50



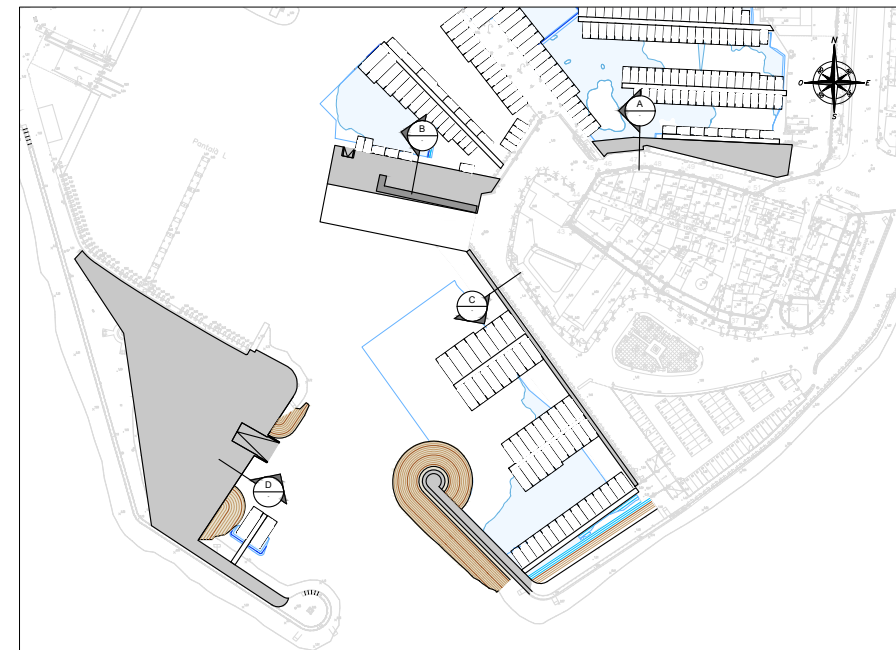
SECCIÓN TIPO B
ESCUELA DE VELA
ESCALA 1:50



SECCIÓN TIPO C
SA ROQUETA ESTE Y SUR
ESCALA 1:50



SECCIÓN TIPO D
VARADERO
ESCALA 1:50



CP2684-PB-CP-DR-05-SECCIONESTIPO-D02.DWG

ÍNDICE

ACTUACIÓN TERRESTRE

A.T.E.	ENTORNO
A.T.E.1	Situación
A.T.E.2	Emplazamiento

A.T.E.A.	ESTADO ACTUAL
A.T.E.A.1	Estado Actual Emplazamiento
A.T.E.A.2	Estado Actual Demoliciones y Rehabilitación
A.T.E.A.3	Estado Actual Club Náutico y Espacio Público
A.T.E.A.4	Estado Actual Club Náutico y Espacio Público Secciones
A.T.E.A.5	Estado Actual Dique Oeste
A.T.E.A.6	Estado Actual Dique Oeste Secciones
A.T.E.A.7	Estado Actual Escuela de Vela ligera

A.T.E.P.	ESTADO PROYECTO
A.T.E.P.1	Estado Propuesta Ganado al Mar - Obra Nueva - Masas arbóreas nuevas
A.T.E.P.2	Estado Propuesta Nuevos Espacios Públicos abiertos - Espacios a Rehabilitar
A.T.E.P.3	Estado Propuesta Espacio Público Planta Cubierta
A.T.E.P.4	Estado Propuesta Club Náutico
A.T.E.P.5	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Secciones I
A.T.E.P.6	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Secciones II
A.T.E.P.7	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Aparcamiento
A.T.E.P.8	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Circulaciones
A.T.E.P.9	Estado Propuesta Troneras Planta Baja
A.T.E.P.10	Estado Propuesta Troneras Planta Baja Acotada
A.T.E.P.11	Estado Propuesta Troneras Planta Cubierta
A.T.E.P.12	Estado Propuesta Troneras Secciones
A.T.E.P.13	Estado Propuesta Troneras Alzados
A.T.E.P.14	Estado Propuesta Nuevo Espacio Escuela de Vela ligera Planta Cubierta
A.T.E.P.15	Estado Propuesta Nuevo Espacio Escuela de Vela ligera Planta Baja y Programa
A.T.E.P.16	Estado Propuesta Nuevo Espacio Escuela de Vela ligera Alzados
A.T.E.P.17	Estado Propuesta Axonométrica Constructiva Troneras
A.T.E.P.18	Estado Propuesta Troneras Sección Constructiva I
A.T.E.P.19	Estado Propuesta Troneras Sección Constructiva II
A.T.E.P.20	Estado Propuesta Espacio Público Sección Constructiva III
A.T.E.P.21	Estado Propuesta Espacio Público Sección Constructiva IV
A.T.E.P.22	Estado Propuesta Espacio Público Sección Constructiva V

A.T.E.

A.T.E.	ENTORNO
A.T.E.1	Situación
A.T.E.2	Emplazamiento

A.T.E.A.	ESTADO ACTUAL
A.T.E.A.1	Estado Actual Emplazamiento
A.T.E.A.2	Estado Actual Demoliciones y Rehabilitación
A.T.E.A.3	Estado Actual Club Náutico y Espacio Público
A.T.E.A.4	Estado Actual Club Náutico y Espacio Público Secciones
A.T.E.A.5	Estado Actual Dique Oeste
A.T.E.A.6	Estado Actual Dique Oeste Secciones
A.T.E.A.7	Estado Actual Escuela de Vela ligera

A.T.E.P.	ESTADO PROYECTO
A.T.E.P.1	Estado Propuesta Ganado al Mar - Obra Nueva - Masas arbóreas nuevas
A.T.E.P.2	Estado Propuesta Nuevos Espacios Públicos abiertos - Espacios a Rehabilitar
A.T.E.P.3	Estado Propuesta Espacio Público Planta Cubierta
A.T.E.P.4	Estado Propuesta Club Náutico
A.T.E.P.5	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Secciones I
A.T.E.P.6	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Secciones II
A.T.E.P.7	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Aparcamiento
A.T.E.P.8	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Circulaciones
A.T.E.P.9	Estado Propuesta Troneras Planta Baja
A.T.E.P.10	Estado Propuesta Troneras Planta Baja Acotada
A.T.E.P.11	Estado Propuesta Troneras Planta Cubierta
A.T.E.P.12	Estado Propuesta Troneras Secciones
A.T.E.P.13	Estado Propuesta Troneras Alzados
A.T.E.P.14	Estado Propuesta Nuevo Espacio Escuela de Vela ligera Planta Cubierta
A.T.E.P.15	Estado Propuesta Nuevo Espacio Escuela de Vela ligera Planta Baja y Programa
A.T.E.P.16	Estado Propuesta Nuevo Espacio Escuela de Vela ligera Alzados
A.T.E.P.17	Estado Propuesta Axonométrica Constructiva Troneras
A.T.E.P.18	Estado Propuesta Troneras Sección Constructiva I
A.T.E.P.19	Estado Propuesta Troneras Sección Constructiva II
A.T.E.P.20	Estado Propuesta Espacio Público Sección Constructiva III
A.T.E.P.21	Estado Propuesta Espacio Público Sección Constructiva IV
A.T.E.P.22	Estado Propuesta Espacio Público Sección Constructiva V



01 Cap de Figuera



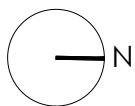
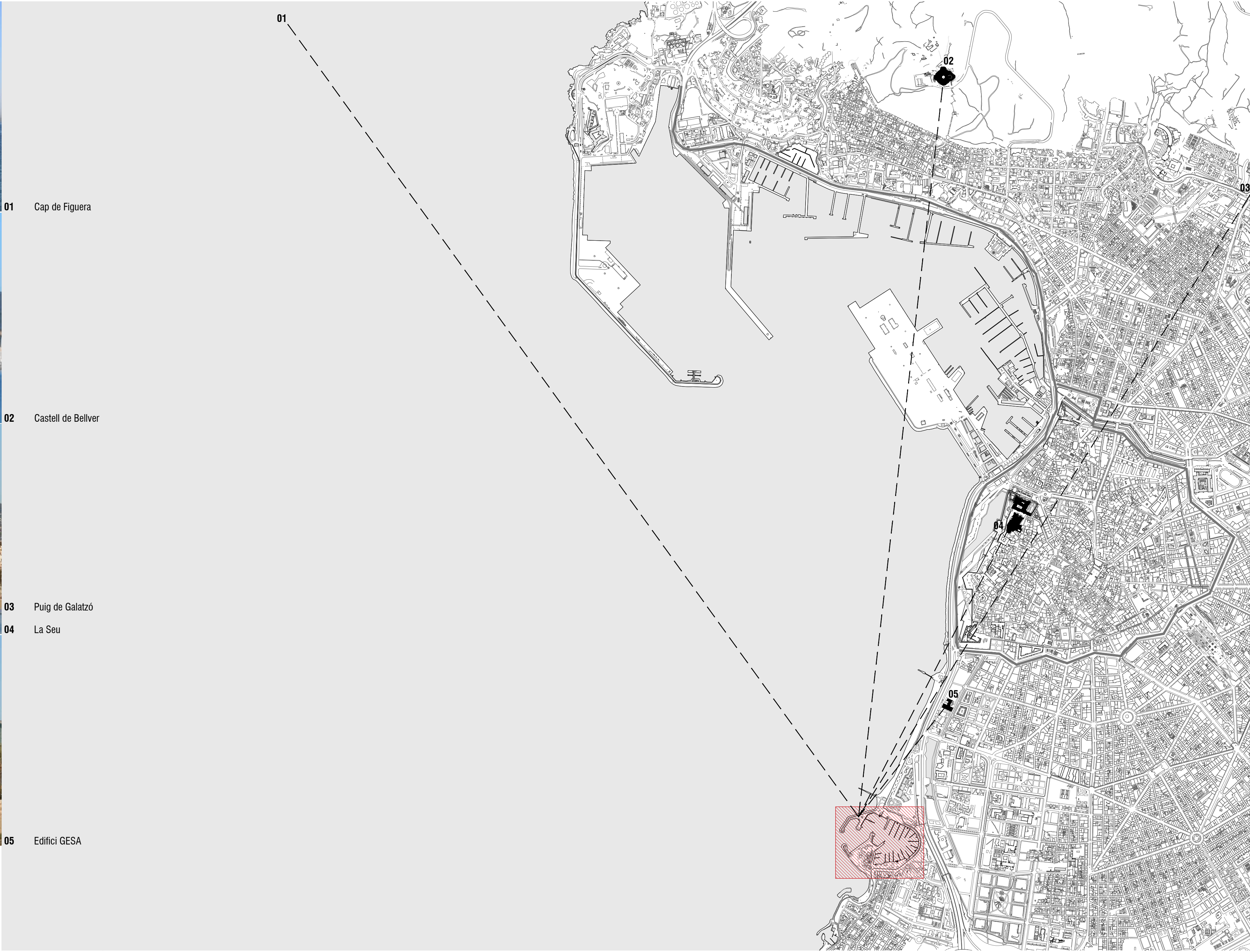
02 Castell de Bellver



03 Puig de Galatzó



05 Edifici GESA



02_BASIC.DWG



A.T.E.A.

A.T.E.	ENTORNO
A.T.E.1	Situación
A.T.E.2	Emplazamiento

A.T.E.A.	ESTADO ACTUAL
A.T.E.A.1	Estado Actual Emplazamiento
A.T.E.A.2	Estado Actual Demoliciones y Rehabilitación
A.T.E.A.3	Estado Actual Club Náutico y Espacio Público
A.T.E.A.4	Estado Actual Club Náutico y Espacio Público Secciones
A.T.E.A.5	Estado Actual Dique Oeste
A.T.E.A.6	Estado Actual Dique Oeste Secciones
A.T.E.A.7	Estado Actual Escuela de Vela ligera

A.T.E.P.	ESTADO PROYECTO
A.T.E.P.1	Estado Propuesta Ganado al Mar - Obra Nueva - Masas arbóreas nuevas
A.T.E.P.2	Estado Propuesta Nuevos Espacios Públicos abiertos - Espacios a Rehabilitar
A.T.E.P.3	Estado Propuesta Espacio Público Planta Cubierta
A.T.E.P.4	Estado Propuesta Club Náutico
A.T.E.P.5	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Secciones I
A.T.E.P.6	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Secciones II
A.T.E.P.7	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Aparcamiento
A.T.E.P.8	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Circulaciones
A.T.E.P.9	Estado Propuesta Troneras Planta Baja
A.T.E.P.10	Estado Propuesta Troneras Planta Baja Acotada
A.T.E.P.11	Estado Propuesta Troneras Planta Cubierta
A.T.E.P.12	Estado Propuesta Troneras Secciones
A.T.E.P.13	Estado Propuesta Troneras Alzados
A.T.E.P.14	Estado Propuesta Nuevo Espacio Escuela de Vela ligera Planta Cubierta
A.T.E.P.15	Estado Propuesta Nuevo Espacio Escuela de Vela ligera Planta Baja y Programa
A.T.E.P.16	Estado Propuesta Nuevo Espacio Escuela de Vela ligera Alzados
A.T.E.P.17	Estado Propuesta Axonométrica Constructiva Troneras
A.T.E.P.18	Estado Propuesta Troneras Sección Constructiva I
A.T.E.P.19	Estado Propuesta Troneras Sección Constructiva II
A.T.E.P.20	Estado Propuesta Espacio Público Sección Constructiva III
A.T.E.P.21	Estado Propuesta Espacio Público Sección Constructiva IV
A.T.E.P.22	Estado Propuesta Espacio Público Sección Constructiva V

LEYENDA PROGRAMA ACTUAL

- 01 Faro I - Dique del Oeste
- 02 Faro II - Dique del Oeste
- 03 Espigón - Dique del Oeste
- 04 Reloj Solar - Dique del Oeste
- 05 Rampa para barcos y casetas
- 06 Escuela Balear de Piragua
- 07 Aparcamiento Chiringuito Saona
- 08 Chiringuito Saona
- 09 Marina Seca
- 10 Aparcamiento
- 11 Paseo Marítimo
- 12 Paseo sobre Torrent de na Bàrbara
- 13 Entrada al Varadero desde la calle
- 14 Club Náutico
- 15 Punto de unión CN con península casitas pescadores
- 16 Zona verde "Plaça de sa Roqueta"
- 17 Zona de pescadores
- 18 Faro del dique Este



LEYENDA

DEMOLICIONES		
Zona de pescadores	15 m²	
Escuela de vela ligera		
- Vestuarios i construcció auxiliar	18.9 m²	
- Estructura ligera i estanterías (vela)	89 m²	
Club Náutico		
- Terraza	55 m²	
- Construcciones auxiliares	267 m²	
Escuela Balear de piragua		
- Estructura ligera	85 m²	
- Caseta de control de acceso	10 m²	
Muro perimetral	160 m²	
Rampas		
- Rampa marina seca	155 m²	
- Rampa Escuela de Vela ligera	10 m²	
- Rampa Club Náutico	110 m²	
Relleno de rampas:	275 m²	
Superficie:	699.9 m²	(no computa rampas)

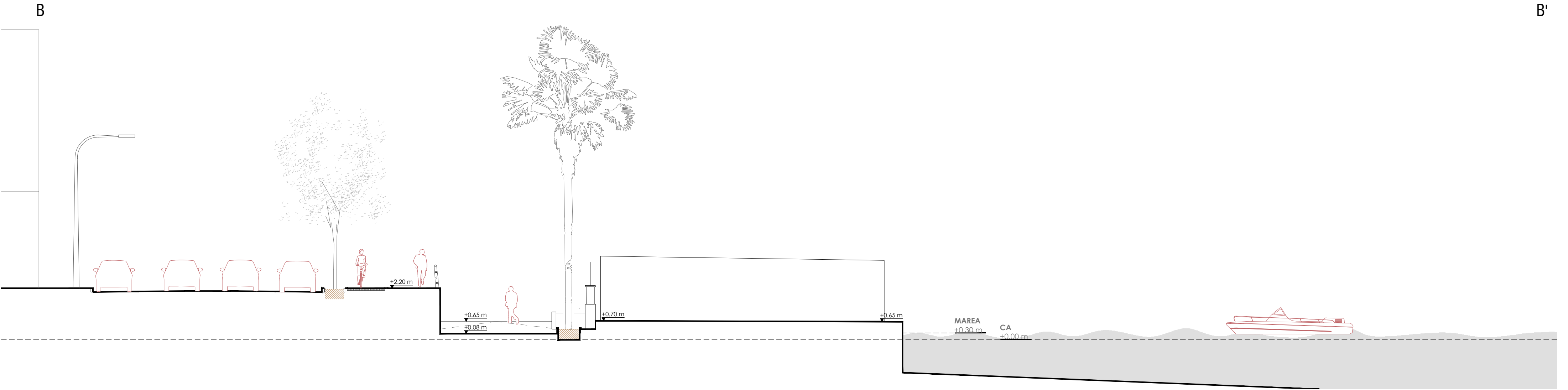
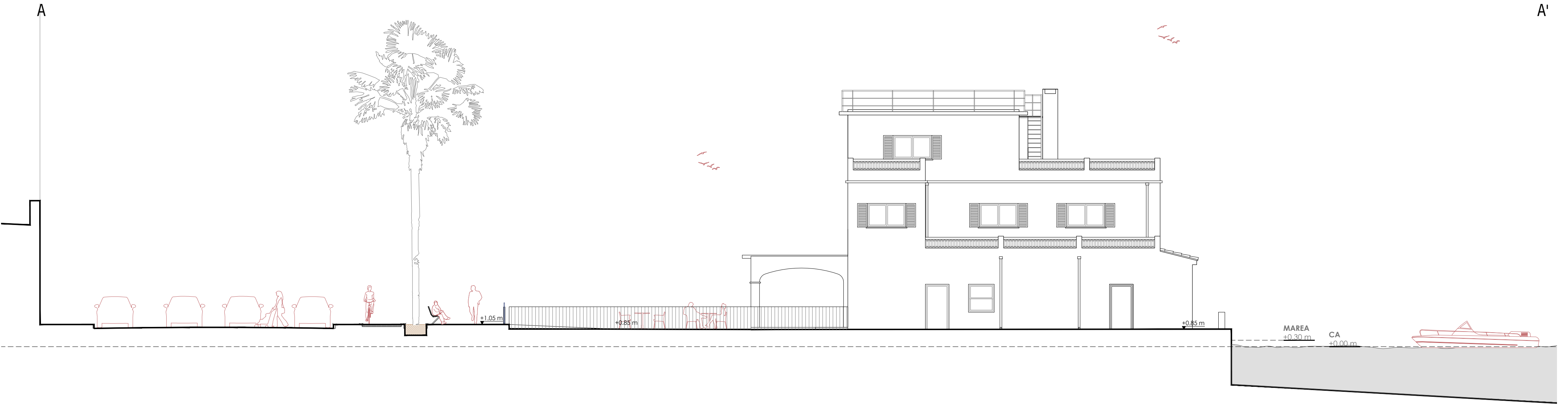
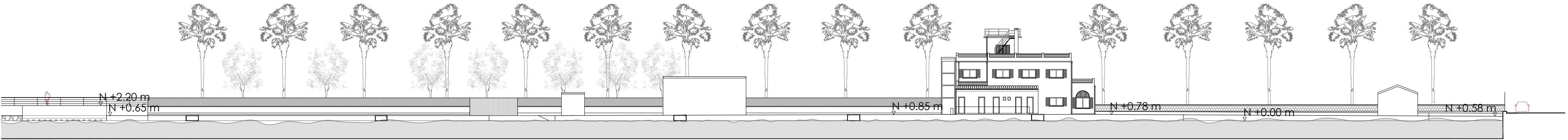
REHABILITACIÓN		
Zona de pescadores	120 m²	
Vestuarios Escuela Vela liegera	32 m²	
Superficie:	152 m²	

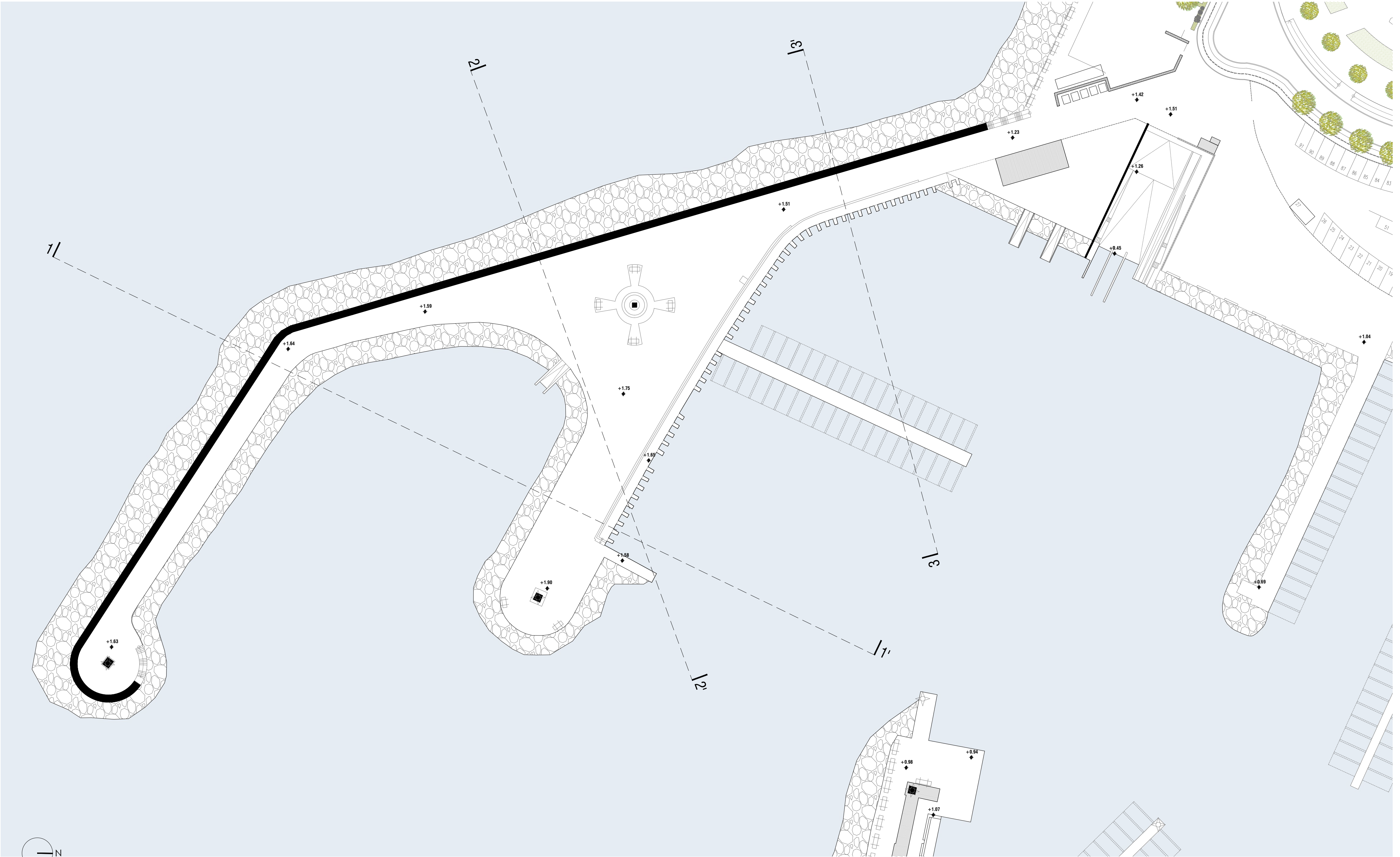




02_BASIC.DWG

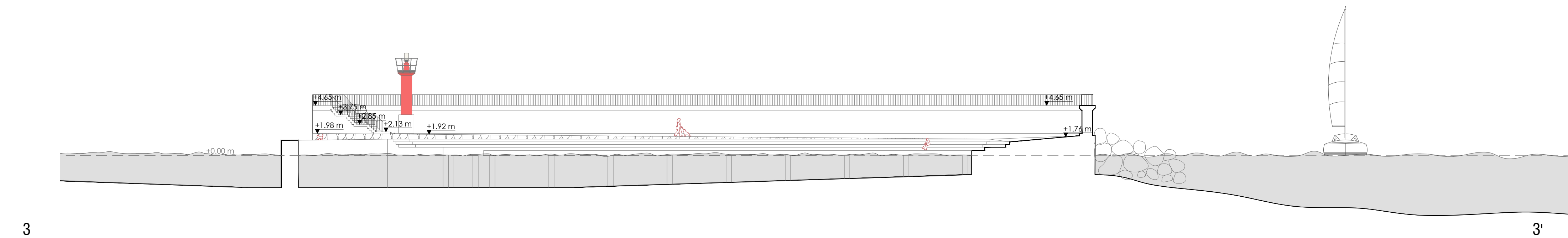
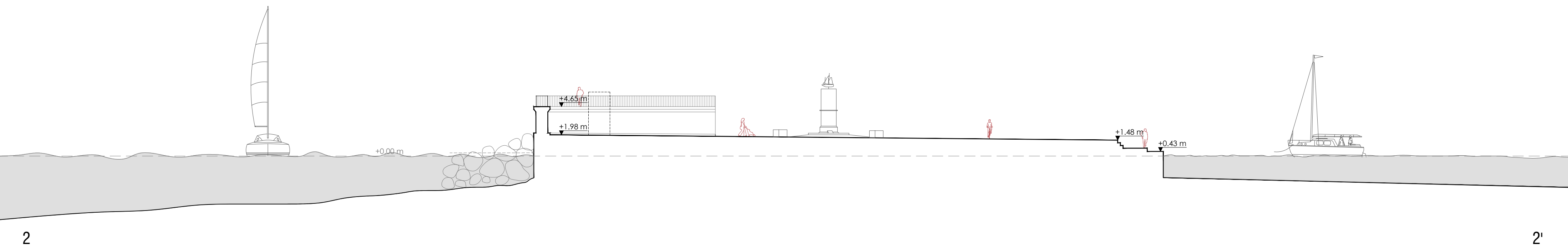
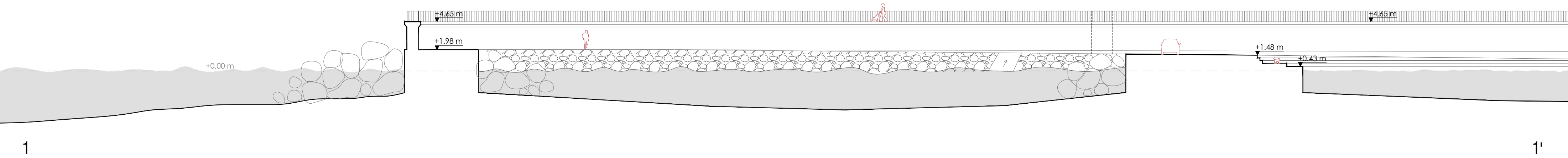
CLIENTE:  CLUB NÀUTIC PORTITXOL		CONSULTOR: J.FORTUNY ARQUITECTES WWW.JFORTUNY.COM IMEI: ISOLARJFORTUNY.COM C/ Josep Rovir Motta 12 07006 Palma t.686004322 		PROYECTO: REMEDIACIÓN DEL PUERTO DEPORTIVO DEL PORTITXOL, PALMA DE MALLORCA		ESCALA ORIGINAL A2: 1/400 0 5 10 25		FECHA: OCTUBRE 2025		TÍTULO: A.T.E.A.3 ESTADO ACTUAL CLUB NÁUTICO Y ESPACIO PÚBLICO		A.T.E.A. 3 9 36	
---	--	--	--	---	--	--	--	------------------------	--	---	--	--------------------	--



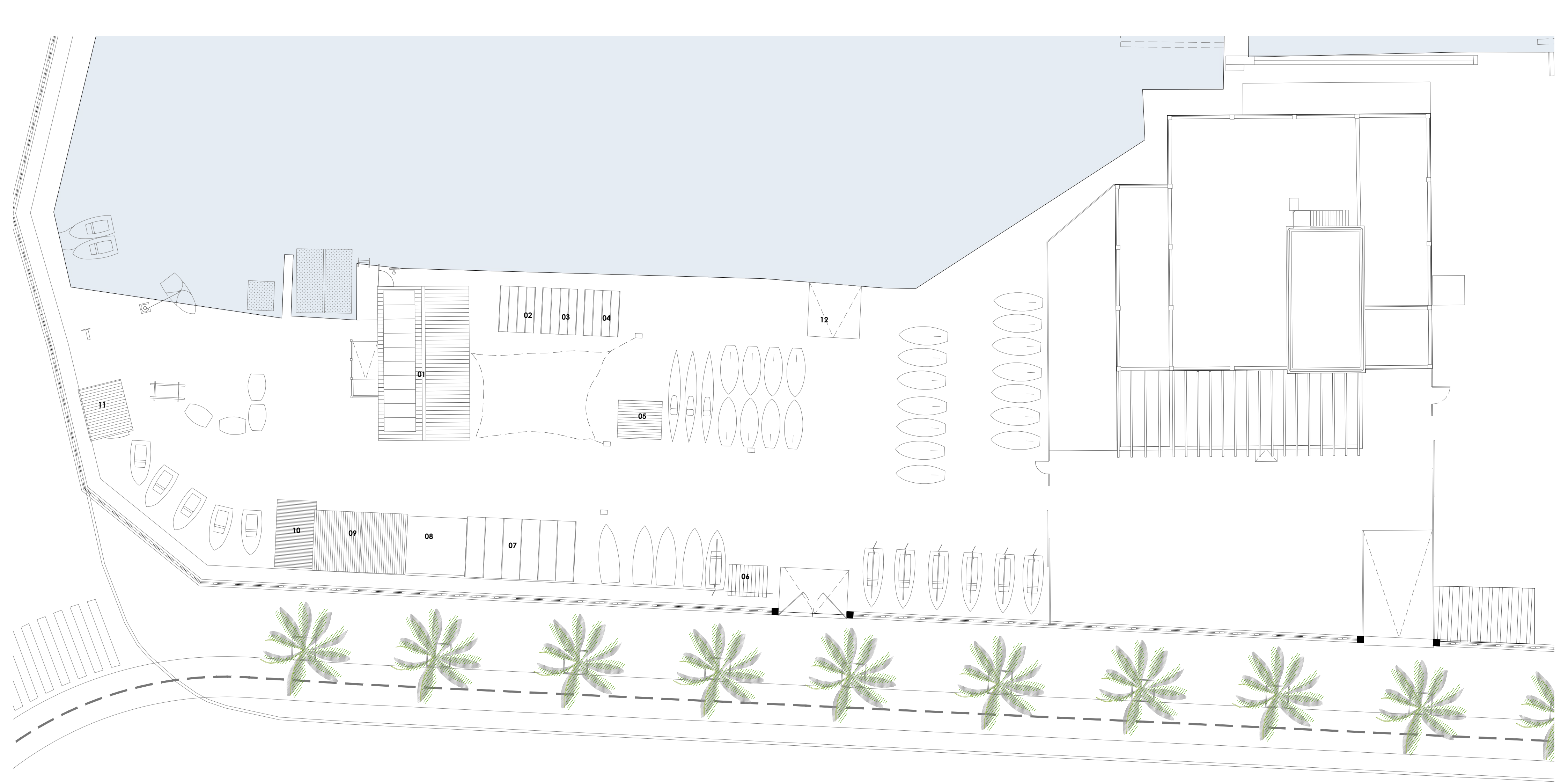


02_BÁSIC.DWG

CLIENTE:  CLUB NÀUTIC PORTITXOL		CONSULTOR: J.FORTUNY ARQUITECTES WWW.JFORTUNY.COM MAIL: JOF@JFORTUNY.COM C/ Josep Rovier Motta 12 07006 Palma t.686004322		PROYECTO: REMDELACIÓN DEL PUERTO DEPORTIVO DEL PORTITXOL, PALMA DE MALLORCA	ESCALA ORIGINAL A2: 1/500 0 10 25	FECHA: OCTUBRE 2025	TÍTULO: A.T.E.A.5 ESTADO ACTUAL DIQUE OESTE	A.T.E.A. 5 11 36



02_BÁSIC.DWG



PROGRAMA ESTADO ACTUAL | VELA

01	Oficina y Vestuarios	44 m ²
02	Oficina 1	5 m ²
03	Oficina 2	5 m ²
04	Oficina 3	5 m ²
05	Estantería piragüismo competición	5.4 m ²
06	Caseta instalaciones	3.9 m ²
07	Gimnasio	21.2 m ²
08	Gimnasio Zona exterior	11.5 m ²
09	Almacén exterior	18 m ²
10	Estantería	7.7 m ²
11	Estantería optimist	7.5 m ²
12	Rampa	9 m ²

ESPACIO EXTERIOR 740m²

TIPO DE DEMOLICIONES

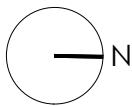
DEMOLICIONES DE OBRA		
01	Vestuarios	15 m ²
06	Caseta instalaciones	3.9 m ²
		18.9 m ²

DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA LIGERA

02	Oficina 1	5 m ²
03	Oficina 2	5 m ²
04	Oficina 3	5 m ²
07	Gimnasio	21 m ²
		36 m ²

DEMOLICIONES DE ESTANTES

05	Estantes de piragüismo competición	7.5 m ²
08	Gimnasio Zona exterior	11.5 m ²
09	Almacén exterior	18 m ²
10	Estante	7.7 m ²
11	Estante optimist	7.5 m ²
		52.2 m ²



A.T.E.P.

A.T.E.	ENTORNO
A.T.E.1	Situación
A.T.E.2	Emplazamiento

A.T.E.A.	ESTADO ACTUAL
A.T.E.A.1	Estado Actual Emplazamiento
A.T.E.A.2	Estado Actual Demoliciones y Rehabilitación
A.T.E.A.3	Estado Actual Club Náutico y Espacio Público
A.T.E.A.4	Estado Actual Club Náutico y Espacio Público Secciones
A.T.E.A.5	Estado Actual Dique Oeste
A.T.E.A.6	Estado Actual Dique Oeste Secciones
A.T.E.A.7	Estado Actual Escuela de Vela ligera

A.T.E.P.	ESTADO PROYECTO
A.T.E.P.1	Estado Propuesta Ganado al Mar - Obra Nueva - Masas arbóreas nuevas
A.T.E.P.2	Estado Propuesta Nuevos Espacios Públicos abiertos - Espacios a Rehabilitar
A.T.E.P.3	Estado Propuesta Espacio Público Planta Cubierta
A.T.E.P.4	Estado Propuesta Club Náutico
A.T.E.P.5	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Secciones I
A.T.E.P.6	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Secciones II
A.T.E.P.7	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Aparcamiento
A.T.E.P.8	Estado Propuesta Club Náutico y Espacio Público Circulaciones
A.T.E.P.9	Estado Propuesta Troneras Planta Baja
A.T.E.P.10	Estado Propuesta Troneras Planta Baja Acotada
A.T.E.P.11	Estado Propuesta Troneras Planta Cubierta
A.T.E.P.12	Estado Propuesta Troneras Secciones
A.T.E.P.13	Estado Propuesta Troneras Alzados
A.T.E.P.14	Estado Propuesta Nuevo Espacio Escuela de Vela ligera Planta Cubierta
A.T.E.P.15	Estado Propuesta Nuevo Espacio Escuela de Vela ligera Planta Baja y Programa
A.T.E.P.16	Estado Propuesta Nuevo Espacio Escuela de Vela ligera Alzados
A.T.E.P.17	Estado Propuesta Axonométrica Constructiva Troneras
A.T.E.P.18	Estado Propuesta Troneras Sección Constructiva I
A.T.E.P.19	Estado Propuesta Troneras Sección Constructiva II
A.T.E.P.20	Estado Propuesta Espacio Público Sección Constructiva III
A.T.E.P.21	Estado Propuesta Espacio Público Sección Constructiva IV
A.T.E.P.22	Estado Propuesta Espacio Público Sección Constructiva V

LEYENDA

OBRA NUEVA		
Espaldón Troneras		
- Paños	1055 m²	
- Porches	710 m²	
Club Náutico		
- Ascensor	2.5 m²	
Escuela de Vela ligera		
- Nuevo porche	65 m²	
Rampas		
- Rampa marina seca	155 m²	
- Rampa Escuela de Vela ligera	10 m²	
- Rampa Club Náutico	110 m²	
Relleno de rampas:	275 m²	
Superficie:	1128.5 m²	(no computa rampas)

GANADO AL MAR		
- Dique Oeste	2.190 m²	
- Dique Este	235 m²	
- Dique Este Rompeolas	1.160 m²	
- Zona de pescadores	365 m²	
- Calle de la Sirena	595 m²	
- Club Náutico	30 m²	
Superficie:	4.575 m²	

MASA ARBÓREA		
- Varadero	250 m²	
- Marina Seca	250 m²	
- Club Náutico	4.850 m²	
Superficie:	5.350 m²	

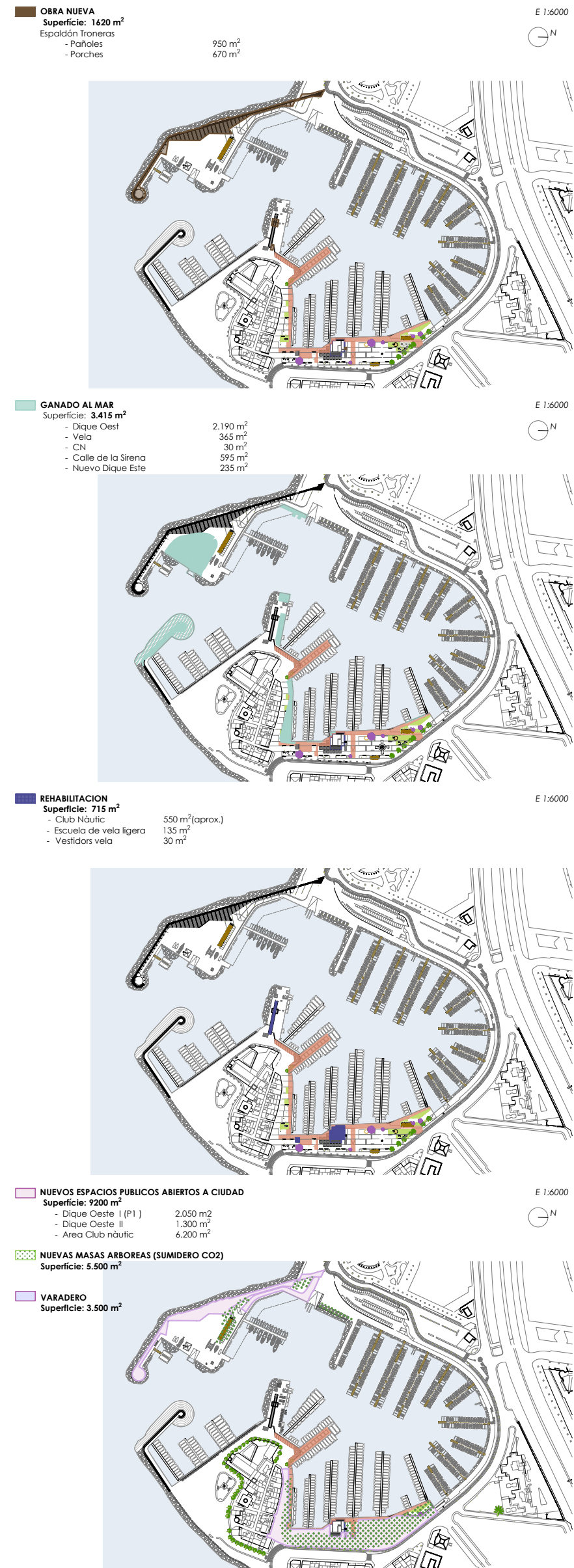


LEYENDA

	NUEVOS ESPACIOS ABIERTOS A LA CIUDADANÍA	
Espaldón Troneras		1.765m ²
Acceso Varadero		670m ²
Club Náutico		5.450m ²
Superficie:		7885 m ²

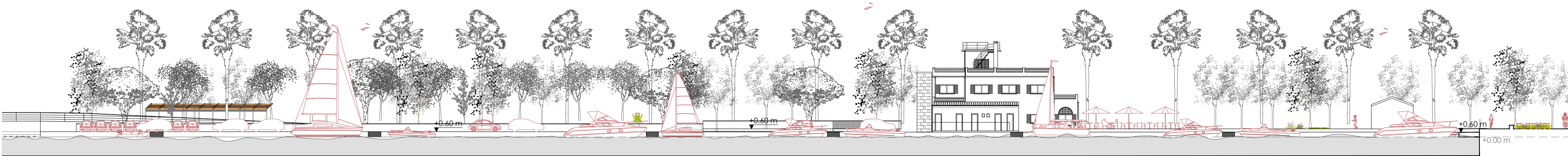
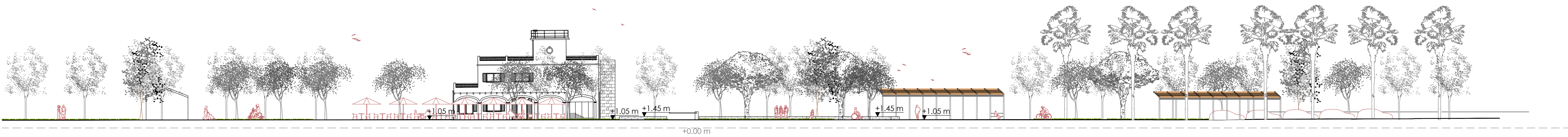
	ESPACIO PÚBLICO REHABILITADO	
Paseo marítimo		3.890m ²
Carrer de la Sirena		2.560m ²
Marquès de la Romana		2.160m ²
Superficie:		8.610 m ²









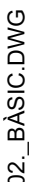


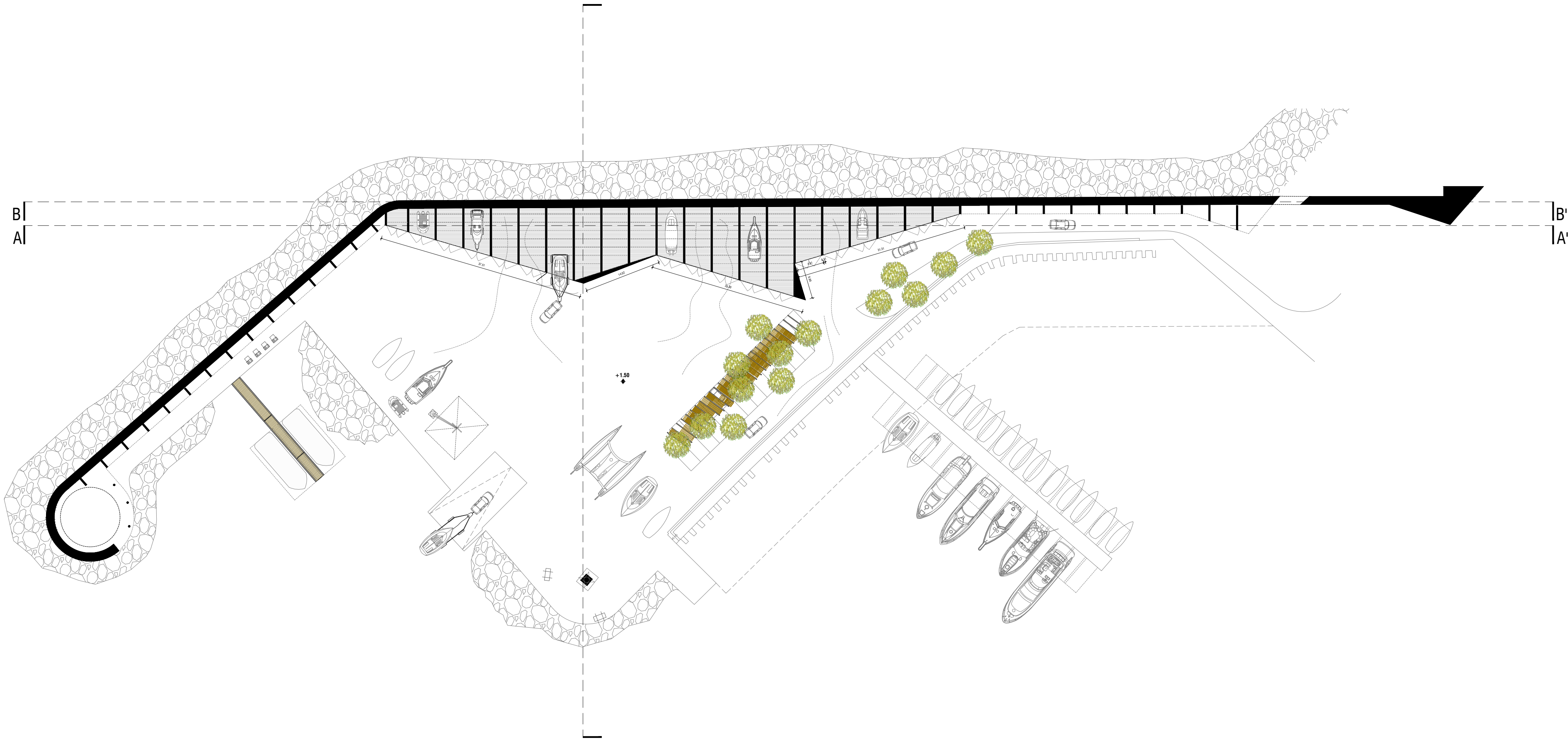
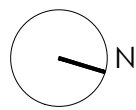
02_BÁSIC.DWG

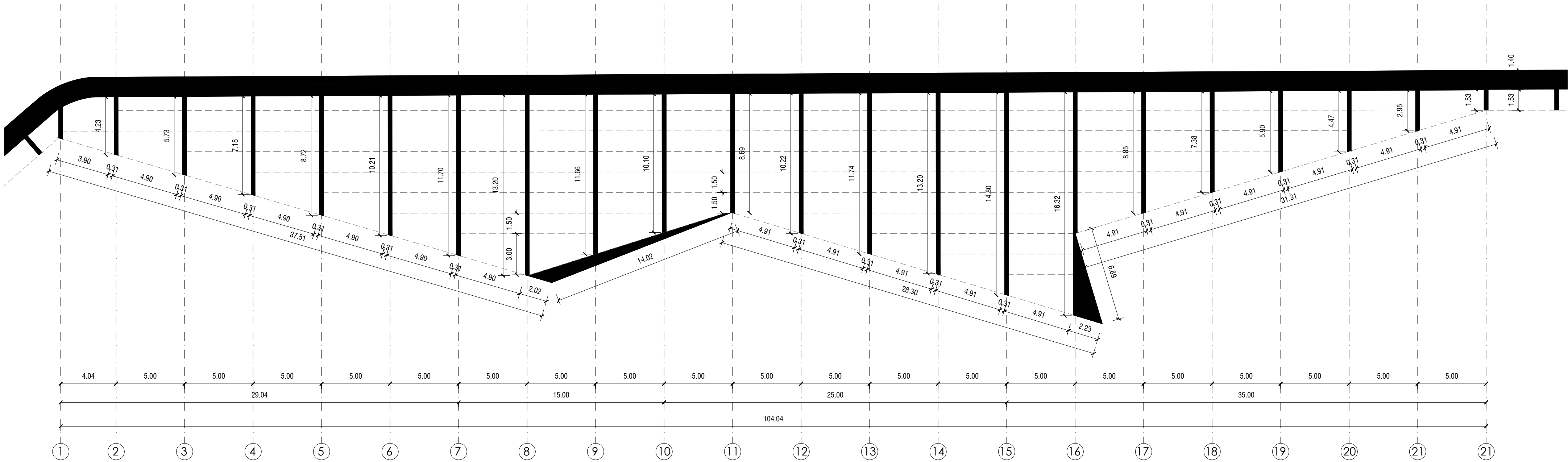
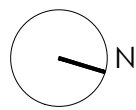
CLIENTE:	CONSULTOR:	PROYECTO:	ESCALA ORIGINAL A1: 1/300	FECHA:	TÍTULO:	A.T.E.P. 6
 CLUB NÀUTIC PORTITXOL	J.FORTUNY ARQUITECTES WWW.JFORTUNY.COM EMAIL: JOSEPA@JFORTUNY.COM C/ Josep Rovier Motta 12 07006 Palma t.686004522	REMDELACIÓN DEL PUERTO DEPORTIVO DEL PORTITXOL, PALMA DE MALLORCA	0 5 10 20	OCTUBRE 2025	A.T.E.P.6 ESTADO PROPUESTA CLUB NÁUTICO Y ESPACIO PÚBLICO SECCIONES II	20 36
						

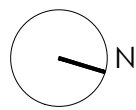


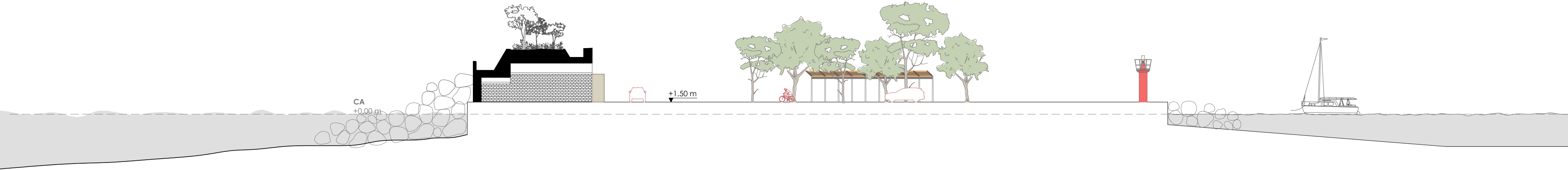
PLAZAS APARCAMIENTO		
01	Carrer de la Sirena/Jules Verne	14
02	Club Náutico	10
03	Espacio público nuevo	19
04	Passeig de Bartomeu Barceló i Mir	23
TOTAL		66



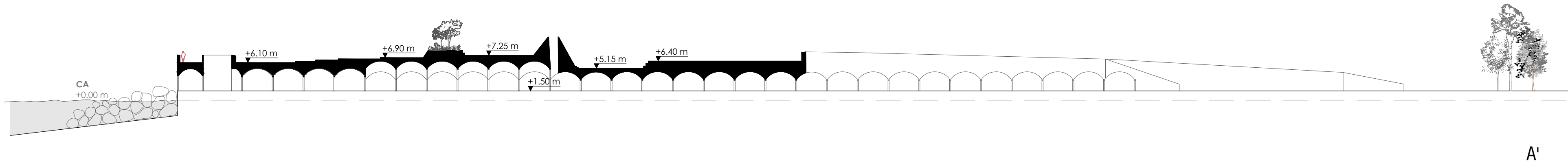






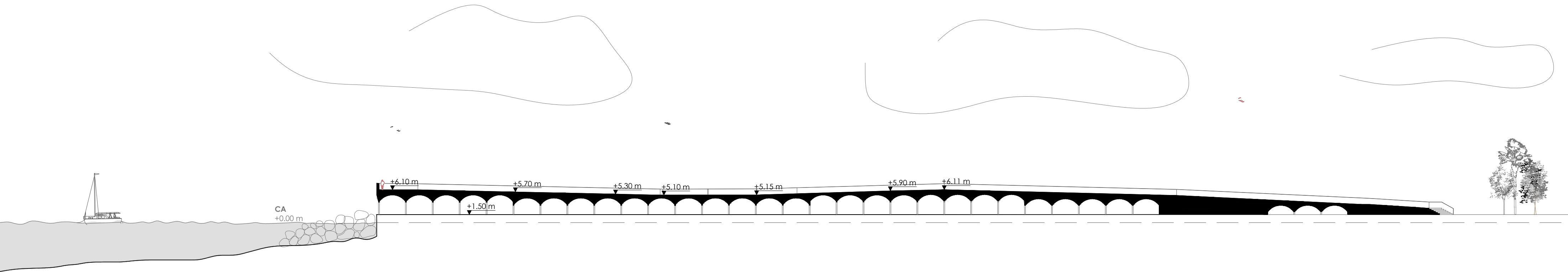


SECCIÓN TRANSVERSAL



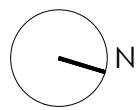
A

A'

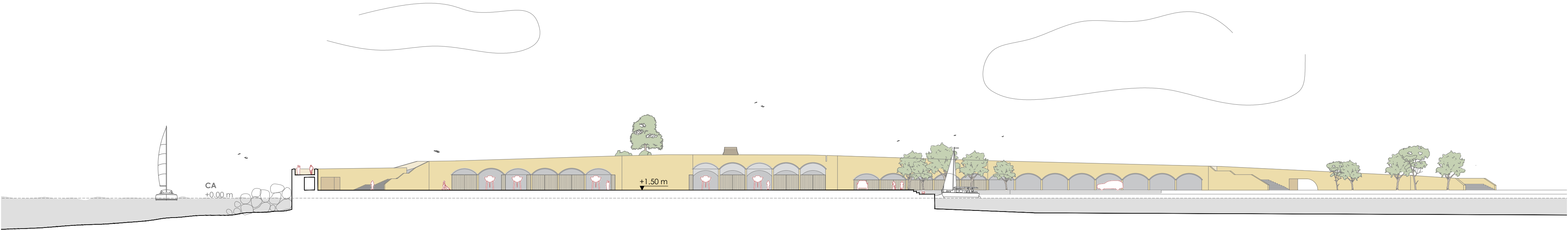


B

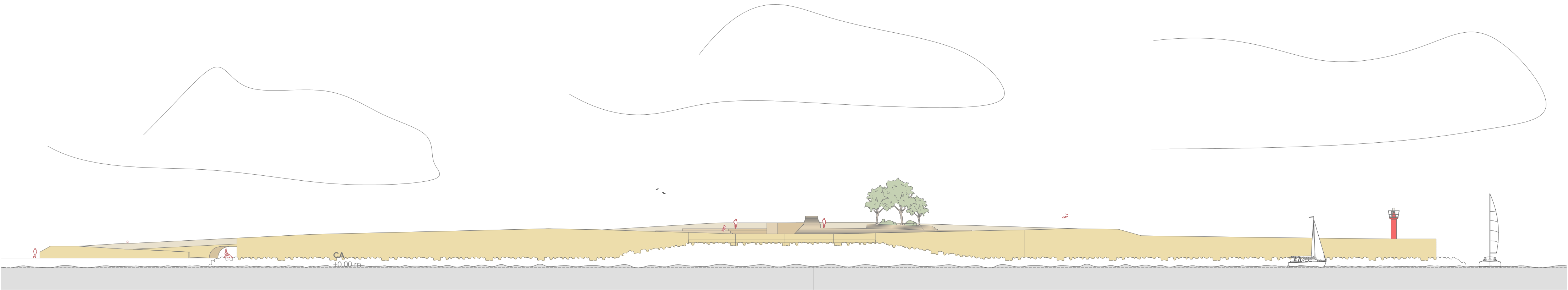
B'



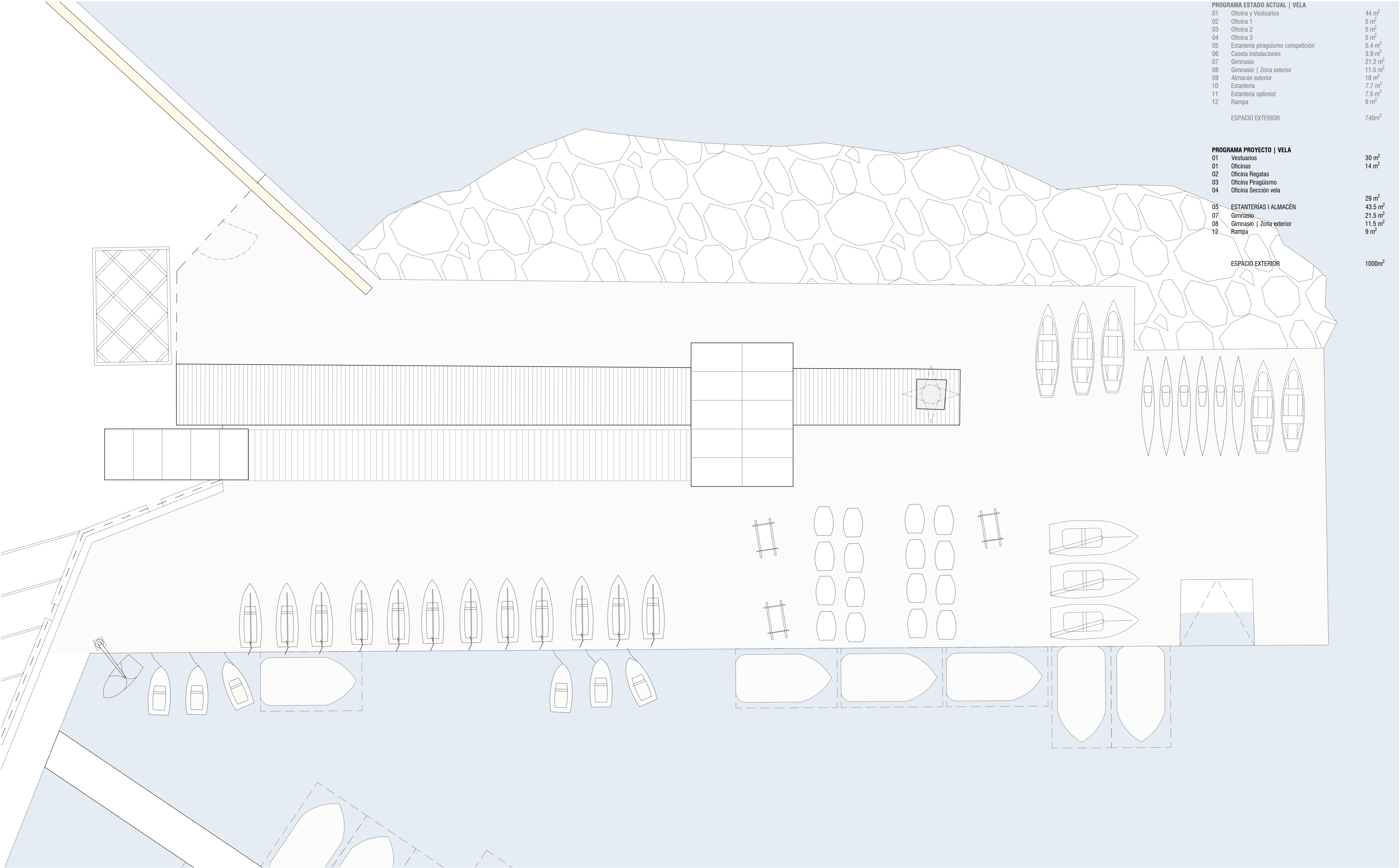
02_BÁSIC.DWG



ALZADO NORTE



SUR



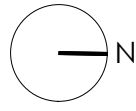
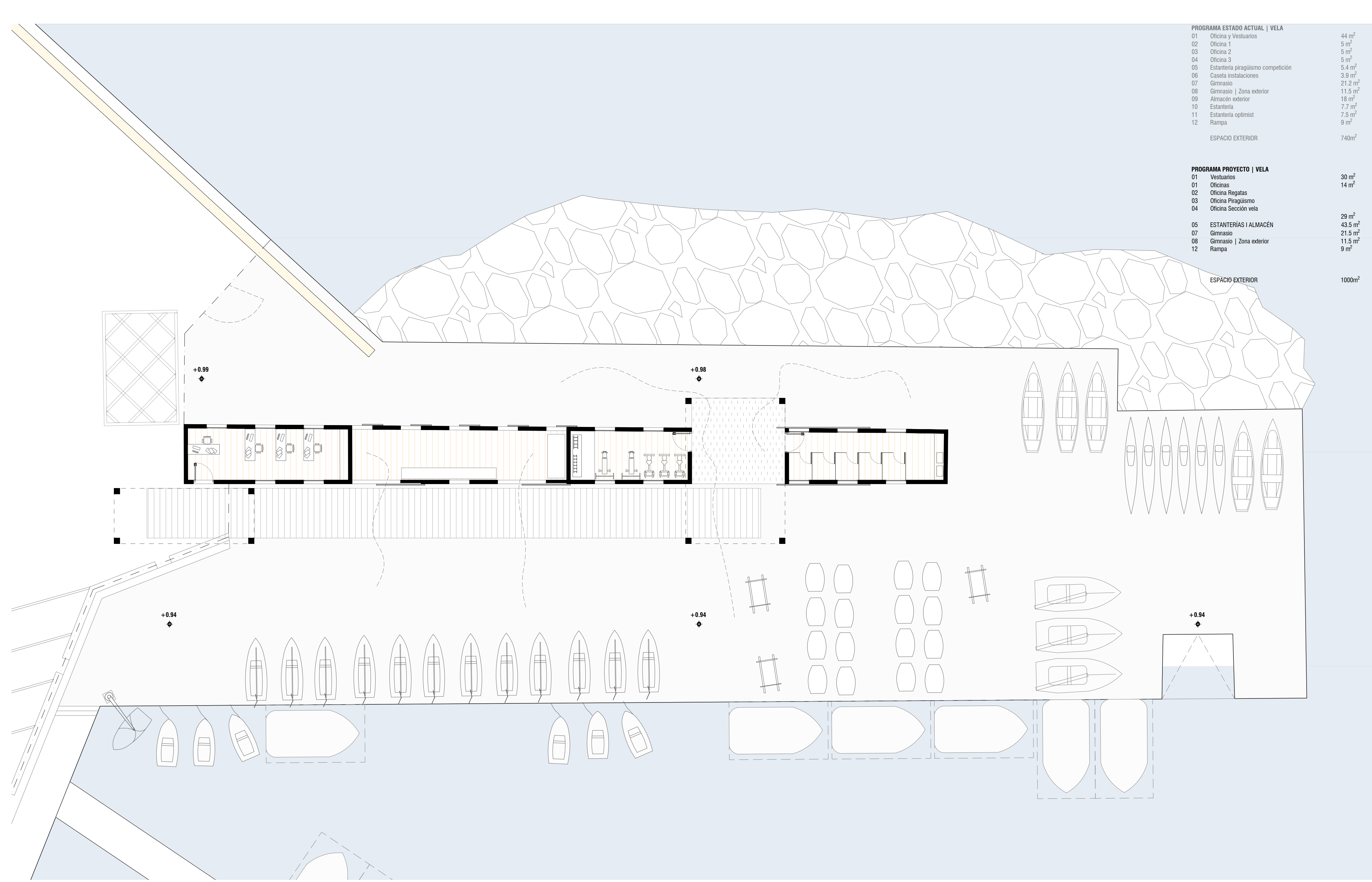
PROGRAMA ESTADO ACTUAL VELA		
01	Oficina y Vestuarios	44 m ²
02	Oficina 1	5 m ²
03	Oficina 2	5 m ²
04	Oficina 3	5 m ²
05	Estanteria piragüismo competición	5.4 m ²
06	Caseta instalaciones	3.9 m ²
07	Gimnasio	21.2 m ²
08	Gimnasio Zona exterior	11.5 m ²
09	Almacén exterior	18 m ²
10	Estanteria	7.7 m ²
11	Estanteria optimist	7.5 m ²
12	Rampa	9 m ²
ESPACIO EXTERIOR		7400m ²

PROGRAMA PROYECTO VELA		
01	Vestuarios	30 m ²
01	Oficinas	14 m ²
02	Oficina Regatas	
03	Oficina Piragüismo	
04	Oficina Sección vela	
05	ESTANTERÍAS ALMACÉN	29 m ²
07	Gimnasio	43.5 m ²
08	Gimnasio Zona exterior	21.5 m ²
12	Rampa	9 m ²
ESPACIO EXTERIOR		1000m ²

PROGRAMA ESTADO ACTUAL VELA		
01	Oficina y Vestuarios	44 m ²
02	Oficina 1	5 m ²
03	Oficina 2	5 m ²
04	Oficina 3	5 m ²
05	Estanteria piragüismo competición	5.4 m ²
06	Caseta instalaciones	3.9 m ²
07	Gimnasio	21.2 m ²
08	Gimnasio Zona exterior	11.5 m ²
09	Almacén exterior	18 m ²
10	Estanteria	7.7 m ²
11	Estanteria optimist	7.5 m ²
12	Rampa	9 m ²
ESPACIO EXTERIOR		740m ²

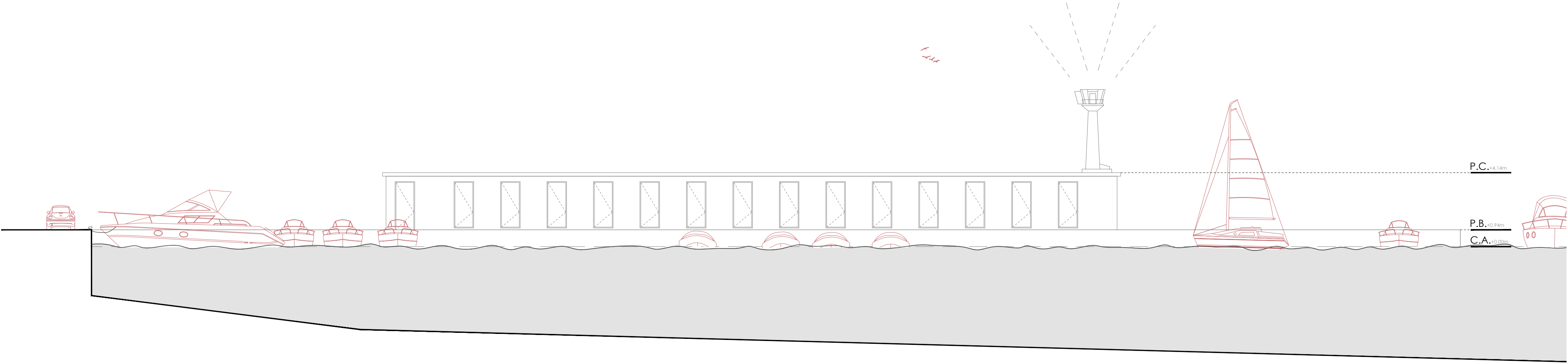
PROGRAMA PROYECTO VELA		
01	Vestuarios	30 m ²
01	Oficinas	14 m ²
02	Oficina Regatas	
03	Oficina Piragüismo	
04	Oficina Sección vela	
05	ESTANTERÍAS I ALMACÉN	29 m ²
07	Gimnasio	43.5 m ²
08	Gimnasio Zona exterior	21.5 m ²
12	Rampa	9 m ²

ESPACIO EXTERIOR 1000m²



02_BÁSIC.DWG

CLIENTE:  CLUB NÀUTIC PORTITXOL		CONSULTOR: J.FORTUNY ARQUITECTES WWW.JFORTUNY.COM EMAIL: JOF@JFORTUNY.COM C/ Josep Rovier Motta 12 07006 Palma t:686004322	PROYECTO: REMODELACIÓN DEL PUERTO DEPORTIVO DEL PORTITXOL, PALMA DE MALLORCA	ESCALA ORIGINAL A2: 1/125 	FECHA: OCTUBRE 2025	TÍTULO: A.T.E.P.15 ESTADO PROPUESTA NUEVO EPACIO DE ESCUELA DE VELA LIGERA PLANTA BAJA Y PROGRAMA	A.T.E.P.15 29 36
							



P.C. +4.14m

P.B. +0.94m

C.A. +0.00m



P.C. +4.14m

P.B. +0.94m

C.A. +0.00m

02_BÁSIC.DWG

CLIENTE:



CLUB NÀUTIC
PORTITXOL

CONSULTOR:

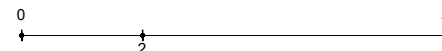
J.FORTUNY ARQUITECTES
WWW.JFORTUNY.COM EMAIL: JOLFORTUNY@JFORTUNY.COM
C/ Josep Rovier Motta 12 07006 Palma t.686004522



PROYECTO:

REMEDIACIÓN DEL PUERTO DEPORTIVO DEL PORTITXOL,
PALMA DE MALLORCA

ESCALA ORIGINAL A2: 1/125



FECHA:

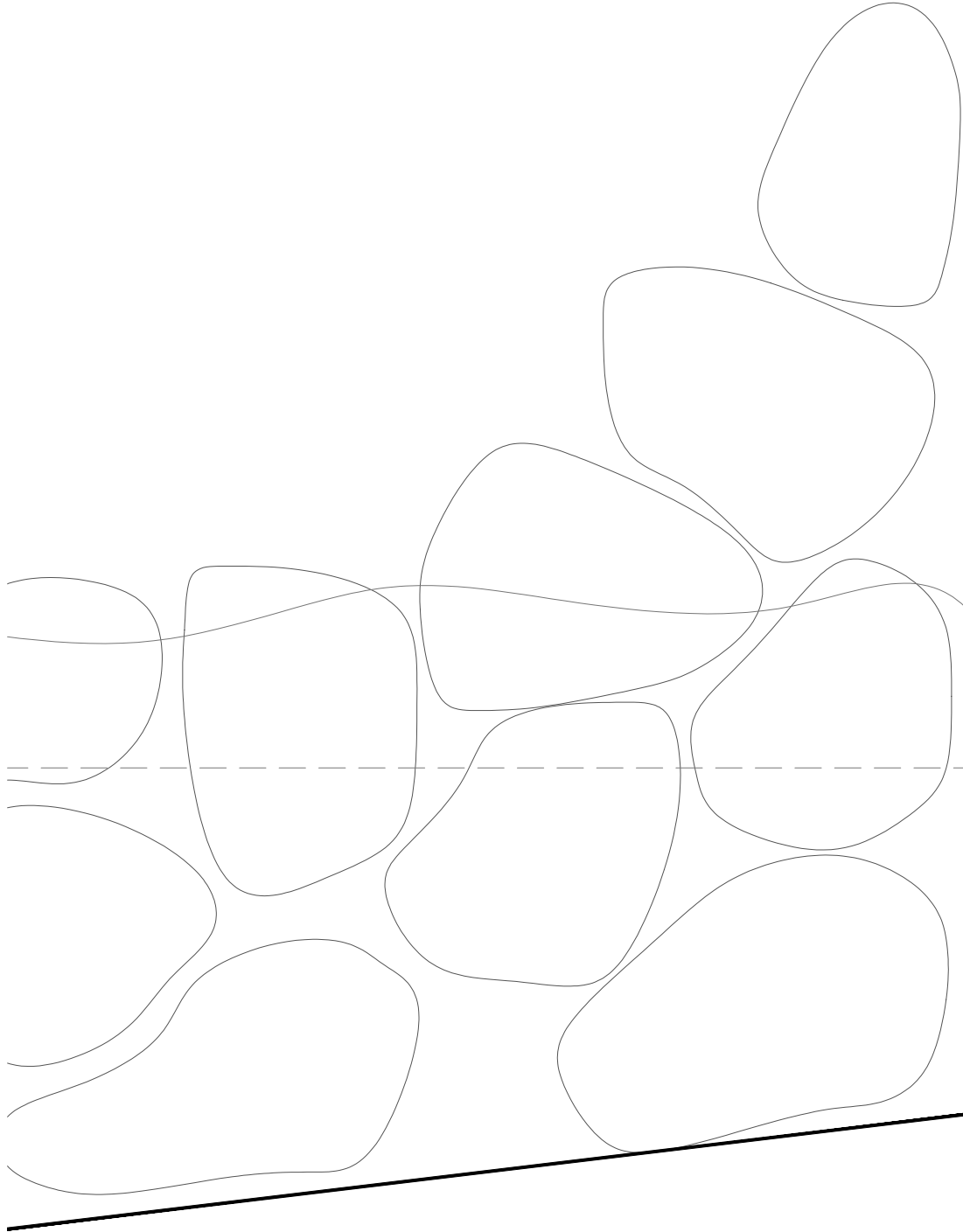
OCTUBRE 2025

TÍTULO:

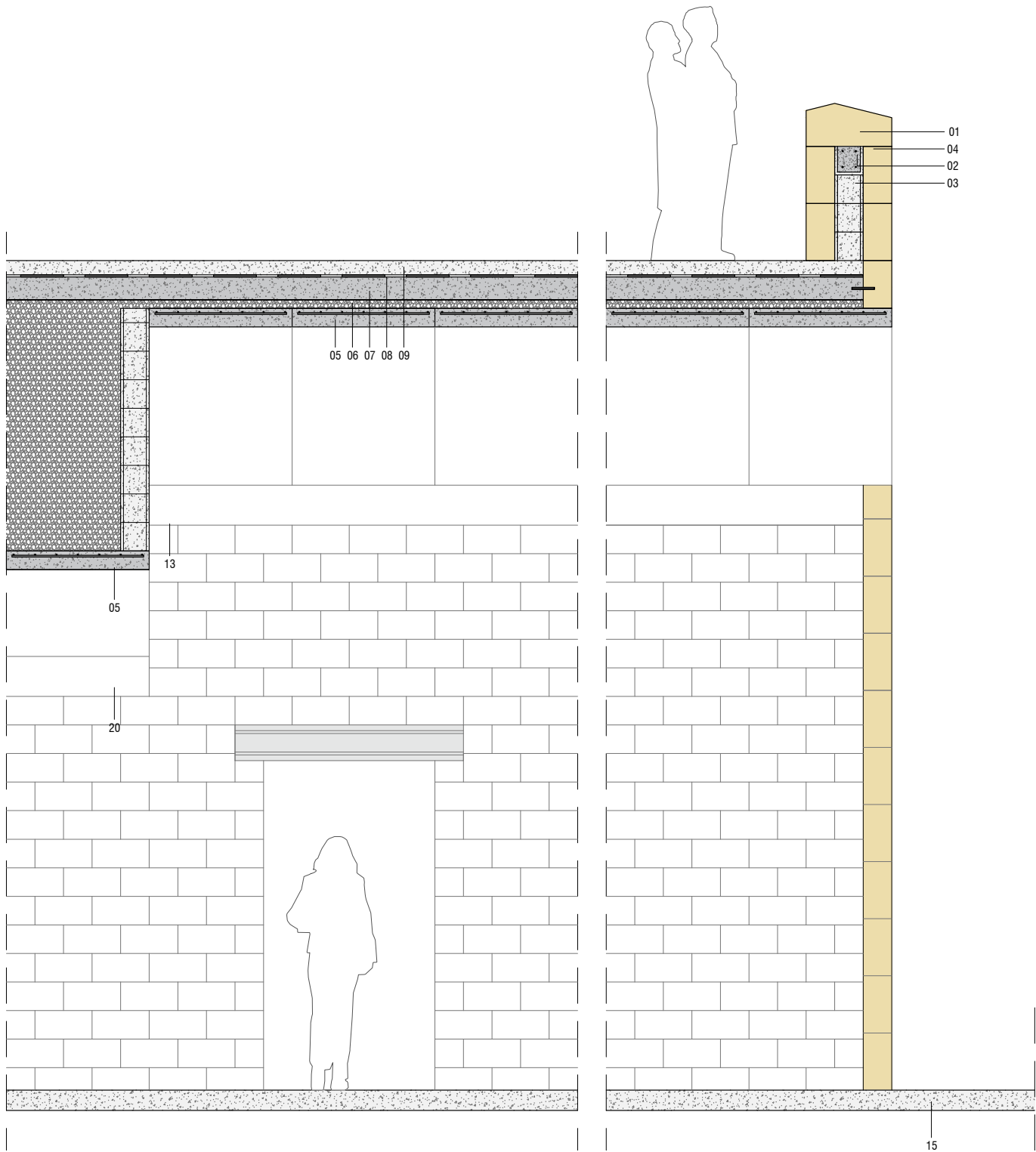
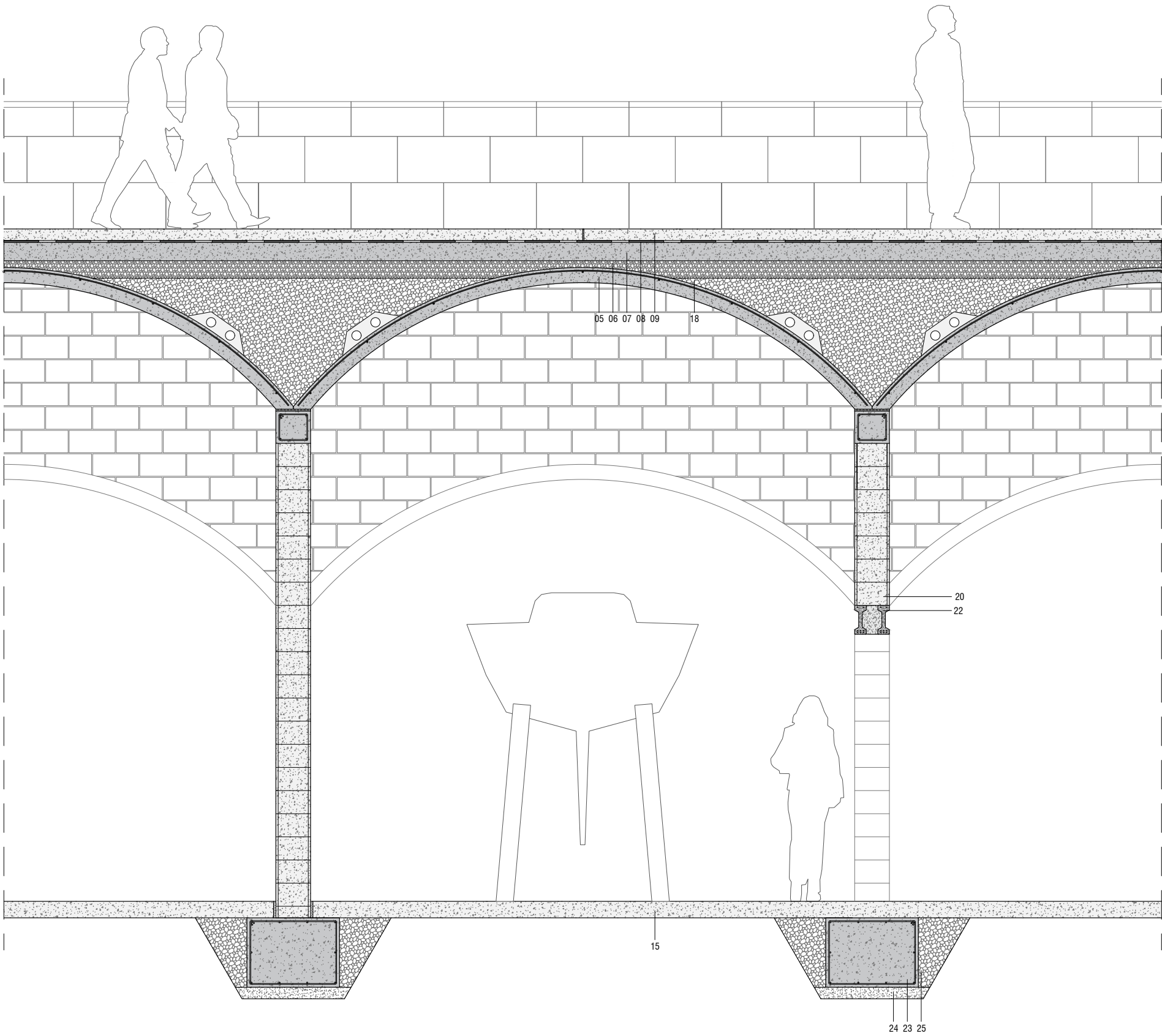
A.T.E.P.16 ESTADO PROPUESTA | NUEVO EPACIO DE ESCUELA DE VELA LIGERA |
ALZADOS

A.T.E.P.16

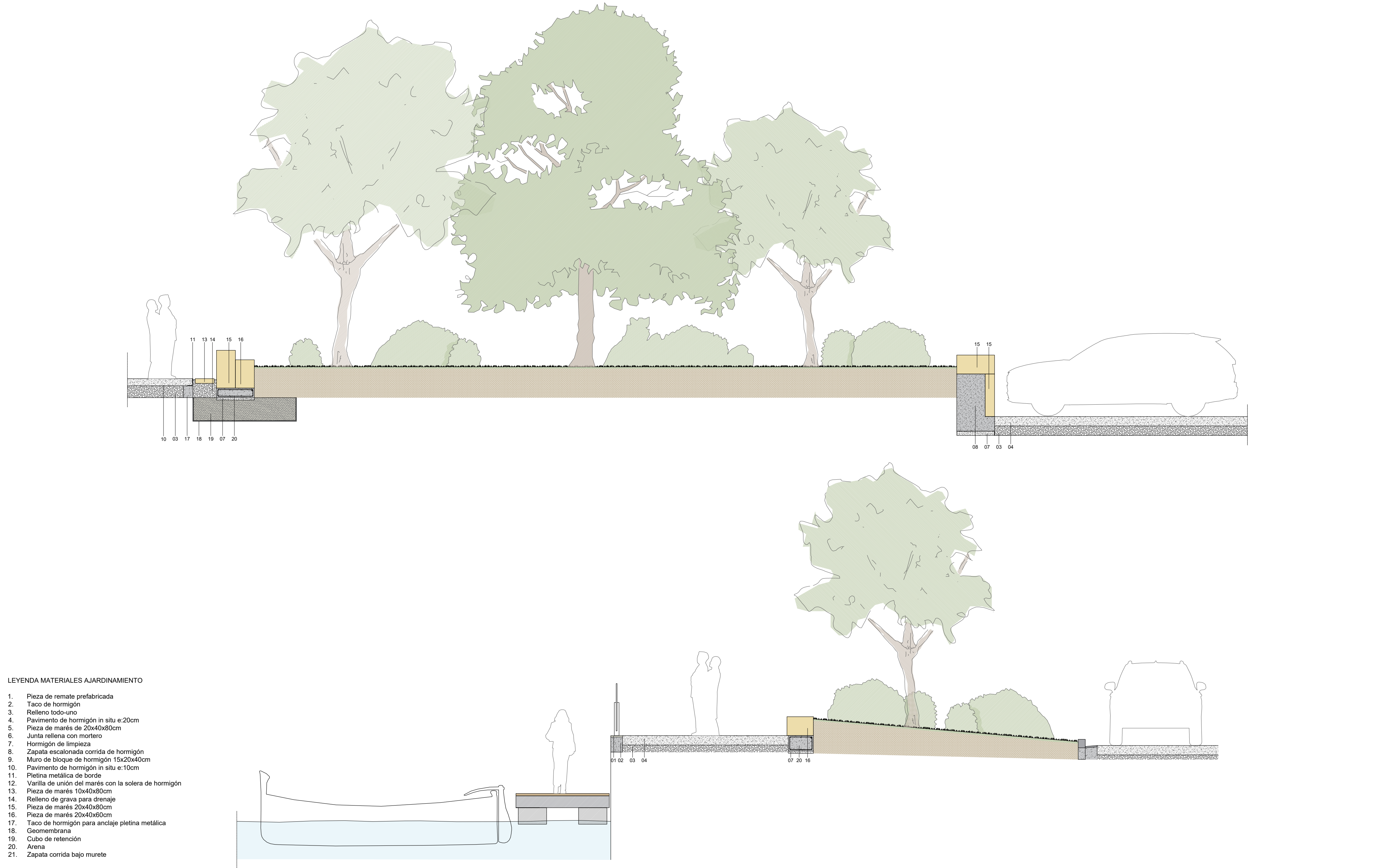
30 36



- LEYENDA MATERIALES
- Pieza marés de coronación a medida 30x40x80cm
 - Zuncho de coronación con bloque de hormigón en "U" armado con varillas
 - Muro de bloque de hormigón
 - Pieza de marés 20x40x80cm
 - Bóveda prefabricada de hormigón armado prefabricada
 - Relleno de grava
 - Solera de hormigón armado
 - Lámina impermeable
 - Pavimento de hormigón in situ e:10cm
 - Pieza de marés de 20x40x80cm
 - Junta rellena con mortero
 - Varilla de unión del marés con la solera de hormigón
 - Zuncho de hormigón armado 30x30cm
 - Piezas de marés de remate frontal 20x30x40cm
 - Pavimento de hormigón in situ sobre suelo existente e:5cm
 - Banda de neopreno para apoyo bóveda
 - Elemento en bóveda prefabricada para carga y montaje
 - Relleno de machaca
 - Junta de dilatación en pavimento de hormigón
 - Dintel de viguetas pretensadas de hormigón
 - Banda para dilatación pavimento de hormigón
 - Muro bloque de hormigón 30x20x40 cm
 - Zapata corrida bajo muro 80x60cm
 - Hormigón de limpieza
 - Relleno de grava



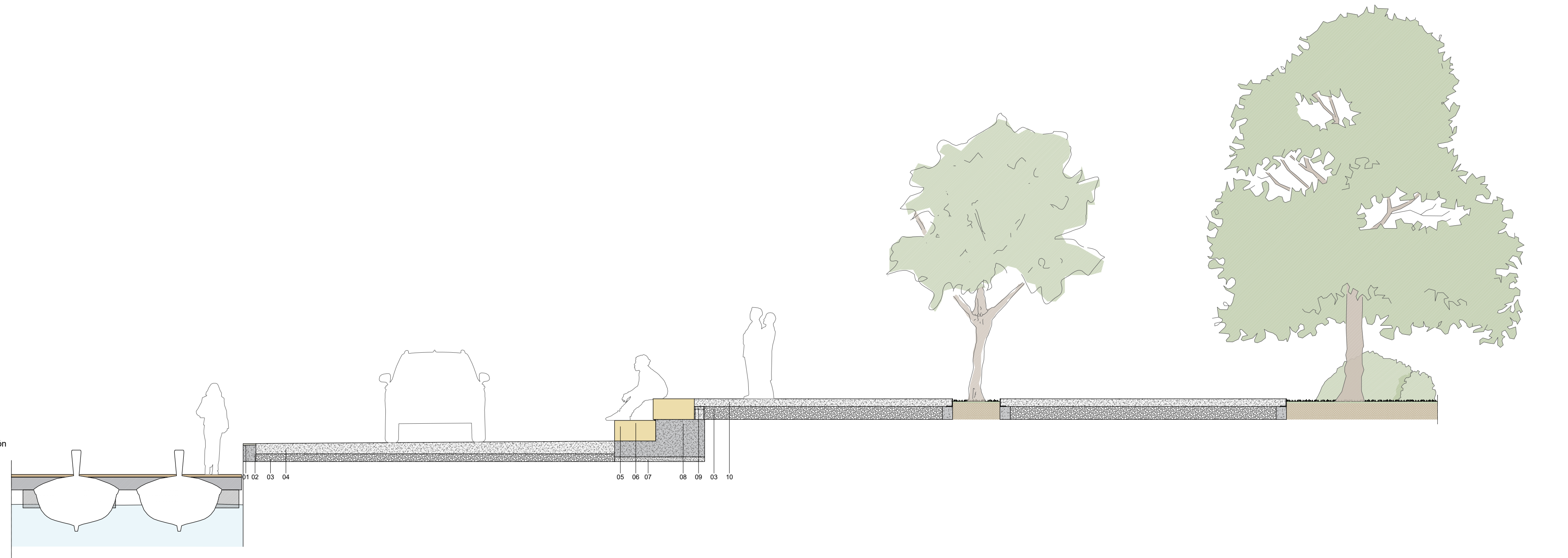
- LEYENDA MATERIALES
- Pieza marés de coronación a medida 30x40x80cm
 - Zuncho de coronación con bloque de hormigón en "U" armado con varillas
 - Muro de bloque de hormigón
 - Pieza de marés 20x40x80cm
 - Bóveda prefabricada de hormigón armado prefabricada
 - Relleno de grava
 - Solera de hormigón armado
 - Lámina impermeable
 - Pavimento de hormigón in situ e:10cm
 - Pieza de marés de 20x40x80cm
 - Junta rellena con mortero
 - Varilla de unión del marés con la solera de hormigón
 - Zuncho de hormigón armado 30x30cm
 - Piezas de marés de remate frontal 20x30x40cm
 - Pavimento de hormigón in situ sobre suelo existente e:5cm
 - Banda de neopreno para apoyo bóveda
 - Elemento en bóveda prefabricada para carga y montaje
 - Relleno de machaca
 - Junta de dilatación en pavimento de hormigón
 - Dintel de viguetas pretensadas de hormigón
 - Banda para dilatación pavimento de hormigón
 - Muro bloque de hormigón 30x20x40 cm
 - Zapata corrida bajo muro 80x60cm
 - Hormigón de limpieza
 - Relleno de grava

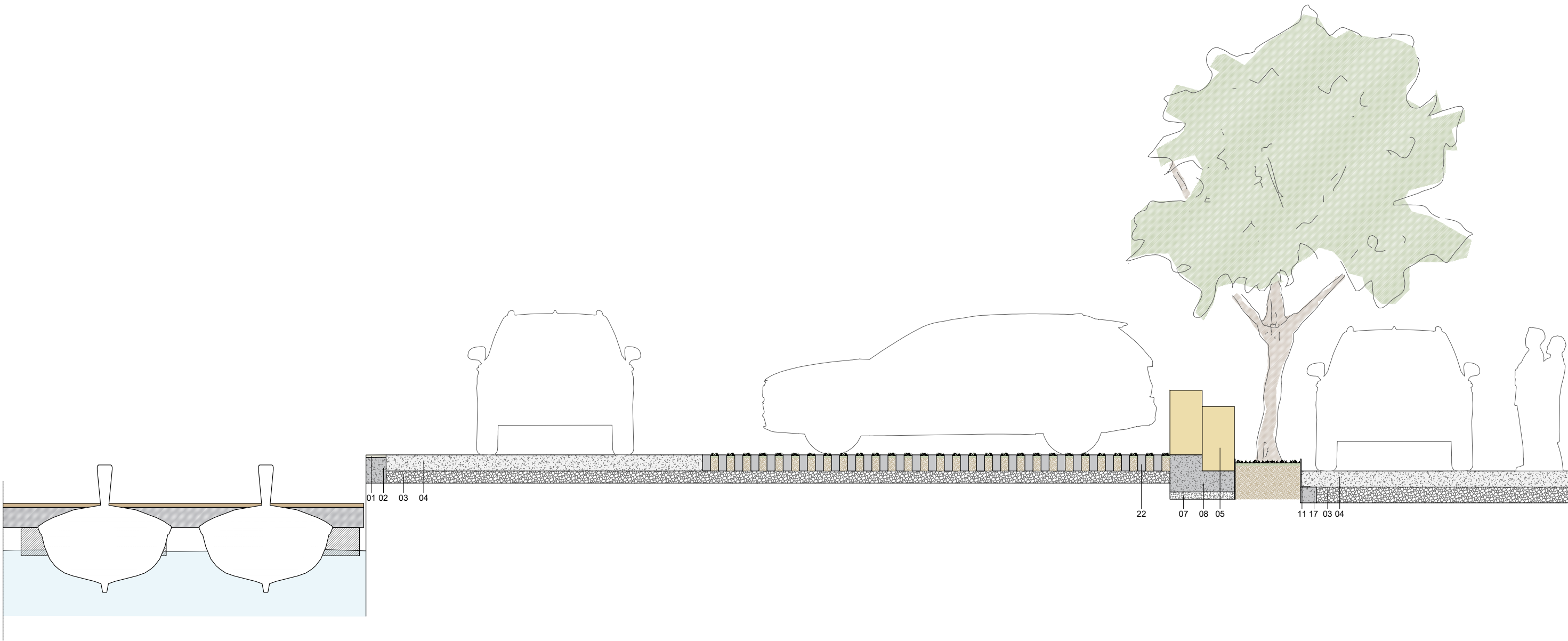




LEYENDA MATERIALES AJARDINAMIENTO

1. Pieza de remate prefabricada
2. Taco de hormigón
3. Relleno todo-uno
4. Pavimento de hormigón in situ e:20cm
5. Pieza de marés de 20x40x80cm
6. Junta rellena con mortero
7. Hormigón de limpieza
8. Zapata escalonada corrida de hormigón
9. Muro de bloque de hormigón 15x20x40cm
10. Pavimento de hormigón in situ e:10cm
11. Pletina metálica de borde
12. Varilla de unión del marés con la solera de hormigón
13. Pieza de marés 10x40x80cm
14. Relleno de grava para drenaje
15. Pieza de marés 20x40x80cm
16. Pieza de marés 20x40x60cm
17. Taco de hormigón para anclaje pletina metálica
18. Geomembrana
19. Cubo de retención
20. Arena
21. Zapata corrida bajo murete





LEYENDA MATERIALES AJARDINAMIENTO

- Pieza de remate prefabricada
- Taco de hormigón
- Relleno todo-uno
- Pavimento de hormigón in situ e:20cm
- Pieza de marés de 20x40x80cm
- Junta rellena con mortero
- Hormigón de limpieza
- Zapata escalonada corrida de hormigón
- Muro de bloque de hormigón 15x20x40cm
- Pavimento de hormigón in situ e:10cm
- Pletina metálica de borde
- Varilla de unión del marés con la solera de hormigón
- Pieza de marés 10x40x80cm
- Relleno de grava para drenaje
- Pieza de marés 20x40x80cm
- Pieza de marés 20x40x60cm
- Taco de hormigón para anclaje pletina metálica
- Geomembrana
- Cubo de retención
- Arena
- Zapata corrida bajo murete

02_BÁSIC.DWG

CLIENTE:	CONSULTOR:	PROYECTO:	ESCALA ORIGINAL A2: 1/50	FECHA:	TÍTULO:	A.T.E.P.22
 CLUB NÀUTIC PORTITXOL	J.FORTUNY ARQUITECTES WWW.JFORTUNY.COM MAIL: JOF@JFORTUNY.COM C/ Josep Rovier Motta 12 07006 Palma t:686004322	REMDELACIÓN DEL PUERTO DEPORTIVO DEL PORTITXOL, PALMA DE MALLORCA	0 0.5 1 2	OCTUBRE 2025	A.T.E.P.22 ESTADO PROPUESTA ESPACIO PÚBLICO SECCIÓN CONSTRUCTIVA V	36 36