

Hoja de control de calidad

Documento	Documento nº1: Memoria		
Proyecto	Proyecto Básico de Remodelación del Club Náutico Portitxol y adecuación del entorno		
Código	CP2684-PB-AD-01-PresupuestoCNP_D02.docx		
Autores:	Firma:	BPM/JFG	BPM/JFG
	Fecha:	14/10/25	17/10/25
Verificado	Firma:	CNP	CNP
	Fecha:	14/10/25	
Destinatario	APB		
Notas			
Confidencialidad	Información confidencial		

Índice

Adenda al Proyecto Básico relativo a la propuesta de inversión del Club Náutico Portitxol	3
1. Antecedentes y objeto	3
2. Contenido de la adenda.....	4

Adenda al Proyecto Básico relativo a la propuesta de inversión del Club Náutico Portitxol

1. Antecedentes y objeto

El pasado día 10 de octubre de 2025, el Club Nàutic Portitxol envía por Registro General de la Autoridad Portuaria de Baleares la **modificación del Proyecto Básico de remodelación del Club Nàutic Portitxol y adecuación de su entorno**, respondiendo a la SOLICITUD DE SUBSANACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN LA SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL TÍTULO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA (0148-COP).

La modificación del Proyecto Básico responde a la subsanación de las modificaciones solicitadas que se relacionan a continuación:

- *Rediseño de la bocana con las condiciones de navegabilidad de la embarcación máxima prevista para el Bus Náutic (25m de eslora, 8m de manga y 3m de calado).*
- *La consideración en la planta del proyecto de la zona prevista para el amarre y operativa del Bus Náutic a los efectos del diseño y dimensionamiento de los canales de navegación y zonas de maniobra.*
- *Redistribución de la planta de pantalanes y amarres para dar cumplimiento a las recomendaciones de la ROM de una distancia mínima entre embarcaciones de 1,75 esloras.*

El objeto del presente documento, que se incluye como adenda a la modificación del Proyecto Básico entregado, responde a la solicitud de subsanación de:

- *Definición clara de las obras incluidas en el compromiso y la propuesta de inversión del Club Náutico, diferenciándose éstas claramente de aquellas otras que ejecutaría la APB, así como de los nuevos límites propuestos del ámbito de su concesión.*

2. Contenido de la adenda

El presente documento adenda al Proyecto Básico incluye:

1. Propuesta de inversión del Club Nàutic Portitxol, diferenciándose de aquellas otras a ejecutar por la APB.
2. Plano de límites propuestos del ámbito de la nueva concesión del Club Nàutic Portitxol.

3. Resultado

La propuesta de inversión del Club Nàutic Portitxol, respaldada por el correspondiente estudio económico-financiero (no incluido en esta adenda) supone un total de **7.769.611,64 €** de los 10.234.153,87 € del Proyecto Básico, ambos importes sin IVA.

Palma, 17 de octubre de 2025

EL ARQUITECTO,

FDO.: JOAN J. FORTUNY GIRÓ

EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS,

FDO.: BEATRIZ PADILLA MORAL

REMODELACIÓN DEL CLUB NÁUTICO PORTITXOL Y ADECUACIÓN DE SU ENTORNO

Propuesta de inversión por actuaciones a cargo del Club Nàutic Portitxol

actuaciones en AZUL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PEM (€)	P.INVERSIÓN SIN IVA (€)
01.01	LIMPIEZA DE CALADOS	107.802,53	128.285,01
01.02	REORDENACIÓN DÁRSENA INTERIOR (sin MUELLE C/SIRENA)	1.481.804,90	1.763.347,83
01.02.01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	111.321,00	132.471,99
01.02.03	MUELLE ESCUELA DE VELA	234.812,58	279.426,97
01.02.04	PANTALANES Y ADECUACIÓN MUELLE RIBERA DEL CNP	888.125,34	1.056.869,15
01.02.05	TRENES DE FONDEO DE EMBARCACIONES	109.956,98	130.848,81
01.02.06	ELEMENTOS DE AMARRE	11.680,00	13.899,20
01.02.07	TORRETAS	75.290,00	89.595,10
01.02.08	ELEMENTOS DE SEGURIDAD	50.619,00	60.236,61
01.02.02	MUELLE C/ SIRENA	212.253,30	252.581,43
	parte demoliciones 01.02.01	8.730,00	
01.03	NUEVA DÁRSENA EXTERIOR: DIQUE Y MUELLES	1.274.649,12	1.516.832,45
01.03.01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	120.514,40	143.412,14
01.03.02	AMPLIACIÓN DIQUE	385.456,53	458.693,27
01.03.03	MUELLES	768.678,19	914.727,05
01.03	NUEVA DÁRSENA EXTERIOR: PANTALANES	274.630,46	326.810,25
01.03.04	PANTALANES	195.116,00	232.188,04
01.03.05	TRENES DE FONDEO DE EMBARCACIONES	32.759,46	38.983,76
01.03.06	ELEMENTOS DE AMARRE	7.600,00	9.044,00
01.03.07	ELEMENTOS DE SEGURIDAD	19.473,00	23.172,87
01.03.07	TORRETAS	19.682,00	23.421,58
01.04	NUEVO VARADERO	316.737,24	376.917,32
01.05	MUELLE ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE	62.310,00	74.148,90
01.06	INSTALACIONES PORTUARIAS	882.000,00	1.049.580,00
01.07	BALIZAMIENTO	30.000,00	35.700,00
02.01	ESPACIO PÚBLICO	1.028.901,00	1.224.392,19
02.01.01	URBANIZACIÓN ESPACIO PÚBLICO	834.625,40	993.204,23
02.01.02	AJARDINAMIENTO ESPACIO PÚBLICO	61.515,40	73.203,33
02.01.03	VARIOS Y ESPECIALES ESPACIO PÚBLICO	132.760,20	157.984,64
02.02	TRONERAS (PAÑOLES Y TALLERES)	709.107,50	843.837,93
		7.413.665,28	8.822.261,68
03	SEGURIDAD Y SALUD	80.000,00	95.200,00
03.01	SEGURIDAD Y SALUD (PP A CARGO DEL CNP)	58.022,17	69.046,38
04	GESTIÓN DE RESIDUOS (inc. Tratamiento y retirada de material de dragado no apto)	1.061.464,02	1.263.142,18
04.01	Tramiento y retirada de material de dragado no apto (procedente de limpieza de calados)	714.384,00	850.116,96
05	VIGILANCIA AMBIENTAL	45.000,00	53.550,00
04.01	VIGILANCIA AMBIENTAL (PP A CARGO DEL CNP)	32.637,47	38.838,59
	TOTAL PRESUPUESTO DEL PROYECTO BÁSICO	8.600.129,30	10.234.153,87
	TOTAL PRESUPUESTO DEL PROYECTO BÁSICO A CARGO DEL CNP	6.529.085,41	7.769.611,64

0.D_BÁSIC_AREAS_PAGO.DWG

