



VALORACIÓN DE TERRENOS Y LÁMINA DE AGUA A **01/01/2022**

		2022	
ÁREA	PARAJE	Valoración terreno (€/m2*año)	Espejo de agua (€/m2*año)
PUERTO DE PALMA (Orden FOM/305/2011, de 13 de enero)			
AREA I	Molinar (zona de protección)	127,46	13,65
AREA II	Calo d'en Rigo	175,01	21,20
AREA III	Amarradero del Portitxol	175,01	21,20
AREA IV	Portitxol-Can Pere Antoni (zona de protección)	99,02	13,65
AREA V	Zona marítima Can Pere Antoni	175,01	21,20
AREA VI	Portitxol-catedral (zona de protección)	155,92	13,65
AREA VII	Muelle viejo. Comercial	559,54	48,49
AREA VIII	Muelle viejo. Interior	559,54	76,94
AREA IX	Muelle viejo. Exterior	557,84	96,26
AREA X	Zona pesquera	340,19	37,79
AREA XI	Zona astillero	340,19	37,79
AREA XII	Dársena de San Pedro	282,83	30,60
AREA XIII	Muelle del Jonquet	557,80	153,13
AREA XIV	San Magín, Muelle Jonquet-Auditorium	624,71	166,09
AREA XV	Comercial-Golondrinas	559,50	88,29
AREA XVI	Paseo Marítimo. Auditorium-La Pedrera	557,84	96,26
AREA XVII	Can Barbarà	557,84	113,33
AREA XVIII	Paseo Marítimo. La Pedrera-Muelles Poniente	624,74	131,95
AREA XIX	Estaciones marítimas (Poniente)	559,50	65,53
AREA XX	Porto Pí, Muelle Ribera de San Carlos	439,69	62,03
AREA XXI	Dique del Oeste	559,50	20,00
AREA XXII	Porto Pí (zona de protección)	127,46	13,65
AREA XXIII	Resto de la zona II de aguas		13,65
PUERTO DE ALCÚDIA (Orden FOM/306/2011, de 19 de enero)			
AREA I	Puerto deportivo de Alcudiamar, S.A.	399,09	138,51
AREA II	Explanada y Varadero de Alcudiamar, S.A.	336,28	76,36
AREA III	P.Marítimo, de Mariners a Mare de Deu Carme	498,83	219,02
AREA IV	Dársena Pesquera y Muelle Viejo	380,32	134,66



AREA V	Zona de uso comercial del Muelle Pesquero	254,93	33,80
AREA VI	Polígono Naval y zona deportiva	336,28	93,52
AREA VII	Dársena Comercial	380,32	77,46
AREA VIII	Terrenos antigua central de GESA	254,93	68,12
AREA IX	Terrenos de GESA de segunda línea	254,93	
AREA X	Aguas no abrigadas		13,73
PUERTO DE EIVISSA (Orden FOM/307/2011, DE 19 de enero)			
AREA I	Dique Botafoc	248,61	7,99
AREA II	Paseo del Botafoc, Muelle de reserva comercial	298,62	46,12
AREA III	Marina de Botafoc	417,01	139,26
AREA IV	Ibiza Nueva. Sector I	417,01	156,27
AREA V	Ibiza Nueva. Sector II	417,01	144,92
AREA VI	Muelle Comercial	298,62	57,46
AREA VII	Muelle Pesquero-Autoridad Portuaria	204,87	37,02
AREA VIII	Club Náutico	263,25	76,41
AREA IX	Muelle de Ribera	263,25	76,65
AREA X	Dársena de Poniente	263,25	48,07
AREA XI	Dársena de Levante	298,62	63,13
AREA XII	Dique viejo	248,61	53,34
AREA XIII	Zona fondeo exterior y Sa Canal		17,01
PUERTO DE MAÓ (Orden FOM/308/2011, DE 19 de enero)			
AREA I	Cala Fonts-Zona marítimo recreativa	179,89	30,08
AREA II	Cala Fonts-Zona Pesquera	122,47	12,27
AREA III	Cala Corb-Zona de uso complementario	179,89	18,69
AREA IV	Cala Fontanellas-Zona de uso comercial	122,47	12,27
AREA V	Cala Fonduco-Zona deportiva	179,89	18,69
AREA VI	Cala Figuera-Zona comercial	122,47	12,27
AREA VII	Cala Figuera-Zona de uso complementario	179,89	18,69
AREA VIII	Cala Figuera-Zona marítimo recreativa	391,23	123,91
AREA IX	Muelles de pasajeros-Zona de uso complementario	266,35	38,18
AREA X	Muelles de pasajeros-Zona comercial	204,83	22,18
AREA XI	Zona pesquera	204,83	22,18
AREA XII	Colarsega 2	266,35	66,66
AREA XIII	Cos Nou-Zona de uso complementario	204,83	22,18
AREA XIV	Cos Nou-Zona comercial	204,83	22,18
AREA XV	Ribera Norte-Zona comercial	122,47	12,27
AREA XVI	Ribera Norte y Sur-Zona de protección	59,24	13,67
AREA XVII	Zona II		13,67



PUERTO DE LA SAVINA (Orden FOM/309/2011, DE 19 de enero)			
AREA I	Zona del muelle de pasajeros	236,72	16,13
AREA II	Zona de Formentera Boulevard	289,74	
AREA III	Marina Formentera	458,97	194,87
AREA IV	Zona de Formentera Mar	289,74	82,03
AREA V	Muelle Pesquero	197,08	17,77
AREA VI	Aguas no abrigadas de fondeo exterior		17,17

VALORACIÓN DE LOS TERRENOS Y DE LAS AGUAS (B.O.E. Núm. 40, de 16 de febrero de 2011)